ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.263,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Ducha 8" Completa - Un	UN	1,000	$216.098,00	$216.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$216.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,385	$14.263,00
			SUBTOTAL	$14.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.386,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.044,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.430,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.430,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.069,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$388.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,137	$5.069,00
			SUBTOTAL	$5.069,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$393.585,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$125.947,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$519.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$519.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.398,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ducha Eléctrica 110V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$101.409,00	$101.409,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$101.721,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.398,00
			SUBTOTAL	$13.398,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.933,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Para Tanque Sanitario Ahorrador - Un	UN	1,000	$110.098,00	$110.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$110.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,349	$12.933,00
			SUBTOTAL	$12.933,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.990,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.667,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.667,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.917,00	$146,00
			SUBTOTAL	$146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$297.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,079	$2.917,00
			SUBTOTAL	$2.917,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$300.903,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$96.289,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$397.192,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$397.192,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.867,00	$593,00
			SUBTOTAL	$593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De G	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,014	$31.213,00	$441,00
			SUBTOTAL	$128.217,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,320	$11.867,00
			SUBTOTAL	$11.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.677,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.017,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.694,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.694,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.328,00	$316,00
			SUBTOTAL	$316,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa Plastica Para Registro 15 Cm X 15Cm - Un	UN	1,000	$17.000,00	$17.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,010	$546,00	$5,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,010	$18.585,00	$186,00
			SUBTOTAL	$17.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,20	$6.328,00
			SUBTOTAL	$6.328,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.835,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.627,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.462,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.462,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.906,00	$295,00
			SUBTOTAL	$295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 6" X 4" TRAGANTE CÚPULA METÁLICA	UN	1,000	$52.017,00	$52.017,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$55.161,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.906,00
			SUBTOTAL	$5.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.362,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.636,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.998,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.998,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.309,00	$2.165,00
			SUBTOTAL	$2.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,500	$378,00	$189,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$501.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,168	$43.309,00
			SUBTOTAL	$43.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$547.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$175.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$722.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$722.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.216,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Electrónica Para Lavamanos , Activada Por Sensor,Recargable Con Ener	UN	1,000	$884.600,00	$884.600,00
			SUBTOTAL	$884.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.216,00
			SUBTOTAL	$47.216,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$934.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.937,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.233.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.233.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.738,00	$787,00
			SUBTOTAL	$787,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pedal De Lavamanos - Un	UN	1,000	$60.600,00	$60.600,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$66.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,50	$15.738,00
			SUBTOTAL	$15.738,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.425,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.003,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.003,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,75	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,753	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.009,00	$1.350,00
			SUBTOTAL	$1.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADOR DUCHA 8" SIN SALIDA TINA PIANA	UN	1,000	$82.067,00	$82.067,00
			SUBTOTAL	$82.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,728	$27.009,00
			SUBTOTAL	$27.009,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$110.426,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.336,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.132,00	$557,00
			SUBTOTAL	$557,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco - Un	UN	1,000	$53.415,00	$53.415,00
			SUBTOTAL	$53.415,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,300	$11.132,00
			SUBTOTAL	$11.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.104,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.937,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.937,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.39	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.662,00	$4.633,00
			SUBTOTAL	$4.633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tanque Plástico Capacidad 5000 Lt - Un	UN	1,000	$4.909.250,00	$4.909.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.062,00	$412,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,600	$38.376,00	$23.026,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	0,800	$70.028,00	$56.022,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,020	$31.213,00	$624,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,150	$46.134,00	$6.920,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$5.344.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,50	$92.662,00
			SUBTOTAL	$92.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.441.502,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.741.281,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.182.783,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.182.783,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.684,00	$2.984,00
			SUBTOTAL	$2.984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE ACUAPLAST 2000LT	UN	1,000	$311.240,00	$311.240,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$843.563,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,609	$59.684,00
			SUBTOTAL	$59.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$906.231,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$289.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.196.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.196.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.662,00	$1.683,00
			SUBTOTAL	$1.683,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	UN	1,000	$468.250,00	$468.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$1.000.573,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,908	$33.662,00
			SUBTOTAL	$33.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.035.918,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$331.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.367.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.367.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.295,00	$765,00
			SUBTOTAL	$765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Sifón Plástico Flexible 86 Cm - Un	UN	1,000	$34.821,00	$34.821,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,300	$20.084,00	$6.025,00
			SUBTOTAL	$40.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,412	$15.295,00
			SUBTOTAL	$15.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.906,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.210,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.116,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.116,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$101.320,00	$5.066,00
			SUBTOTAL	$5.066,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sonda Eléctrica Industrial Compacta Para Destapar Cañerías K 50 Motor 300 W	UN	0,010	$4.660.575,00	$46.606,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	1,000	$20.084,00	$20.084,00
			SUBTOTAL	$66.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,732	$101.320,00
			SUBTOTAL	$101.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$173.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$228.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$228.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.744,00	$937,00
			SUBTOTAL	$937,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PARA DRENAJE POLIETILENO 4" SIN FILTRO	M	1,100	$13.621,00	$14.983,00
ARENA FINA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,123	$170.000,00	$20.825,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	1,050	$3.875,00	$4.069,00
			SUBTOTAL	$43.077,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,505	$18.744,00
			SUBTOTAL	$18.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.758,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.892,00	$2.495,00
			SUBTOTAL	$2.495,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,345	$49.892,00
			SUBTOTAL	$49.892,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$427.451,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$136.784,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$564.235,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$564.235,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.986,00	$1.999,00
			SUBTOTAL	$1.999,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mezclador + Ducha8 Pulgadas - Un	UN	1,000	$233.263,00	$233.263,00
			SUBTOTAL	$233.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,08	$39.986,00
			SUBTOTAL	$39.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$275.248,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.079,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$363.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$363.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.263,00	$963,00
			SUBTOTAL	$963,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Cuadrado En Aluminio De 1-1/2" X 3" X 3 M - Un	UN	1,000	$97.572,00	$97.572,00
			SUBTOTAL	$97.572,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,519	$19.263,00
			SUBTOTAL	$19.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.798,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.652,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De Ganso Y Sifón Para Lavaplatos (Accesorios Incluidos) - Un	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
			SUBTOTAL	$127.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,476	$17.652,00
			SUBTOTAL	$17.652,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.308,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.127,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.127,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.960,00	$1.298,00
			SUBTOTAL	$1.298,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, D	M2	0,941	$750.000,00	$705.619,00
			SUBTOTAL	$705.619,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,700	$25.960,00
			SUBTOTAL	$25.960,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.877,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$967.398,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$967.398,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,660	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.702,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.225,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.968,00	$1.748,00
			SUBTOTAL	$1.748,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,943	$34.968,00
			SUBTOTAL	$34.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.716,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.643,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,233	$8.643,00
			SUBTOTAL	$8.643,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$174.505,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$230.347,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$230.347,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.130,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$172.000,00	$172.000,00
			SUBTOTAL	$172.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,219	$8.130,00
			SUBTOTAL	$8.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$180.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.772,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$238.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$238.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.794,00	$240,00
			SUBTOTAL	$240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tina Lavacolas De Sobreponer Color Blanco A=55 Cm L=80 Cm H= 40Cm - Un	UN	1,000	$237.458,00	$237.458,00
			SUBTOTAL	$237.458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.794,00
			SUBTOTAL	$4.794,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$242.492,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$77.597,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$320.089,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$320.089,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$53.239,00	$2.662,00
			SUBTOTAL	$2.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20 M	UN	1,000	$307.020,00	$307.020,00
			SUBTOTAL	$307.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,436	$53.239,00
			SUBTOTAL	$53.239,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$362.921,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.135,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,300	$1.529.532,00	$458.860,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.843,00	$3.792,00
			SUBTOTAL	$462.652,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural De Acero 80 X 40 Mm. Espesor 2.5 Mm X 6M - Un	UN	0,183	$137.954,00	$25.292,00
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 25MM ESP.2MM (6M)	M	12,760	$11.560,00	$147.506,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,800	$37.340,00	$29.872,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,100	$247.200,00	$24.720,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
			SUBTOTAL	$230.159,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,933	$75.843,00
			SUBTOTAL	$75.843,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.654,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.969,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.014.623,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.014.623,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.477,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHA EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$1.401.050,00	$1.401.050,00
			SUBTOTAL	$1.401.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.477,00
			SUBTOTAL	$31.477,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.434.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$458.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.893.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.893.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.484,00	$2.624,00
			SUBTOTAL	$2.624,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA PARED ANTIVANDALICA INCLUYE GRIFERIA PARA DUCHAS ANTIVANDALICO I	UN	1,000	$320.907,00	$320.907,00
			SUBTOTAL	$320.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,415	$52.484,00
			SUBTOTAL	$52.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$376.015,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$120.325,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$496.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$496.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.408,00	$1.620,00
			SUBTOTAL	$1.620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,874	$32.408,00
			SUBTOTAL	$32.408,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$409.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.909,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$540.001,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$540.001,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.368,00	$1.868,00
			SUBTOTAL	$2.331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,300	$7.899,00	$2.370,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,300	$31.261,00	$9.378,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,184	$26.183,00	$30.996,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,000	$67,00	$737,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CIELOPARED PVC TRIGO LISO 300X25CM (4UND)	UN	0,050	$47.563,00	$2.378,00
			SUBTOTAL	$64.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,700	$37.368,00
			SUBTOTAL	$37.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$104.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.308,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.308,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.060,00	$3.203,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,144	$327.688,00	$47.233,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,000	$26.183,00	$26.183,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	1,000	$8.485,00	$8.485,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,650	$31.261,00	$20.320,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	6,000	$67,00	$402,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	1,000	$8.088,00	$8.088,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,150	$45.572,00	$6.836,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,050	$865,00	$43,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
			SUBTOTAL	$126.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,200	$64.060,00
			SUBTOTAL	$64.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$194.685,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$62.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$256.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$256.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.508,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.556,00	$128,00
			SUBTOTAL	$2.636,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,400	$58.977,00	$23.591,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,900	$26.183,00	$23.565,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,500	$31.261,00	$15.631,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,500	$67,00	$771,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,200	$45.572,00	$9.114,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,060	$865,00	$52,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
			SUBTOTAL	$86.564,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,048	$2.556,00
			SUBTOTAL	$2.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.756,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.362,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.118,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.118,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.617,00	$631,00
			SUBTOTAL	$1.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,350	$58.977,00	$20.642,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,130	$26.183,00	$3.404,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,240	$8.485,00	$2.036,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,190	$31.261,00	$5.940,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,200	$67,00	$147,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,026	$8.088,00	$210,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,004	$4.078,00	$16,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,160	$45.572,00	$7.292,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,130	$46.640,00	$6.063,00
			SUBTOTAL	$45.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,236	$12.617,00
			SUBTOTAL	$12.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.594,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$78.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$78.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.623,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.181,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,410	$327.688,00	$134.352,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,490	$16.930,00	$8.296,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,810	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,120	$8.088,00	$971,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,080	$4.078,00	$326,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,050	$45.572,00	$2.279,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,080	$46.640,00	$3.731,00
			SUBTOTAL	$151.318,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,443	$23.623,00
			SUBTOTAL	$23.623,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$176.122,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.286,00	$2.414,00
			SUBTOTAL	$2.414,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,500	$2.708,00	$1.354,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	1,200	$58.977,00	$70.772,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,800	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$96.004,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,534	$48.286,00
			SUBTOTAL	$48.286,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.704,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.945,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.649,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.649,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,060	$376.089,00	$22.565,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,010	$216.106,00	$2.161,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$735,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.941,00	$1.897,00
			SUBTOTAL	$27.358,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA SUPERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 M	UN	0,350	$27.172,00	$9.510,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	0,820	$3.200,00	$2.624,00
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,160	$2.708,00	$433,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,090	$4.078,00	$367,00
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	0,340	$9.997,00	$3.399,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,500	$865,00	$433,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,070	$8.088,00	$566,00
			SUBTOTAL	$17.332,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,711	$37.941,00
			SUBTOTAL	$37.941,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.442,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.073,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.073,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLACA PLANA FIBROCEMENTO 1220 X 2440 X 17MM	UN	0,200	$135.462,00	$27.092,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,102	$254.718,00	$25.918,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	48,000	$67,00	$3.216,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,500	$4.078,00	$2.039,00
			SUBTOTAL	$58.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.777,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.586,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.586,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.189,00	$559,00
			SUBTOTAL	$559,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CERROJO DOBLE CILINDRO	UN	1,000	$32.930,00	$32.930,00
			SUBTOTAL	$32.930,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,284	$11.189,00
			SUBTOTAL	$11.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.678,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.297,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.975,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.975,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.766,00	$688,00
			SUBTOTAL	$688,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura De Sobreponer Llave Multipunto Sencilla - Un	UN	0,941	$260.597,00	$245.149,00
			SUBTOTAL	$245.149,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,350	$13.766,00
			SUBTOTAL	$13.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$259.603,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$342.676,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$342.676,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.600,00	$480,00
			SUBTOTAL	$480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura Auxiliar De Seguridad - Un	UN	1,000	$63.236,00	$63.236,00
			SUBTOTAL	$63.236,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,244	$9.600,00
			SUBTOTAL	$9.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.461,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.697,00	$435,00
			SUBTOTAL	$435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESPEJO CRISTAL BELGA 5MM	M2	1,000	$41.933,00	$41.933,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,300	$18.585,00	$5.576,00
			SUBTOTAL	$47.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,336	$8.697,00
			SUBTOTAL	$8.697,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.641,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.125,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.469,00	$1.073,00
			SUBTOTAL	$1.073,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	1,000	$79.836,00	$79.836,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$125.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,830	$21.469,00
			SUBTOTAL	$21.469,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.534,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.225,00	$1.011,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 5Mm - M2	M2	1,000	$103.121,00	$103.121,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$149.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,782	$20.225,00
			SUBTOTAL	$20.225,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.000,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$1.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CRISTAL LAMINADO INCOLORO (5+5) CAL.10MM	M2	1,000	$94.011,00	$94.011,00
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	0,054	$31.334,00	$1.692,00
			SUBTOTAL	$95.703,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,889	$23.000,00
			SUBTOTAL	$23.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.853,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.353,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.206,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.206,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.680,00	$5.834,00
			SUBTOTAL	$5.834,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Templado Incoloro 6Mm - M2	M2	1,000	$19.817,00	$19.817,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$112.129,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,512	$116.680,00
			SUBTOTAL	$116.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$234.643,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.086,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$309.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$309.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.347,00	$317,00
			SUBTOTAL	$317,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$92.312,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,245	$6.347,00
			SUBTOTAL	$6.347,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.648,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.648,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.570,00	$679,00
			SUBTOTAL	$679,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	2,000	$31.334,00	$62.668,00
			SUBTOTAL	$62.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,525	$13.570,00
			SUBTOTAL	$13.570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.613,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.530,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.530,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,000	$6.349,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	$15.470,00	$15.470,00
			SUBTOTAL	$15.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,246	$6.349,00
			SUBTOTAL	$6.349,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.819,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.758,00	$388,00
			SUBTOTAL	$388,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO VIDRIO Ttemplado	M2	0,964	$453.697,00	$437.412,00
			SUBTOTAL	$437.412,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,300	$7.758,00
			SUBTOTAL	$7.758,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.579,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.033,00	$1.252,00
			SUBTOTAL	$1.252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,039	$279.292,00	$10.920,00
			SUBTOTAL	$19.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,795	$25.033,00
			SUBTOTAL	$25.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.914,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.692,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.770,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,105	$279.292,00	$29.326,00
			SUBTOTAL	$38.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,406	$12.770,00
			SUBTOTAL	$12.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.462,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.108,00	$2.705,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,920	$11.641,00	$10.710,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	UN	1,000	$4.585,00	$4.585,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,040	$8.604,00	$344,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,420	$54.975,00	$23.090,00
			SUBTOTAL	$42.212,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,092	$54.108,00
			SUBTOTAL	$54.108,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$99.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.688,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.713,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.713,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.300,00	$1.465,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,125	$38.900,00	$4.863,00
			SUBTOTAL	$6.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,018	$70.450,00	$1.268,00
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	M	0,090	$8.898,00	$801,00
			SUBTOTAL	$2.069,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,931	$29.300,00
			SUBTOTAL	$29.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.697,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.063,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.760,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.760,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$99.573,00	$4.979,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,200	$38.900,00	$7.780,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$15.229,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2" (6M)	UN	0,225	$68.001,00	$15.300,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,079	$70.450,00	$5.555,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,310	$62.941,00	$19.533,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,066	$38.385,00	$2.539,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 3/8" - Un	UN	0,454	$58.017,00	$26.311,00
			SUBTOTAL	$69.238,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,164	$99.573,00
			SUBTOTAL	$99.573,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$184.040,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.893,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$242.933,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$242.933,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.750,00	$2.738,00
			SUBTOTAL	$2.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,400	$11.641,00	$4.656,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,350	$8.604,00	$3.011,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,350	$54.975,00	$19.241,00
			SUBTOTAL	$30.391,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,117	$54.750,00
			SUBTOTAL	$54.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.879,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.121,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.000,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.000,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.7	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.757,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,100	$57.120,00	$5.712,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
ASFALTO DE REFINERÍA MD-10	M3	0,080	$527.890,00	$42.231,00
GRAVA N°67 - 3/4"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
			SUBTOTAL	$91.883,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,549	$48.757,00
			SUBTOTAL	$48.757,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.078,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$188.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$188.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.8	PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.861,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JUEGO DE MALLAS BALONCESTO NYLON N°3	UN	1,000	$15.739,00	$15.739,00
JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL NYLON N°3	UN	1,000	$88.207,00	$88.207,00
PORTERÍA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2 Y 1-1/2	UN	0,954	$2.425.684,00	$2.313.312,00
			SUBTOTAL	$2.417.258,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,000	$25.861,00
			SUBTOTAL	$25.861,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.444.412,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$782.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.226.624,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.226.624,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.9	TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.049,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,010	$279.292,00	$2.793,00
LOSETA PREFABRICADA A-50 COLOR	UN	6,250	$7.306,00	$45.663,00
Loseta Prefabricada A-60 - Un	UN	6,250	$4.116,00	$25.725,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Sardinel A-10 - Un	UN	0,660	$25.988,00	$17.152,00
			SUBTOTAL	$125.428,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,160	$5.049,00
			SUBTOTAL	$5.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,069	$308.724,00	$21.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$22.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
			SUBTOTAL	$7.555,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.455,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,000	$267.214,00	$0,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.098,00	$2.105,00
			SUBTOTAL	$2.105,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - U	UN	0,020	$3.540.921,00	$70.818,00
			SUBTOTAL	$104.913,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,338	$42.098,00
			SUBTOTAL	$42.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$149.116,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,150	$51.886,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.644,00	$1.632,00
			SUBTOTAL	$9.415,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE GRANULAR B-400	M3	1,500	$13.378,00	$20.067,00
			SUBTOTAL	$20.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,037	$32.644,00
			SUBTOTAL	$32.644,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.847,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.431,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$117.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$117.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.625,00	$2.931,00
			SUBTOTAL	$2.931,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,863	$58.625,00
			SUBTOTAL	$58.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.231,00	$112,00
			SUBTOTAL	$112,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$13.252,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,071	$2.231,00
			SUBTOTAL	$2.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.862,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,009	$308.724,00	$2.701,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.206,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$3.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.206,00
			SUBTOTAL	$20.206,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.775,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.775,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$302.264,00	$15.113,00
			SUBTOTAL	$15.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA 12KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, AC	UN	1,000	$12.040.213,00	$12.040.213,00
			SUBTOTAL	$12.040.213,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	3,180	$302.264,00
			SUBTOTAL	$302.264,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.357.590,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.954.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.312.019,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.312.019,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$475.305,00	$23.765,00
			SUBTOTAL	$23.765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 92KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATER	UN	0,947	$60.174.100,00	$56.961.618,00
			SUBTOTAL	$56.961.618,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	5,000	$475.305,00
			SUBTOTAL	$475.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.460.688,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.387.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.848.108,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.848.108,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,946	$234.830.800,00	$222.074.621,00
			SUBTOTAL	$222.074.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.144.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.086.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$293.230.728,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$293.230.728,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 300KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,948	$132.873.700,00	$125.939.271,00
			SUBTOTAL	$125.939.271,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$126.009.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$40.322.925,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$166.332.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$166.332.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,532	$48.329,00	$25.720,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$424.241,00	$21.212,00
			SUBTOTAL	$46.932,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	4,457	$424.241,00
			SUBTOTAL	$424.241,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.173,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.775,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.948,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.948,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	0,055	$12.521,00	$689,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Estopa Común X 1000 Gr - Un	UN	0,055	$23.200,00	$1.276,00
			SUBTOTAL	$1.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,090	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.414,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.826,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.826,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.825,00	$1.491,00
MOTOSIERRA	D	0,150	$30.872,00	$4.631,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,120	$169.798,00	$20.376,00
			SUBTOTAL	$26.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	4.000,000	$144.000,00
			SUBTOTAL	$144.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,153	$29.825,00
			SUBTOTAL	$29.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.323,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.103,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$264.426,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$264.426,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.2	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.649,00	$2.982,00
MOTOSIERRA	D	0,300	$30.872,00	$9.262,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,240	$169.798,00	$40.752,00
			SUBTOTAL	$52.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	8.000,000	$288.000,00
			SUBTOTAL	$288.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.649,00
			SUBTOTAL	$59.649,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$400.645,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$528.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$528.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.3	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$119.297,00	$5.965,00
MOTOSIERRA	D	0,600	$30.872,00	$18.523,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,480	$169.798,00	$81.503,00
			SUBTOTAL	$105.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	16.000,000	$576.000,00
			SUBTOTAL	$576.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,613	$119.297,00
			SUBTOTAL	$119.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$801.288,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$256.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.057.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.057.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.4	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.576,00	$8.929,00
MOTOSIERRA	D	0,900	$30.872,00	$27.785,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,760	$169.798,00	$129.046,00
			SUBTOTAL	$165.760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	24.000,000	$864.000,00
			SUBTOTAL	$864.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	6,905	$178.576,00
			SUBTOTAL	$178.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.208.336,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$386.668,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.595.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.595.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.5	TALA DE ARBOLES MAYORES A 30M. (INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$238.593,00	$11.930,00
MOTOSIERRA	D	1,200	$30.872,00	$37.046,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,960	$169.798,00	$163.006,00
			SUBTOTAL	$211.982,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	32.000,000	$1.152.000,00
			SUBTOTAL	$1.152.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,226	$238.593,00
			SUBTOTAL	$238.593,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.602.575,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$512.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.115.399,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.115.399,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.6	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$243.844,00	$12.192,00
			SUBTOTAL	$12.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,429	$243.844,00
			SUBTOTAL	$243.844,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$256.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.932,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.968,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.968,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.7	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.385,00	$1.219,00
			SUBTOTAL	$1.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,943	$24.385,00
			SUBTOTAL	$24.385,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.604,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.797,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.797,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.8	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$487.687,00	$24.384,00
			SUBTOTAL	$24.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	18,858	$487.687,00
			SUBTOTAL	$487.687,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$512.071,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$163.863,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$675.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$675.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.9	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.769,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,886	$48.769,00
			SUBTOTAL	$48.769,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.207,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.593,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.593,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.10	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$731.530,00	$36.577,00
			SUBTOTAL	$36.577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	28,287	$731.530,00
			SUBTOTAL	$731.530,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.107,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.794,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.013.901,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.013.901,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.11	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.153,00	$3.658,00
			SUBTOTAL	$3.658,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,829	$73.153,00
			SUBTOTAL	$73.153,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.811,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.391,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.391,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.12	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.113,00	$106,00
			SUBTOTAL	$106,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,082	$2.113,00
			SUBTOTAL	$2.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.188,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.620,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.808,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.808,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.13	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.626,00	$81,00
			SUBTOTAL	$81,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,063	$1.626,00
			SUBTOTAL	$1.626,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.456,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.132,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.132,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.14	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.374,00	$69,00
			SUBTOTAL	$69,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
TIERRA NEGRA	M3	0,100	$91.036,00	$9.104,00
			SUBTOTAL	$15.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,053	$1.374,00
			SUBTOTAL	$1.374,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.516,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.15	REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO, REPARACION Y REINSTALACION DE CANASTA,	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.345,00	$1.167,00
			SUBTOTAL	$1.167,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
			SUBTOTAL	$7.283,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,742	$23.345,00
SUBTOTAL				$23.345,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.795,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,047	$402.369,00	$18.932,00
			SUBTOTAL	$18.932,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.592,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.269,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.861,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.861,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,028	$681.898,00	$19.251,00
			SUBTOTAL	$19.251,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.911,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.372,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.3	RESANES EN MURO DE CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T. APLICA CUANDO LA SUPERFICIE PRESENTA RESANES DEL 60% O MÁS EN SU ÁREA VISTA / EFECTIVA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.590,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,070	$355.411,00	$24.878,00
			SUBTOTAL	$24.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,178	$5.590,00
			SUBTOTAL	$5.590,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.748,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.4	RESTAURACIÓN DE PAÑETE EXISTENTE SOBRE MURO DE ADOBE, REALIZANDO LA DEMOLICIÓN DE LAS CAPAS DE PAÑETES EXISTENTES, INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MALLA VENA SOBRE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE, Y PAÑETADO FINAL CON MORTERO LISO COMÚN 1:3. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DEL MURO BASE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,028	$402.369,00	$11.344,00
			SUBTOTAL	$11.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.004,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.841,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.293,00	$465,00
			SUBTOTAL	$465,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,295	$9.293,00
			SUBTOTAL	$9.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.876,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.560,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.436,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.436,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.842,00	$242,00
			SUBTOTAL	$242,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,154	$4.842,00
			SUBTOTAL	$4.842,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.202,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.065,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.313,00	$866,00
			SUBTOTAL	$2.024,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$7.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.313,00
			SUBTOTAL	$17.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.223,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.8	PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.634,00	$432,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,767	$546,00	$2.603,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,011	$160.000,00	$1.760,00
			SUBTOTAL	$4.363,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.634,00
			SUBTOTAL	$8.634,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.008,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.483,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.351,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.776,00	$889,00
			SUBTOTAL	$2.240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	9,080	$546,00	$4.958,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,022	$160.000,00	$3.520,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,350	$131.660,00	$46.081,00
			SUBTOTAL	$54.559,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.776,00
			SUBTOTAL	$17.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.575,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.932,00	$997,00
			SUBTOTAL	$997,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$15.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,633	$19.932,00
			SUBTOTAL	$19.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.391,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.645,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.036,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.036,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.499,00	$725,00
			SUBTOTAL	$1.883,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,400	$131.660,00	$52.664,00
			SUBTOTAL	$60.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.499,00
			SUBTOTAL	$14.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.932,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.618,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.550,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.550,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.353,00	$1.018,00
			SUBTOTAL	$1.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,647	$20.353,00
			SUBTOTAL	$20.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.102,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.313,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.265,00	$163,00
			SUBTOTAL	$163,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO COMUN 1:4	M3	0,020	$395.031,00	$7.901,00
			SUBTOTAL	$7.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,104	$3.265,00
			SUBTOTAL	$3.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.068,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.367,00	$1.218,00
			SUBTOTAL	$2.286,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,774	$24.367,00
			SUBTOTAL	$24.367,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.523,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.217,00	$1.161,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	8,008	$546,00	$4.372,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$8.084,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,738	$23.217,00
			SUBTOTAL	$23.217,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.882,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.888,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.888,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.372,00	$819,00
			SUBTOTAL	$1.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA X 5 GL.	UN	0,200	$71.345,00	$14.269,00
CEMENTO GRIS	KG	0,030	$546,00	$16,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,143	$76.387,00	$10.912,00
			SUBTOTAL	$25.197,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,520	$16.372,00
			SUBTOTAL	$16.372,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.935,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	0,260	$546,00	$142,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,010	$76.387,00	$764,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
			SUBTOTAL	$66.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,045	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$69.434,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.219,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$91.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$91.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.072,00	$354,00
			SUBTOTAL	$643,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO TIPO 1 (5GL)	UN	0,015	$371.665,00	$5.575,00
			SUBTOTAL	$5.575,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,135	$7.072,00
			SUBTOTAL	$7.072,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.290,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.091,00	$455,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,105	$130.168,00	$13.668,00
			SUBTOTAL	$13.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,174	$9.091,00
			SUBTOTAL	$9.091,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.600,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.152,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.152,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.965,00	$648,00
			SUBTOTAL	$1.227,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,400	$62.941,00	$25.176,00
			SUBTOTAL	$32.853,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,248	$12.965,00
			SUBTOTAL	$12.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.045,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.054,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$96,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.505,00	$225,00
			SUBTOTAL	$321,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$7.677,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,086	$4.505,00
			SUBTOTAL	$4.505,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.503,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.439,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.308,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,125	$74.538,00	$9.317,00
			SUBTOTAL	$9.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,353	$18.439,00
			SUBTOTAL	$18.439,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.064,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.364,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.364,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

B. DATOS ESPECIFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.648,00	$282,00
			SUBTOTAL	$514,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,063	$74.538,00	$4.659,00
			SUBTOTAL	$4.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,108	$5.648,00
			SUBTOTAL	$5.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.821,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.463,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.284,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.284,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.219,00	$211,00
			SUBTOTAL	$211,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,100	$130.168,00	$13.017,00
			SUBTOTAL	$13.017,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,081	$4.219,00
			SUBTOTAL	$4.219,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.030,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.030,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.906,00	$345,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (3KG)	KG	0,200	$43.252,00	$8.650,00
			SUBTOTAL	$8.650,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,132	$6.906,00
			SUBTOTAL	$6.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.190,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.181,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.371,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.371,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.558,00	$728,00
			SUBTOTAL	$728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,056	$74.538,00	$4.141,00
			SUBTOTAL	$4.141,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,279	$14.558,00
			SUBTOTAL	$14.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.971,00	$149,00
			SUBTOTAL	$149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,571	$62.941,00	$35.966,00
			SUBTOTAL	$35.966,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,057	$2.971,00
			SUBTOTAL	$2.971,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.086,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.508,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.368,00	$418,00
			SUBTOTAL	$804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,429	$62.941,00	$26.975,00
			SUBTOTAL	$26.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,160	$8.368,00
			SUBTOTAL	$8.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.714,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.714,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.856,00	$443,00
			SUBTOTAL	$829,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,286	$62.941,00	$17.983,00
			SUBTOTAL	$17.983,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,169	$8.856,00
			SUBTOTAL	$8.856,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.668,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.522,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.522,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.636,00	$732,00
			SUBTOTAL	$732,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LACA SELLADOR POLIURETANO	M2	0,090	$29.921,00	$2.693,00
			SUBTOTAL	$2.693,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,280	$14.636,00
			SUBTOTAL	$14.636,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.061,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.780,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, APLICADO A UNA (1) CAPA Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.996,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$2.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARNIZ PARA MADERA NOGAL	GALÓN	0,100	$215.882,00	$21.588,00
SELLADOR CATALIZADO	GL	0,075	$102.437,00	$7.656,00
			SUBTOTAL	$29.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,440	$22.996,00
			SUBTOTAL	$22.996,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.355,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.749,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.749,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.485,00	$374,00
			SUBTOTAL	$374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	0,125	$76.666,00	$9.583,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,140	$247.200,00	$34.608,00
			SUBTOTAL	$44.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,143	$7.485,00
			SUBTOTAL	$7.485,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.050,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.656,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.706,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.706,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.936,00	$147,00
			SUBTOTAL	$147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,006	$38.385,00	$213,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,205	$865,00	$177,00
			SUBTOTAL	$390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,056	$2.936,00
			SUBTOTAL	$2.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,125	$1.529.532,00	$191.192,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.723,00	$536,00
			SUBTOTAL	$193.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	2,000	$18.908,00	$37.816,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$49.549,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,341	$10.723,00
			SUBTOTAL	$10.723,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.058,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,038	$1.529.532,00	$57.357,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.118,00	$156,00
			SUBTOTAL	$58.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural Tipo C X 6 M (150 X 50 Mm X1.5Mm) - Un	UN	0,167	$229.651,00	$38.275,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$50.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,099	$3.118,00
			SUBTOTAL	$3.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.411,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.463,00	$623,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$2.553,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,500	$50.581,00	$25.291,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PTE	0,070	$13.786,00	$965,00
			SUBTOTAL	$26.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,396	$12.463,00
			SUBTOTAL	$12.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.272,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.479,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.479,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$944,00	$47,00
			SUBTOTAL	$47,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,038	$773.088,00	$29.102,00
			SUBTOTAL	$29.102,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,030	$944,00
			SUBTOTAL	$944,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.093,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$296,00	$15,00
			SUBTOTAL	$15,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$681.898,00	$27.276,00
			SUBTOTAL	$27.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,009	$296,00
			SUBTOTAL	$296,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.587,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.828,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.473,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Manto (9.10M X 1.10M X 2.5 Mm) - Rollo	ROLLO	0,200	$154.620,00	$30.924,00
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,100	$627.076,00	$62.708,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$96.205,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,778	$24.473,00
			SUBTOTAL	$24.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$121.902,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$160.911,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$160.911,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$315,00	$16,00
			SUBTOTAL	$16,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,019	$681.898,00	$12.840,00
			SUBTOTAL	$12.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,010	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.171,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.717,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,200	$809.591,00	$161.918,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,200	$159.664,00	$31.933,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.187,00
			SUBTOTAL	$196.038,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,468	$14.717,00
			SUBTOTAL	$14.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.168,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.168,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.760,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°6 MARFÍL	UN	0,594	$35.513,00	$21.093,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.760,00
			SUBTOTAL	$4.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.627,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.759,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°8 MARFIL	UN	0,445	$47.368,00	$21.101,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.637,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.759,00
			SUBTOTAL	$4.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.634,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.523,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.991,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA P7 LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	0,500	$33.647,00	$16.824,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$17.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,159	$4.991,00
			SUBTOTAL	$4.991,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.601,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.232,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.845,00	$2.992,00
			SUBTOTAL	$2.992,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA UPVC/PMMA TRAPEZ. 0.94 X 6M CAL.2.5MM	M2	1,000	$65.000,00	$65.000,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	5,000	$1.300,00	$6.500,00
ADECUACIÓN Y/O REFUERZO EN ESTRUCTURA METÁLICA (SI REQUIERE) SEGÚN DISEÑO	GLB	1,000	$72.800,00	$72.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,125	$308.724,00	$38.591,00
			SUBTOTAL	$182.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,90	$59.845,00
			SUBTOTAL	$59.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$245.728,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$78.633,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$324.361,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$324.361,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.102,00	$305,00
			SUBTOTAL	$305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37 2MM	M2	0,210	$22.000,00	$4.620,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	0,100	$1.300,00	$130,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
			SUBTOTAL	$5.522,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,19	$6.102,00
			SUBTOTAL	$6.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.929,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.817,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.746,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.746,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.858,00	$193,00
			SUBTOTAL	$193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caballete Teja Termoacustica - Un	UN	0,003	$62.131,00	$155,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,300	$308.724,00	$92.617,00
			SUBTOTAL	$92.772,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,123	$3.858,00
			SUBTOTAL	$3.858,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.823,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.806,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.806,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.473,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$4.147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,012	$809.591,00	$9.800,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,450	$26.379,00	$38.250,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$108.511,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.473,00
			SUBTOTAL	$31.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$144.131,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.122,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$190.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$190.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.499,00	$2.775,00
			SUBTOTAL	$5.348,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL 2.10X11.80M	UN	0,040	$1.260.875,00	$50.435,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,400	$26.379,00	$36.931,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$147.827,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,763	$55.499,00
			SUBTOTAL	$55.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$208.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$66.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$275.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$275.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.139,00	$757,00
			SUBTOTAL	$757,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 6	UN	0,600	$24.080,00	$14.448,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	2,000	$663,00	$1.326,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$16.289,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,481	$15.139,00
			SUBTOTAL	$15.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.185,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.690,00	$235,00
			SUBTOTAL	$235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 8	UN	0,600	$36.224,00	$21.734,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$514,00
			SUBTOTAL	$22.911,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,149	$4.690,00
			SUBTOTAL	$4.690,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.744,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.744,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.673,00	$234,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 10	UN	0,600	$36.735,00	$22.041,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$23.219,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,148	$4.673,00
			SUBTOTAL	$4.673,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.126,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.000,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.049,00	$452,00
			SUBTOTAL	$1.481,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ONDULADA P3 0.7MM COLOR 0.812M X 3.66M	UN	0,600	$79.219,00	$47.531,00
Tapa Tubo Salida Tapón Tubo 1-1/4" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$6.962,00	$1.741,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	0,200	$4.784,00	$957,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
			SUBTOTAL	$50.892,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,288	$9.049,00
			SUBTOTAL	$9.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.422,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.193,00	$1.110,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flanche 25 X 240 Cm Calibre 26 - Un	UN	0,500	$52.708,00	$26.354,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,010	$50.581,00	$506,00
			SUBTOTAL	$26.860,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,705	$22.193,00
			SUBTOTAL	$22.193,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.932,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.932,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.201,00	$560,00
			SUBTOTAL	$1.846,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Canal X 3 M Medida : 13 Cm Alto De Frente X 9 Cm Alto Trasero X 12 Cm Ancho X	UN	0,333	$127.052,00	$42.351,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,500	$37.888,00	$18.944,00
Tapa Externa Derecha Canal - Un	UN	0,500	$1.323,00	$662,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	1,000	$4.784,00	$4.784,00
			SUBTOTAL	$66.741,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,356	$11.201,00
			SUBTOTAL	$11.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$79.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.808,00	$190,00
			SUBTOTAL	$705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,300	$80.801,00	$24.240,00
CODO BAJANTE 45° BLANCO	UN	0,200	$7.624,00	$1.525,00
CODO BAJANTE 90° BLANCO	UN	0,100	$8.879,00	$888,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,333	$37.888,00	$12.629,00
			SUBTOTAL	$39.282,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,121	$3.808,00
			SUBTOTAL	$3.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,020	$308.724,00	$6.283,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.888,00	$94,00
			SUBTOTAL	$6.377,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,500	$80.801,00	$40.401,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$41.633,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,060	$1.888,00
			SUBTOTAL	$1.888,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.865,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.865,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,008	$1.529.532,00	$11.994,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.178,00	$1.259,00
			SUBTOTAL	$13.253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,050	$70.450,00	$3.523,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,100	$38.385,00	$3.839,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.058,00
			SUBTOTAL	$20.496,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,800	$25.178,00
			SUBTOTAL	$25.178,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.784,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.784,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.149,00	$607,00
			SUBTOTAL	$607,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
PULIDORA DE PISO		0,100	$77.829,00	$7.783,00
			SUBTOTAL	$27.977,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.149,00
			SUBTOTAL	$12.149,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.733,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.035,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.262,00	$213,00
			SUBTOTAL	$213,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
			SUBTOTAL	$20.194,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,135	$4.262,00
			SUBTOTAL	$4.262,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.669,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.894,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.1	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,500	$77.829,00	$38.915,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.463,00	$1.823,00
			SUBTOTAL	$40.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,159	$36.463,00
			SUBTOTAL	$36.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.201,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.704,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.923,00	$3.346,00
			SUBTOTAL	$3.346,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRANITO NATURAL NEGRO ESTELAR CUADREADO 20MM	M2	0,800	$705.639,00	$564.511,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	1,500	$42.521,00	$63.782,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,150	$19.748,00	$2.962,00
Chazo Expansivo 5/16" X 2-1/2" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$9.456,00	$37.824,00
			SUBTOTAL	$669.079,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,126	$66.923,00
			SUBTOTAL	$66.923,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$739.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
	%			$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO DE DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DEANCL/	UN	0,943	$427.064,00	$402.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$402.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$402.679,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$531.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$531.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.828,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,100	$25.210,00	$2.521,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,010	$4.118,00	$41,00
			SUBTOTAL	$2.562,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,090	$2.828,00
			SUBTOTAL	$2.828,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.531,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.770,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.301,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.301,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.2	CERRAMIENTO PROVISIONAL CON POSTES EN CONCRETO Y ALAMBRE DE PÚAS H.=2,20 M; POSTES PREFABRICADOS EN CONCRETO CON SECCIÓN 11,0X11,0 CM Y H.=2,50 M HINCADOS 30,0 CM EN EL TERRENO NATURAL, DISTANCIADOS CADA 3,00 M ENTRE EJES; ALAMBRE DE PÚAS CAL.14 DISPUESTO EN SEIS (6) FILAS / HILOS SEPARADOS CADA 31,0 CM. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.208,00	$710,00
			SUBTOTAL	$710,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE DE PUA Cal. 12½	M	6,100	$977,00	$5.960,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	0,010	$11.761,00	$118,00
POSTE CONCR(11X11) 2m.PARA CERCA(5 HILOS)	UN	1,224	$26.797,00	$32.800,00
			SUBTOTAL	$38.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,451	$14.208,00
			SUBTOTAL	$14.208,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.796,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.011,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.011,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.431,00	$522,00
			SUBTOTAL	$522,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UN	1,167	$16.891,00	$19.706,00
ALAMBRE GALVANIZADO N°18	KG	0,200	$11.761,00	$2.352,00
TELA VERDE (60GR) A=2.1M PARA CERRAMIENTO	M	1,500	$1.600,00	$2.400,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
			SUBTOTAL	$26.517,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,331	$10.431,00
			SUBTOTAL	$10.431,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.470,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.990,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.1.4	CERRAMIENTO EN TEJA DE ZINC CALIBRE 35 ALTURA = 2.4 M, PARALES CON UNA SEPARACIÓN DE UN METRO, INCLUYE CIMENTACIÓN EN CONCRETO 1500 PSI	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.648,00	$2.082,00
			SUBTOTAL	$2.082,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA TIPO ZINC LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	1,050	$30.065,00	$31.568,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,390	$4.118,00	$1.606,00
LIMATÓN Ø10-12CM (3M) EUCALIPTO	UN	0,840	$14.424,00	$12.116,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 1500 PSI	M3	0,030	$248.016,00	$7.440,00
			SUBTOTAL	$52.730,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,323	$41.648,00
			SUBTOTAL	$41.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.460,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.867,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.1	DEMOLICIÓN MANUAL DE REPISAS MACIZA EN CONCRETO E.<=5,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.824,00	$841,00
MAZO DE GOMA 20OZ.	UN	0,300	$30.168,00	$9.050,00
			SUBTOTAL	$9.891,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,140	$7.000,00	$980,00
			SUBTOTAL	$980,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,535	$16.824,00
			SUBTOTAL	$16.824,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.711,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.428,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.139,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.139,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.3	DESMONTE MANUAL DE REPISA EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.<=50 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.420,00	$721,00
Cartón Corrugado De 12 M2 - Rollo	ROLLO	0,040	$59.469,00	$2.379,00
			SUBTOTAL	$3.100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.420,00
			SUBTOTAL	$14.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.864,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.4	DESMONTE MANUAL DE MUEBLE EXISTENTE EN ACERO INOXIDABLE A.>40<=60 CM. INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL ÁREA ENCARGADA PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.420,00	$721,00
Cartón Corrugado De 12 M2 - Rollo	ROLLO	0,040	$59.469,00	$2.379,00
			SUBTOTAL	$3.100,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.420,00
			SUBTOTAL	$14.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.864,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.371,00	$569,00
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	D	0,020	$22.640,00	$453,00
			SUBTOTAL	$1.022,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,361	$11.371,00
			SUBTOTAL	$11.371,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.109,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.755,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.864,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.864,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.2.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE BANCA EN CONCRETO A.>40<=60 SIN ESPALDAR CON APOYOS EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO MOR METRO SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA BANCA UNA SOLA VEZ E INCLUIRÁ LA DEMOLICIÓN DE SUS APOYOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.927,00	$696,00
COMPRESOR PORTÁTIL 200LB. MOTOR ELÉCTRICO 10M	D	0,110	$22.640,00	$2.490,00
			SUBTOTAL	$3.186,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,130	$7.000,00	$910,00
			SUBTOTAL	$910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,442	$13.927,00
			SUBTOTAL	$13.927,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.384,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.043,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.427,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.427,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.1	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES MODULARES EN PERFILERÍA METÁLICA Y TABLEROS DE AGLOMERADO/TRIPLEX Y VIDRIO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.541,00	$577,00
			SUBTOTAL	$577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.541,00
			SUBTOTAL	$11.541,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$18.162,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.812,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.974,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$23.974,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.4	DESMONTE MANUAL DE MARCO DE PUERTAS DE UNA HOJA (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.509,00	$726,00
			SUBTOTAL	$726,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.509,00
			SUBTOTAL	$14.509,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.279,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.088,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.088,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.5	DESMONTE MANUAL DE HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.6	DESMONTE MANUAL DE DIVISIONES Y PUERTAS METÁLICAS DE CABINAS DE BAÑO (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.7	DESMONTE MANUAL DE REJAS METÁLICAS Y/O VARILLAS DE ACERO EN VANOS DE VENTANAS. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.460,00	$423,00
			SUBTOTAL	$423,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,400	$7.000,00	$2.800,00
			SUBTOTAL	$2.800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,269	$8.460,00
			SUBTOTAL	$8.460,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$17.027,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.449,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$22.476,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$22.476,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.8	DESMONTE MANUAL DE BARANDAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO), CONTEMPLANDO SUS PASAMANOS, APOYOS VERTICALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.637,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.637,00
			SUBTOTAL	$5.637,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.649,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.052,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.052,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERA EXISTENTE DE MADERA A.=1,00, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN ELEMENTO DIFERENTE A MATERIAL DE MADERA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL METRO LINEAL DE PAGO CORRESPONDE A LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.081,00	$654,00
			SUBTOTAL	$654,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,800	$7.000,00	$5.600,00
			SUBTOTAL	$5.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,416	$13.081,00
			SUBTOTAL	$13.081,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.056,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.738,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.794,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.794,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.10	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA CON ESTRUCTURA CENTRAL Y GUALDERAS EN PERFILERÍA PESADA A.>75<=1,00 M, INCLUYENDO SUS HUELLAS, CONTRAHUELLAS, DESCANSO, GUALDERAS, BARANDAS Y PASAMANOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES Y DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE LA ESCALERA MEDIDA EN PLANTA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.11	DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.577,00	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,400	$12.577,00
			SUBTOTAL	$12.577,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.305,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.883,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.883,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCRETO O MAMPOSTERÍA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA EL CERRAMIENTO DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.13	DESMONTE MANUAL DE CONCERTINA EXISTENTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO RELACIONADO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.14	DESMONTE MANUAL DE COMPUERTA / TAPA DE ACCESO A CUBIERTA Y/O TANQUE (INDIFERENTE DEL MATERIAL), CON MEDIDAS DESDE 60X60 CM HASTA 1,20X1,20 CM. INCLUYE LA HOJA Y SU MARCO, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.15	DESMONTE MANUAL DE MÓDULOS METÁLICOS CON MALLA EXPANDIDA Y MARCOS EN ÁNGULO EXISTENTES INSTALADOS EN CERRAMIENTOS, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LOS MÓDULOS A LA ESTRUCTURA SOPORTE Y RETIRANDO LOS MISMOS Y SU ESTRUCTURA. NO INCLUYE EL RETIRO DE NINGÚN OTRO ELEMENTO. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.3.16	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PORTÓN (DOS HOJAS SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.357,00	$718,00
			SUBTOTAL	$718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.357,00
			SUBTOTAL	$14.357,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.919,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.654,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.573,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.573,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.1	PROTECCIÓN DEL CIELO RASO EXISTENTE DEJADO EXPUESTO POSTERIOR AL DESMONTE DE LA CUBIERTA, MEDIANTE LA INSTALACIÓN DE POLIETILENO NEGRO CAL.4 EN CAPA SENCILLA. INCLUYE AMARRES Y DEMÁS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN. NO INCLUYE ANDAMIAJE POR SER ACTIVIDAD COMPLEMENTARIA AL DESMONTE DE CUBIERTA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.784,00	$139,00
			SUBTOTAL	$139,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,088	$2.784,00
			SUBTOTAL	$2.784,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.295,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.719,00	$436,00
			SUBTOTAL	$436,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,277	$8.719,00
			SUBTOTAL	$8.719,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.527,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.3	DESMONTE MANUAL DE BAJANTE Ø.<=4" CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA BAJANTE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.719,00	$436,00
			SUBTOTAL	$436,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,277	$8.719,00
			SUBTOTAL	$8.719,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$12.527,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.009,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$16.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.4	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN / MANTO EXISTENTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DEMOLICIÓN DEL ALISTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.357,00	$668,00
			SUBTOTAL	$668,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,424	$13.357,00
			SUBTOTAL	$13.357,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$19.439,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.220,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.659,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$25.659,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.471,00	$724,00
			SUBTOTAL	$724,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,460	$14.471,00
			SUBTOTAL	$14.471,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.939,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.020,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.959,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.959,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.6	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE BARRO DE CUBIERTA, SUS CUMBRERAS, LIMAHOYAS Y LIMATEZAS (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA), DEMOLICIÓN DEL ALISTADO DE LAS TEJAS Y DE LA ESTERILLA DE GUADUA. INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL, TRANSPORTE Y PROCESO DE EMBALAJE PARA ELEMENTOS PELIGROSOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.430,00	$1.122,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$4.209,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	30,000	$1.314,00	$39.420,00
			SUBTOTAL	$39.420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,015	$4.008,00
			SUBTOTAL	$4.008,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,672	$21.137,00
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,050	$1.293,00
			SUBTOTAL	$22.430,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.067,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$92.488,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$92.488,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.460,00	$1.223,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$4.310,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,300	$7.000,00	$2.100,00
			SUBTOTAL	$2.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,015	$4.008,00
			SUBTOTAL	$4.008,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.167,00
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,050	$1.293,00
			SUBTOTAL	$24.460,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.878,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.161,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.039,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.039,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO PARA LA CUBIERTA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA LABOR, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.503,00	$575,00
			SUBTOTAL	$575,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,365	$11.503,00
			SUBTOTAL	$11.503,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,049	$10.103,00	$491,00
			SUBTOTAL	$491,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,321	$10.103,00
			SUBTOTAL	$10.103,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.594,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.390,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.2	PICADA DE PISO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.936,00	$297,00
			SUBTOTAL	$297,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,189	$5.936,00
			SUBTOTAL	$5.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.233,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.995,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,049	$10.103,00	$491,00
			SUBTOTAL	$491,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,321	$10.103,00
			SUBTOTAL	$10.103,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.594,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.390,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO ES EN CONCRETO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.324,00	$866,00
			SUBTOTAL	$866,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.324,00
			SUBTOTAL	$17.324,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.046,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.701,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.324,00	$866,00
			SUBTOTAL	$866,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.324,00
			SUBTOTAL	$17.324,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.046,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.701,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.701,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.552,00	$578,00
			SUBTOTAL	$578,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.552,00
			SUBTOTAL	$11.552,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$17.964,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.748,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.712,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$23.712,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO PESADO (CONCRETO YA FUESE ENDURECIDO Y/O ESMALTADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.376,00	$719,00
			SUBTOTAL	$719,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,457	$14.376,00
			SUBTOTAL	$14.376,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.153,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.153,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.556,00	$578,00
			SUBTOTAL	$578,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,060	$7.000,00	$420,00
			SUBTOTAL	$420,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,367	$11.556,00
			SUBTOTAL	$11.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.727,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.625,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.625,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.9	DESMONTE MANUAL DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.118,00	$356,00
			SUBTOTAL	$356,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,181	$7.118,00
			SUBTOTAL	$7.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.958,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.147,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.105,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.105,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.789,00	$889,00
			SUBTOTAL	$889,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,070	$7.000,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,452	$17.789,00
			SUBTOTAL	$17.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.529,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.1	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA HIDRÁULICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE DE LA RED E INSTALACIÓN DE VÁLVULA REGISTRO TIPO CORTINA 1", GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.319,00	$766,00
VÁLVULA CORTINA 1"	UN	1,000	$104.118,00	$104.118,00
			SUBTOTAL	$104.884,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,413	$15.319,00
			SUBTOTAL	$15.319,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.203,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.465,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.668,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.668,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.2	SUSPENSIÓN DEL SERVICIO DE ACOMETIDA ELÉCTRICA AL INGRESO DEL EDIFICIO Y POSTERIOR AL MEDIDOR, MEDIANTE CORTE CONTROLADO DEL SERVICIO DE ENERGÍA, DESCONEXIÓN / CORTE DEL CABLEADO, MOVIMIENTO DE LA ACOMETIDA HASTA TABLERO PROVISIONAL, Y REACTIVACIÓN DEL SERVICIO PARA EL RESTO DEL ESTABLECIMIENTO, GARANTIZANDO QUE LA RED CON SERVICIO NO ENTORPEZCA LAS LABORES POSTERIORES DE INTERVENCIÓN. NO INCLUYE DESMONTE O DEMOLICIÓN DE INSTALACIONES.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.694,00	$1.385,00
			SUBTOTAL	$1.385,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,566	$27.694,00
			SUBTOTAL	$27.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.079,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.305,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.3	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.285,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓNES SOLDADOS 1/2" A 1,1/2"	UN	1,000	$1.261,00	$1.261,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,010	$322.872,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$4.560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.285,00
			SUBTOTAL	$11.285,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.081,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.106,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.187,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.187,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.4	SELLADO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.011,00	$551,00
			SUBTOTAL	$551,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓNES SOLDADS 2"A 4"	UN	1,000	$6.283,00	$6.283,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,010	$322.872,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$9.582,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,350	$11.011,00
			SUBTOTAL	$11.011,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.816,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.621,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.437,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.437,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.5	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.979,00	$699,00
			SUBTOTAL	$699,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	10,000	$1.314,00	$13.140,00
			SUBTOTAL	$13.140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,444	$13.979,00
			SUBTOTAL	$13.979,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.490,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.757,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.369,00	$668,00
			SUBTOTAL	$668,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
TAPÓN SOLDADO 1"	UN	1,000	$1.261,00	$1.261,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,030	$322.872,00	$9.686,00
			SUBTOTAL	$11.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,425	$13.369,00
			SUBTOTAL	$13.369,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.468,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.218,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.218,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA F'C=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	U	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.624,00	$431,00
			SUBTOTAL	$431,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
TAPÓN SOLDADO 4"	UN	1,000	$43.677,00	$43.677,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA FINA 3000 PSI	M3	0,020	$322.872,00	$6.457,00
			SUBTOTAL	$50.204,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.657,00
			SUBTOTAL	$2.657,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.624,00
			SUBTOTAL	$8.624,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.916,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.813,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.9	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 6" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.840,00	$592,00
			SUBTOTAL	$592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.840,00
			SUBTOTAL	$11.840,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$12.980,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.154,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.134,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$17.134,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.10	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 8" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.809,00	$740,00
			SUBTOTAL	$740,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,471	$14.809,00
			SUBTOTAL	$14.809,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.097,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.151,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.248,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.248,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.11	RETIRO MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 16" HASTA 24" Y QUE SE ENCUENTRE BAJO TIERRA O SUPERPUESTA SOBRE ESTA SIN FIJACIÓN. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.209,00	$860,00
			SUBTOTAL	$860,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,040	$7.000,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.209,00
			SUBTOTAL	$17.209,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.038,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.292,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.330,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.330,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.12	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.866,00	$443,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	$7.000,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.866,00
			SUBTOTAL	$8.866,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.995,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.198,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.193,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.193,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.13	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.817,00	$591,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.003,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,375	$11.817,00
			SUBTOTAL	$11.817,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.368,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.278,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.646,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.646,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.14	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 6" HASTA 8" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.787,00	$739,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.151,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,470	$14.787,00
			SUBTOTAL	$14.787,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.486,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.276,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.15	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 10" HASTA 14" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE NINGÚN MOVIMIENTO DE TIERRAS (NI EXCAVACIONES, NI RELLENOS, ETC.).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.187,00	$859,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.271,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,040	$7.000,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,546	$17.187,00
			SUBTOTAL	$17.187,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.417,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.844,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.844,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.16	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.886,00	$394,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,600	$12.605,00	$7.563,00
PAÑETEMIN BULTO (25KG)	UN	0,600	$17.209,00	$10.325,00
			SUBTOTAL	$18.282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,600	$7.000,00	$4.200,00
			SUBTOTAL	$4.200,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,600	$160.328,00
			SUBTOTAL	$160.328,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,251	$7.886,00
			SUBTOTAL	$7.886,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$190.696,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$251.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$251.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.17	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA POTABLE, SANITARIA, Y/O DE VENTILACIÓN DE DIÁMETROS DESDE 2,1/2" HASTA 4" Y QUE SE ENCUENTRE EMBEBIDA EN MURO O PLACA Y/O DENTRO DE ALGÚN ELEMENTO PARA DEMOLICIÓN. INCLUYE REGATA PARA EL DESMONTE Y POSTERIOR RESANE, CORTES Y TAPONES DE SUSPENSIÓN TERMINALES EN CASO DE REQUERIRSE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.144,00	$857,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,060	$12.605,00	$756,00
PAÑETEMIN BULTO (25KG)	UN	0,030	$17.209,00	$516,00
			SUBTOTAL	$2.129,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,030	$7.000,00	$210,00
			SUBTOTAL	$210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,545	$17.144,00
			SUBTOTAL	$17.144,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.172,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.827,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.827,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.18	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1/2" HASTA 1" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.868,00	$443,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,090	$4.116,00	$370,00
			SUBTOTAL	$813,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,001	$7.000,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.868,00
			SUBTOTAL	$8.868,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.955,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.141,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.141,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.19	DESMONTE MANUAL DE TUBERÍA METÁLICA PARA MANEJO DE GASES Y/O AIRE COMPRIMIDO (COBRE, HIERRO Y/O ACERO, NEGRO Y/O GALVANIZADO) DE DIÁMETROS DESDE 1,1/8" HASTA 2" Y QUE SE ENCUENTRE DESCOLGADA Y/O POR FUERA DE MURO Y/O A LA VISTA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.820,00	$591,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,090	$4.116,00	$370,00
			SUBTOTAL	$961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,002	$7.000,00	$14,00
			SUBTOTAL	$14,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,002	$534,00
			SUBTOTAL	$534,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.820,00
			SUBTOTAL	$11.820,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.265,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.20	DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE RETIRO DE TUBERÍAS, VÁLVULAS, U OTROS RELACIONADOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$87.606,00	$4.380,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,019	$308.724,00	$5.789,00
			SUBTOTAL	$10.169,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,784	$87.606,00
			SUBTOTAL	$87.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.136,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.804,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.940,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.940,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.22	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO ANTIVANDÁLICO INOXIDABLE (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE DESMONTE DE GRIFERÍAS INCRUSTADAS EN MURO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.168,00	$708,00
			SUBTOTAL	$708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,450	$14.168,00
			SUBTOTAL	$14.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.710,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.609,00	$430,00
			SUBTOTAL	$430,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.609,00
			SUBTOTAL	$8.609,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$14.453,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.625,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.078,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$19.078,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.24	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS / ORINAL / DUCHA DE EMPOTRAR EN MURO, EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL FLUXÓMETRO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.568,00	$978,00
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,900	$12.605,00	$11.345,00
			SUBTOTAL	$12.323,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,622	$19.568,00
			SUBTOTAL	$19.568,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.720,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.670,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.390,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.390,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.25	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE DUCHA (INDIFERENTE DE TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EJECUTANDO LA DEMOLICIÓN NECESARIA, DESMONTE DEL GRIFO ACTUAL Y TODAS SUS PIEZAS INCLUYENDO EL POMO DE LA DUCHA. INCLUYE LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.185,00	$1.009,00
			SUBTOTAL	$1.009,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,641	$20.185,00
			SUBTOTAL	$20.185,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.023,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.247,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.270,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.270,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.444,00	$572,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,234	$11.444,00
			SUBTOTAL	$11.444,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.771,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.407,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.178,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.178,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.547,00	$727,00
			SUBTOTAL	$727,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,020	$1.314,00	$26,00
			SUBTOTAL	$26,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,462	$14.547,00
			SUBTOTAL	$14.547,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$20.644,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.606,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.250,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$27.250,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.060,00	$803,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$1.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,328	$16.060,00
			SUBTOTAL	$16.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.618,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.576,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.576,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.136,00	$457,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$869,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,187	$9.136,00
			SUBTOTAL	$9.136,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.348,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.631,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.979,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.979,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.30	RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,100	$88.026,00	$8.803,00
ESCALERA DE TIJERA 5M	DÍA	0,100	$4.116,00	$412,00
			SUBTOTAL	$9.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	0,005	$1.314,00	$7,00
			SUBTOTAL	$7,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,798	$88.026,00
			SUBTOTAL	$88.026,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.584,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.547,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.131,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.131,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.31	DESMONTE DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.903,00	$445,00
			SUBTOTAL	$445,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,283	$8.903,00
			SUBTOTAL	$8.903,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.991,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.6.32	DEMOLICIÓN POSTE EN CONCRETO ALUMBRADO PÚBLICO, ALTURA 10 M. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$347.778,00	$17.389,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,700	$12.349,00	$8.644,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,100	$308.724,00	$30.872,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,033	$586.575,00	$19.553,00
			SUBTOTAL	$76.458,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,300	$80.164,00
			SUBTOTAL	$80.164,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	11,050	$347.778,00
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,000	$0,00
			SUBTOTAL	$347.778,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$518.400,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$165.888,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$684.288,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$684.288,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,048	$5.760,00	$277,00
Grata Esmeril 4" - Un	UN	0,010	$33.268,00	$333,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$3.697,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,183	$5.760,00
			SUBTOTAL	$5.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.457,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.026,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.483,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.483,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.2	PICADA DE PAÑETE DE TECHOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.543,00	$277,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.164,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$1.336,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,176	$5.543,00
			SUBTOTAL	$5.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.043,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.217,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.217,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES BAJO PLACA (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DE LA PLACA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.498,00	$425,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.348,00
			SUBTOTAL	$1.348,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,270	$8.498,00
			SUBTOTAL	$8.498,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.158,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.171,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.329,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.329,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.4	DESMONTE MANUAL DE CIELO RASO EN MADERA, CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.936,00	$497,00
DERECHOS DE BOTADERO		0,400	$7.000,00	$2.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.087,00
			SUBTOTAL	$6.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,009	$2.405,00
			SUBTOTAL	$2.405,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,316	$9.936,00
			SUBTOTAL	$9.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.992,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.717,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.717,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.582,00	$729,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$643,00
			SUBTOTAL	$1.372,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,463	$14.582,00
			SUBTOTAL	$14.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.026,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.408,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.434,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.434,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.7.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN ESTERILLA MALLA Y PAÑETE / ACABADO TEXTURIZADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.483,00	$724,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$3.194,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,460	$14.483,00
			SUBTOTAL	$14.483,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.749,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.960,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.282,00	$264,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,040	$12.349,00	$494,00
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UN	0,040	$15.402,00	$616,00
			SUBTOTAL	$1.374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,168	$5.282,00
			SUBTOTAL	$5.282,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.656,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.130,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.269,00	$264,00
Grata Esmeril 4" - Un	UN	0,040	$33.268,00	$1.331,00
			SUBTOTAL	$1.595,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,167	$5.269,00
			SUBTOTAL	$5.269,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.864,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.060,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.060,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.3	PICADA DE PAÑETE DE MUROS REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.790,00	$290,00
			SUBTOTAL	$290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,184	$5.790,00
			SUBTOTAL	$5.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.752,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.801,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.553,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.553,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.645,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.645,00
			SUBTOTAL	$5.645,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.271,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.878,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.878,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.270,00	$364,00
			SUBTOTAL	$364,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.671,00
			SUBTOTAL	$2.671,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,231	$7.270,00
			SUBTOTAL	$7.270,00

		TOTAL COSTO DIRECTO	$10.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%	TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.320,00
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.695,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD			**$13.695,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.984,00	$249,00
			SUBTOTAL	$249,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,158	$4.984,00
			SUBTOTAL	$4.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.647,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.407,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.054,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.054,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), LINEAL A.<=50 CM, INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.619,00	$1.181,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
			SUBTOTAL	$2.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,004	$1.069,00
			SUBTOTAL	$1.069,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.619,00
			SUBTOTAL	$23.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.038,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.8	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2" Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.189,00	$409,00
			SUBTOTAL	$409,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,260	$8.189,00
			SUBTOTAL	$8.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.9	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MOCHETA / BUITRÓN TRES CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM Y DS.<=1,00 M (DESARROLLO CONTEMPLANDO LA SUMA DE LAS TRES CARAS), CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA MOCHETA / BUITRÓN Y CONTEMPLA TODAS SUS CARAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.124,00	$706,00
			SUBTOTAL	$706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,449	$14.124,00
			SUBTOTAL	$14.124,00

			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.10	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE YESO DE ESPESOR HASTA 1/2", CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,035	$8.309,00	$289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,020	$7.000,00	$140,00
			SUBTOTAL	$140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,264	$8.309,00
			SUBTOTAL	$8.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.12	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.346,00	$717,00
			SUBTOTAL	$717,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,150	$7.000,00	$1.050,00
			SUBTOTAL	$1.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.346,00
			SUBTOTAL	$14.346,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.129,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.721,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.850,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.850,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS SENCILLOS EN MAMPOSTERÍA DE CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.14	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS DOBLES EN MAMPOSTERÍA DE ARCILLA E.>20,1<=30,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.403,00	$720,00
			SUBTOTAL	$720,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,458	$14.403,00
			SUBTOTAL	$14.403,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.139,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.404,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.15	DEMOLICIÓN MANUAL DE MUROS EN CONCRETO E.<=15,0 CM, INCLUYE (EN CASO DE APLICAR) EL PAÑETE Y EL ENCHAPE ASOCIADO. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.224,00	$861,00
			SUBTOTAL	$861,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.224,00
			SUBTOTAL	$17.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.774,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.982,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.982,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.16	DEMOLICIÓN DE ÁTICOS EN MAMPOSTERÍA, (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.192,00	$860,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$2.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,300	$7.000,00	$2.100,00
			SUBTOTAL	$2.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,546	$17.192,00
			SUBTOTAL	$17.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.326,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.710,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.710,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFECTADA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.358,00	$718,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,010	$12.349,00	$123,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UN	0,500	$6.124,00	$3.062,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
			SUBTOTAL	$6.371,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO		$7.000,00	0,150	$1.050,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,005	$1.336,00
			SUBTOTAL	$2.386,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,456	$14.358,00
			SUBTOTAL	$14.358,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.956,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.622,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.622,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.8.18	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. INCLUYE DISPOSICIÓN Y RETIRO DE MATERIAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.397,00	$320,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$283,00
			SUBTOTAL	$603,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,008	$2.138,00
			SUBTOTAL	$2.138,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,203	$6.397,00
			SUBTOTAL	$6.397,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.138,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.924,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.062,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.062,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ÁREA CUBIERTA PROYECTADA EN PLANTA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.806,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,312	$9.806,00
			SUBTOTAL	$9.806,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.985,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.715,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.2	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.3	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.224,00	$861,00
			SUBTOTAL	$861,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,547	$17.224,00
			SUBTOTAL	$17.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.774,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.982,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.982,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.4	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE DE CUBIERTA DE TIPOLOGÍA PERFILES ESTRUCTURALES (PERFIL IPN, UPE, UPN, CE, HEA, W, ETC.). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD / ALTURA DE LA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.5	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.6	DESMONTE DE PARALES MAS CUBIERTA EN MADERA CIRCULACIONES ENTRE EDIFICACIONES. INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.615,00	$331,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,050	$267.214,00	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.692,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,210	$6.615,00
			SUBTOTAL	$6.615,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.707,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.946,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.7	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES HASTA NIVEL DE PISO. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES. MEDIDO COMO AREA CONSTRUIDA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.025,00	$351,00
RETROCARGADOR	H	0,200	$118.344,00	$23.669,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,050	$207.545,00	$10.377,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,100	$46.218,00	$4.622,00
			SUBTOTAL	$39.019,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,223	$7.025,00
			SUBTOTAL	$7.025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.733,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.395,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.128,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.128,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.801,00	$440,00
RETROCARGADOR	H	1,000	$118.344,00	$118.344,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,200	$207.545,00	$41.509,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,500	$46.218,00	$23.109,00
			SUBTOTAL	$183.402,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,280	$8.801,00
			SUBTOTAL	$8.801,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$204.292,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.373,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$269.665,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$269.665,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.9	DEMOLICION DE ANDENES EN CONCRETO (INCLUYE BORDILLOS), CONCRETO ASFÁLTICO, ESCALAS SOBRE TERRENO Y PISOS DE EDIFICACIONES (INCLUYE ACABADO) EN CUALQUIER ESPESOR. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.585,00	$479,00
COMPRESOR DE 250 CFM SIN COMB.SIN OPERARIO	D	0,010	$207.545,00	$2.075,00
MARTILLO DEMOLEDOR DE 2000W 110V	DÍA	0,010	$46.218,00	$462,00
			SUBTOTAL	$3.016,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,305	$9.585,00
			SUBTOTAL	$9.585,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.345,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.190,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.535,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.535,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.115,00	$1.706,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,030	$48.329,00	$1.450,00
			SUBTOTAL	$3.156,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,084	$34.115,00
			SUBTOTAL	$34.115,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.032,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.650,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.682,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.682,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.11	DEMOLICIÓN DE PLACA DE ENTREPISO ALIGERADA O MACIZA E= 0.20 M EXISTENTE, EN CONCRETO REFORZADO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.320,00	$1.166,00
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,020	$48.329,00	$967,00
			SUBTOTAL	$2.133,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,060	$16.033,00
			SUBTOTAL	$16.033,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,741	$23.320,00
			SUBTOTAL	$23.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.886,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.724,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.610,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.610,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.12	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE MADERA DE SOPORTE DE ENTREPISO (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADUA O EL BAMBÚ). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DE CADA PIEZA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.955,00	$498,00
			SUBTOTAL	$498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,200	$7.000,00	$1.400,00
			SUBTOTAL	$1.400,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,316	$9.955,00
			SUBTOTAL	$9.955,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.272,00	$1.314,00
			SUBTOTAL	$1.314,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,835	$26.272,00
			SUBTOTAL	$26.272,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.602,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.393,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.995,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.995,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.14	CORTE Y DEMOLICIÓN CABEZAS, COLUMNETAS, VIGAS Y BORDILLOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.704,00	$735,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$3.205,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,467	$14.704,00
			SUBTOTAL	$14.704,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.909,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.731,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.640,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.640,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.992,00	$350,00
Disco Diamantado De 9" Continuo - Un	UN	0,010	$91.502,00	$915,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,100	$12.349,00	$1.235,00
			SUBTOTAL	$2.500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,050	$7.000,00	$350,00
			SUBTOTAL	$350,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,222	$6.992,00
			SUBTOTAL	$6.992,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.186,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.860,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.046,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.046,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.16	DEMOLICIÓN DE VIGA EN CONCRETO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$219.428,00	$10.971,00
			SUBTOTAL	$10.971,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	6,972	$219.428,00
			SUBTOTAL	$219.428,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$288.170,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$92.214,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$380.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$380.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.9.17	DEMOLICIÓN COLUMNA EN CONCRETO DE DIMENSIONES DE 30 X 30 X 3 M HASTA 3.40 M. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.394,00	$2.920,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,013	$308.724,00	$3.859,00
MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO	MS	0,008	$586.575,00	$4.888,00
			SUBTOTAL	$11.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,120	$7.000,00	$840,00
			SUBTOTAL	$840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,855	$58.394,00
			SUBTOTAL	$58.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.917,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$896,00	$45,00
			SUBTOTAL	$45,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,028	$896,00
			SUBTOTAL	$896,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.011,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.296,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.296,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.2	DEMOLICIÓN MANUAL DE BORDILLOS EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS H.<=20 A.<=15. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.289,00	$564,00
			SUBTOTAL	$564,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,359	$11.289,00
			SUBTOTAL	$11.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.542,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.213,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.755,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.755,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.3	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALFAJÍA EN CONCRETO INCLUYENDO SU ACABADO (INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO), CON MEDIDAS E = 15 CM, H = 15 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.802,00	$490,00
			SUBTOTAL	$490,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,010	$7.000,00	$70,00
			SUBTOTAL	$70,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,311	$9.802,00
			SUBTOTAL	$9.802,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.051,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.736,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.787,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.787,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE POYOS PARA MUEBLES Y OTROS USOS A.=60 CM H.<=10 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.645,00	$282,00
			SUBTOTAL	$282,00

2. Materiales

				Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$5.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,179	$5.645,00
			SUBTOTAL	$5.645,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.271,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.878,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.878,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVAMANOS, LAVADERO Y ORINALES CORRIDOS (INDIFERENTE DEL MATERIAL). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL ELEMENTO EN SU COSTADO CONTRA EL MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.327,00	$916,00
			SUBTOTAL	$916,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,000	$7.000,00	$7.000,00
			SUBTOTAL	$7.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,582	$18.327,00
			SUBTOTAL	$18.327,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.932,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.818,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.750,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.750,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE POCETAS EN MAMPOSTERÍA DE MEDIDAS 40X40X40 CM HASTA 60X60X60 CM (INDIFERENTE DEL ESPESOR DE LOS MURETES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.337,00	$1.017,00
			SUBTOTAL	$1.017,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,646	$20.337,00
			SUBTOTAL	$20.337,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.370,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.398,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.7	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN CONCRETO, DE TIPO NO CORRIDO, DE MEDIDAS 80X80X100 CM (A X F X H). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,90X2,30X0,96 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.192,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$1.010,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.192,00
			SUBTOTAL	$20.192,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.096,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.096,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.9	DEMOLICIÓN MANUAL DE LAVADERO DE PISO EXISTENTE EN MAMPOSTERÍA, DE MEDIDAS 1,60X3,00X1,20 M (A X L X H). INCLUYE DEMOLICIÓN DE PAREDES Y FONDO JUNTO CON SU PAÑETE Y ENCHAPE, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE MANIPULACIÓN DE INSTALACIONES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.159,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$1.158,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.159,00
			SUBTOTAL	$23.159,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.176,00	$409,00
			SUBTOTAL	$409,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,260	$8.176,00
			SUBTOTAL	$8.176,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.946,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.023,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.1	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.676,00	$684,00
			SUBTOTAL	$684,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,080	$21.377,00
			SUBTOTAL	$21.377,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,435	$13.676,00
			SUBTOTAL	$13.676,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.737,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.436,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.173,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.173,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.2	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.708,00	$535,00
			SUBTOTAL	$535,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,080	$21.377,00
			SUBTOTAL	$21.377,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,340	$10.708,00
			SUBTOTAL	$10.708,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.620,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.438,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.058,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.058,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.3	DESMONTE DE MUEBLES EXISTENTES ALTOS Y BAJOS, DE CLOSETS O GABINETES EN MADERA Y/O METÁLICOS, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.895,00	$1.245,00
			SUBTOTAL	$1.245,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.666,00
			SUBTOTAL	$2.666,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,791	$24.895,00
			SUBTOTAL	$24.895,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.306,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.338,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.4	RETIRO DE PELICULA DE SEGURIDAD EXISTENTES EN MAL ESTADO. INCLUYE DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.603,00	$130,00
			SUBTOTAL	$130,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,500	$7.000,00	$3.500,00
			SUBTOTAL	$3.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,083	$2.603,00
			SUBTOTAL	$2.603,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.233,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.995,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE DEMOLICIÓN DE PEGA Y PAÑETE E MÁX. 5CM - ALTURA ENTRE 2 M Y 8 M - CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.353,00	$1.468,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$4.041,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	0,100	$7.000,00	$700,00
			SUBTOTAL	$700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,933	$29.353,00
			SUBTOTAL	$29.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.766,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.765,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.6	DESMONTE DE ASCENSOR DE 4 PISOS EXISTENTE. INCLUYE RETIRO DE EQUIPOS Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ÁREAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$448.165,00	$22.408,00
			SUBTOTAL	$22.408,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	4,714	$448.165,00
			SUBTOTAL	$448.165,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$470.573,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.156,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.156,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.7	DESMONTE DE CHIMENEAS METALICAS. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.821,00	$241,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,010	$267.214,00	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.913,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,153	$4.821,00
			SUBTOTAL	$4.821,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.734,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.955,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.689,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.689,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.8	DESMONTE JUEGO DE PORTERIAS DE FUTBOL. INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	JGO	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.662,00	$483,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,800	$267.214,00	$213.771,00
			SUBTOTAL	$214.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	2,000	$7.000,00	$14.000,00
			SUBTOTAL	$14.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,307	$9.662,00
			SUBTOTAL	$9.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$237.916,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$76.133,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$314.049,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$314.049,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.9	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL INDIFERENTE AL MATERIAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS Y RELLENO DE SUELO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.804,00	$640,00
			SUBTOTAL	$640,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lona En Fibra X Sacos Para 50 Kg (5 Und) - Un	UN	3,000	$6.124,00	$18.372,00
			SUBTOTAL	$18.372,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO		$7.000,00	2,000	$14.000,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,020	$5.344,00
			SUBTOTAL	$19.344,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,407	$12.804,00
			SUBTOTAL	$12.804,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.160,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.371,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.926,00	$296,00
HIDROLAVADORA MOTOR A COMBUSTIÓN - CAUDAL DE 8 A 13 LITROS POR MINUTO	HR	0,025	$7.630,00	$191,00
			SUBTOTAL	$487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.926,00
			SUBTOTAL	$5.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.413,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.354,00	$268,00
			SUBTOTAL	$268,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,170	$5.354,00
			SUBTOTAL	$5.354,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.311,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.531,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.531,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.2	DESCAPOTE MECÁNICO DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.790,00	$290,00
			SUBTOTAL	$290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,184	$5.790,00
			SUBTOTAL	$5.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.752,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.801,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.553,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.553,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.3	EXCAVACION MECANICA. DESCAPOTE Y MOVIMIENTO MASIVO DE TIERRA EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL. INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RETROCARGADOR	H	0,150	$118.344,00	$17.752,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$797,00	$40,00
			SUBTOTAL	$17.792,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,300	$7.000,00	$9.100,00
			SUBTOTAL	$9.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,130	$34.738,00
			SUBTOTAL	$34.738,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,062	$797,00
			SUBTOTAL	$797,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.427,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.404,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.404,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.377,00	$119,00
			SUBTOTAL	$119,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DERECHOS DE BOTADERO	M3	1,300	$7.000,00	$9.100,00
			SUBTOTAL	$9.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,184	$2.377,00
			SUBTOTAL	$2.377,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.367,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.957,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.324,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.324,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.095,00	$1.455,00
			SUBTOTAL	$1.455,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,924	$29.095,00
			SUBTOTAL	$29.095,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.239,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.435,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.435,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.6	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
CARGADOR FRONTAL AE-60+BALDE+COMBUSTIBLE	D	$424.803,00	0,120	$50.976,00
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,085	$22.750,00
			SUBTOTAL	$73.726,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.726,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.592,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$97.318,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$97.318,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.159,00	$1.158,00
			SUBTOTAL	$1.158,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,736	$23.159,00
			SUBTOTAL	$23.159,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.006,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.8	RELLENO MANUAL CON MATERIAL SELECCIONADO DE SITIO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.806,00	$890,00
			SUBTOTAL	$890,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,566	$17.806,00
			SUBTOTAL	$17.806,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.696,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$24.679,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$24.679,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
APISONADOR (CANGURO)	D	0,250	$91.588,00	$22.897,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$57.483,00	$2.874,00
			SUBTOTAL	$25.771,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	1,300	$8.821,00	$11.467,00
			SUBTOTAL	$11.467,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,826	$57.483,00
			SUBTOTAL	$57.483,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$94.721,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$125.032,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$125.032,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.10	RELLENO MANUAL CON ARENA DE RIO E.=5,0 CM. INCLUYE EXTENDIDO Y COMPACTACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.525,00	$2.526,00
			SUBTOTAL	$2.526,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,300	$57.120,00	$17.136,00
			SUBTOTAL	$17.136,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,605	$50.525,00
			SUBTOTAL	$50.525,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.187,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.460,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$92.647,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$92.647,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.11	COMPACTACION DE SUBRASANTE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,003	$51.886,00	$156,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.187,00	$109,00
			SUBTOTAL	$265,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,169	$2.187,00
			SUBTOTAL	$2.187,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.452,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.237,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.237,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.12	LLENO COMPACTADO ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS CON RECEBO COMUN.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,003	$51.886,00	$156,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.557,00	$78,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RECEBO COMÚN	M3	0,130	$8.821,00	$1.147,00
			SUBTOTAL	$1.147,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,190	$50.771,00
			SUBTOTAL	$50.771,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,120	$1.557,00
			SUBTOTAL	$1.557,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.709,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.187,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$70.896,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$70.896,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.13	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >50<=150 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.257,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,040	$10.689,00
			SUBTOTAL	$10.689,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,453	$14.257,00
			SUBTOTAL	$14.257,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.659,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.211,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.870,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.870,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.14	TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.305,00	$1.165,00
			SUBTOTAL	$1.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,030	$8.016,00
			SUBTOTAL	$8.016,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,740	$23.305,00
			SUBTOTAL	$23.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.486,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.396,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.882,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.882,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ZANJA DE 0.3 X 0.3 M INCLUYE GEOTEXTIL NT-2000, GRAVA 1" Y PASES PVC LONGITUD MAX 0.3 M CADA 3 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.882,00	$2.644,00
			SUBTOTAL	$2.644,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grava 1" - M3	M3	0,110	$205.876,00	$22.646,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1,200	$5.770,00	$6.924,00
Tubería Pvc Sanitaria 1-1/2" - M	M	0,150	$44.803,00	$6.720,00
Malla Mosquito De 14 X 14 (0.90 X 10 M) Hueco De 14 X 14 Mm - Un	UN	0,020	$293.736,00	$5.875,00
			SUBTOTAL	$42.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,680	$52.882,00
			SUBTOTAL	$52.882,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.693,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.662,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.355,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.355,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO).	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.887,00	$444,00
			SUBTOTAL	$444,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GEOTEXTIL PP T 2400 (TEJIDO)	M2	0,040	$7.424,00	$297,00
			SUBTOTAL	$297,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,282	$8.887,00
			SUBTOTAL	$8.887,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.628,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.081,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.1	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.988,00	$249,00
			SUBTOTAL	$249,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,053	$332.038,00	$17.432,00
			SUBTOTAL	$17.432,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,158	$4.988,00
			SUBTOTAL	$4.988,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.669,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.254,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.923,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.923,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.110,00	$556,00
			SUBTOTAL	$556,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	$279.292,00	$13.965,00
			SUBTOTAL	$13.965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,353	$11.110,00
			SUBTOTAL	$11.110,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.202,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.3	DADOS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$408.753,00	$20.438,00
			SUBTOTAL	$20.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,080	$355.411,00	$28.433,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,020	$303.568,00	$6.071,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,050	$5.798,00	$290,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,040	$55.277,00	$2.211,00
			SUBTOTAL	$37.005,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	12,987	$408.753,00
			SUBTOTAL	$408.753,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$466.196,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$149.183,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$615.379,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$615.379,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.4	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$78.952,00	$3.948,00
			SUBTOTAL	$8.318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,600	$160.000,00	$96.000,00
CEMENTO GRIS	KG	350,000	$546,00	$191.100,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,900	$55.879,00	$50.291,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$343.091,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,509	$78.952,00
			SUBTOTAL	$78.952,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$430.361,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$568.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$568.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.5	ZAPATAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,200	$60.000,00	$12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$310.199,00	$15.510,00
			SUBTOTAL	$27.510,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,500	$17.077,00	$25.616,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
			SUBTOTAL	$400.857,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	9,856	$310.199,00
			SUBTOTAL	$310.199,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$738.566,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.341,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$974.907,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$974.907,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,200	$60.000,00	$12.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$273.291,00	$13.665,00
			SUBTOTAL	$25.665,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,000	$17.077,00	$17.077,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,420	$55.277,00	$23.216,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	2,000	$25.210,00	$50.420,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,000	$4.118,00	$8.236,00
			SUBTOTAL	$479.686,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	8,683	$273.291,00
			SUBTOTAL	$273.291,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$778.642,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$249.165,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.027.807,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.027.807,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.7	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>6,1<=8,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.130,00	$2.407,00
			SUBTOTAL	$2.407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,400	$355.411,00	$142.164,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$219.202,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,529	$48.130,00
			SUBTOTAL	$48.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$269.739,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$86.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$356.055,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$356.055,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$61.205,00	$3.060,00
			SUBTOTAL	$3.060,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,500	$355.411,00	$177.706,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$254.744,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,945	$61.205,00
			SUBTOTAL	$61.205,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$319.009,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$102.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$421.092,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$421.092,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.9	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>12,1<=15,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.002,00	$1.550,00
			SUBTOTAL	$3.480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,180	$605.969,00	$109.074,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,160	$355.411,00	$56.866,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$242.978,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,985	$31.002,00
			SUBTOTAL	$31.002,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$277.460,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.787,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$366.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$366.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría. en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.10	MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CON UNA CARA LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$417.754,00	$20.888,00
			SUBTOTAL	$20.888,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	$4.118,00	$8.730,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,970	$55.277,00	$108.896,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	4,340	$19.748,00	$85.706,00
Vara De Clavo Ø6 A 8Cm (3M) Eucalipto - Un	UN	2,560	$16.891,00	$43.241,00
			SUBTOTAL	$619.755,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	13,273	$417.754,00
			SUBTOTAL	$417.754,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.058.397,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$338.687,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.397.084,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.397.084,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.11	PEDESTALES EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$278.519,00	$13.926,00
			SUBTOTAL	$13.926,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
ACELERANTE FRAGUADO/RESISTENCIA CONCRETO (25KG)	UN	0,080	$362.941,00	$29.035,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,310	$55.277,00	$17.136,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,200	$4.118,00	$824,00
			SUBTOTAL	$450.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	8,849	$278.519,00
			SUBTOTAL	$278.519,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$742.665,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$237.653,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$980.318,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$980.318,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.12	CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3500 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$5.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,700	$160.000,00	$112.000,00
CEMENTO GRIS	KG	339,03	$546,00	$185.110,00
Grava 1" - M3	M3	0,700	$205.876,00	$144.113,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$446.923,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$481.035,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$153.931,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$634.966,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$634.966,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.13	MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.210,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	454,000	$546,00	$247.884,00
ARENA FINA	M3	1,090	$160.000,00	$174.400,00
Aditivo Para Impermeabilizar Y Aumentar La Durabilidad De Los Morteros X 4 Kg	UN	1,101	$123.489,00	$135.915,00
Agua	LT	2,500	$2.280,00	$5.700,00
			SUBTOTAL	$563.899,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.210,00
			SUBTOTAL	$47.210,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$613.470,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$196.310,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$809.780,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$809.780,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.14	PUENTE DE ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO – INCLUYE ESCARIFICADO DE SUPERFICIE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.320,00	$1.166,00
			SUBTOTAL	$1.166,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,196	$605.969,00	$118.949,00
			SUBTOTAL	$118.949,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,741	$23.320,00
			SUBTOTAL	$23.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.435,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.899,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$189.334,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$189.334,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,400	$1.574,00	$5.352,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$81.553,00	$4.078,00
			SUBTOTAL	$9.430,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,026	$355.411,00	$9.383,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$12.419,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,591	$81.553,00
			SUBTOTAL	$81.553,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.402,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.089,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$136.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$136.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.16	CONCRETO CICLÓPEO - 40 % DE CONCRETO F*C = 3000 PSI CONCRETOS PARA CIMENTACIÓN	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.838,00	$5.742,00
			SUBTOTAL	$5.742,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,400	$355.411,00	$142.164,00
PIEDRA MEDIA ZONGA	M3	0,600	$84.034,00	$50.420,00
			SUBTOTAL	$192.584,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,649	$114.838,00
			SUBTOTAL	$114.838,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$313.164,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$100.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$413.376,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$413.376,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.17	VIGA 30 X 40 EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, NO INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$152.434,00	$7.622,00
			SUBTOTAL	$13.622,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,126	$355.411,00	$44.782,00
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UN	1,000	$5.049,00	$5.049,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,090	$7.555,00	$680,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,000	$30.672,00	$30.672,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,600	$55.277,00	$33.166,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,400	$4.118,00	$1.647,00
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	1,300	$10.899,00	$14.169,00
			SUBTOTAL	$130.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	4,843	$152.434,00
			SUBTOTAL	$152.434,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.221,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.791,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$391.012,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$391.012,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.18	PLACA EN VOLADIZO DE 7CM DE ESPESOR CON VIGAS DESCOLGADAS (0.35M X 0.2M) - CONCRETO REFORZADO DE 4000 PSI.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	5,000	$1.574,00	$7.870,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,250	$60.000,00	$15.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$90.250,00	$4.513,00
			SUBTOTAL	$27.383,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,840	$19.748,00	$16.588,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	$7.555,00	$227,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 4000 PSI	M3	0,180	$383.097,00	$68.957,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	2,030	$69.740,00	$141.572,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,040	$4.118,00	$165,00
			SUBTOTAL	$227.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,868	$90.250,00
			SUBTOTAL	$90.250,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$345.142,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.445,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$455.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$455.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.19	CONSTRUCCIÓN CABEZA DE COLUMNAS SECCIÓN 30X30M ALTURA 0.25M EN CONCRETO LISO PARA USAR SIN CONTRACCIÓN PARA REPARACIONES Y REFORZAMIENTO Y ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES DE CONCRETO FRESCO A ENDURECIDO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.637,00	$2.382,00
			SUBTOTAL	$2.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,059	$605.969,00	$35.995,00
CONCRETO FLUIDO 1500 PSI	M3	0,696	$248.016,00	$172.642,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,050	$4.118,00	$206,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,040	$55.277,00	$2.211,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,100	$19.748,00	$1.975,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$216.065,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,514	$47.637,00
			SUBTOTAL	$47.637,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$266.084,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.147,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$351.231,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$351.231,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA EN CONCRETO DE 15 CM SOBRE LAMINA COLABORANTE 2"	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.726,00	$936,00
			SUBTOTAL	$936,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	2,350	$3.186,00	$7.487,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,120	$355.411,00	$42.649,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,016	$303.568,00	$4.806,00
LÁMINA METALDECK 2 X 0.94M CAL.20 (L=3.1)	UN	0,340	$117.504,00	$39.951,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	2,220	$69.740,00	$154.823,00
MEMBRANA CURADORA CURASEAL BLANCO (20KG)	KG	0,100	$9.600,00	$960,00
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,200	$5.798,00	$1.160,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	0,200	$55.277,00	$11.055,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,400	$30.672,00	$12.269,00
			SUBTOTAL	$275.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,595	$18.726,00
			SUBTOTAL	$18.726,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$294.822,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.343,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$389.165,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$389.165,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE CONFINAMIENTO 20 X 15 CMS. EN CONCRETO DE 3000 PSI NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	3,600	$1.574,00	$5.666,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91.051,00	$4.553,00
			SUBTOTAL	$10.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,033	$355.411,00	$11.729,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,001	$303.568,00	$425,00
			SUBTOTAL	$12.154,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,893	$91.051,00
			SUBTOTAL	$91.051,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$113.424,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.296,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$149.720,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$149.720,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJES DE MUROS DE 5/8" PROFUNDIDADES ENTRE 3 Y 5 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,033	$216.106,00	$7.204,00
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UN	0,033	$23.097,00	$770,00
			SUBTOTAL	$7.974,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,036	$184.265,00	$6.634,00
			SUBTOTAL	$6.634,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,221	$6.955,00
			SUBTOTAL	$6.955,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.563,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.900,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.463,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.463,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGUETA EN CONCRETO DE 3000 PSI. DIMENSIONES 20X15CM. NO INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	2,500	$1.574,00	$3.935,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91.152,00	$4.558,00
			SUBTOTAL	$8.493,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,033	$355.411,00	$11.729,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,001	$303.568,00	$304,00
			SUBTOTAL	$12.033,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,896	$91.152,00
			SUBTOTAL	$91.152,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.678,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.737,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.1	IMPERMEABILIZACION DE MUROS DE CONTENCION CON PINTURA BITUMINOSA IMPERMEABLE + UNA CAPA DE POLIETILENO 5 MICRAS. INCLUYE PREPARACION DE SUPERFICIE CON MORTERO DE PAÑETE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.365,00	$968,00
			SUBTOTAL	$968,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,050	$627.076,00	$31.354,00
			SUBTOTAL	$31.354,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,615	$19.365,00
			SUBTOTAL	$19.365,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.687,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.540,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.227,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.227,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.2	CINTA PVC PARA JUNTAS LOSA DE FONDO - MUROS TANQUES. CINTA PVC A: 0.22 M. - E: 3.5 MM. CON BULBO CENTRAL.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.011,00	$801,00
			SUBTOTAL	$801,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,250	$31.213,00	$7.803,00
			SUBTOTAL	$7.803,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,509	$16.011,00
			SUBTOTAL	$16.011,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.615,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.877,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.492,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.492,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.3	ADHERENCIA CON ADHESIVO EPÓXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE ÁNGULOS DE 3" Y COLUMNAS MENORES A 2,70 M DE ALTURA (POR COLUMNA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.795,00	$890,00
			SUBTOTAL	$1.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UN	1,980	$361.046,00	$714.871,00
			SUBTOTAL	$714.871,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.795,00
			SUBTOTAL	$17.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$734.328,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.985,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$969.313,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$969.313,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.4	CHAFLÁN COLUMNA EXISTENTE PARA INSTALACIÓN DE ENCAMISADO METÁLICO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,002	$77.829,00	$185,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$167,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.839,00	$192,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,122	$3.839,00
			SUBTOTAL	$3.839,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.383,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.403,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,001	$216.106,00	$282,00
Broca Pasamuro De 1/2" X 12" - Un	UN	0,080	$23.097,00	$1.848,00
PISTOLA DE ADHESIVO 120VOLTIOS 40 VATIOS	UN	0,001	$30.181,00	$39,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.788,00	$389,00
			SUBTOTAL	$2.558,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,100	$184.265,00	$18.427,00
			SUBTOTAL	$18.427,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.788,00
			SUBTOTAL	$7.788,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.773,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.980,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.980,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.3.6	PULIDA SUPERFICIE PARA INSTALACIÓN PLATINAS EN PLACAS INFERIOR Y SUPERIOR (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$566,00
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,001	$376.089,00	$491,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.999,00	$650,00
			SUBTOTAL	$1.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,413	$12.999,00
			SUBTOTAL	$12.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.706,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.1	PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO Y DESMOLDANTE. NO INCLUYE ACERO).	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$339.090,00	$16.955,00
			SUBTOTAL	$16.955,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,050	$355.411,00	$373.182,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	2,120	$4.118,00	$8.730,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,970	$55.277,00	$108.896,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	4,340	$19.748,00	$85.706,00
			SUBTOTAL	$576.514,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	10,774	$339.090,00
			SUBTOTAL	$339.090,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$932.559,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.419,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.230.978,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.230.978,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.10	ESCALERAS SOBRE TERRENO EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	$360,00	$5.760,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.898,00	$495,00
			SUBTOTAL	$12.255,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,030	$291.744,00	$300.496,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	2,760	$55.277,00	$152.565,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	9,210	$17.077,00	$157.279,00
			SUBTOTAL	$616.517,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,314	$9.898,00
			SUBTOTAL	$9.898,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$638.670,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$204.374,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$843.044,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$843.044,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.11	MENSULA EN CONCRETO VISTO F'C 28 MPA A: 0.14 M. x H: 0.11 M. x L: 0.30 M. SEGÚN DETALLE DE PLANOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.471,00	$574,00
			SUBTOTAL	$6.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	0,040	$291.744,00	$11.670,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	1,000	$55.277,00	$55.277,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,500	$4.118,00	$2.059,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	6,000	$17.077,00	$102.462,00
			SUBTOTAL	$171.468,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,364	$11.471,00
			SUBTOTAL	$11.471,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$189.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$60.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$250.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$250.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.12	NEOPRENO DE APOYO EN MENSULA - 0.20 M. x 0.10 M. - H: 1/2". DUREZA 60	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,750	$2.779,00	$2.084,00
			SUBTOTAL	$2.084,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
EMPAQUE NEOPRENO EPDM (5.80M)	UN	1,000	$4.520,00	$4.520,00
			SUBTOTAL	$4.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
HORA AYUDANTE ALBAÑILERÍA TIPO 1 - CON PRESTACIONES	H/H	$12.931,00	0,215	$2.779,00
			SUBTOTAL	$2.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.383,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.003,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.13	ESCALERA MACIZA EN CONCRETO 3000 PSI (INCLUYE FORMALETA, VIBRADO, CURADO Y DESMOLDEANTE. NO INCLUYE ACERO)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	1,000	$60.000,00	$60.000,00
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	7,500	$1.574,00	$11.805,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$536.132,00	$26.807,00
			SUBTOTAL	$98.612,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	1,030	$355.411,00	$366.073,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	5,860	$17.077,00	$100.071,00
AGENTE DESMOLDANTE (20K)	UN	0,250	$185.540,00	$46.385,00
			SUBTOTAL	$518.706,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	17,035	$536.132,00
			SUBTOTAL	$536.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.153.450,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$369.104,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.522.554,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.522.554,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.14	RAMPA EN CONCRETO E = 0.12 M 3000 PSI	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.326,00	$1.766,00
			SUBTOTAL	$1.766,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,140	$355.411,00	$49.758,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	1,050	$24.526,00	$25.752,00
			SUBTOTAL	$75.510,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,122	$35.326,00
			SUBTOTAL	$35.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$112.602,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$148.635,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$148.635,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.15	MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL POR UNIDAD DE COLUMNA DE SECCIÓN MENOR A 0.35 M X 0.35 M Y LONGITUD MENOR A 2.70 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,011	$308.724,00	$3.345,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.50M	DÍA	1,000	$607,00	$607,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.544,00	$3.227,00
			SUBTOTAL	$7.179,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,020	$4.118,00	$82,00
MORTERO SIN CONTRACCIÓN ANCLAJES 212 (30KG)	UN	2,000	$112.442,00	$224.884,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,010	$303.568,00	$3.036,00
			SUBTOTAL	$228.002,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,051	$64.544,00
			SUBTOTAL	$64.544,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$299.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$95.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$395.637,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$395.637,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.16	PULIDA DE COLUMNAS DE SECCIÓN MENOR O IGUAL A 35X35 CM (PREPARACIÓN PARA LA REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.848,00	$842,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
Disco De Sierra Para Pulidora 4-1/2" - Un	UN	1,000	$15.402,00	$15.402,00
			SUBTOTAL	$18.714,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,535	$16.848,00
			SUBTOTAL	$16.848,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.562,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.380,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.942,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.942,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.984,00	$3.649,00
			SUBTOTAL	$3.649,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,090	$355.411,00	$31.987,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	5,360	$3.186,00	$17.077,00
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UN	1,050	$143.453,00	$150.626,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,350	$42.521,00	$14.882,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,100	$7.555,00	$756,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,750	$30.672,00	$23.004,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$256.994,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,319	$72.984,00
			SUBTOTAL	$72.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$333.627,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$106.761,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$440.388,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$440.388,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.3	MESONES EN CONCRETO ENCHAPADOS EN GRANITO PULIDO BLANCO, LAVAMANOS A= 0.55 M, DESPENSAS A=0.45 M, COCINA A=0.60 M, AULAS A=0.55 M) INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.458,00	$3.123,00
			SUBTOTAL	$3.123,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,070	$279.292,00	$19.550,00
CERCO 8 X 8CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,010	$19.808,00	$198,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,090	$30.672,00	$2.760,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Mineral - Libra	LB	0,600	$8.630,00	$5.178,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,400	$55.707,00	$22.283,00
MARMOLINA (5KG)	KG	3,500	$642,00	$2.247,00
			SUBTOTAL	$52.489,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,984	$62.458,00
			SUBTOTAL	$62.458,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.070,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.782,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.852,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.852,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.4	LAVADERO PREFABRICADO RESINA POLIESTER DE 80 X 60 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.691,00	$735,00
			SUBTOTAL	$735,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVADERO GRANITO PULIDO 80CM X 60CM X 25CM	UN	1,000	$275.546,00	$275.546,00
			SUBTOTAL	$275.546,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,467	$14.691,00
			SUBTOTAL	$14.691,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$290.972,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$93.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$384.083,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$384.083,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.5	DIVISIONES PREFABRICADAS EN CONCRETO 3000 PSI 1 X 1 M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
FORMALETA M2 CON ACCESORIOS	D	6,660	$1.574,00	$10.483,00
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,080	$60.000,00	$4.800,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.974,00	$1.849,00
			SUBTOTAL	$17.132,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,120	$355.411,00	$42.649,00
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	6,375	$69.740,00	$444.593,00
			SUBTOTAL	$487.242,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,175	$36.974,00
			SUBTOTAL	$36.974,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$541.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$173.231,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$714.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$714.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.6	DINTELES EN CONCRETO 3000 PSI 0.15 M X 0.10 M (INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$926,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.323,00	$766,00
			SUBTOTAL	$1.692,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,016	$355.411,00	$5.598,00
BARRA CORRUGADA G-60 3/8" (6M)	UN	1,000	$10.899,00	$10.899,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,034	$17.077,00	$589,00
			SUBTOTAL	$17.086,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,487	$15.323,00
			SUBTOTAL	$15.323,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$45.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$45.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.7	ALFAJÍA EN CONCRETO 2500 PSI 0.25 M (INCLUYE ACERO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.201,00	$410,00
			SUBTOTAL	$410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,066	$279.292,00	$18.329,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,030	$7.555,00	$227,00
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	1,000	$18.908,00	$18.908,00
DURMIENTE 4CM X 4CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,500	$25.210,00	$12.605,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,345	$30.672,00	$10.577,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
			SUBTOTAL	$67.465,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,261	$8.201,00
			SUBTOTAL	$8.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.344,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$100.420,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$100.420,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.8	SARDINEL PREFABRICADO EN CONCRETO, TIPO TITAN O SIMILAR, INCLUYE EXCAVACIÓN Y RECEBO (A-10 H=0.40 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.732,00	$487,00
			SUBTOTAL	$487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$773.088,00	$8.117,00
Sardinel A-10 - Un	UN	1,200	$25.988,00	$31.186,00
			SUBTOTAL	$39.303,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,309	$9.732,00
			SUBTOTAL	$9.732,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.522,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.847,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.369,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.369,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.4.9	ESCALERAS AEREAS EN CONCRETO VISTO F'C 21 MPA. RAMPA, DESCANSOS, PELDAÑOS Y VIGAS SEGÚN DETALLE ESTRUCTURAL.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBRADOR CONCRETO GASOLINA 3-4M 25-40MM	DIA	0,100	$60.000,00	$6.000,00
FORMALETA METÁLICA 1.20X0.10M	MES	16,000	$360,00	$5.760,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.139,00	$1.757,00
			SUBTOTAL	$13.517,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO FLUIDO 3000 PSI	M3	1,030	$291.744,00	$300.496,00
Repisa 8 X 4Cm X 2.9M - Ordinario - Un	UN	2,200	$55.277,00	$121.609,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,500	$4.118,00	$6.177,00
TABLA BURRA 30 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	7,500	$17.077,00	$128.078,00
			SUBTOTAL	$556.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,116	$35.139,00
			SUBTOTAL	$35.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$605.016,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.605,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$798.621,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$798.621,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$969,00	$48,00
			SUBTOTAL	$48,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MALLA ELECTROSOLDADA 4MM	UN	0,053	$69.740,00	$3.710,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,005	$7.555,00	$38,00
			SUBTOTAL	$3.748,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,031	$969,00
			SUBTOTAL	$969,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.765,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.525,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$6.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$6.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.756,00	$88,00
			SUBTOTAL	$88,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	1,000	$3.186,00	$3.186,00
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	0,015	$7.555,00	$113,00
			SUBTOTAL	$3.299,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,056	$1.756,00
			SUBTOTAL	$1.756,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.143,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.646,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$6.789,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$6.789,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$286.994,00	$14.350,00
			SUBTOTAL	$14.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 40MM ESP.1.5MM (6M)	M	10,500	$14.401,00	$151.211,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$177.009,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,010	$2.672,00
			SUBTOTAL	$2.672,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	9,119	$286.994,00
			SUBTOTAL	$286.994,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$481.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$153.928,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$634.953,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$634.953,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.914,00	$796,00
			SUBTOTAL	$796,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTRUCTURA METÁLICA MURO-LOSA 1 A 50M2	M2	1,040	$875,00	$910,00
			SUBTOTAL	$910,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH METÁLICAS - CON PRESTACIONES	H/C	$59.819,00	0,266	$15.914,00
			SUBTOTAL	$15.914,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.620,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.638,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.258,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.258,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE DIAGONAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$104.326,00	$5.216,00
			SUBTOTAL	$5.216,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,800	$13.263,00	$10.610,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,813	$104.326,00
			SUBTOTAL	$104.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.152,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.449,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.601,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.601,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.4	ESTRUCTURA METALICA PARA ESCALAS #4 Y #5. PERFILES, PLATINAS, PERNOS, ANCLAJES, SOLDADURAS, LIMPIEZA TIPO SP6, PINTURA ANTICORROSIVA EPOXICA 75 MICRONES Y PINTURA DE ACABADO EPOXICA 75 MICRONES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL. INCLUYE LAMINA DE ALFAJOR 3 MM. RECTA Y DOBLADA PARA ESCALERAS #4 SEGÚN DETALLE DE PLANOS DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURA	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO TUBULAR ESTÁNDAR 1.5 X 1.5M - ALQUILER	D	0,010	$617,00	$6,00
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,010	$77.829,00	$778,00
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,001	$1.529.532,00	$1.530,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.319,00	$416,00
			SUBTOTAL	$2.730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL REDONDO NEGRO 1-1/2" ESP.2.5MM (6M)	M	0,094	$22.344,00	$2.092,00
SOLDADURA ELÉCTRICA DE 3/32" 68 BARRAS	KG	0,006	$23.903,00	$143,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,003	$62.941,00	$189,00
PERNO 1/2 RAMSET CLAVO PARA ACERO	UN	2,000	$112,00	$224,00
Lámina Cold Rolled 1.5M X 100 X 200 Cs - Un	UN	0,005	$185.259,00	$926,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,030	$67.919,00	$2.038,00
			SUBTOTAL	$5.612,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,212	$8.319,00
			SUBTOTAL	$8.319,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.661,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.332,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.993,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.993,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE SOPORTE TRANSVERSAL SISMORESISTENTE DE 2-4"	KG	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$104.326,00	$5.216,00
			SUBTOTAL	$5.216,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1"	M	0,800	$13.263,00	$10.610,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,813	$104.326,00
			SUBTOTAL	$104.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.152,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.449,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.601,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.601,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
2.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CICLO-PARQUEADERO TIPO M101 (TIPO 2) (H=0.6M, L=2M, A=0.6M. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE BASES)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$88.269,00	$4.413,00
			SUBTOTAL	$4.413,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,050	$279.292,00	$13.965,00
			SUBTOTAL	$13.965,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,805	$88.269,00
			SUBTOTAL	$88.269,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.647,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$140.774,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$140.774,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.1	MUROS E.=12 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.5 33X11,5X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.510,00	$1.126,00
			SUBTOTAL	$1.126,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°5 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 11.5 X 23CM	UN	13,480	$1.121,00	$15.111,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$681.898,00	$7.501,00
			SUBTOTAL	$22.612,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,715	$22.510,00
			SUBTOTAL	$22.510,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.248,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.799,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$61.047,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$61.047,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.568,00	$1.128,00
			SUBTOTAL	$1.128,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	13,480	$1.043,00	$14.060,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,011	$681.898,00	$7.501,00
			SUBTOTAL	$21.561,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,717	$22.568,00
			SUBTOTAL	$22.568,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.257,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.482,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.739,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.739,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	48,241	$2.848,00	$137.391,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$162.898,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$188.095,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$60.190,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$248.285,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$248.285,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.4	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PORTANTE PRENSADO 29X12X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.621,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	36,630	$1.112,00	$40.733,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$66.240,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,751	$23.621,00
			SUBTOTAL	$23.621,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.454,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.265,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$120.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$120.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.5	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO 29X14,5X9 CM (L X A X H) CELDA CIRCULAR, SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.249,00	$1.162,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UN	36,630	$1.299,00	$47.582,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
ACERO CORRUGADO FIGURADO 1/4"-1" 60.000 PSI	KG	4,750	$3.186,00	$15.134,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
			SUBTOTAL	$73.089,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,739	$23.249,00
			SUBTOTAL	$23.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.912,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.332,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$129.244,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$129.244,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.6	MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL E = 0.15 M (A LA VISTA DOS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.759,00	$1.438,00
			SUBTOTAL	$1.850,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 14.5CM X 9CM	UN	35,000	$1.299,00	$45.465,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$126.766,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,914	$28.759,00
			SUBTOTAL	$28.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$157.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.360,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$207.735,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$207.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.1.7	RECUPERACIÓN DE MAMPOSTERÍAS EN LADRILLO TOLETE MACIZO 24,5X12X6 CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA, MORTERO PARA HOMOGENIZAR LA SUPERFICIE CON EL PAÑETE DE MUROS EXISTENTES, INTERVENCIÓN EN LA TOTALIDAD DE LOS HUECOS DE MUROS POR CELDA Y MURO POSTERIOR CON CARA AL TÚNEL. EL PAGO SE REALIZARA POR UNIDAD (U) DE CELDA INTERVENIDA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.839,00	$592,00
			SUBTOTAL	$592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	0,200	$2.848,00	$570,00
			SUBTOTAL	$570,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,376	$11.839,00
			SUBTOTAL	$11.839,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.001,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.1	BORDILLO DE MEDIDAS 13X15 CM (A X H), FABRICADO EN LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN MACIZO 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE RUGOSA / RÚSTICA, TIPO ARCILLAS ARDESA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, PIEZAS TRABADAS A SOGAS EN DOS HILADAS, INCLUYENDO MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE; PAÑETADO TIPO LISO COMÚN 1:4 E.=1,5 CM, INCLUYENDO FILOS. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI ENCHAPE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.574,00	$79,00
			SUBTOTAL	$79,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	0,300	$2.848,00	$854,00
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,188	$402.369,00	$75.737,00
			SUBTOTAL	$76.591,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,050	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.244,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.038,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.282,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.282,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.3	POYO DUCHA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.706,00	$1.435,00
			SUBTOTAL	$1.435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	4,400	$1.112,00	$4.893,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
TABLA CHAPA 10 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,200	$30.672,00	$6.134,00
			SUBTOTAL	$17.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,912	$28.706,00
			SUBTOTAL	$28.706,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.987,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.356,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.343,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.343,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.016,00	$151,00
			SUBTOTAL	$151,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ladrillo Tolete Rugoso 24.5X12X6Cm - Un	UN	4,000	$2.848,00	$11.392,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	1,500	$55.707,00	$83.561,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,015	$681.898,00	$10.228,00
			SUBTOTAL	$109.881,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,096	$3.016,00
			SUBTOTAL	$3.016,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$113.048,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$36.175,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$149.223,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$149.223,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.5	REMATE LINEAL CUBIERTA EN LADRILLO TOLETE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,035	$11.765,00	$412,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.463,00	$123,00
			SUBTOTAL	$535,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LADRILLO PORTANTE PRENSADO P-V CELDA CIRCULAR 29CM X 12CM X 9CM	UN	12,000	$1.112,00	$13.344,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$681.898,00	$6.819,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$21.996,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,078	$2.463,00
			SUBTOTAL	$2.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.994,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.998,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.992,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.992,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.6	ALFAJÍA EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,080	$11.765,00	$941,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.542,00	$627,00
			SUBTOTAL	$1.568,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UN	12,000	$2.187,00	$26.244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$41.715,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,398	$12.542,00
			SUBTOTAL	$12.542,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.825,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.689,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.689,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.7	DINTEL EN LADRILLO ESTRUCTURAL A LA VISTA, INCLUYE REFUERZO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE LADRILLO MOTOR ELÉCTRICO TRIFÁSICO SIN DISCO	D	0,080	$11.765,00	$941,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.058,00	$553,00
			SUBTOTAL	$1.494,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bloque P-V Doble Pared 33Cm X 11.5Cm X 23Cm - Un	UN	12,000	$2.187,00	$26.244,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$681.898,00	$13.638,00
Disco Diamantado De 9" Segmentado - Un	UN	0,020	$91.663,00	$1.833,00
			SUBTOTAL	$41.715,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,351	$11.058,00
			SUBTOTAL	$11.058,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.267,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.365,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.632,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.632,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.2.20	RECALCE DE VIGA DE AMARRE PARA ANCLAJES EPÓXICOS DE DIMENSIONES 0.3M X 0.2M X 0.15 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.377,00	$1.419,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,010	$355.411,00	$3.554,00
Epóxico De Dos Componentes X Galón, Puente De Adherencia De Concreto - Un	UN	0,060	$605.969,00	$36.358,00
			SUBTOTAL	$39.912,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,902	$28.377,00
			SUBTOTAL	$28.377,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.994,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.718,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.712,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.712,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.1	VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO (VIGA CANCHADA) PARA REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE MUROS BAJOS H.>6<=8 CM A.>10<=13 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI, REALIZADA ENTRE LAS CARAS VISTAS DE LA ÚLTIMA HILADA DE LA MAMPOSTERÍA (DENTRO DE LA PIEZA DEL MAMPUESTO CORTADA EN "U"), SEGÚN DISEÑO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.289,00	$1.314,00
			SUBTOTAL	$1.314,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,100	$355.411,00	$35.541,00
			SUBTOTAL	$65.584,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,835	$26.289,00
			SUBTOTAL	$26.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.187,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.820,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.007,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.007,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.2	VIGA CINTA DE REMATE / CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL H.>10,0<=12,5 CM A.>10,0<=12,5 CM EN CONCRETO F'C=3000 PSI IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE EN LA MEZCLA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO, IMPERMEABILIZANTE. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.428,00	$1.671,00
			SUBTOTAL	$1.671,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,910	$19.808,00	$18.025,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,200	$355.411,00	$71.082,00
			SUBTOTAL	$101.125,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,062	$33.428,00
			SUBTOTAL	$33.428,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.224,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.592,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$179.816,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$179.816,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.3.3	COLUMNETAS Y/O VIGUETAS EN CONCRETO F'C=3000 PSI, PARA REFORZAMIENTO Y/O CONFINAMIENTO DE MUROS EN MAMPOSTERÍA, FORMALETA CORRIENTE CON ACABADO NO VISTO. INCLUYE DESMOLDANTE, CURADOR DE CONCRETO. NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$330.977,00	$16.549,00
			SUBTOTAL	$16.549,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,300	$355.411,00	$106.623,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO DESMOLDATOC (16KG)	UN	0,020	$303.568,00	$6.071,00
TABLA CHAPA 30 X 1.8-2CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,500	$19.808,00	$9.904,00
Liston De Madera 4 Cm X 1.7 Cm X 2.5 M Cedro Blanco - Un	UN	0,490	$24.526,00	$12.018,00
			SUBTOTAL	$134.616,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	10,516	$330.977,00
			SUBTOTAL	$330.977,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$482.142,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$154.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$636.427,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$636.427,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.1	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/4" PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 15,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.416,00	$271,00
			SUBTOTAL	$271,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sistema Epóxico Para Anclajes De Pernos Y Barras 651 Cc. - Un	UN	0,050	$184.265,00	$9.213,00
ANCLAJE VARILLA 1/4" CORRUGADA	UN	0,100	$5.049,00	$505,00
			SUBTOTAL	$9.718,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,172	$5.416,00
			SUBTOTAL	$5.416,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.930,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.335,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.335,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.4	MORTERO 1:4 CON ARENA FINA DE PEÑA	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADORA 1 BT MOTOR ELÉCTRICO 320LT	D	0,400	$10.924,00	$4.370,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.213,00	$1.911,00
			SUBTOTAL	$6.281,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	364,000	$546,00	$198.744,00
ARENA FINA	M3	1,160	$160.000,00	$185.600,00
			SUBTOTAL	$384.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,214	$38.213,00
			SUBTOTAL	$38.213,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$428.838,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.228,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$566.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$566.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.4.5	EMBOQUILLADO DE LADRILLO A LA VISTA EN ALTURA MENOR A 1.50 M	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.215,00	$261,00
			SUBTOTAL	$261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,003	$773.088,00	$2.319,00
			SUBTOTAL	$2.319,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,166	$5.215,00
			SUBTOTAL	$5.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.289,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.289,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.903,00	$445,00
			SUBTOTAL	$445,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,283	$8.903,00
			SUBTOTAL	$8.903,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$9.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.991,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$12.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$12.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.2	LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.578,00	$179,00
			SUBTOTAL	$1.144,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Impermeabilizante Para Muros, Bloqueador De Humedad Ascendente Y Endurec	UN	0,050	$307.349,00	$15.367,00
			SUBTOTAL	$15.367,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,114	$3.578,00
			SUBTOTAL	$3.578,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.089,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.428,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.517,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.517,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.3	RETIRO Y REPOSICIÓN DE EMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA CON MORTERO DE REPARACIÓN ESTRUCTURAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.037,00	$602,00
			SUBTOTAL	$602,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO REPARACIONES ESTRUCTURALES FRÍO (30KG)	UN	0,233	$220.798,00	$51.520,00
			SUBTOTAL	$51.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,382	$12.037,00
			SUBTOTAL	$12.037,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$64.159,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.4	REEMBOQUILLADO DE MURO EN LADRILLO A LA VISTA O ADOQUIN CON MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	ML	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.910,00	$946,00
			SUBTOTAL	$946,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	$773.088,00	$6.958,00
			SUBTOTAL	$6.958,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,601	$18.910,00
			SUBTOTAL	$18.910,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.814,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.394,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.394,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.599,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,559	$17.599,00
			SUBTOTAL	$17.599,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.349,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.152,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.501,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.501,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.10	TUBERÍA PVCP 1" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.873,00	$144,00
			SUBTOTAL	$144,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1" X 6 M - Un	UN	0,169	$47.682,00	$8.082,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,400	$2.062,00	$825,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1"	UN	0,400	$1.088,00	$435,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.868,00	$574,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.609,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,077	$2.873,00
			SUBTOTAL	$2.873,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.626,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.680,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.306,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.306,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.11	TUBERÍA PVCP 1,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.986,00	$99,00
			SUBTOTAL	$99,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/2" X 6 M - Un	UN	0,169	$114.693,00	$19.439,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	0,400	$7.394,00	$2.958,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	0,400	$2.721,00	$1.088,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/2"	UN	0,200	$13.395,00	$2.679,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,013	$123.199,00	$1.540,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$28.165,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,054	$1.986,00
			SUBTOTAL	$1.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.250,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.680,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.930,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.930,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.12	TUBERÍA PVCP 1,1/4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.322,00	$116,00
			SUBTOTAL	$116,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 1-1/4" X 6M - Un	UN	0,169	$87.384,00	$14.811,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1-1/4"	UN	0,400	$5.446,00	$2.178,00
UNION PRESIÓN Ø 1 1/4"PVCS/NORMA ICONTEC	UN	0,400	$2.860,00	$1.144,00
TEE PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	0,200	$10.198,00	$2.040,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$21.866,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,063	$2.322,00
			SUBTOTAL	$2.322,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.304,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.777,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.081,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.081,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.13	TUBERÍA PVCP 2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.864,00	$93,00
			SUBTOTAL	$93,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2" X 3 M - Un	UN	0,333	$146.377,00	$48.792,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 2"	UN	0,400	$12.118,00	$4.847,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 2"	UN	0,400	$4.458,00	$1.783,00
TEE PVC PRESIÓN 2"	UN	0,200	$21.292,00	$4.258,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$63.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,050	$1.864,00
			SUBTOTAL	$1.864,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.024,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.808,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.832,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.832,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.14	TUBERÍA PVCP 2,1/2" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$768,00	$38,00
			SUBTOTAL	$38,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 21 2-1/2" X 6 M - Un	UN	0,167	$283.008,00	$47.168,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 2-1/2"	UN	0,400	$34.897,00	$13.959,00
UNIÓN PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,400	$21.481,00	$8.592,00
TEE PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	0,200	$50.540,00	$10.108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$83.214,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,021	$768,00
			SUBTOTAL	$768,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.020,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.886,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.15	TUBERÍA PVCP 3" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$223,00	$11,00
			SUBTOTAL	$11,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 3" Rde.21 - M	M	1,000	$46.426,00	$46.426,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3"	UN	0,400	$45.161,00	$18.064,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 3"	UN	0,400	$21.848,00	$8.739,00
TEE PVC PRESIÓN 3"	UN	0,200	$84.116,00	$16.823,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$909,00
			SUBTOTAL	$93.425,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,006	$223,00
			SUBTOTAL	$223,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.659,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.971,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.630,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.16	TUBERÍA PVCP 4" RDE 21, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, REGATA Y RESANE, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE EXCAVACIÓN, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.776,00	$289,00
			SUBTOTAL	$289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Presión Pvc 4" Rde.21 - M	M	1,000	$81.566,00	$81.566,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 4"	UN	0,250	$97.974,00	$24.494,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 4"	UN	0,250	$47.462,00	$11.866,00
Tee Presión Pvc 4" - Un	UN	0,250	$215.074,00	$53.769,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$175.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,156	$5.776,00
			SUBTOTAL	$5.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$181.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$239.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$239.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 11 DE 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$68.433,00	$3.422,00
			SUBTOTAL	$3.422,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 11 3/4" X 6 M - Un	UN	0,169	$51.059,00	$8.654,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 3/4"	UN	0,400	$1.055,00	$422,00
UNIÓN PVCP 3/4"	UN	0,400	$664,00	$266,00
TEE PRESIÓN PVC 3/4"	UN	0,200	$1.468,00	$294,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.329,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,845	$68.433,00
			SUBTOTAL	$68.433,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.184,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.619,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.803,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.803,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCP RDE 9 DE 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.031,00	$152,00
			SUBTOTAL	$152,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,169	$38.376,00	$6.504,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,400	$370,00	$148,00
UNIÓN PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,400	$421,00	$168,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$8.687,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,082	$3.031,00
			SUBTOTAL	$3.031,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.798,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.668,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.668,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 3/4'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.188,00	$109,00
			SUBTOTAL	$109,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Cpvc 3/4" - M	M	1,000	$19.791,00	$19.791,00
CODO 90° CPVC ULTRATEMP 3/4"	UN	0,400	$2.918,00	$1.167,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 3/4"	UN	0,400	$1.731,00	$692,00
Tee Cpvc 3/4" - Un	UN	0,200	$5.797,00	$1.159,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$24.446,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,059	$2.188,00
			SUBTOTAL	$2.188,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.743,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.558,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.301,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.301,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CPVC 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, CAMBIO DE DIRECCION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.140,00	$107,00
			SUBTOTAL	$107,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,000	$7.225,00	$7.225,00
CODO DE 90° Ø 8 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	0,400	$38.235,00	$15.294,00
UNIÓN CPVC ULTRATEMP 1/2"	UN	0,400	$1.173,00	$469,00
TEE CPVC 1/2"	UN	0,200	$1.669,00	$334,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$24.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,058	$2.140,00
			SUBTOTAL	$2.140,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.206,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.912,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.912,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.200,00	$810,00
			SUBTOTAL	$810,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,117	$38.376,00	$4.477,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$23.916,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,437	$16.200,00
			SUBTOTAL	$16.200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.926,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.096,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.022,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.022,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.062,00	$803,00
			SUBTOTAL	$803,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,183	$38.376,00	$7.036,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$26.475,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,433	$16.062,00
			SUBTOTAL	$16.062,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.340,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.869,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.209,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.209,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.968,00	$798,00
			SUBTOTAL	$798,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	1,100	$7.225,00	$7.948,00
TAPÓN ROSCADO PVC 1/2"	UN	1,000	$514,00	$514,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$378,00	$378,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1,000	$1.669,00	$1.669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UN	1,000	$292,00	$292,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$28.104,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,431	$15.968,00
			SUBTOTAL	$15.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.358,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.38	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC DUCHA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.878,00	$1.644,00
			SUBTOTAL	$1.644,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CPVC ULTRATEMP 1/2"	M	2,600	$7.225,00	$18.785,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$370,00	$740,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
TEE CPVC 1/2"	UN	1,000	$1.669,00	$1.669,00
TAPÓN SOLDADO CPVC 1/2"	UN	1,000	$292,00	$292,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,100	$117.619,00	$11.762,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,100	$46.134,00	$4.613,00
			SUBTOTAL	$38.617,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,887	$32.878,00
			SUBTOTAL	$32.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.139,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.404,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.39	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 6"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.857,00	$343,00
			SUBTOTAL	$343,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 6"	M	1,000	$56.013,00	$56.013,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIA CXC 6"	UN	0,400	$55.817,00	$22.327,00
YEE PVC SANITARIA 6"	UN	0,400	$131.417,00	$52.567,00
Tee Pvc Sanitaria 6" - Un	UN	0,200	$268.689,00	$53.738,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,070	$46.134,00	$3.229,00
			SUBTOTAL	$196.498,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,185	$6.857,00
			SUBTOTAL	$6.857,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$203.698,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.183,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$268.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$268.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.598,00	$730,00
			SUBTOTAL	$730,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	1,000	$26.693,00	$26.693,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 4"	UN	0,400	$15.349,00	$6.140,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,400	$18.071,00	$7.228,00
YEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,200	$27.775,00	$5.555,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,030	$46.134,00	$1.384,00
			SUBTOTAL	$53.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,394	$14.598,00
			SUBTOTAL	$14.598,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$68.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.916,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$90.404,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$90.404,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.41	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.204,00	$760,00
			SUBTOTAL	$760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 3"	M	1,000	$18.980,00	$18.980,00
YEE PVC SANITARIA 3"	UN	0,400	$15.962,00	$6.385,00
CODO 45° 1/8" PVC SANITARIO CXC 3"	UN	0,400	$8.715,00	$3.486,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	0,200	$14.060,00	$2.812,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
			SUBTOTAL	$42.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,410	$15.204,00
			SUBTOTAL	$15.204,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.096,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.687,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.687,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.42	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.921,00	$646,00
			SUBTOTAL	$646,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	1,000	$12.707,00	$12.707,00
CODO 45° PVC SANITARIO CXC 2"	UN	0,400	$5.290,00	$2.116,00
YEE PVC SANITARIA 2"	UN	0,400	$7.771,00	$3.108,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$19.624,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,348	$12.921,00
			SUBTOTAL	$12.921,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.191,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.621,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCS 1-1/2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.294,00	$515,00
			SUBTOTAL	$515,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 1-1/2" - Un	UN	0,200	$9.833,00	$1.967,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$3.660,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,278	$10.294,00
			SUBTOTAL	$10.294,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.469,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.884,00	$794,00
			SUBTOTAL	$794,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 4"	M	1,100	$19.156,00	$21.072,00
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	0,050	$18.071,00	$904,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,030	$46.134,00	$1.384,00
			SUBTOTAL	$29.520,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,428	$15.884,00
			SUBTOTAL	$15.884,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$46.198,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.783,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.981,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.981,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 3"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.235,00	$812,00
			SUBTOTAL	$812,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 3"	M	1,100	$11.109,00	$12.220,00
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	0,030	$14.060,00	$422,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,070	$123.199,00	$8.624,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
			SUBTOTAL	$23.111,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,438	$16.235,00
			SUBTOTAL	$16.235,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.158,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.851,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.009,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.009,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 2"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXION, BIFURCACION Y REDUCCION.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.380,00	$669,00
			SUBTOTAL	$669,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC VENTILACIÓN 2"	M	1,100	$8.324,00	$9.156,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UN	0,030	$11.354,00	$341,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$11.190,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.380,00
			SUBTOTAL	$13.380,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.239,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.315,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.315,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.47	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.893,00	$1.695,00
			SUBTOTAL	$1.695,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEE PVC SANITARIA 4"	UN	1,000	$18.071,00	$18.071,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$19.764,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,914	$33.893,00
			SUBTOTAL	$33.893,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.352,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.713,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.48	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.125,00	$1.706,00
			SUBTOTAL	$1.706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Pvc Sanitaria 3" - Un	UN	1,000	$14.060,00	$14.060,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$15.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,920	$34.125,00
			SUBTOTAL	$34.125,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.584,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.507,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.49	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.905,00	$995,00
			SUBTOTAL	$995,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sifon Con Tapon Pvc Sanitario 180° Cxc 2" - Un	UN	1,000	$7.074,00	$7.074,00
Tee Pvc Sanitaria 2" - Un	UN	1,000	$11.354,00	$11.354,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$20.121,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,537	$19.905,00
			SUBTOTAL	$19.905,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.021,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.50	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.520,00	$1.426,00
			SUBTOTAL	$1.426,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 4" (6M) ESP.3.81MM	M	1,100	$101.610,00	$111.771,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$118.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,769	$28.520,00
			SUBTOTAL	$28.520,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.614,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.556,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.51	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.371,00	$1.519,00
			SUBTOTAL	$1.519,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3" (6M) ESP.3.38MM	M	1,100	$69.899,00	$76.889,00
UNIÓN GALVANIZADA 3" IMC	UN	0,060	$14.095,00	$846,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$84.632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,819	$30.371,00
			SUBTOTAL	$30.371,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$116.522,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$153.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$153.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.52	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.148,00	$1.257,00
			SUBTOTAL	$1.257,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 2" ESP 2.95MM (6M)	M	1,100	$41.082,00	$45.190,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$52.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,678	$25.148,00
			SUBTOTAL	$25.148,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.492,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.117,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.609,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.609,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.53	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.821,00	$1.291,00
			SUBTOTAL	$1.291,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/2" (6M) ESP.2.67MM	M	1,100	$29.827,00	$32.810,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$39.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,696	$25.821,00
			SUBTOTAL	$25.821,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.819,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.382,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$88.201,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$88.201,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.54	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1-1/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.145,00	$1.312,00
			SUBTOTAL	$1.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1-1/4" (6M) ESP.2.5MM	M	1,100	$24.322,00	$26.754,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$33.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.145,00
			SUBTOTAL	$26.145,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.108,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.555,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.663,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.663,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.55	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.479,00	$974,00
			SUBTOTAL	$974,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1" (6M) ESP.2.5MM	M	1,100	$18.902,00	$20.792,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$27.734,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,525	$19.479,00
			SUBTOTAL	$19.479,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.187,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.607,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.607,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.56	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 3/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.360,00	$818,00
			SUBTOTAL	$818,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 3/4" (6M) ESP.2MM	M	1,100	$12.104,00	$13.314,00
Unión Galvanizada 3/4" - Un	UN	0,060	$6.806,00	$408,00
CODO CALLE GALVANIZADO 3/4"	UN	0,060	$2.370,00	$142,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$20.806,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,441	$16.360,00
			SUBTOTAL	$16.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.984,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.155,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$50.139,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$50.139,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.57	TUBERIA AGUA GALVANIZADA INCLUYE ACCESORIOS 1/2"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.532,00	$827,00
			SUBTOTAL	$827,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	1,100	$9.376,00	$10.314,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UN	0,060	$4.056,00	$243,00
CODO 45° GALVANIZADO 3/4"	UN	0,060	$2.140,00	$128,00
TEE GALVANIZADA 1/2"	UN	0,030	$1.500,00	$45,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,050	$137.936,00	$6.897,00
			SUBTOTAL	$17.627,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,446	$16.532,00
			SUBTOTAL	$16.532,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.986,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.196,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.182,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.182,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.58	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.080,00	$1.504,00
			SUBTOTAL	$1.504,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,075	$38.376,00	$2.878,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$868,00	$868,00
TAPÓN SOLDADO 1/2"	UN	1,000	$376,00	$376,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,100	$378,00	$38,00
TUBO AGUA GALVANIZADO 1/2" (6M) ESP.2MM	M	0,500	$9.376,00	$4.688,00
Unión Galvanizada 1/2" - Un	UN	1,000	$4.056,00	$4.056,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,040	$123.199,00	$4.928,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,040	$46.134,00	$1.845,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Llave Tipo Jardín Trabajo Pesado Cromada - Un	UN	1,000	$46.543,00	$46.543,00
			SUBTOTAL	$69.341,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,811	$30.080,00
			SUBTOTAL	$30.080,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$100.925,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.296,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$133.221,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$133.221,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.122,00	$1.706,00
			SUBTOTAL	$1.706,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 4"	M	0,200	$26.693,00	$5.339,00
SELLADOR DE JUNTAS (600CC)	M2	0,100	$19.347,00	$1.935,00
Tapón Prueba Pvc Sanitario 4" - Un	UN	1,000	$5.024,00	$5.024,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$15.685,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,920	$34.122,00
			SUBTOTAL	$34.122,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.484,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.997,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.997,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.1.60	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PARED 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.537,00	$1.727,00
			SUBTOTAL	$1.727,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC SANITARIO 2"	M	0,200	$12.707,00	$2.541,00
Tapón Prueba Pvc Sanitario 2" - Un	UN	1,000	$2.067,00	$2.067,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,020	$123.199,00	$2.464,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$7.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,931	$34.537,00
			SUBTOTAL	$34.537,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.259,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.422,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.422,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.287,00	$1.114,00
			SUBTOTAL	$1.114,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO DE CORTINA AGUA POTABLE TIPO PESADO 4"	UND	0,040	$2.670.360,00	$106.814,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$43.768,00	$87.536,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,200	$31.213,00	$6.243,00
			SUBTOTAL	$202.286,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,601	$22.287,00
			SUBTOTAL	$22.287,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$225.687,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$297.907,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$297.907,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.045,00	$402,00
			SUBTOTAL	$402,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REGISTRO CORTINA PESADO Ø2 1/2" S/NORMA ICONTEC	UN	1,000	$807.127,00	$807.127,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 2-1/2"	UN	2,000	$8.700,00	$17.400,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,080	$31.213,00	$2.497,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$828.717,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,217	$8.045,00
			SUBTOTAL	$8.045,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$837.164,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$267.892,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.105.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.105.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.650,00	$533,00
			SUBTOTAL	$533,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 2" - Un	UN	1,000	$460.649,00	$460.649,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,080	$123.199,00	$9.856,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$482.286,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,287	$10.650,00
			SUBTOTAL	$10.650,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$493.469,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.910,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$651.379,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$651.379,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$91,00	$5,00
			SUBTOTAL	$5,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 1-1/4" - Un	UN	1,000	$290.077,00	$290.077,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$303.295,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,002	$91,00
			SUBTOTAL	$91,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$303.391,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$97.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$400.476,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$400.476,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.714,00	$336,00
			SUBTOTAL	$336,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1"		1,000	$104.118,00	$104.118,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$112.210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,181	$6.714,00
			SUBTOTAL	$6.714,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.260,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$157.423,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$157.423,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.037,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro Cortina Roscado 3/4" - Un	UN	1,000	$138.991,00	$138.991,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$145.451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,136	$5.037,00
			SUBTOTAL	$5.037,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.740,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$198.977,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$198.977,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.785,00	$489,00
			SUBTOTAL	$489,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA CORTINA 1/2"	UN	1,000	$50.168,00	$50.168,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$55.738,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,264	$9.785,00
			SUBTOTAL	$9.785,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.012,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.124,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$87.136,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$87.136,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.022,00	$601,00
			SUBTOTAL	$601,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/2" - Un	UN	1,000	$66.849,00	$66.849,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$80.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,324	$12.022,00
			SUBTOTAL	$12.022,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$92.690,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.661,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$122.351,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$122.351,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.665,00	$633,00
			SUBTOTAL	$633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1-1/4" - Un	UN	1,000	$56.514,00	$56.514,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$68.039,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,342	$12.665,00
			SUBTOTAL	$12.665,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$81.337,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.028,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$107.365,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$107.365,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.434,00	$572,00
			SUBTOTAL	$572,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$25.729,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,308	$11.434,00
			SUBTOTAL	$11.434,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.735,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.075,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.810,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.810,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.724,00	$586,00
			SUBTOTAL	$586,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 3/4" - Un	UN	1,000	$13.867,00	$13.867,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$20.327,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,316	$11.724,00
			SUBTOTAL	$11.724,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.637,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.444,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.081,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.081,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.337,00	$567,00
			SUBTOTAL	$567,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$27.577,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,306	$11.337,00
			SUBTOTAL	$11.337,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.481,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.634,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.249,00	$1.812,00
			SUBTOTAL	$1.812,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 4" - Un	UN	1,000	$2.105.500,00	$2.105.500,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$33.500,00	$67.000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$2.177.314,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,977	$36.249,00
			SUBTOTAL	$36.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.215.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$708.920,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.924.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.924.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.157,00	$1.508,00
			SUBTOTAL	$1.508,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 3" - Un	UN	1,000	$1.200.000,00	$1.200.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UN	2,000	$31.270,00	$62.540,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$1.268.915,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,813	$30.157,00
			SUBTOTAL	$30.157,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.300.580,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$416.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.716.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.716.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.17	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.052,00	$1.053,00
			SUBTOTAL	$1.053,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 2" - Un	UN	1,000	$505.000,00	$505.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$522.383,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,568	$21.052,00
			SUBTOTAL	$21.052,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$544.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$174.236,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$718.724,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$718.724,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.18	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.563,00	$978,00
			SUBTOTAL	$978,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/2" - Un	UN	1,000	$353.500,00	$353.500,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
			SUBTOTAL	$368.279,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,528	$19.563,00
			SUBTOTAL	$19.563,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$388.820,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.422,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$513.242,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$513.242,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.102,00	$905,00
			SUBTOTAL	$905,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1-1/4" - Un	UN	1,000	$241.000,00	$241.000,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	2,000	$4.955,00	$9.910,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$257.285,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,488	$18.102,00
			SUBTOTAL	$18.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$276.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.413,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$364.705,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$364.705,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.978,00	$699,00
			SUBTOTAL	$699,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Hidro Sello En Teflón 1" - Un	UN	1,000	$140.000,00	$140.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$149.653,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,377	$13.978,00
			SUBTOTAL	$13.978,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.330,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.586,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$216.916,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$216.916,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.004,00	$300,00
			SUBTOTAL	$300,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 3/4" - Un	UN	1,000	$93.073,00	$93.073,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$101.094,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,162	$6.004,00
			SUBTOTAL	$6.004,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.398,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.367,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.765,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.765,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE HIDRO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.881,00	$544,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
Cheque Hidro Sello En Teflón 1/2" - Un	UN	1,000	$69.483,00	$69.483,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$72.868,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,293	$10.881,00
			SUBTOTAL	$10.881,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.293,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.974,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$111.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$111.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.711,00	$1.836,00
			SUBTOTAL	$1.836,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 4" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$895.600,00	$895.600,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 4"	UN	2,000	$33.500,00	$67.000,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$965.229,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,990	$36.711,00
			SUBTOTAL	$36.711,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.003.776,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$321.208,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.324.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.324.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.24	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.882,00	$894,00
			SUBTOTAL	$894,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 3" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$1.590.350,00	$1.590.350,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 3"	UN	2,000	$31.270,00	$62.540,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$1.659.265,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,482	$17.882,00
			SUBTOTAL	$17.882,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.678.041,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$536.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.215.014,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.215.014,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.539,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque De Cortina Horizontal Sello Metálico De 2" En Bronce Trabajo Pesado -	UN	1,000	$539.800,00	$539.800,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 2"	UN	2,000	$5.504,00	$11.008,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$557.183,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.539,00
			SUBTOTAL	$18.539,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$576.649,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$184.528,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$761.177,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$761.177,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.547,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/2" - Un	UN	1,000	$395.000,00	$395.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1-1/2"	UN	2,000	$4.202,00	$8.404,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$409.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.547,00
			SUBTOTAL	$18.547,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$429.253,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$137.361,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$566.614,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$566.614,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METANICO 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.750,00	$888,00
			SUBTOTAL	$888,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1-1/4" - Un	UN	1,000	$311.500,00	$311.500,00
ADAPTADOR MACHO PVC PRESIÓN 1-1/4"	UN	2,000	$4.955,00	$9.910,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,150	$31.213,00	$4.682,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$327.785,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,479	$17.750,00
			SUBTOTAL	$17.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$346.423,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.855,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$457.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$457.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO MECÁNICO 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.539,00	$927,00
			SUBTOTAL	$927,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Sello Metálico 1" - Un	UN	1,000	$204.000,00	$204.000,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$212.092,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,500	$18.539,00
			SUBTOTAL	$18.539,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.099,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.657,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.657,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METÁLICO 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.001,00	$200,00
			SUBTOTAL	$200,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 3/4 - Un	UN	1,000	$158.370,00	$158.370,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 3/4"	UN	2,000	$823,00	$1.646,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$164.830,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,108	$4.001,00
			SUBTOTAL	$4.001,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$169.031,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.090,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$223.121,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$223.121,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE CHEQUE CORTINA SELLO METALICO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.862,00	$443,00
			SUBTOTAL	$443,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	2,000	$378,00	$756,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,030	$31.213,00	$936,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
			SUBTOTAL	$110.671,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,239	$8.862,00
			SUBTOTAL	$8.862,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.392,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.368,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.368,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.31	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.098,00	$1.855,00
			SUBTOTAL	$1.855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 4"	UN	1,000	$888.500,00	$888.500,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$902.294,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,000	$37.098,00
			SUBTOTAL	$37.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$941.247,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$301.199,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.242.446,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.242.446,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.32	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.795,00	$440,00
			SUBTOTAL	$440,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VÁLVULA PIE ANTI-GOLPE ARIETE EN BRONCE SELLO NITRILO 3"	UN	1,000	$467.700,00	$467.700,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$481.494,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,237	$8.795,00
			SUBTOTAL	$8.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$490.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$647.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$647.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA DE PIE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.427,00	$421,00
			SUBTOTAL	$421,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula De Pie De 2” En Bronce Con Canastilla Plástica Tipo Havp - Un	UN	1,000	$482.828,00	$482.828,00
Trabado De Roscas 290 X 40 Gr - Fuerza Alta - Un	UN	0,100	$137.936,00	$13.794,00
			SUBTOTAL	$496.622,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,227	$8.427,00
			SUBTOTAL	$8.427,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$505.470,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$161.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$667.220,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$667.220,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULA FLOTADOR MÉCANICO 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.773,00	$239,00
			SUBTOTAL	$239,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,100	$31.213,00	$3.121,00
			SUBTOTAL	$150.424,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.773,00
			SUBTOTAL	$4.773,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$155.436,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.740,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$205.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$205.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLOTADOR ELECTRICO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.306,00	$515,00
			SUBTOTAL	$515,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flotador Electrico Para Tanque - Un	UN	1,000	$134.335,00	$134.335,00
			SUBTOTAL	$134.335,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,278	$10.306,00
			SUBTOTAL	$10.306,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.156,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.450,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$191.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$191.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA TIPO GABINETE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.100,00	$2.905,00
			SUBTOTAL	$2.905,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 30 X 16 De Muro Para 1 Medidor - Un	UN	1,000	$178.463,00	$178.463,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$10.747,00	$42.988,00
			SUBTOTAL	$221.451,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,567	$58.100,00
			SUBTOTAL	$58.100,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$282.456,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$90.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$372.842,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$372.842,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJILLA PARA MEDIDOR DE AGUA EN PISO 1/2" A 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.825,00	$1.941,00
			SUBTOTAL	$1.941,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cajilla Metálica 60 X 85 X 16 De Muro Para 3 Medidor - Un	UN	1,500	$388.089,00	$582.134,00
			SUBTOTAL	$582.134,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,047	$38.825,00
			SUBTOTAL	$38.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$622.900,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$199.328,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$822.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$822.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.2.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.231,00	$1.512,00
			SUBTOTAL	$1.512,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEDIDOR VELOCIDAD CHORRO ÚNICO METÁLICO CLASE B	UN	1,000	$87.082,00	$87.082,00
			SUBTOTAL	$87.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,815	$30.231,00
			SUBTOTAL	$30.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$118.825,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.024,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$156.849,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$156.849,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 6" INCLUYE ACCESORIOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.249,00	$1.612,00
			SUBTOTAL	$1.612,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 160MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,167	$299.969,00	$49.995,00
			SUBTOTAL	$49.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,870	$32.249,00
			SUBTOTAL	$32.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.856,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.834,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 4" INCLUYE ACCESORIOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.044,00	$802,00
			SUBTOTAL	$802,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ALCANT NOVAFORT 110MM S/NORMA ICONTEC	UN	0,167	$158.893,00	$26.482,00
			SUBTOTAL	$26.482,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,433	$16.044,00
			SUBTOTAL	$16.044,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.328,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.865,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.193,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.193,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.4.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE DIMENSIONES 0,30X0,60 M. INCLUYE MATERIAL GRANULAR DRENANTE EN GRAVA 1/4", RECUBRIMIENTO TOTAL CON GEOTEXTIL NO TEJIDO NT1600, TUBERÍA DE DRENAJE CORRUGADA PERFORADA CON FILTRO Ø.=100 MM. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS DIFERENTES AL MENCIONADO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.999,00	$2.950,00
			SUBTOTAL	$2.950,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	$3.875,00	14,819	$57.425,00
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,050	$1.574,00
			SUBTOTAL	$58.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.949,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.773,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.773,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.1	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 1 1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.911,00	$546,00
			SUBTOTAL	$546,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 1-1/2"	M	1,050	$22.976,00	$24.125,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UN	0,220	$1.284,00	$282,00
			SUBTOTAL	$24.407,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,294	$10.911,00
			SUBTOTAL	$10.911,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.864,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.476,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.2	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 2,1/2" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.176,00	$1.209,00
			SUBTOTAL	$1.209,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 2-1/2"	M	1,050	$50.437,00	$52.959,00
ABRAZADERA FIJA ALA SENCILLA DE 2"	UN	0,220	$1.284,00	$282,00
			SUBTOTAL	$53.241,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,652	$24.176,00
			SUBTOTAL	$24.176,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.626,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$103.786,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$103.786,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.3	TUBERÍA ACERO CARBÓN (AC) SCH-40 SIN COSTURA 4" CON ACABADO EN PINTURA ROJA, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, CODOS TÉS YES Y SUS RESPECTIVAS UNIONES (ACOPLE) EN SISTEMA RANURADO PARA EL CORRECTO TENDIDO DE LA TUBERÍA, TODOS LOS ACCESORIOS SERÁN DE TIPO HIERRO DÚCTIL (HD). NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, UNIONES BORRACHAS, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.527,00	$329,00
			SUBTOTAL	$329,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 4"	M	1,050	$99.006,00	$103.956,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 4"	UN	0,220	$4.684,00	$1.030,00
			SUBTOTAL	$104.986,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,176	$6.527,00
			SUBTOTAL	$6.527,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.842,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.631,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.631,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.4	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE CONJUNTO SIAMESA DE PARED TIPO PLACA 4"X2,1/2"X2,1/2" BRONCE, ROSCA NPT, NIPLES CON TUERCA GIRATORIA, TAPAS MACHO 2,1/2" ROSCA NH, PLACA "INYECCIÓN COLUMNA", TODO EL CONJUNTO EN BRONCE ACABADO BRILLANTE, TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.078,00	$754,00
			SUBTOTAL	$754,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SIAMESA BRONCE 4"X2.1/2"X2.1/2"	UN	1,000	$622.947,00	$622.947,00
			SUBTOTAL	$622.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,407	$15.078,00
			SUBTOTAL	$15.078,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$638.779,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$204.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$843.188,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$843.188,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.5	ACCESORIO HIERRO DUCTIL RANURADO 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.456,00	$573,00
			SUBTOTAL	$573,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tee Reducida 2" X 1-1/2" Pvc Sanitario - Un	UN	0,400	$11.017,00	$4.407,00
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UN	0,400	$17.888,00	$7.155,00
UNIÓN GALVANIZADA 2-1/2"	UN	0,200	$14.485,00	$2.897,00
			SUBTOTAL	$14.459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,309	$11.456,00
			SUBTOTAL	$11.456,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.488,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.476,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.964,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.964,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.6	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE GABINETE CONTRAINCENDIO TIPO I DE INCRUSTAR, SALIDA BOMBEROS 2.1/2" Y SALIDA MANGUERA 1.1/2", SEGÚN NORMA NTC 1669; MEDIDAS 77X77X22 CM (H X A X F), EN LÁMINA COLD ROLLED CAL.20, ACABADO EN PINTURA BASE ANTICORROSIVA ROJA, CON CERRADURA DE LLAVE MAESTRA, VIDRIO LAMINADO RESPECTIVO; CON UNA (1) VÁLVULA ANGULAR TIPO GLOBO EN BRONCE 1.1/2"X1.1/2" NPT X NH; CON SOPORTE TIPO CANASTILLA PARA MANGUERA GABINETERA EN CR.; CON UNA (1) MANGUERA DE 1.1/2"X100 PIES (30 M) ACOPLADA TEJIDO 100% POLIÉSTER Y TUBO INTERIOR EN CAUCHO SINTÉTICO (PRESIÓN SERVICIO 150 PSI, PRESIÓN PRUEBA 300 PSI, PRESIÓN ROTURA 500 PSI), CON BOQUILLA DE CHORRO Y NIEBLA 1.1/2" EN POLICARBONATO; CON UN (1) HACHAPICO EN ACERO DE 4,5 LIBRAS ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA ROJA Y CABO CURVO EN MADERA ACABADO CON LACA CATALIZADA; UNA (1) LLAVE SPANNER DE DOS SERVICIOS, FABRICADA EN HIERRO Y ACABADA EN PINTURA ELECTROSTÁTICA COLOR ALUMINIO; CON UN (1) EXTINTOR ABC DE 10 LIBRAS PRESURIZADO CON VÁLVULA DE DESCARGA EN BRONCE, BOQUILLA Y MANÓMETRO DE CONTROL; TODO EL CONJUNTO TIPO PRODESEG O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE OBRA CIVIL DE ADECUACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$68.527,00	$3.426,00
			SUBTOTAL	$3.426,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GABINETE CONTRA INCENDIO TIPO 1 DOTADO	UN	1,000	$668.901,00	$668.901,00
			SUBTOTAL	$668.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,848	$68.527,00
			SUBTOTAL	$68.527,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$740.854,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$237.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$977.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$977.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA ANTIPÁTICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO MANIJA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.226,00	$2.411,00
			SUBTOTAL	$2.411,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA ANTIPÁNICO PUSH MOD. VERTICAL REVERSIBLE CORTAFUEGO	UN	1,000	$1.042.214,00	$1.042.214,00
			SUBTOTAL	$1.042.214,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,300	$48.226,00
			SUBTOTAL	$48.226,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.092.851,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$349.712,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.442.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.442.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO EXTENSIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$77.375,00	$3.869,00
			SUBTOTAL	$3.869,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifeía Cuello Cisne Mezclador. - Un	UN	1,000	$187.947,00	$187.947,00
			SUBTOTAL	$187.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,086	$77.375,00
			SUBTOTAL	$77.375,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$269.191,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$86.141,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$355.332,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$355.332,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SPLINKERS PENDENT. K5.6 RESP. RÁPIDA CON ESCUDO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.177,00	$909,00
			SUBTOTAL	$909,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ROCIADOR SIDE WALL K=5.6 RESPUESTA RÁPIDA Ø1/2" BRONCE	UN	1,000	$51.042,00	$51.042,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UN	0,010	$51.765,00	$518,00
			SUBTOTAL	$51.560,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,490	$18.177,00
			SUBTOTAL	$18.177,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.646,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.1	TUBERIA DE COBRE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.564,00	$1.328,00
			SUBTOTAL	$1.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	1,100	$16.705,00	$18.376,00
Unión Sin Tope Cobre 3/4" - Un	UN	0,060	$5.581,00	$335,00
CODO 90°-3/4" COBRE	UN	0,060	$1.816,00	$109,00
Tee Cobre 3/4" - Un	UN	0,030	$11.066,00	$332,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,050	$2.886,00	$3.030,00
			SUBTOTAL	$25.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,716	$26.564,00
			SUBTOTAL	$26.564,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.887,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.131,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.131,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.2	TUBERIA DE COBRE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS, INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.663,00	$1.333,00
			SUBTOTAL	$1.333,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,100	$16.803,00	$18.483,00
Unión Sin Tope Cobre 1/2" - Un	UN	0,060	$2.874,00	$172,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	0,060	$1.387,00	$83,00
Tee Cobre 1/2" - Un	UN	0,030	$3.764,00	$113,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
			SUBTOTAL	$24.193,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,719	$26.663,00
			SUBTOTAL	$26.663,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.189,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.700,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.889,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.889,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.3	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.932,00	$197,00
			SUBTOTAL	$197,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Válvula Bola Manija Mariposa 3/4" (Gas) - Un	UN	1,000	$47.079,00	$47.079,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 3/4"	UN	2,000	$2.767,00	$5.534,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UN	0,020	$39.164,00	$783,00
			SUBTOTAL	$57.209,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,106	$3.932,00
			SUBTOTAL	$3.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.338,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.628,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.966,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.966,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.4	VÁLVULA DE BOLA PARA GAS 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.220,00	$261,00
			SUBTOTAL	$261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UN	2,000	$3.235,00	$6.470,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,010	$370.441,00	$3.704,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
Trabado De Roscas - 40 Gr - Fuerza Media - Un	UN	0,020	$39.164,00	$783,00
			SUBTOTAL	$33.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,141	$5.220,00
			SUBTOTAL	$5.220,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$38.554,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$50.891,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$50.891,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.5	PUNTO GAS COBRE DE 1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.165,00	$2.708,00
			SUBTOTAL	$2.708,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	1,050	$16.803,00	$17.643,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	2,000	$1.387,00	$2.774,00
Tapón Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$1.386,00	$1.386,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,010	$10.907,00	$109,00
			SUBTOTAL	$33.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,461	$54.165,00
			SUBTOTAL	$54.165,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.665,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.665,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.6	INSTALACIÓN CALENTADOR DE PASO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.058,00	$5.803,00
			SUBTOTAL	$5.803,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CALENTADOR THERM 1000 O 13 LTS GN	UN	1,000	$1.080.878,00	$1.080.878,00
			SUBTOTAL	$1.080.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	3,130	$116.058,00
			SUBTOTAL	$116.058,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.202.739,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$384.876,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.587.615,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.587.615,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADORES DE ACUMULACION DE 30 GL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.684,00	$3.734,00
			SUBTOTAL	$3.734,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador De Paso Eléctrico 220 Voltios 7,7Kw Incluye Ducha De Mano Y Sopo	UN	1,000	$1.397.894,00	$1.397.894,00
			SUBTOTAL	$1.397.894,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,014	$74.684,00
			SUBTOTAL	$74.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.503.033,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$480.971,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.984.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.984.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO GAS COBRE DE 3/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.726,00	$1.236,00
			SUBTOTAL	$1.236,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90°-3/4" COBRE	UN	1,000	$1.816,00	$1.816,00
Tapón Cobre 3/4" - Un	UN	1,000	$4.766,00	$4.766,00
TUBO COBRE TIPO L 3/4" (6M)	M	2,500	$16.705,00	$41.763,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,050	$10.907,00	$545,00
			SUBTOTAL	$60.003,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,667	$24.726,00
			SUBTOTAL	$24.726,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$85.965,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.509,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$113.474,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$113.474,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
4.6.9	TRASLADO DE CENTRO DE MEDICION DE GAS, INCLUYE CONSTRUCCION DE MURO EN MAMPOSTERIA, SUMINISTRO DE REJA DE PROTECCION EN ANGULO Y MALLA CUADRADA, PRUEBAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$94.353,00	$4.718,00
			SUBTOTAL	$4.718,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BLOQUE N°4 P-H TRADICIONAL ESTRIADO 33 X 9 X 23CM	UN	35,000	$1.043,00	$36.505,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,100	$773.088,00	$77.309,00
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	2,500	$11.641,00	$29.103,00
TUBO COBRE TIPO L 1/2"	M	2,000	$16.803,00	$33.606,00
CODO 90°-1/2" COBRE	UN	2,000	$1.387,00	$2.774,00
ADAPTADOR MACHO COBRE 1/2"	UN	1,000	$3.235,00	$3.235,00
Soldadura De Estaño 95.5 X 500 Gr - Un	UN	0,030	$370.441,00	$11.113,00
PASTA FUNDENTE (8 ONZAS)	UN	0,050	$10.907,00	$545,00
			SUBTOTAL	$194.190,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,544	$94.353,00
			SUBTOTAL	$94.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$293.261,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$93.844,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$387.105,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$387.105,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.006,00	$2.150,00
			SUBTOTAL	$2.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$77.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,879	$43.006,00
			SUBTOTAL	$43.006,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.400,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.168,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.568,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.568,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.977,00	$2.099,00
			SUBTOTAL	$2.099,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$96.153,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,858	$41.977,00
			SUBTOTAL	$41.977,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.229,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$44.873,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.102,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.102,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.166,00	$2.108,00
			SUBTOTAL	$2.108,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$17.599,00	$17.599,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	1,000	$1.622,00	$1.622,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$92.722,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,861	$42.166,00
			SUBTOTAL	$42.166,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.996,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$180.835,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$180.835,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.306,00	$2.065,00
			SUBTOTAL	$2.065,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,000	$2.575,00	$54.075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$108.526,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,844	$41.306,00
			SUBTOTAL	$41.306,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$151.897,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.607,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$200.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$200.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.396,00	$1.970,00
			SUBTOTAL	$1.970,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$14.634,00	$14.634,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$152.140,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,805	$39.396,00
			SUBTOTAL	$39.396,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$193.506,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.922,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$255.428,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$255.428,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.329,00	$1.916,00
			SUBTOTAL	$1.916,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$171.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,783	$38.329,00
			SUBTOTAL	$38.329,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$212.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.847,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.868,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.868,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.430,00	$1.922,00
			SUBTOTAL	$1.922,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$17.599,00	$17.599,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	16,800	$2.575,00	$43.260,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$169.967,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,785	$38.430,00
			SUBTOTAL	$38.430,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.319,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.302,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$277.621,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$277.621,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12(FASE+ RETORNO+RETORNO +RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.617,00	$1.881,00
			SUBTOTAL	$1.881,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	21,000	$2.575,00	$54.075,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	6,000	$252,00	$1.512,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$184.905,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,768	$37.617,00
			SUBTOTAL	$37.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$224.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$296.212,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$296.212,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.529,00	$2.126,00
			SUBTOTAL	$3.412,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	10,500	$2.575,00	$27.038,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	2,000	$4.047,00	$8.094,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$85.036,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,869	$42.529,00
			SUBTOTAL	$42.529,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.977,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.913,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO PARA INSTALACIÓN EN TECHO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.201,00	$1.960,00
			SUBTOTAL	$3.504,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UN	2,000	$33.856,00	$67.712,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$154.506,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.201,00
			SUBTOTAL	$39.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$197.211,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.108,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$260.319,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$260.319,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.388,00	$119,00
			SUBTOTAL	$119,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$41.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,049	$2.388,00
			SUBTOTAL	$2.388,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.186,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.140,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.326,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.326,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.112,00	$1.806,00
			SUBTOTAL	$1.806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$10.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,738	$36.112,00
			SUBTOTAL	$36.112,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.194,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.422,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.616,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.616,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 20A 250V , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.632,00	$182,00
			SUBTOTAL	$182,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$18.388,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,074	$3.632,00
			SUBTOTAL	$3.632,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.202,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.105,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.307,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.307,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFASICA 50A 250V , INLUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.484,00	$124,00
			SUBTOTAL	$124,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$39.885,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,051	$2.484,00
			SUBTOTAL	$2.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.598,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$142.850,00	$7.142,00
			SUBTOTAL	$7.142,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
INTERRUPTOR AUTOMÁTICO INDUSTRIAL TRIP.630A 35KA 240V	UN	1,000	$2.459.958,00	$2.459.958,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$2.465.793,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,918	$142.850,00
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,000	$0,00
			SUBTOTAL	$142.850,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.615.785,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$837.051,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.452.836,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.452.836,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X20A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X200A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$1.022.750,00	$1.022.750,00
			SUBTOTAL	$1.022.750,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.048.452,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$335.505,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.383.957,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.383.957,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.168,00	$258,00
			SUBTOTAL	$258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$335.144,00	$335.144,00
			SUBTOTAL	$335.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,106	$5.168,00
			SUBTOTAL	$5.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$340.570,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$108.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$449.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$449.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X40A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.168,00	$258,00
			SUBTOTAL	$258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X40A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$335.144,00	$335.144,00
			SUBTOTAL	$335.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,106	$5.168,00
			SUBTOTAL	$5.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$340.570,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$108.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$449.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$449.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X50A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X63A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X75A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.339,00	$117,00
			SUBTOTAL	$117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$388.081,00	$388.081,00
			SUBTOTAL	$388.081,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,048	$2.339,00
			SUBTOTAL	$2.339,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$390.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$124.972,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$515.509,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$515.509,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X80A 50 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.558,00	$1.228,00
			SUBTOTAL	$1.228,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X50A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$48.800,00	$48.800,00
			SUBTOTAL	$48.800,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,502	$24.558,00
			SUBTOTAL	$24.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.586,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.868,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.454,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.454,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X100A 50 KA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.488,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Termomagnético Regulable De Caja Moldeada 3X100A 50 Ka Certifica	UN	1,000	$670.250,00	$670.250,00
			SUBTOTAL	$670.250,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.488,00
			SUBTOTAL	$24.488,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$695.962,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$222.708,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$918.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$918.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.245,00	$512,00
			SUBTOTAL	$512,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$24.220,00	$24.220,00
			SUBTOTAL	$24.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,209	$10.245,00
			SUBTOTAL	$10.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.977,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.170,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.170,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 1X50A 10KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.010,00	$500,00
			SUBTOTAL	$500,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel	UN	1,000	$28.622,00	$28.622,00
			SUBTOTAL	$28.622,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,204	$10.010,00
			SUBTOTAL	$10.010,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.132,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.522,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.654,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.654,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.253,00	$513,00
			SUBTOTAL	$513,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 1X30A 10Ka Certi	UN	1,000	$24.082,00	$24.082,00
			SUBTOTAL	$24.082,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,209	$10.253,00
			SUBTOTAL	$10.253,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.848,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.151,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$45.999,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$45.999,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.630,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$54.436,00	$54.436,00
			SUBTOTAL	$54.436,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,176	$8.630,00
			SUBTOTAL	$8.630,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.498,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.319,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$83.817,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$83.817,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 2X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.688,00	$434,00
			SUBTOTAL	$434,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 2X30A 10Ka Certif	UN	1,000	$53.357,00	$53.357,00
			SUBTOTAL	$53.357,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,177	$8.688,00
			SUBTOTAL	$8.688,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.479,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.993,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.472,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.472,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MINI INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TERMOMAGNÉTICO PARA INSTALACIÓN EN RIEL DIN (RIEL OMEGA) 2X40A 10KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.744,00	$437,00
			SUBTOTAL	$437,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Para Instalación En Riel Din (Riel	UN	1,000	$52.316,00	$52.316,00
			SUBTOTAL	$52.316,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,179	$8.744,00
			SUBTOTAL	$8.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.497,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.679,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.625,00	$331,00
			SUBTOTAL	$331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X20A 10Ka Certif	UN	1,000	$91.952,00	$91.952,00
			SUBTOTAL	$91.952,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,135	$6.625,00
			SUBTOTAL	$6.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.908,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.651,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.559,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.559,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.046,00	$552,00
			SUBTOTAL	$552,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mini Interruptor Automático Termomagnético Tipo Enchufable 3X30A 10Ka Certif	UN	1,000	$9.233,00	$9.233,00
			SUBTOTAL	$9.233,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,226	$11.046,00
			SUBTOTAL	$11.046,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.831,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.497,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.497,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE Ó DOBLE CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.696,00	$185,00
			SUBTOTAL	$185,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Doble Conmutable Tipo Institucional 15A 120A Certificado Retie - Un	UN	1,000	$16.919,00	$16.919,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$17.211,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,076	$3.696,00
			SUBTOTAL	$3.696,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$27.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$27.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO Ó SENCILLO CONMUTABLE INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.779,00	$189,00
			SUBTOTAL	$189,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Interruptor Sencillo Conmutable Tipo Institucional 15A 120V Certificado Retie - Ur	UN	1,000	$15.361,00	$15.361,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$15.653,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,077	$3.779,00
			SUBTOTAL	$3.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.621,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.279,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.900,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.900,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.829,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sensor Infrarrojo 360º Para Montaje En Techo Tipo Institucional 1000Va 120V -	UN	1,000	$33.146,00	$33.146,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$33.438,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,058	$2.829,00
			SUBTOTAL	$2.829,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.408,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.651,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.059,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.059,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.118,00	$3.756,00
			SUBTOTAL	$3.756,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$75.914,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,535	$75.118,00
			SUBTOTAL	$75.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$154.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$204.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$204.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$71.470,00	$3.574,00
			SUBTOTAL	$3.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$151.537,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,460	$71.470,00
			SUBTOTAL	$71.470,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$226.581,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.506,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$299.087,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$299.087,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.3	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.394,00	$2.070,00
			SUBTOTAL	$2.070,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$107.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,846	$41.394,00
			SUBTOTAL	$41.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.781,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$199.031,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$199.031,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.4	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.732,00	$1.887,00
			SUBTOTAL	$1.887,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Gfci 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Certificado R	UN	1,000	$41.387,00	$41.387,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	12,600	$2.575,00	$32.445,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	4,000	$252,00	$1.008,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$183.192,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,771	$37.732,00
			SUBTOTAL	$37.732,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.811,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$294.111,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$294.111,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.5	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.067,00	$2.053,00
			SUBTOTAL	$2.053,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,050	$2.575,00	$56.779,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$112.947,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,839	$41.067,00
			SUBTOTAL	$41.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$156.067,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.941,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$206.008,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$206.008,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.6	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 2N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.465,00	$1.723,00
			SUBTOTAL	$1.723,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Sencilla Pata Trabada 20A 250V Tipo Institucional Certificado Reti	UN	1,000	$18.096,00	$18.096,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	22,050	$2.575,00	$56.779,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	5,000	$252,00	$1.260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,120	$10.747,00	$1.290,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$242.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,704	$34.465,00
			SUBTOTAL	$34.465,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$279.074,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$89.304,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$368.378,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$368.378,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.7	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.668,00	$1.933,00
			SUBTOTAL	$1.933,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,400	$2.575,00	$75.705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	4,000	$4.047,00	$16.188,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$157.417,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,790	$38.668,00
			SUBTOTAL	$38.668,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$198.018,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.366,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$261.384,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$261.384,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.8	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.582,00	$1.279,00
			SUBTOTAL	$1.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Trifásica 50A 250V Tipo Institucional, Nema 10-50R Certificado Re	UN	1,000	$39.593,00	$39.593,00
CABLE - CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG	M	29,400	$2.575,00	$75.705,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR TIERRA CABLE A 250MCM 3/4-2/0AWG	UN	4,000	$33.856,00	$135.424,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	5,000	$252,00	$1.260,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,120	$10.747,00	$1.290,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
			SUBTOTAL	$406.592,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,523	$25.582,00
			SUBTOTAL	$25.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$433.453,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$138.705,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$572.158,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$572.158,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, CANALETA METÁLICA CON TAPA, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.033,00	$4.602,00
			SUBTOTAL	$4.602,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Normal 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Cert	UN	1,000	$9.984,00	$9.984,00
CONECTOR AUTODESFORRE AMARILLO	UN	3,000	$580,00	$1.740,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CANALETA METÁLICA 4 X 8MM DIVISIONES 2.4M	UN	0,450	$47.130,00	$21.209,00
Troquel (Electrico + Datos) 8 Cm Blanco - Un	UN	1,000	$6.718,00	$6.718,00
			SUBTOTAL	$39.943,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,880	$92.033,00
			SUBTOTAL	$92.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$136.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$43.705,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$180.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$180.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE RED REGULADA TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TROQUEL ELECTRICO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE CABLEADO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.859,00	$3.193,00
			SUBTOTAL	$3.193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tomacorriente Doble Red Regulada 15A 120V Tipo Institucional, Nema 5-15R Ce	UN	1,000	$37.351,00	$37.351,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) NEGRA	UN	0,050	$10.840,00	$542,00
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UN	0,500	$4.022,00	$2.011,00
			SUBTOTAL	$39.904,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	$56.693,00	1,126	$63.859,00
			SUBTOTAL	$63.859,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.956,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.226,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.182,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.182,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.719,00	$2.086,00
			SUBTOTAL	$2.086,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UN	1,000	$46.982,00	$46.982,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,400	$2.800,00	$23.520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,100	$5.835,00	$584,00
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UN	1,000	$10.400,00	$10.400,00
			SUBTOTAL	$101.429,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,852	$41.719,00
			SUBTOTAL	$41.719,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.234,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.475,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$191.709,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$191.709,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA PULSADOR DE TIMBRE ELÉCTRICO. INCLUYE PULSADOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, TIMBRE SONIDO DING DONG, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.028,00	$1.901,00
			SUBTOTAL	$1.901,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Timbre Dindón Clásico Blanco (110-150V) - Un	UN	1,000	$46.982,00	$46.982,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	8,400	$2.800,00	$23.520,00
CAJA 5800- 5 SALIDAS 3/4" FUNDIDA	UN	1,000	$10.000,00	$10.000,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
PULSADOR SENCILLO PARA TIMBRE FUTURA	UN	1,000	$10.400,00	$10.400,00
			SUBTOTAL	$177.869,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,777	$38.028,00
			SUBTOTAL	$38.028,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$217.798,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$69.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$287.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$287.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.943,00	$1.647,00
			SUBTOTAL	$1.647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	8,400	$4.679,00	$39.304,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	4,200	$1.456,00	$6.115,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	3,000	$4.047,00	$12.141,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,080	$46.134,00	$3.691,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,050	$123.199,00	$6.160,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$89.843,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,673	$32.943,00
			SUBTOTAL	$32.943,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$124.433,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$164.252,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$164.252,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.709,00	$3.285,00
			SUBTOTAL	$3.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,050	$10.600,00	$11.130,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	4,200	$18.403,00	$77.293,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	12,600	$2.800,00	$35.280,00
			SUBTOTAL	$158.291,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,342	$65.709,00
			SUBTOTAL	$65.709,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$227.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.731,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$300.016,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$300.016,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA OCTAGONAL, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.157,00	$3.258,00
			SUBTOTAL	$3.258,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	2,000	$1.622,00	$3.244,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	7,350	$1.456,00	$10.702,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,050	$2.800,00	$61.740,00
			SUBTOTAL	$114.414,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,331	$65.157,00
			SUBTOTAL	$65.157,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$182.829,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.505,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$241.334,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$241.334,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.524,00	$2.926,00
			SUBTOTAL	$2.926,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cables Fuerza (Encauchetado) 3X12 Awg LSHF O HFFR Certificado Retie - M	M	1,000	$10.600,00	$10.600,00
Prensa-Estopa 11 Mm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$4.679,00	$4.679,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	2,000	$3.883,00	$7.766,00
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	7,350	$18.403,00	$135.262,00
CONECTOR RESORTE AZUL/GRIS 14-8AWG	UN	5,000	$4.047,00	$20.235,00
Caja Metálica Zincada Tipo Octogonal Certificado Retie - Un	UN	1,000	$2.753,00	$2.753,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	3,000	$252,00	$756,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,050	$5.835,00	$292,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	22,050	$2.800,00	$61.740,00
			SUBTOTAL	$244.943,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,196	$58.524,00
			SUBTOTAL	$58.524,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$306.393,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.046,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$404.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$404.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)		0,050	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico Con Puerta Totalizador 12 Circuitos Certificado Retie - Un		1,000	$0,00	$0,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte		0,080	$0,00	$0,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS		0,000	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)		$0,00	1,203	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$0,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$0,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$0,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$0,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$128.589,00	$6.429,00
			SUBTOTAL	$6.429,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLERO GENERAL NORMA AE-311 1.85X0.8X0.40M	UN	1,000	$1.024.642,00	$1.024.642,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$1.030.477,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,627	$128.589,00
			SUBTOTAL	$128.589,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.165.495,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$372.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.538.453,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.538.453,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.3	ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$293.791,00	$14.690,00
			SUBTOTAL	$14.690,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARRANQUE ESTR.TRIAN.EN COFRE CON INTER 20HP 220V	UN	1,000	$3.280.500,00	$3.280.500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$3.287.195,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	6,002	$293.791,00
			SUBTOTAL	$293.791,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.595.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.150.616,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.746.292,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.746.292,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.5	SUMINISTREO E INSTALACIÓN DE CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$195.965,00	$9.798,00
			SUBTOTAL	$9.798,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONTACTOR TRIPOLAR 350 A	UN	1,000	$6.479.000,00	$6.479.000,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,000	$10.747,00	$0,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,000	$5.835,00	$0,00
			SUBTOTAL	$6.479.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,003	$195.965,00
			SUBTOTAL	$195.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$6.684.763,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.139.124,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$8.823.887,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$8.823.887,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIREC

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$67.722,00	$3.386,00
			SUBTOTAL	$3.386,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Trifásico De 18 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para T	UN	1,000	$365.131,00	$365.131,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$371.826,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,383	$67.722,00
			SUBTOTAL	$67.722,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$442.934,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$141.739,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$584.673,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$584.673,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.947,00	$2.597,00
			SUBTOTAL	$2.597,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Bifásico De 24 Circuitos Tipo Panel De Distribución Con Espacio Para To	UN	1,000	$660.340,00	$660.340,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	1,000	$5.835,00	$5.835,00
			SUBTOTAL	$667.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,061	$51.947,00
			SUBTOTAL	$51.947,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$721.579,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$230.905,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$952.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$952.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 15X15X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,051	$21.245,00	$1.088,00
			SUBTOTAL	$1.088,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.414,00	$33.414,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$33.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,434	$21.245,00
			SUBTOTAL	$21.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.154,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.154,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,051	$21.245,00	$1.088,00
			SUBTOTAL	$1.088,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 20 X 20 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.414,00	$33.414,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$33.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,434	$21.245,00
			SUBTOTAL	$21.245,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.977,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.154,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.154,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 30X30X15CM CON PUERTA Y CERRADURA.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.359,00	$968,00
			SUBTOTAL	$968,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Paso Metálica De 30 X 30 Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$69.218,00	$69.218,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$69.648,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,395	$19.359,00
			SUBTOTAL	$19.359,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.975,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.792,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.767,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.767,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN. INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	GLB	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$198.412,00	$9.921,00
			SUBTOTAL	$9.921,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UN	1,000	$480.814,00	$480.814,00
Conector De Tornillo Para Varilla-Cable Puesta A Tierra Certificado Retie - Un	UN	1,000	$12.456,00	$12.456,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,000	$1.456,00	$1.456,00
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 8 Awg Certificado Retie - M	M	1,200	$7.644,00	$9.173,00
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$262.932,00	$262.932,00
			SUBTOTAL	$766.831,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,053	$198.412,00
			SUBTOTAL	$198.412,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$975.164,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$312.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.287.216,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.287.216,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.518,00	$1.776,00
			SUBTOTAL	$2.548,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$20.220,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,726	$35.518,00
			SUBTOTAL	$35.518,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.286,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.13	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (NO INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$222.215,00	$11.111,00
			SUBTOTAL	$11.111,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UN	2,000	$13.042,00	$26.084,00
BASE GRANULAR B-400	M3	0,110	$13.378,00	$1.472,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,040	$332.038,00	$13.282,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,160	$279.292,00	$44.687,00
LADRIBLOCK N°12	UN	130,000	$2.773,00	$360.490,00
MARCO Y TAPA CAJA INSPECCIÓN 60X60CM	UN	1,000	$56.821,00	$56.821,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2000 PSI	M3	0,130	$332.038,00	$43.165,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	1,500	$19.748,00	$29.622,00
			SUBTOTAL	$575.623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	4,539	$222.215,00
			SUBTOTAL	$222.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$808.949,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$258.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.067.813,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.067.813,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORNA TERMINAL DE COMPRESIÓN BIMETÁLICA PARA CABLE CALIBRE Nª 2/0 AWG.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.323,00	$166,00
			SUBTOTAL	$166,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Terminal Borna De Compresión Barril Corto Cobre Estañado Un (1) Hueco Para	UN	1,000	$6.907,00	$6.907,00
			SUBTOTAL	$6.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,068	$3.323,00
			SUBTOTAL	$3.323,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.396,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.327,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$13.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$13.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN DE PUESTA A TIERRA 0,3X0,3 M, INCLUYE MARCO Y TAPA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.786,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja De Puesta A Tierra 30 X 30 con tapa Cm Certificado Retie - Un	UN	1,000	$262.932,00	$262.932,00
TAPA PARA CAJA DE PUESTA A TIERRA 30 X 30 CM	UN	1,000	$68.750,00	$68.750,00
			SUBTOTAL	$331.682,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,261	$12.786,00
			SUBTOTAL	$12.786,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$345.107,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$110.434,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$455.541,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$455.541,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.44 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.462,00	$1.023,00
			SUBTOTAL	$1.023,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Varilla De Cobre De 5/8" X 2,4 M Certificado Retie - Un	UN	1,000	$480.814,00	$480.814,00
			SUBTOTAL	$480.814,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,418	$20.462,00
			SUBTOTAL	$20.462,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$502.299,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$160.736,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$663.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$663.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.026,00	$1.801,00
			SUBTOTAL	$1.801,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - 6013 5/32" X 5 Kg - Un	UN	1,000	$189.568,00	$189.568,00
			SUBTOTAL	$189.568,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,736	$36.026,00
			SUBTOTAL	$36.026,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$227.395,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.766,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$300.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$300.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.3.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TABLERO MONOFÁSICO 8 -T-REG INCLUYE PEINADO Y ORGANIZACIÓN DE LOS CABLES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.113,00	$8.906,00
			SUBTOTAL	$8.906,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablero Monofásico De 12 Circuitos Con Barraje De Fase, Neutro Y Puesta A Ti	UN	1,000	$121.874,00	$121.874,00
			SUBTOTAL	$121.874,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	3,639	$178.113,00
			SUBTOTAL	$178.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$308.893,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.846,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$407.739,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$407.739,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.444,00	$322,00
			SUBTOTAL	$322,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,150	$2.800,00	$8.820,00
			SUBTOTAL	$8.820,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,132	$6.444,00
			SUBTOTAL	$6.444,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.586,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.988,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.574,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.574,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.221,00	$311,00
			SUBTOTAL	$311,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	3,150	$4.100,00	$12.915,00
			SUBTOTAL	$12.915,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,127	$6.221,00
			SUBTOTAL	$6.221,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.223,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 2N°10 (F) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.295,00	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	2,100	$4.100,00	$8.610,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$2.800,00	$2.940,00
			SUBTOTAL	$11.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,129	$6.295,00
			SUBTOTAL	$6.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.160,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.811,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.971,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.971,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.432,00	$422,00
			SUBTOTAL	$422,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	5,250	$2.800,00	$14.700,00
			SUBTOTAL	$14.700,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,172	$8.432,00
			SUBTOTAL	$8.432,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.554,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.537,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.091,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.091,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°10 (F) + 1N°10 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.135,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$4.100,00	$17.220,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 12AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$2.800,00	$2.940,00
			SUBTOTAL	$20.160,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,166	$8.135,00
			SUBTOTAL	$8.135,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.702,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.185,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.887,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.887,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.005,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 10AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$4.100,00	$4.305,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$6.900,00	$28.980,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UN	0,800	$2.508,00	$2.006,00
			SUBTOTAL	$35.291,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,102	$5.005,00
			SUBTOTAL	$5.005,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.975,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.521,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.521,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.138,00	$307,00
			SUBTOTAL	$307,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 8AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,100	$6.900,00	$7.590,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,400	$11.000,00	$48.400,00
BORNA TERMINAL 8AWG	UN	0,200	$2.508,00	$502,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UN	0,800	$994,00	$795,00
			SUBTOTAL	$57.287,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,125	$6.138,00
			SUBTOTAL	$6.138,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$63.732,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$84.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$84.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°4 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG LSHF	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.316,00	$366,00
			SUBTOTAL	$366,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$15.500,00	$65.100,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 6AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$11.000,00	$11.550,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UN	0,800	$1.020,00	$816,00
BORNA TERMINAL 6AWG	UN	0,200	$994,00	$199,00
			SUBTOTAL	$77.665,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,149	$7.316,00
			SUBTOTAL	$7.316,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$85.347,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$112.658,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$112.658,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°2 (F) + 1N°2 (N) + 1N°4 (T) AWG LSFH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.630,00	$232,00
			SUBTOTAL	$232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 2AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	4,200	$26.000,00	$109.200,00
CABLE DE CU LIBRE DE HALÓGENOS 4AWG LSHF Ó HFFR CERTICACIÓN RETIE	M	1,050	$15.500,00	$16.275,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°4	UN	0,200	$1.020,00	$204,00
BORNA TERMINAL BARRIL N°2	UN	0,800	$1.712,00	$1.370,00
			SUBTOTAL	$127.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,095	$4.630,00
			SUBTOTAL	$4.630,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$131.911,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$42.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$174.123,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$174.123,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DESNUDO DE COBRE CALIBRE Nº 2/0 AWG	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,042	$1.420,00	$60,00
			SUBTOTAL	$60,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cable De Cobre Desnudo Suave Calibre N° 2/0 Awg Certificado Retie - M	M	1,030	$58.248,00	$59.995,00
			SUBTOTAL	$59.995,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,029	$1.420,00
			SUBTOTAL	$1.420,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.475,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.147,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.147,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 3/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.912,00	$1.146,00
			SUBTOTAL	$1.146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	0,350	$2.737,00	$958,00
TUBO CONDUIT PVC 3/4"	M	1,050	$1.456,00	$1.529,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 3/4" - Un	UN	0,140	$1.622,00	$227,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3/4". - Un	UN	0,070	$2.718,00	$190,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$3.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,468	$22.912,00
			SUBTOTAL	$22.912,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.131,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.682,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.813,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.813,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.845,00	$1.142,00
			SUBTOTAL	$1.142,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	1,050	$2.886,00	$3.030,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1"	UN	0,350	$1.120,00	$392,00
Adaptador Terminal Conduit 1" (Pvc) - Un	UN	0,140	$2.432,00	$340,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1". - Un	UN	0,070	$5.581,00	$391,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$4.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,467	$22.845,00
			SUBTOTAL	$22.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.309,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.059,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.368,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.368,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/4" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.951,00	$696,00
			SUBTOTAL	$696,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$48.462,00	$16.154,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/4"	UN	0,350	$1.709,00	$598,00
Adaptador Terminal Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,140	$2.416,00	$338,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,070	$8.536,00	$598,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$17.857,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,285	$13.951,00
			SUBTOTAL	$13.951,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.504,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.401,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1-1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.406,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,330	$48.462,00	$15.992,00
UNIÓN CONDUIT PVC 1 1/2"	UN	0,350	$2.262,00	$792,00
Adaptador Terminal Conduit 1-1/2" (Pvc) - Un	UN	0,140	$8.797,00	$1.232,00
Curva 90º Cxe Conduit 1-1/2 - Un	UN	0,070	$12.349,00	$864,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,001	$46.134,00	$46,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,001	$123.199,00	$123,00
			SUBTOTAL	$19.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,274	$13.406,00
			SUBTOTAL	$13.406,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.125,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.600,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$43.725,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$43.725,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.739,00	$1.387,00
			SUBTOTAL	$1.387,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,350	$48.462,00	$16.962,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - U	UN	0,140	$3.422,00	$479,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1/2" - Un	UN	0,020	$2.425,00	$49,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1/2" - Un	UN	0,070	$4.764,00	$333,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	1,000	$252,00	$252,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,500	$10.747,00	$5.374,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,391	$15.966,00	$6.247,00
			SUBTOTAL	$29.696,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,567	$27.739,00
			SUBTOTAL	$27.739,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.822,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.823,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.645,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.645,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.628,00	$2.131,00
			SUBTOTAL	$2.131,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 3/4" X 3.05M	M	0,350	$18.403,00	$6.441,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - U	UN	0,140	$3.883,00	$544,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 3/4" - Un	UN	0,250	$3.445,00	$861,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3/4" - Un	UN	0,250	$6.463,00	$1.616,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 3/4"	UN	0,600	$252,00	$151,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$9.828,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,871	$42.628,00
			SUBTOTAL	$42.628,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.587,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.468,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$72.055,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$72.055,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.158,00	$1.908,00
			SUBTOTAL	$1.908,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1" X 3.05M	M	1,000	$5.994,00	$5.994,00
Unión Para Tubería Acero Galvanizado Emt Conduit De 1" - Un	UN	0,250	$6.732,00	$1.683,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UN	0,250	$16.739,00	$4.185,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$14.148,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,780	$38.158,00
			SUBTOTAL	$38.158,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.214,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.348,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.595,00	$1.580,00
			SUBTOTAL	$1.580,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - 3 Mt	M	0,350	$112.692,00	$39.442,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" -	UN	0,250	$5.459,00	$1.365,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,250	$7.557,00	$1.889,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" - Un	UN	0,250	$35.177,00	$8.794,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,020	$15.966,00	$319,00
			SUBTOTAL	$56.567,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,645	$31.595,00
			SUBTOTAL	$31.595,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$89.742,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$118.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$118.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.211,00	$1.961,00
			SUBTOTAL	$1.961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 1-1/2" X 3.05M	M	1,000	$10.363,00	$10.363,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 1-1/2"	UN	0,250	$2.464,00	$616,00
Curva 90° Emt 1-1/2" - Un	UN	0,250	$22.193,00	$5.548,00
Abrazadera Sencilla De 1-1/4" - Un	UN	0,600	$3.451,00	$2.071,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,020	$10.747,00	$215,00
CINTA AISLANTE 122 CAUCHO BAJO VOLTAJE 600-1000V (7M) NEGRA	ROLLO	0,000	$15.966,00	$0,00
			SUBTOTAL	$18.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.211,00
			SUBTOTAL	$39.211,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.985,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.195,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$79.180,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$79.180,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.694,00	$635,00
			SUBTOTAL	$635,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Pvc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$48.462,00	$16.154,00
Adaptador Terminal Conduit 3" (Pvc) - Un	UN	0,140	$13.042,00	$1.826,00
Curva 90° Para Tubería Pvc Conduit De 3". - Un	UN	0,070	$27.860,00	$1.950,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,010	$46.134,00	$461,00
Soldadura Liquida Para Cpvc 1/4 Gal - Un	UN	0,010	$117.619,00	$1.176,00
			SUBTOTAL	$21.567,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,259	$12.694,00
			SUBTOTAL	$12.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.896,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.167,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$41.606,00	$2.080,00
			SUBTOTAL	$2.080,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" X 3 M - Un	UN	0,333	$236.661,00	$78.887,00
Curva 90° Para Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 2" - Un	UN	0,167	$61.422,00	$10.237,00
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc	UN	0,167	$5.396,00	$899,00
			SUBTOTAL	$90.023,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,850	$41.606,00
			SUBTOTAL	$41.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$133.709,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$42.787,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$176.496,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$176.496,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.338,00	$1.717,00
			SUBTOTAL	$1.717,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Acero Galvanizado Imc Conduit De 3" X 3 M - Un	UN	0,333	$587.639,00	$195.880,00
Curva Imc 3" - Un	UN	0,167	$134.977,00	$22.496,00
Boquilla Terminal (Tuerca Y Contratuerca) Para Tubería Acero Galvanizado Imc	UN	0,167	$16.738,00	$2.790,00
			SUBTOTAL	$221.166,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,701	$34.338,00
			SUBTOTAL	$34.338,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$257.221,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$82.311,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$339.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$339.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 2" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.553,00	$2.178,00
			SUBTOTAL	$2.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO EMT UL 2" X 3.05M	UN	0,330	$94.900,00	$31.317,00
TERMINAL CONECTOR EMT 2"	UN	0,250	$3.068,00	$767,00
UNIÓN GALVANIZADA EMT 2"	UN	0,020	$491.000,00	$9.820,00
Curva 90° Emt 2 - Un	UN	0,070	$33.503,00	$2.345,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UN	0,600	$5.491,00	$3.295,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,040	$10.747,00	$430,00
			SUBTOTAL	$47.974,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,890	$43.553,00
			SUBTOTAL	$43.553,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$93.705,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.986,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$123.691,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$123.691,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.581,00	$1.979,00
			SUBTOTAL	$1.979,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - 3 Mt	M	0,330	$322.784,00	$106.519,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,140	$10.980,00	$1.537,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,020	$43.462,00	$869,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 3" - Un	UN	0,070	$85.001,00	$5.950,00
Abrazadera Galvanizada Sencilla De 3" - Un	UN	1,000	$5.491,00	$5.491,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
			SUBTOTAL	$123.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,809	$39.581,00
			SUBTOTAL	$39.581,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.613,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.676,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$217.289,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$217.289,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT CONDUIT 4", INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.084,00	$1.804,00
			SUBTOTAL	$1.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - 3 Mt	M	0,350	$483.808,00	$169.333,00
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,140	$19.852,00	$2.779,00
Unión Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,020	$30.868,00	$617,00
Curva 90° Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 4" - Un	UN	0,070	$117.292,00	$8.210,00
ABRAZADERA COLGANTE HORIZONTAL 4" 2MM	UN	1,000	$2.508,00	$2.508,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$10.747,00	$2.687,00
CINTA AISLANTE N15 PVC (20M) COLORES SURTIDOS	ROLLO	0,391	$5.835,00	$2.283,00
			SUBTOTAL	$188.417,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,737	$36.084,00
			SUBTOTAL	$36.084,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$226.305,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$72.418,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$298.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$298.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.4.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA DE 30 X 5.4 CM CON TAPA Y DIVISIÓN, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN (CHAZOS Y VARILLA ROSCADA)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.595,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PORTACABLE PESADA 0.1 X 0.3 X 2.4M	UN	0,420	$109.119,00	$45.830,00
TEE HORIZONTAL LIVIANA 90° 0.05 X 0.3M GALVANIZADA EN CALIENTE	UN	0,150	$51.432,00	$7.715,00
CURVA HORIZONTAL PESADA 90° 0.10 X 0.30M	UN	0,150	$65.472,00	$9.821,00
			SUBTOTAL	$63.366,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,482	$23.595,00
			SUBTOTAL	$23.595,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.205,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.346,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.415,00	$521,00
			SUBTOTAL	$521,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA 110CM 60W	UN	1,000	$63.117,00	$63.117,00
			SUBTOTAL	$63.117,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,213	$10.415,00
			SUBTOTAL	$10.415,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.053,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.697,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$97.750,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$97.750,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.789,00	$539,00
			SUBTOTAL	$539,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara de Emergencia Tipo Mickey Mouse 2,4 W 100-240V 60Hz autonomia minin	UN	1,000	$56.250,00	$56.250,00
			SUBTOTAL	$56.250,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,220	$10.789,00
			SUBTOTAL	$10.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$67.578,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$89.203,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$89.203,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA SOCKET E27. INCLUYE BOMBILLO LED 60W LUZ DÍA O EQUIVALENTE LED.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.004,00	$650,00
			SUBTOTAL	$650,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LED TIPO TORTUGA 12W 100 -277 V	UN	1,000	$15.500,00	$15.500,00
			SUBTOTAL	$15.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,266	$13.004,00
			SUBTOTAL	$13.004,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.154,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.329,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.483,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.483,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.715,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Led Panel Sobreponer 60 X 60 Cm 48W Luz Blanca - Incluye Marco D	UN	1,000	$150.800,00	$150.800,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$171.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,301	$14.715,00
			SUBTOTAL	$14.715,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$186.471,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.671,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.142,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.142,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.672,00	$634,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Incrusrtar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$21.611,00	$21.611,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$21.611,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,26	$12.672,00
			SUBTOTAL	$12.672,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.917,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.173,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.090,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.090,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADO DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.909,00	$795,00
			SUBTOTAL	$795,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 24 W. Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$12.500,00	$12.500,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$12.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,325	$15.909,00
			SUBTOTAL	$15.909,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.204,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.345,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.549,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.549,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.987,00	$349,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámpara Panel Led Sobreponer 30X120 48W Blanca - Incluye Marco De Instalac	UN	1,000	$179.695,00	$179.695,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$179.695,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,143	$6.987,00
			SUBTOTAL	$6.987,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$187.031,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.850,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.360,00	$618,00
			SUBTOTAL	$618,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REFLECTOR LED DE 50W	UN	1,000	$26.500,00	$26.500,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,080	$10.747,00	$860,00
			SUBTOTAL	$27.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,252	$12.360,00
			SUBTOTAL	$12.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.338,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.246,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.246,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZI ADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.336,00	$867,00
			SUBTOTAL	$1.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAMPARA HERMETICA TIPO LED 2x18W TUBO T8	UN	1,000	$44.000,00	$44.000,00
Chazo Expansivo 3/8X1-7/8" X 4 Un - Pte	PTE	0,500	$10.747,00	$5.374,00
			SUBTOTAL	$49.374,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,354	$17.336,00
			SUBTOTAL	$17.336,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$68.092,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$89.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$89.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.335,00	$867,00
			SUBTOTAL	$1.382,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 18 W 8" Incrustar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$20.587,00	$20.587,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$20.587,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,354	$17.335,00
			SUBTOTAL	$17.335,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.304,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.577,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED DE 18 W INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.455,00	$1.223,00
			SUBTOTAL	$1.223,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Cuadrada De 18 W Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$25.543,00	$25.543,00
			SUBTOTAL	$25.543,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,500	$24.455,00
			SUBTOTAL	$24.455,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.391,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.612,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.612,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.504,00	$3.275,00
			SUBTOTAL	$3.275,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Incrustar Certificado Retie - Un	UN	1,000	$33.592,00	$33.592,00
Kit Guayas Para Panel Led - Un	UN	1,000	$20.220,00	$20.220,00
			SUBTOTAL	$53.812,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,338	$65.504,00
			SUBTOTAL	$65.504,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.591,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.229,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.820,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.820,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.583,00	$779,00
			SUBTOTAL	$779,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Panel Led Circular De 24 W. 11" Sobreponer Certificado Retie - Un	UN	1,000	$18.500,00	$18.500,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$18.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,318	$15.583,00
			SUBTOTAL	$15.583,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.862,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.156,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.018,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.018,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.5.16	REINSTALACIÓN DE LAMPARAS EXISTENTES (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.435,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.437,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,377	$18.435,00
			SUBTOTAL	$18.435,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.872,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.231,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.231,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS CATEGORÍA 6 O 6A TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 10X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE TROQUEL, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.688,00	$2.484,00
			SUBTOTAL	$2.484,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Troquel (Electrico + Datos) 10 Cm Blanco - Un	UN	0,500	$4.022,00	$2.011,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UN	8,000	$16,00	$128,00
Cinta Velcro Doble Faz De 20Mm Negro Para Sujeción De Cable X Rollo De 25	UN	0,003	$69.977,00	$210,00
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UN	1,000	$39.501,00	$39.501,00
Faceplate Para Salida Sencilla Utp Rj45 Categoría 6A Tipo Institucional - Un	UN	1,000	$28.663,00	$28.663,00
			SUBTOTAL	$70.513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA EE CABLEADO ESTRUCTURADO (OFICIAL (2) + PRES)	H/H	$56.693,00	0,876	$49.688,00
			SUBTOTAL	$49.688,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$122.685,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.259,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$161.944,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$161.944,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA DE 4 X 10 CM TROQUELADA CON TAPA. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACION	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.258,00	$863,00
			SUBTOTAL	$863,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANALETA METÁLICA 4 X 10MM DIVISIÓN 2.4M	UN	0,410	$52.500,00	$21.525,00
CHAZO 1/4" + TORNILLO 1"	UN	2,000	$284,00	$568,00
TORNILLO 8 X 1/2 PUNTA DE BROCA - CABEZA DE LENTEJA	UN	4,000	$16,00	$64,00
			SUBTOTAL	$22.157,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,353	$17.258,00
			SUBTOTAL	$17.258,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.278,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.889,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.167,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.167,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PATCH PANEL DE 24 PUERTOS RJ 45 CAT 6A INCLUYE ORGANIZADOR HORIZONTAL. INCLUYE ANCLAJES	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.753,00	$1.288,00
			SUBTOTAL	$1.288,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Patch Panel Categoría 6 24 Puertos - Un	UN	1,000	$299.618,00	$299.618,00
Organizador Horizontal Sencillo - Un	UN	1,000	$82.195,00	$82.195,00
			SUBTOTAL	$381.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,526	$25.753,00
			SUBTOTAL	$25.753,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$408.854,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$539.687,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$539.687,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.504,00	$175,00
			SUBTOTAL	$175,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Cable Utp Cat 6A X 305 M - Un	UN	0,003	$939.331,00	$3.100,00
CINTA AISLANTE 111 PREMIUM (20M) NEGRA	ROLLO	0,050	$8.259,00	$413,00
			SUBTOTAL	$3.513,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,072	$3.504,00
			SUBTOTAL	$3.504,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.192,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.301,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.576,00	$1.279,00
			SUBTOTAL	$1.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BANDEJA PARA RACK DE 37 CM	UN	1,000	$38.950,00	$38.950,00
			SUBTOTAL	$38.950,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,522	$25.576,00
			SUBTOTAL	$25.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.805,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.058,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$86.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$86.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE DATOS CATEGORÍA 6A INCLUYE PONCHADO EN PUESTO DE TRABAJO Y PATCH PANEL INCULYE PATCH CORD DE RACK Y PUESTO DE TRABAJO E INSTALACION DE LOS MISMOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,100	$36.665,00	$3.666,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Jack Rj45 Blindado Hembra - Un	UN	2,000	$39.501,00	$79.002,00
Patch Cord Cat6A 3Ft (1 Metro) - Un	UN	1,000	$43.770,00	$43.770,00
Patch Cord Cat6A 10Ft (3 Metros) - Un	UN	1,000	$22.213,00	$22.213,00
			SUBTOTAL	$144.985,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,749	$36.665,00
			SUBTOTAL	$36.665,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$185.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.301,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$244.617,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$244.617,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN UPS MONOFÁSICA 3KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.240,00	$5.712,00
			SUBTOTAL	$5.712,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA DE 3 KVA	UN	1,000	$2.143.100,00	$2.143.100,00
			SUBTOTAL	$2.143.100,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,334	$114.240,00
			SUBTOTAL	$114.240,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.263.052,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$724.177,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.987.229,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.987.229,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
5.6.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 1 KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.994,00	$2.450,00
			SUBTOTAL	$2.450,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UPS MONOFASICA 1 KVA	UN	1,000	$970.000,00	$970.000,00
			SUBTOTAL	$970.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	1,00	$48.994,00
			SUBTOTAL	$48.994,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.021.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$326.862,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.348.306,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.348.306,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.600,00	$1.830,00
			SUBTOTAL	$1.830,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO FOTOELÉCTRICO CON BASE	UN	1,000	$175.440,00	$175.440,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,020	$16.167,00	$323,00
			SUBTOTAL	$175.763,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,748	$36.600,00
			SUBTOTAL	$36.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$214.193,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$68.542,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$282.735,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$282.735,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.215,00	$1.711,00
			SUBTOTAL	$1.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DETECTOR DE HUMO Y TEMPERATURA CON BASE	UN	1,000	$219.300,00	$219.300,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,020	$16.167,00	$323,00
			SUBTOTAL	$219.623,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,699	$34.215,00
			SUBTOTAL	$34.215,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$255.549,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.325,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.325,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.230,00	$1.961,00
			SUBTOTAL	$1.961,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
CORNETA CON LUZ DE ALARMA	UN	1,000	$126.098,00	$126.098,00
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado R	PTE	0,300	$2.149,00	$645,00
			SUBTOTAL	$127.390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,801	$39.230,00
			SUBTOTAL	$39.230,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$168.581,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$53.946,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$222.527,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$222.527,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.714,00	$1.686,00
			SUBTOTAL	$1.686,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIÓN MANUAL	UN	1,000	$227.523,00	$227.523,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
Suplemento Metálico Galvanizado Para Caja Cuadrada 2400 X 3 Un Certificado R	PTE	0,300	$2.149,00	$645,00
			SUBTOTAL	$228.815,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,689	$33.714,00
			SUBTOTAL	$33.714,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$264.215,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$84.549,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$348.764,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$348.764,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.660,00	$183,00
			SUBTOTAL	$183,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
STOPPER STI 1230 CERTIFICADO	UN	1,000	$441.312,00	$441.312,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
			SUBTOTAL	$441.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,075	$3.660,00
			SUBTOTAL	$3.660,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.802,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.657,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$161.818,00	$8.091,00
			SUBTOTAL	$8.091,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MODULO DE CONTROL DIRECCIONABLE	UN	1,000	$0,00	$0,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	3,306	$161.818,00
			SUBTOTAL	$161.818,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.556,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.578,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.134,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.134,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.050.120,00	$52.506,00
			SUBTOTAL	$52.506,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PANEL DETECCIÓN INCENDIO NOTIFIER 320-318 PTOS.	UN	1,000	$6.151.366,00	$6.151.366,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,080	$16.167,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$6.152.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	21,452	$1.050.120,00
			SUBTOTAL	$1.050.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.255.285,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.321.691,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.576.976,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.576.976,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$86.120,00	$4.306,00
			SUBTOTAL	$4.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caja Metálica Zincada Tipo 10X10 Certificado Retie - Un	UN	1,000	$9.075,00	$9.075,00
Tapa Ciega Para Caja Rectangular De Uso Interior Certificado Retie - Un	UN	2,000	$12.276,00	$24.552,00
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,040	$16.167,00	$647,00
Tubería Conduit Flexible Liquid Tight De 3/4" - M	M	1,000	$9.462,00	$9.462,00
Conector Liquid Tight Recto En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UN	1,000	$10.265,00	$10.265,00
Conector Liquid Tight Curvo A 90° En Zinc Con Boquilla Plástica De 3/4" - Un	UN	1,000	$13.834,00	$13.834,00
			SUBTOTAL	$67.835,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,905	$86.120,00
			SUBTOTAL	$86.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$158.261,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$208.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$208.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.277,00	$214,00
			SUBTOTAL	$214,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CABLE FPLR 2X16 AWG	M	1,100	$3.386,00	$3.725,00
CONECTOR TIPO RESORTE GRIS 14-10AWG	UN	0,070	$1.975,00	$138,00
			SUBTOTAL	$3.863,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,045	$4.277,00
			SUBTOTAL	$4.277,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.354,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.673,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$11.027,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$11.027,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.772,00	$1.739,00
			SUBTOTAL	$2.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COUPLING HIERRO DÚCTIL RANURADO FLEXIBLE 6"	UN	1,000	$20.210,00	$20.210,00
			SUBTOTAL	$20.210,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,365	$34.772,00
			SUBTOTAL	$34.772,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.236,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.552,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.552,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 2-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.180,00	$1.309,00
			SUBTOTAL	$1.695,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Unión Sin Tope Cobre 1" - Un	UN	1,000	$13.542,00	$13.542,00
			SUBTOTAL	$13.542,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,275	$26.180,00
			SUBTOTAL	$26.180,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.417,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.670,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.670,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA SCH 10 2" (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$900,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$60.680,00	$3.034,00
			SUBTOTAL	$3.934,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 2"	M	1,000	$38.492,00	$38.492,00
			SUBTOTAL	$38.492,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,638	$60.680,00
			SUBTOTAL	$60.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.106,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$136.100,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$136.100,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA .AC. SCH-40 DE 6"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.415,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$89.999,00	$4.500,00
			SUBTOTAL	$5.915,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN C/C SCH 40 6"	M	1,000	$158.782,00	$158.782,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,030	$6.436,00	$193,00
			SUBTOTAL	$158.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,946	$89.999,00
			SUBTOTAL	$89.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.889,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$336.453,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$336.453,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACC. RANURADOS DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$77.129,00	$3.856,00
			SUBTOTAL	$5.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° RANURADO HIERRO DÚCTIL 6"	UN	1,000	$65.663,00	$65.663,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,030	$6.436,00	$193,00
			SUBTOTAL	$65.856,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,810	$77.129,00
			SUBTOTAL	$77.129,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$147.999,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.360,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.359,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.359,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.490,00	$1.775,00
			SUBTOTAL	$2.290,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 4"	UN	0,500	$14.019,00	$7.010,00
			SUBTOTAL	$7.010,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,373	$35.490,00
			SUBTOTAL	$35.490,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.790,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.333,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.123,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.123,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 3"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$76.532,00	$3.827,00
			SUBTOTAL	$4.985,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 3"	M	1,000	$75.853,00	$75.853,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,150	$6.436,00	$965,00
			SUBTOTAL	$76.818,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,804	$76.532,00
			SUBTOTAL	$76.532,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$158.335,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$50.667,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$209.002,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$209.002,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACESORIO RANURADO DE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.093,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.767,00	$3.738,00
			SUBTOTAL	$4.831,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO DE 90° Ø 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	0,300	$28.655,00	$8.597,00
CODO 3-1/2" 20 X 20CM BLANCO	UN	0,100	$12.863,00	$1.286,00
TEE RANURADA 3"	UN	0,600	$27.712,00	$16.627,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,050	$6.436,00	$322,00
			SUBTOTAL	$26.832,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,786	$74.767,00
			SUBTOTAL	$74.767,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$106.430,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.058,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$140.488,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$140.488,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.734,00	$1.987,00
			SUBTOTAL	$2.566,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 3"	UN	1,000	$11.411,00	$11.411,00
			SUBTOTAL	$11.411,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,417	$39.734,00
			SUBTOTAL	$39.734,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$53.711,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.188,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$70.899,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$70.899,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$495,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.146,00	$1.657,00
			SUBTOTAL	$2.152,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 2" 10 X 10CM ACERO INOXIDABLE	UN	0,100	$9.722,00	$972,00
Tee Doble 2" Pvc Sanitario - Un	UN	0,300	$20.448,00	$6.134,00
UNIÓN PVC PLATINO 2"	UN	0,600	$29.719,00	$17.831,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,020	$6.436,00	$129,00
			SUBTOTAL	$25.066,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,348	$33.146,00
			SUBTOTAL	$33.146,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$60.364,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.316,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$79.680,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$79.680,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING FLEXIBLE DE 2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$586,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.365,00	$2.018,00
			SUBTOTAL	$2.604,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE FLEXIBLE RANURADO 2"	UN	1,000	$8.803,00	$8.803,00
			SUBTOTAL	$8.803,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,424	$40.365,00
			SUBTOTAL	$40.365,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.772,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.339,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.339,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO RANURADO DE 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$814,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.615,00	$2.781,00
			SUBTOTAL	$3.595,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° 2-1/2" RANURADO HIERRO DÚCTIL	UN	0,300	$17.888,00	$5.366,00
TEE RANURADA HIERRO DÚCTIL 2"	UN	0,100	$9.149,00	$915,00
UNIÓN RÁPIDA PVC UNIÓN MECÁNICA 2-1/2"	UN	0,600	$24.135,00	$14.481,00
LUBRICANTE DE SILICONA 60GR	UN	0,020	$6.436,00	$129,00
			SUBTOTAL	$20.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,584	$55.615,00
			SUBTOTAL	$55.615,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$80.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.632,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.733,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.733,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COUPLING RÍGIDO DE 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$474,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.790,00	$1.639,00
			SUBTOTAL	$2.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
UNIÓN RÍGIDA 1-1/2" RANURADA	UN	1,000	$4.850,00	$4.850,00
			SUBTOTAL	$4.850,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,344	$32.790,00
			SUBTOTAL	$32.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.753,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.721,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.474,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.474,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO A.C. ROSCA DE 1-1/4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$408,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.120,00	$1.406,00
			SUBTOTAL	$1.814,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1-1/4" -	UN	1,000	$5.459,00	$5.459,00
			SUBTOTAL	$5.459,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,295	$28.120,00
			SUBTOTAL	$28.120,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$35.393,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.326,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$46.719,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$46.719,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIO ROSCA DE 1"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$442,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.575,00	$1.529,00
			SUBTOTAL	$1.971,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adaptador Terminal Para Tubería Metálica Galvanizada Emt Conduit De 1" - Un	UN	1,000	$4.767,00	$4.767,00
			SUBTOTAL	$4.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,321	$30.575,00
			SUBTOTAL	$30.575,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.313,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.940,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTES ANTISISMICOS DE 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.089,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.926,00	$3.696,00
			SUBTOTAL	$4.785,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soporte Tubería 2" - Un	UN	1,000	$36.928,00	$36.928,00
			SUBTOTAL	$36.928,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,777	$73.926,00
			SUBTOTAL	$73.926,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.639,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.004,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.643,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.643,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA HIDRÁULICA PARA SPLINKERS	ML	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$402,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.755,00	$1.238,00
			SUBTOTAL	$1.640,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REDUCCION CONCENTRICA Ø 8 A 6 CAL.24 ACERO GALVANIZADO	UN	1,000	$30.588,00	$30.588,00
TAPÓN MACHO ACERO CARBÓN 1/2"	UN	1,000	$4.756,00	$4.756,00
SELLANTE ADHESIVO ELÁSTICO	UN	0,005	$51.765,00	$259,00
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,000	$24.087,00	$24.087,00
			SUBTOTAL	$59.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,260	$24.755,00
			SUBTOTAL	$24.755,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$86.085,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.547,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$113.632,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$113.632,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE ABRAZADERA DE 1 A 1-1/2" S/PLACA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$146,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.482,00	$474,00
			SUBTOTAL	$620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VARILLA ROSCADA ZINC 1/4" 50CM	UN	0,660	$3.445,00	$2.274,00
Chazo Expansivo 1/4" X 1-3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,100	$107.776,00	$10.778,00
Tuerca Hexagonal - Arandela Plana 1/4" X 10 Un - Pte	PTE	0,100	$5.549,00	$555,00
			SUBTOTAL	$13.607,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,100	$9.482,00
			SUBTOTAL	$9.482,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.709,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.587,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.296,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.296,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 6"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.313,00	$2.716,00
			SUBTOTAL	$2.716,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 6"	M	1,050	$1.414.319,00	$1.485.035,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 6"	UN	0,170	$592.620,00	$100.745,00
			SUBTOTAL	$1.585.780,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,571	$54.313,00
			SUBTOTAL	$54.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.642.809,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$525.699,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.168.508,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.168.508,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC - C900 DE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$102.973,00	$5.149,00
			SUBTOTAL	$5.149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PVC-C900 4"	M	1,050	$37.432,00	$39.304,00
RESTRICTOR TUBO-TUBO EN HD C-900 4"	UN	0,170	$937.396,00	$159.357,00
			SUBTOTAL	$198.661,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	1,082	$102.973,00
			SUBTOTAL	$102.973,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$306.783,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$98.171,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$404.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$404.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$129.289,00	$6.464,00
			SUBTOTAL	$6.464,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° HD (MJxMJ) 6"	UN	0,600	$529.550,00	$317.730,00
TEE HD (MJxMJ) 6"	UN	0,400	$644.802,00	$257.921,00
			SUBTOTAL	$575.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	1,358	$129.289,00
			SUBTOTAL	$129.289,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$711.404,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$227.649,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$939.053,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$939.053,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.915,00	$2.596,00
			SUBTOTAL	$2.596,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 6"	UN	1,000	$937.396,00	$937.396,00
			SUBTOTAL	$937.396,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,545	$51.915,00
			SUBTOTAL	$51.915,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$991.907,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$317.410,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.309.317,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.309.317,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS HD PARA RED DE INCENDIO DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.224,00	$3.261,00
			SUBTOTAL	$3.261,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CODO 90° GRAN RADIO PVC 4"	UN	0,600	$122.742,00	$73.645,00
TEE PVC UNIÓN PLATINO RADIO CORTO 4"	UN	0,400	$182.596,00	$73.038,00
			SUBTOTAL	$146.683,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,685	$65.224,00
			SUBTOTAL	$65.224,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$215.168,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$68.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$284.022,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$284.022,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.025,00	$2.501,00
			SUBTOTAL	$2.501,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
RESTRICTOR DE MOVIMIENTO TUB. Y ACC. 4"	UN	1,000	$694.370,00	$694.370,00
			SUBTOTAL	$694.370,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,526	$50.025,00
			SUBTOTAL	$50.025,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$746.896,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$239.007,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$985.903,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$985.903,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 6"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.894,00	$3.295,00
			SUBTOTAL	$3.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 6"	UN	1,000	$2.424.779,00	$2.424.779,00
			SUBTOTAL	$2.424.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,692	$65.894,00
			SUBTOTAL	$65.894,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.493.968,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$798.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.292.038,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.292.038,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRANSICIÓN PVC-C900-ACERO CARBON DE 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.978,00	$2.849,00
			SUBTOTAL	$2.849,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
KIT ADAPTADOR BRIDA SERIE 4200 - TUBO PVC A ACERO IPS 4"	UN	1,000	$1.648.847,00	$1.648.847,00
			SUBTOTAL	$1.648.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,599	$56.978,00
			SUBTOTAL	$56.978,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.708.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$546.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.255.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.255.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1-1/4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,400	$308.724,00	$123.490,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$65.462,00	$3.273,00
			SUBTOTAL	$126.763,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1-1/4"	M	0,600	$31.351,00	$18.811,00
			SUBTOTAL	$18.811,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,688	$65.462,00
			SUBTOTAL	$65.462,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.568,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.568,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA A.C SCH-40 DE 1"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$839,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$57.168,00	$2.858,00
			SUBTOTAL	$3.697,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA ACERO CARBÓN S/C SCH 40 UL/FM 1"	M	1,000	$24.087,00	$24.087,00
			SUBTOTAL	$24.087,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,601	$57.168,00
			SUBTOTAL	$57.168,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$84.952,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.185,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$112.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$112.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOPORTE TIPO PERA CON VARILLA 3/8" CON PERNO BEAN CLAMB DE 1" A 1-1/2"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$343,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.016,00	$1.151,00
			SUBTOTAL	$1.494,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PERNO OJO TIPO 5 5/8" X 22" 2 TUERCAS	UN	0,800	$10.420,00	$8.336,00
VARILLA ROSCADA 1/4" ZINCADA (100CM)	M	1,200	$5.210,00	$6.252,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 1"	UN	0,500	$1.436,00	$718,00
ABRAZADERA FIJA DOBLE ALA 2"	UN	0,500	$2.064,00	$1.032,00
			SUBTOTAL	$16.338,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	0,242	$23.016,00
			SUBTOTAL	$23.016,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.848,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.071,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.919,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.919,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
6.2.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIONES DE CONTROL CON VÁLVULA DE CIERRE, VÁLVULA DE RETENCIÓN, SENSOR DE FLUJO, MANÓMETRO DE 300 PSI Y VÁLVULA DE FLUJO Y PRUEBA CON VISOR. INCLUYE CONEXIÓN A DESAGÜE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$936.716,00	$46.836,00
			SUBTOTAL	$46.836,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTACIONES DE CONTROL RED DE INCENDIO 4"	UN	1,000	$1.850.847,00	$1.850.847,00
			SUBTOTAL	$1.850.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	9,841	$936.716,00
			SUBTOTAL	$936.716,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.834.399,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$907.008,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.741.407,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.741.407,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.062,00	$403,00
			SUBTOTAL	$15.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,256	$8.062,00
			SUBTOTAL	$8.062,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.657,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.2	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.984,00	$399,00
			SUBTOTAL	$399,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,042	$402.369,00	$16.899,00
			SUBTOTAL	$16.899,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,254	$7.984,00
			SUBTOTAL	$7.984,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.282,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.090,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.372,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.372,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.3	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.852,00	$393,00
			SUBTOTAL	$393,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,048	$402.369,00	$19.314,00
			SUBTOTAL	$19.314,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,249	$7.852,00
			SUBTOTAL	$7.852,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.559,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.378,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.378,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.4	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.137,00	$357,00
			SUBTOTAL	$357,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,042	$773.088,00	$32.470,00
			SUBTOTAL	$32.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,227	$7.137,00
			SUBTOTAL	$7.137,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.964,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.788,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.752,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.752,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.968,00	$648,00
			SUBTOTAL	$648,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$773.088,00	$30.924,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - Un	UN	0,001	$3.540.921,00	$3.541,00
			SUBTOTAL	$34.465,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,412	$12.968,00
			SUBTOTAL	$12.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.081,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$63.467,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$63.467,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.6	ALISTADO DE HUELLAS PARA ESCALERA CON MORTERO 1:3 H.=2 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.790,00	$189,00
			SUBTOTAL	$189,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,016	$773.088,00	$12.176,00
			SUBTOTAL	$12.176,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,120	$3.790,00
			SUBTOTAL	$3.790,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.155,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.170,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.325,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.325,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.7	PISO EN CONCRETO DE 3000 PSI, ESCOBIADO INCLUYE DILATACIÓN EN LADRILLO CON CERÁMICA COLOR	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.802,00	$1.940,00
			SUBTOTAL	$1.940,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,105	$355.411,00	$37.318,00
LADRILLO PORTANTE COCOA 30CM X 12CM X 6CM	UN	18,000	$1.365,00	$24.570,00
			SUBTOTAL	$61.888,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,233	$38.802,00
			SUBTOTAL	$38.802,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$102.630,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$135.472,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$135.472,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.1.8	CORTE EN PLACA PARA DILATACIONES DE PISO, CON MÁQUINA CORTADORA Y DISCO DIAMANTADO H.=1/3 ESPESOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO / ENTREPISO PF.>4,1<=7,0 CM (VER ADICIONAL EL ÍTEM DE SELLANTE).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CORTADORA DE PISO MOTOR DIESEL SIN DISCO	D	0,200	$12.605,00	$2.521,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.766,00	$438,00
			SUBTOTAL	$2.959,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,279	$8.766,00
			SUBTOTAL	$8.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.725,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.752,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.477,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.477,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.3	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE GRES GRAFILADO ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM E.=12 MM TRÁFICO 5 COLOR, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TABLON TRADICION ROJO 30,5X30,5 CM	M2	1,040	$35.915,00	$37.352,00
			SUBTOTAL	$37.352,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,660	$20.767,00
			SUBTOTAL	$20.767,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.119,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.598,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$76.717,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$76.717,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.4	ACABADO DE PISO CON TABLÓN DE 33 X 33. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:3.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.106,00	$855,00
			SUBTOTAL	$855,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tablón Tradición Rojo 30.5X30.5 - M2	M2	1,050	$54.052,00	$56.755,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,200	$18.800,00	$3.760,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	1,000	$7.899,00	$7.899,00
			SUBTOTAL	$68.414,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,544	$17.106,00
			SUBTOTAL	$17.106,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$86.375,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$27.640,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$114.015,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$114.015,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.5	ACABADO DE PISO CON GRANITO FUNDIDO Y PULIDO A.<=50 CM, MEZCLADO EN OBRA, GRANO #3 H.=1,5 CM FONDO BLANCO, SOBRE CAPA DE MORTERO 1:3 H.=3 CM. INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.622,00	$3.681,00
			SUBTOTAL	$3.681,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,000	$546,00	$2.184,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,200	$22.155,00	$4.431,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,150	$642,00	$96,00
			SUBTOTAL	$10.610,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,339	$73.622,00
			SUBTOTAL	$73.622,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.913,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.132,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.045,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.045,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.6	ACABADO DE PISO CON BALDOSA EN GRANO DE MÁRMOL VIBROPRENSADO 33X33 CM, BLANCO HUILA GRANO #5. INCLUYE MORTERO 1:3, BOQUILLA BLANCA, DESTRONQUE (#36), 3 PULIDAS (#60,120,220) Y BRILLO AL PLOMO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,050	$77.829,00	$3.891,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.606,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$5.821,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica Muro 30 Cm X 60 Cm - M2	M2	1,050	$96.075,00	$100.879,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,300	$18.800,00	$5.640,00
			SUBTOTAL	$106.519,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,227	$38.606,00
			SUBTOTAL	$38.606,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$150.946,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.303,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$199.249,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$199.249,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.7	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 30X30 CM COLOR BLANCO PARA SUPERFICIE ANTIDESLIZANTE Y RETICULADO, IMPERMEABLE, RESISTENTE A LAS MANCHAS Y AL RAYADO, TRÁFICO COMERCIAL MODERADO, TIPO BALDOSA ANTIDESLIZANTE PARA BAÑOS Y PISCINA REF.135026583 DE ALFA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,150	$77.829,00	$11.674,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.734,00	$1.637,00
			SUBTOTAL	$13.311,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,000	$35.000,00	$35.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,050	$546,00	$27,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,040	$18.800,00	$752,00
			SUBTOTAL	$35.779,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,040	$32.734,00
			SUBTOTAL	$32.734,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$81.824,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.184,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$108.008,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$108.008,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.8	ACABADO DE PISO EN BALDOSA TIPO PIZARRA ANTIDERRAPANTE / ANTIDESLIZANTE DE 51 X 51 CM COLOR MATE. INCLUYE PEGA CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.334,00	$1.267,00
			SUBTOTAL	$1.267,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Ceramica Brillante 50 X 50 - M2	M2	1,080	$68.078,00	$73.524,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,180	$18.800,00	$3.384,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,100	$43.004,00	$4.299,00
			SUBTOTAL	$81.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,805	$25.334,00
			SUBTOTAL	$25.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.808,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.499,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$142.307,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$142.307,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.10	ACABADO DE PISO EN PORCELANATO 60 X 60 CM. INCLUYE PEGA CON MEXCLA LISTA DE FÁBRICA Y BOQUILLA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.810,00	$1.291,00
			SUBTOTAL	$1.291,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	1,050	$100.773,00	$105.812,00
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,280	$61.492,00	$17.218,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UN	0,050	$33.529,00	$1.676,00
			SUBTOTAL	$124.706,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,820	$25.810,00
			SUBTOTAL	$25.810,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$151.807,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.578,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$200.385,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$200.385,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.11	ACABADO DE PISO CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 33,8X33,8 CM, TIPO DUROPISO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.148,00	$1.157,00
			SUBTOTAL	$1.157,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO COMERCIAL 33.8 X 33.8	M2	1,000	$35.378,00	$35.378,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,150	$18.800,00	$2.820,00
			SUBTOTAL	$38.198,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,735	$23.148,00
			SUBTOTAL	$23.148,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.503,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.12	ACABADO DE PISO CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 20,5X20,5 CM, TIPO EGEO DE CORONA O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE DILATACIÓN DE ALUMINIO SEGÚN DISEÑO Y EMBOQUILLE, APAREJADO SEGÚN DISEÑO. PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116,00	$6,00
			SUBTOTAL	$6,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,500	$70.547,00	$35.274,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,300	$5.184,00	$1.555,00
BOQUILLA STONMIX LÁTEX BLANCO 1-6MM (5KG)	UN	0,250	$33.529,00	$8.382,00
			SUBTOTAL	$45.211,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,004	$116,00
			SUBTOTAL	$116,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.333,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.507,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$59.840,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$59.840,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.13	PISO EN GRAVILLA LAVADA MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.789,00	$3.639,00
			SUBTOTAL	$3.639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,670	$22.155,00	$14.844,00
CEMENTO GRIS	KG	7,000	$546,00	$3.822,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,015	$170.000,00	$2.550,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,030	$160.000,00	$4.800,00
			SUBTOTAL	$26.016,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,313	$72.789,00
			SUBTOTAL	$72.789,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$102.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$32.782,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$135.226,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$135.226,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.699,00	$335,00
			SUBTOTAL	$335,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Piso Infantil Tráfico Mediano Y Pesado 6,00 Mm - M2	M2	1,000	$110.000,00	$110.000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,150	$18.908,00	$2.836,00
			SUBTOTAL	$112.836,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,213	$6.699,00
			SUBTOTAL	$6.699,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.870,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.358,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.228,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.228,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.619,00	$1.381,00
			SUBTOTAL	$1.381,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO ESSENTIALS 35X2M 1.5MM	M2	1,000	$35.000,00	$35.000,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,150	$18.908,00	$2.836,00
			SUBTOTAL	$37.836,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,878	$27.619,00
			SUBTOTAL	$27.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$66.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$21.388,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$88.224,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$88.224,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible] AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,200	$77.829,00	$15.566,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.707,00	$1.535,00
			SUBTOTAL	$17.101,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	1,000	$70.547,00	$70.547,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	1,000	$5.184,00	$5.184,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
			SUBTOTAL	$75.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,976	$30.707,00
			SUBTOTAL	$30.707,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.215,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.215,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.2.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EROSSION 50 X 50 6MM COLORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$85.867,00	$4.293,00
			SUBTOTAL	$4.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	$52.847,00	$58.132,00
			SUBTOTAL	$58.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,728	$85.867,00
			SUBTOTAL	$85.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.453,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.745,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.745,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,009	$773.088,00	$7.340,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.019,00	$351,00
			SUBTOTAL	$7.691,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,223	$7.019,00
			SUBTOTAL	$7.019,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.710,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.707,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$19.417,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$19.417,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.989,00	$99,00
			SUBTOTAL	$99,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 6 Cm X 3 M - Un	UN	0,350	$52.311,00	$18.309,00
			SUBTOTAL	$18.309,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,063	$1.989,00
			SUBTOTAL	$1.989,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$20.397,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.527,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.924,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.924,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.679,00	$84,00
			SUBTOTAL	$84,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Media Caña En Pvc 9 Cm X 3 M - Un	UN	0,350	$68.881,00	$24.108,00
			SUBTOTAL	$24.108,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,053	$1.679,00
			SUBTOTAL	$1.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.871,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.279,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.150,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.150,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible] AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.4	PULIDA DE MEDIACAÑA EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,200	$77.829,00	$15.566,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.023,00	$551,00
			SUBTOTAL	$16.117,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,350	$11.023,00
			SUBTOTAL	$11.023,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.685,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.825,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.825,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.5	GUARDA ESCOBA EN MADERA CEDRO PARA AREA DE PISO EN CAUCHO H = 0.10 M	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.056,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Guardaescoba En Madera 8 Cm X 1 Cm X 2,5 M - Un	UN	0,392	$41.576,00	$16.304,00
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,020	$7.899,00	$158,00
			SUBTOTAL	$16.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,161	$5.056,00
			SUBTOTAL	$5.056,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.771,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.738,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.738,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,300	$77.829,00	$23.349,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.949,00	$647,00
			SUBTOTAL	$23.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,100	$642,00	$64,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$11.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,411	$12.949,00
			SUBTOTAL	$12.949,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$48.566,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.541,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$64.107,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$64.107,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.7	MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,100	$77.829,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.795,00	$690,00
			SUBTOTAL	$8.473,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,100	$642,00	$64,00
CEMENTO GRIS	KG	0,500	$546,00	$273,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$11.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,438	$13.795,00
			SUBTOTAL	$13.795,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$33.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.844,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.733,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.733,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.031,00	$1.452,00
			SUBTOTAL	$1.452,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
CEMENTO GRIS	KG	0,700	$546,00	$382,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,015	$170.000,00	$2.627,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,010	$160.000,00	$1.600,00
			SUBTOTAL	$11.994,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,922	$29.031,00
			SUBTOTAL	$29.031,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$42.477,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.593,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$56.070,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$56.070,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.9	GUARDA ESCOBA EN PVC	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.835,00	$1.792,00
			SUBTOTAL	$1.792,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GUARDAESCOBA 8CM MDF 9MM (2.44M)	UN	0,402	$23.800,00	$9.558,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,010	$18.908,00	$189,00
			SUBTOTAL	$9.747,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,139	$35.835,00
			SUBTOTAL	$35.835,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.374,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.160,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.534,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.534,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.10	MEDIA CAÑA EN FIBRA DE VIDRIO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.300,00	$1.115,00
			SUBTOTAL	$1.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Zócalo Media Caña 15X15 Cm - M	M	1,000	$25.051,00	$25.051,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,100	$18.800,00	$1.880,00
			SUBTOTAL	$26.931,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,709	$22.300,00
			SUBTOTAL	$22.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$50.346,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$66.457,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$66.457,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.11	GUARDAESCOBA EN DUROPISO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.681,00	$384,00
			SUBTOTAL	$384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Enchape Cerámica Piso 33.8 X 33.8 Cm - M2	M2	0,105	$70.547,00	$7.407,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,505	$5.184,00	$2.618,00
			SUBTOTAL	$10.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,244	$7.681,00
			SUBTOTAL	$7.681,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.090,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.789,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.879,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.879,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.466,00	$423,00
			SUBTOTAL	$423,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pegante Para Porcelanato Blanco X 25 Kilos - Bulto	BULTO	0,025	$61.492,00	$1.537,00
PORCELANATO MATE 60 X 120 CM	M2	0,120	$100.773,00	$12.093,00
			SUBTOTAL	$13.630,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,269	$8.466,00
			SUBTOTAL	$8.466,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.519,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.725,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.725,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.3.13	ADHERENCIA ADHESIVO EPOXICO DE DOS COMPONENTES PARA LA PEGA ENTRE PLATINAS DE ANCHO MENOR A 10 CM Y PLACA DE ENTREPISO (POR M DE PLATINA) INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$257,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,001	$216.106,00	$216,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.073,00	$154,00
			SUBTOTAL	$627,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADHESIVO GRIS MULTIUSOS (2KG)	UN	0,128	$361.046,00	$46.033,00
Chazo Expansivo 1/2" X 3" X 50 Un - Pte	PTE	0,040	$155.573,00	$6.223,00
			SUBTOTAL	$52.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,098	$3.073,00
			SUBTOTAL	$3.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$55.956,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.906,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$73.862,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$73.862,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,050	$77.829,00	$3.891,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.145,00	$607,00
			SUBTOTAL	$4.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	$546,00	$5.460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
CEMENTO GRIS	KG	0,300	$546,00	$164,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,380	$55.707,00	$21.169,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,200	$642,00	$128,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$46.146,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.145,00
			SUBTOTAL	$12.145,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.092,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.881,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.881,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.2	PASO PARA ESCALERA EN GRAVILLA LAVADA MONA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$72.518,00	$3.626,00
			SUBTOTAL	$3.626,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	12,000	$546,00	$6.552,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,030	$170.000,00	$5.100,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,333	$22.155,00	$7.385,00
			SUBTOTAL	$30.877,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,304	$72.518,00
			SUBTOTAL	$72.518,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$107.021,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$34.247,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$141.268,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$141.268,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.3	ENCHAPE EN GRANITO PULIDO BLANCO SOBRE MESONES EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.070,00	$2.453,00
			SUBTOTAL	$2.453,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	20,000	$546,00	$10.920,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,070	$55.707,00	$3.899,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,200	$642,00	$128,00
CEMENTO GRIS	KG	1,000	$546,00	$546,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,035	$160.000,00	$5.600,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	0,200	$22.155,00	$4.431,00
			SUBTOTAL	$25.524,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,559	$49.070,00
			SUBTOTAL	$49.070,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.047,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.702,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.702,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.4	PASO PARA ESCALERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE GUARDAESCOBA EN MEDIA CAÑA, FILOS Y DILATACIONES Y PIRLAN EN BRONCE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.642,00	$2.632,00
			SUBTOTAL	$2.632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	10,000	$546,00	$5.460,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,074	$160.000,00	$11.840,00
Dilatador En Aluminio De 3/4" X 4 Cm - Un	UN	1,100	$22.155,00	$24.371,00
Granito Blanco # 2 X 35 Kilos - Un	UN	0,500	$55.707,00	$27.854,00
MARMOLINA (5KG)	KG	0,300	$642,00	$193,00
			SUBTOTAL	$69.718,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,673	$52.642,00
			SUBTOTAL	$52.642,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$124.992,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.997,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$164.989,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$164.989,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIR[illegible]O AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.694,00	$85,00
			SUBTOTAL	$85,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CINTA ANTIDESLIZANTE PRECAUCIÓN 25MM (5M)	M	0,200	$7.882,00	$1.576,00
			SUBTOTAL	$1.576,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,054	$1.694,00
			SUBTOTAL	$1.694,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.355,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.074,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.429,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.429,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.258,00	$113,00
			SUBTOTAL	$5.302,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Cuarto 26Cm X 6Cm X 6Cm - Un	UN	69,000	$2.615,00	$180.435,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,300	$160.000,00	$48.000,00
			SUBTOTAL	$228.435,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,072	$2.258,00
			SUBTOTAL	$2.258,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$235.995,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.518,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$311.513,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$311.513,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.7	ADOQUÍN DE ARCILLA 20X10X8	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.845,00	$492,00
			SUBTOTAL	$5.681,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Español 20Cm X 10Cm X 6Cm - Un	UN	50,000	$1.446,00	$72.300,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
			SUBTOTAL	$88.300,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,313	$9.845,00
			SUBTOTAL	$9.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$103.826,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.224,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.050,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.050,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.8	ADOQUÍN EN CONCRETO 20X10X6	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.155,00	$458,00
			SUBTOTAL	$5.647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Concreto Tipo Idu Tráfico Peatonal A-25 - M2	M2	1,050	$88.502,00	$92.927,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,050	$160.000,00	$8.000,00
			SUBTOTAL	$100.927,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,291	$9.155,00
			SUBTOTAL	$9.155,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.033,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,100	$51.886,00	$5.189,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.293,00	$65,00
			SUBTOTAL	$5.254,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Adoquín Ecológico Gramoquín 8 X 29 X 43Cm - M2	M2	1,050	$104.129,00	$109.335,00
			SUBTOTAL	$109.335,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,041	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.882,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.082,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.964,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.964,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.10	BORDILLO PREFABRICADO A80	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.446,00	$72,00
			SUBTOTAL	$72,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	1,250	$17.418,00	$21.773,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,070	$160.000,00	$11.200,00
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$773.088,00	$38.654,00
			SUBTOTAL	$71.627,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,046	$1.446,00
			SUBTOTAL	$1.446,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.145,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.406,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.551,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.551,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.11	ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.838,00	$1.192,00
			SUBTOTAL	$1.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO EXTERIOR 45.8 X 45.8CM	M2	1,050	$18.908,00	$19.853,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,300	$18.800,00	$5.640,00
			SUBTOTAL	$25.493,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,757	$23.838,00
			SUBTOTAL	$23.838,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$50.523,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.167,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$66.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$66.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 2 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.350,00	$1.118,00
			SUBTOTAL	$1.118,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,000	$52.847,00	$52.847,00
			SUBTOTAL	$52.847,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,710	$22.350,00
			SUBTOTAL	$22.350,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.315,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$100.736,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$100.736,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$85.867,00	$4.293,00
			SUBTOTAL	$4.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO DE CAUCHO EMEFLEX GRIS	M2	1,100	$52.847,00	$58.132,00
			SUBTOTAL	$58.132,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,728	$85.867,00
			SUBTOTAL	$85.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.292,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.453,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$195.745,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$195.745,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS A NIVEL DE PISO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.526,00	$326,00
			SUBTOTAL	$326,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 C	UN	0,330	$50.581,00	$16.691,00
			SUBTOTAL	$16.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,207	$6.526,00
			SUBTOTAL	$6.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.543,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.534,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.15	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR ELÁSTICO, PARA SELLO DE JUNTAS EN ALTURA. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y ANDAMIOS CERTIFICADOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.948,00	$397,00
			SUBTOTAL	$1.555,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 C	UN	0,330	$50.581,00	$16.691,00
			SUBTOTAL	$16.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,253	$7.948,00
			SUBTOTAL	$7.948,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.194,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.382,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$34.576,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$34.576,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACION SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.16	WIN DE ALUMINIO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$570,00	$28,00
			SUBTOTAL	$28,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	1,000	$22.114,00	$22.114,00
PEGACOR FLEX BLANCO	KG	0,100	$5.184,00	$518,00
			SUBTOTAL	$22.632,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,018	$570,00
			SUBTOTAL	$570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.230,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.434,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$30.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$30.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO HETEROGENEO TARALAY ALTO TRÁFICO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.450,00	$1.772,00
			SUBTOTAL	$1.772,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PISO VINILO SPORT MODULAR ZONA DEPORTIVA 1.3MM (0.84M2)	M2	1,100	$106.800,00	$117.480,00
Adhesivo Para Piso Vinilo (12 A 15M2/Gl) - Galón	GALÓN	0,070	$162.107,00	$11.347,00
CORDÓN SOLDADURA PISO EN ROLLO 0.6M/M2	M	1,200	$4.500,00	$5.400,00
MASTICO LÍQUIDO	GALÓN	0,080	$31.300,00	$2.504,00
MÁSTICO POLVO SACO (10KG)	UN	0,080	$24.100,00	$1.928,00
			SUBTOTAL	$138.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,126	$35.450,00
			SUBTOTAL	$35.450,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$175.881,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.282,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.163,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.163,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
7.4.18	PINTURA PARA CANCHAS - RECUBRIMIENTO ACRILICO ANTIDESLIZANTE DE ALTA RESISTENCIA PARA PISOS EN ASFALTO, MADERA O CONCRETO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$38.651,00	$1.933,00
			SUBTOTAL	$1.933,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	1,038	$76.666,00	$79.579,00
			SUBTOTAL	$79.579,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,228	$38.651,00
			SUBTOTAL	$38.651,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$120.163,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.452,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.615,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.615,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.638,00	$632,00
			SUBTOTAL	$632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerámica Blanco 20Cm X 20Cm Tráfico 2 - M2	M2	1,100	$61.286,00	$67.415,00
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,400	$43.004,00	$17.202,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	0,330	$22.114,00	$7.298,00
			SUBTOTAL	$96.615,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,402	$12.638,00
			SUBTOTAL	$12.638,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$109.885,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.163,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.048,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.048,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$30.749,00	$1.537,00
			SUBTOTAL	$1.537,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,050	$65.861,00	$69.154,00
REVOQUE PLÁSTICO PROFESIONAL BLANCO (30KG)	UN	0,150	$70.217,00	$10.533,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,200	$18.800,00	$3.760,00
Win Aluminio X 3 M - Un	UN	0,330	$22.114,00	$7.298,00
			SUBTOTAL	$90.745,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,977	$30.749,00
			SUBTOTAL	$30.749,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.031,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.370,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$162.401,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$162.401,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO EN LÁMINA FIBRO - CEMENTO 10 MM	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.829,00	$1.991,00
			SUBTOTAL	$1.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UN	0,400	$157.484,00	$62.994,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	3,000	$67,00	$201,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$87.697,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,265	$39.829,00
			SUBTOTAL	$39.829,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$129.517,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.445,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$170.962,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$170.962,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESQUINERO PLÁSTICO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.717,00	$136,00
			SUBTOTAL	$136,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESQUINERO PLASTICO DE (3.05M)	UN	0,400	$3.125,00	$1.250,00
Chazo Puntilla Nylón Impacto 5/16" X 2-1/2" X 50 Un - Pte	PTE	0,100	$32.079,00	$3.208,00
ADHESIVO CERÁMICO GRIS (25KG)	UN	0,010	$18.908,00	$189,00
			SUBTOTAL	$4.647,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,086	$2.717,00
			SUBTOTAL	$2.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.500,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$9.900,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$9.900,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESQUINEROS EN ESPUMAS H = 1,5 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.202,00	$410,00
			SUBTOTAL	$410,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Esquinero Defensa Protector Acolchado De 6X6 Cm X 1,20 M Colores Surtidos	UN	1,250	$49.159,00	$61.449,00
PUNTILLA CON CABEZA 1-1/2"	LB	0,100	$4.118,00	$412,00
			SUBTOTAL	$61.861,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,261	$8.202,00
			SUBTOTAL	$8.202,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$70.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.551,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$93.024,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$93.024,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,010	$308.724,00	$3.232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.271,00	$3.664,00
			SUBTOTAL	$6.896,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento 2,44 Cm X 1,22 Cm X 10 Mm - Un	UN	0,672	$95.400,00	$64.109,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,800	$35.900,00	$28.720,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	2,620	$3.200,00	$8.384,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	94,000	$67,00	$6.298,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	2,400	$4.078,00	$9.787,00
			SUBTOTAL	$118.025,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,373	$73.271,00
			SUBTOTAL	$73.271,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$198.192,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$63.421,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$261.613,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$261.613,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
8.7	ZÓCALO EN DUROPISO 33,8 X 33,8	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.901,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Baldosa Cerámica 35 X 25 Cm Blanco Pared - M2	M2	1,000	$65.861,00	$65.861,00
ADHESIVO CERÁMICO BLANCO (25KG)	UN	0,250	$18.800,00	$4.700,00
			SUBTOTAL	$70.561,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,823	$25.901,00
			SUBTOTAL	$25.901,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.757,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.282,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$129.039,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$129.039,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.548,00	$3.127,00
			SUBTOTAL	$3.127,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
PORTA CANDADO REDONDO 3"	UN	1,000	$8.151,00	$8.151,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,100	$67.919,00	$6.792,00
			SUBTOTAL	$152.762,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,419	$62.548,00
			SUBTOTAL	$62.548,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$218.437,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$69.900,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$288.337,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$288.337,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, A MEDIA ALTURA (1,20 M), BISAGRAS, MARCO, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.358,00	$3.318,00
			SUBTOTAL	$3.318,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	$137.819,00	$82.691,00
			SUBTOTAL	$82.691,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,566	$66.358,00
			SUBTOTAL	$66.358,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$152.367,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$48.757,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$201.124,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$201.124,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.073,00	$2.804,00
			SUBTOTAL	$2.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
			SUBTOTAL	$271.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,168	$56.073,00
			SUBTOTAL	$56.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.690,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.821,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$436.511,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$436.511,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$45.579,00	$2.279,00
			SUBTOTAL	$2.279,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$466.502,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,762	$45.579,00
			SUBTOTAL	$45.579,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$514.360,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$164.595,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$678.955,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$678.955,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.969,00	$2.398,00
			SUBTOTAL	$2.398,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$420.858,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,855	$47.969,00
			SUBTOTAL	$47.969,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.225,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.792,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$622.017,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$622.017,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,053	$49.395,00	$2.632,00
			SUBTOTAL	$2.632,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$297.893,00	$297.893,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$391.788,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,910	$49.395,00
			SUBTOTAL	$49.395,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$443.815,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.021,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$585.836,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$585.836,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.641,00	$2.232,00
			SUBTOTAL	$2.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UN	1,000	$61.176,00	$61.176,00
			SUBTOTAL	$482.034,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,726	$44.641,00
			SUBTOTAL	$44.641,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$528.907,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$169.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$698.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$698.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SENCILLA, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.641,00	$2.232,00
			SUBTOTAL	$2.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A87PD ENTRADA PPAL. GOLD PLATINUM	UN	1,000	$61.176,00	$61.176,00
			SUBTOTAL	$482.034,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,726	$44.641,00
			SUBTOTAL	$44.641,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$528.907,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$169.250,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$698.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$698.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.560,00	$2.728,00
			SUBTOTAL	$2.728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
			SUBTOTAL	$299.651,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,110	$54.560,00
			SUBTOTAL	$54.560,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$356.939,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$114.220,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$471.159,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$471.159,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS..	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$46.104,00	$2.305,00
			SUBTOTAL	$2.305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$455.144,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,783	$46.104,00
			SUBTOTAL	$46.104,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$503.553,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$161.137,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$664.690,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$664.690,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA SIN MARCO EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE BISAGRAS, MARCO, PASADOR, CANDADO Y PROTECTOR DE CANDADO, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.360,00	$3.168,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
			SUBTOTAL	$137.819,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,450	$63.360,00
			SUBTOTAL	$63.360,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$204.347,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$65.391,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$269.738,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$269.738,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$56.073,00	$2.804,00
			SUBTOTAL	$2.804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
			SUBTOTAL	$271.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,168	$56.073,00
			SUBTOTAL	$56.073,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.690,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.821,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$436.511,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$436.511,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.294,00	$1.865,00
			SUBTOTAL	$1.865,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$618.852,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,442	$37.294,00
			SUBTOTAL	$37.294,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$658.011,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$210.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$868.575,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$868.575,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y CON DOS PERSIANAS (SUPERIOR E INFERIOR) DE H= 0,30 X 0,60 M, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.316,00	$1.766,00
			SUBTOTAL	$1.766,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. ALCALÁ-2 REJILLAS-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$363.340,00	$363.340,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,800	$79.836,00	$63.869,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	0,800	$46.156,00	$36.925,00
			SUBTOTAL	$655.229,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,366	$35.316,00
			SUBTOTAL	$35.316,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$692.311,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$221.540,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$913.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$913.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA PERSIANA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, CON BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.666,00	$2.983,00
			SUBTOTAL	$2.983,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
			SUBTOTAL	$205.756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.666,00
			SUBTOTAL	$59.666,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$268.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.890,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$354.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$354.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$50.788,00	$2.539,00
			SUBTOTAL	$2.539,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
CERRADURA C-1000 ESCUDO Y MANIJÓN CROMO MATE	UN	1,000	$97.200,00	$97.200,00
			SUBTOTAL	$369.013,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,964	$50.788,00
			SUBTOTAL	$50.788,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$422.340,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$135.149,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$557.489,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$557.489,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.666,00	$2.983,00
			SUBTOTAL	$2.983,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. CACIQUE-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$205.756,00	$205.756,00
			SUBTOTAL	$205.756,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.666,00
			SUBTOTAL	$59.666,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$268.405,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$85.890,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$354.295,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$354.295,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE POMO METÁLICA, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.209,00	$2.710,00
			SUBTOTAL	$2.710,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. TIKUNA-4 ESTAMPADOS LINEALES	UN	1,000	$271.813,00	$271.813,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$306.099,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,096	$54.209,00
			SUBTOTAL	$54.209,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$363.018,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.166,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.184,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.184,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS CORREDIZA EN ALUMINIO Y ACRÍLICO (INCLUYE MARCO, BISAGRAS Y PASADOR) VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$51.205,00	$2.565,00
			SUBTOTAL	$2.565,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA PPAL. COMPOSTELA-6 PANELES	UN	1,000	$326.963,00	$326.963,00
CERRADURA A80PD ENTRADA PLATINUM	UN	1,000	$34.286,00	$34.286,00
			SUBTOTAL	$361.249,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,980	$51.205,00
			SUBTOTAL	$51.205,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$415.019,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$132.806,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$547.825,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$547.825,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASAMANOS EN TUBERÍA DE AGUA NEGRA DE 1 ¼" PROTEGIDO CON ANTICORROSIVO, PINTADO EN ESMALTE COLOR CON SOPORTES PLÁSTICO. INSTALADO. VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$70.391,00	$3.520,00
			SUBTOTAL	$3.520,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO PRESIÓN NEGRO 1-1/4" (6M) ESP.0.140"	UN	0,060	$130.706,00	$7.842,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,010	$67.919,00	$679,00
			SUBTOTAL	$8.521,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,722	$70.391,00
			SUBTOTAL	$70.391,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.432,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.378,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$108.810,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$108.810,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 SIN BATIENTES, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METÁLICA EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTURA EN ESMALTE COLOR, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUEBLE EN TUBO METALICO CON MALLA, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO DE 2" CALIBRE 18 COLD ROLLED, PINTURA ELECTROSTATICA. MEDIDAS 1,20 X 1,50 M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.249,00	$3.312,00
			SUBTOTAL	$3.312,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	0,600	$137.819,00	$82.691,00
MALLA DE CONTORNO 9.5"-ROLLO (45M)	M	1,000	$2.013,00	$2.013,00
			SUBTOTAL	$84.704,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,562	$66.249,00
			SUBTOTAL	$66.249,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$154.265,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$49.365,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$203.630,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$203.630,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.1.25	MANTENIMIENTO DE AVISOS ESTRUCTURA METÁLICA EN TUBO 3/4 COLDS ROLL CALIBRE 18, PINTADA CON PINTURA ELECTROSTÁTICA. IMPRESIÓN A 1440 DPI SOBRE LONA TRANSLUCIDA(PANAFLEX 13 ONZAS) ILUMINADAS CON TUBOS T8. INSTALADO ANCALDO A MURO CON L METÁLICA. INSTALACIÓN EN LOS CENTROS DEFINIDOS POR LA SDIS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$282.017,00	$14.101,00
			SUBTOTAL	$14.101,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	10,905	$282.017,00
			SUBTOTAL	$282.017,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.118,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.758,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$390.876,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$390.876,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO SIN BATIENTES, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS Y ANGULOS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.067,00	$2.703,00
			SUBTOTAL	$2.703,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA PROYECTANTE 1.1 X 1M VIDRIO SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$308.723,00	$308.723,00
			SUBTOTAL	$308.723,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,091	$54.067,00
			SUBTOTAL	$54.067,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$365.493,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.958,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$482.451,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$482.451,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.566,00	$3.178,00
			SUBTOTAL	$3.178,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA FIJA 1 X 1 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$134.040,00	$134.040,00
			SUBTOTAL	$134.040,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,458	$63.566,00
			SUBTOTAL	$63.566,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.784,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.251,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$265.035,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$265.035,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$63.478,00	$3.174,00
			SUBTOTAL	$3.174,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2 X 1.2 VIDRIO 3MM	UN	1,000	$135.657,00	$135.657,00
			SUBTOTAL	$135.657,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,455	$63.478,00
			SUBTOTAL	$63.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$202.309,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.739,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$267.048,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$267.048,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA EN ALUMINIO, TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE BATIENTES. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.288,00	$2.014,00
			SUBTOTAL	$2.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$562.101,00	$562.101,00
			SUBTOTAL	$562.101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,558	$40.288,00
			SUBTOTAL	$40.288,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$604.403,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$797.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$797.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA - VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD, HERRAJES Y CERRADURA. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$40.288,00	$2.014,00
			SUBTOTAL	$2.014,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VENTANA CORREDIZA 1.2X1.7 VIDRIO DE SEGURIDAD 6MM	UN	1,000	$562.101,00	$562.101,00
			SUBTOTAL	$562.101,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,558	$40.288,00
			SUBTOTAL	$40.288,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$604.403,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$193.409,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$797.812,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$797.812,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4", TIPO BANCO, INCLUYE TORNILLOS, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR MEDIDAS EN OBRA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$62.990,00	$3.150,00
			SUBTOTAL	$3.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 100MM ESP.6MM (6M)	M	1,000	$137.819,00	$137.819,00
ESMALTE 2 EN 1	GALÓN	0,100	$67.919,00	$6.792,00
			SUBTOTAL	$144.611,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,436	$62.990,00
			SUBTOTAL	$62.990,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.751,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.440,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.191,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.191,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA DE VENTILACIÓN EN ALUMINIO DE 20 X 30 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.609,00	$1.380,00
			SUBTOTAL	$1.380,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA TRADICIONAL ALUMINIO PARA HF 5" X 4"	UN	1,000	$10.921,00	$10.921,00
			SUBTOTAL	$10.921,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,068	$27.609,00
			SUBTOTAL	$27.609,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.910,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.771,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$52.681,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$52.681,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.640,00	$782,00
			SUBTOTAL	$782,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Angeo Mosquitero En Fibra De Vidrio (10 M X 0.55 M) - Un	UN	1,000	$114.168,00	$114.168,00
Remache Pop 6-4 3/16 X 3/8" X 100 Un - Pte	PTE	0,060	$15.210,00	$913,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,333	$42.521,00	$14.174,00
			SUBTOTAL	$129.255,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,605	$15.640,00
			SUBTOTAL	$15.640,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$145.677,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.617,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$192.294,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$192.294,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES DE BAÑO EN ACRILICO RECUPERADO DE 10 MM DISEÑO DE ANIMALES, MODULOS DE 60 X 90 X 1 CM, INCLUYE SOPORTES EN ACERO INOXIDABLE DE 1-1/2" ANCLADO AL PISO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.002,00	$200,00
			SUBTOTAL	$200,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO LÁMINA PLÁSTICA	M2	1,000	$445.018,00	$445.018,00
			SUBTOTAL	$445.018,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,155	$4.002,00
			SUBTOTAL	$4.002,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$449.220,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$143.750,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$592.970,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$592.970,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.3	REINSTALACION DE TODO TIPO DE VENTANAS O REJAS EXISTENTES	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.310,00	$1.966,00
			SUBTOTAL	$1.966,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Chazo 1/4" Con Tornillo 8 X 1-1/2" X 100 Un - Pte	PTE	0,200	$16.167,00	$3.233,00
			SUBTOTAL	$3.233,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,520	$39.310,00
			SUBTOTAL	$39.310,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.509,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.243,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.752,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.752,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS TAMAÑO MAXIMO 80 X 80 EN LAMINA DE ALFAJOR ANTIDESLIZANTE CAL 12 PARA PISOS, TAPAS, ESCLUSAS. INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$136.800,00	$6.840,00
			SUBTOTAL	$6.840,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina Galvanizada Calibre 26 - 1,00 M X 2,00 M - Un	UN	0,340	$91.831,00	$31.223,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	0,667	$42.521,00	$28.347,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,500	$37.340,00	$18.670,00
			SUBTOTAL	$78.240,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	5,290	$136.800,00
			SUBTOTAL	$136.800,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$221.880,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.002,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$292.882,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$292.882,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.5	SUMINISTRO E INSTALACION POSTE ORNAMENTAL 2" X 3 M FLANCHE 25 X 25 CM + FAROL BOMBLILLA LED 10V	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$139.543,00	$6.977,00
			SUBTOTAL	$6.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
POSTE ORNAMENTAL H=2.78M	UN	1,000	$139.230,00	$139.230,00
Conector (Empalme) Tubular De Compresión Para Cable Calibre N° 4/0 Awg Cer	UN	1,000	$11.004,00	$11.004,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE N°12 X 1"		0,040	$0,00	$0,00
			SUBTOTAL	$150.234,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	2,851	$139.543,00
			SUBTOTAL	$139.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$296.754,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$94.961,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$391.715,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$391.715,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
9.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.402,00	$1.020,00
			SUBTOTAL	$1.020,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA SUMIDERO TRANSVERSAL	UN	1,000	$143.453,00	$143.453,00
			SUBTOTAL	$143.453,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,789	$20.402,00
			SUBTOTAL	$20.402,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$164.875,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$52.760,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$217.635,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$217.635,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTI MACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.301,00	$1.215,00
			SUBTOTAL	$1.215,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$235.200,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,618	$24.301,00
			SUBTOTAL	$24.301,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$260.716,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$344.145,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$344.145,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.2	PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.171,00	$1.359,00
			SUBTOTAL	$1.359,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	0,500	$105.590,00	$52.795,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$182.405,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,691	$27.171,00
			SUBTOTAL	$27.171,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$210.935,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.499,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$278.434,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$278.434,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED CALIBRE 18 CON HOJA DETRIPLEX ENTAMBORADA Y REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.642,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$1.232,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
MARCO METÁLICO BAÑO ALCALÁ	UN	1,000	$93.895,00	$93.895,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$228.813,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,627	$24.642,00
			SUBTOTAL	$24.642,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.687,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.500,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$336.187,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$336.187,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CORREDIZA EN MADERA CON RIELES, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.559,00	$1.428,00
			SUBTOTAL	$1.428,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
Riel Metalico 2,5 Mm X 3M - Un	UN	0,300	$60.334,00	$18.100,00
			SUBTOTAL	$157.098,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,726	$28.559,00
			SUBTOTAL	$28.559,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$187.085,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$59.867,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$246.952,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$246.952,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.343,00	$1.567,00
			SUBTOTAL	$1.567,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
			SUBTOTAL	$105.590,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,797	$31.343,00
			SUBTOTAL	$31.343,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$138.500,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$44.320,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$182.820,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$182.820,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA Y VENTANILLA DE 0,20 X 0,40 M CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.407,00	$1.470,00
			SUBTOTAL	$1.470,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	0,080	$79.836,00	$6.387,00
			SUBTOTAL	$141.305,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,748	$29.407,00
			SUBTOTAL	$29.407,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$172.182,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.098,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$227.280,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$227.280,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA A MEDIA ALTURA (1,20 M) DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO CON ANTIMACHUCÓN, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA EN MADERA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.619,00	$1.631,00
			SUBTOTAL	$1.631,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	0,500	$105.590,00	$52.795,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$82.123,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,829	$32.619,00
			SUBTOTAL	$32.619,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$116.373,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.239,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$153.612,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$153.612,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA EN MADERA DE TRIPLEX ENTAMBORADA SIN MARCO CON REFUERZO INTERNO, INCLUYE HERRAJES, CERRADURA TIPO BOLA METÁLICA, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.748,00	$1.487,00
			SUBTOTAL	$1.487,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA ANDES DE 0.76-1.10M	UN	1,000	$105.590,00	$105.590,00
CERRADURA BAÑO BOLA SATIN	UN	1,000	$29.328,00	$29.328,00
			SUBTOTAL	$134.918,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,756	$29.748,00
			SUBTOTAL	$29.748,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$166.153,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$53.169,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$219.322,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$219.322,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN RIELES, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.526,00	$1.476,00
			SUBTOTAL	$1.476,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
			SUBTOTAL	$138.998,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,751	$29.526,00
			SUBTOTAL	$29.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.000,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$224.400,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$224.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA CORREDIZA EN MADERA DE TRIPLEX SIN MARCO, ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.526,00	$1.476,00
			SUBTOTAL	$1.476,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PUERTA AUSTRAL DE 0.76 - 1.10M	UN	1,000	$138.998,00	$138.998,00
			SUBTOTAL	$138.998,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,751	$29.526,00
			SUBTOTAL	$29.526,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.000,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.400,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$224.400,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$224.400,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.1	INSTALACION DE SANITARIO, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.668,00	$1.483,00
			SUBTOTAL	$1.483,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UN	1,000	$36.891,00	$36.891,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,070	$20.084,00	$1.406,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,182	$123.199,00	$22.468,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
			SUBTOTAL	$66.226,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,800	$29.668,00
			SUBTOTAL	$29.668,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.377,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.161,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$128.538,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$128.538,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO DESCARGA A PISO GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.550,00	$2.228,00
			SUBTOTAL	$2.228,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO PRESTIGIO BLANCO	UN	1,000	$685.500,00	$685.500,00
			SUBTOTAL	$685.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.550,00
			SUBTOTAL	$44.550,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.278,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.329,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$966.607,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$966.607,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS PENITENCIARIO TIPO A INCLUYE GRIFERÍA PARA SANITARIOS ANTIVANDÁLICO Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.519,00	$2.226,00
			SUBTOTAL	$2.226,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO PENITENCIARIO BLANCO	UN	1,000	$431.120,00	$431.120,00
			SUBTOTAL	$431.120,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.519,00
			SUBTOTAL	$44.519,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$477.865,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$152.917,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$630.782,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$630.782,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA INFANTIL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.519,00	$2.226,00
			SUBTOTAL	$2.226,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sanitario Linea Infantil De Dos Cuerpos (Tanque Y Sanitario) Con Sistema De D	UN	1,000	$783.751,00	$783.751,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,015	$123.199,00	$1.848,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,050	$50.581,00	$2.529,00
			SUBTOTAL	$792.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,24	$45.848,00
			SUBTOTAL	$45.848,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$840.740,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$269.037,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.109.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.109.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$35.878,00	$1.794,00
			SUBTOTAL	$1.794,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO HAPPY BICOLOR	UN	1,000	$242.773,00	$242.773,00
BRIDA SANITARIA 4" REPUESTO	UN	1,000	$36.891,00	$36.891,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,030	$123.199,00	$3.696,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,020	$46.134,00	$923,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,070	$50.581,00	$3.541,00
			SUBTOTAL	$292.362,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,967	$35.878,00
			SUBTOTAL	$35.878,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$330.034,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$105.611,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$435.645,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$435.645,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA ((INCLUYE SENSOR, SISTEMA DE INSTALACIÓN EP/ES, ASIENTO SANITARIO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$44.509,00	$2.225,00
			SUBTOTAL	$2.225,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SANITARIO MOVILIDAD REDUCIDA BLANCO	UN	1,000	$685.540,00	$685.540,00
CEMENTO GRIS	KG	0,135	$546,00	$74,00
			SUBTOTAL	$685.614,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,20	$44.509,00
			SUBTOTAL	$44.509,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.351,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$966.699,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$966.699,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL LÍNEA INFANTL COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.394,00	$1.220,00
			SUBTOTAL	$1.220,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Línea Infantil. - Un	UN	1,000	$250.920,00	$250.920,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$550.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,658	$24.394,00
			SUBTOTAL	$24.394,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$575.891,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$184.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$760.176,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$760.176,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.8	ORINAL LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.881,00	$544,00
			SUBTOTAL	$544,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Orinal Para Fluxometro - Un	UN	1,000	$503.799,00	$503.799,00
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$803.156,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,293	$10.881,00
			SUBTOTAL	$10.881,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$814.581,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$260.666,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.075.247,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.075.247,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL ANTIVANDALICO INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA Y VALVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$345.770,00	$17.289,00
			SUBTOTAL	$17.289,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ORINAL SUSPEND ECO ZERO	UN	1,000	$1.131.986,00	$1.131.986,00
			SUBTOTAL	$1.131.986,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	9,324	$345.770,00
			SUBTOTAL	$345.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.495.045,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$478.414,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.973.459,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.973.459,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.10	INSTALACION DE LAVAMANOS, INCLUYE LOS ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.226,00	$711,00
			SUBTOTAL	$711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,250	$31.213,00	$7.803,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,130	$20.084,00	$2.611,00
LAVAMANOS HAPPY BLANCO	UN	0,050	$82.269,00	$4.113,00
GRIFERÍA LAVAMANOS ARCE 4"	UN	0,100	$70.420,00	$7.042,00
			SUBTOTAL	$26.107,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,384	$14.226,00
			SUBTOTAL	$14.226,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.044,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.134,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.178,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.178,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 3 X 0.65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$338.200,00	$16.910,00
			SUBTOTAL	$16.910,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	9,120	$338.200,00
			SUBTOTAL	$338.200,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$566.118,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$181.158,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$747.276,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$747.276,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.348 X 2,5 X 0.65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$233.297,00	$11.665,00
			SUBTOTAL	$11.665,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	6,291	$233.297,00
			SUBTOTAL	$233.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$455.970,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$145.910,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$601.880,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$601.880,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS CORRIDO DE SEGURIDAD 0.34 X 2 X 0,65	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$268.265,00	$13.413,00
			SUBTOTAL	$13.413,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
			SUBTOTAL	$211.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	7,234	$268.265,00
			SUBTOTAL	$268.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$492.686,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$157.660,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$650.346,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$650.346,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.582,00	$129,00
			SUBTOTAL	$129,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS DE INCRUSTAR	UN	1,000	$211.008,00	$211.008,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	1,000	$28.487,00	$28.487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$626.844,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,070	$2.582,00
			SUBTOTAL	$2.582,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$629.555,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.458,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$831.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$831.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE PEDESTAL COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA, GRIFERÍA TIPO PUSH Y SELLANTE)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.814,00	$141,00
			SUBTOTAL	$141,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Pedestal Completo Línea Adulto - Un	UN	1,000	$210.394,00	$210.394,00
KIT INSTALACIÓN LAVAMANOS CON REPUESTO	UN	1,000	$28.487,00	$28.487,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$626.230,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,076	$2.814,00
			SUBTOTAL	$2.814,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$629.185,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.339,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$830.524,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD				**$830.524,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE SOBREPONER COLOR BLANCO, (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.784,00	$139,00
			SUBTOTAL	$139,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lavamanos De Sobreponer Blanco - Un	UN	1,000	$239.043,00	$239.043,00
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$627.306,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,075	$2.784,00
			SUBTOTAL	$2.784,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$630.229,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$201.673,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$831.902,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$831.902,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS TIPO QUIRÚRGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF.304 0,50X 0,50X0,90M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.243,00	$1.862,00
			SUBTOTAL	$1.862,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS TIPO QUIRURGICO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 20 REF. 304 0,50*0	UN	1,000	$1.533.500,00	$1.533.500,00
			SUBTOTAL	$1.533.500,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,00	$37.243,00
			SUBTOTAL	$37.243,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.572.605,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$503.234,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.075.839,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.075.839,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS MOVILIDAD REDUCIDA (INCLUYE ACOPLE, GRIFERÍA ELECTRÓNICA, SIFÓN EN P, DESAGÜE Y ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629.921,00	$31.496,00
			SUBTOTAL	$31.496,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UN	1,000	$137.417,00	$137.417,00
CEMENTO GRIS	KG	0,100	$546,00	$55,00
			SUBTOTAL	$137.472,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	16,986	$629.921,00
			SUBTOTAL	$629.921,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$798.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$255.644,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.054.533,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.054.533,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.19	LAVAMANOS CORRIDO EN POLICUARZO, FALDON FRONTAL DE 30 CM, SALPICADERO DE 6 CM, REENGRUESE DE 3 CM TERMINADO ANCHO 50 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$114.910,00	$5.746,00
			SUBTOTAL	$5.746,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LAVAMANOS VESSEL STYLO II BLANCO	UN	1,000	$137.417,00	$137.417,00
CEMENTO GRIS	KG	0,100	$546,00	$55,00
			SUBTOTAL	$137.472,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	3,099	$114.910,00
			SUBTOTAL	$114.910,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$258.128,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$82.601,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$340.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$340.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.771,00	$1.089,00
			SUBTOTAL	$1.089,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA TELÉFONO 8.5CM	UN	1,000	$74.284,00	$74.284,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$74.596,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,587	$21.771,00
			SUBTOTAL	$21.771,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$97.456,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.186,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$128.642,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$128.642,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CINCO PIEZAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.847,00	$1.592,00
			SUBTOTAL	$1.592,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Juego Accesorios Para Baño Blanco (5 Un) - Un	UN	1,000	$58.385,00	$58.385,00
			SUBTOTAL	$58.385,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,859	$31.847,00
			SUBTOTAL	$31.847,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.824,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.208,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.208,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHAS 8" COMPLETA CON GRIFERÍA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.263,00	$713,00
			SUBTOTAL	$713,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Ducha 8" Completa - Un	UN	1,000	$216.098,00	$216.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$216.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,385	$14.263,00
			SUBTOTAL	$14.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$231.386,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$74.044,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$305.430,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$305.430,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.069,00	$253,00
			SUBTOTAL	$253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,030	$50.581,00	$1.517,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SIFÓN BOTELLA PLÁSTICO 1-1/4" GRIS	UN	1,000	$6.832,00	$6.832,00
			SUBTOTAL	$388.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,137	$5.069,00
			SUBTOTAL	$5.069,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$393.585,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$125.947,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$519.532,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$519.532,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma: _____

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma: _____

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA CON MANGUERA (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.398,00	$670,00
			SUBTOTAL	$670,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Ducha Eléctrica 110V Certificado Retie - Un	UN	1,000	$101.409,00	$101.409,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$101.721,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,361	$13.398,00
			SUBTOTAL	$13.398,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$115.789,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.052,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$152.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$152.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA AHORRADORA COMPLETA PARA SANITARIO ADULTO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.933,00	$647,00
			SUBTOTAL	$647,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Para Tanque Sanitario Ahorrador - Un	UN	1,000	$110.098,00	$110.098,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$110.410,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,349	$12.933,00
			SUBTOTAL	$12.933,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$123.990,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$163.667,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$163.667,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA ORINAL LÍNEA INFANTIL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.917,00	$146,00
			SUBTOTAL	$146,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Orinal - Un	UN	1,000	$297.528,00	$297.528,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$297.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,079	$2.917,00
			SUBTOTAL	$2.917,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$300.903,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$96.289,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$397.192,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$397.192,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORES TIPO CUELLO DE GANSO DE 8" SENCILLOS PARA LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.867,00	$593,00
			SUBTOTAL	$593,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De G	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,014	$31.213,00	$441,00
			SUBTOTAL	$128.217,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,320	$11.867,00
			SUBTOTAL	$11.867,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$140.677,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.017,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$185.694,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$185.694,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.328,00	$316,00
			SUBTOTAL	$316,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tapa Plastica Para Registro 15 Cm X 15Cm - Un	UN	1,000	$17.000,00	$17.000,00
CEMENTO GRIS	KG	0,010	$546,00	$5,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,010	$18.585,00	$186,00
			SUBTOTAL	$17.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,20	$6.328,00
			SUBTOTAL	$6.328,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.835,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.627,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.462,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.462,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 5" A 4"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA CON SOSCO DE 4" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.779,00	$389,00
			SUBTOTAL	$389,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 3" X 2" ALUMINIO SIFÓN CUADRADA	UN	1,000	$17.563,00	$17.563,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$20.707,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,247	$7.779,00
			SUBTOTAL	$7.779,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.875,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.240,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.115,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.115,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TIPO CUPULA DE 5" A 3"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.906,00	$295,00
			SUBTOTAL	$295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
REJILLA 6" X 4" TRAGANTE CÚPULA METÁLICA	UN	1,000	$52.017,00	$52.017,00
CEMENTO GRIS	KG	0,200	$546,00	$109,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305	UN	0,060	$50.581,00	$3.035,00
			SUBTOTAL	$55.161,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,188	$5.906,00
			SUBTOTAL	$5.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.362,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.636,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$80.998,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$80.998,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES						
CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN 30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO					
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES					
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025					

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA COMPLETA PARA TANQUE DE RESERVA INCLUYE CONEXIONES Y ACCESORIOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$43.309,00	$2.165,00
			SUBTOTAL	$2.165,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,500	$378,00	$189,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$501.666,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,168	$43.309,00
			SUBTOTAL	$43.309,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$547.140,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$175.085,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$722.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$722.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA CON SENSOR CLASSIC COLOR CROMO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$47.216,00	$2.361,00
			SUBTOTAL	$2.361,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Electrónica Para Lavamanos , Activada Por Sensor,Recargable Con Ener	UN	1,000	$884.600,00	$884.600,00
			SUBTOTAL	$884.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,500	$47.216,00
			SUBTOTAL	$47.216,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$934.177,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$298.937,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.233.114,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.233.114,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PEDAL PARA LAVAMANOS O LAVAPLATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.738,00	$787,00
			SUBTOTAL	$787,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Pedal De Lavamanos - Un	UN	1,000	$60.600,00	$60.600,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,030	$20.084,00	$603,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,010	$31.213,00	$312,00
			SUBTOTAL	$66.053,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,50	$15.738,00
			SUBTOTAL	$15.738,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.578,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.425,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.003,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.003,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELÉCTRICO 110V - 6 LITROS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,75	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR ELÉCTRICO, CAPACIDAD MAYOR O IGUAL A 5 LT, 220 V, 9.5 KW O SUPERIOR	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$213.334,00	$10.667,00
			SUBTOTAL	$10.667,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	5,753	$213.334,00
			SUBTOTAL	$213.334,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.466.601,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$469.312,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.935.913,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.935.913,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADOR PARA DUCHAS (INCLUYE PERILLAS)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$27.009,00	$1.350,00
			SUBTOTAL	$1.350,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MEZCLADOR DUCHA 8" SIN SALIDA TINA PIANA	UN	1,000	$82.067,00	$82.067,00
			SUBTOTAL	$82.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,728	$27.009,00
			SUBTOTAL	$27.009,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$110.426,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.336,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$145.762,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$145.762,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PARA SANITARIO CON TAPA COLOR BLANCO	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.132,00	$557,00
			SUBTOTAL	$557,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Asiento Para Sanitario Con Tapa Color Blanco - Un	UN	1,000	$53.415,00	$53.415,00
			SUBTOTAL	$53.415,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,300	$11.132,00
			SUBTOTAL	$11.132,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$65.104,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$85.937,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$85.937,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.39	CALENTADOR ELÉCTRICO A PASO, MANO DE OBRA INCLUYE TODAS LAS CONEXIONES ELÉCTRICAS E HIDRÁULICAS PARA SU FUNCIONAMIENTO)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE PASO ELECTRICO - TELEDUCHA. 5.5 LT	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.908,00	$1.295,00
			SUBTOTAL	$1.295,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Calentador Eléctrico, Capacidad Mayor O Igual A 5 Lt, 220 V, 9.5 Kw O Superi	UN	1,000	$1.242.600,00	$1.242.600,00
			SUBTOTAL	$1.242.600,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF ELECTRICAS (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$48.952,00	0,529	$25.908,00
			SUBTOTAL	$25.908,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.269.803,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$406.337,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.676.140,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.676.140,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARRA DE SEGURIDAD FIJA 18"	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$26.127,00	$1.306,00
			SUBTOTAL	$1.306,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,705	$26.127,00
			SUBTOTAL	$26.127,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$192.863,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$61.716,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$254.579,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$254.579,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.43	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 5000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$92.662,00	$4.633,00
			SUBTOTAL	$4.633,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tanque Plástico Capacidad 5000 Lt - Un	UN	1,000	$4.909.250,00	$4.909.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	0,200	$2.062,00	$412,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	0,600	$38.376,00	$23.026,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	0,800	$70.028,00	$56.022,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,020	$31.213,00	$624,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,150	$46.134,00	$6.920,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
			SUBTOTAL	$5.344.207,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,50	$92.662,00
			SUBTOTAL	$92.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$5.441.502,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.741.281,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$7.182.783,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$7.182.783,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.44	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALMACENAMIENTO DE 2000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.684,00	$2.984,00
			SUBTOTAL	$2.984,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE ACUAPLAST 2000LT	UN	1,000	$311.240,00	$311.240,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$843.563,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,609	$59.684,00
			SUBTOTAL	$59.684,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$906.231,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$289.994,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.196.225,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.196.225,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.45	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE ALAMCENAMIENTO DE 1000 LTS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$33.662,00	$1.683,00
			SUBTOTAL	$1.683,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TANQUE + TAPA + CONEXIONES 1000LT NEGRO ECOPLAST	UN	1,000	$468.250,00	$468.250,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1/2"	UN	5,000	$378,00	$1.890,00
ADAPTADOR MACHO PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$1.639,00	$3.278,00
Buje Roscado Pvc Presión 1" X 1/2" - Un	UN	2,000	$2.708,00	$5.416,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1/2"	UN	1,000	$370,00	$370,00
CODO 90° PRESIÓN PVC 1"	UN	2,000	$2.062,00	$4.124,00
TEE PRESIÓN PVC 1/2"	UN	0,200	$868,00	$174,00
TEE PRESIÓN PVC 1"	UN	3,000	$2.868,00	$8.604,00
Tubería Pvc Presión Rde 9 1/2" X 6M - Un	UN	1,283	$38.376,00	$49.249,00
Tubería Pvc Presión Rde 13.5 1" X 6 M - Un	UN	1,283	$70.028,00	$89.869,00
UNIVERSAL PVCP 1"	UN	1,000	$9.810,00	$9.810,00
UNIVERSAL PVCP 1/2"	UN	2,000	$3.660,00	$7.320,00
Flotador Completa Bola Cobre 1/2" - Un	UN	1,000	$147.303,00	$147.303,00
Cheque Cortina Bronce Sello Metálico 1/2" - Un	UN	1,000	$107.286,00	$107.286,00
Registro De Bola Roscado 1" - Un	UN	1,000	$17.637,00	$17.637,00
Registro De Bola Roscado 1/2" - Un	UN	1,000	$22.007,00	$22.007,00
CINTA TEFLÓN SELLANTE PARA ROSCAS 18MM X 20M	UN	0,050	$31.213,00	$1.561,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,100	$123.199,00	$12.320,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC (1/4 GL.)	UN	0,230	$46.134,00	$10.611,00
ACOPLE PLÁSTICO 1/2" X 1/2" 60CM	UN	1,000	$4.538,00	$4.538,00
KIT ACCESORIO ENTRADA Y SALIDA TANQUE	UN	2,000	$14.478,00	$28.956,00
			SUBTOTAL	$1.000.573,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,908	$33.662,00
			SUBTOTAL	$33.662,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.035.918,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$331.494,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.367.412,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.367.412,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.46	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIFON PLASTICO FLEXIBLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.295,00	$765,00
			SUBTOTAL	$765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Kit Sifón Plástico Flexible 86 Cm - Un	UN	1,000	$34.821,00	$34.821,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,300	$20.084,00	$6.025,00
			SUBTOTAL	$40.846,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,412	$15.295,00
			SUBTOTAL	$15.295,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.906,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.210,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.116,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.116,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.47	SONDEO DE UNIDADES SANITARIAS INCLUYE DESMONTE Y MONTAJE DE APARATOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$101.320,00	$5.066,00
			SUBTOTAL	$5.066,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sonda Eléctrica Industrial Compacta Para Destapar Cañerías K 50 Motor 300 W	UN	0,010	$4.660.575,00	$46.606,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	1,000	$20.084,00	$20.084,00
			SUBTOTAL	$66.690,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	2,732	$101.320,00
			SUBTOTAL	$101.320,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$173.076,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.384,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$228.460,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$228.460,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.744,00	$937,00
			SUBTOTAL	$937,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBERÍA PARA DRENAJE POLIETILENO 4" SIN FILTRO	M	1,100	$13.621,00	$14.983,00
ARENA FINA	M3	0,020	$160.000,00	$3.200,00
GRAVILLA DE RÍO	M3	0,123	$170.000,00	$20.825,00
GEOTEXTIL NO TEJIDO 1600	M2	1,050	$3.875,00	$4.069,00
			SUBTOTAL	$43.077,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,505	$18.744,00
			SUBTOTAL	$18.744,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$62.758,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$20.083,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$82.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$82.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA PARA LAVAMANOS INCLUYE VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$49.892,00	$2.495,00
			SUBTOTAL	$2.495,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,345	$49.892,00
			SUBTOTAL	$49.892,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$427.451,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$136.784,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$564.235,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$564.235,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
11.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA DE PARED INCLUYE GRIFERÍA ANTIVANDÁLICA Y VÁLVULA DE DESCARGA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$39.986,00	$1.999,00
			SUBTOTAL	$1.999,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mezclador + Ducha8 Pulgadas - Un	UN	1,000	$233.263,00	$233.263,00
			SUBTOTAL	$233.263,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,08	$39.986,00
			SUBTOTAL	$39.986,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$275.248,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$88.079,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$363.327,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$363.327,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO CUADRADO DE 30 MM, EN ACERO CALI 18 REF. 307 ANTIÁCIDOS, DIMENSIONES HA: 80 CM FONDO 60 CM ESTRUCTURAS EN TUBO DE ACERO PARA LAVA COLAS 0.60 ANCHO. INCLUYE INSTALACIÓN.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.263,00	$963,00
			SUBTOTAL	$963,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tubo Cuadrado En Aluminio De 1-1/2" X 3" X 3 M - Un	UN	1,000	$97.572,00	$97.572,00
			SUBTOTAL	$97.572,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,519	$19.263,00
			SUBTOTAL	$19.263,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$117.798,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$37.695,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$155.493,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$155.493,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POCETA LAVAPLATOS EN ACERO CAL. 18 R304 60 X 40 X 30 CM CON GRIFERÍA CUELLO DE GANSO Y SIFÓN PARA LAVAPLATOS (ACCESORIOS INCLUIDOS) INCLUYE INSTALACIÓN.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.652,00	$880,00
			SUBTOTAL	$880,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Poceta Lavaplatos En Acero Cal. 18 60 X 40 X 30 Cm Con Grifería Cuello De Ganso Y Sifón Para Lavaplatos (Accesorios Incluidos) - Un	JUEGO	1,000	$127.776,00	$127.776,00
			SUBTOTAL	$127.776,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,476	$17.652,00
			SUBTOTAL	$17.652,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.308,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.819,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.127,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.127,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, DIVISIONES PARA BAÑO INSTITUCIONAL, REF. 304 ANTIÁCIDO, ENTAMBORADAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.960,00	$1.298,00
			SUBTOTAL	$1.298,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DIVISIÓN PUERTAS Y PANELES EN ACERO CALIBRE 20, D	M2	0,941	$750.000,00	$705.619,00
			SUBTOTAL	$705.619,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,700	$25.960,00
			SUBTOTAL	$25.960,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$732.877,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$234.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$967.398,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$967.398,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REPISA EN ACERO INOXIDABLE. DIMENSIONES DE 2,10 X 0,30 M. CALIBRE 18, REF. 304, ANTIÁCIDO. INCLUYE INSTALACIÓN	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.478,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,660	$24.478,00
			SUBTOTAL	$24.478,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.702,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.225,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.927,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.927,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.6	INSTALACIÓN DE APARATOS EXISTENTES PREVIAMENTE DESMONTADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$34.968,00	$1.748,00
			SUBTOTAL	$1.748,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,943	$34.968,00
			SUBTOTAL	$34.968,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.716,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.749,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.465,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.465,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.7	SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS FIJA A MURO L= 60CMS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.643,00	$432,00
			SUBTOTAL	$432,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Barra Pasamanos En Acero Inoxidable Para Baños De 45 Cm - Un	UN	1,000	$165.430,00	$165.430,00
			SUBTOTAL	$165.430,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,233	$8.643,00
			SUBTOTAL	$8.643,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$174.505,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$55.842,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$230.347,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$230.347,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA ABATIBLE A MURO EN ACERO INOXIDABLE-DISCAPACITADOS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.130,00	$407,00
			SUBTOTAL	$407,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$172.000,00	$172.000,00
			SUBTOTAL	$172.000,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,219	$8.130,00
			SUBTOTAL	$8.130,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$180.537,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$57.772,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$238.309,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$238.309,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.794,00	$240,00
			SUBTOTAL	$240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Tina Lavacolas De Sobreponer Color Blanco A=55 Cm L=80 Cm H= 40Cm - Un	UN	1,000	$237.458,00	$237.458,00
			SUBTOTAL	$237.458,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,129	$4.794,00
			SUBTOTAL	$4.794,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$242.492,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$77.597,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$320.089,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$320.089,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.13	CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1,20MTS CON DOBLE PASAMANOS DE 2" Y TUBERÍA VERTICAL CADA 40CM DE 1/2". INCLUYE 2 CAPAS DE ANTICORROSIVO Y ESMALTE EXTERIOR	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$53.239,00	$2.662,00
			SUBTOTAL	$2.662,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA DE PROTECCION DE ALTURA DE 1,20 M	UN	1,000	$307.020,00	$307.020,00
			SUBTOTAL	$307.020,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,436	$53.239,00
			SUBTOTAL	$53.239,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$362.921,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$116.135,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$479.056,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$479.056,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PÉRGOLA OCTOGONAL. PERFIL RECTANGULAR PPAL DE 80X40MM Y PERFILES INTERMEDIOS DE 25X25MM CADA 10CM. AREA 40MT2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,300	$1.529.532,00	$458.860,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$75.843,00	$3.792,00
			SUBTOTAL	$462.652,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural De Acero 80 X 40 Mm. Espesor 2.5 Mm X 6M - Un	UN	0,183	$137.954,00	$25.292,00
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO NEGRO 25MM ESP.2MM (6M)	M	12,760	$11.560,00	$147.506,00
Soldadura Electrodos 6013 3/32" - Kg	KG	0,800	$37.340,00	$29.872,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,100	$247.200,00	$24.720,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
			SUBTOTAL	$230.159,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,933	$75.843,00
			SUBTOTAL	$75.843,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.654,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.969,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.014.623,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.014.623,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHAS EN ACERO INOXIDABLE	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.477,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$1.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ASIENTO PLEGABLE PARA DUCHA EN ACERO INOXIDABLE	UN	1,000	$1.401.050,00	$1.401.050,00
			SUBTOTAL	$1.401.050,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.477,00
			SUBTOTAL	$31.477,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.434.101,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$458.912,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.893.013,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.893.013,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ANTIVANDÁLICA CORTA CON VÁLVULA TIPO PUSH	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$52.484,00	$2.624,00
			SUBTOTAL	$2.624,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DUCHA PARED ANTIVANDALICA INCLUYE GRIFERIA PARA DUCHAS ANTIVANDALICO I	UN	1,000	$320.907,00	$320.907,00
			SUBTOTAL	$320.907,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	1,415	$52.484,00
			SUBTOTAL	$52.484,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$376.015,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$120.325,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$496.340,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$496.340,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
12.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS DE EMPOTRAR PUSH PISO SEGURIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.408,00	$1.620,00
			SUBTOTAL	$1.620,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Grifería Tipo Push Para Lavamanos - Un	UN	1,000	$375.064,00	$375.064,00
			SUBTOTAL	$375.064,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA BB INSTALACIONES (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$37.085,00	0,874	$32.408,00
			SUBTOTAL	$32.408,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$409.092,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$130.909,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$540.001,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$540.001,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.368,00	$1.868,00
			SUBTOTAL	$2.331,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CLAVO GUARDAESCOBA1-1/2" (1LB)	UN	0,300	$7.899,00	$2.370,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,300	$31.261,00	$9.378,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,184	$26.183,00	$30.996,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,000	$67,00	$737,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CIELOPARED PVC TRIGO LISO 300X25CM (4UND)	UN	0,050	$47.563,00	$2.378,00
			SUBTOTAL	$64.322,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,700	$37.368,00
			SUBTOTAL	$37.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$104.021,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$33.287,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$137.308,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$137.308,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.2	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS EN FIBROCEMENTO E.=6 MM, DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$463,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$64.060,00	$3.203,00
			SUBTOTAL	$3.666,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,144	$327.688,00	$47.233,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	1,000	$26.183,00	$26.183,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	1,000	$8.485,00	$8.485,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,650	$31.261,00	$20.320,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	6,000	$67,00	$402,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	1,000	$8.088,00	$8.088,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,150	$45.572,00	$6.836,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,050	$865,00	$43,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,200	$46.640,00	$9.328,00
			SUBTOTAL	$126.959,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	1,200	$64.060,00
			SUBTOTAL	$64.060,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$194.685,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$62.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$256.984,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$256.984,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.4	CIELO RASO EN SISTEMA DRYWALL CON LAMINAS DE YESO RESISTENTE A LA HUMEDAD E.=1/2", DANDO ACABADO LISO, CONSTRUIDO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26 PERIMETRAL, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS ROLADAS EN CAL.26, SOPORTADO CON ÁNGULO GALVANIZADO CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.508,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.556,00	$128,00
			SUBTOTAL	$2.636,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,400	$58.977,00	$23.591,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,900	$26.183,00	$23.565,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,600	$8.485,00	$5.091,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,500	$31.261,00	$15.631,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	11,500	$67,00	$771,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,500	$8.088,00	$4.044,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,010	$4.078,00	$41,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,200	$45.572,00	$9.114,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,060	$865,00	$52,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
			SUBTOTAL	$86.564,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,048	$2.556,00
			SUBTOTAL	$2.556,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$91.756,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$29.362,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$121.118,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$121.118,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.1.6	TAPALUCES DE CUBIERTA EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6 MM UNA CARA. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.617,00	$631,00
			SUBTOTAL	$1.210,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	0,350	$58.977,00	$20.642,00
Perfil Omega 2-5/16" X 3/4" Cal. 26 - Un	UN	0,130	$26.183,00	$3.404,00
Vigueta 1-1/2" X 3/4" (2.44M) Cal.26 - Un	UN	0,240	$8.485,00	$2.036,00
ÁNGULO 1" X 1/8" 6M A36	UN	0,190	$31.261,00	$5.940,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,200	$67,00	$147,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,026	$8.088,00	$210,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,004	$4.078,00	$16,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,160	$45.572,00	$7.292,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,130	$46.640,00	$6.063,00
			SUBTOTAL	$45.767,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,236	$12.617,00
			SUBTOTAL	$12.617,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$59.594,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.070,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$78.664,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$78.664,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE DIVISIONES EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO DOS (2) CARAS FABRICADAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=6 MM, SIN FRESCASA, PERFILERÍA GALVANIZADA CR. BASE 9 CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, PERFILERÍA, LÁMINAS, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO LIJADO Y PINTADO UNA (1) CAPA CON VINILO TIPO 2.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.623,00	$1.181,00
			SUBTOTAL	$1.181,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,300	$2.708,00	$812,00
Lámina De Fibrocemento Tipo Superboard O Similar De 122 Cm X 244 Cm X	UN	0,410	$327.688,00	$134.352,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,490	$16.930,00	$8.296,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,810	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,120	$8.088,00	$971,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,080	$4.078,00	$326,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,050	$45.572,00	$2.279,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,080	$46.640,00	$3.731,00
			SUBTOTAL	$151.318,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,443	$23.623,00
			SUBTOTAL	$23.623,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$176.122,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$56.359,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$232.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$232.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.6	MURO EN DRYWALL DOBLE CARA E = 10CM, INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.286,00	$2.414,00
			SUBTOTAL	$2.414,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,500	$2.708,00	$1.354,00
Fulminantes Para Pistola Color Verde O Amarillo Calibre 27 X Tira De 10 Un -	PTE	0,100	$46.640,00	$4.664,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,070	$4.078,00	$285,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,420	$865,00	$363,00
Masilla Para Exteriores. - Galón	GALÓN	0,090	$45.572,00	$4.101,00
Paral 3-5/8" X 1/4" (2.44) Cal. 26 - Un	UN	0,700	$16.930,00	$11.851,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 1/2" - Un	UN	1,200	$58.977,00	$70.772,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	2,800	$67,00	$188,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,300	$8.088,00	$2.426,00
			SUBTOTAL	$96.004,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,534	$48.286,00
			SUBTOTAL	$48.286,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$146.704,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.945,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$193.649,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$193.649,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM PARA RECUBRIMIENTO DE COLUMNAS ANCHO HASTA 0.35 M POR UNA SOLA CARA INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y MASILLA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA 9" 2200W 6500RPM	UN	0,060	$376.089,00	$22.565,00
TALADRO PERCUTOR 1/2" 750W 110V	MES	0,010	$216.106,00	$2.161,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$735,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$37.941,00	$1.897,00
			SUBTOTAL	$27.358,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA SUPERBOARD 6MM 1.22 X 2.44 M	UN	0,350	$27.172,00	$9.510,00
PARAL BASE 6 (2.44M) CAL.26	UN	0,820	$3.200,00	$2.624,00
CANAL BASE 6 X 2.44M CAL.26	UN	0,160	$2.708,00	$433,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,090	$4.078,00	$367,00
ESTUCO PANEL MASILLA (5.6KG)	GL	0,340	$9.997,00	$3.399,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,500	$865,00	$433,00
Anclaje Drywall Plástico X 6 Un - Pte	PTE	0,070	$8.088,00	$566,00
			SUBTOTAL	$17.332,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA GG - DRYWALL (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$53.383,00	0,711	$37.941,00
			SUBTOTAL	$37.941,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$82.631,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.442,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$109.073,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$109.073,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
14.3.1	SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE SOBREPISO EN PANELERÍA LIVIANA ACABADO UNA (1) CARA FABRICADO CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO E.=17 MM, CON PERFILERÍA TUBULAR CUADRADA 1"X1" CAL.19 (E.=1,1 MM) ACERO NEGRO CR. ASTM A-1008 FY=33417 PSI FORMANDO UNA RETÍCULA DE 41X41 CM (ENTRE EJES), ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE PERFILERÍA Y ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LÁMINAS, TAPAS LATERALES DE TERMINACIÓN CUANDO SE REQUIERA, FIBRA AISLANTE, TORNILLERÍA, TRATAMIENTO DE JUNTAS CON CINTA DE MALLA, ESQUINEROS CON CINTA FILO METÁLICO, MASILLADO. NO INCLUYE LIJADO, NI PINTADO DE LA SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.605,00	$1.180,00
			SUBTOTAL	$1.180,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLACA PLANA FIBROCEMENTO 1220 X 2440 X 17MM	UN	0,200	$135.462,00	$27.092,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,840	$865,00	$727,00
MASILLA PARA DRYWALL Y ESTUCO INTERIOR (20KG)	KG	0,102	$254.718,00	$25.918,00
TORNILLO PASANTE 3/16" + TUERCA Y ARANDELA	UN	48,000	$67,00	$3.216,00
CINTA MALLA SELLAPANEL 45MM	ROLLO	0,500	$4.078,00	$2.039,00
			SUBTOTAL	$58.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,750	$23.605,00
			SUBTOTAL	$23.605,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$83.777,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$26.809,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$110.586,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$110.586,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.189,00	$559,00
			SUBTOTAL	$559,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CERROJO DOBLE CILINDRO	UN	1,000	$32.930,00	$32.930,00
			SUBTOTAL	$32.930,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,284	$11.189,00
			SUBTOTAL	$11.189,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$44.678,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.297,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$58.975,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$58.975,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.2	CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO SENCILLA. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.766,00	$688,00
			SUBTOTAL	$688,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura De Sobreponer Llave Multipunto Sencilla - Un	UN	0,941	$260.597,00	$245.149,00
			SUBTOTAL	$245.149,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,350	$13.766,00
			SUBTOTAL	$13.766,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$259.603,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$83.073,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$342.676,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$342.676,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.600,00	$480,00
			SUBTOTAL	$480,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cerradura Auxiliar De Seguridad - Un	UN	1,000	$63.236,00	$63.236,00
			SUBTOTAL	$63.236,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA DD CARPINTERIA DE MADERA (CARPINTERO (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$39.330,00	0,244	$9.600,00
			SUBTOTAL	$9.600,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$73.316,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.461,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$96.777,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$96.777,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO BISELADOS 1.5 DE E=4MM. INCLUYE INSUMOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.697,00	$435,00
			SUBTOTAL	$435,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESPEJO CRISTAL BELGA 5MM	M2	1,000	$41.933,00	$41.933,00
SILICONA 200 BLANCA 300M	UN	0,300	$18.585,00	$5.576,00
			SUBTOTAL	$47.509,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,336	$8.697,00
			SUBTOTAL	$8.697,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$56.641,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.125,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$74.766,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$74.766,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$21.469,00	$1.073,00
			SUBTOTAL	$1.073,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 4Mm - M2	M2	1,000	$79.836,00	$79.836,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$125.992,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,830	$21.469,00
			SUBTOTAL	$21.469,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$148.534,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.531,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.065,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.065,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.225,00	$1.011,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Flotado Incoloro 5Mm - M2	M2	1,000	$103.121,00	$103.121,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	1,000	$46.156,00	$46.156,00
			SUBTOTAL	$149.277,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,782	$20.225,00
			SUBTOTAL	$20.225,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$170.513,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$54.564,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$225.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$225.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO DE SEGURIDAD E.=10 MM CON SANBLASTING TIPO PERSIANA. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.000,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$1.150,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CRISTAL LAMINADO INCOLORO (5+5) CAL.10MM	M2	1,000	$94.011,00	$94.011,00
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	0,054	$31.334,00	$1.692,00
			SUBTOTAL	$95.703,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,889	$23.000,00
			SUBTOTAL	$23.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$119.853,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$38.353,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$158.206,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$158.206,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO LAMINADO INCOLORO E.=6 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$116.680,00	$5.834,00
			SUBTOTAL	$5.834,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Cristal Templado Incoloro 6Mm - M2	M2	1,000	$19.817,00	$19.817,00
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$112.129,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,512	$116.680,00
			SUBTOTAL	$116.680,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$234.643,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$75.086,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$309.729,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$309.729,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.347,00	$317,00
			SUBTOTAL	$317,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras X 30 M Trasparente - M2	M2	2,000	$46.156,00	$92.312,00
			SUBTOTAL	$92.312,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,245	$6.347,00
			SUBTOTAL	$6.347,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$98.976,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.672,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.648,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.648,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANDBLASTING COLOR OPAL SÓLIDO O TIPO PERSIANA (AMBAS CARAS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$13.570,00	$679,00
			SUBTOTAL	$679,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Película De Seguridad De 4 Micras Opalizada - M2	M2	2,000	$31.334,00	$62.668,00
			SUBTOTAL	$62.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,525	$13.570,00
			SUBTOTAL	$13.570,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.613,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.530,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.530,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,000	$6.349,00	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO ADHESIVO TIPO SANBLASTING CORTADO EN PLOTTER INSTALADO	M2	1,000	$15.470,00	$15.470,00
			SUBTOTAL	$15.470,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,246	$6.349,00
			SUBTOTAL	$6.349,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$21.819,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.982,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$28.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$28.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
15.2.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION FIJA O MOVIL EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM CON HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE. INC PELICULA DE SEGURIDAD DE 4 MICRAS POR UNA CARA, ELEMENTOS DE FIJACION Y ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS COMO BARRAS DE GIRO, MANIJAS, CHAPAS	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.758,00	$388,00
			SUBTOTAL	$388,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
DIVISIÓN BAÑO VIDRIO Ttemplado	M2	0,964	$453.697,00	$437.412,00
			SUBTOTAL	$437.412,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,300	$7.758,00
			SUBTOTAL	$7.758,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$445.558,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$142.579,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$588.137,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$588.137,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.1	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI H = 0.08 M. FUNDIDO EN SITIO. INCLUYE BORDILLO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.033,00	$1.252,00
			SUBTOTAL	$1.252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,039	$279.292,00	$10.920,00
			SUBTOTAL	$19.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,795	$25.033,00
			SUBTOTAL	$25.033,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$45.914,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.692,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$60.606,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$60.606,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.770,00	$639,00
			SUBTOTAL	$639,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BORDILLO PREFABRICADO A-80	UN	0,500	$17.418,00	$8.709,00
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,105	$279.292,00	$29.326,00
			SUBTOTAL	$38.035,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,406	$12.770,00
			SUBTOTAL	$12.770,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.444,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.462,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.906,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.906,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL./BWG.10 HUECO 2,1/4"X2,1/4", ASEGURANDO LA MALLA CON PUNTOS DE SOLDADURA A MARCOS EN ÁNGULOS DE ACERO. INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN NI PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.108,00	$2.705,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,920	$11.641,00	$10.710,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
PLATINA 1/2" X 1/8" X 6M	UN	1,000	$4.585,00	$4.585,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,040	$8.604,00	$344,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,420	$54.975,00	$23.090,00
			SUBTOTAL	$42.212,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,092	$54.108,00
			SUBTOTAL	$54.108,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$99.025,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$31.688,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$130.713,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$130.713,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CERRAMIENTO, Y CUALQUIER OTRO ELEMENTO METÁLICO RELACIONADO. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, LIJADO, MASILLADO, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS Y ACABADO FINAL EN ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DEL CERRAMIENTO MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.300,00	$1.465,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,125	$38.900,00	$4.863,00
			SUBTOTAL	$6.328,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,018	$70.450,00	$1.268,00
ÁNGULO 2" X 3/16" 6M A572/G50	M	0,090	$8.898,00	$801,00
			SUBTOTAL	$2.069,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,931	$29.300,00
			SUBTOTAL	$29.300,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$37.697,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.063,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$49.760,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$49.760,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.5	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA PREONDULADA; POSTES PRINCIPALES EN TUBULAR REDONDO DE ACERO AGUA NEGRA GALVANIZADO Ø.=2" E.=2,49 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; MARCO EN ÁNGULO DE ACERO DE 1,1/4"X3/16" CONFORMANDO MÓDULOS DE TAMAÑO MÁXIMO 2,00X2,00 M C/U (SE PUEDEN PACHAR MÓDULOS ENTRE SI); PISAMALLA EN ÁNGULO DE ACERO DE 3/4"X3/16"; PLATINAS DE AMARRE DEL MARCO AL TUBULAR DE 1"X2" (A X H) E.=3/16" SOLDADAS CON CORDONES CORRIDOS; PAÑO CON MALLA PREONDULADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CAL./BWG.12 FORMANDO HUECOS DE 1"X1". INCLUYE ADEMÁS DE LOS MENCIONADOS, SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLAJES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO ÚTIL DEL CERRAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$99.573,00	$4.979,00
EQUIPO DE SOLDADURA - CAPACIDAD 225 AMP	DIA	0,200	$38.900,00	$7.780,00
PULIDORA 4-1/2" 900W 110V SIN DISCO	DÍA	0,200	$12.349,00	$2.470,00
			SUBTOTAL	$15.229,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TUBO ACERO REDONDO NEGRO ASTM A795 SCH10 1-1/2" (6M)	UN	0,225	$68.001,00	$15.300,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,079	$70.450,00	$5.555,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,310	$62.941,00	$19.533,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,066	$38.385,00	$2.539,00
Lámina De Yeso Superplaca 1,22 X 2,44 M De 3/8" - Un	UN	0,454	$58.017,00	$26.311,00
			SUBTOTAL	$69.238,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	3,164	$99.573,00
			SUBTOTAL	$99.573,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$184.040,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$58.893,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$242.933,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$242.933,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.6	PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2” Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2”X 2”	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$54.750,00	$2.738,00
			SUBTOTAL	$2.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ÁNGULO 2-1/2" X 3/16" 12M A572/G50	M	0,400	$11.641,00	$4.656,00
CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL.10	M2	0,067	$52.244,00	$3.483,00
Soldadura 6013-3/16" - Kg	KG	0,350	$8.604,00	$3.011,00
TUBO PRESIÓN GALVANIZADO 2" (6M) ESP.0.154"	M	0,350	$54.975,00	$19.241,00
			SUBTOTAL	$30.391,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,117	$54.750,00
			SUBTOTAL	$54.750,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$87.879,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.121,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$116.000,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$116.000,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.7	MINI CANCHA MÚLTIPLE DE 15 X 9 M PAVIMENTO ASFALTICO MD 10 60-70 EN OBRA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.757,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ARENA DE RÍO	M3	0,100	$57.120,00	$5.712,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,100	$160.000,00	$16.000,00
ASFALTO DE REFINERÍA MD-10	M3	0,080	$527.890,00	$42.231,00
GRAVA N°67 - 3/4"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
GRAVA N°7 - 1/2"	M3	0,250	$55.879,00	$13.970,00
			SUBTOTAL	$91.883,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,549	$48.757,00
			SUBTOTAL	$48.757,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$143.078,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$45.785,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$188.863,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$188.863,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.8	PORTICO MULTIFUNCIONAL (F) INCLUYE PORTERIA MULTIPLE, Y JUEGO DE MALLAS DE BALONCESTO Y MICROFUTBOL	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.861,00	$1.293,00
			SUBTOTAL	$1.293,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
JUEGO DE MALLAS BALONCESTO NYLON N°3	UN	1,000	$15.739,00	$15.739,00
JUEGO DE MALLAS MICROFUTBOL NYLON N°3	UN	1,000	$88.207,00	$88.207,00
PORTERÍA MULTIPLE MOVIBLE 2-1/2 Y 1-1/2	UN	0,954	$2.425.684,00	$2.313.312,00
			SUBTOTAL	$2.417.258,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA HH - CARPINTERÍA METÁLICA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,000	$25.861,00
			SUBTOTAL	$25.861,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$2.444.412,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$782.212,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$3.226.624,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$3.226.624,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.9	TRAMO DE ANDÉN B-30 /ANCHO 1,50	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.049,00	$252,00
			SUBTOTAL	$252,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 2500 PSI	M3	0,010	$279.292,00	$2.793,00
LOSETA PREFABRICADA A-50 COLOR	UN	6,250	$7.306,00	$45.663,00
Loseta Prefabricada A-60 - Un	UN	6,250	$4.116,00	$25.725,00
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Sardinel A-10 - Un	UN	0,660	$25.988,00	$17.152,00
			SUBTOTAL	$125.428,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,160	$5.049,00
			SUBTOTAL	$5.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$130.729,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$41.833,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$172.562,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$172.562,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.10	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS CADA VUELTA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, GUÍA CON GUAYA DE ACERO DE 1/4" SUPERIOR E INFERIOR, TENSORES Y PERROS, RELACIONADOS Y COMPLEMENTARIOS PARA SU CORRECTA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD EN PLANTA, NO POR LA LONGITUD DEL DESARROLLO DE LA CONCERTINA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,069	$308.724,00	$21.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$28.326,00	$1.416,00
			SUBTOTAL	$22.574,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ALAMBRE NEGRO ROLLO (25KG) CAL.17	KG	1,000	$7.555,00	$7.555,00
			SUBTOTAL	$7.555,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,900	$28.326,00
			SUBTOTAL	$28.326,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.455,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.706,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.161,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.161,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.		0,000	$267.214,00	$0,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$42.098,00	$2.105,00
			SUBTOTAL	$2.105,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,050	$681.898,00	$34.095,00
Aditivo Mejorador De Adherencia Y De Resistencia Para Morteros X 4.5 Kg - U	UN	0,020	$3.540.921,00	$70.818,00
			SUBTOTAL	$104.913,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,338	$42.098,00
			SUBTOTAL	$42.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$149.116,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$47.717,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$196.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$196.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.12	RELLENO CON RECEBO COMPACTADO B600 (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VIBROCOMPACTADOR (RANA)	D	0,150	$51.886,00	$7.783,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$32.644,00	$1.632,00
			SUBTOTAL	$9.415,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BASE GRANULAR B-400	M3	1,500	$13.378,00	$20.067,00
			SUBTOTAL	$20.067,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,100	$26.721,00
			SUBTOTAL	$26.721,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,037	$32.644,00
			SUBTOTAL	$32.644,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$88.847,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$28.431,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$117.278,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$117.278,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$58.625,00	$2.931,00
			SUBTOTAL	$2.931,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,050	$13.361,00
			SUBTOTAL	$13.361,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,863	$58.625,00
			SUBTOTAL	$58.625,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.917,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.973,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.890,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.890,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.231,00	$112,00
			SUBTOTAL	$112,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$13.252,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
VEHÍCULO CON CAPACIDAD DE CARGA MAYOR A 3 TON.	DÍA	$267.214,00	0,001	$267,00
			SUBTOTAL	$267,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,071	$2.231,00
			SUBTOTAL	$2.231,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$15.862,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.076,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$20.938,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$20.938,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
16.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO SOBRE FACHADA EN ALTURAS SUPERIORES A 6 MTS. INCLUYE ANDAMIO TIPO CANASTA, ELEMENTOS DE PROTECCION Y RESCATE	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,009	$308.724,00	$2.701,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.206,00	$1.010,00
			SUBTOTAL	$3.711,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,642	$20.206,00
			SUBTOTAL	$20.206,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.648,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.127,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.775,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.775,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA (12Kva) INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, ACOMETIDA A PLANTA, BREAKER GRADUABLE PARA PROTECCION Y TUBERÍA DE ESCAPE AISLADA TERMICAMENTE.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$302.264,00	$15.113,00
			SUBTOTAL	$15.113,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA 12KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATERÍA, AC	UN	1,000	$12.040.213,00	$12.040.213,00
			SUBTOTAL	$12.040.213,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	3,180	$302.264,00
			SUBTOTAL	$302.264,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.357.590,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.954.429,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.312.019,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.312.019,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.2	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE GRUPO ELECTRÓGENO (PLANTA ELÉCTRICA) CON CABINA DE INSONORIZACIÓN, DE CAPACIDAD 92 KVA - 208 Y /120 V, STANDBY, (36 KVA EFECTIVOS A 2600 M.S.N.M.).	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$475.305,00	$23.765,00
			SUBTOTAL	$23.765,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 92KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATER	UN	0,947	$60.174.100,00	$56.961.618,00
			SUBTOTAL	$56.961.618,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	5,000	$475.305,00
			SUBTOTAL	$475.305,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$57.460.688,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.387.420,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$75.848.108,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$75.848.108,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.3	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 500KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,946	$234.830.800,00	$222.074.621,00
			SUBTOTAL	$222.074.621,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$222.144.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$71.086.237,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$293.230.728,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$293.230.728,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
17.4	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PLANTA ELÉCTRICA LEGA 330KVA	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.543,00	$3.327,00
			SUBTOTAL	$3.327,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PLANTA ELÉCTRICA LEGA 300KVA INCLUYE: CABINA INSONORA, CARGADOR DE BATE	UN	0,948	$132.873.700,00	$125.939.271,00
			SUBTOTAL	$125.939.271,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA FF1 ELECTRICAS ESPECIALIZADAS (OFICIAL (2) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.061,00	0,700	$66.543,00
			SUBTOTAL	$66.543,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$126.009.141,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$40.322.925,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$166.332.066,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$166.332.066,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
18.1	PRUEBA DE PRESION Y ESTANQUEIDAD	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
COMPRESOR DOS PISTOLAS - SIN OPERADOR	D	0,532	$48.329,00	$25.720,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$424.241,00	$21.212,00
			SUBTOTAL	$46.932,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA JJ - RED CONTRA INCENDIOS (OFICIAL TIPO 1 (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$95.182,00	4,457	$424.241,00
			SUBTOTAL	$424.241,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$471.173,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$150.775,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$621.948,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$621.948,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCOBA SUPERIOR SUAVE	UN	0,055	$12.521,00	$689,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$806,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Estopa Común X 1000 Gr - Un	UN	0,055	$23.200,00	$1.276,00
			SUBTOTAL	$1.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,090	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$4.414,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$5.826,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$5.826,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.1	TALA DE ARBOLES MENORES A 5M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$29.825,00	$1.491,00
MOTOSIERRA	D	0,150	$30.872,00	$4.631,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,120	$169.798,00	$20.376,00
			SUBTOTAL	$26.498,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	4.000,000	$144.000,00
			SUBTOTAL	$144.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,153	$29.825,00
			SUBTOTAL	$29.825,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$200.323,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$64.103,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$264.426,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$264.426,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.2	TALA DE ARBOLES ENTRE 5M Y 10M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.649,00	$2.982,00
MOTOSIERRA	D	0,300	$30.872,00	$9.262,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,240	$169.798,00	$40.752,00
			SUBTOTAL	$52.996,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	8.000,000	$288.000,00
			SUBTOTAL	$288.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,307	$59.649,00
			SUBTOTAL	$59.649,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$400.645,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.206,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$528.851,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$528.851,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.3	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$119.297,00	$5.965,00
MOTOSIERRA	D	0,600	$30.872,00	$18.523,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,480	$169.798,00	$81.503,00
			SUBTOTAL	$105.991,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	16.000,000	$576.000,00
			SUBTOTAL	$576.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	4,613	$119.297,00
			SUBTOTAL	$119.297,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$801.288,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$256.412,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.057.700,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.057.700,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.4	TALA DE ARBOLES ENTRE 10M A 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$178.576,00	$8.929,00
MOTOSIERRA	D	0,900	$30.872,00	$27.785,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,760	$169.798,00	$129.046,00
			SUBTOTAL	$165.760,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	24.000,000	$864.000,00
			SUBTOTAL	$864.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	6,905	$178.576,00
			SUBTOTAL	$178.576,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.208.336,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$386.668,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.595.004,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.595.004,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.5	TALA DE ARBOLES MAYORES A 30M. (INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$238.593,00	$11.930,00
MOTOSIERRA	D	1,200	$30.872,00	$37.046,00
ARRESTADOR DE CAIDAS AUTOMÁTICO NORMA CUERDA 16MM	UN	0,960	$169.798,00	$163.006,00
			SUBTOTAL	$211.982,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
TRANSPORTE TUBERIA Y PREFABRICADOS	KG	$36,00	32.000,000	$1.152.000,00
			SUBTOTAL	$1.152.000,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,226	$238.593,00
			SUBTOTAL	$238.593,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$1.602.575,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$512.824,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$2.115.399,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$2.115.399,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.6	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$243.844,00	$12.192,00
			SUBTOTAL	$12.192,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	9,429	$243.844,00
			SUBTOTAL	$243.844,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$256.036,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$81.932,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$337.968,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$337.968,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.7	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD < 25 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.385,00	$1.219,00
			SUBTOTAL	$1.219,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,943	$24.385,00
			SUBTOTAL	$24.385,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.604,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.193,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.797,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.797,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.8	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$487.687,00	$24.384,00
			SUBTOTAL	$24.384,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	18,858	$487.687,00
			SUBTOTAL	$487.687,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$512.071,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$163.863,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$675.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$675.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.9	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 25 - 49 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$48.769,00	$2.438,00
			SUBTOTAL	$2.438,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	1,886	$48.769,00
			SUBTOTAL	$48.769,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$51.207,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.386,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$67.593,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$67.593,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.10	EVALUACION PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$731.530,00	$36.577,00
			SUBTOTAL	$36.577,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	28,287	$731.530,00
			SUBTOTAL	$731.530,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$768.107,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$245.794,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$1.013.901,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$1.013.901,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.11	SEGUIMIENTO PARA TRATAMIENTOS A LA VEGETACION DE LA SDA. CANTIDAD 50 - 99 ARBOLES (SEGUN RESOLUCION SDA NO. 5589 DEL 30/09/2011.	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$73.153,00	$3.658,00
			SUBTOTAL	$3.658,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	2,829	$73.153,00
			SUBTOTAL	$73.153,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.811,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.580,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.391,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.391,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.12	PASTO KYKUYO CORTADO A MÁQUINA (INCLUYE SUMINISTRO Y RIEGO DE TIERRA FÉRTIL DE 10CM DE ESPESOR E INSTALACIÓN Y SIEMBRA DE PASTO Y SALADO Y NIVELACIÓN. SUMINISTRO Y PLANTACION.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.113,00	$106,00
			SUBTOTAL	$106,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,082	$2.113,00
			SUBTOTAL	$2.113,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$8.188,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.620,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.808,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.808,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.13	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.626,00	$81,00
			SUBTOTAL	$81,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
			SUBTOTAL	$5.969,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,063	$1.626,00
			SUBTOTAL	$1.626,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$7.676,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$2.456,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$10.132,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$10.132,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.14	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.374,00	$69,00
			SUBTOTAL	$69,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRAMA NATURAL	M2	1,000	$5.969,00	$5.969,00
TIERRA NEGRA	M3	0,100	$91.036,00	$9.104,00
			SUBTOTAL	$15.073,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA KK ASEO (OPERARIO (2) + PRES)	H/H	$25.861,00	0,053	$1.374,00
			SUBTOTAL	$1.374,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.516,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.285,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.801,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.801,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
20.15	REPARACION DE CONTENEDOR METALICO DE RAICES. INCLUYE LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, RETIRO, REPARACION Y REINSTALACION DE CANASTA,	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.345,00	$1.167,00
			SUBTOTAL	$1.167,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TIERRA NEGRA	M3	0,080	$91.036,00	$7.283,00
			SUBTOTAL	$7.283,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,742	$23.345,00
SUBTOTAL				$23.345,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$31.795,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.174,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$41.969,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$41.969,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,047	$402.369,00	$18.932,00
			SUBTOTAL	$18.932,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.592,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.269,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.861,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.861,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,028	$681.898,00	$19.251,00
			SUBTOTAL	$19.251,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.911,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.372,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$26.283,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$26.283,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.3	RESANES EN MURO DE CONCRETO A LA VISTA F'C=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T. APLICA CUANDO LA SUPERFICIE PRESENTA RESANES DEL 60% O MÁS EN SU ÁREA VISTA / EFECTIVA.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.590,00	$280,00
			SUBTOTAL	$280,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 PSI	M3	0,070	$355.411,00	$24.878,00
			SUBTOTAL	$24.878,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,178	$5.590,00
			SUBTOTAL	$5.590,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.748,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.839,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.587,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.587,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.4	RESTAURACIÓN DE PAÑETE EXISTENTE SOBRE MURO DE ADOBE, REALIZANDO LA DEMOLICIÓN DE LAS CAPAS DE PAÑETES EXISTENTES, INSTALACIÓN Y ANCLAJE DE MALLA VENA SOBRE LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE, Y PAÑETADO FINAL CON MORTERO LISO COMÚN 1:3. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DEL MURO BASE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$629,00	$31,00
			SUBTOTAL	$31,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,028	$402.369,00	$11.344,00
			SUBTOTAL	$11.344,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,020	$629,00
			SUBTOTAL	$629,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.004,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.841,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.845,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.845,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.5	PAÑETE LISO COMÚN 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.293,00	$465,00
			SUBTOTAL	$465,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,295	$9.293,00
			SUBTOTAL	$9.293,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.876,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.560,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.436,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.436,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.6	PAÑETE LISO COMÚN 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.842,00	$242,00
			SUBTOTAL	$242,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO CORRIENTE 3000 PSI	M3	0,050	$402.369,00	$20.118,00
			SUBTOTAL	$20.118,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,154	$4.842,00
			SUBTOTAL	$4.842,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$25.202,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.065,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$33.267,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$33.267,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.7	PAÑETE LISO COMÚN 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.313,00	$866,00
			SUBTOTAL	$2.024,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$7.886,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,550	$17.313,00
			SUBTOTAL	$17.313,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.223,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.934,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.934,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.8	PAÑETE LISO COMÚN 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.634,00	$432,00
			SUBTOTAL	$1.011,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	4,767	$546,00	$2.603,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,011	$160.000,00	$1.760,00
			SUBTOTAL	$4.363,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,274	$8.634,00
			SUBTOTAL	$8.634,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$14.008,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.483,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$18.491,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$18.491,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.351,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$17.776,00	$889,00
			SUBTOTAL	$2.240,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	9,080	$546,00	$4.958,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,022	$160.000,00	$3.520,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,350	$131.660,00	$46.081,00
			SUBTOTAL	$54.559,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,565	$17.776,00
			SUBTOTAL	$17.776,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$74.575,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$23.864,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$98.439,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$98.439,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.10	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$19.932,00	$997,00
			SUBTOTAL	$997,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,020	$773.088,00	$15.462,00
			SUBTOTAL	$15.462,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,633	$19.932,00
			SUBTOTAL	$19.932,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.391,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.645,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$48.036,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$48.036,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.11	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.499,00	$725,00
			SUBTOTAL	$1.883,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	7,644	$546,00	$4.174,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,400	$131.660,00	$52.664,00
			SUBTOTAL	$60.550,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,461	$14.499,00
			SUBTOTAL	$14.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$76.932,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.618,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.550,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.550,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.12	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4, LINEAL MENOR A 0,50 M. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$20.353,00	$1.018,00
			SUBTOTAL	$1.018,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,010	$773.088,00	$7.731,00
			SUBTOTAL	$7.731,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,647	$20.353,00
			SUBTOTAL	$20.353,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.102,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.313,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.1.13	FILOS Y DILATACIONES CON MORTERO 1:4, UBICACIONES EN CAMBIOS DE DIRECCIÓN, EN EMPATES DE MAMPOSTERÍAS CONTRA ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y EN CUALQUIER ADICIONAL SEGÚN DISEÑO. APLICA SOLO CUANDO NO SE EJECUTA ÍTEM DE PAÑETE (PUES EL PAÑETE POR M2 INCLUYE EN SU PRECIO LA INCIDENCIA DE FILOS Y DILATACIONES).	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.265,00	$163,00
			SUBTOTAL	$163,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO COMUN 1:4	M3	0,020	$395.031,00	$7.901,00
			SUBTOTAL	$7.901,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,104	$3.265,00
			SUBTOTAL	$3.265,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.329,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.625,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.954,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.954,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.068,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.367,00	$1.218,00
			SUBTOTAL	$2.286,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Boquilla Latex X 5 Kg - Caja	CAJA	0,090	$43.004,00	$3.870,00
			SUBTOTAL	$3.870,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,774	$24.367,00
			SUBTOTAL	$24.367,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.523,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.767,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$40.290,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$40.290,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.3	PAÑETE LISO COMÚN BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,005	$308.724,00	$1.544,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$23.217,00	$1.161,00
			SUBTOTAL	$2.705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	8,008	$546,00	$4.372,00
ARENA LAVADA DE PEÑA	M3	0,023	$160.000,00	$3.712,00
			SUBTOTAL	$8.084,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,738	$23.217,00
			SUBTOTAL	$23.217,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$34.006,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.882,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$44.888,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$44.888,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.158,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$16.372,00	$819,00
			SUBTOTAL	$1.977,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESTUCO PLÁSTICO INTERIOR CANECA X 5 GL.	UN	0,200	$71.345,00	$14.269,00
CEMENTO GRIS	KG	0,030	$546,00	$16,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,143	$76.387,00	$10.912,00
			SUBTOTAL	$25.197,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,520	$16.372,00
			SUBTOTAL	$16.372,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.546,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.935,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.481,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.481,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.332,00	$117,00
			SUBTOTAL	$349,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
CEMENTO GRIS	KG	0,260	$546,00	$142,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,020	$865,00	$17,00
YESO CORRIENTE (25KG)	UN	0,010	$76.387,00	$764,00
Impermeabilizante Integral Para Morteros X 4 Kg - Un	UN	0,500	$131.660,00	$65.830,00
			SUBTOTAL	$66.753,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
			0,090	$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,045	$2.332,00
			SUBTOTAL	$2.332,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$69.434,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$22.219,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$91.653,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$91.653,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.072,00	$354,00
			SUBTOTAL	$643,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
VINILO TIPO 1 (5GL)	UN	0,015	$371.665,00	$5.575,00
			SUBTOTAL	$5.575,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,135	$7.072,00
			SUBTOTAL	$7.072,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.290,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.253,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.543,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.543,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.9	PINTURA DE ACEITE SOBRE PAÑETE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.091,00	$455,00
			SUBTOTAL	$841,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,105	$130.168,00	$13.668,00
			SUBTOTAL	$13.668,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,174	$9.091,00
			SUBTOTAL	$9.091,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$23.600,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.552,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$31.152,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$31.152,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.10	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$579,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.965,00	$648,00
			SUBTOTAL	$1.227,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,400	$62.941,00	$25.176,00
			SUBTOTAL	$32.853,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,248	$12.965,00
			SUBTOTAL	$12.965,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$47.045,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.054,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$62.099,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$62.099,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,000	$308.724,00	$96,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.505,00	$225,00
			SUBTOTAL	$321,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,200	$38.385,00	$7.677,00
			SUBTOTAL	$7.677,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,086	$4.505,00
			SUBTOTAL	$4.505,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$12.503,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.001,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$16.504,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$16.504,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$18.439,00	$922,00
			SUBTOTAL	$1.308,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,125	$74.538,00	$9.317,00
			SUBTOTAL	$9.317,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,353	$18.439,00
			SUBTOTAL	$18.439,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$29.064,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.300,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$38.364,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$38.364,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

B. DATOS ESPECIFICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.13	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, LINEAL A.<=50 CM, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APLICADA EN TRES (3) CAPAS, TIPO KORAZA. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$232,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$5.648,00	$282,00
			SUBTOTAL	$514,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,063	$74.538,00	$4.659,00
			SUBTOTAL	$4.659,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,108	$5.648,00
			SUBTOTAL	$5.648,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$10.821,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.463,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$14.284,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$14.284,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUARD-68 O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, APLICADA EN TRES (3) CAPAS GARANTIZANDO UN ESPESOR FINAL DE 12 MILS (305 MICRONES). INCLUYE DILUCIÓN CON PRODUCTO TIPO COLMASOLVENTE EPÓXICO, LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, FILOS Y DILATACIONES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.219,00	$211,00
			SUBTOTAL	$211,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EPÓXICO RECOL	GALÓN	0,100	$130.168,00	$13.017,00
			SUBTOTAL	$13.017,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,081	$4.219,00
			SUBTOTAL	$4.219,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$17.447,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.583,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.030,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.030,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.16	PINTURA IMPERMEABILIZANTE PARA INTERIORES Y EXTERIORES, USADA COMO SELLADOR, IMPERMEABILIZANTE Y PINTURA, CON ALTA RESISTENCIA A LA FORMACIÓN DE HONGOS Y ALGAS, DE USO SOBRE SUPERFICIES COMO BASE CEMENTO (CURADAS MÍNIMO 28 DÍAS) O MAMPOSTERÍAS O ESTUCOS PLÁSTICOS O PASTAS TEXTURIZABLES O SUPERFICIES DE MADERA EN AMBIENTES INTERIORES, APLICADO A DOS (2) CAPAS. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$289,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.906,00	$345,00
			SUBTOTAL	$634,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (3KG)	KG	0,200	$43.252,00	$8.650,00
			SUBTOTAL	$8.650,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,132	$6.906,00
			SUBTOTAL	$6.906,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$16.190,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.181,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$21.371,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$21.371,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.1.17	RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI DE USO PERTINENTE PARA RECUBRIMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN PARA SUSTRATOS AL EXTERIOR, APLICADO A UNA (1) CAPA, DILUIDO CON VARSOL HASTA UN 5% EN VOLUMEN. INCLUYE LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.558,00	$728,00
			SUBTOTAL	$728,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA EXTERIORES ALTA COBERTURA	GALÓN	0,056	$74.538,00	$4.141,00
			SUBTOTAL	$4.141,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,279	$14.558,00
			SUBTOTAL	$14.558,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$19.427,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$6.217,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$25.644,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$25.644,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.4	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE PUERTAS METÁLICAS, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA SOBRE LA TOTALIDAD DE LAS CARAS VISTAS DE HOJA Y MARCO, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE. INCLUYE MARCO, MONTANTE, PISAVIDRIOS (SI APLICA). EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN EL ALZADO DE LA PUERTA, MEDIDO SOLAMENTE POR UNA CARA Y CONTEMPLA LA PINTURA DE TODAS LAS CARAS VISTAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.971,00	$149,00
			SUBTOTAL	$149,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,571	$62.941,00	$35.966,00
			SUBTOTAL	$35.966,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,057	$2.971,00
			SUBTOTAL	$2.971,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$39.086,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$12.508,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$51.594,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$51.594,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.368,00	$418,00
			SUBTOTAL	$804,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,429	$62.941,00	$26.975,00
			SUBTOTAL	$26.975,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,160	$8.368,00
			SUBTOTAL	$8.368,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$36.147,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$11.567,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$47.714,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$47.714,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.3.6	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE CANAL Y/O BAJANTE METÁLICA DS.>25<=50 CM, CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,001	$308.724,00	$386,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$8.856,00	$443,00
			SUBTOTAL	$829,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANTICORROSIVO	GALÓN	0,286	$62.941,00	$17.983,00
			SUBTOTAL	$17.983,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,169	$8.856,00
			SUBTOTAL	$8.856,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.668,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.854,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.522,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.522,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.1	PINTURA Y/O LACA COLOR, APLICADA A DOS (2) CAPAS, SOBRE LAMINA LLENA MADERA. INCLUYE TINTILLA Y LIJADA DE LAS SUPERFICIES.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.636,00	$732,00
			SUBTOTAL	$732,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LACA SELLADOR POLIURETANO	M2	0,090	$29.921,00	$2.693,00
			SUBTOTAL	$2.693,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,280	$14.636,00
			SUBTOTAL	$14.636,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$18.061,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$5.780,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$23.841,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$23.841,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.4.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLADOR DE POROS, APLICADO A UNA (1) CAPA Y BARNIZ PARA INTEMPERIE TRES (3) MANOS, SOBRE LÁMINA LLENA MADERA SOBRE FACHADAS. INCLUYE LIJADA DE LAS SUPERFICIES Y ANDAMIO CERTIFICADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$965,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.996,00	$1.150,00
			SUBTOTAL	$2.115,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARNIZ PARA MADERA NOGAL	GALÓN	0,100	$215.882,00	$21.588,00
SELLADOR CATALIZADO	GL	0,075	$102.437,00	$7.656,00
			SUBTOTAL	$29.244,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,440	$22.996,00
			SUBTOTAL	$22.996,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$54.355,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$17.394,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$71.749,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$71.749,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA PISO TRÁFICO PESADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$7.485,00	$374,00
			SUBTOTAL	$374,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PINTURA TRÁFICO PESADO SOLVENTE	GALÓN	0,125	$76.666,00	$9.583,00
Removedor De Pintura - Galón	GALÓN	0,140	$247.200,00	$34.608,00
			SUBTOTAL	$44.191,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,143	$7.485,00
			SUBTOTAL	$7.485,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.050,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.656,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.706,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.706,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
22.6.2	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$2.936,00	$147,00
			SUBTOTAL	$147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,006	$38.385,00	$213,00
LIJA DE AGUA 150 SÚPER	UN	0,205	$865,00	$177,00
			SUBTOTAL	$390,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA CC PINTURA Y ACABADOS (ESTUCADOR (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$52.261,00	0,056	$2.936,00
			SUBTOTAL	$2.936,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$3.473,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$1.111,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$4.584,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$4.584,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.4	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN CERCHA PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,125	$1.529.532,00	$191.192,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$10.723,00	$536,00
			SUBTOTAL	$193.786,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
BARRA CORRUGADA G-60 1/2" (6M)	UN	2,000	$18.908,00	$37.816,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$49.549,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,341	$10.723,00
			SUBTOTAL	$10.723,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$254.058,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.5	SUMINISTRO Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL ESTRUCTURAL EN C PARA CUBIERTA, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,038	$1.529.532,00	$57.357,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.118,00	$156,00
			SUBTOTAL	$58.285,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Perfil Estructural Tipo C X 6 M (150 X 50 Mm X1.5Mm) - Un	UN	0,167	$229.651,00	$38.275,00
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,100	$70.450,00	$7.045,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,050	$55.378,00	$2.769,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,050	$38.385,00	$1.919,00
			SUBTOTAL	$50.008,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,099	$3.118,00
			SUBTOTAL	$3.118,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$111.411,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$35.652,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$147.063,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$147.063,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.1.6	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.463,00	$623,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,006	$308.724,00	$1.930,00
			SUBTOTAL	$2.553,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,500	$50.581,00	$25.291,00
TORNILLO AUTOPERFORANTE 1-1/4" ARANDELA X 100 UN	PTE	0,070	$13.786,00	$965,00
			SUBTOTAL	$26.256,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,396	$12.463,00
			SUBTOTAL	$12.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$41.272,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.207,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$54.479,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$54.479,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$944,00	$47,00
			SUBTOTAL	$47,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M3	0,038	$773.088,00	$29.102,00
			SUBTOTAL	$29.102,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,030	$944,00
			SUBTOTAL	$944,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$30.093,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.630,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$39.723,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$39.723,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.3	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:4 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$296,00	$15,00
			SUBTOTAL	$15,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,040	$681.898,00	$27.276,00
			SUBTOTAL	$27.276,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,009	$296,00
			SUBTOTAL	$296,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.587,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.828,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.415,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.415,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$24.473,00	$1.224,00
			SUBTOTAL	$1.224,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Manto (9.10M X 1.10M X 2.5 Mm) - Rollo	ROLLO	0,200	$154.620,00	$30.924,00
PINTURA BITUMINOSA ALUMINIO (16KG)	UN	0,100	$627.076,00	$62.708,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,008	$308.724,00	$2.573,00
			SUBTOTAL	$96.205,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,778	$24.473,00
			SUBTOTAL	$24.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$121.902,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$39.009,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$160.911,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$160.911,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$315,00	$16,00
			SUBTOTAL	$16,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO	M3	0,019	$681.898,00	$12.840,00
			SUBTOTAL	$12.840,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,010	$315,00
			SUBTOTAL	$315,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$13.171,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$4.215,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$17.386,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$17.386,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.1	DOMO EN POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV, CALIBRE 5 MM, TRASLÚCIDO BLANCO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ASÍ COMO LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y ANDAMIO CERTIFICADO	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$14.717,00	$736,00
			SUBTOTAL	$736,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,200	$809.591,00	$161.918,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,200	$159.664,00	$31.933,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.187,00
			SUBTOTAL	$196.038,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,468	$14.717,00
			SUBTOTAL	$14.717,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$211.491,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$67.677,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$279.168,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$279.168,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.760,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°6 MARFÍL	UN	0,594	$35.513,00	$21.093,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.629,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.760,00
			SUBTOTAL	$4.760,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.627,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.521,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.148,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.148,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.759,00	$238,00
			SUBTOTAL	$238,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA PREMIUM N°8 MARFIL	UN	0,445	$47.368,00	$21.101,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$21.637,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,151	$4.759,00
			SUBTOTAL	$4.759,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$26.634,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.523,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$35.157,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$35.157,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.991,00	$250,00
			SUBTOTAL	$250,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA TRASLÚCIDA P7 LIVIANIT N°10 MARFÍL	UN	0,500	$33.647,00	$16.824,00
PUNTILLÓN O AMARRE PARA TEJADO	UN	0,040	$529,00	$21,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$17.360,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,159	$4.991,00
			SUBTOTAL	$4.991,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$22.601,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.232,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$29.833,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$29.833,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$59.845,00	$2.992,00
			SUBTOTAL	$2.992,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA UPVC/PMMA TRAPEZ. 0.94 X 6M CAL.2.5MM	M2	1,000	$65.000,00	$65.000,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	5,000	$1.300,00	$6.500,00
ADECUACIÓN Y/O REFUERZO EN ESTRUCTURA METÁLICA (SI REQUIERE) SEGÚN DISEÑO	GLB	1,000	$72.800,00	$72.800,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,125	$308.724,00	$38.591,00
			SUBTOTAL	$182.891,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,90	$59.845,00
			SUBTOTAL	$59.845,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$245.728,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$78.633,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$324.361,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$324.361,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$6.102,00	$305,00
			SUBTOTAL	$305,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ECOROOF TRASLUCIDA OPAL PC 37 2MM	M2	0,210	$22.000,00	$4.620,00
TORNILLO CON CAPUCHÓN	UN	0,100	$1.300,00	$130,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$772,00
			SUBTOTAL	$5.522,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,19	$6.102,00
			SUBTOTAL	$6.102,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$11.929,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$3.817,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$15.746,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$15.746,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.858,00	$193,00
			SUBTOTAL	$193,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Caballete Teja Termoacustica - Un	UN	0,003	$62.131,00	$155,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,300	$308.724,00	$92.617,00
			SUBTOTAL	$92.772,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,123	$3.858,00
			SUBTOTAL	$3.858,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$96.823,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$30.983,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$127.806,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$127.806,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJAS TRASLUCIDAS EN FIBRA ACOPLADA A CUBIERTA TIPO SANDWICH	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$31.473,00	$1.574,00
			SUBTOTAL	$4.147,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Lamina Alveolar Policarbonato Color 6 Mm 5.9 X 2.1 M - Un	UN	0,012	$809.591,00	$9.800,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,450	$26.379,00	$38.250,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$108.511,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,000	$31.473,00
			SUBTOTAL	$31.473,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$144.131,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$46.122,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$190.253,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$190.253,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,008	$308.724,00	$2.573,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$55.499,00	$2.775,00
			SUBTOTAL	$5.348,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
LÁMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM CRISTAL 2.10X11.80M	UN	0,040	$1.260.875,00	$50.435,00
Perfil En U Para Remate De Lámina De Policarbonato 2,10 M - Un	UN	1,400	$26.379,00	$36.931,00
CONECTOR BASE PC + TAPA PC 11.80M	UN	0,220	$159.664,00	$35.126,00
TORNILLO AUTOTALADRANTE	UN	8,000	$2.956,00	$23.648,00
SILICONA NEUTRA (300ML)	UN	0,084	$20.084,00	$1.687,00
			SUBTOTAL	$147.827,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,763	$55.499,00
			SUBTOTAL	$55.499,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$208.674,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$66.776,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$275.450,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$275.450,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 6, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$15.139,00	$757,00
			SUBTOTAL	$757,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 6	UN	0,600	$24.080,00	$14.448,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	2,000	$663,00	$1.326,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$16.289,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,481	$15.139,00
			SUBTOTAL	$15.139,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$32.185,00
AIU CONTRACTUAL 32%			TOTAL COSTO INDIRECTO	$10.299,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$42.484,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$42.484,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.690,00	$235,00
			SUBTOTAL	$235,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 8	UN	0,600	$36.224,00	$21.734,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$514,00
			SUBTOTAL	$22.911,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,149	$4.690,00
			SUBTOTAL	$4.690,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$27.836,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$8.908,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$36.744,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$36.744,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO NO 10, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.673,00	$234,00
			SUBTOTAL	$234,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA MANILIT P7 N° 10	UN	0,600	$36.735,00	$22.041,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,002	$308.724,00	$515,00
			SUBTOTAL	$23.219,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,148	$4.673,00
			SUBTOTAL	$4.673,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$28.126,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$9.000,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$37.126,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$37.126,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO No. 6 DE VENTILACIÓN CON TAPA, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,003	$308.724,00	$1.029,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$9.049,00	$452,00
			SUBTOTAL	$1.481,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
TEJA ONDULADA P3 0.7MM COLOR 0.812M X 3.66M	UN	0,600	$79.219,00	$47.531,00
Tapa Tubo Salida Tapón Tubo 1-1/4" X 4 Un - Pte	PTE	0,250	$6.962,00	$1.741,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	0,200	$4.784,00	$957,00
Gancho Teja 55Mm - Un	UN	1,000	$663,00	$663,00
			SUBTOTAL	$50.892,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,288	$9.049,00
			SUBTOTAL	$9.049,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$61.422,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$19.655,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$81.077,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$81.077,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE APLICADO EN TRES (3) CAPAS SOBRE LAS DOS CARAS DEL ELEMENTO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA LONGITUD DEL FLANCHE.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,007	$308.724,00	$2.058,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$22.193,00	$1.110,00
			SUBTOTAL	$3.168,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Flanche 25 X 240 Cm Calibre 26 - Un	UN	0,500	$52.708,00	$26.354,00
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,010	$50.581,00	$506,00
			SUBTOTAL	$26.860,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,705	$22.193,00
			SUBTOTAL	$22.193,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$52.221,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$16.711,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$68.932,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$68.932,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**

DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original

Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,004	$308.724,00	$1.286,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$11.201,00	$560,00
			SUBTOTAL	$1.846,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Canal X 3 M Medida : 13 Cm Alto De Frente X 9 Cm Alto Trasero X 12 Cm Ancho X	UN	0,333	$127.052,00	$42.351,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,500	$37.888,00	$18.944,00
Tapa Externa Derecha Canal - Un	UN	0,500	$1.323,00	$662,00
Soporte De Canal - Para Sostener La Canal De La Pared - Un	UN	1,000	$4.784,00	$4.784,00
			SUBTOTAL	$66.741,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,356	$11.201,00
			SUBTOTAL	$11.201,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$79.788,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.532,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$105.320,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$105.320,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTOS DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,002	$308.724,00	$515,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$3.808,00	$190,00
			SUBTOTAL	$705,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,300	$80.801,00	$24.240,00
CODO BAJANTE 45° BLANCO	UN	0,200	$7.624,00	$1.525,00
CODO BAJANTE 90° BLANCO	UN	0,100	$8.879,00	$888,00
Unión A Bajante Pvc - Un	UN	0,333	$37.888,00	$12.629,00
			SUBTOTAL	$39.282,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,121	$3.808,00
			SUBTOTAL	$3.808,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$43.795,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$14.014,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$57.809,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$57.809,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE PVC EXTREMOS LISOS SECCIÓN 61X65 MM. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CODOS ADAPTADORES Y DEMÁS ACCESORIOS, SOPORTES Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER	MS	0,020	$308.724,00	$6.283,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$1.888,00	$94,00
			SUBTOTAL	$6.377,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Bajante En Pvc Blanco Liso 3 M - Un	UN	0,500	$80.801,00	$40.401,00
Soldadura Para Tuberías En Pvc Contenido 1/4 Gl. - Un	UN	0,010	$123.199,00	$1.232,00
			SUBTOTAL	$41.633,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,060	$1.888,00
			SUBTOTAL	$1.888,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$49.898,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$15.967,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$65.865,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$65.865,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Equipo De Soldadura 110 / 220 V - 60 A 190 Amp Tipo Industrial - Un	UN	0,008	$1.529.532,00	$11.994,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$25.178,00	$1.259,00
			SUBTOTAL	$13.253,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Soldadura - Electrodo 6013 1/8" X 20 Kg - Un	UN	0,050	$70.450,00	$3.523,00
ANTICORROSIVO ROJO	GALÓN	0,200	$55.378,00	$11.076,00
ESMALTE LÍNEA ECONÓMICA	GALÓN	0,100	$38.385,00	$3.839,00
ANDAMIO MULTIDIRECCIONAL 1.4 X 3M ALTURA 2M - ALQUILER		0,007	$308.724,00	$2.058,00
			SUBTOTAL	$20.496,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,800	$25.178,00
			SUBTOTAL	$25.178,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$58.927,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$18.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$77.784,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$77.784,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$12.149,00	$607,00
			SUBTOTAL	$607,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
PULIDORA DE PISO		0,100	$77.829,00	$7.783,00
			SUBTOTAL	$27.977,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,386	$12.149,00
			SUBTOTAL	$12.149,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$40.733,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$13.035,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$53.768,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$53.768,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$4.262,00	$213,00
			SUBTOTAL	$213,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Sellador Elástico Con Base En Poliuretano. Alta Durabilidad. Color Blanco. 305 Cc - Un	UN	0,280	$50.581,00	$14.163,00
Fresco A Endurecido X 3 Kg - Un	UN	0,009	$670.084,00	$6.031,00
			SUBTOTAL	$20.194,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	0,135	$4.262,00
			SUBTOTAL	$4.262,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$24.669,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$7.894,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$32.563,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$32.563,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$74.133,00	$3.707,00
			SUBTOTAL	$3.707,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
ESCALERA METÁLICA ACCESO EXTERNO	DÍA	1,000	$1.049,00	$1.049,00
			SUBTOTAL	$1.049,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,355	$74.133,00
			SUBTOTAL	$74.133,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$78.889,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$25.244,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$104.133,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$104.133,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.1	PULIDA DE MESONES EN GRANITO EXISTENTES, INCLUYE FRONTAL, (ANCHO < 0.75 M)	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
PULIDORA DE PISO	DÍA	0,500	$77.829,00	$38.915,00
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$36.463,00	$1.823,00
			SUBTOTAL	$40.738,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	1,159	$36.463,00
			SUBTOTAL	$36.463,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$77.201,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$24.704,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$101.905,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$101.905,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:
Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:
Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.2	MESÓN EN GRANITO NATURAL ANCHO MENOR O IGUAL A 80CM - INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
HERRAMIENTA MENOR (5% del valor de mano de obra)	%	0,050	$66.923,00	$3.346,00
			SUBTOTAL	$3.346,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
GRANITO NATURAL NEGRO ESTELAR CUADREADO 20MM	M2	0,800	$705.639,00	$564.511,00
ÁNGULO 1-1/2" X 1/8" 6M A36	UN	1,500	$42.521,00	$63.782,00
TABLA BURRA 25 X 2.2 A 2.7CM X 2.9M - ORDINARIO	UN	0,150	$19.748,00	$2.962,00
Chazo Expansivo 5/16" X 2-1/2" X 4 Un - Pte	PTE	4,000	$9.456,00	$37.824,00
			SUBTOTAL	$669.079,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
CUADRILLA AA ALBAÑERIA (OFICIAL (1) + AYUDANTE (1) + PRES)	H/C	$31.473,00	2,126	$66.923,00
			SUBTOTAL	$66.923,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$739.348,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$236.591,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$975.939,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$975.939,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO GESTIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA FORMATO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: FOR-GIF-029 Versión: 0 Fecha: Memo 2021022167 - 27/07/2021 Página: 1 de 1

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	10676	DE	2025	FECHA INICIO	3/12/2025	FECHA TERMINACIÓN	30/11/2027
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA OPTIMIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO						
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES						
INTERVENTOR:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025						

B. DATOS ESPECIFICOS

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad
25.3	DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DE ANCLAJE PARA TRABAJO EN ALTURAS	UN	1

1. Equipo

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
	%			$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
SUBCONTRATO DE DESMONTE, INTALACION Y CERTIFICACION DE PUNTOS DEANCL/	UN	0,943	$427.064,00	$402.679,00

3. Transportes

Descripción	Unidad	Tarifa	Rend/und	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$0,00

4. Mano de Obra

Cuadrilla	Unidad	H/C	Rendimiento	Vr Unitario
				$0,00
			SUBTOTAL	$402.679,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$402.679,00
AIU CONTRACTUAL	32%		TOTAL COSTO INDIRECTO	$128.857,00
			VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$531.536,00
VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD				**$531.536,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los diecinueve (19) días, del mes Diciembre del año 2025

Firma:

Nombre: **ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO**
DIRECTOR DE OBRA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: **HADRA CASTAÑEDA HORTA**
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

Original
Copias: Contratista, Interventor

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 07. AIU

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

	DESCRIPCIÓN	U.M.	MES	CANT.	% DEDICACIÓN	VR. UNIT.	F.P.	VR. TOTAL
1	**PERSONAL DE OBRA (VR. UNIT. INCLUYE FACTOR PRESTACIONAL)**							
1,1	DIRECTOR DE OBRA	MES	24,00	1,00	50,00%	$ 4.000.000,00	1,62	$ 77.568.000
1,2	RESIDENTE DE OBRA	MES	24,00	1,00	100,00%	$ 3.000.000,00	1,62	$ 116.352.000
1,3	PROFESIONAL SST	MES	24,00	1,00	50,00%	$ 3.370.800,00	1,62	$ 65.366.554
1,4	INSPECTOR DE OBRA	MES	24,00	2,00	100,00%	$ 1.594.320,00	1,62	$ 123.668.214
1,5	PROFESIONAL SST AUXILIAR	MES	24,00	2,00	100,00%	$ 1.594.320,00	1,62	$ 123.668.214
1,6	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	MES	24,00	1,00	10,00%	$ 3.932.600,00	1,62	$ 15.252.196
1,7	GESTOR SOCIAL	MES	24,00	1,00	50,00%	$ 2.374.400,00	1,62	$ 46.044.365
1,8	ESPECIALISTA REDES HUMEDAS	MES	24,00	1,00	10,00%	$ 3.932.600,00	1,62	$ 15.252.196
1,9	ESPECIALISTA REDES SECAS	MES	24,00	1,00	10,00%	$ 3.932.600,00	1,62	$ 15.252.196
1,10	PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	MES	24,00	1,00	50,00%	$ 3.932.600,00	1,62	$ 76.260.979
1,11	ESPECIALISTA CONTROL Y PRESUPUESTO	MES	24,00	1,00	20,00%	$ 2.374.400,00	1,62	$ 18.417.746
1,12	ABOGADA	MES	24,00	1,00	15,00%	$ 2.374.400,00	1,62	$ 13.813.309
1,13	CONDUCTOR	MES	24,00	1,00	100,00%	$ 1.594.320,00	1,62	$ 61.834.107
	TOTAL PERSONAL DE OBRA							**$ 768.750.075**
2	**COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS (OBRA Y CAMPAMENTO)**							
2,1	INTERNET (PROVISIONAL)	MES	24,00			$ 100.000		$ 2.400.000
	TOTAL COSTOS DE SERVICIOS PUBLICOS							**$ 2.400.000**
3	**COSTOS DE DOTACION DE BODEGA DE ALMACENAMIENTO, COSTO DE OFICINA**							
3,1	COSTO PROPORCIONAL OFICINA OBRA, INCLUYE EQUIPOS Y MOBILIARIO	MES	24,00			$ 7.500.000		$ 180.000.000
	TOTAL COSTOS DE DOTACION CAMPAMENTO EN EL SITIO DE LA OBRA, COSTO DE OFICINA E INSTALACIONES PROVISIONALES							**$ 180.000.000**
4	**GASTOS GENERALES Y OTROS**							
4.1	ENSAYOS DE LABORATORIO PARA MATERIALES, PRUEBAS DE CARGA Y OTROS QUE SEAN	GLB	1,00			$ 8.000.000		$ 8.000.000
4,2	PAPELERIA Y EMPASTES	MES	24,00			$ 600.000		$ 14.400.000
4.2	REGISTRO FOTOGRÁFICO / VIDEOS / INFORMES	MES	24,00			$ 350.000		$ 8.400.000
5,2	PLOTEADA PLANOS, COPIA PLANOS, SCANER PLANOS Y FOTOCOPIAS	GLB	1,00			$ 5.000.000		$ 5.000.000
4.3	TRANSPORTES Y MOVILIZACIÓN (NO INCLUIDOS EN LOS COSTOS DIRECTOS)	MES	24,00			$ 1.850.000		$ 44.400.000
	TOTAL GASTOS GENERALES Y OTROS							**$ 80.200.000**
5	**COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (POLIZAS)**							
5.1	GARANTIAS UNICAS DEL CONTRATO	UN				$ 85.656.153		$ 85.656.153
	TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO							**$ 85.656.153**
6	**COSTOS DE IMPUESTOS Y/O CARGA IMPOSITIVA**					**BASE IMPOSITIVA**		
6,1	CONTRIBUCION ESPECIAL	%		5,00%		$ 13.277.562.249		$ 663.878.112
6,9	RETENCION EN LA FUENTE	%		2,00%		$ 13.277.562.249		$ 265.551.245
6,2	RETEICA 7,36 x 1000	%		0,74%		$ 13.277.562.249		$ 97.722.858
6,4	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	%		2,00%		$ 13.277.562.249		$ 265.551.245
6,5	ESTAMPILLA PRO CULTURA	%		0,50%		$ 13.277.562.249		$ 66.387.811
6,6	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD DISTRITAL	%		1,10%		$ 13.277.562.249		$ 146.053.185
6,7	ESTAMPILLA UNIVERSIDAD PEDAGOGICA	%		0,50%		$ 13.277.562.249		$ 66.387.811
6,8	IMPUESTO DE TIMBRE	%		0,50%		$ 13.277.562.249		$ 66.387.811
	TOTAL COSTOS DE IMPUESTOS Y/O CARGA IMPOSITIVA							**$ 1.637.920.078**
					ADMINISTRACION	**27,49%**		**$ 2.754.926.306**
					IMPREVISTOS	**1,00%**		**$ 100.215.580**
					UTILIDAD	**4,00%**		**$ 400.862.322**
					TOTAL AIU	**32,49%**		**$ 3.256.004.208**
					IVA SOBRE LA UTILIDAD			**$ -**
					TOTAL AIU + IVA			**$ 3.256.004.208**

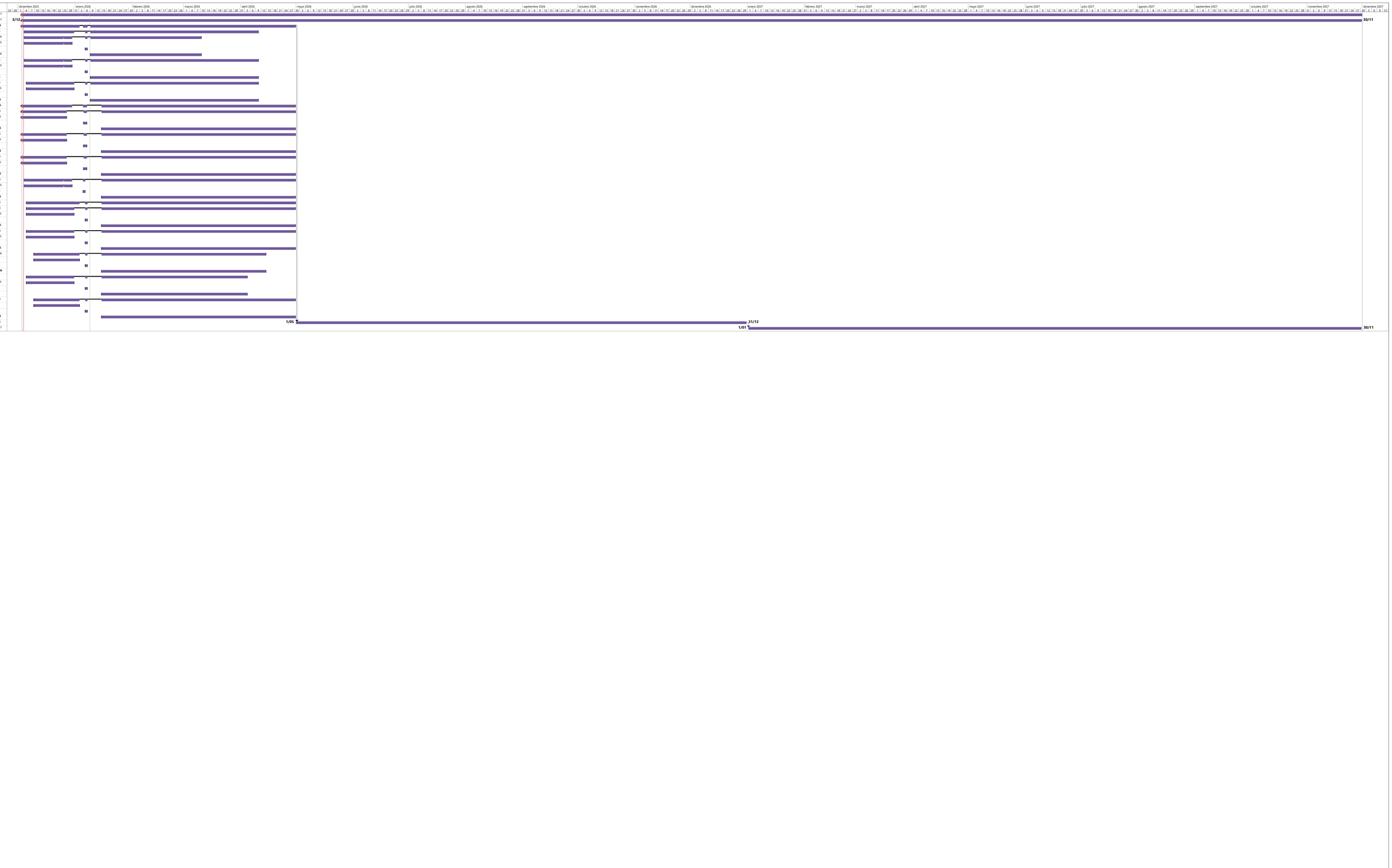
RESUMEN VALOR TOTAL DEL CONTRATO	
COSTOS DIRECTOS	**$ 10.021.558.041,37**
ADMINISTRACION	**$ 2.754.926.305,57**
IMPREVISTOS	**$ 100.215.580,41**
UTILIDAD	**$ 400.862.321,65**
IVA SOBRE UTILIDAD	**$ -**
COSTO TOTAL	**$ 13.277.562.249,00**

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 08. Programación y Flujo de Inversión

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0			**CENTROS INTEGRALES**	**433,33 días**	mié 3/12/25	mar 30/11/27
1			**ACTA DE INICIO**	433,33 días	mié 3/12/25	mar 30/11/27
2			**VIGENCIA 2025**	**89 días**	**mié 3/12/25**	**jue 30/04/26**
3			**LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIB**	**70 días**	jue 4/12/25	vie 10/04/26
4			**SOCORRO SUR**	**57 días**	jue 4/12/25	mar 10/03/26
5		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	jue 4/12/25	mar 30/12/25
10		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
12		3	**EJECUCIÓN**	**35,5 días**	vie 9/01/26	mar 10/03/26
14			**REFUGIO**	**70 días**	jue 4/12/25	vie 10/04/26
15		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	jue 4/12/25	mar 30/12/25
20		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
22		3	**EJECUCIÓN**	**54,5 días**	vie 9/01/26	vie 10/04/26
24			**MARCO A. IRIARTE**	**75 días**	vie 5/12/25	vie 10/04/26
25		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
30		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
32		3	**EJECUCIÓN**	**54,5 días**	**vie 9/01/26**	**vie 10/04/26**
34			**LOCALIDAD DE BOSA**	**89 días**	**mié 3/12/25**	**jue 30/04/26**
35			**OJO DE PERDIZ**	**89 días**	mié 3/12/25	jue 30/04/26
36		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mié 3/12/25	sáb 27/12/25
41		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 7/01/26
43		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
45			**SANTA MARTHA**	**89 días**	mié 3/12/25	jue 30/04/26
46		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mié 3/12/25	sáb 27/12/25
51		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 7/01/26
53		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
55			**PORVENIR**	**89 días**	mié 3/12/25	jue 30/04/26
56		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mié 3/12/25	sáb 27/12/25
61		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 7/01/26
63		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
65			**CAMPO VERDE**	**88 días**	jue 4/12/25	jue 30/04/26
66		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	jue 4/12/25	mar 30/12/25
71		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	lun 5/01/26	mié 6/01/26
73		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
75			**LOCALIDAD DE USME**	**87 días**	vie 5/12/25	jue 30/04/26
76			**JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO**	**87 días**	vie 5/12/25	jue 30/04/26
77		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
82		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
84		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
86			**CHUNZA**	**87 días**	vie 5/12/25	jue 30/04/26
87		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
92		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
94		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
96			**MARICHUELA**	**75 días**	mar 9/12/25	mar 14/04/26
97		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mar 9/12/25	sáb 3/01/26
102		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
104		3	**EJECUCIÓN**	**53 días**	**jue 15/01/26**	**mar 14/04/26**
106			**COMUNEROS**	**71,5 días**	vie 5/12/25	sáb 4/04/26
107		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	vie 5/12/25	mié 31/12/25
112		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
114		3	**EJECUCIÓN**	**47,5 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 4/04/26**
116			**SAN DAVID**	**85 días**	mar 9/12/25	jue 30/04/26
117		1	**VERIFICACIÓN**	**15 días**	mar 9/12/25	sáb 3/01/26
122		2	**SOCIALIZACIÓN**	**1 día**	mar 6/01/26	mié 7/01/26
124		3	**EJECUCIÓN**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**
126			**VIGENCIA 2026**	145,5 días	vie 1/05/26	jue 31/12/26
127			**VIGENCIA 2027**	197,5 días	vie 1/01/27	mar 30/11/27



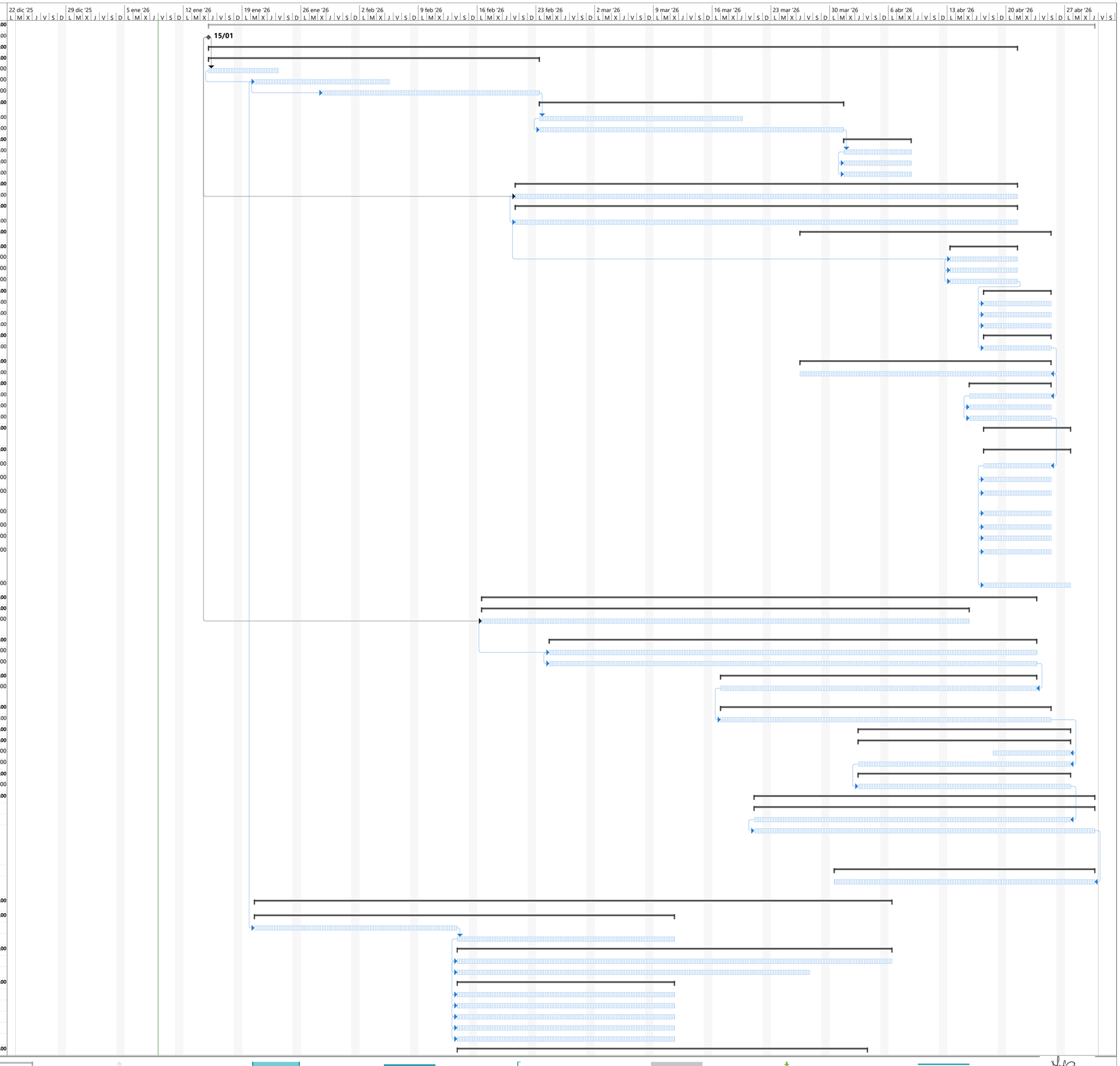
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Ojo de Perdiz

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Ojo_Perdiz**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 720.668.263,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**57 días**	**jue 15/01/26**	**mar 21/04/26**		**$ 62.362.940,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**23 días**	**jue 15/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 43.499.009,00**
4		1.4.2	DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFE	5 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26	1	$ 1.968.407,00
5		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEAE	10 días	mar 20/01/26	jue 5/02/26	CC+3 día	$ 7.566.353,00
6		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMC	15 días	mié 28/01/26	lun 23/02/26	CC+5 día	$ 33.964.249,00
7		**1,5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**22 días**	**lun 23/02/26**	**mar 31/03/26**		**$ 11.683.860,00**
8		1.5.4	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (I	15 días	lun 23/02/26	jue 19/03/26	6	$ 3.648.989,00
9		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE	22 días	lun 23/02/26	mar 31/03/26	8CC	$ 8.034.871,00
10		**1,6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**mar 31/03/26**	**mié 8/04/26**		**$ 3.052.503,00**
11		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO	5 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26	9	$ 1.131.202,00
12		1.6.27	DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE I	5 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26	11CC	$ 1.695.777,00
13		1.6.29	DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PA	5 días	mar 31/03/26	mié 8/04/26	12CC	$ 225.524,00
14		**1,7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 3.458.960,00**
15		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS I	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	.CC+22 día	$ 3.458.960,00
16		**1,8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 668.608,00**
17		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CC	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	15CC	$ 668.608,00
18		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**18 días**	**jue 26/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 93.988.478,00**
19		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**lun 13/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 3.886.324,00**
20		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SE	5 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	**7CC+30 día**	$ 2.307.385,00
21		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DC	5 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	20CC	$ 557.303,00
22		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE	5 días	lun 13/04/26	mar 21/04/26	21CC	$ 1.021.636,00
23		**5,2**	**SALIDAS**	**5 días**	**vie 17/04/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 33.995.210,00**
24		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITU	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	22FC-2 días	$ 2.401.577,00
25		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CO	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	24CC	$ 24.692.652,00
26		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	25CC	$ 6.900.981,00
27		**5,3**	**TABLEROS Y OTROS**	**5 días**	**vie 17/04/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 1.930.578,00**
28		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	26CC	$ 1.930.578,00
29		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**18 días**	**jue 26/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 40.885.469,00**
30		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVAN	18 días	jue 26/03/26	sáb 25/04/26	28FF	$ 40.885.469,00
31		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**6 días**	**mié 15/04/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 13.290.897,00**
32		5.5.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO	6 días	mié 15/04/26	sáb 25/04/26	30FF	$ 5.592.431,00
33		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA	6 días	mié 15/04/26	sáb 25/04/26	32CC	$ 1.522.080,00
34		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SC	6 días	mié 15/04/26	sáb 25/04/26	33CC	$ 6.176.386,00
35		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 17/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 46.501.093,00**
36		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 17/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 46.501.093,00**
37		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	34FF	$ 13.337.862,00
38		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	37CC	$ 2.031.461,00
39		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	38CC	$ 1.786.824,00
40		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	39CC	$ 2.100.351,00
41		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	40CC	$ 3.543.858,00
42		6.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	41CC	$ 2.711.636,00
43		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	42CC	$ 9.612.527,00
44		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	6 días	vie 17/04/26	lun 27/04/26	43CC	$ 11.376.574,00
45		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**lun 16/02/26**	**jue 23/04/26**		**$ 75.574.443,00**
46		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**35 días**	**lun 16/02/26**	**mié 15/04/26**		**$ 20.770.970,00**
47		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 20.770.970,00
48		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 24/02/26**	**jue 23/04/26**		**$ 53.698.071,00**
49		7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	35 días	mar 24/02/26	jue 23/04/26	7CC+5 día	$ 37.015.745,00
50		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	35 días	mar 24/02/26	jue 23/04/26	49CC	$ 16.682.326,00
51		**7,3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**23 días**	**mar 17/03/26**	**jue 23/04/26**		**$ 1.105.402,00**
52		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	23 días	mar 17/03/26	jue 23/04/26	50FF	$ 1.105.402,00
53		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**mar 17/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 5.686.382,00**
54		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	52CC	$ 5.686.382,00
55		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 9.802.566,00**
56		**21,1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 4.220.573,00**
57		21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFI	5 días	sáb 18/04/26	lun 27/04/26	54FF+1 día	$ 588.474,00
58		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENT	15 días	jue 2/04/26	lun 27/04/26	57FF	$ 3.632.099,00
59		**21,2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**lun 27/04/26**		**$ 5.581.993,00**
60		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABA	15 días	jue 2/04/26	lun 27/04/26	58CC	$ 5.581.993,00
61		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**24 días**	**sáb 21/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 72.192.962,00**
62		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**24 días**	**sáb 21/03/26**	**jue 30/04/26**		
63		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INC					
64		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI					
65		**22,3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**19 días**	**lun 30/03/26**	**jue 30/04/26**		
66		22.3.5	ESTRUCTURA DE CERCHAS, CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	19 días	lun 30/03/26	jue 30/04/26		
67		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**45 días**	**mar 20/01/26**	**lun 6/04/26**		**$ 349.049.252,00**
68		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**30 días**	**mar 20/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 52.420.250,00**
69		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERM					
70		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.1					
71		**23,4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**30 días**	**vie 13/02/26**	**lun 6/04/26**		**$ 245.008.567,00**
72		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECORC					
73		23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLIC					
74		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**15 días**	**vie 13/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 51.620.435,00**
75		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANC					
76		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIC					
77		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBE					
78		23.8.14	ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE					
79		23.8.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTE					
80		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**29 días**	**vie 13/02/26**	**vie 3/04/26**		**$ 5.510.147,00**



DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL OJO DE PERDIZ

001. Presupuesto Ojo_Perdiz		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	$ 1.968.407	$ 754.556	$ 1.213.851	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 7.566.353	$ -	$ 2.332.959	$ 3.152.647	$ 2.080.747	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 33.964.249	$ -	$ -	$ 5.094.637	$ 9.434.514	$ 9.434.514	$ 9.434.514	$ 566.071	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO EN MORTERO (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY MATERIAL DE ACABADO, Y CUANDO EL ALISTADO NO	$ 3.648.989	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 952.792	$ 1.013.608	$ 1.013.608	$ 668.981	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 8.034.871	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.430.451	$ 1.521.756	$ 1.521.756	$ 1.521.756	$ 1.521.756	$ 517.397	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.131.202	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 622.161	$ 509.041	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE SALIDAS ELÉCTRICAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE DESMONTE DE TUBERÍA, CABELADO Y APARATOS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.695.777	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 932.677	$ 763.100	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS EN TECHO, PISO O PARED (TOMACORRIENTES, INTERRUPTORES, SENSORES, DETECTORES). INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 225.524	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 124.038	$ 101.486	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 3.458.960	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 74.121	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 411.781	$ 90.592	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 668.608	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.327	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 79.596	$ 17.511	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 2.307.385	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.884.364	$ 423.021	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 557.303	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 455.131	$ 102.172	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 1.021.636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 834.336	$ 187.300	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 2.401.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 520.342	$ 1.881.235	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 24.692.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.350.075	$ 19.342.577	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 6.900.981	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.495.213	$ 5.405.768	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 1.930.578	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 418.292	$ 1.512.286	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 40.885.469	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.596.407	$ 9.464.229	$ 9.464.229	$ 9.464.229	$ 8.896.375	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED DE 60 W. INCLUYE , SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 5.592.431	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.941.816	$ 3.650.615	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.522.080	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 528.500	$ 993.580	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 6.176.386	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.144.578	$ 4.031.808	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 13.337.862	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.889.870	$ 10.447.992	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 2.031.461	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 440.150	$ 1.591.311	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 1.786.824	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 387.145	$ 1.399.679	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 2.100.351	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 455.076	$ 1.645.275	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 3.543.858	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 767.836	$ 2.776.022	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO DE CONTROL	$ 2.711.636	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 587.521	$ 2.124.115	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.082.714	$ 7.529.813	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 11.376.574	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.054.104	$ 7.900.399	$ 1.422.072
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 20.770.970	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.225.461	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 2.472.735	$ 1.236.367	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 37.015.745	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.084.645	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 4.406.636	$ 3.084.645	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 16.682.326	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.390.194	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.985.991	$ 1.390.194	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 1.105.402	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 164.208	$ 200.254	$ 200.254	$ 200.254	$ 200.254	$ 140.178	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 5.686.382	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 809.520	$ 987.219	$ 987.219	$ 987.219	$ 987.219	$ 927.986	$ -
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 588.474	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.808	$ 490.395	$ 88.271
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 3.632.099	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 423.745	$ 1.008.916	$ 1.008.916	$ 1.008.916	$ 181.605
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	$ 5.581.993	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 651.233	$ 1.550.554	$ 1.550.554	$ 1.550.554	$ 279.100
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 16.079.682	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 304.539	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 3.045.394	$ 548.171
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 13.461.413	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 233.705	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 2.337.051	$ 1.542.454
SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 42.651.867	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.418.132	$ 9.353.480	$ 9.353.480	$ 9.353.480	$ 6.173.297
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H.=8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 10.378.517	$ -	$ 2.133.362	$ 2.882.921	$ 2.882.921	$ 2.479.312	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 42.041.733	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.634.956	$ 11.678.259	$ 11.678.259	$ 11.678.259	$ 5.371.999	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 239.290.295	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.652.867	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 33.234.763	$ 1.994.086	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 5.718.272	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 133.426	$ 953.045	$ 953.045	$ 953.045	$ 953.045	$ 953.045	$ 819.619	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 18.384.530	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 714.954	$ 5.106.814	$ 5.106.814	$ 5.106.814	$ 2.349.134	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 12.537.339	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 487.563	$ 3.482.594	$ 3.482.594	$ 3.482.594	$ 1.601.993	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 5.959.065	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 231.741	$ 1.655.296	$ 1.655.296	$ 1.655.296	$ 761.436	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ADECUACIÓN ENTRAMADO METÁLICO EXISTENTE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 14.634.981	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 569.138	$ 4.065.273	$ 4.065.273	$ 4.065.273	$ 1.870.025	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	$ 104.520	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.065	$ 29.033	$ 29.033	$ 29.033	$ 13.355	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	$ 4.908.755	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 572.688	$ 4.090.629	$ 245.438	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 70.162	$ 501.160	$ 30.070	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 720.668.263**	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

VALOR TOTAL		$ 754.556	$ 5.680.172	$ 11.130.206	$ 14.398.182	$ 20.985.387	$ 76.545.289	$ 70.868.849	$ 72.097.181	$ 58.047.855	$ 47.247.257	$ 55.099.202	$ 70.315.032	$ 40.671.548	$ 61.314.340	$ 105.278.238	$ 10.234.969
VALOR TOTAL		$ 754.556	$ 6.434.728	$ 17.564.933	$ 31.963.116	$ 52.948.503	$ 129.493.792	$ 200.362.641	$ 272.459.821	$ 330.507.676	$ 377.754.934	$ 432.854.136	$ 503.169.168	$ 543.840.717	$ 605.155.056	$ 710.433.294	$ 720.668.263

VALOR TOTAL		0,10%	0,79%	1,54%	2,00%	2,91%	10,62%	9,83%	10,00%	8,05%	6,56%	7,65%	9,76%	5,64%	8,51%	14,61%	1,42%
VALOR TOTAL		0,10%	0,89%	2,44%	4,44%	7,35%	17,97%	27,80%	37,81%	45,86%	52,42%	60,06%	69,82%	75,46%	83,97%	98,58%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

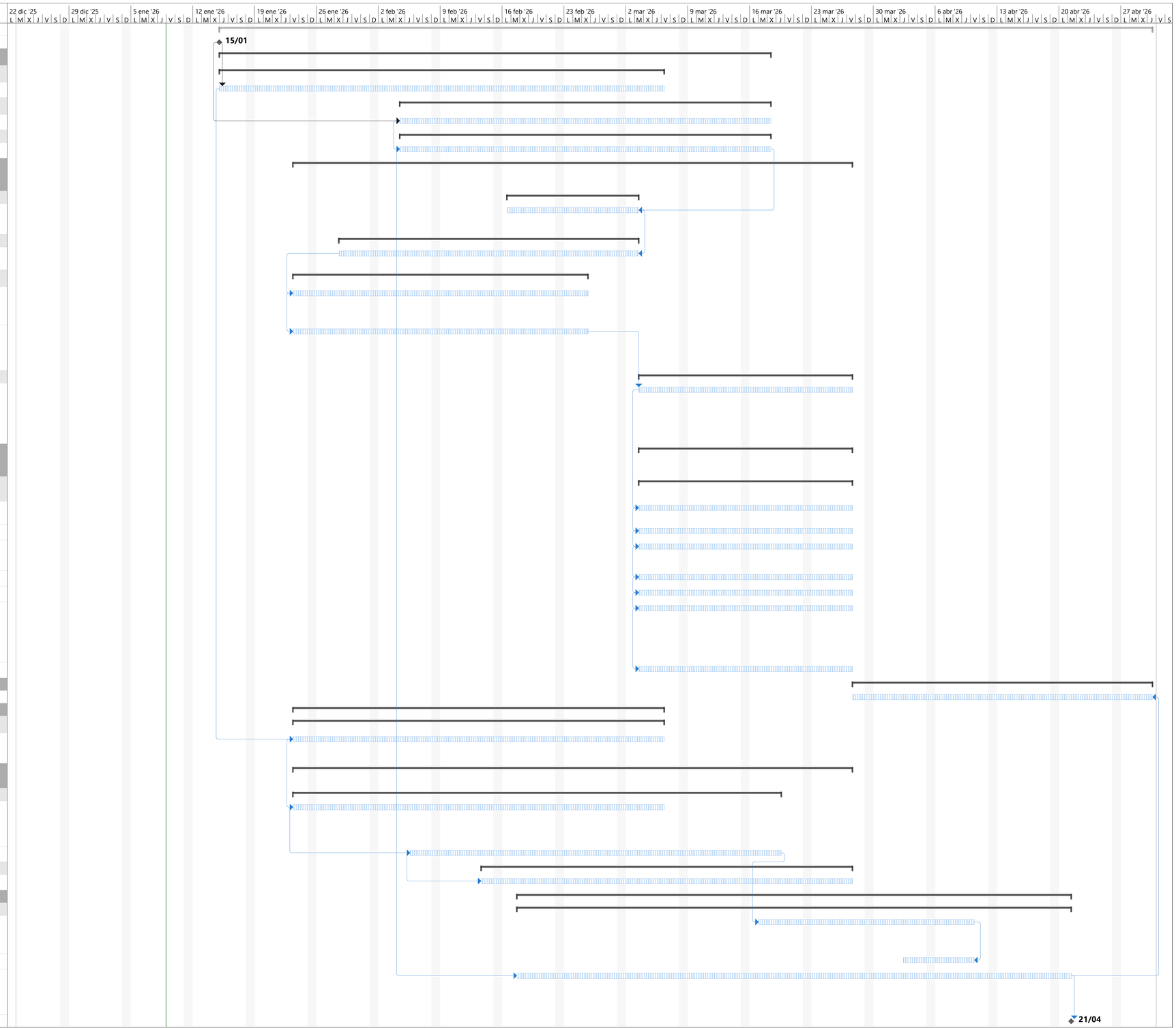
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Santa Marta

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea.	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo	Predecesoras
0			**003. Presupuesto Santa Marta**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**	**$ 278.836.561,00**	
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26	$ 0,00	
2		1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	37 días	jue 15/01/26	mié 18/03/26	$ 26.290.651,00	
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**30 días**	**jue 15/01/26**	**vie 6/03/26**	**$ 19.424.469,00**	
4		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA	30 días	jue 15/01/26	vie 6/03/26	$ 19.424.469,00	1
5		**1,7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**25 días**	**mié 4/02/26**	**mié 18/03/26**	**$ 1.305.049,00**	
6		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y	25 días	mié 4/02/26	mié 18/03/26	$ 1.305.049,00	1CC+12 días
7		**1,11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**25 días**	**mié 4/02/26**	**mié 18/03/26**	**$ 5.561.133,00**	
8		1.11.5	DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE	25 días	mié 4/02/26	mié 18/03/26	$ 5.561.133,00	6CC
9		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**vie 23/01/26**	**vie 27/03/26**	**$ 41.348.782,00**	
10		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**9 días**	**lun 16/02/26**	**mar 3/03/26**	**$ 92.682,00**	
11		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	9 días	lun 16/02/26	mar 3/03/26	$ 92.682,00	8FF-9 días
12		**5,2**	**SALIDAS**	**20 días**	**mié 28/01/26**	**mar 3/03/26**	**$ 10.148.502,00**	
13		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE	20 días	mié 28/01/26	mar 3/03/26	$ 10.148.502,00	11FF
14		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**20 días**	**vie 23/01/26**	**mié 25/02/26**	**$ 28.869.246,00**	
15		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	20 días	vie 23/01/26	mié 25/02/26	$ 1.445.492,00	13CC-3 días
16		5.4.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	20 días	vie 23/01/26	mié 25/02/26	$ 27.423.754,00	15CC
17		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**15 días**	**mar 3/03/26**	**vie 27/03/26**	**$ 2.238.352,00**	
18		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA ,	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 2.238.352,00	16FC+3 días
19		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 3/03/26**	**vie 27/03/26**	**$ 27.109.105,00**	
20		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**mar 3/03/26**	**vie 27/03/26**	**$ 27.109.105,00**	
21		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 4.824.333,00	18CC
22		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 677.154,00	21CC
23		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 2.010.177,00	22CC
24		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 1.400.234,00	23CC
25		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 2.362.572,00	24CC
26		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 9.612.527,00	25CC
27		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	$ 6.222.108,00	26CC
28		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**20 días**	**vie 27/03/26**	**jue 30/04/26**	**$ 4.012.570,00**	
29		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	20 días	vie 27/03/26	jue 30/04/26	$ 4.012.570,00	43FF+6 días
30		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**25 días**	**vie 23/01/26**	**vie 6/03/26**	**$ 4.212.117,00**	
31		**21,2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**25 días**	**vie 23/01/26**	**vie 6/03/26**	**$ 4.212.117,00**	
32		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	25 días	vie 23/01/26	vie 6/03/26	$ 4.212.117,00	4CC+5 días
33		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**38 días**	**vie 23/01/26**	**vie 27/03/26**	**$ 144.545.591,00**	
34		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZ**	**33 días**	**vie 23/01/26**	**jue 19/03/26**	**$ 139.125.937,00**	
35		23.3.2	ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS Y TERRAZAS 1:3 H =8 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	25 días	vie 23/01/26	vie 6/03/26	$ 31.195.693,00	32CC
36		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO	25 días	jue 5/02/26	jue 19/03/26	$ 107.930.244,00	35CC+8 días
37		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**25 días**	**vie 13/02/26**	**vie 27/03/26**	**$ 5.419.654,00**	
38		23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO	25 días	vie 13/02/26	vie 27/03/26	$ 5.419.654,00	36CC+5 días
39		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**37 días**	**mar 17/02/26**	**mar 21/04/26**	**$ 31.317.745,00**	
40			**N.P**	**37 días**	**mar 17/02/26**	**mar 21/04/26**	**$ 31.317.745,00**	
41		N.P. 1	MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS	15 días	mar 17/03/26	vie 10/04/26	$ 2.265.579,00	36FC-2 días
42		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE	5 días	jue 2/04/26	vie 10/04/26	$ 601.392,00	41FF
43		N.P.3	INSTALACIÓN DE FACHALETA , SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI	37 días	mar 17/02/26	mar 21/04/26	$ 28.450.774,00	8CC+8 días
44			Fin de obra	0 días	mar 21/04/26	mar 21/04/26	$ 0,00	43



Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual · Informe de resumen manual · solo el comienzo · Tareas externas · Fecha límite · Progreso manual

División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración · Resumen manual · solo fin · Hito externo · Progreso

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL SANTA MARTA

003. Presupuesto Santa Marta		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENT	$ 19.424.469	$ 1.241.008	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 2.697.843	$ 1.996.404	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES	$ 1.305.049	$ -	$ -	$ -	$ 126.155	$ 217.508	$ 217.508	$ 217.508	$ 217.508	$ 217.508	$ 91.353	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN DE FACHALETA EN ESPACATO SOBRE FACHADA, (INCLUYE	$ 5.561.133	$ -	$ -	$ -	$ 537.576	$ 926.856	$ 926.856	$ 926.856	$ 926.856	$ 926.856	$ 389.279	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIV	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO	$ 92.682	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 38.618	$ 42.908	$ 11.156	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGEN	$ 10.148.502	$ -	$ -	$ 1.141.706	$ 2.114.271	$ 2.114.271	$ 2.114.271	$ 2.114.271	$ 549.711	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°1	$ 1.445.492	$ -	$ 78.297	$ 301.144	$ 301.144	$ 301.144	$ 301.144	$ 162.618	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT	$ 27.423.754	$ -	$ 1.485.453	$ 5.713.282	$ 5.713.282	$ 5.713.282	$ 5.713.282	$ 3.085.172	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W	$ 2.238.352	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 460.106	$ 621.764	$ 621.764	$ 534.717	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUY	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 4.824.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 991.668	$ 1.340.093	$ 1.340.093	$ 1.152.480	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 677.154	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 139.193	$ 188.098	$ 188.098	$ 161.765	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ES	$ 2.010.177	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 413.203	$ 558.383	$ 558.383	$ 480.209	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.400.234	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 287.826	$ 388.954	$ 388.954	$ 334.500	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 2.362.572	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 485.640	$ 656.270	$ 656.270	$ 564.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD D	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.975.908	$ 2.670.146	$ 2.670.146	$ 2.296.326	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 6.222.108	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.278.989	$ 1.728.363	$ 1.728.363	$ 1.486.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 4.012.570	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.033	$ 835.952	$ 835.952	$ 835.952	$ 835.952	$ 551.728
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTE	$ 4.212.117	$ -	$ 182.525	$ 702.020	$ 702.020	$ 702.020	$ 702.020	$ 702.020	$ 519.494	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLU	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRA	$ 31.195.693	$ -	$ 1.351.813	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 5.199.282	$ 3.847.469	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 107.930.244	$ -	$ -	$ -	$ 6.116.047	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 17.988.374	$ 11.872.327	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPO	$ 5.419.654	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 126.459	$ 903.276	$ 903.276	$ 903.276	$ 903.276	$ 903.276	$ 776.817	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA	$ 2.265.579	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 516.049	$ 629.328	$ 629.328	$ 490.875	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 210.487	$ 390.905	$ -	$ -	$ -
INSTALACIÓN DE FACHALETA , SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLU	$ 28.450.774	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.114.585	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 3.203.916	$ 704.862	$ -
VALOR TOTAL	**$ 278.836.561**																

VALOR TOTAL		$ 1.241.008	$ 5.795.932	$ 15.755.277	$ 23.507.620	$ 35.987.038	$ 38.917.057	$ 37.244.044	$ 36.196.696	$ 31.392.001	$ 25.128.271	$ 11.737.875	$ 4.879.683	$ 4.921.648	$ 4.039.868	$ 1.540.814	$ 551.728
VALOR TOTAL		$ 1.241.008	$ 7.036.940	$ 22.792.217	$ 46.299.837	$ 82.286.876	$ 121.203.933	$ 158.447.977	$ 194.644.673	$ 226.036.673	$ 251.164.945	$ 262.902.820	$ 267.782.503	$ 272.704.151	$ 276.744.019	$ 278.284.833	$ 278.836.561

VALOR TOTAL		0,45%	2,08%	5,65%	8,43%	12,91%	13,96%	13,36%	12,98%	11,26%	9,01%	4,21%	1,75%	1,77%	1,45%	0,55%	0,20%
VALOR TOTAL		0,45%	2,52%	8,17%	16,60%	29,51%	43,47%	56,82%	69,81%	81,06%	90,08%	94,29%	96,04%	97,80%	99,25%	99,80%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

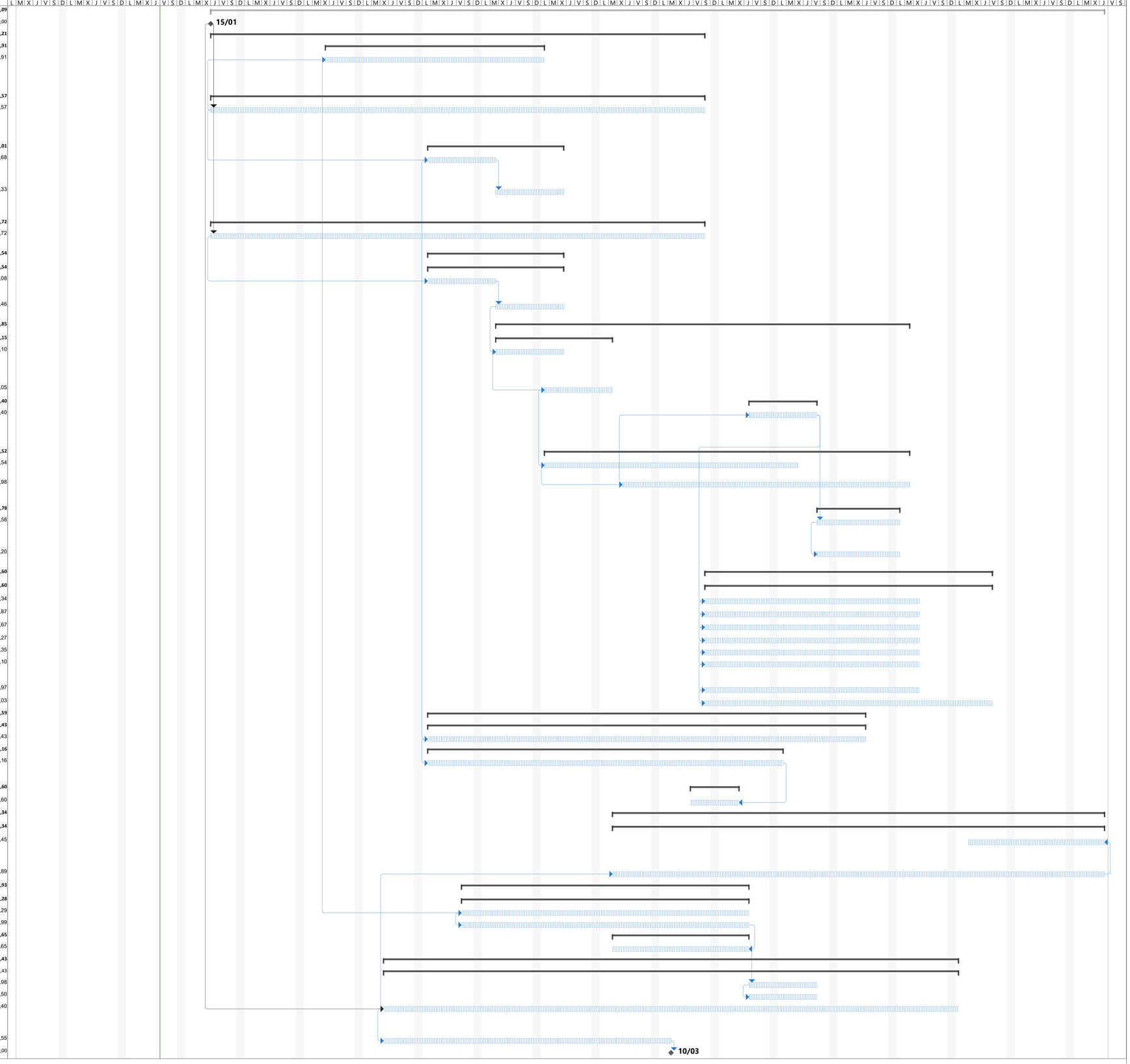
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Porvenir

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**003. Presupuesto Porvenir**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 433.786.227,09**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**35 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 26.289.230,21**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**mié 28/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 11.589.432,91**
4		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	15 días	mié 28/01/26	lun 23/02/26	6CC+8 días	$ 11.589.432,91
5		**1,5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**35 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 13.685.289,57**
6		1.5.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	35 días	jue 15/01/26	sáb 14/03/26	1	$ 13.685.289,57
7		**1,6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 698.739,01**
8		1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 9/02/26	mar 17/02/26	6CC+15 días	$ 114.892,68
9		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	8	$ 583.846,33
10		**1,10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**35 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 315.768,72**
11		1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	35 días	jue 15/01/26	sáb 14/03/26	1	$ 315.768,72
12		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 678.074,54**
13		**2,1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**10 días**	**lun 9/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 678.074,54**
14		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	lun 9/02/26	mar 17/02/26	11CC+15 días	$ 269.209,08
15		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	14	$ 408.865,46
16		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**29 días**	**mar 17/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 57.377.723,85**
17		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**8 días**	**mar 17/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 349.058,15**
18		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES; ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	15CC	$ 256.376,10
19		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	5 días	lun 23/02/26	mar 3/03/26	18CC+3 días	$ 92.682,05
20		**5,2**	**SALIDAS**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**vie 27/03/26**		**$ 11.366.322,40**
21		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	24CC+9 días	$ 11.366.322,40
22		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**26 días**	**lun 23/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 41.177.967,52**
23		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	18 días	lun 23/02/26	mié 25/03/26	19CC	$ 3.510.481,54
24		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	20 días	mié 4/03/26	mar 7/04/26	23CC+6 días	$ 37.667.485,98
25		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**5 días**	**vie 27/03/26**	**lun 6/04/26**		**$ 4.484.375,78**
26		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	vie 27/03/26	lun 6/04/26	21	$ 2.506.954,58
27		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	5 días	vie 27/03/26	lun 6/04/26	26CC	$ 1.977.421,20
28		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 36.252.626,60**
29		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 36.252.626,60**
30		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	21FC-8 días	$ 6.810.823,34
31		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	30CC	$ 338.576,87
32		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	31CC	$ 2.233.529,67
33		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	32CC	$ 1.750.292,27
34		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	33CC	$ 2.953.215,35
35		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DIEL PANEL Y DISPOSITIVOS	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	34CC	$ 9.612.527,10
36		6.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	15 días	sáb 14/03/26	mié 8/04/26	35CC	$ 5.241.999,97
37		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEA	20 días	sáb 14/03/26	vie 17/04/26	36CC	$ 7.311.662,03
38		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**31 días**	**lun 9/02/26**	**jue 2/04/26**		**$ 54.312.428,59**
39		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**31 días**	**lun 9/02/26**	**jue 2/04/26**		**$ 50.916.834,43**
40		7.2.15	PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	31 días	lun 9/02/26	jue 2/04/26	8CC	$ 50.916.834,43
41		**7,4**	**OTROS**	**25 días**	**lun 9/02/26**	**lun 23/03/26**		**$ 3.395.594,16**
42		7.4.6	ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	25 días	lun 9/02/26	lun 23/03/26	40CC	$ 3.395.594,16
43		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 12/03/26**	**mié 18/03/26**		**$ 3.128.764,60**
44		11,23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (IN	3 días	jue 12/03/26	mié 18/03/26	42FF-3 días	$ 3.128.764,60
45		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**35 días**	**mar 3/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 120.572.654,34**
46		**15,2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**35 días**	**mar 3/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 120.572.654,34**
47		15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E =5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	10 días	mar 14/04/26	jue 30/04/26	48FF	$ 3.953.472,45
48		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE	35 días	mar 3/03/26	jue 30/04/26	59CC+16 días	$ 116.619.181,89
49		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**vie 13/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 94.070.476,93**
50		**23,4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**20 días**	**vie 13/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 83.345.015,28**
51		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INC	20 días	vie 13/02/26	jue 19/03/26	50CC+10 días	$ 81.651.708,29
52		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA E	20 días	vie 13/02/26	jue 19/03/26	51CC	$ 1.693.306,99
53		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**10 días**	**mar 3/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 10.725.461,65**
54		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SC	10 días	mar 3/03/26	jue 19/03/26	52FF	$ 10.725.461,65
55		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**40 días**	**mié 4/02/26**	**lun 13/04/26**		**$ 41.104.247,43**
56			N.P	40 días	mié 4/02/26	lun 13/04/26		$ 41.104.247,43
57		N.P.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	54	$ 601.391,98
58		N.P 6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO DE PUERTAS EXIS	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	57CC	$ 245.106,50
59		N.P. 8	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	40 días	mié 4/02/26	lun 13/04/26	1CC+12 días	$ 31.712.806,40
60		N.P 10	DESMONTE DE CANECAS DE BASURA EXISTENTES, SUMIN	20 días	mié 4/02/26	mar 10/03/26	59CC	$ 8.544.942,55
61			Fin de las obras	0 días	mar 10/03/26	mar 10/03/26	60	$ 0,00



Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL PORVENIR

001. Presupuesto Porvenir		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 11.589.433	$ -	$ -	$ 1.738.415	$ 3.219.287	$ 3.219.287	$ 3.219.287	$ 193.157	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO MEDIO (BALDOSAS MACIZAS DE CEMENTO, MORTERO MINERALIZADO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 13.685.290	$ 749.433	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.629.201	$ 1.531.449	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 114.893	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.340	$ 32.553	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 583.846	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 321.115	$ 262.731	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 315.769	$ 17.292	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 37.592	$ 35.336	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 269.209	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 192.933	$ 76.276	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 408.865	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 224.876	$ 183.989	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 256.376	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 141.007	$ 115.369	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	$ 92.682	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 72.601	$ 20.081	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 11.366.322	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.220.458	$ 8.145.864	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	$ 3.510.482	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 763.855	$ 812.611	$ 812.611	$ 812.611	$ 308.792	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 37.667.486	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.923.696	$ 7.847.393	$ 7.847.393	$ 7.847.393	$ 7.847.393	$ 2.354.218	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 2.506.955	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 292.478	$ 2.089.129	$ 125.348	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.977.421	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 230.699	$ 1.647.851	$ 98.871	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 6.810.823	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.514	$ 1.891.895	$ 1.891.895	$ 1.891.895	$ 1.021.624	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.643	$ 94.049	$ 94.049	$ 94.049	$ 50.787	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 2.233.530	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 37.225	$ 620.425	$ 620.425	$ 620.425	$ 335.029	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.750.292	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 29.172	$ 486.192	$ 486.192	$ 486.192	$ 262.544	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 2.953.215	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.220	$ 820.338	$ 820.338	$ 820.338	$ 442.982	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 160.209	$ 2.670.146	$ 2.670.146	$ 2.670.146	$ 1.441.879	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACILIDADES PARA PUNTOS DE INCENDIO DENTRO DE CIELO FALSO	$ 5.242.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 87.367	$ 1.456.111	$ 1.456.111	$ 1.456.111	$ 786.300	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 7.311.662	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 91.396	$ 1.523.263	$ 1.523.263	$ 1.523.263	$ 1.523.263	$ 1.127.215	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN VINISOL TRÁFICO PESADO ESPESOR 4 MM	$ 50.916.834	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.885.548	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 6.843.661	$ 3.969.323	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ADOQUÍN CUARTERÓN ANCHO E=6CM 26X6X6, INSTALADO Y PEGADO CON MORTERO 1:3, SEGÚN FIGURAS EXISTENTES, CONSERVANDO EL DISEÑO ARQUITECTONICO Y ARTISTICO ORIGINAL	$ 3.395.594	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 486.702	$ 565.932	$ 565.932	$ 565.932	$ 565.932	$ 565.932	$ 79.231	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	$ 3.128.765	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.303.652	$ 1.825.113	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 3.953.472	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.218.987	$ 1.647.280	$ 1.087.205
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 116.619.182	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.273.595	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 13.883.236	$ 9.162.936
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 81.651.708	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.381.508	$ 17.010.773	$ 17.010.773	$ 17.010.773	$ 17.010.773	$ 11.227.110	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 1.693.307	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.388	$ 352.772	$ 352.772	$ 352.772	$ 352.772	$ 232.830	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 10.725.462	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.307.017	$ 4.468.942	$ 2.949.502	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 170.394	$ 430.998	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN SITIO DE PUERTAS EXISTENTES EN CARPINTERÍA METÁLICA, REALIZANDO EL DESMONTE DE LA HOJA DE LA PUERTA, LIJANDO LA TOTALIDAD DE LA SUPERFICIE DE LA HOJA Y DE SU RESPECTIVO MARCO, REPONIENDO SOLDADURAS PARA FIJAR ELEMENTOS SUELTOS,	$ 245.107	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 69.447	$ 175.660	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 31.712.806	$ -	$ -	$ -	$ 1.915.982	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 3.303.417	$ 66.068	$ -	$ -
DESMONTE DE CANECAS DE BASURA EXISTENTES, SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECAS TIPO BARCELONA DE 75LTS CON TODOS SUS COMPLEMENTOS	$ 8.544.943	$ -	$ -	$ -	$ 1.032.514	$ 1.780.196	$ 1.780.196	$ 1.780.196	$ 1.780.196	$ 391.643	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 433.786.227**																

VALOR TOTAL		$ 766.725	$ 1.666.793	$ 3.405.208	$ 7.834.576	$ 19.048.112	$ 35.538.658	$ 33.115.247	$ 49.860.545	$ 58.924.563	$ 62.513.524	$ 51.103.848	$ 42.302.769	$ 25.629.498	$ 16.295.506	$ 15.530.516	$ 10.250.141
VALOR TOTAL		$ 766.725	$ 2.433.517	$ 5.838.725	$ 13.673.300	$ 32.721.413	$ 68.260.071	$ 101.375.318	$ 151.235.863	$ 210.160.426	$ 272.673.950	$ 323.777.798	$ 366.080.567	$ 391.710.064	$ 408.005.570	$ 423.536.086	$ 433.786.227

VALOR TOTAL		0,18%	0,38%	0,78%	1,81%	4,39%	8,19%	7,63%	11,49%	13,58%	14,41%	11,78%	9,75%	5,91%	3,76%	3,58%	2,36%
VALOR TOTAL		0,18%	0,56%	1,35%	3,15%	7,54%	15,74%	23,37%	34,86%	48,45%	62,86%	74,64%	84,39%	90,30%	94,06%	97,64%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

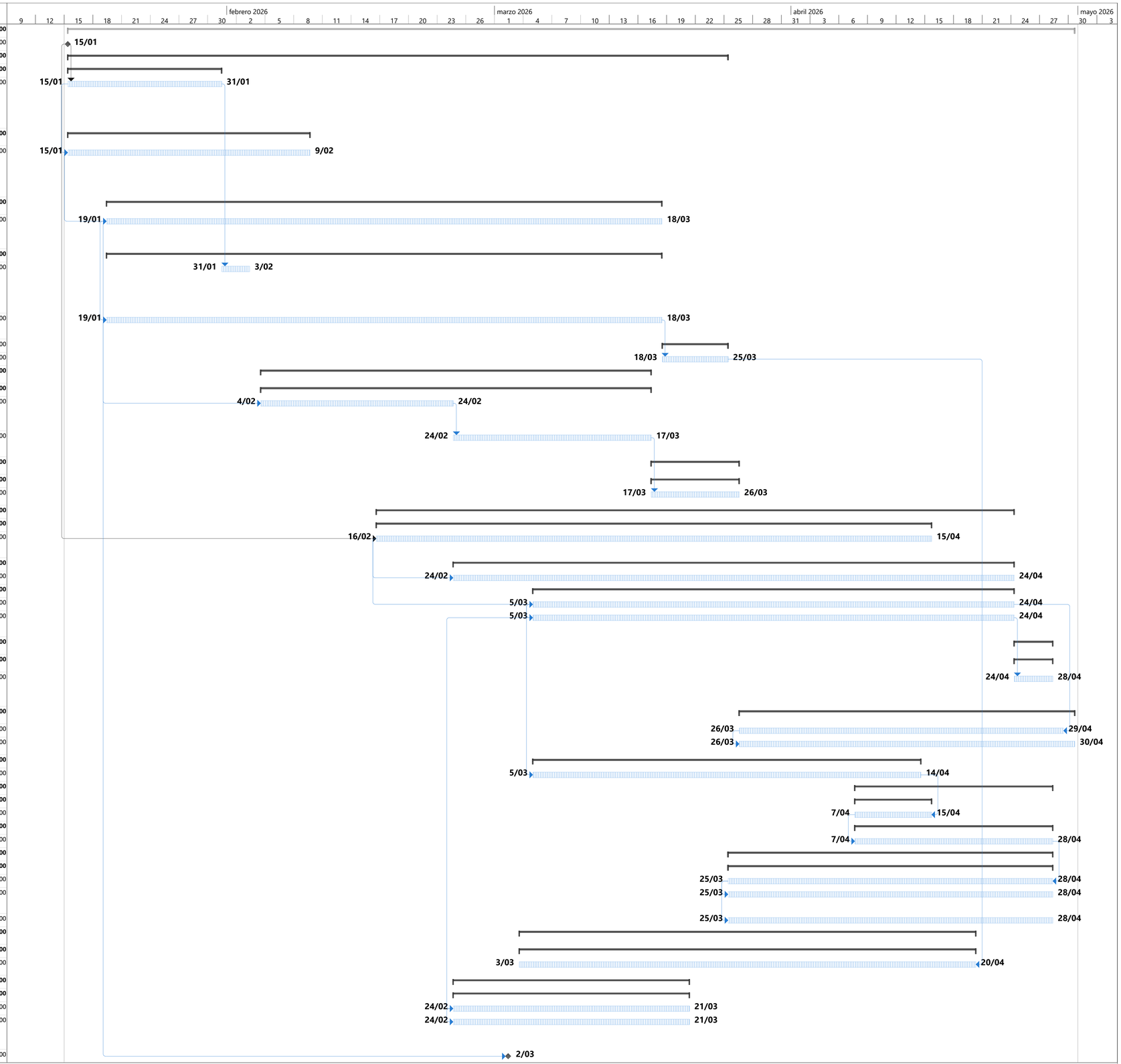
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Campo Verde

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Campo_Verde**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 337.196.586,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**41 días**	**jue 15/01/26**	**mié 25/03/26**		**$ 21.495.469,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**10 días**	**jue 15/01/26**	**sáb 31/01/26**		**$ 12.322.321,00**
4		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	10 días	jue 15/01/26	sáb 31/01/26	1	$ 12.322.321,00
5		**1,5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**15 días**	**jue 15/01/26**	**lun 9/02/26**		**$ 5.390.215,00**
6		1.5.8	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	jue 15/01/26	lun 9/02/26	4CC	$ 5.390.215,00
7		**1,8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**35 días**	**lun 19/01/26**	**mié 18/03/26**		**$ 295.177,00**
8		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	35 días	lun 19/01/26	mié 18/03/26	6CC+2 días	$ 295.177,00
9		**1.10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**35 días**	**lun 19/01/26**	**mié 18/03/26**		**$ 1.743.577,00**
10		1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	1 día	sáb 31/01/26	mar 3/02/26	4	$ 69.947,00
11		1.10.10	DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	35 días	lun 19/01/26	mié 18/03/26	8CC	$ 1.673.630,00
12		1.11	OTROS PRELIMINARES.	4 días	mié 18/03/26	mié 25/03/26		$ 1.744.179,00
13		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	4 días	mié 18/03/26	mié 25/03/26	11	$ 1.744.179,00
14		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**24 días**	**mié 4/02/26**	**mar 17/03/26**		**$ 3.901.499,00**
15		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**24 días**	**mié 4/02/26**	**mar 17/03/26**		**$ 3.901.499,00**
16		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	12 días	mié 4/02/26	mar 24/02/26	11CC+10 días	$ 1.734.437,00
17		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	12 días	mar 24/02/26	mar 17/03/26	16	$ 2.167.062,00
18		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 17/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 77.252,00**
19		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**6 días**	**mar 17/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 77.252,00**
20		5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	6 días	mar 17/03/26	jue 26/03/26	17	$ 77.252,00
21		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**lun 16/02/26**	**vie 24/04/26**		**$ 180.499.355,00**
22		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**35 días**	**lun 16/02/26**	**mié 15/04/26**		**$ 41.747.139,00**
23		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 41.747.139,00
24		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 24/02/26**	**vie 24/04/26**		**$ 85.254.843,00**
25		7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	35 días	mar 24/02/26	vie 24/04/26	13CC+5 día	$ 85.254.843,00
26		**7,4**	**OTROS**	**30 días**	**jue 5/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 53.497.373,00**
27		7.4.9	ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	30 días	jue 5/03/26	vie 24/04/26	3CC+10 día	$ 8.837.306,00
28		7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	30 días	jue 5/03/26	vie 24/04/26	27CC	$ 44.660.067,00
29		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**vie 24/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 236.776,00**
30		**15.1**	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**2 días**	**vie 24/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 236.776,00**
31		15.1.1	CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	2 días	vie 24/04/26	mar 28/04/26	28	$ 236.776,00
32		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**21 días**	**jue 26/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 6.478.511,00**
33		16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	20 días	jue 26/03/26	mié 29/04/26	27FF+3 día	$ 5.346.507,00
34		16.14	SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	21 días	jue 26/03/26	jue 30/04/26	33CC	$ 1.132.004,00
35		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**jue 5/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 7.027.957,00**
36		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	jue 5/03/26	mar 14/04/26	27CC	$ 7.027.957,00
37		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**12 días**	**mar 7/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 279.871,00**
38		**21,1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**5 días**	**mar 7/04/26**	**mié 15/04/26**		**$ 171.249,00**
39		21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MOF	5 días	mar 7/04/26	mié 15/04/26	36FF+1 día	$ 171.249,00
40		**21,2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**12 días**	**mar 7/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 108.622,00**
41		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR	12 días	mar 7/04/26	mar 28/04/26	39CC	$ 108.622,00
42		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**20 días**	**mié 25/03/26**	**mar 28/04/26**		**$ 1.404.190,00**
43		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**20 días**	**mié 25/03/26**	**mar 28/04/26**		**$ 1.404.190,00**
44		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDA	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	41FF	$ 597.183,00
45		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	44CC	$ 373.112,00
46		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	44CC	$ 433.895,00
47		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**28 días**	**mar 3/03/26**	**lun 20/04/26**		**$ 102.111.825,00**
48		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**28 días**	**mar 3/03/26**	**lun 20/04/26**		**$ 102.111.825,00**
49		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	28 días	mar 3/03/26	lun 20/04/26	13FF+15 días	$ 102.111.825,00
50		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**15 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 21/03/26**		**$ 13.683.881,00**
51			**N.P**	**15 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 21/03/26**		**$ 13.683.881,00**
52		N.P.9	DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	15 días	mar 24/02/26	sáb 21/03/26	28CC-5 día	$ 8.725.195,00
53		N.P.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO VITROLIT, APOYADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y/O METALICA. INC EMPAQUE DE NEOPRENO O CAUCHO, SELLADO CON PUNTOS DE SILICONA DONDE SEA NECESARIO	15 días	mar 24/02/26	sáb 21/03/26	52CC	$ 4.958.686,00
54			Fin de obra	0 días	lun 2/03/26	lun 2/03/26	1CC+25 día	$ 0,00



DIRECTORIA DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL CAMPO VERDE

001. Presupuesto Campo Verde		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 12.322.321	$ 2.156.406	$ 5.134.300	$ 5.031.614	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON E.<=10 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 5.390.215	$ 628.858	$ 1.497.282	$ 1.497.282	$ 1.497.282	$ 269.511	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 295.177	$ -	$ 33.032	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 35.140	$ 16.164	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	$ 69.947	$ -	$ -	$ 5.829	$ 64.118	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE, CARGUE Y RETIRO DE ADOQUIN PREFABRICADO A SITIO APROBADO POR AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.673.630	$ -	$ 187.287	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 199.242	$ 91.651	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 1.744.179	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 981.101	$ 763.078	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.734.437	$ -	$ -	$ -	$ 325.207	$ 602.235	$ 602.235	$ 204.760	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 2.167.062	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 496.618	$ 752.452	$ 752.452	$ 165.539	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	$ 77.252	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 41.845	$ 35.407	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 41.747.139	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.274.112	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 4.969.898	$ 2.683.745	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 85.254.843	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.698.595	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 10.149.386	$ 7.510.546	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ADOQUÍN EN ECOLÓGICO GRAMOQUÍN 8 CM	$ 8.837.306	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 564.606	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 1.227.404	$ 908.279	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	$ 44.660.067	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.853.282	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 6.202.787	$ 4.590.062	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERROJO DE SEGURIDAD, DOBLE CILINDRO DE LLAVE MULTIPUNTO, PESTILLO FIJO, RESISTENTE A VANDALISMO Y GOLPES. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	$ 236.776	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 128.254	$ 108.522	
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	$ 5.346.507	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 378.711	$ 1.113.856	$ 1.113.856	$ 1.113.856	$ 1.113.856	$ 512.374
SUMNINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPRADIZACIÓN EN PASTO KIKUYO	$ 1.132.004	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 76.365	$ 224.604	$ 224.604	$ 224.604	$ 224.604	$ 157.223
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 7.027.957	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 561.260	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 1.220.131	$ 366.039	$ -	$ -
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 171.249	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 94.187	$ 77.062	$ -	$ -
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	$ 108.622	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.893	$ 37.716	$ 37.716	$ 8.298
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 597.183	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 72.160	$ 124.413	$ 124.413	$ 124.413	$ 124.413	$ 27.371
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 373.112	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 45.084	$ 77.732	$ 77.732	$ 77.732	$ 77.732	$ 17.101
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 433.895	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52.429	$ 90.395	$ 90.395	$ 90.395	$ 90.395	$ 19.887
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 102.111.825	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.636.648	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 15.195.212	$ 303.904	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE RECUBRIMIENTO LIVIANO DE PISO	$ 8.725.195	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.599.619	$ 2.423.665	$ 2.423.665	$ 2.278.245	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO VITROLIT, APOYADO EN PERFILERIA DE ALUMINIO Y/O METALICA. INC EMPAQUE DE NEOPRENO O CAUCHO, SELLADO CON PUNTOS DE SILICONA DONDE SEA NECESARIO	$ 4.958.686	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 909.092	$ 1.377.413	$ 1.377.413	$ 1.294.768	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 337.196.586**																

VALOR TOTAL		$ 2.785.265	$ 6.851.901	$ 6.769.107	$ 2.120.989	$ 1.106.128	$ 5.110.729	$ 15.112.964	$ 34.522.992	$ 43.752.730	$ 43.834.132	$ 40.388.052	$ 40.595.817	$ 40.714.896	$ 37.570.350	$ 15.109.760	$ 850.775
VALOR TOTAL		$ 2.785.265	$ 9.637.166	$ 16.406.273	$ 18.527.262	$ 19.633.389	$ 24.744.118	$ 39.857.082	$ 74.380.074	$ 118.132.804	$ 161.966.935	$ 202.354.988	$ 242.950.805	$ 283.665.701	$ 321.236.051	$ 336.345.811	$ 337.196.586

VALOR TOTAL		0,83%	2,03%	2,01%	0,63%	0,33%	1,52%	4,48%	10,24%	12,98%	13,00%	11,98%	12,04%	12,07%	11,14%	4,48%	0,25%
VALOR TOTAL		0,83%	2,86%	4,87%	5,49%	5,82%	7,34%	11,82%	22,06%	35,03%	48,03%	60,01%	72,05%	84,12%	95,27%	99,75%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoria

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma Jl Socorro Sur

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id		Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras	Costo
0				**001. Presupuesto Socorro_Sur**	**36 días**	**vie 9/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 258.880.076,00**
1				Inicio de obras	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 0,00
2			1	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**34 días**	**vie 9/01/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 8.513.394,00**
3			1.3	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**12 días**	**vie 9/01/26**	**jue 29/01/26**		**$ 1.480.252,00**
4			1.3.12	DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCR	12 días	vie 9/01/26	jue 29/01/26	1	$ 1.480.252,00
5			1,4	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**15 días**	**sáb 17/01/26**	**jue 12/02/26**		**$ 6.501.728,00**
6			1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	15 días	sáb 17/01/26	jue 12/02/26	4CC+5 días	$ 6.501.728,00
7			1.6	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**14 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 345.338,00**
8			1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	14 días	jue 12/02/26	sáb 7/03/26	6	$ 345.338,00
9			1.11	**OTROS PRELIMINARES.**	**4 días**	**vie 9/01/26**	**jue 15/01/26**		**$ 186.076,00**
10			1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	4 días	vie 9/01/26	jue 15/01/26		$ 186.076,00
11			2	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**17 días**	**lun 9/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 80.955.272,00**
12			2.2	**CONCRETOS**	**12 días**	**jue 12/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1.022.825,00**
13			2.2.8	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	12 días	jue 12/02/26	mié 4/03/26	8CC	$ 1.022.825,00
14			2.3	**VARIOS - CIMENTACIONES**	**12 días**	**jue 12/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 1.067.398,00**
15			2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	12 días	jue 12/02/26	mié 4/03/26	13CC	$ 1.067.398,00
16			2.5	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**12 días**	**lun 9/02/26**	**sáb 28/02/26**		**$ 31.502,00**
17			2.5.1	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	12 días	lun 9/02/26	sáb 28/02/26	15CC-2 días	$ 31.502,00
18			2.6	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**17 días**	**lun 9/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 78.833.547,00**
19			2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	17 días	lun 9/02/26	lun 9/03/26	17CC	$ 78.833.547,00
20			3	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**25 días**	**lun 26/01/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.278.660,00**
21			3.5	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**25 días**	**lun 26/01/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.278.660,00**
22			3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	25 días	lun 26/01/26	lun 9/03/26	19FF	$ 6.278.660,00
23			5	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**jue 29/01/26**	**lun 9/03/26**		**$ 26.879.205,00**
24			5.1	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**10 días**	**vie 6/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 2.882.055,00**
25			5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	10 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	22CC+7 días	$ 2.307.385,00
26			5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	10 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	25CC	$ 574.670,00
27			5.2	**SALIDAS**	**13 días**	**lun 2/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 10.056.554,00**
28			5.2.1	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	10 días	lun 2/02/26	mié 18/02/26	26CC-3 días	$ 410.157,00
29			5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	10 días	lun 2/02/26	mié 18/02/26	28CC	$ 6.323.728,00
30			5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	10 días	lun 2/02/26	mié 18/02/26	29CC	$ 1.623.760,00
31			5.3	**TABLEROS Y OTROS**	**10 días**	**vie 6/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 1.698.909,00**
32			5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	10 días	vie 6/02/26	mar 24/02/26	30CC+3 días	$ 1.698.909,00
33			5.4	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**15 días**	**jue 29/01/26**	**mar 24/02/26**		**$ 7.403.660,00**
34			5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	15 días	jue 29/01/26	mar 24/02/26	32CC-5 días	$ 7.403.660,00
35			5.5	**ILUMINACIÓN.**	**10 días**	**vie 20/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.536.936,00**
36			5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	34CC+13 días	$ 358.136,00
37			5.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	36CC	$ 193.131,00
38			5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	37CC	$ 494.111,00
39			5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	38CC	$ 4.955.947,00
40			5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	39CC	$ 106.888,00
41			5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	40CC	$ 360.860,00
42			5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA	10 días	vie 20/02/26	lun 9/03/26	41CC	$ 67.863,00
43			6	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 17.739.323,00**
44			6.1	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 17.739.323,00**
45			6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	42FF	$ 3.689.196,00
46			6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	45CC	$ 338.577,00
47			6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	46CC	$ 446.706,00
48			6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	47CC	$ 700.117,00
49			6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	48CC	$ 1.181.286,00
50			6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	49CC	$ 9.612.527,00
51			6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	6 días	vie 27/02/26	lun 9/03/26	50CC	$ 1.770.914,00
52			7	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**26 días**	**lun 26/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 7.352.853,00**
53			7,1	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**26 días**	**lun 26/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 154.160,00**
54			7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	26 días	lun 26/01/26	mié 11/03/26	1CC+10 días	$ 154.160,00
55			7,2	**ACABADO DE PISOS.**	**11,5 días**	**mié 18/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 396.447,00**
56			7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	11,5 días	mié 18/02/26	mar 10/03/26	54CC+5 lías;66CC+!	$ 396.447,00
57			7.3	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**11,5 días**	**mié 18/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 228.540,00**
58			7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCEL	11,5 días	mié 18/02/26	mar 10/03/26	56CC	$ 228.540,00
59			7,4	**OTROS**	**14 días**	**jue 5/02/26**	**sáb 28/02/26**		**$ 6.573.706,00**
60			7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	1 día	vie 27/02/26	sáb 28/02/26	54CC+10 ías;66CC+1	$ 66.551,00
61			7.4.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM	14 días	jue 5/02/26	sáb 28/02/26	60FF	$ 6.507.155,00
62			8	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19 días**	**jue 5/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 6.619.757,00**
63			8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	19 días	jue 5/02/26	lun 9/03/26	61CC	$ 6.619.757,00
64			9	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 10/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 2.701.709,00**
65			9.1	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 10/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.642.098,00**
66			9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS,	6 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26	1CC+19 días	$ 701.010,00
67			9.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA	6 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26	66CC	$ 941.088,00
68			9.3	**OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**mar 10/02/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.059.611,00**
69			9.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	6 días	mar 10/02/26	vie 20/02/26	67CC	$ 1.059.611,00
70			14	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 2.345.652,00**
71			14.1	**CIELOS RASOS.**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 2.345.652,00**
72			14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS	6 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26	69	$ 2.345.652,00
73			15	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 7.452.747,00**
74			15.2	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 7.452.747,00**
75			15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD.	6 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26	72CC	$ 1.382.586,00
76			15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	6 días	vie 20/02/26	mar 3/03/26	75CC	$ 6.070.161,00
77			16	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**18 días**	**mié 21/01/26**	**vie 20/02/26**		**$ 1.363.190,00**
78			16.11	REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	18 días	mié 21/01/26	vie 20/02/26	76CF	$ 1.363.190,00
79			19	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**vie 9/01/26**	**mié 18/02/26**		**$ 1.843.148,00**
80			19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	vie 9/01/26	mié 18/02/26		$ 1.843.148,00
81			22	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**jue 12/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 33.487.349,00**
82			22,1	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**jue 12/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 33.487.349,00**
83			22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDA	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	'5FF+4 día:	$ 4.638.292,00
84			22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	83CC	$ 443.896,00
85			22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL .	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	83CC	$ 11.648.501,00
86			22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA	15 días	jue 12/02/26	lun 9/03/26	83CC	$ 16.756.660,00
87			23	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**32,5 días**	**mié 14/01/26**	**mar 10/03/26**		**$ 54.746.425,00**
88			23.3	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**14 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 7/03/26**		**$ 1.521.405,00**
89			23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	14 días	jue 12/02/26	sáb 7/03/26	10FF+30 días	$ 1.521.405,00
90			23.4	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**20 días**	**mié 4/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 48.809.380,00**
91			23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUI	20 días	mié 4/02/26	mar 10/03/26	FF+31,5 dí	$ 47.994.797,00
92			23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOR	10 días	sáb 7/02/26	mar 24/02/26	91FF-8 días	$ 814.583,00
93			23.8	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**29 días**	**mié 14/01/26**	**mié 4/03/26**		**$ 4.415.640,00**
94			23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	16 días	mié 14/01/26	mar 10/02/26	10FF+15 días	$ 3.912.560,00
95			23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE	15 días	vie 6/02/26	mié 4/03/26	4CC+14 día	$ 320.305,00
96			23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE	4 días	mié 25/02/26	mié 4/03/26	95FF	$ 182.775,00
97			25	**OTRAS ACTIVIDADES**	**5,5 días**	**sáb 28/02/26**	**mar 10/03/26**		**$ 601.392,00**
98				**N.P**	**5 días**	**sáb 28/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 601.392,00**
99			N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	5 días	sáb 28/02/26	lun 9/03/26	51FF	$ 601.392,00
100				Fin de obra	0 días	mar 10/03/26	mar 10/03/26	91	$ 0,00



DIRECTORA DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL SOCORRO SUR

001. Presupuesto Socorro Sur		09/01/26 15/01/26	16/01/26 22/01/26	23/01/26 29/01/26	30/01/26 05/02/26	06/02/26 12/02/26	13/02/26 19/02/26	20/02/26 26/02/26	27/02/26 05/03/26	06/03/26 12/03/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.										
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.										
DESMONTE MANUAL DEL CERRAMIENTO EXISTENTE INCLUYENDO LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS QUE LA COMPONEN (TUBULARES PRINCIPALES, MARCOS, CONTRAMARCOS, PISAMALLAS, MALLAS, ANCLAJES, SOPORTES DIAGONALES, ETC.). NO INCLUYE LA DEMOLICIÓN DE NINGÚN ELEMENTO EN CONCR	$ 1.480.252	$ 123.354	$ 513.976	$ 513.976	$ 328.945	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 6.501.728	$ -	$ 72.241	$ 1.806.036	$ 1.806.036	$ 1.806.036	$ 1.011.380	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 345.338	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 45.223	$ 102.779	$ 102.779	$ 94.557
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 186.076	$ 46.519	$ 139.557	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E.>8,1<=12,0 CM F'C=3000 PSI, LINEAL A.<=50 CM. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLAN	$ 1.022.825	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 156.265	$ 355.148	$ 355.148	$ 156.265
VARIOS - CIMENTACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANCLAJE EPÓXICO 3/8” (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	$ 1.067.398	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 163.075	$ 370.624	$ 370.624	$ 163.075
ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	$ 31.502	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.063	$ 10.938	$ 10.501	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 78.833.547	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 17.776.192	$ 19.321.948	$ 19.321.948	$ 22.413.459
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 6.278.660	$ -	$ -	$ -	$ 879.012	$ 1.046.443	$ 1.046.443	$ 1.046.443	$ 1.046.443	$ 1.213.874
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 2.307.385	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 153.826	$ 961.410	$ 961.410	$ 230.739	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 574.670	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 38.311	$ 239.446	$ 239.446	$ 57.467	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 410.157	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.391	$ 170.899	$ 88.867	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 6.323.728	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.318.700	$ 2.634.887	$ 1.370.141	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 1.623.760	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 595.379	$ 676.567	$ 351.815	$ -	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 1.698.909	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 113.261	$ 707.879	$ 707.879	$ 169.891	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 7.403.660	$ -	$ -	$ -	$ 740.366	$ 2.056.572	$ 2.056.572	$ 2.056.572	$ 493.577	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 358.136	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.814	$ 149.223	$ 173.099
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	$ 193.131	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 19.313	$ 80.471	$ 93.347
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 494.111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.411	$ 205.880	$ 238.820
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 4.955.947	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 495.595	$ 2.064.978	$ 2.395.374
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 106.888	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.689	$ 44.537	$ 51.663
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 360.860	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.086	$ 150.358	$ 174.416
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 67.863	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.786	$ 28.276	$ 32.800
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 3.689.196	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 717.344	$ 2.971.852
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 65.834	$ 272.743
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 446.706	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 86.860	$ 359.847
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 700.117	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 136.134	$ 563.983
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.181.286	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 229.695	$ 951.592
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.869.102	$ 7.743.425
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 1.770.914	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 344.344	$ 1.426.570
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 154.160	$ -	$ -	$ -	$ 20.752	$ 24.705	$ 24.705	$ 24.705	$ 24.705	$ 34.587
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 396.447	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.947	$ 143.640	$ 183.859

GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 228.540	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.746	$ 82.804	$ 105.990
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ 66.551	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 66.551	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CAUCHO ELABORADO CON LLANTA DE CARRO RECICLADA EPDM CHIPS FUNDIBLE DE 3 CM PARA EXTERIORES	$ 6.507.155	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 774.661	$ 1.936.653	$ 1.936.653	$ 1.859.187	$ -
ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 6.619.757	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 580.680	$ 1.451.701	$ 1.451.701	$ 1.451.701	$ 1.683.973
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	$ 701.010	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 331.033	$ 369.978	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA	$ 941.088	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 444.403	$ 496.685	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA (ANGEO), INCLUYE ÁNGULO DE ALUMINIO Y TORNILLERÍA	$ 1.059.611	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 500.372	$ 559.239	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 2.345.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 390.942	$ 1.628.925	$ 325.785
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 1.382.586	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 230.431	$ 960.129	$ 192.026
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	$ 6.070.161	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.011.694	$ 4.215.390	$ 843.078
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
REPARACIÓN Y ADECUACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES (INCLUYE RESANES, ESMALTADA Y CORRECCIÓN DE PENDIENTES) ANCHO < 60 CM	$ 1.363.190	$ -	$ -	$ 176.710	$ 315.553	$ 315.553	$ 315.553	$ 239.820	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 1.843.148	$ 76.798	$ 319.991	$ 319.991	$ 319.991	$ 319.991	$ 319.991	$ 166.395	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 4.638.292	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 566.902	$ 1.288.414	$ 1.288.414	$ 1.494.561
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 443.896	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 54.254	$ 123.304	$ 123.304	$ 143.033
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 11.648.501	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.423.706	$ 3.235.695	$ 3.235.695	$ 3.753.406
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 16.756.660	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.048.036	$ 4.654.628	$ 4.654.628	$ 5.399.368
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 1.521.405	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 199.232	$ 452.799	$ 452.799	$ 416.575
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 47.994.797	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.199.436	$ 9.998.916	$ 9.998.916	$ 9.998.916	$ 12.798.613
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 814.583	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.576	$ 339.410	$ 339.410	$ 122.187	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 3.912.560	$ -	$ 529.826	$ 1.018.896	$ 1.018.896	$ 1.018.896	$ 326.047	$ -	$ -	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 320.305	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.236	$ 88.974	$ 88.974	$ 88.974	$ 39.148
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 182.775	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 99.003	$ 83.772
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.046	$ 581.346
VALOR TOTAL	**$ 258.880.076**									

VALOR TOTAL	**$**	$ 246.671	$ 1.575.592	$ 3.835.609	$ 5.429.551	$ 16.540.654	$ 48.026.187	$ 54.806.781	$ 58.849.153	$ 69.569.879
VALOR TOTAL	**$**	$ 246.671	$ 1.822.263	$ 5.657.871	$ 11.087.423	$ 27.628.077	$ 75.654.263	$ 130.461.044	$ 189.310.197	$ 258.880.076

VALOR TOTAL	**%**	0,10%	0,61%	1,48%	2,10%	6,39%	18,55%	21,17%	22,73%	26,87%
VALOR TOTAL	**%**	0,10%	0,70%	2,19%	4,28%	10,67%	29,22%	50,39%	73,13%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

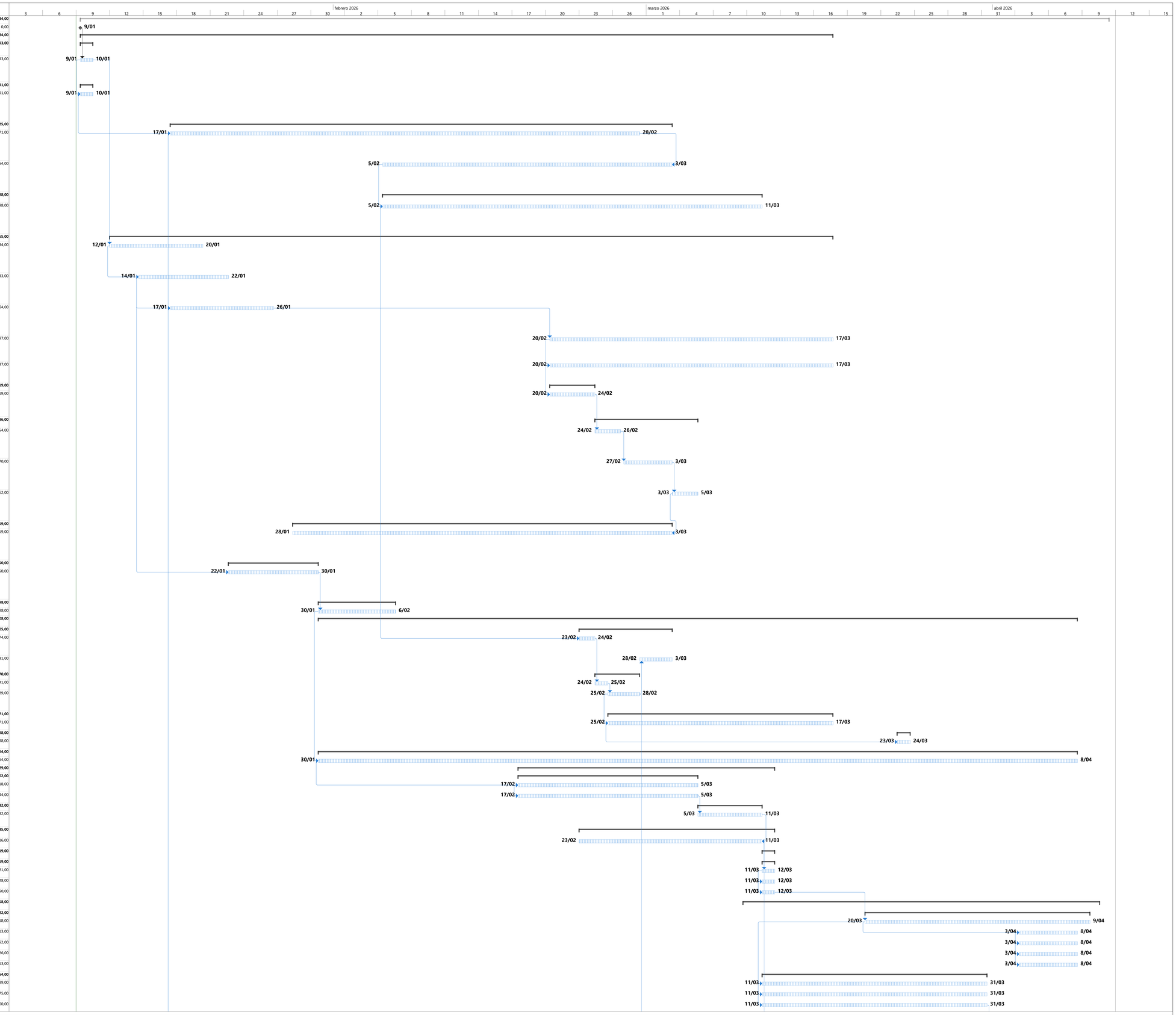
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Refugio

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

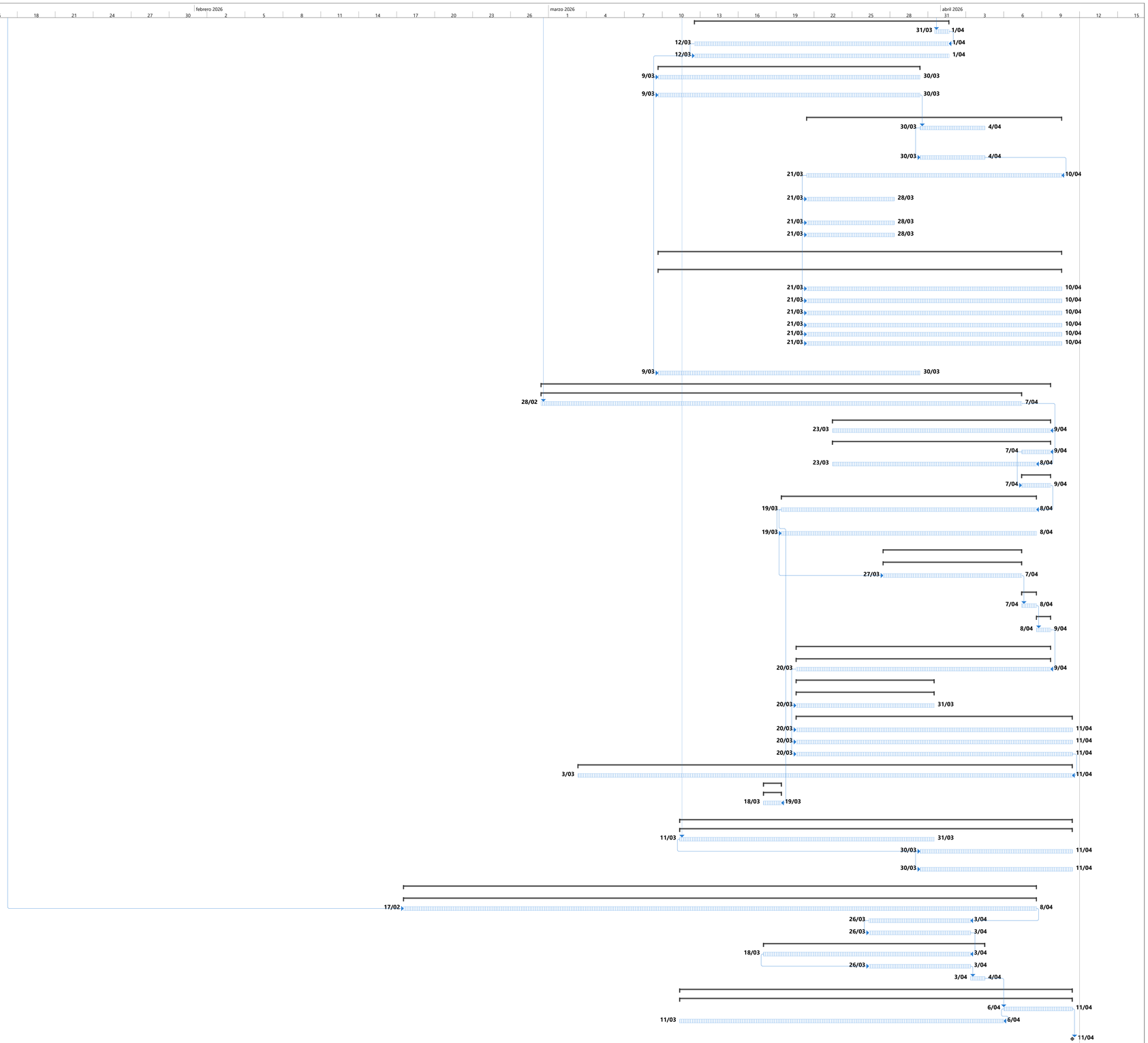
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Refugio**	**55 días**	**vie 9/01/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 332.998.834,00**
1			Inicio de obras	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**40 días**	**vie 9/01/26**	**mar 17/03/26**		**$ 39.858.384,00**
3		**1.2**	**DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.**	**1 día**	**vie 9/01/26**	**sáb 10/01/26**		**$ 254.793,00**
4		1.2.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	1 día	vie 9/01/26	sáb 10/01/26	1	$ 254.793,00
5		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.**	**1 día**	**vie 9/01/26**	**sáb 10/01/26**		**$ 108.191,00**
6		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	1 día	vie 9/01/26	sáb 10/01/26	4CC	$ 108.191,00
7		**1.4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**26 días**	**sáb 17/01/26**	**mar 3/03/26**		**$ 26.424.325,00**
8		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	25 días	sáb 17/01/26	sáb 28/02/26	6CC+5 días	$ 26.236.671,00
9		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	15 días	jue 5/02/26	mar 3/03/26	8FF+1 día	$ 187.654,00
10		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**20 días**	**jue 5/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 4.139.198,00**
11		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	20 días	jue 5/02/26	mié 11/03/26	9CC	$ 4.139.198,00
12		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**39 días**	**lun 12/01/26**	**mar 17/03/26**		**$ 670.865,00**
13		1.6.6	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, R	5 días	lun 12/01/26	mar 20/01/26	4	$ 80.734,00
14		1.6.7	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACI	5 días	mié 14/01/26	jue 22/01/26	13CC+2 días	$ 82.033,00
15		1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	5 días	sáb 17/01/26	lun 26/01/26	14CC+2 días	$ 36.064,00
16		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 20/02/26	mar 17/03/26	15FC+15 días	$ 200.697,00
17		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 20/02/26	mar 17/03/26	16CC	$ 271.337,00
18		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**2 días**	**vie 20/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 20.019,00**
19		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	2 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26	17CC	$ 20.019,00
20		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**6 días**	**mar 24/02/26**	**jue 5/03/26**		**$ 163.386,00**
21		1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	mar 24/02/26	jue 26/02/26	19	$ 63.554,00
22		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	2 días	vie 27/02/26	mar 3/03/26	21	$ 49.270,00
23		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	2 días	mar 3/03/26	jue 5/03/26	22	$ 50.562,00
24		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**20 días**	**mié 28/01/26**	**mar 3/03/26**		**$ 7.857.859,00**
25		1.9.1	DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	20 días	mié 28/01/26	mar 3/03/26	23CF	$ 7.857.859,00
26		**1.10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**5 días**	**jue 22/01/26**	**vie 30/01/26**		**$ 88.050,00**
27		1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	5 días	jue 22/01/26	vie 30/01/26	14CC+5 días	$ 88.050,00
28		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**4 días**	**vie 30/01/26**	**vie 6/02/26**		**$ 131.698,00**
29		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	4 días	vie 30/01/26	vie 6/02/26	27	$ 131.698,00
30		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**40 días**	**vie 30/01/26**	**mié 8/04/26**		**$ 31.426.808,00**
31		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**5 días**	**lun 23/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 52.305,00**
32		2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO=< 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	1 día	lun 23/02/26	mar 24/02/26	11CC+10 días	$ 49.174,00
33		2.1.7	RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	1 día	sáb 28/02/26	mar 3/03/26	36	$ 3.131,00
34		**2.2**	**CONCRETOS**	**3 días**	**mar 24/02/26**	**sáb 28/02/26**		**$ 65.670,00**
35		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	1 día	mar 24/02/26	mié 25/02/26	32	$ 7.641,00
36		2.2.6	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	2 días	mié 25/02/26	sáb 28/02/26	35	$ 58.029,00
37		**2.3**	**VARIOS - CIMENTACIONES**	**12 días**	**mié 25/02/26**	**mar 17/03/26**		**$ 304.971,00**
38		2.3.5	ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	12 días	mié 25/02/26	mar 17/03/26	36CC	$ 304.971,00
39		**2.5**	**ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA**	**1 día**	**lun 23/03/26**	**mar 24/03/26**		**$ 37.998,00**
40		2.5.2	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	1 día	lun 23/03/26	mar 24/03/26	38CC+15 días	$ 37.998,00
41		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**40 días**	**vie 30/01/26**	**mié 8/04/26**		**$ 30.965.864,00**
42		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (AP:	40 días	vie 30/01/26	mié 8/04/26	29CC	$ 30.965.864,00
43		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**14 días**	**mar 17/02/26**	**jue 12/03/26**		**$ 1.626.529,00**
44		**3.1**	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.**	**10 días**	**mar 17/02/26**	**jue 5/03/26**		**$ 455.562,00**
45		3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE	10 días	mar 17/02/26	jue 5/03/26	42CC+10 días	$ 280.618,00
46		3.1.3	MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO	10 días	mar 17/02/26	jue 5/03/26	45CC	$ 174.944,00
47		**3.2**	**OTROS MAMPUESTOS.**	**3 días**	**jue 5/03/26**	**mié 11/03/26**		**$ 381.932,00**
48		3.2.4	POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	3 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	46	$ 381.932,00
49		**3.5**	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**11 días**	**lun 23/02/26**	**jue 12/03/26**		**$ 789.035,00**
50		3.5.1	RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA	10 días	lun 23/02/26	mié 11/03/26	48FF	$ 603.916,00
51		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**1 día**	**mié 11/03/26**	**jue 12/03/26**		**$ 185.119,00**
52		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**1 día**	**mié 11/03/26**	**jue 12/03/26**		**$ 185.119,00**
53		4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	1 día	mié 11/03/26	jue 12/03/26	50	$ 57.421,00
54		4.1.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	1 día	mié 11/03/26	jue 12/03/26	53CC	$ 59.448,00
55		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	1 día	mié 11/03/26	jue 12/03/26	54CC	$ 68.250,00
56		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 46.850.158,00**
57		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**12 días**	**vie 20/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 5.501.222,00**
58		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE	12 días	vie 20/03/26	jue 9/04/26	55FC+5 días	$ 4.102.018,00
59		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	58CC+8 días	$ 561.813,00
60		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	59CC	$ 278.652,00
61		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	60CC	$ 175.626,00
62		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	3 días	vie 3/04/26	mié 8/04/26	61CC	$ 383.113,00
63		**5.2**	**SALIDAS**	**12 días**	**mié 11/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 17.082.464,00**
64		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	58CC-6 días	$ 1.200.789,00
65		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ,AISLADO CALIBRE 3N°12 (F) + 1N°12	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	64CC	$ 13.851.975,00
66		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE AISLADO	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	65CC	$ 2.029.700,00



DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JANYA PARRADO AZUELO

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | solo duración
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
67		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**12 días**	**jue 12/03/26**	**mié 1/04/26**		**$ 3.663.037,00**
68		5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	1 día	mar 31/03/26	mié 1/04/26	66	$ 148.858,00
69		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	12 días	jue 12/03/26	mié 1/04/26	68FF	$ 2.007.801,00
70		5.3.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	12 días	jue 12/03/26	mié 1/04/26	69CC	$ 1.506.378,00
71		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**12 días**	**lun 9/03/26**	**lun 30/03/26**		**$ 12.332.819,00**
72		5.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	70CC-2 días	$ 1.032.495,00
73		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	72CC	$ 11.300.324,00
74		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**12 días**	**sáb 21/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 8.270.616,00**
75		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 30/03/26	sáb 4/04/26	73	$ 447.670,00
76		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 30/03/26	sáb 4/04/26	75CC	$ 494.111,00
77		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	76FF+3,5 días	$ 5.947.137,00
78		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	sáb 21/03/26	sáb 28/03/26	77CC	$ 320.663,00
79		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	4 días	sáb 21/03/26	sáb 28/03/26	78CC	$ 721.721,00
80		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	sáb 21/03/26	sáb 28/03/26	79CC	$ 339.314,00
81		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 17.987.616,00**
82		**6.1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 17.987.616,00**
83		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	77CC	$ 2.554.059,00
84		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	83CC	$ 338.577,00
85		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	84CC	$ 446.706,00
86		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	85CC	$ 1.050.175,00
87		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	86CC	$ 1.771.929,00
88		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	12 días	sáb 21/03/26	vie 10/04/26	87CC	$ 9.612.527,00
89		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	72CC	$ 2.213.643,00
90		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**24 días**	**sáb 28/02/26**	**jue 9/04/26**		**$ 29.161.561,00**
91		**7,1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**22 días**	**sáb 28/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 7.326.159,00**
92		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	22 días	sáb 28/02/26	mar 7/04/26	36	$ 7.326.159,00
93		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**11 días**	**lun 23/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 18.840.392,00**
94		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	11 días	lun 23/03/26	jue 9/04/26	92FF+2 días	$ 18.840.392,00
95		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**11 días**	**lun 23/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 2.713.830,00**
96		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	2 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26	94FF	$ 179.609,00
97		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	10 días	lun 23/03/26	mié 8/04/26	96FF-1 día	$ 2.534.221,00
98		**7,4**	**OTROS**	**2 días**	**mar 7/04/26**	**jue 9/04/26**		**$ 281.180,00**
99		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	mar 7/04/26	jue 9/04/26	96CC	$ 281.180,00
100		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**jue 19/03/26**	**mié 8/04/26**		**$ 5.674.319,00**
101		8.1	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	12 días	jue 19/03/26	mié 8/04/26	99FF-1 día	$ 2.398.977,00
102		8.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	12 días	jue 19/03/26	mié 8/04/26	101CC	$ 3.275.342,00
103		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/03/26**	**mar 7/04/26**		**$ 1.916.824,00**
104		**9.1**	**CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 27/03/26**	**mar 7/04/26**		**$ 1.916.824,00**
105		9.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CAL0BRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS,	6 días	vie 27/03/26	mar 7/04/26	102CC+5 días	$ 1.916.824,00
106		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**mar 7/04/26**	**mié 8/04/26**		**$ 129.119,00**
107		11.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	1 día	mar 7/04/26	mié 8/04/26	105	$ 129.119,00
108		**12**	**APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**1 día**	**mié 8/04/26**	**jue 9/04/26**		**$ 321.278,00**
109		12.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	1 día	mié 8/04/26	jue 9/04/26	107	$ 321.278,00
110		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**12 días**	**vie 20/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 3.341.218,00**
111		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**12 días**	**vie 20/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 3.341.218,00**
112		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS	12 días	vie 20/03/26	jue 9/04/26	109FF	$ 3.341.218,00
113		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 2.388.800,00**
114		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**6 días**	**vie 20/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 2.388.800,00**
115		15.2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E =5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD.	6 días	vie 20/03/26	mar 31/03/26	112CC	$ 2.388.800,00
116		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**13 días**	**vie 20/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 8.760.130,00**
117		16.3	CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO	13 días	vie 20/03/26	sáb 11/04/26	115CC	$ 1.295.845,00
118		16.4	MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA	13 días	vie 20/03/26	sáb 11/04/26	117CC	$ 3.800.266,00
119		16.1	CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE	13 días	vie 20/03/26	sáb 11/04/26	118CC	$ 3.664.019,00
120		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**mar 3/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 1.652.827,00**
121		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	mar 3/03/26	sáb 11/04/26	119FF	$ 1.652.827,00
122		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**1 día**	**mié 18/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 92.181,00**
123		**21.2**	**BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.**	**1 día**	**mié 18/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 92.181,00**
124		21.2.4	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	1 día	mié 18/03/26	jue 19/03/26	101CF	$ 92.181,00
125		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 31.090.462,00**
126		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 31.090.462,00**
127		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	12 días	mié 11/03/26	mar 31/03/26	50	$ 22.933.321,00
128		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 30/03/26	sáb 11/04/26	127CC+11 días	$ 4.389.547,00
129		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	lun 30/03/26	sáb 11/04/26	128CC	$ 3.767.594,00
130		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**mar 17/02/26**	**mié 8/04/26**		**$ 101.546.496,00**
131		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**30 días**	**mar 17/02/26**	**mié 8/04/26**		**$ 94.335.850,00**
132		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE,	30 días	mar 17/02/26	mié 8/04/26	8CC+18 días	$ 88.427.499,00
133		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	5 días	jue 26/03/26	vie 3/04/26	132FF-3 días	$ 3.827.898,00
134		23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO	5 días	jue 26/03/26	vie 3/04/26	133CC	$ 2.080.453,00
135		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**11 días**	**mié 18/03/26**	**sáb 4/04/26**		**$ 7.210.646,00**
136		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.=+25,0 CM.	10 días	mié 18/03/26	vie 3/04/26	134FF	$ 5.058.998,00
137		23.8.5	CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	5 días	jue 26/03/26	vie 3/04/26	136CC+5 días	$ 1.577.210,00
138		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE	1 día	vie 3/04/26	sáb 4/04/26	137	$ 574.438,00
139		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 9.174.124,00**
140			**N.P**	**19 días**	**mié 11/03/26**	**sáb 11/04/26**		**$ 9.174.124,00**
141		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	4 días	lun 6/04/26	sáb 11/04/26	138	$ 601.392,00
142		N.P. 8	REJILLAS POLIPROPILENO MADERPLAST PARA CÁRCAMOS DE 30CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8CM DE ALTO	15 días	mié 11/03/26	lun 6/04/26	141CF	$ 8.572.732,00
143			Fin de obra	0 días	sáb 11/04/26	sáb 11/04/26	141	$ 0,00



MARTIN RESTREPO A TUESTA
Director de Interventoría

DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JARAVA PARRADO ACUDELO

Tarea · Hito · Resumen del proyecto · Hito inactivo · Tarea manual
División · Resumen · Tarea inactiva · Resumen inactivo · solo duración

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL REFUGIO

001. Presupuesto Refugio		09/01/26	16/01/26	23/01/26	30/01/26	06/02/26	13/02/26	20/02/26	27/02/26	06/03/26	13/03/26	20/03/26	27/03/26	03/04/26	10/04/26
		15/01/26	22/01/26	29/01/26	05/02/26	12/02/26	19/02/26	26/02/26	05/03/26	12/03/26	19/03/26	26/03/26	02/04/26	09/04/26	16/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.															
DEMOLICIONES, DESMONTES O RETIROS PARA ALMACENAMIENTO O PARA DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.															
DEMOLICIÓN MANUAL DE MESONES EN CONCRETO (INDIFERENTE DE SUS MEDIDAS). INCLUYE COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 254.793	$ 254.793	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 108.191	$ 108.191	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 26.236.671	$ -	$ 174.911	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.372.779	$ 4.197.867	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	$ 187.654	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.850	$ 52.126	$ 52.126	$ 52.126	$ 10.425	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 4.139.198	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 344.933	$ 862.333	$ 862.333	$ 862.333	$ 862.333	$ 344.933	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, R	$ 80.734	$ -	$ 67.278	$ 13.456	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE PUNTOS SANITARIOS EXISTENTES DE 2" A 4" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN DE LA SUPERFICIE EN EL RECORRIDO DEL PUNTO INCLUYENDO UNA LONGITUD HASTA DE 1,50 M, CORTE DE LA TUBERÍA, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACI	$ 82.033	$ -	$ 35.548	$ 46.485	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	$ 36.064	$ -	$ 1.202	$ 30.053	$ 4.809	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 200.697	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.380	$ 55.749	$ 55.749	$ 55.749	$ 20.070	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 271.337	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 18.089	$ 75.371	$ 75.371	$ 75.371	$ 27.134	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 20.019	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.010	$ 10.010	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	$ 63.554	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.554	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	$ 49.270	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 28.741	$ 20.529	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ 50.562	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 50.562	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE Y/O DEMOLICIÓN MANUAL DE ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA, YA SEA METÁLICA DE TIPOLOGÍA PERFILES MENORES (PERFIL TIPO C O Z, DOBLE C / CAJÓN, PEINAZOS, CERCHAS DE ÁNGULOS, ETC.) Y/O DE MADERA (CONTEMPLANDO TAMBIÉN MADERAS GRAMÍNEAS COMO LA GUADU	$ 7.857.859	$ -	$ -	$ -	$ 982.232	$ 1.637.054	$ 1.637.054	$ 1.637.054	$ 1.637.054	$ 327.411	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	$ 88.050	$ -	$ -	$ 23.480	$ 64.570	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 131.698	$ -	$ -	$ -	$ 16.462	$ 115.236	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	$ 49.174	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 49.174	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 3.131	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 522	$ 2.609	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	$ 7.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO F'C=3000 PSI. INCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS.	$ 58.029	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.029	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VARIOS - CIMENTACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANCLAJE EPÓXICO 3/8" (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	$ 304.971	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 55.064	$ 105.893	$ 105.893	$ 38.121	$ -	$ -	$ -
ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	$ 37.998	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 37.998	$ -	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 30.965.864	$ -	$ -	$ -	$ 387.073	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 3.225.611	$ 1.548.293
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAMPOSTERÍA DE ARCILLA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	$ 280.618	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 84.185	$ 116.924	$ 79.508	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS E.=12 CM EN LADRILLO TOLETE 24,5X12X6CM (L X A X H), SUPERFICIE LISA, COLOR NATURAL. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	$ 174.944	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 52.483	$ 72.893	$ 49.567	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS MAMPUESTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
POYOS E = 0,10 CM, ANCHO ENTRE 0.45 Y 0.60 M (INCLUYE MAMPOSTERÍA, PAÑETE, ACABADO EN GRANITO PULIDO)	$ 381.932	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 169.748	$ 212.184	$ -	$ -	$ -	$ -
RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE SUPERFICIE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RESULTANTE LISA, LIMPIA DE RESIDUOS SALES Y FLUORESCENCIAS. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 603.916	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 251.632	$ 251.632	$ 100.653	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	$ 57.421	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 57.421	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA CALIENTE CPVC LAVAMANOS 1/2"	$ 59.448	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 59.448	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 4.102.018	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 227.890	$ 1.424.312	$ 1.424.312	$ 1.025.505
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 561.813	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 187.271	$ 374.542
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 278.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.884	$ 185.768
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.542	$ 117.084
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 383.113	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 127.704	$ 255.409
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 1.200.789	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 250.164	$ 416.941	$ 416.941	$ 116.743	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 13.851.975	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.885.828	$ 4.809.714	$ 4.809.714	$ 1.346.720	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 2.029.700	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 422.854	$ 704.757	$ 704.757	$ 197.332	$ -

TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 148.858	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 148.858	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 2.007.801	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 250.975	$ 697.153	$ 697.153	$ 362.520	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOLDADURA EXOTÉRMICA 115 G	$ 1.506.378	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.297	$ 523.048	$ 523.048	$ 271.985	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	$ 1.032.495	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 301.144	$ 358.505	$ 358.505	$ 14.340	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 11.300.324	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.295.928	$ 3.923.724	$ 3.923.724	$ 156.949	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 447.670	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 447.670	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 494.111	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 494.111	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 5.947.137	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.599	$ 2.064.978	$ 2.064.978	$ 1.734.582
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 320.663	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.361	$ 307.302	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 721.721	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 30.072	$ 691.649	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 339.314	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.138	$ 325.176	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 2.554.059	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.473	$ 886.826	$ 886.826	$ 744.934
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.702	$ 117.561	$ 117.561	$ 98.752
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 446.706	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.204	$ 155.106	$ 155.106	$ 130.289
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.050.175	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 14.586	$ 364.644	$ 364.644	$ 306.301
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.771.929	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 24.610	$ 615.253	$ 615.253	$ 516.813
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 133.507	$ 3.337.683	$ 3.337.683	$ 2.803.654
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 2.213.643	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 645.646	$ 768.626	$ 768.626	$ 30.745	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 7.326.159	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 55.501	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 1.387.530	$ 333.007	
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 18.840.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.565.591	$ 7.136.512	$ 5.138.289
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	$ 179.609	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 179.609
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 2.534.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 971.451	$ 1.055.925	$ 506.844
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ 281.180	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 281.180
ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE 20X20 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	$ 2.398.977	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 333.191	$ 832.978	$ 832.978	$ 399.830
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MUROS EN SUPER BOARD 8 MM A DOS CARAS EN ALTURA SUPERIOR A 3 M (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 3.275.342	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 454.909	$ 1.137.272	$ 1.137.272	$ 545.890
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LAMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18 ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	$ 1.916.824	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 266.226	$ 1.331.128	$ 319.471
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TELEDUCHA (INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN, MANGUERA Y SOPORTES)	$ 129.119	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 129.119
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVACOLAS EN FIBRA DE VIDRIO COLOR BLANCO DIMENSIONES A = 55 CM L = 80 CM H = 40 CM	$ 321.278	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 321.278
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 3.341.218	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 185.623	$ 1.160.145	$ 1.160.145	$ 835.305
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=5,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 2.388.800	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 265.422	$ 1.658.889	$ 464.489	$ -
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRAMIENTO METÁLICO CON MALLA ESLABONADA; ESTRUCTURA PRINCIPAL DE PARALES VERTICALES EN TUBO GALVANIZADO AGUAS NEGRAS Ø.=2" E.=1,2 MM, DISTANCIADOS ENTRE EJES CADA 3,00 M; ÁNGULO PARA MARCOS DE MÓDULOS; PAÑOS CON MALLA ESLABONADA EN ACERO GALVANIZADO CAL	$ 1.295.845	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 66.454	$ 415.335	$ 415.335	$ 398.722
MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	$ 3.800.266	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 194.885	$ 1.218.034	$ 1.218.034	$ 1.169.313
CONCERTINA DOBLE VUELTA CRUZADA Ø=24" SIN PARALES DE FIJACIÓN; ALAMBRE CENTRAL EN ACERO GALVANIZADO SAE 1070 Ø=2,5MM, CON CUCHILLAS TIPO ARPÓN L=60MM A =25,4MM EN PLATINA DE ACERO INOXIDABLE AISI 430 CAL 24, CON GRAPAS EN ACERO GALVANIZADO EN TRES PUNTOS	$ 3.664.019	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 187.898	$ 1.174.365	$ 1.174.365	$ 1.127.390
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 1.652.827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 229.559	$ 286.949	$ 286.949	$ 286.949	$ 286.949	$ 275.471	
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BAJO PLACAS Y OTROS ELEMENTOS HORIZONTALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE BAJO PLACA 1:4. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 92.181	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.181	$ -	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 22.933.321	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.777.775	$ 7.962.959	$ 7.962.959	$ 2.229.628	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 4.389.547	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.194.774	$ 2.194.774
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 3.767.594	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.883.797	$ 1.883.797
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 88.427.499	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.842.750	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 12.281.597	$ 5.895.167	
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 3.827.898	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.403.563	$ 2.424.335	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 2.080.453	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 762.833	$ 1.317.620	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 5.058.998	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.349.066	$ 2.107.916	$ 1.602.016	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 1.577.210	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 578.310	$ 998.900	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 574.438	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 574.438	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 601.392
REJILLAS POLIPROPILENO MADERPLAST PARA CÁRCAMOS DE 30CM DE ANCHO X 100CM DE LARGO X 3,8CM DE ALTO	$ 8.572.732	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.428.789	$ 2.381.314	$ 2.381.314	$ 2.381.314	$ -
VALOR TOTAL	**$ 332.998.834**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 362.984	$ 278.939	$ 4.486.253	$ 5.827.925	$ 9.716.463	$ 10.149.902	$ 19.170.799	$ 23.157.394	$ 19.185.635	$ 32.708.991	$ 43.530.525	$ 70.309.824	$ 61.735.431	$ 32.377.770		
VALOR TOTAL	**$**	$ 362.984	$ 641.923	$ 5.128.176	$ 10.956.101	$ 20.672.564	$ 30.822.466	$ 49.993.265	$ 73.150.659	$ 92.336.294	$ 125.045.285	$ 168.575.809	$ 238.885.633	$ 300.621.064	$ 332.998.834		

VALOR TOTAL	**%**	0,11%	0,08%	1,35%	1,75%	2,92%	3,05%	5,76%	6,95%	5,76%	9,82%	13,07%	21,11%	18,54%	9,72%
VALOR TOTAL	**%**	0,11%	0,19%	1,54%	3,29%	6,21%	9,26%	15,01%	21,97%	27,73%	37,55%	50,62%	71,74%	90,28%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

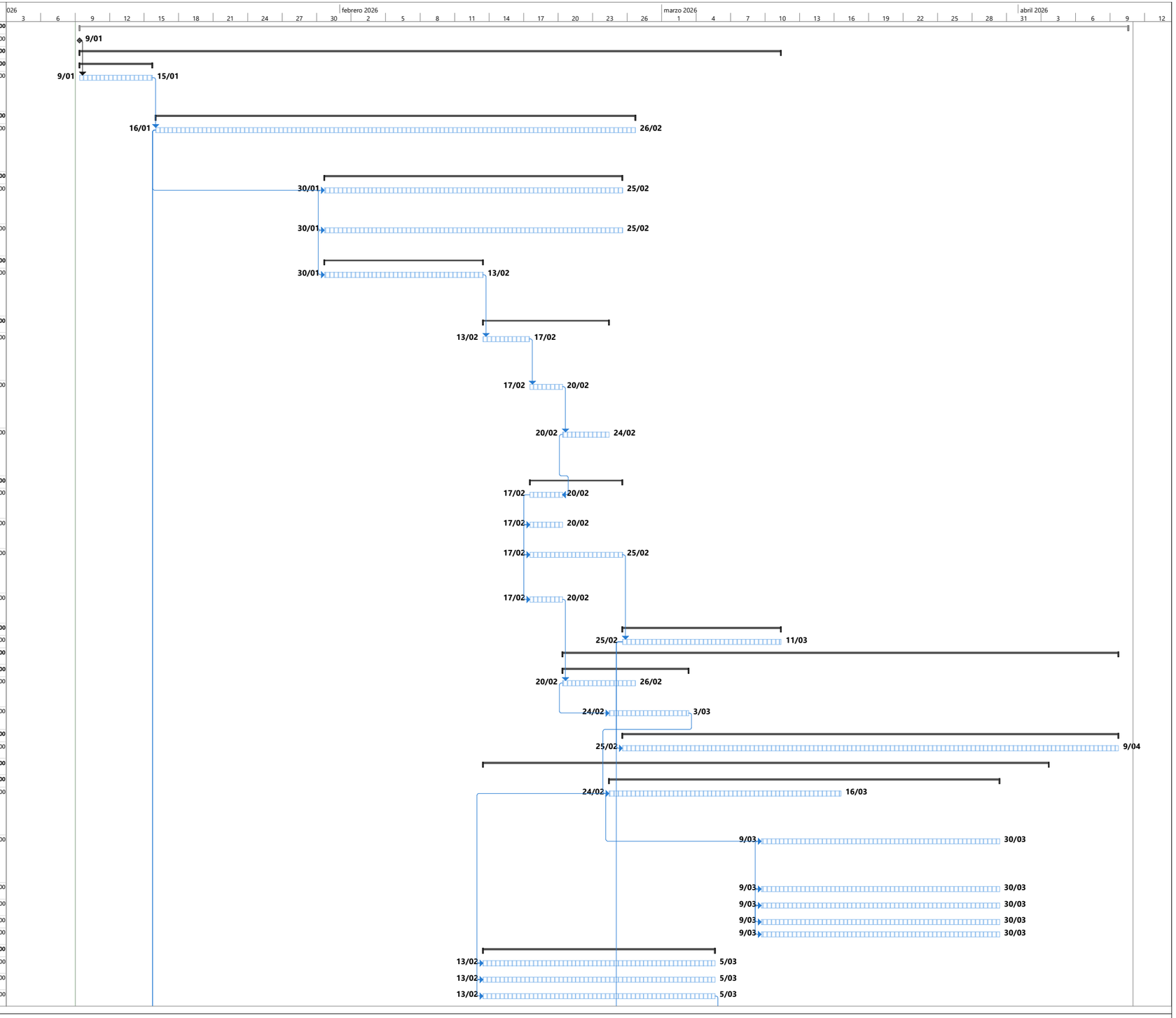
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma Jl Marco A Iriarte

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

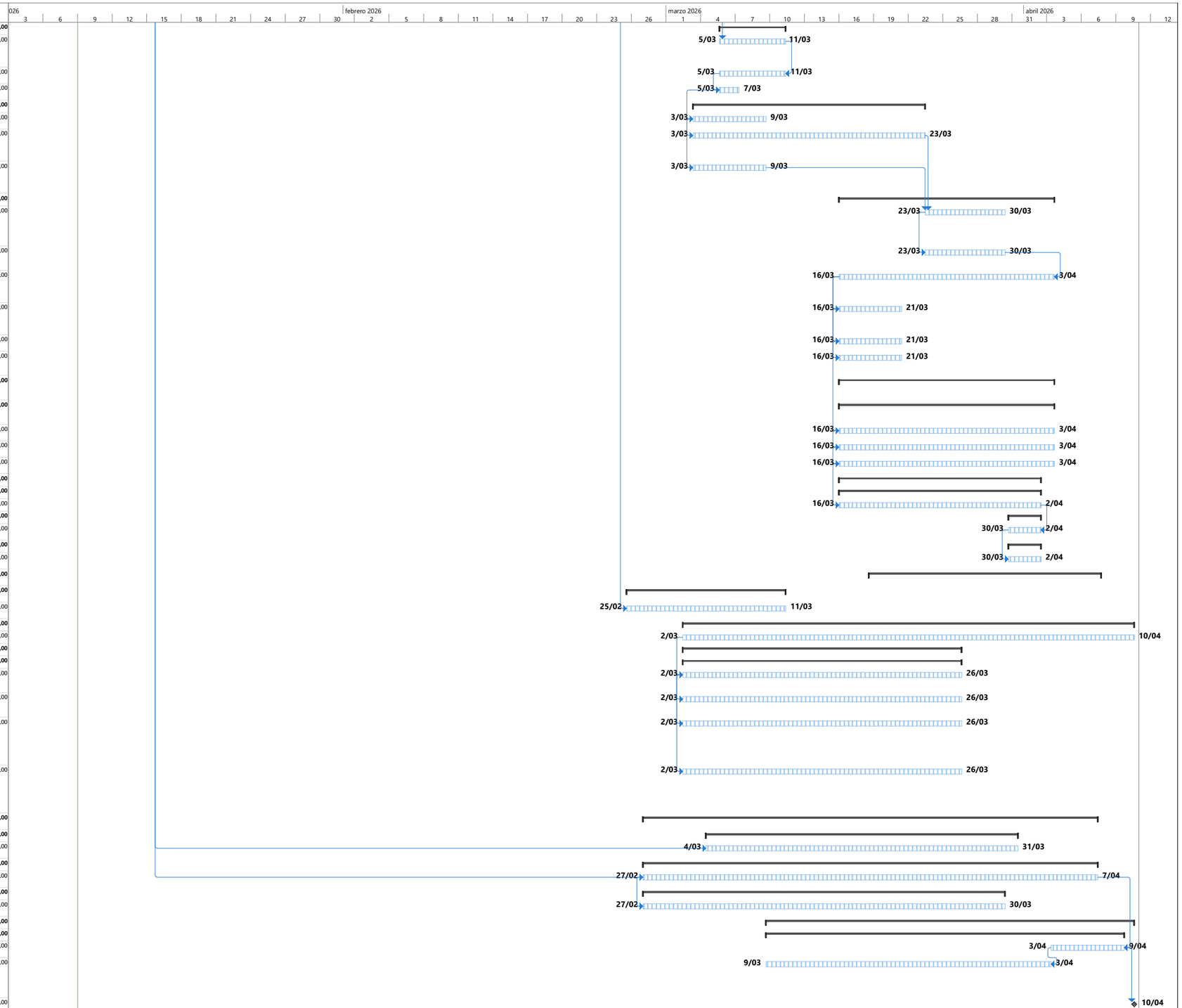
Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Marco_Irriarte**	**54,5 días**	**vie 9/01/26**	**vie 10/04/26**		**$ 663.245.206,00**
1			Inicio de obras	0 días	vie 9/01/26	vie 9/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**36 días**	**vie 9/01/26**	**mié 11/03/26**		**$ 81.904.218,00**
3		**1.1**	**ACTIVIDADES PRELIMINARES.**	**4 días**	**vie 9/01/26**	**jue 15/01/26**		**$ 769.482,00**
4		1.1.3	CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	4 días	vie 9/01/26	jue 15/01/26	1	$ 769.482,00
5		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**25 días**	**vie 16/01/26**	**jue 26/02/26**		**$ 73.349.490,00**
6		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	25 días	vie 16/01/26	jue 26/02/26	4	$ 73.349.490,00
7		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**15 días**	**vie 30/01/26**	**mié 25/02/26**		**$ 2.145.609,00**
8		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 30/01/26	mié 25/02/26	6CC+9 días	$ 912.260,00
9		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	vie 30/01/26	mié 25/02/26	8CC	$ 1.233.349,00
10		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**8 días**	**vie 30/01/26**	**vie 13/02/26**		**$ 1.978.300,00**
11		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	8 días	vie 30/01/26	vie 13/02/26	9CC	$ 1.978.300,00
12		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**6 días**	**vie 13/02/26**	**mar 24/02/26**		**$ 0,00**
13		1.8.4	PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	2 días	vie 13/02/26	mar 17/02/26	11	$ 0,00
14		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	13	$ 0,00
15		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	2 días	vie 20/02/26	mar 24/02/26	14	$ 0,00
16		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**5 días**	**mar 17/02/26**	**mié 25/02/26**		**$ 3.100.562,00**
17		1.9.8	DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	15CF	$ 651.549,00
18		1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	17CC	$ 386.820,00
19		1.9.13	DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO. COM	5 días	mar 17/02/26	mié 25/02/26	18CC	$ 1.606.678,00
20		1.9.15	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	mar 17/02/26	vie 20/02/26	19CC	$ 455.515,00
21		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**8 días**	**mié 25/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 560.775,00**
22		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	8 días	mié 25/02/26	mié 11/03/26	19	$ 560.775,00
23		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**29 días**	**vie 20/02/26**	**jue 9/04/26**		**$ 93.467.107,00**
24		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS**	**6 días**	**vie 20/02/26**	**mar 3/03/26**		**$ 1.239.810,00**
25		2.1.4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL	4 días	vie 20/02/26	jue 26/02/26	20	$ 416.827,00
26		2.1.9	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	4 días	mar 24/02/26	mar 3/03/26	25CC+2 días	$ 822.983,00
27		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**26 días**	**mié 25/02/26**	**jue 9/04/26**		**$ 92.227.297,00**
28		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	26 días	mié 25/02/26	jue 9/04/26	22CC	$ 92.227.297,00
29		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**29,5 días**	**vie 13/02/26**	**vie 3/04/26**		**$ 84.601.214,00**
30		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**20 días**	**mar 24/02/26**	**lun 30/03/26**		**$ 12.828.503,00**
31		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	12 días	mar 24/02/26	lun 16/03/26	26FC-4 días	$ 5.896.650,00
32		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	31CC+8 días	$ 4.494.506,00
33		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	32CC	$ 175.626,00
34		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	33CC	$ 1.532.454,00
35		5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGN	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	34CC	$ 451.221,00
36		5.1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	12 días	lun 9/03/26	lun 30/03/26	34CC	$ 278.046,00
37		**5.2**	**SALIDAS**	**12 días**	**vie 13/02/26**	**jue 5/03/26**		**$ 32.976.508,00**
38		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO	12 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	31CC-6 días	$ 1.500.986,00
39		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12	12 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	38CC	$ 26.198.301,00
40		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO	12 días	vie 13/02/26	jue 5/03/26	39CC	$ 5.277.221,00



DIRECTORA DE OBRA
ZULMA JIRAYDA PARRADO AQUELLO

Tarea | Hito | Resumen del proyecto | Hito inactivo | Tarea manual | Informe de resumen manual | solo el comienzo | Tareas externas | Fecha límite | Progreso manual
División | Resumen | Tarea inactiva | Resumen inactivo | solo duración | Resumen manual | solo fin | Hito externo | Progreso

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
41		**5.3**	**TABLEROS Y OTROS**	**3 días**	**jue 5/03/26**	**mié 11/03/26**		**$ 5.655.454,00**
42		5.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	3 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	40	$ 956.020,00
43		5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	3 días	jue 5/03/26	mié 11/03/26	42FF	$ 297.716,00
44		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	1 día	jue 5/03/26	sáb 7/03/26	43CC	$ 4.401.718,00
45		**5.4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**12 días**	**mar 3/03/26**	**lun 23/03/26**		**$ 14.654.567,00**
46		5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	4 días	mar 3/03/26	lun 9/03/26	44CC-2 días	$ 844.385,00
47		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	12 días	mar 3/03/26	lun 23/03/26	46CC	$ 12.858.989,00
48		5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	4 días	mar 3/03/26	lun 9/03/26	46CC	$ 951.193,00
49		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**12 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 18.486.182,00**
50		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 23/03/26	lun 30/03/26	48;47	$ 1.163.943,00
51		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 23/03/26	lun 30/03/26	50CC	$ 1.729.388,00
52		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	51FF+3,5 días	$ 12.637.666,00
53		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	52CC	$ 427.551,00
54		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	4 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	53CC	$ 1.984.732,00
55		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 16/03/26	sáb 21/03/26	54CC	$ 542.902,00
56		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 5.832.969,00**
57		**6.1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**12 días**	**lun 16/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 5.832.969,00**
58		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	52CC	$ 4.824.333,00
59		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	58CC	$ 338.577,00
60		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	12 días	lun 16/03/26	vie 3/04/26	59CC	$ 670.059,00
61		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**11 días**	**lun 16/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 36.438.787,00**
62		**7,2**	**ACABADO DE PISOS.**	**11 días**	**lun 16/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 30.618.091,00**
63		7.2.14	PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	11 días	lun 16/03/26	jue 2/04/26	60CC	$ 30.618.091,00
64		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**2 días**	**lun 30/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 5.820.696,00**
65		7.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	2 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	63FF	$ 5.820.696,00
66		**7,4**	**OTROS**	**2 días**	**lun 30/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 0,00**
67		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	lun 30/03/26	jue 2/04/26	65CC	$ 0,00
68		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**12 días**	**mié 18/03/26**	**mar 7/04/26**		**$ 22.859.831,00**
71		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**mié 25/02/26**	**mié 11/03/26**		**$ 1.719.119,00**
72		16.2	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	8 días	mié 25/02/26	mié 11/03/26	22CC	$ 1.719.119,00
73		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**lun 2/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 3.956.245,00**
74		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	lun 2/03/26	vie 10/04/26	70FF+2 días	$ 3.956.245,00
75		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**lun 2/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 59.090.233,00**
76		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**lun 2/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 59.090.233,00**
77		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	74CC	$ 22.567.403,00
78		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	77CC	$ 7.240.162,00
79		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	77CC	$ 12.179.857,00
80		22.1.15	PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUAR	15 días	lun 2/03/26	jue 26/03/26	77CC	$ 17.102.811,00
81		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**23 días**	**vie 27/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 270.805.239,00**
82		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**16 días**	**mié 4/03/26**	**mar 31/03/26**		**$ 10.659.525,00**
83		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	16 días	mié 4/03/26	mar 31/03/26	6CC+28 días	$ 10.659.525,00
84		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**23 días**	**vie 27/02/26**	**mar 7/04/26**		**$ 257.239.835,00**
85		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE,	23 días	vie 27/02/26	mar 7/04/26	6CC+25 días	$ 257.239.835,00
86		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**18 días**	**vie 27/02/26**	**lun 30/03/26**		**$ 2.905.879,00**
87		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	18 días	vie 27/02/26	lun 30/03/26	85CC	$ 2.905.879,00
88		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**19,5 días**	**lun 9/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 2.570.244,00**
89			**N.P**	**19 días**	**lun 9/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 2.570.244,00**
90		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	4 días	vie 3/04/26	jue 9/04/26	85FF+2 días	$ 601.392,00
91		N.P. 4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	15 días	lun 9/03/26	vie 3/04/26	90CF	$ 1.968.852,00
92			Fin de obra	0 días	vie 10/04/26	vie 10/04/26	0FC+0,5 día	$ 0,00



Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

DIRECTORA DE OBRA: ZULMA JIMAYCHA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL MARCO IRIARTE

001. Presupuesto Marco_Irriarte		09/01/26 15/01/26	16/01/26 22/01/26	23/01/26 29/01/26	30/01/26 05/02/26	06/02/26 12/02/26	13/02/26 19/02/26	20/02/26 26/02/26	27/02/26 05/03/26	06/03/26 12/03/26	13/03/26 19/03/26	20/03/26 26/03/26	27/03/26 02/04/26	03/04/26 09/04/26	10/04/26 16/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.															
ACTIVIDADES PRELIMINARES.															
CERRAMIENTO EN LONA VERDE, SOSTENIDO CON PARALES DE MADERA ANCLADOS AL PISO, CON UN DISTANCIAMIENTO DE UN 1 M ENTRE PARALES Y AMARRE EN ALAMBRE. ALTURA TOTAL DEL CERRAMIENTO: 3,0 M.	$ 769.482	$ 192.371	$ 577.112	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 73.349.490	$ -	$ 3.422.976	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 12.224.915	$ 8.801.939	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 912.260	$ -	$ -	$ -	$ 30.409	$ 253.406	$ 253.406	$ 253.406	$ 121.635	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.233.349	$ -	$ -	$ -	$ 41.112	$ 342.597	$ 342.597	$ 342.597	$ 164.447	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 1.978.300	$ -	$ -	$ -	$ 123.644	$ 1.030.365	$ 824.292	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PICADA Y RAYADA DE MURO EN CONCRETO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR Y PULIDORA CON DISCO DIAMANTADO GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR PAÑETADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICION DE CONCRETOS ENTERRADOS (PROVISION). INCLUYE ACARREO INTERNO, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL SOBRANTE EN BOTADEROS OFICIALES.	$ 651.549	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 651.549	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0.20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	$ 386.820	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 386.820	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ESCALERAS Y/O RAMPAS EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COM	$ 1.606.678	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 964.007	$ 642.671	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 455.515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 455.515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 560.775	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 151.877	$ 292.070	$ 116.828	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 416.827	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 104.207	$ 312.620	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 822.983	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 651.528	$ 171.455	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 92.227.297	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.685.608	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 14.780.016	$ 10.641.611
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 5.896.650	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.556.060	$ 2.047.448	$ 2.047.448	$ 245.694	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 4.494.506	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.310.898	$ 1.560.592	$ 1.560.592	$ 62.424	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 51.224	$ 60.981	$ 60.981	$ 2.439	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 1.532.454	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 446.966	$ 532.102	$ 532.102	$ 21.284	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	$ 451.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 131.606	$ 156.674	$ 156.674	$ 6.267	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	$ 278.046	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 81.097	$ 96.544	$ 96.544	$ 3.862	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 1.500.986	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 104.235	$ 521.176	$ 521.176	$ 354.399	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 26.198.301	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.819.326	$ 9.096.632	$ 9.096.632	$ 6.185.710	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 5.277.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 366.474	$ 1.832.368	$ 1.832.368	$ 1.246.011	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 24 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	$ 956.020	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 424.898	$ 531.122	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 297.716	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 132.318	$ 165.398	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 4.401.718	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.401.718	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	$ 844.385	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 703.654	$ 140.731	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 12.858.989	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.571.941	$ 4.464.927	$ 4.464.927	$ 357.194	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 951.193	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 792.661	$ 158.532	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.163.943	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.115.445	$ 48.498	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.729.388	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.657.330	$ 72.058	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 12.637.666	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.388.078	$ 4.388.078	$ 3.861.509	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 427.551	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 427.551	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 1.984.732	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.984.732	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 542.902	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 542.902	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 4.824.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.675.116	$ 1.675.116	$ 1.474.102	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.561	$ 117.561	$ 103.454	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 670.059	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 232.659	$ 232.659	$ 204.740	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 30.618.091	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.597.762	$ 11.597.762	$ 7.422.568	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 6 CM	$ 5.820.696	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.820.696	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 22.859.831	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.127.469	$ 7.937.441	$ 7.937.441	$ 2.857.479
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI, H=0,10 M, FUNDIDO EN SITIO, INCLUYE BORDILLO.	$ 1.719.119	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 465.595	$ 895.374	$ 358.150	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 3.956.245	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 631.900	$ 686.848	$ 686.848	$ 686.848	$ 686.848	$ 576.952
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 22.567.403	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.767.225	$ 6.268.723	$ 6.268.723	$ 4.262.732	$ -	$ -
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 7.240.162	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.850.264	$ 2.011.156	$ 2.011.156	$ 1.367.586	$ -	$ -
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 12.179.857	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.112.630	$ 3.383.294	$ 3.383.294	$ 2.300.640	$ -	$ -
PINTURA EPÓXICA ASÉPTICA PARA ACABADO APLICADO SOBRE PAÑETE TOTALMENTE SECO Y/O SUPERFICIES SECAS (POR EJEMPLO SISTEMA DRYWALL DE YESO Y/O FIBROCEMENTO), VERSIÓN BRILLANTE, FORMULADA EN DOS COMPONENTES, IMPERMEABLE AL PASO DE AGUA Y VAPORES, TIPO SIKAGUAR	$ 17.102.811	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.370.718	$ 4.750.781	$ 4.750.781	$ 3.230.531	$ -	$ -
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 10.659.525	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.554.514	$ 2.775.918	$ 2.775.918	$ 2.775.918	$ 777.257	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 257.239.835	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.048.397	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 46.601.419	$ 11.184.341
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 2.905.879	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 188.344	$ 672.657	$ 672.657	$ 672.657	$ 672.657	$ 26.906	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
NP	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.348	$ 451.044
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 1.968.852	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 459.399	$ 546.903	$ 546.903	$ 415.647	$ -
VALOR TOTAL	**$ 663.245.206**														

VALOR TOTAL	**$**	$ 192.371	$ 4.000.088	$ 12.224.915	$ 12.420.079	$ 13.851.282	$ 15.935.244	$ 26.833.191	$ 45.240.897	$ 100.561.002	$ 92.395.137	$ 114.689.060	$ 108.710.731	$ 90.479.782	$ 25.711.427
VALOR TOTAL	**$**	$ 192.371	$ 4.192.458	$ 16.417.373	$ 28.837.452	$ 42.688.734	$ 58.623.979	$ 85.457.170	$ 130.698.067	$ 231.259.069	$ 323.654.206	$ 438.343.266	$ 547.053.997	$ 637.533.779	$ 663.245.206

VALOR TOTAL	**%**	0,03%	0,60%	1,84%	1,87%	2,09%	2,40%	4,05%	6,82%	15,16%	13,93%	17,29%	16,39%	13,64%	3,88%
VALOR TOTAL	**%**	0,03%	0,63%	2,48%	4,35%	6,44%	8,84%	12,88%	19,71%	34,87%	48,80%	66,09%	82,48%	96,12%	100,00%

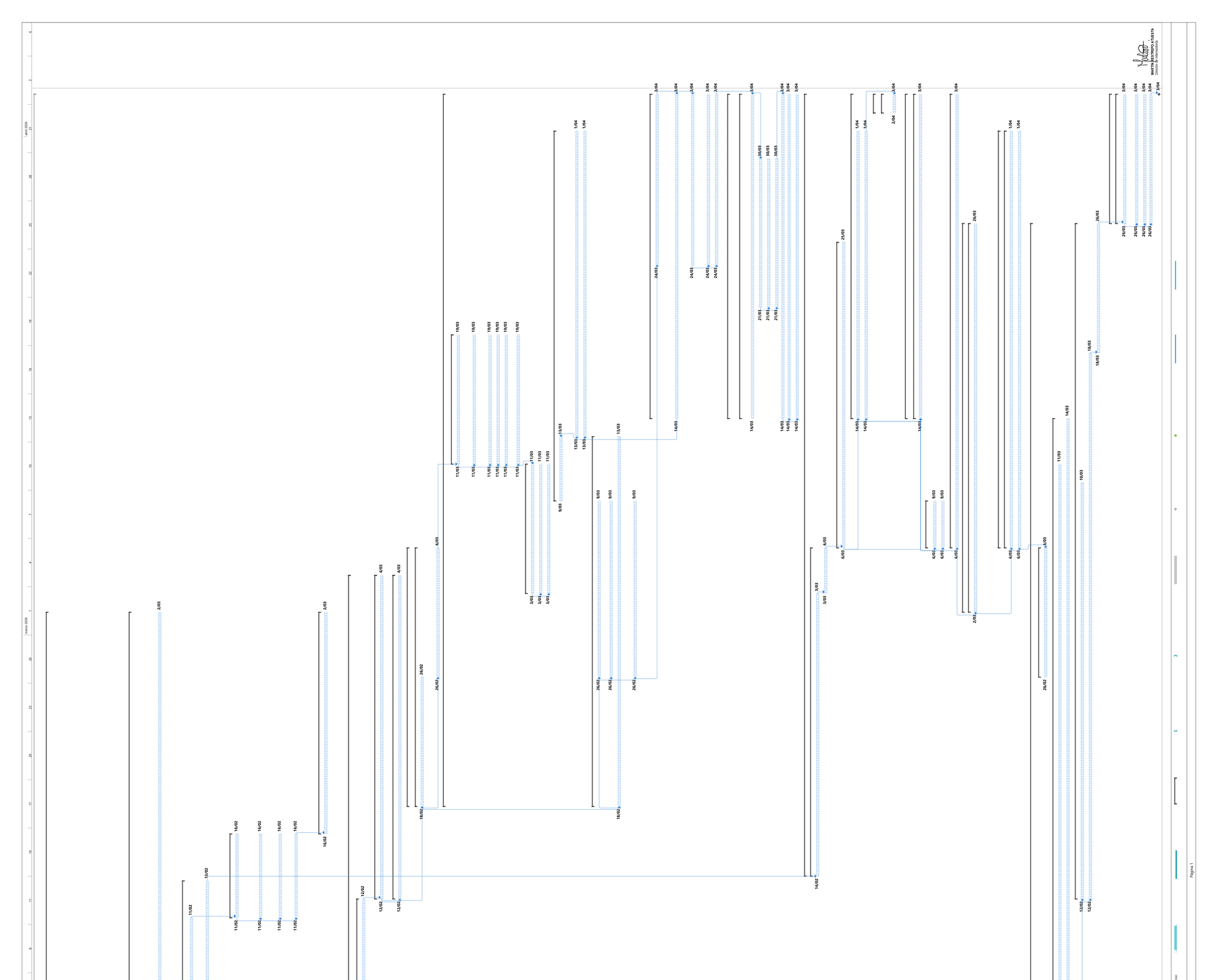
Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Comuneros

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03


Nº
Modo de Tarea
Nombre de tarea
Duración
Comienzo
Fin
Predecesores
Enero 2026
Febrero 2026
Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Página 1
MARTA PEREZ - CASTA
Director de Inversiones

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL COMUNEROS

001. Presupuesto Comuneros		09/01/26 15/01/26	16/01/26 22/01/26	23/01/26 29/01/26	30/01/26 05/02/26	06/02/26 12/02/26	13/02/26 19/02/26	20/02/26 26/02/26	27/02/26 05/03/26	06/03/26 12/03/26	13/03/26 19/03/26	20/03/26 26/03/26	27/03/26 02/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.													
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.													
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 72.128	$ 72.128	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 95.071	$ 95.071	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE MALLA ESLABONADA DE CERRAMIENTO, PULIENDO LOS PUNTOS DE SOLDADURA DE SOPORTE EXISTENTES QUE AMARRAN LA MALLA AL MARCO EN ÁNGULO Y RETIRANDO LA MISMA, GARANTIZANDO QUE EL MARCO Y SU ESTRUCTURA DE SOPORTE PERMANEZCAN INMODIFICABLES. NO IN	$ 57.986	$ -	$ 57.986	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE CANAL DS.<=50 CM INDIFERENTE DE SU MATERIAL (POLÍMERO, LÁMINA DE ACERO NEGRO O GALVANIZADO, ARCILLA, ETC.), INCLUYENDO EL RETIRO DEL SISTEMA DE SOPORTERÍA RELACIONADO A LA CANAL. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, LIMPIEZA Y R	$ 586.207	$ 293.104	$ 293.104	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 17.435.922	$ -	$ 1.017.095	$ 3.632.484	$ 3.632.484	$ 3.632.484	$ 3.632.484	$ 1.888.892	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE GUARDAESCOBAS (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y ESPESOR). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 297.002	$ -	$ -	$ 79.201	$ 217.801	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.083.740	$ -	$ -	$ -	$ 758.618	$ 325.122	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TANQUE PLÁSTICO PARA RESERVA DE AGUA, CONTEMPLANDO TAMAÑOS DESDE 250 L HASTA 1000 L. INCLUYE DESCONEXIÓN DE LA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, DESMONTAJE DEL FLOTADOR RELACIONADO, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, INCLUYE CARGUE, RETIRO, D	$ 156.518	$ -	$ -	$ -	$ 26.086	$ 130.432	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 346.659	$ -	$ -	$ -	$ 57.777	$ 288.883	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 468.673	$ -	$ -	$ -	$ 78.112	$ 390.561	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RETIRO DE TABLEROS ELÉCTRICOS. INCLUYE ETIQUETAR CADA COMPONENTE DEL TABLERO, CABLES DE ENTRADA, BREAKERS, HERRAJES, MAMPOSTERIA, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES AMBIENTALES VIGENTES	$ 130.614	$ -	$ -	$ -	$ 21.769	$ 108.845	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 1.022.110	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 212.940	$ 532.349	$ 276.821	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RELLENO MANUAL CON MATERIAL ORDINARIO DE LA EXCAVACIÓN. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	$ 55.887	$ -	$ -	$ 3.726	$ 46.573	$ 5.589	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA CINTA DE CONFINAMIENTO 12 X 20 CM EN CONCRETO DE 3000PSI. NO INCLUYE REFUERZO	$ 1.197.356	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 365.859	$ 415.749	$ 415.749	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
VARIOS - CIMENTACIONES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ANCLAJE EPÓXICO 3/8” (INCLUYE PERFORACIÓN 10 A 15 CM Y EPÓXICO)	$ 1.829.825	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 559.113	$ 635.356	$ 635.356	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVCL 4"; INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN, BIFURCACION Y REDUCCION. NO INCLUYE EXCAVACION, REGATAS, DEMOLICIONES O ELEMENTOS DE FIJACION	$ 367.246	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.966	$ 306.038	$ 12.242	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE SIFON DE PISO 4"	$ 73.336	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.669	$ 14.667	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 3.845.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 128.188	$ 3.204.701	$ 512.752	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 278.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 9.288	$ 232.210	$ 37.154	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.854	$ 146.355	$ 23.417	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 830.079	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 27.669	$ 691.733	$ 110.677	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	$ 451.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.041	$ 376.018	$ 60.163	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA	$ 370.728	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.358	$ 308.940	$ 49.430	$ -	$ -
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 600.394	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 120.079	$ 480.315	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 14.153.105	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.830.621	$ 11.322.484	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 2.435.641	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 487.128	$ 1.948.513	$ -	$ -	$ -	$ -
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	$ 923.404	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 666.903	$ 256.501	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 297.716	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 90.217	$ 112.771	$ 94.728	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 2.239.471	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 678.628	$ 848.284	$ 712.559	$ -
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LIBRE DE HALOGENOS LSHF	$ 516.247	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 344.165	$ 172.082	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	$ 422.193	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 281.462	$ 140.731	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 5.065.662	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 241.222	$ 1.507.638	$ 1.507.638	$ 1.507.638	$ 301.528	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 594.496	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 396.331	$ 198.165	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 537.205	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 115.115	$ 319.765	$ 102.325
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 7.186.124	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.397.302	$ 2.495.182	$ 2.495.182	$ 798.458
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 427.551	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 91.618	$ 254.495	$ 81.438

SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 541.291	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 115.991	$ 322.197	$ 103.103
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 271.451	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 58.168	$ 161.578	$ 51.705
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 2.270.274	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 441.442	$ 788.290	$ 788.290	$ 252.253
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 169.289	$ 169.289	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 446.706	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 223.353	$ 223.353	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 700.117	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 350.059	$ 350.059	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.181.286	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 229.695	$ 410.169	$ 410.169	$ 131.254
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.869.102	$ 3.337.683	$ 3.337.683	$ 1.068.059
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 885.457	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 172.172	$ 307.450	$ 307.450	$ 98.384
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.<=4 CM, SIN PENDIENTE.	$ 1.013.057	$ -	$ -	$ -	$ 270.149	$ 422.107	$ 320.801	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 275.106	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 137.553	$ 137.553	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ACABADOS DE PISO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 4.954.609	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.426.327	$ 1.876.746	$ 1.651.536	$ -	$ -	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.	$ 170.336	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 39.745	$ 70.973	$ 59.618	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 631.317	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 147.307	$ 263.049	$ 220.961	$ -	
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, A MEDIA ALTURA (1,20 M) CON ANTIMACHUCÓN ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS Y PASADOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA	$ 993.108	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 993.108	
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 21.163.450	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.115.115	$ 7.348.420	$ 7.348.420	$ 2.351.494	
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO GENERAL CORRECTIVO DE CERRAMIENTO EXTERIOR METÁLICO. CONTEMPLANDO EL TRATAMIENTO A LA TOTALIDAD DE LOS ELEMENTOS INCLUYENDO LOS PERFILES TUBULARES PRINCIPALES, LOS ÁNGULOS DE MARCOS DE MÓDULOS, LOS SOPORTES DE LA CONCERTINA, LA MALLA DEL CER	$ 5.512.603	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.512.603	$ -	$ -	$ -	$ -	
PUERTA DE CERRAMIENTO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" Y MALLA ONDULADA CALIBRE 10, HUECO DE 2"X 2"	$ 307.378	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 307.378	$ -	$ -	$ -	$ -	
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 1.880.021	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 350.200	$ 460.789	$ 460.789	$ 460.789	$ 147.453	
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 4.506.023	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 600.803	$ 1.251.673	$ 1.251.673	$ 1.251.673	$ 150.201	$ -	
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 28.589.987	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.035.664	$ 7.941.663	$ 7.941.663	$ 6.670.997	$ -	
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 32.887.109	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.942.834	$ 9.135.308	$ 9.135.308	$ 7.673.659	$ -	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 697.488	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 557.990	$ 139.498	$ -	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 61.148.535	$ -	$ -	$ 6.203.475	$ 11.077.633	$ 11.077.633	$ 11.077.633	$ 11.077.633	$ 10.634.528	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 1.314.878	$ -	$ -	$ 19.056	$ 238.203	$ 238.203	$ 238.203	$ 238.203	$ 238.203	$ 104.809	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 901.515	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 220.370	$ 250.421	$ 250.421	$ 180.303	$ -	$ -	$ -	$ -
CANAL DE ALTA CAPACIDAD, INCLUYE ACCESORIOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 3.733.717	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 684.515	$ 777.858	$ 777.858	$ 777.858	$ 715.629	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESCALERA MANTENIMIENTO PARA CUBIERTA DE 12 PELDAÑOS, 2M A 4M	$ 104.520	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 6.968	$ 87.100	$ 10.452	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO DE CAJAS INSPECCIÓN EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA, ADECUACIÓN DE CAÑUELAS, SELLADO DE MUROS ESMALTADOS	$ 377.597	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 276.904	$ 100.693	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 441.021	$ 160.371	
DEMOLICION CON MORTERO EXPANSIVO	$ 423.968	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 310.910	$ 113.058	
MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN	$ 59.621	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.722	$ 15.899	
VALOR TOTAL	**$ 255.122.457**												

VALOR TOTAL	**$**	$ 460.303	$ 1.368.185	$ 9.937.941	$ 16.155.055	$ 18.800.883	$ 19.795.834	$ 23.216.413	$ 50.584.517	$ 36.192.296	$ 38.427.527	$ 33.614.449	$ 6.569.054
VALOR TOTAL	**$**	$ 460.303	$ 1.828.487	$ 11.766.428	$ 27.921.484	$ 46.722.367	$ 66.518.202	$ 89.734.614	$ 140.319.131	$ 176.511.427	$ 214.938.954	$ 248.553.403	$ 255.122.457

VALOR TOTAL	**%**	0,18%	0,54%	3,90%	6,33%	7,37%	7,76%	9,10%	19,83%	14,19%	15,06%	13,18%	2,57%
VALOR TOTAL	**%**	0,18%	0,72%	4,61%	10,94%	18,31%	26,07%	35,17%	55,00%	69,19%	84,25%	97,43%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

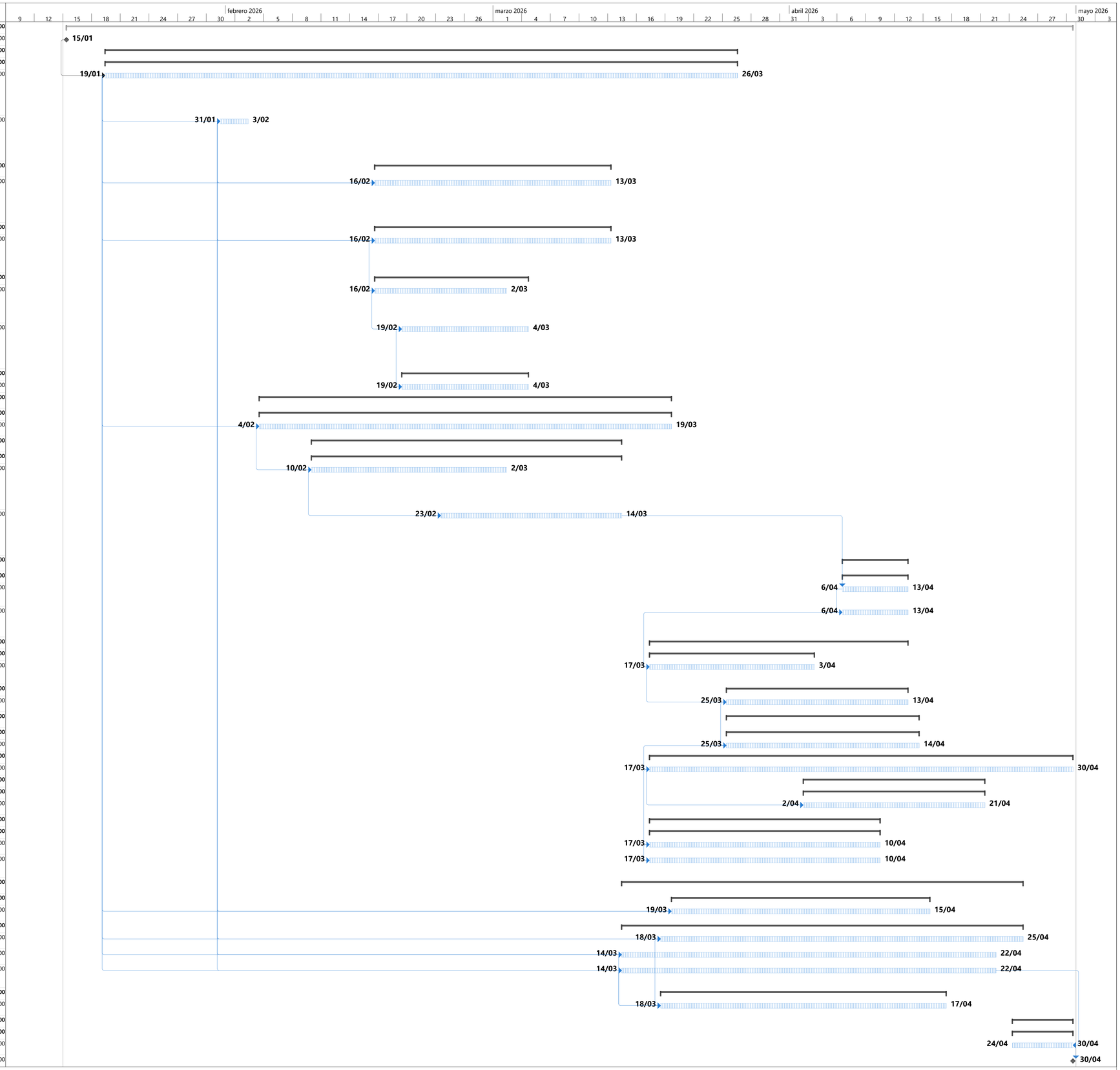
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS Chuniza

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Chuniza**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 454.923.032,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**40 días**	**lun 19/01/26**	**jue 26/03/26**		**$ 49.820.656,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**40 días**	**lun 19/01/26**	**jue 26/03/26**		**$ 29.579.298,00**
4		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	40 días	lun 19/01/26	jue 26/03/26	1CC+2 días	$ 27.046.842,00
5		1.4.9	DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	1 día	sáb 31/01/26	mar 3/02/26	4CC+8 días	$ 2.532.456,00
6		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 13.976.757,00**
7		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	4CC+9 días;5CC+9 días	$ 13.976.757,00
8		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 273.678,00**
9		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	4CC+9 días;5CC+9 días	$ 273.678,00
10		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**10 días**	**lun 16/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 5.558.446,00**
11		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	8 días	lun 16/02/26	lun 2/03/26	9CC	$ 977.433,00
12		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	8 días	jue 19/02/26	mié 4/03/26	11CC+2 días	$ 4.581.013,00
13		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**8 días**	**jue 19/02/26**	**mié 4/03/26**		**$ 432.477,00**
14		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	8 días	jue 19/02/26	mié 4/03/26	12CC	$ 432.477,00
15		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**26 días**	**mié 4/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 137.024.477,00**
16		**2.6**	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**26 días**	**mié 4/02/26**	**jue 19/03/26**		**$ 137.024.477,00**
17		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	26 días	mié 4/02/26	jue 19/03/26	4CC+10 días	$ 137.024.477,00
18		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).**	**20 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 249.730,00**
19		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**20 días**	**mar 10/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 249.730,00**
20		4.1.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	12 días	mar 10/02/26	lun 2/03/26	17CC+3 días	$ 181.480,00
21		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETOORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	12 días	lun 23/02/26	sáb 14/03/26	20CC+8 días	$ 68.250,00
22		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**4 días**	**lun 6/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 3.318.609,00**
23		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**4 días**	**lun 6/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 3.318.609,00**
24		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	21FC+13 días	$ 3.211.721,00
25		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	4 días	lun 6/04/26	lun 13/04/26	24CC	$ 106.888,00
26		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**16 días**	**mar 17/03/26**	**lun 13/04/26**		**$ 32.075.180,00**
27		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**11 días**	**mar 17/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 25.819.904,00**
28		7.1.15	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	11 días	mar 17/03/26	vie 3/04/26	25CC-12 días	$ 25.819.904,00
29		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**11 días**	**mié 25/03/26**	**lun 13/04/26**		**$ 6.255.276,00**
30		7.3.8	GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	11 días	mié 25/03/26	lun 13/04/26	28CC+5 días	$ 6.255.276,00
31		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**12 días**	**mié 25/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 23.795.143,00**
32		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**12 días**	**mié 25/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 23.795.143,00**
33		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LIS	12 días	mié 25/03/26	mar 14/04/26	30CC	$ 23.795.143,00
34		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**27 días**	**mar 17/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 3.843.033,00**
35		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	27 días	mar 17/03/26	jue 30/04/26	33CC-5 días	$ 3.843.033,00
36		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**11 días**	**jue 2/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 2.024.940,00**
37		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**11 días**	**jue 2/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 2.024.940,00**
38		21.1.1	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO.	11 días	jue 2/04/26	mar 21/04/26	35CC+10 días	$ 2.024.940,00
39		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**15 días**	**mar 17/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 14.044.352,00**
40		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**15 días**	**mar 17/03/26**	**vie 10/04/26**		**$ 14.044.352,00**
41		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	15 días	mar 17/03/26	vie 10/04/26	35CC	$ 7.176.382,00
42		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	mar 17/03/26	vie 10/04/26	41CC	$ 6.867.970,00
43		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**25 días**	**sáb 14/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 137.049.187,00**
44		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**16 días**	**jue 19/03/26**	**mié 15/04/26**		**$ 8.220.755,00**
45		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	16 días	jue 19/03/26	mié 15/04/26	4CC+28 días;5CC+2[illegible]	$ 8.220.755,00
46		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**25 días**	**sáb 14/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 124.738.753,00**
47		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE,	23 días	mié 18/03/26	sáb 25/04/26	4CC+28 días;5CC+2[illegible]	$ 112.408.195,00
48		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	23 días	sáb 14/03/26	mié 22/04/26	4CC+25 días;5CC+2[illegible]	$ 2.279.550,00
49		23.4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	23 días	sáb 14/03/26	mié 22/04/26	4CC+25 días;5CC+2[illegible] días	$ 10.051.008,00
50		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**18 días**	**mié 18/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 4.089.679,00**
51		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	18 días	mié 18/03/26	vie 17/04/26	[illegible]C;49CC;48	$ 4.089.679,00
52		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**4 días**	**vie 24/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 51.677.725,00**
53			**N.P**	**4 días**	**vie 24/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 51.677.725,00**
54		N.P.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA EXTERIORES GRES 30X7CM INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA	4 días	vie 24/04/26	jue 30/04/26	49FF+5 días	$ 51.677.725,00
55			Fin de obra	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	54	$ 0,00



DIRECTORA DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de interventoria

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL CHUNIZA

001. Presupuesto Chuniza		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 27.046.842	$ 1.352.342	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 2.817.379	$ 338.086	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS TRASLUCIDAS PLÁSTICAS Y/O POLICARBONATO Y/O DE PVC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARI	$ 2.532.456	$ -	$ -	$ 2.532.456	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 13.976.757	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.552.973	$ 3.882.433	$ 3.882.433	$ 3.882.433	$ 776.487	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 273.678	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 30.409	$ 76.022	$ 76.022	$ 76.022	$ 15.204	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 977.433	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 203.632	$ 509.080	$ 264.721	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 4.581.013	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.195.069	$ 2.385.944	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 432.477	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 207.229	$ 225.248	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURAS METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 137.024.477	$ -	$ -	$ 1.756.724	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 21.959.051	$ 3.513.448	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 181.480	$ -	$ -	$ -	$ 22.685	$ 63.014	$ 63.014	$ 32.767	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 10.427	$ 23.698	$ 23.698	$ 10.427	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 3.211.721	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.472.039	$ 1.739.682	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 106.888	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 48.990	$ 57.898	$ -	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 25.819.904	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.129.685	$ 9.780.267	$ 9.780.267	$ 3.129.685	$ -	$ -	$ -	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
GUARDA ESCOBA MEDIACAÑA EN GRAVILLA LAVADO MONA, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	$ 6.255.276	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 284.331	$ 2.369.423	$ 2.369.423	$ 1.232.100	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 23.795.143	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 991.464	$ 8.262.202	$ 8.262.202	$ 6.279.274	$ -	$ -	$ -
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 3.843.033	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 189.779	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 593.061	$ 94.890
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO COMÚN 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE LA MISMA.	$ 2.024.940	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 705.661	$ 767.023	$ 552.256	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 7.176.382	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 637.901	$ 1.993.439	$ 1.993.439	$ 1.993.439	$ 558.163	$ -	$ -	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 6.867.970	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 610.486	$ 1.907.769	$ 1.907.769	$ 1.907.769	$ 534.175	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 8.220.755	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.798.290	$ 2.140.822	$ 2.140.822	$ 2.140.822	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 112.408.195	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.629.104	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 20.363.803	$ 8.960.074	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 2.279.550	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 231.259	$ 412.962	$ 412.962	$ 412.962	$ 412.962	$ 396.443	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 8MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 10.051.008	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.019.667	$ 1.820.835	$ 1.820.835	$ 1.820.835	$ 1.820.835	$ 1.748.001	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 4.089.679	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 75.735	$ 946.685	$ 946.685	$ 946.685	$ 946.685	$ 227.204	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO PARA EXTERIORES GRES 30X7CM INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA	$ 51.677.725	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 43.064.771	$ 8.612.954		
VALOR TOTAL	**$ 454.923.032**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 1.352.342	$ 2.817.379	$ 7.106.559	$ 24.799.115	$ 26.626.458	$ 31.719.702	$ 31.667.264	$ 28.758.582	$ 33.102.165	$ 47.223.734	$ 50.929.354	$ 46.167.377	$ 37.446.482	$ 23.880.770	$ 52.617.905	$ 8.707.844
VALOR TOTAL	**$**	$ 1.352.342	$ 4.169.721	$ 11.276.281	$ 36.075.396	$ 62.701.854	$ 94.421.556	$ 126.088.820	$ 154.847.402	$ 187.949.567	$ 235.173.301	$ 286.102.655	$ 332.270.031	$ 369.716.513	$ 393.597.283	$ 446.215.188	$ 454.923.032

VALOR TOTAL	**%**	0,30%	0,62%	1,56%	5,45%	5,85%	6,97%	6,96%	6,32%	7,28%	10,38%	11,20%	10,15%	8,23%	5,25%	11,57%	1,91%
VALOR TOTAL	**%**	0,30%	0,92%	2,48%	7,93%	13,78%	20,76%	27,72%	34,04%	41,31%	51,70%	62,89%	73,04%	81,27%	86,52%	98,09%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

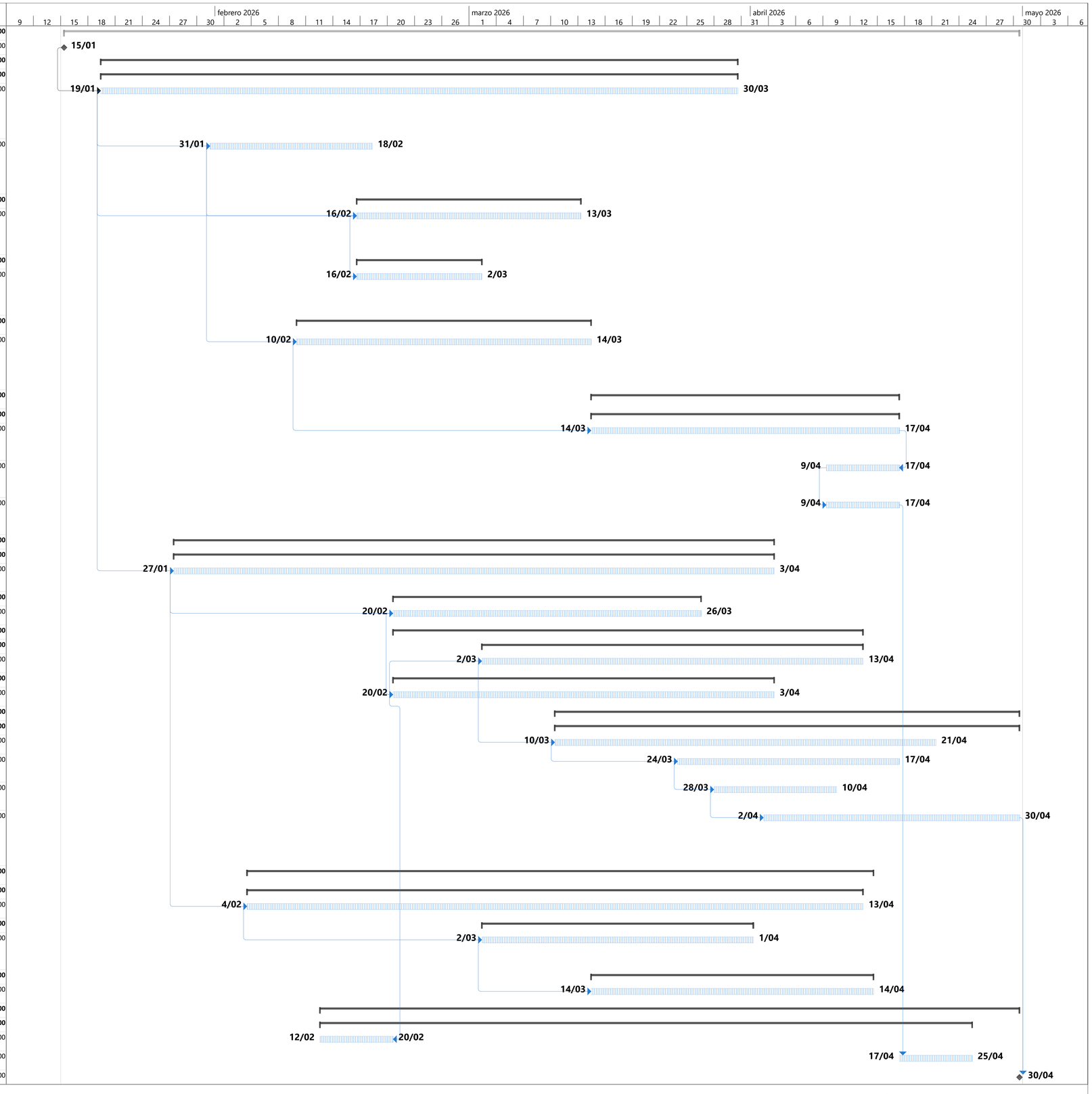
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JS San Cayetano

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Item	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto San_Cayetano**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 420.715.906,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**42 días**	**lun 19/01/26**	**lun 30/03/26**		**$ 49.717.034,00**
3		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**42 días**	**lun 19/01/26**	**lun 30/03/26**		**$ 43.615.187,00**
4		1.4.5	DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	42 días	lun 19/01/26	lun 30/03/26	1CC+2 días	$ 38.827.383,00
5		1.4.8	DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	10 días	sáb 31/01/26	mié 18/02/26	4CC+8 días	$ 4.787.804,00
6		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 1.058.221,00**
7		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	4CC+9 días;5CC+9 días	$ 1.058.221,00
8		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**8 días**	**lun 16/02/26**	**lun 2/03/26**		**$ 2.926.283,00**
9		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	8 días	lun 16/02/26	lun 2/03/26	7CC	$ 2.926.283,00
10		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	20 días	**mar 10/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 2.117.343,00**
11		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	20 días	mar 10/02/26	sáb 14/03/26	5CC+5 días	$ 2.117.343,00
12		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 13.026.597,00**
13		**5.5**	**ILUMINACIÓN.**	**20 días**	**sáb 14/03/26**	**vie 17/04/26**		**$ 13.026.597,00**
14		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	20 días	sáb 14/03/26	vie 17/04/26	11CC+20 días	$ 12.389.869,00
15		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	jue 9/04/26	vie 17/04/26	14FF	$ 267.219,00
16		5.5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	jue 9/04/26	vie 17/04/26	15CC	$ 369.509,00
17		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**mar 27/01/26**	**vie 3/04/26**		**$ 47.611.018,00**
18		**7.1**	**BASES DE PISOS Y AFINADOS.**	**40 días**	**mar 27/01/26**	**vie 3/04/26**		**$ 42.634.821,00**
19		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	40 días	mar 27/01/26	vie 3/04/26	4CC+5 días	$ 42.634.821,00
20		**7.3**	**GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**20 días**	**vie 20/02/26**	**jue 26/03/26**		**$ 4.976.197,00**
21		7.3.1	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.|	20 días	vie 20/02/26	jue 26/03/26	19CC+15 días	$ 4.976.197,00
22		**21**	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**30 días**	**vie 20/02/26**	**lun 13/04/26**		**$ 24.275.288,00**
23		**21.1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**25 días**	**lun 2/03/26**	**lun 13/04/26**		**$ 14.830.544,00**
24		21.1.9	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	25 días	lun 2/03/26	lun 13/04/26	26CC+5 días	$ 14.830.544,00
25		**21.2**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**25 días**	**vie 20/02/26**	**vie 3/04/26**		**$ 9.444.744,00**
26		21.2.1	RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	25 días	vie 20/02/26	vie 3/04/26	21CC	$ 9.444.744,00
27		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**31 días**	**mar 10/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 53.985.681,00**
28		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**31 días**	**mar 10/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 53.985.681,00**
29		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	25 días	mar 10/03/26	mar 21/04/26	24CC+5 días	$ 35.292.236,00
30		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	mar 24/03/26	vie 17/04/26	29CC+8 días	$ 10.305.036,00
31		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	8 días	sáb 28/03/26	vie 10/04/26	30CC+3 días	$ 2.608.525,00
32		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	17 días	jue 2/04/26	jue 30/04/26	31CC+3 días	$ 5.779.884,00
33		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**41 días**	**mié 4/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 227.771.312,00**
34		**23.3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**40 días**	**mié 4/02/26**	**lun 13/04/26**		**$ 215.740.718,00**
35		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	40 días	mié 4/02/26	lun 13/04/26	19CC+5 días	$ 215.740.718,00
36		**23.4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**18 días**	**lun 2/03/26**	**mié 1/04/26**		**$ 3.656.126,00**
37		23.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	18 días	lun 2/03/26	mié 1/04/26	35CC+15 días	$ 3.656.126,00
38		**23.8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**18 días**	**sáb 14/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 8.374.468,00**
39		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM,	18 días	sáb 14/03/26	mar 14/04/26	37CC+8 días	$ 8.374.468,00
40		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**46 días**	**jue 12/02/26**	**jue 30/04/26**		**$ 4.328.976,00**
41			**N.P**	**43 días**	**jue 12/02/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 4.328.976,00**
42		N.P.4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y	5 días	jue 12/02/26	vie 20/02/26	26CF	$ 709.349,00
43		N.P.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA POSTE (INCLUYE ANDAMIOS)	5 días	vie 17/04/26	sáb 25/04/26	16	$ 3.619.627,00
44			Fin de obra	0 días	jue 30/04/26	jue 30/04/26	32	$ 0,00



Tarea | Resumen | Hito inactivo | solo duración | solo el comienzo | Hito externo | Progreso manual
División | Resumen del proyecto | Resumen inactivo | Informe de resumen manual | solo fin | Fecha límite
Hito | Tarea inactiva | Tarea manual | Resumen manual | Tareas externas | Progreso

DIRECTOR/A DE OBRA:
ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL SAN CAYETANO

001. Presupuesto San_Cayetano		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26	16/04/26 22/04/26	23/04/26 29/04/26	30/04/26 06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.																	
DEMOLICIÓN MANUAL Y RETIRO DE LA IMPERMEABILIZACIÓN EXISTENTE Y DE SU RESPECTIVO ALISTADO DE SUPERFICIE (INDIFERENTE DEL ESPESOR Y COMPOSICIÓN). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 38.827.383	$ 1.848.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 3.851.923	$ 2.311.154	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE TEJAS METÁLICAS TERMOACÚSTICAS Y/O DE TIPO BANDEJA SENCILLA DE CUBIERTA Y/O DE ZINC (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO) Y SU CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE EL	$ 4.787.804	$ -	$ -	$ 1.117.154	$ 1.994.918	$ 1.675.731	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.058.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 117.580	$ 293.950	$ 293.950	$ 293.950	$ 58.790	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 2.926.283	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 609.642	$ 1.524.106	$ 792.535	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ 2.117.343	$ -	$ -	$ -	$ 158.801	$ 441.113	$ 441.113	$ 441.113	$ 441.113	$ 194.090	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 12.389.869	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.445.485	$ 2.581.223	$ 2.581.223	$ 2.581.223	$ 2.581.223	$ 619.493	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 267.219	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 213.775	$ 53.444	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CIRCULAR DE 24 W. 11" SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 369.509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 295.607	$ 73.902	$ -	$ -
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 42.634.821	$ -	$ 1.243.516	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 4.441.127	$ 1.421.161	$ -	$ -	$ -	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 A.=10,0 CM H.=10,0 CM.|	$ 4.976.197	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 704.961	$ 1.036.708	$ 1.036.708	$ 1.036.708	$ 1.036.708	$ 124.405	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 14.830.544	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.186.444	$ 2.471.757	$ 2.471.757	$ 2.471.757	$ 2.471.757	$ 1.285.314	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN TECHOS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE Y ANDAMIO CERTIFICADO	$ 9.444.744	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.070.404	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 1.574.124	$ 503.720	$ -	$ -	$ -	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 35.292.236	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.646.971	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 5.882.039	$ 4.235.068	$ -	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 10.305.036	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.030.504	$ 2.862.510	$ 2.862.510	$ 2.862.510	$ 687.002	$ -	$ -
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 2.608.525	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 869.508	$ 1.358.607	$ 380.410	$ -	$ -	$ -
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 5.779.884	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.303.307	$ 1.416.638	$ 1.416.638	$ 1.416.638	$ 226.662
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 215.740.718	$ -	$ -	$ 1.797.839	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 22.472.991	$ 11.685.956	$ -	$ -	$ -
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA PLÁSTICA ONDULADA NO 8, (INCLUIDO ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 3.656.126	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 406.236	$ 846.325	$ 846.325	$ 846.325	$ 710.913	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 8.374.468	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.085.579	$ 1.938.534	$ 1.938.534	$ 1.938.534	$ 1.473.286	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 709.349	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 520.189	$ 189.160	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PARA POSTE (INCLUYE ANDAMIOS)	$ 3.619.627	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.292.430	$ 1.327.197	$ -
	$ -																
VALOR TOTAL	**$ 420.715.906**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 1.848.923	$ 5.095.439	$ 11.208.044	$ 32.919.761	$ 34.130.298	$ 34.989.736	$ 36.497.151	$ 39.076.990	$ 45.360.939	$ 48.127.256	$ 48.240.287	$ 42.795.849	$ 28.076.758	$ 9.377.978	$ 2.743.835	$ 226.662
VALOR TOTAL	**$**	$ 1.848.923	$ 6.944.362	$ 18.152.405	$ 51.072.166	$ 85.202.464	$ 120.192.200	$ 156.689.351	$ 195.766.342	$ 241.127.281	$ 289.254.537	$ 337.494.823	$ 380.290.673	$ 408.367.431	$ 417.745.409	$ 420.489.244	$ 420.715.906

VALOR TOTAL	**%**	0,44%	1,21%	2,66%	7,82%	8,11%	8,32%	8,68%	9,29%	10,78%	11,44%	11,47%	10,17%	6,67%	2,23%	0,65%	0,05%
VALOR TOTAL	**%**	0,44%	1,65%	4,31%	12,14%	20,25%	28,57%	37,24%	46,53%	57,31%	68,75%	80,22%	90,39%	97,06%	99,29%	99,95%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

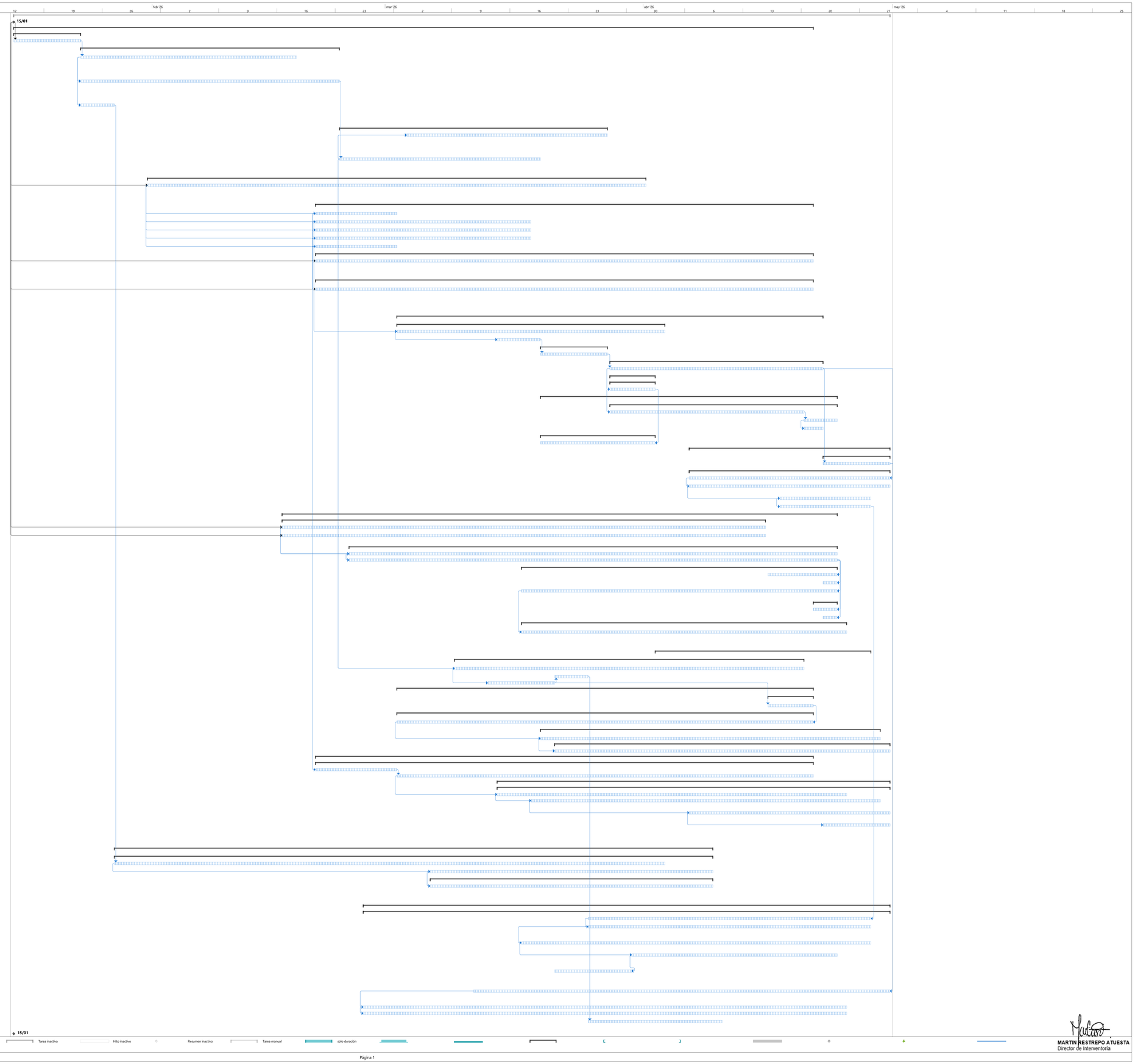
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma Casa de la Sabiduría San David

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto San_David**	**63 días**	**jue 15/01/26**	**jue 30/04/26**		**$ 388.943.023,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**57 días**	**jue 15/01/26**	**mar 21/04/26**		**$ 16.212.321,00**
3		**1.3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERIAS.**	**5 días**	**jue 15/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 144.255,00**
4		1.3.3	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y	5 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26	1	$ 144.255,00
5		**1.5**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDASCOBAS.**	**18 días**	**vie 23/01/26**	**lun 23/02/26**		**$ 6.284.840,00**
6		1.5.1	PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE RUGOSA Y LA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY	15 días	vie 23/01/26	mié 18/02/26	4	$ 2.154.893,00
7		1.5.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	18 días	vie 23/01/26	lun 23/02/26	6CC	$ 4.082.367,00
8		1.5.10	DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	2 días	vie 23/01/26	mar 27/01/26	6CC	$ 47.580,00
9		**1.6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**20 días**	**lun 23/02/26**	**vie 27/03/26**		**$ 479.998,00**
10		1.6.21	DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	15 días	mar 3/03/26	vie 27/03/26	11CC+5 días	$ 288.510,00
11		1.6.23	DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH (PRESIONAMOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENCIONES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	15 días	lun 23/02/26	jue 19/03/26	7	$ 191.488,00
12		**1.7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**35 días**	**sáb 31/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 671.269,00**
13		1.7.1	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	35 días	sáb 31/01/26	mié 1/04/26	1CC+10 días	$ 671.269,00
14		**1.8**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PARÍTES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 8.631.959,00**
15		1.8.1	CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO	5 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26	2C,21CC,21	$ 45.856,00
16		1.8.2	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO	15 días	vie 20/02/26	mié 18/03/26	2C,21CC,21	$ 1.410.969,00
17		1.8.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS	15 días	vie 20/02/26	mié 18/03/26	2C,21CC,21	$ 2.267.177,00
18		1.8.6	DEMOLICIÓN MANUAL DE PARÍETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y	15 días	vie 20/02/26	mié 18/03/26	2C,21CC,21	$ 2.326.614,00
19		1.8.17	PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE	5 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26	2C,21CC,21	$ 791.895,00
20		**1.9**	**DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 179.236,00**
21		1.9.10	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO REFORZADA HASTA E= 0,20 M, (INCLUYE ALISTADO Y ACABADO EXISTENTE, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	1CC+22 días	$ 179.236,00
22		**1.10**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 1.610.212,00**
23		1.10.1	DESMONTE MANUAL CUIDADOSO Y CONTROLADO DE VIDRIOS EXISTENTES, GARANTIZANDO QUE NO SE QUIEBRE O SE ROMPA NINGUNO DE LOS ELEMENTOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE A	35 días	vie 20/02/26	mar 21/04/26	1CC+22 días	$ 1.610.212,00
24		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**31 días**	**lun 2/03/26**	**mié 22/04/26**		**$ 4.410.833,00**
25		**2.1**	**EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPAZOS**	**20 días**	**lun 2/03/26**	**vie 3/04/26**		**$ 2.073.024,00**
26		2.1.1	DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H. PROM.=<30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A	20 días	lun 2/03/26	vie 3/04/26	16CC+5 días	$ 1.788.908,00
27		2.1.5	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERIAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M.	3 días	sáb 14/03/26	jue 19/03/26	26CC+8 días	$ 284.116,00
28		**2.2**	**CONCRETOS**	**5 días**	**jue 19/03/26**	**vie 27/03/26**		**$ 88.293,00**
29		2.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	5 días	jue 19/03/26	vie 27/03/26	27	$ 88.293,00
30		**2.4**	**ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO**	**15 días**	**sáb 28/03/26**	**mié 22/04/26**		**$ 2.298.516,00**
31		2.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 70 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA	15 días	sáb 28/03/26	mié 22/04/26	29	$ 2.298.516,00
32		**3**	**MAMPOSTERIA Y RELACIONADOS.**	**3 días**	**sáb 28/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 41.373,00**
33		**3.1**	**MAMPOSTERÍA DE ARCILLA**	**3 días**	**sáb 28/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 41.373,00**
34		3.1.2	MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 150X923 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRADA. INCLUYE	3 días	sáb 28/03/26	jue 2/04/26	31CC	$ 41.373,00
35		**4**	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (NEGES Y EQUIPOS).**	**21 días**	**jue 19/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 1.978.339,00**
36		**4.1**	**TUBERIAS Y ACCESORIOS**	**16 días**	**sáb 28/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 1.379.193,00**
37		4.1.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	13 días	sáb 28/03/26	lun 20/04/26	34CC	$ 1.138.680,00
38		4.1.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	3 días	lun 20/04/26	vie 24/04/26	37	$ 172.263,00
39		4.1.59	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	2 días	lun 20/04/26	mié 22/04/26	38CC	$ 68.250,00
40		**4.2**	**VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.**	**8 días**	**jue 19/03/26**	**jue 2/04/26**		**$ 599.146,00**
41		4.2.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4	8 días	jue 19/03/26	jue 2/04/26	34FF	$ 599.146,00
42		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**11 días**	**lun 6/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 4.130.643,00**
43		**5.1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**mié 22/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 48.237,00**
44		5.1.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INCLUYE APARATO	5 días	mié 22/04/26	jue 30/04/26	31	$ 48.237,00
45		**5.3**	**ILUMINACIÓN.**	**11 días**	**lun 6/04/26**	**jue 30/04/26**		**$ 4.082.406,00**
46		5.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	15 días	lun 6/04/26	jue 30/04/26	44FF	$ 2.201.000,00
47		5.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	15 días	lun 6/04/26	jue 30/04/26	46CC	$ 1.235.277,00
48		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	6 días	vie 17/04/26	mar 28/04/26	47CC+7 días	$ 541.291,00
49		5.5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	6 días	vie 17/04/26	mar 28/04/26	48CC	$ 104.148,00
50		**7**	**ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.**	**40 días**	**lun 16/02/26**	**jue 24/04/26**		**$ 37.531.455,00**
51		**7.1**	**BASES DE PISOS Y APRAMILOS.**	**35 días**	**lun 16/02/26**	**mié 15/04/26**		**$ 15.663.348,00**
52		7.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.< = 2 CM, SIN PENDIENTE.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 1.341.455,00
53		7.1.5	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	35 días	lun 16/02/26	mié 15/04/26	1CC+19 días	$ 14.341.793,00
54		**7.2**	**ACABADO DE PISOS.**	**35 días**	**mar 24/02/26**	**vie 24/04/26**		**$ 18.265.965,00**
55		7.2.14	PISO EN CALICHO PLAY POLYFORM 4 MM	35 días	mar 24/02/26	vie 24/04/26	días,52CC	$ 11.203.419,00
56		7.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	35 días	mar 24/02/26	vie 24/04/26	55CC	$ 7.062.546,00
57		**7.3**	**GUARDASCOBAS Y MEDIACAÑAS.**	**23 días**	**mar 17/03/26**	**vie 24/04/26**		**$ 3.112.563,00**
58		7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	5 días	jue 16/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 1.864.640,00
59		7.3.6	GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO. INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	1 día	mié 22/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 471.006,00
60		7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	23 días	mar 17/03/26	vie 24/04/26	56FF	$ 776.915,00
61		**7.4**	**OTROS**	**2 días**	**mar 21/04/26**	**vie 24/04/26**		**$ 469.681,00**
62		7.4.1	BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	2 días	mar 21/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 293.657,00
63		7.4.5	CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	1 día	mié 22/04/26	vie 24/04/26	56FF	$ 176.024,00
64		**8**	**ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**24 días**	**mar 17/03/26**	**sáb 25/04/26**		**$ 27.128.799,00**
65		8.2	ENCHAPE DE PARED CON BALOSOA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLASTICO, REMATE DE BORDE EN RECHOSIL PLASTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	24 días	mar 17/03/26	sáb 25/04/26	60CC	$ 27.128.799,00
66		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**jue 2/04/26**	**mar 28/04/26**		**$ 9.975.832,00**
71		**11**	**APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**25 días**	**lun 9/03/26**	**lun 20/04/26**		**$ 12.254.631,00**
72		11.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	25 días	lun 9/03/26	lun 20/04/26	11CC+8 días	$ 11.993.598,00
73		11.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	2 días	sáb 21/03/26	mié 25/03/26	74	$ 94.737,00
74		11.48	INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	5 días	vie 13/03/26	sáb 21/03/26	70CC+3 día	$ 166.296,00
75		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**lun 2/03/26**	**mar 21/04/26**		**$ 35.778.709,00**
76		**15.1**	**CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**3 días**	**jue 16/04/26**	**mar 21/04/26**		**$ 388.545,00**
77		15.1.3	CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	3 días	jue 16/04/26	mar 21/04/26	74FC+15 días	$ 388.545,00
78		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**lun 2/03/26**	**mar 21/04/26**		**$ 35.390.164,00**
79		15.2.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (VARIAS CLASES)	30 días	lun 2/03/26	mar 21/04/26	77FF	$ 35.390.164,00
80		**16**	**OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**24 días**	**jue 19/03/26**	**mié 29/04/26**		**$ 15.238.635,00**
81		16.13	OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	24 días	jue 19/03/26	mié 29/04/26	9CC+11 día	$ 15.238.635,00
82		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**24 días**	**sáb 21/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 9.876.695,00**
83		19.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	24 días	sáb 21/03/26	jue 30/04/26	81CC+1 día	$ 9.876.695,00
84		**21**	**PARÍETES, REVOQUES Y REPELLOS.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 32.314.498,00**
85		**21,1**	**SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.**	**35 días**	**vie 20/02/26**	**mar 21/04/26**		**$ 32.314.498,00**
86		21.1.2	RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MOI	5 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26	16CC	$ 1.158.254,00
87		21.1.9	PARÉTE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCL	30 días	lun 2/03/26	mar 21/04/26	86	$ 31.156.244,00
88		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**28 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 20.553.379,00**
89		**22,1**	**SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.**	**28 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 30/04/26**		**$ 20.553.379,00**
90		22.1.4	ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PARÉTE (INCLUYE ANDA	25 días	sáb 14/03/26	sáb 25/04/26	19CC+8 día	$ 3.832.653,00
91		22.1.7	PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	25 días	mié 18/03/26	mié 29/04/26	90CC+2 días	$ 14.371.055,00
92		22.1.11	PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	15 días	lun 6/04/26	jue 30/04/26	91CC+11 días	$ 1.712.182,00
93		22.1.12	PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PENETRACIÓN E INTERVENIR, ALTA ELASTICIDAD, HIDROREPELENTE, RESISTENTE A ÁLGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO. APL.	5 días	mié 22/04/26	jue 30/04/26	92CC+10 días	$ 637.489,00
94		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**43 días**	**mar 27/01/26**	**jue 9/04/26**		**$ 34.581.125,00**
95		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**43 días**	**mar 27/01/26**	**jue 9/04/26**		**$ 26.409.153,00**
96		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	40 días	mar 27/01/26	vie 3/04/26	8	$ 24.795.704,00
97		23.3.5	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:3 A.=10 H.=10 CM.	20 días	vie 6/03/26	jue 9/04/26	96CC+23 días	$ 1.613.451,00
98		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**20 días**	**vie 6/03/26**	**jue 9/04/26**		**$ 8.171.970,00**
99		23.8.18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	20 días	vie 6/03/26	jue 9/04/26	97CC	$ 8.171.970,00
100		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**38 días**	**jue 26/02/26**	**jue 30/04/26**		**$ 131.886.760,00**
101			**N.P.**	**38 días**	**jue 26/02/26**	**jue 30/04/26**		**$ 131.886.760,00**
102		N.P.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA ANTIBANDALICA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	49FF	$ 12.093.359,00
103		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON MANIJA VERTICAL, CHAPA Y ESQUINERO SUPERIOR Y ZÓCALO INFERIOR Y BISAGRA HIDRÁULICA	20 días	mié 25/03/26	mar 28/04/26	102CC	$ 3.147.962,00
104		N.P.3	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	25 días	mar 17/03/26	mar 28/04/26	103CC-5 días	$ 15.236.350,00
105		N.P.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA, LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	15 días	lun 30/03/26	vie 24/04/26	104CC+8 días	$ 3.444.740,00
106		N.P.4	RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	5 días	sáb 21/03/26	lun 30/03/26	105CF	$ 465.602,00
107		N.P.5	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, SELLO Y/O EMBOQUILLADO DE TERRAZA O SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE CAPA VEGETAL Y/O EMBOQUILLADO EXISTENTE EN MAL ESTADO)	30 días	mié 11/03/26	jue 30/04/26	31FF+5 días	$ 38.671.173,00
108		N.P.6	REFUERZO METALICO PARA PUERTAS DE VIDRIO	35 días	jue 26/02/26	sáb 25/04/26	07CC-8 día	$ 28.429.068,00
109		N.P.7	REPOSICIÓN DE PIEZAS EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA	35 días	jue 26/02/26	sáb 25/04/26	108CC	$ 28.729.132,00
110		N.P.8	MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS: LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPLATOS (QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN).	10 días	mié 25/03/26	vie 10/04/26	73	$ 1.669.374,00
111			Fin de obra	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00



Tarea | División | Hito | Resumen | Resumen del proyecto | Tarea inactiva | Hito inactivo | Resumen inactivo | Tarea manual | solo duración

ZULMA JIMENA PARRADO AGUDELO
DIRECTORA DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

FLUJO DE CAJA CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID

001. Presupuesto San_David		15/01/26	22/01/26	29/01/26	05/02/26	12/02/26	19/02/26	26/02/26	05/03/26	12/03/26	19/03/26	26/03/26	02/04/26	09/04/26	16/04/26	23/04/26	30/04/26
		21/01/26	28/01/26	04/02/26	11/02/26	18/02/26	25/02/26	04/03/26	11/03/26	18/03/26	25/03/26	01/04/26	08/04/26	15/04/26	22/04/26	29/04/26	06/05/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.																	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS.																	
DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 144.255	$ 50.489	$ 93.766	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE PISOS Y GUARDAESCOBAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PICADA DE ALISTADO EN MORTERO REALIZADO CON HERRAMIENTA MENOR GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE BURDA PARA ADHERENCIA DE POSTERIOR ALISTADO. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUANDO NO HAY	$ 2.154.893	$ -	$ 131.688	$ 598.581	$ 598.581	$ 598.581	$ 227.461	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALISTADO DE PISO Y MATERIAL DE ACABADO DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA. GRES, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO) CON ESPESOR 4 CM O MENOR. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 4.082.367	$ -	$ 207.898	$ 944.992	$ 944.992	$ 944.992	$ 944.992	$ 94.499	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL CUIDADOSA Y CONTROLADA DE ACABADO DE PISO DE LISTONES DE MADERA, GARANTIZANDO LA PERMANENCIA Y NO DAÑO DE LA ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 47.580	$ -	$ 21.808	$ 25.773	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE APARATOS SANITARIOS DE TIPO CERÁMICO (INDIFERENTE DE SI ES SANITARIO LAVAMANOS ORINAL ETC., TAMAÑO, UBICACIÓN, O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES), EN EL CASO DE LAVAMANOS Y/O LAVAPLATOS INCLUYE SU GRIFERÍA SI ES DE SOBREPONER. INCLUYE CARG	$ 288.510	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 56.099	$ 80.142	$ 80.142	$ 72.128	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL COMPLETO DE GRIFERÍA TIPO PUSH PARA LAVAMANOS DE SOBREPONER EN MESÓN, Y TODAS SUS PIEZAS. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS MENORES A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 191.488	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 47.872	$ 53.191	$ 53.191	$ 37.234	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN CIELO RASOS Y CARAS INFERIORES DE ENTREPISOS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 671.269	$ -	$ -	$ 1.598	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 79.913	$ 30.367	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CORTES CON PULIDORA Y DISCO EN MUROS. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 45.856	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.350	$ 38.213	$ 2.293	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN MUROS, REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA A PRESIÓN, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 1.410.969	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 54.871	$ 391.936	$ 391.936	$ 391.936	$ 180.290	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE ENCHAPES Y ACABADOS DE MUROS DE TIPO LIVIANO (CERÁMICO, ARCILLA, O BALDOSAS LIVIANAS DE CEMENTO), Y SU CORRESPONDIENTE PEGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. APLICA SOLO CUA	$ 2.267.177	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 88.168	$ 629.771	$ 629.771	$ 629.771	$ 289.695	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE PAÑETES (INDIFERENTE DEL TIPO), INCLUYENDO PROCESO DE RASPADO DE RESTANTES Y LIMPIEZA HASTA DESCUBRIR EL MATERIAL ORIGINAL DE CONSTRUCCIÓN DEL MURO Y/O COLUMNA Y/O VIGA. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBAD	$ 2.326.614	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 90.479	$ 646.282	$ 646.282	$ 646.282	$ 297.290	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO <= 15 CM, PROFUNDIDAD <= 10 CM. (INCLUYE CORTE CON PULIDORA, ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS, TRANSPORTE, RESANE Y ACABADO DE LA SUPERFICIE AFE	$ 791.895	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 92.388	$ 659.913	$ 39.595	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES DE ESTRUCTURAS Y CIMENTACIONES.	$ 179.236	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.987	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 21.338	$ 5.548	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE OTROS ELEMENTOS.	$ 1.610.212	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 26.837	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 191.692	$ 49.840	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESCAPOTE MANUAL DE CAPA VEGETAL H.PROM<=30 CM. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.788.908	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 350.328	$ 372.689	$ 372.689	$ 372.689	$ 320.513	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M. INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS.	$ 284.116	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.892	$ 276.224	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2500 PSI.	$ 88.293	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 22.073	$ 66.220	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ELEMENTOS VARIOS EN CONCRETO	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN DE CÁRCAMO EN CONCRETO DE 3000PSI DE 20 A 30 CM DE PROFUNDIDAD CON REJILLA PLÁSTICA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE ACABADO, PENDIENTADO Y MEDIA CAÑA	$ 2.298.516	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 63.848	$ 638.477	$ 638.477	$ 638.477	$ 319.238	$ -
MAMPOSTERÍA Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MAMPOSTERÍA DE ARCILLA	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MUROS E.=10 CM EN BLOQUE HUECO DE ARCILLA NO.4 33X9X23 CM (L X A X H), SUPERFICIE ESTRIADA. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y EMBOQUILLE. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZOS, NI GRAFILES, NI GROUTING DE DOVELADO.	$ 41.373	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.746	$ 35.627	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, CONTRAINCENDIO, DE GAS (REDES Y EQUIPOS).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TUBERIAS Y ACCESORIOS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	$ 1.138.680	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.496	$ 364.962	$ 364.962	$ 364.962	$ 7.299	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	$ 172.263	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 172.263	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO SANITARIO A PISO 4"	$ 68.250	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 68.250	$ -
VÁLVULAS Y/O REGISTROS DE CONTROL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO CORTINA 3/4	$ 599.146	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 93.617	$ 312.055	$ 193.474	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO INLCUYE APARATO	$ 48.237	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 20.099	$ 28.138
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA TIPO TORTUGA 12W 100-277V.	$ 2.201.690	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 550.423	$ 611.581	$ 611.581	$ 428.106
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 1.235.277	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 308.819	$ 343.133	$ 343.133	$ 240.193
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 541.291	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 82.697	$ 375.897	$ 82.697
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	$ 104.148	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 15.912	$ 72.325	$ 15.912
ALISTADOS Y ACABADOS DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BASES DE PISOS Y AFINADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:3 H.= 2 CM, SIN PENDIENTE.	$ 1.341.455	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 137.339	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 159.697	$ 86.236	$ -	$ -
ALISTADO DE PISOS CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PENDIENTADO.	$ 14.341.793	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.468.326	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 1.707.356	$ 921.972	$ -	$ -
ACABADO DE PISOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PISO EN CAUCHO PLAY POLYFORM 4 MM	$ 11.203.419	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 880.269	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 1.333.740	$ 986.968	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO MIKONOS BLANCO 33.8 X 33.8 CM	$ 7.062.546	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 554.914	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 840.779	$ 622.177	$ -
GUARDAESCOBAS Y MEDIACAÑAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN PVC, ANCHO 10 CM	$ 1.864.640	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 714.779	$ 1.149.861	$ -
GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO BLANCO, INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE	$ 471.006	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 471.006	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA EN PORCELANATO DE 8 A 10 CM DE ALTO	$ 776.915	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 109.781	$ 140.745	$ 140.745	$ 140.745	$ 140.745	$ 104.152	$ -
OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
BOCAPUERTA EN GRANITO PULIDO A = 0.15, INCLUYE DILATACIONES EN BRONCE	$ 293.657	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 293.657	$ -
CINTA ANTIDESLIZANTE A = 2 CM	$ 176.024	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 176.024	$ -
ACABADOS SOBRE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ENCHAPE DE PARED CON BALDOSA DE CERÁMICA DE ENCHAPE 25 X 35 CM COLOR BLANCO. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO Y EMBOQUILLE, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	$ 27.128.799	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.673.692	$ 4.709.861	$ 4.709.861	$ 4.709.861	$ 4.709.861	$ 4.615.664	$ -
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SOBREPONER LLAVE MULTIPUNTO, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E IN	$ 2.354.517	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 353.178	$ 1.962.098	$ 39.242	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PARA CARCAMO EN ACERO INOX DE 0.28 X 0.80 X 0.15 EN LAMINA MICRO PERFORADA CALIBRE 18	$ 2.621.315	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 276.694	$ 728.143	$ 728.143	$ 728.143	$ 160.191
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE LAVAMANOS (INCLUYE GRIFERÍA TIPO PUSH, ACOPLE Y SIFÓN)	$ 11.993.598	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.958.954	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 1.998.933	$ 39.979	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO DE 20 X 20	$ 94.737	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 11.842	$ 82.895	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DRENAJE 4"	$ 166.296	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 36.031	$ 130.265	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERRADURAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CERROJO DE SEGURIDAD TIPO TEJO. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, ACCESORIOS.	$ 388.545	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 248.237	$ 140.308	$ -
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELÍCULA DE SEGURIDAD 4 MICRAS (AMBAS CARAS)	$ 35.390.164	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.620.383	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 4.915.301	$ 1.277.978	$ -
OBRAS EXTERIORES Y VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OBRAS EXTERIORES DE JARDINERIA Y URBANISMO	$ 15.238.631	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 793.679	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 2.645.596	$ 1.216.974
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 9.876.695	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 102.882	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.714.704	$ 1.200.293
PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y OTROS ELEMENTOS VERTICALES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

RESANES GENERALES MENORES SOBRE SUPERFICIE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:4 E.=2 CM DANDO ACABADO LISO. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE. LA APLICABILIDAD DE ESTE ÍTEM PARA PAGO DEPENDE DE QUE EL DAÑO SOBRE LA SUPERFICIE NO SUPERE EL 20% DE	$ 1.158.254	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 135.130	$ 965.212	$ 57.913	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO.	$ 31.156.244	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.067.621	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 4.327.256	$ 1.125.087	$ -
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SOBRE MUROS Y PANELERÍA LIVIANA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTUCO IMPERMEABILIZADO SOBRE PAÑETE (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 3.832.653	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 12.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 638.776	$ 626.000	$ -
PINTURA VINILO ACRÍLICA PLÁSTICA LAVABLE TIPO 1, APLICADO EN TRES (3) CAPAS. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 14.371.055	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.293.395	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 2.395.176	$ 1.101.781
PINTURA EN ESMALTE, APLICADO EN DOS (2) CAPAS, LINEAL A. <= 50CM. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE.	$ 1.712.182	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 428.046	$ 475.606	$ 475.606	$ 332.924
PINTURA VINILO 100% ACRÍLICA PLÁSTICA MATE, CON ALTOS SÓLIDOS, DE ALTA CALIDAD CON MÁXIMA PROTECCIÓN PARA INTEMPERIE; ALTA ELASTICIDAD, HIDRORREPELENTE; RESISTENTE A ALGAS, HONGOS, ADHESIÓN DE SUCIEDAD, ÁLCALI Y HUMOS; SIN CONTENIDO DE PLOMO NI CROMO; APL	$ 637.489	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 265.620	$ 371.869
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 24.795.704	$ -	$ -	$ 1.911.336	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.582.886	$ 2.221.282	$ -	$ -	$ -
MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE PARA CUBIERTAS 1:4 A.=10 H.=10 CM.	$ 1.613.451	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 73.950	$ 336.136	$ 336.136	$ 336.136	$ 336.136	$ 194.959	$ -	$ -	$ -
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO PARA VENTANAS O MARQUESINAS EXISTENTES CON FILTRACIONES DE AGUA	$ 8.171.970	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 374.549	$ 1.702.494	$ 1.702.494	$ 1.702.494	$ 1.702.494	$ 987.446	$ -	$ -	$ -
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
N.P.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METÁLICA ANTIBANDALICA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA	$ 12.093.359	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.461.281	$ 2.519.450	$ 2.519.450	$ 2.519.450	$ 2.519.450	$ 554.279
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 10MM CON MANIJA VERTICAL, CHAPA Y ESQUINERO SUPERIOR Y ZÓCALO INFERIOR Y BISAGRA HIDRÁULICA	$ 3.147.962	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 380.379	$ 655.825	$ 655.825	$ 655.825	$ 655.825	$ 144.282
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	$ 15.236.350	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.980.726	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 2.539.392	$ 558.666
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PASOS EN MADERA PARA TRÁFICO PESADO (INCLUYE HUELLA Y CONTRAHUELLA, LIJADO Y ACABADO FINAL CON PINTURA EN LACA)	$ 3.444.740	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 822.910	$ 956.872	$ 956.872	$ 708.085	$ -
RASPADO DE PINTURA EXISTENTE EN ELEMENTOS LINEALES (ANCHO MÁX 50CM), REALIZADO CON GRATA METÁLICA Y AGUA, GARANTIZANDO UNA SUPERFICIE LISA. INCLUYE LIMPIEZA Y ASEO DE LOS ESCOMBROS GENERADOS.	$ 465.602	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23.280	$ 388.002	$ 54.320	$ -	$ -	$ -	$ -
MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, SELLO Y/O EMBOQUILLADO DE TERRAZA O SUPERFICIE DE PISO (INCLUYE RETIRO DE CAPA VEGETAL Y/O EMBOQUILLADO EXISTENTE EN MAL ESTADO)	$ 38.671.173	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.685.498	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 5.370.996	$ 3.759.697
REFUERZO METALICO PARA PUERTAS DE VIDRIO	$ 28.429.068	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.421.453	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.384.413	$ 3.316.725	$ -
REPOSICIÓN DE PIEZAS EN ACABADO EN PIEDRA MUÑECA PARA FACHADA	$ 28.729.132	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.436.457	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.420.135	$ 3.351.732	$ -
MONTAJE O REINSTALACIÓN DE APARATOS: LAVAMANOS, SANITARIOS, LAVAPLATOS (QUE FUERON DESMONTADOS DURANTE LA INTERVENCIÓN).	$ 1.669.374	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 403.432	$ 695.573	$ 570.369	$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL	**$ 388.943.023**																

VALOR TOTAL	**$**	$ 50.489	$ 455.159	$ 3.482.280	$ 4.206.373	$ 4.206.373	$ 5.937.128	$ 12.509.672	$ 25.085.858	$ 31.878.297	$ 42.780.635	$ 50.802.483	$ 53.323.988	$ 51.712.853	$ 51.914.810	$ 40.400.623	$ 10.196.002
VALOR TOTAL	**$**	$ 50.489	$ 505.649	$ 3.987.929	$ 8.194.301	$ 12.400.674	$ 18.337.802	$ 30.847.474	$ 55.933.332	$ 87.811.629	$ 130.592.263	$ 181.394.747	$ 234.718.734	$ 286.431.587	$ 338.346.398	$ 378.747.021	$ 388.943.023

VALOR TOTAL	**%**	0,01%	0,12%	0,90%	1,08%	1,08%	1,53%	3,22%	6,45%	8,20%	11,00%	13,06%	13,71%	13,30%	13,35%	10,39%	2,62%
VALOR TOTAL	**%**	0,01%	0,13%	1,03%	2,11%	3,19%	4,71%	7,93%	14,38%	22,58%	33,58%	46,64%	60,35%	73,64%	86,99%	97,38%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

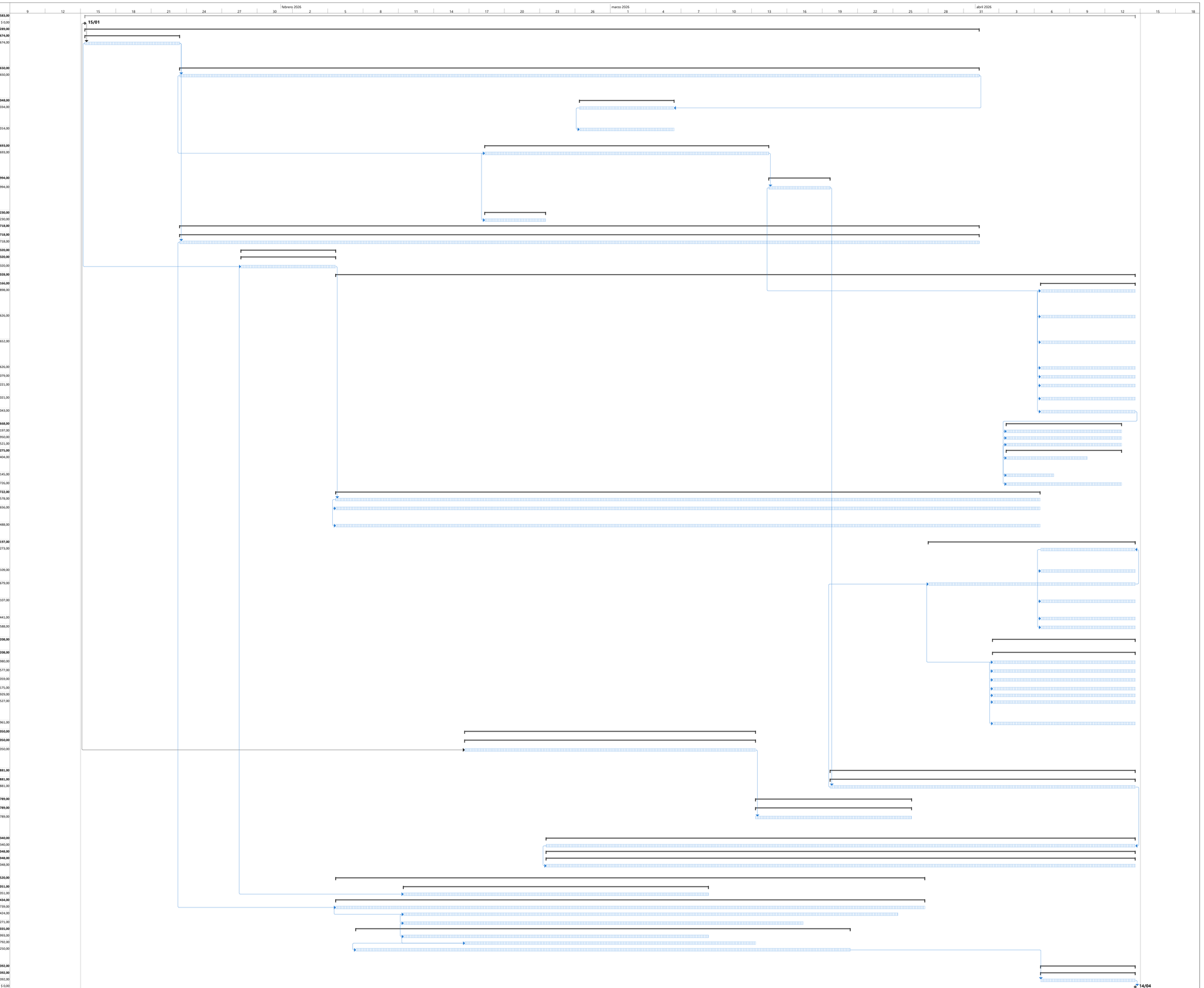
MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Cronograma JI Marichuela

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Id	Modo de tarea	Ítem	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
0			**001. Presupuesto Maríchuela**	**53 días**	**jue 15/01/26**	**mar 14/04/26**		**$ 542.750.583,00**
1			Inicio de obras	0 días	jue 15/01/26	jue 15/01/26		$ 0,00
2		**1**	**PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.**	**45 días**	**jue 15/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 58.968.289,00**
3		**1,3**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS**	**5 días**	**jue 15/01/26**	**vie 23/01/26**		**$ 380.674,00**
4		1.3.2	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISORIES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	5 días	jue 15/01/26	vie 23/01/26	1	$ 380.674,00
5		**1,4**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.**	**40 días**	**vie 23/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 51.920.650,00**
6		1.4.7	DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ULTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	40 días	vie 23/01/26	mié 1/04/26	4	$ 51.920.650,00
7		**1,6**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.**	**5 días**	**jue 26/02/26**	**vie 6/03/26**		**$ 1.931.048,00**
8		1.6.26	DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO.TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERISTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26	6FF-15 días	$ 821.034,00
9		1.6.28	DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	5 días	jue 26/02/26	vie 6/03/26	8CC	$ 1.110.014,00
10		**1,7**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.**	**15 días**	**mié 18/02/26**	**sáb 14/03/26**		**$ 3.738.693,00**
11		1.7.5	DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSI	15 días	mié 18/02/26	sáb 14/03/26	6CC+15 días	$ 3.738.693,00
12		**1.8.11**	**DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.**	**3 días**	**sáb 14/03/26**	**jue 19/03/26**		**$ 312.994,00**
13		1.8.11	DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, D	3 días	sáb 14/03/26	jue 19/03/26	11	$ 312.994,00
14		**1.11**	**OTROS PRELIMINARES.**	**3 días**	**mié 18/02/26**	**lun 23/02/26**		**$ 684.230,00**
15		1.11.10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	3 días	mié 18/02/26	lun 23/02/26	11CC	$ 684.230,00
16		**2**	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.**	**40 días**	**vie 23/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 130.989.718,00**
17		**2.6**	**ESTRUCTURA METALICAS**	**40 días**	**vie 23/01/26**	**mié 1/04/26**		**$ 130.989.718,00**
18		2.6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	40 días	vie 23/01/26	mié 1/04/26	4	$ 130.989.718,00
19		**3**	**MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.**	**5 días**	**mié 28/01/26**	**jue 5/02/26**		**$ 179.320,00**
20		**3.5**	**RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.**	**5 días**	**mié 28/01/26**	**jue 5/02/26**		**$ 179.320,00**
21		3.5.5	RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	5 días	mié 28/01/26	jue 5/02/26	4CC+8 días	$ 179.320,00
22		**5**	**INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**40 días**	**jue 5/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 81.671.028,00**
23		**5,1**	**INTERRUPTORES Y SENSORES**	**5 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 8.651.166,00**
24		5.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	13CC+13 días	$ 5.383.898,00
25		5.1.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	24CC	$ 1.123.626,00
26		5.1.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	25CC	$ 278.652,00
27		5.1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	24CC	$ 175.626,00
28		5.1.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	27CC	$ 830.079,00
29		5.1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	24CC	$ 451.221,00
30		5.1.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	29CC	$ 277.021,00
31		5.1.30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	30CC	$ 131.043,00
32		**5,2**	**SALIDAS**	**5 días**	**vie 3/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 31.251.668,00**
33		5.2.2	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITU	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	31FC-6 días	$ 300.197,00
34		5.2.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CI	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	33CC	$ 27.703.950,00
35		5.2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	34CC	$ 3.247.521,00
36		**5,3**	**TABLEROS Y OTROS**	**5 días**	**vie 3/04/26**	**lun 13/04/26**		**$ 6.392.275,00**
37		5.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	4 días	vie 3/04/26	vie 10/04/26	35CC	$ 923.404,00
38		5.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	2 días	vie 3/04/26	mar 7/04/26	35CC	$ 372.145,00
39		5.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	5 días	vie 3/04/26	lun 13/04/26	35CC	$ 5.096.726,00
40		**5,4**	**CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.**	**35 días**	**jue 5/02/26**	**lun 6/04/26**		**$ 16.298.722,00**
41		5.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	35 días	jue 5/02/26	lun 6/04/26	21	$ 1.266.578,00
42		5.4.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	35 días	jue 5/02/26	lun 6/04/26	41CC	$ 13.248.656,00
43		5.4.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	35 días	jue 5/02/26	lun 6/04/26	42CC	$ 1.783.488,00
44		**5,5**	**ILUMINACIÓN.**	**10 días**	**sáb 28/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.077.197,00**
45		5.5.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	47FF	$ 716.273,00
46		5.5.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	45CC	$ 4.941.109,00
47		5.5.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	10 días	sáb 28/03/26	mar 14/04/26	65CC+5 días	$ 11.398.679,00
48		5.5.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	46CC	$ 374.107,00
49		5.5.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	48CC	$ 1.443.441,00
50		5.5.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER. ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	49CC	$ 203.588,00
51		**6**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**jue 2/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.519.208,00**
52		**6,1**	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**7 días**	**jue 2/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.519.208,00**
53		6.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	47CC+3 días	$ 3.972.980,00
54		6.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	53CC	$ 338.577,00
55		6.1.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	54CC	$ 670.059,00
56		6.1.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	55CC	$ 1.050.175,00
57		6.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	56CC	$ 1.771.929,00
58		6.1.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	57CC	$ 9.612.527,00
59		6.1.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	7 días	jue 2/04/26	mar 14/04/26	58CC	$ 2.102.961,00
60		**9**	**CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 2.809.050,00**
61		**9.2**	**CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**15 días**	**lun 16/02/26**	**vie 13/03/26**		**$ 2.809.050,00**
62		9.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIDAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	1CC+19 días	$ 2.809.050,00
63		**14**	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).**	**15 días**	**jue 19/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.419.881,00**
64		**14.1**	**CIELOS RASOS.**	**15 días**	**jue 19/03/26**	**mar 14/04/26**		**$ 19.419.881,00**
65		14.1.1	CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL 26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS	15 días	jue 19/03/26	mar 14/04/26	13	$ 19.419.881,00
66		**15**	**CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**vie 13/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 773.789,00**
67		**15.2**	**VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**8 días**	**vie 13/03/26**	**jue 26/03/26**		**$ 773.789,00**
68		15.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E =6.0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	8 días	vie 13/03/26	jue 26/03/26	62	$ 773.789,00
69		**19**	**ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL**	**30 días**	**lun 23/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 7.546.340,00**
70		19,1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	30 días	lun 23/02/26	mar 14/04/26	65FF	$ 7.546.340,00
71		**22**	**PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.**	**30 días**	**lun 23/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 21.346.048,00**
72		**22,3**	**SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.**	**30 días**	**lun 23/02/26**	**mar 14/04/26**		**$ 21.346.048,00**
73		22.3.5	ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	30 días	lun 23/02/26	mar 14/04/26	70CC	$ 21.346.048,00
74		**23**	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)**	**30 días**	**jue 5/02/26**	**vie 27/03/26**		**$ 198.926.520,00**
75		**23,3**	**TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.**	**15 días**	**mié 11/02/26**	**lun 9/03/26**		**$ 10.535.051,00**
76		23.3.4	MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROL	15 días	mié 11/02/26	lun 9/03/26	1CC+8 días	$ 10.535.051,00
77		**23,4**	**CUBIERTAS TRASLÚCIDAS**	**30 días**	**jue 5/02/26**	**vie 27/03/26**		**$ 179.622.434,00**
78		23.4.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUI	30 días	jue 5/02/26	vie 27/03/26	8CC+8 días	$ 169.086.739,00
79		23.4.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÓN : LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	25 días	mié 11/02/26	mié 25/03/26	78CC+3 días	$ 1.893.424,00
80		23.4.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONAT	20 días	mié 11/02/26	mar 17/03/26	79CC	$ 8.642.271,00
81		**23,8**	**OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.**	**25 días**	**sáb 7/02/26**	**sáb 21/03/26**		**$ 8.769.035,00**
82		23.8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLA	15 días	mié 11/02/26	lun 9/03/26	80CC	$ 3.585.993,00
83		23.8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 1	15 días	lun 16/02/26	vie 13/03/26	12CC+3 días	$ 1.914.792,00
84		23.8.17	TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	25 días	sáb 7/02/26	sáb 21/03/26	83CC-5 días	$ 3.268.250,00
85		**25**	**OTRAS ACTIVIDADES**	**5 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 601.392,00**
86			**N.P**	**5 días**	**lun 6/04/26**	**mar 14/04/26**		**$ 601.392,00**
87		N.P.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12	5 días	lun 6/04/26	mar 14/04/26	86FC+9 días	$ 601.392,00
88			Fin de obra	0 días	mar 14/04/26	mar 14/04/26	87	$ 0,00



FLUJO DE CAJA JARDIN INFANTIL MARICHUELA

001. Presupuesto Marichuela		15/01/26 21/01/26	22/01/26 28/01/26	29/01/26 04/02/26	05/02/26 11/02/26	12/02/26 18/02/26	19/02/26 25/02/26	26/02/26 04/03/26	05/03/26 11/03/26	12/03/26 18/03/26	19/03/26 25/03/26	26/03/26 01/04/26	02/04/26 08/04/26	09/04/26 15/04/26
PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.														
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CARPINTERÍAS														
DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	$ 380.674	$ 133.236	$ 247.438	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CUBIERTAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
DESMONTE MANUAL DE TEJAS DE ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO DE CUBIERTA (INDIFERENTE DEL TIPO Y TAMAÑO), Y SUS CORRESPONDIENTES LISTONES, CABIOS, Y CORREAS DE APOYO (SIEMPRE Y CUANDO ESTAS ÚLTIMAS NO SEAN DE CARGA). INCLUYE ELEMENTOS DE SOPORTE NECESARIO	$ 51.920.650	$ -	$ 1.189.848	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 5.408.401	$ 2.055.192	
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE INSTALACIONES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE MANUAL DE LUMINARIAS (INDIFERENTE DEL TIPO TAMAÑO UBICACIÓN O CARACTERÍSTICAS PARTICULARES). INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 821.034	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 287.362	$ 533.672	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE DE PUNTO ELÉTRICO EN TECHO, PISO O PARED. INCLUYE RETIRO DE TUBERIA, CABLE, CAJA Y HERRAJES. INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	$ 1.110.014	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 388.505	$ 721.509	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE CIELO RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIÓN MANUAL DE CIELO RASO EN PANELERÍA LIVIANA (SISTEMA DRYWALL, INDIFERENTE DEL MATERIAL DE ACABADO DE LOS PANELES), CONTEMPLANDO EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENSIÓN Y ANCLAJE. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSIC	$ 3.738.693	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 643.886	$ 1.038.526	$ 1.038.526	$ 1.017.755	$ -	$ -	$ -	$ -
DEMOLICIONES Y/O DESMONTES DE MUROS, PAÑETES, ENCHAPES, Y DIVISIONES LIVIANAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
DESMONTE / DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO / DIVISIÓN UNA O DOS CARAS EN SISTEMA DRYWALL CON LÁMINAS DE FIBROCEMENTO DE ESPESOR HASTA 10 MM, CONTEMPLANDO LA TOTALIDAD DE SU ESTRUCTURA DE SOPORTE Y AISLAMIENTO ACÚSTICO (CUANDO APLIQUE). INCLUYE CARGUE, RETIRO, D	$ 312.994	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.694	$ 304.300	$ -	$ -	$ -
OTROS PRELIMINARES.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO	$ 684.230	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 589.198	$ 95.032	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CIMENTACIONES, Y OTROS ENTERRADOS / SUBTERRÁNEOS DE TIPO ESTRUCTURAL.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
ESTRUCTURA METALICAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	$ 130.989.718	$ -	$ 3.001.848	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 13.644.762	$ 5.185.010	$ -
MAMPOSTERÍAS Y RELACIONADOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESTAURACIONES, REPARACIONES Y REPOSICIONES DE MAMPOSTERÍAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
RESANE DE FISURAS EN MUROS. INCLUYE ACABADO SIMILAR AL EXISTENTE	$ 179.320	$ -	$ -	$ 74.717	$ 104.603	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
INTERRUPTORES Y SENSORES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12AWG (FASE+ RETORNO+TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E	$ 5.383.898	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 5.383.898
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETO0RNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS	$ 1.123.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.123.626
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 (FASE+ RETORNO+RETORNO +TIERRA) LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓ	$ 278.652	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 278.652
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI 15A , INLUYE APARATO	$ 175.626	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 175.626
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE DOBLE 15 A , INLUYE APARATO	$ 830.079	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 830.079
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO REGULABLE TIPO INDUSTRIAL DE 3X30A 50 KA	$ 451.221	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 451.221
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X30A 10 KA	$ 277.021	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 277.021
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X20A 10 KA	$ 131.043	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 131.043
SALIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSHF Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E IN	$ 300.197	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 35.023	$ 265.174
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECE	$ 27.703.950	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.232.128	$ 24.471.823
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA LED, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG LSFH Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 12.6M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTE	$ 3.247.521	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 378.877	$ 2.868.644
TABLEROS Y OTROS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 12 CIRCUITOS TRIFASICO CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA	$ 923.404	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 134.663	$ 788.741
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO METÁLICA 20X20X10CM CON PUERTA Y CERRADURA.	$ 372.145	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 108.542	$ 263.603
SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE GUAYAS PARA PANEL LED	$ 5.096.726	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 594.618	$ 4.502.108
CANALIZACIONES Y CABLEADO ELÉCTRICO.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 3N°6 (F) + 1N°6 (N) + 1N°8 (T) AWG LSHF	$ 1.266.578	$ -	$ -	$ -	$ 45.235	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 150.783	$ 15.078
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1/2". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 13.248.656	$ -	$ -	$ -	$ 473.166	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 1.577.221	$ 157.722
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 1-1/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	$ 1.783.488	$ -	$ -	$ -	$ 63.696	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 212.320	$ 21.232
ILUMINACIÓN.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE EMERGENCIA LED 2,4W, MICKEY MOUSE 100-240 V AUTONOMIA MÍNIMA 90 MINUTOS . INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 716.273	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 716.273
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 4.941.109	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 4.941.109
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM 48 W DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 11.398.679	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 474.945	$ 4.749.450	$ 6.174.284
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR DE 50 W LED PARA EXTERIORES. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 374.107	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 374.107
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA 2X18WATIOS TUBO T8 DE SOBREPONER	$ 1.443.441	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.443.441
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED CUADRADA DE 18 W SOBRE PONER, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	$ 203.588	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 203.588
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO Y RED CONTRA INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR FOTOELÉCTRICO CON BASE	$ 3.972.980	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 898.650	$ 3.074.330
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR TÉRMICO CON BASE	$ 338.577	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 76.583	$ 261.994
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNETA CON LUZ DE ALARMA (LUZ ESTROBOSCÓPICA)	$ 670.059	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 151.561	$ 518.498
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTACIÓN MANUAL	$ 1.050.175	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 237.540	$ 812.635
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE STOPPER II	$ 1.771.929	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 400.793	$ 1.371.136
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DE INCENDIO CON CAPACIDAD DE 125 SENSORES Y 125 MÓDULOS EXPANDIBLE A UN SEGUNDO LAZO. INCLUYE PROGRAMACION DEL PANEL Y DISPOSITIVOS PERIFERICOS	$ 9.612.527	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.174.262	$ 7.438.265
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE FPLR METRO LINEAL	$ 2.102.961	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 475.670	$ 1.627.291
CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN ALUMINIO TERMINADA, INCLUYE VIDRIO DE 4 MM INCOLORO CON PELÍCULA DE SEGURIDAD Y HERRAJES. INSTALADA, VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE CORREDIZAS. (APLICA COLOR CRUDO O BLANCO)	$ 2.809.050	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 671.051	$ 780.292	$ 780.292	$ 577.416	$ -	$ -	$ -	$ -
CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO (Cielos rasos, divisiones, otros).	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
CIELOS RASOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC E=10MM CON ACABADO LISO, CON ESTRUCTURA EN ÁNGULOS, OMEGAS Y VIGUETAS GALVANIZADAS EN CAL.26, ESTRUCTURA ANCLADA MUROS Y ESTRUCTURA CON CHAZO DE EXPANSIÓN O CON TIROS. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN E IMPLEMENTOS PARA TRABAJO	$ 19.419.881	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.618.323	$ 5.394.411	$ 5.394.411	$ 7.012.735	
CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO CRUDO / FLOTADO INCOLORO E.=4,0 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD EN AMBAS CARAS. INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	$ 773.789	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 104.784	$ 403.015	$ 265.990	$ -	$ -	
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	$ 7.546.340	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 943.293	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.048.103	$ 1.362.534	
PINTURAS Y RECUBRIMIENTOS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SOBRE CARPINTERÍA METÁLICA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
ESMALTE SOBRE CERCHAS, PUENTE Y ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	$ 21.346.048	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.668.256	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 2.964.729	$ 3.854.148	
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
TRATAMIENTO PARA CUBIERTAS/TERRAZAS.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
MANTO MORTER PLAS AL - 300 3.00 MM ANCHO 1.10 M ROLLO 11 M2	$ 10.535.051	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.697.314	$ 2.926.403	$ 2.926.403	$ 2.926.403	$ 58.528	$ -	$ -	$ -	$ -	
CUBIERTAS TRASLÚCIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, BAJANTES Y CANALES SEGÚN DISEÑO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	$ 169.086.739	$ -	$ -	$ -	$ 7.045.281	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 23.484.269	$ 21.135.842	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA TEJA ECOROOF DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	$ 1.893.424	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 183.031	$ 315.571	$ 315.571	$ 315.571	$ 315.571	$ 315.571	$ 132.540	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA EN POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	$ 8.642.271	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.044.274	$ 1.800.473	$ 1.800.473	$ 1.800.473	$ 1.800.473	$ 396.104	$ -	$ -	$ -	
OTROS COMPLEMENTARIOS CUBIERTA.	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLASHING / FLANCHE / SOLAPA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 26 DS.<=25,0 CM, GRAPADA A LA ESTRUCTURA Y DOBLADA SEGÚN DISEÑO. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, SOPORTES Y/O ANCLAJES, ANTICORROSIVO DONDE REQUIERA, ACABADO C	$ 3.585.993	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 577.743	$ 996.109	$ 996.109	$ 996.109	$ 19.922	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE EN TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS	$ 1.914.792	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 457.423	$ 531.887	$ 531.887	$ 393.596	$ -	$ -	$ -	$ -	
TRATAMIENTO DE FISURAS MEDIANTE UN SELLADOR ELASTOMERICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (INCLUYE IMPRIMANTE DE ALTA ADHERENCIA CON EL CONCRETO EXISTENTE)	$ 3.268.250	$ -	$ -	$ -	$ 32.683	$ 544.708	$ 544.708	$ 544.708	$ 544.708	$ 544.708	$ 512.026	$ -	$ -	$ -	
OTRAS ACTIVIDADES	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
N.P	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍA SELLADA DE 12A-12V	$ 601.392	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 601.392	
	$ -														
VALOR TOTAL	**$ 542.750.583**														

VALOR TOTAL	**$**	$ 133.236	$ 4.439.134	$ 19.127.880	$ 26.817.827	$ 48.524.828	$ 53.422.578	$ 57.794.172	$ 58.679.738	$ 53.332.036	$ 52.039.927	$ 52.410.047	$ 32.236.129	$ 83.793.050
VALOR TOTAL	**$**	$ 133.236	$ 4.572.370	$ 23.700.250	$ 50.518.077	$ 99.042.905	$ 152.465.483	$ 210.259.656	$ 268.939.394	$ 322.271.430	$ 374.311.357	$ 426.721.404	$ 458.957.534	$ 542.750.583

VALOR TOTAL	**%**	0,02%	0,82%	3,52%	4,94%	8,94%	9,84%	10,65%	10,81%	9,83%	9,59%	9,66%	5,94%	15,44%
VALOR TOTAL	**%**	0,02%	0,84%	4,37%	9,31%	18,25%	28,09%	38,74%	49,55%	59,38%	68,97%	78,62%	84,56%	100,00%

Nombre del profesional: ZULMA JIRAYDA PARRADO AGUDELO
Cargo: DIRECTOR (A) DE OBRA

MARTIN RESTREPO ATUESTA
Director de Interventoría

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 09. Actas de Reunión

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	de

1. FECHA 05 | Enero | 2026

2. ACTA No. 5 **COMITÉ DE SEGUIMIENTO** Integral.

3 .CONTRATO No. 10676 **DE** 2025

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se adjunta listado con asistentes al comité de Obra.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estado avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

- Se realiza lectura de compromisos del comité # 4 llevado a cabo el día 30-Dic-25.
- Se realiza intervención de cada una de los componentes tanto de Obra como Interventoría.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

8. TEMAS TRATADOS

-El contratista entregara en el transcurso de la semana las capacitaciones del personal que ingresara a trabajar en los frentes de Obra.

-La interventoria realizo el ingreso a sitio de las actividades constructivas en los frentes de Obra.

-Para el sistema de detenciones de vientos se requiere revisar por parte de la Interventoria y entregar respuesta oficial.

-La Interventoria programara hoy la visita con el especialista estructural a los Frentes de Obra Al Parecer y Manchuela.

-La interventoria socializo la importancia del ingreso del personal, y de los trabajos en alturas, en especial, asi mismo se requiere de manera especifica que se entregue a la interventoria los procedimientos de manera especifica por cada procedimiento constructivo.

-El cto manifiesta que ya se cuenta con las presupuestos y cronograma actualizado y se cuenta con la version definitiva.

-En el transcurso de la semana debe quedar radicado a mas tardar el proximo miercoles lo siguiente:
- Diagnosticos
- Cronogramas
- Planes Ambiental, Social, y SG-SST.
- HV equipos.
- PPTO Interventoria.

-Desde el componente Social de Interventoria, el dia de hoy queda aprobado con oficio el Plan social.

-El componente SST de interventoria manifiesta la necesidad de realizar mesa de trabajo con su par de Obra para alinear directrices del informe mensual.

- Informe de Supervision debe entregarse antes del 15-01-26

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA No. 10676 - 2025	PÁGINA:	de

8. TEMAS TRATADOS

-La Interventoría entrega las ordenes de servicio deben entregarse con fecha del 3-Dic-2025 (Acta de Inicio), para ser incluido como anexo en el Informe mensual.

-Para el inicio de las actividades en la Localidad de Rafael Uribe Uribe, (9-Enero-2026) se insta al Cto de enviar con antelación la documentación del personal para revisarlo por la Interventoría y gestionar con la SDIS.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020080 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	de

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Inicio de Frentes de Obra (Base)	Ctu Obra	9	01	2026
Inicio Frentes de Obra (R.U.U)	Ctu Obra	15	01	2026

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	16 (DÍA)	Enero (MES)	2026 (AÑO)	Locacidad Reforma Usaquén.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Cinco (14. (Día en letras)) (5) (15 (Día numérico)) días del mes de Enero (16. (Mes en que se firma el acta)) de 2026 (17. (Año de firma del acta))

18. Nombre: *OMAR GARCÍA CUBILLOS*
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo 20240189B3 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema: Comité Seguimiento #5 2. Lugar o Localidad o Sede: BOSA 3. Fecha y hora: Enero 5 - 2026

4. Nombre responsable: Consorcio Int Infraestructu 2025 5. Dependencia responsable: Interventoría

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de Identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Johan Rojas Manrique	CC	1193047677	Interventoría	Técnico			3102526449	
2	NELSON CRUZ CA.	CC	76977?	INTERVENTOR	Residente			3103135827	
3	Sor H. Parra S	CE	1082854575	Interv	SST			3197640349	
4	Johanna Ramirez	CC	53116646	Interventl.	R. Social			3506965000	
5	Miguel Angel Cortazar	CC.	1.110.547.912	Consorcio WC	Insp. de obra	Contratista		3203748318	
6	Cristian Camilo Ortega T.	CC	1.110.566.946	Consorcio WC	SST	Contratista		3227899885	
7	Paula Diaz	CC	1234646519	Consorcio WC	Insp. de obra	Contratista		3125030068	
8	Diana Huertas	CC	1110448435	Consorcio WC	P. Social	contratista		3163676930	
9	Zulma Pinzón Agudelo	CC	52896908	Consorcio WC	Director	Contratista		3114902014	
10	Luis Fernando Bonilla Ramírez	CC	1,110,567,233	CUC CENTROS INTEGRALES	RL Suplente	Contratista	cuc.centros.integrales@gmail.com	3202120031	
11	Elizabeth Aparicio O	CC	32894972	INTERVENTORIA	R/ SST			3016291717	
12	Omar García C.	CC.	80066[illegible]	Interventor	Cord. Interv	Ctra		3102005337	
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales.* En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía*

Toda actividad realizada de pausa saludable debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO RS VERSIÓN FECHA: PÁGINA:	FOR-GIF-091 9 Mama 19/12/2018 08/04/2019 08

1/

1. FECHA [16 | 01 | 2016]

2. ACTA No. [06] COMITÉ DE SEGUIMIENTO

3. CONTRATO No. [10676] DE [2025]

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Felipe Pérez Vargas Jhon Alexander Cortes Ayala Hector Fabio Cano Ospina	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estado avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

- Se realiza seguimiento a los compromisos de comité de la semana anterior
- Se abordaron desde lo documental las actividades pendientes de Obra y/o Interventoría.
-

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

8. TEMAS TRATADOS

- El contratista manifiesta que en el transcurso de la semana le llega insumo de estructura metalica.
- Se programa para el proximo lunes reunion con especialistas de Obra, Interventoria y SDIS para revisar lo evidenciado en las visitas a Marichuela y Porvenir.
- Se solicita al Cto la fichatecnica de la cubierta para revisar distanciamiento de los conos.
- La Interventoria Solicita al Cto los informes mensuales de cada componente; Se le recuerda que estos son insumo de los informes de Interventoria.
- El contratista manifiesta que el personal no ha podido ingresar a los Frentes de Obra de la Localidad de BOSA. Solicita apoyo de la entidad para autorizar ingreso del personal.
- La SDIS Solicita al Interventoria el radicado de los Diagnosticos con los soportes, en formato PDF.
- Se solicita a Obra e Interventoria los informes de supervision
- Se programa comite en los frentes de Obra de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, el proximo martes 20 -Enero- 2026; Recorrido inicia en el J.I. El socorro a las 8:30 am.
- El Contratista manifiesta la situacion que se presenta con un habitante de calle; Este duerme sobre una cubierta del JJ. Marco A. Jiménez. y propone cambiar la pendiente de este frente de Obra.

En la Localidad de BOSA al dia de hoy no se ha podido ingresar en USME se tiene personal en San Cayetano, San David y Comuneros; El Cto manifiesta que en Chunizo ingresaron el dia de hoy.

8. TEMAS TRATADOS

- La interventoría manifiesta algunas situaciones que desde el componente SST no estan funcionando y se programe para la proxima semana mesa de trabajo con dicha Interventoría para generar compromisos.

- Se envio mediante correo electronico unas observaciones del componente ambiental de la SDIS para ser atendidas.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020050 08/04/2019

4/

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	de

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN DÍA	MES	AÑO
* Reunion con Estructuras Obra, Interventoría y SDIS. 10am		19	01	2026
* Informes del Cto de Obra		16	01	2026

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	20	Enero	2026

Frente de Obra el SOCORRO 8:30 am

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Dieciseis (14. Día en letras) 16 (15. Día en número) días del mes de Enero (16. Mes en que se firma el acta) de 2026 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre OMAR GARCIA CUBILLOS
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No	FOR-GIF-001
		VERSIÓN	0
		FECHA	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA	de

1. FECHA 20 | 01 | 2026 — 20 Enero-2026.

2. ACTA No. 07 — **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3 .CONTRATO No. 10676 **DE** 2025

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Luis Felipe Perea Vargas	
Luis Fernando Benitez Montes	Luis Fernando Benitez M
Nelson G. Cruz M.	
Sra Helenne Bayuelo De la Rosa	
Omar Garcia Cubillos	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estade avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoria Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

Se realiza comite en los frentes de Obra de la Localidad de Rafael Uribe Uribe.

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

8. TEMAS TRATADOS

JI El Refugio: (Rafael Uribe Uribe.)

Se realiza visita al Frente de Obra; se evidencia trabajos en la zona de lavaderos, se encuentran realizando demolición en pisos;
- En general ya se realizo el retiro de la cubierta
- Se cuenta con materiales, perfiles para la estructura de la cubierta
- Se socializa por parte del contratista en la zona de la cocina la pendiente de la cubierta, y manejo de rejilla y/o persiana en la cubierta. (ver detalle adjunto).
- Se contempla colocar teja traslucida, en aulas, y el ingreso

JI Socorro Sur: (Rafael Uribe Uribe).

Se encuentran realizando intervención en la cubierta
- **Segundo Piso**:
- Prejardin A: Ventana Pequeña los (2) basculantes se Cambian.
  Ventana Grande: Presenta mantenimiento en General faltan manijas.
- Ingreso al Segundo PISO se cambio completo la ventana.
- Prejardin B: Ventana Pequeño: Se cambio las dos ventanas centrales.
  Ventana Grande: Mantenimiento en General.

PRIMER PISO.

- Parvulos A: Ventana Pequeña, y Grande Se cambiaron todos los modulos.

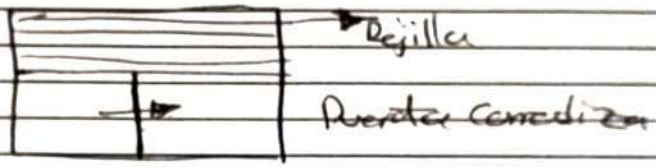
- Parvulos B: Se cambio todas las ventanas.

- Baños 1er piso - Prejardin: Se cambio la ventana. Se requiere Cambiar el diseño, se debe contemplar ventilacion suficiente.

NOTA: Se adjunta a la presente acta la ficha tecnica de la teja ECOROOF.

8. TEMAS TRATADOS

- Bloque 1er Piso: Párvulos. Mantenimiento de ventanas.
  - En las ventanas de los extremos se debe colocar persiana con angeo.
- Cuarto de Archivo: Mantenimiento en Ventanas.
- Recepción - Puesto Guarda: Mantenimiento en Ventanas.
- Cocina: Cambio de la Ventana, todo en persiana y con angeo.
- Zona Lavandería: Se debe colocar una ventana nueva. El diseño



- Despensa: Colocar ventana, conservar criterio de la lavandería, sin corrediza.
  - La entana pequeña; Se debe colocar persiana
- Se deben pintar los muros de fachada (cuerpechos).
- Así mismo realizar un cárcamo para manejo de aguas superficiales.
- Para el piso caucho - Colores a usar deben ser

JJ. Marco Arias:

La interventoría manifiesta que el manejo de pocha a algún individuo arbóreo que se encuentre fuera de la edificación, debe hacerse el trámite directamente con secretaría de ambiente - SDA La entrega teniendo en cuenta la situación presente donde se evidencia que algunos espacios externos de la edificación, serán afectados por fraíces de árboles que se encuentran [illegible] de la edificación.

8 TEMAS TRATADOS

- El interventor entrega el día de hoy el oficio de las diagnosticos a la EPS.
- El día de inspección por parte del Ingeniero se realizo el levantamiento de la primer pruebas de obra.
- Los Bomberos solicito gestionar con bomberos el día Jueves de hoy se realizara la intervención del Red contra incendios a Ext.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL	CODIGO No	FOR-GIF-001
		VERSIÓN	0
		FECHA	Memo I2019020060 08/04/2019

	CONTRATO DE OBRA	PÁGINA:	de

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
Los contemplados en el Acta.				

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	27	Enero	2026
	DIA	MES	AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veinte (20) días del mes de Enero de 2026.

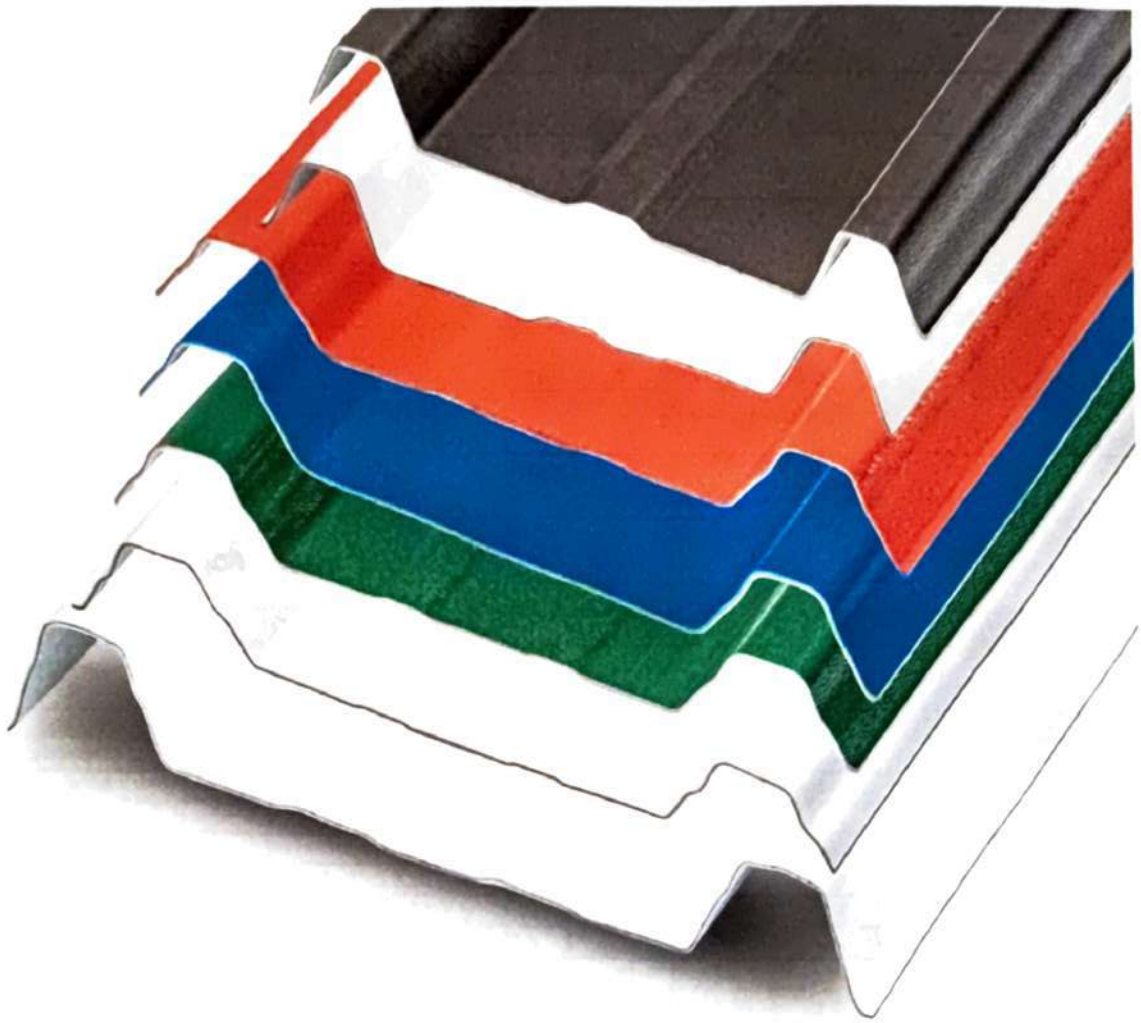
14. (Día en letras) 15. (Día numérico) 16. (Mes en que se firma el acta) 17. (Año de firma del acta)

18. Nombre: MARGARITA CUBILLOS
Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato
1ra copia: Interventor
2da copia: Contratista

Ecoroof® Cubiertas **INDUSTRIALES**

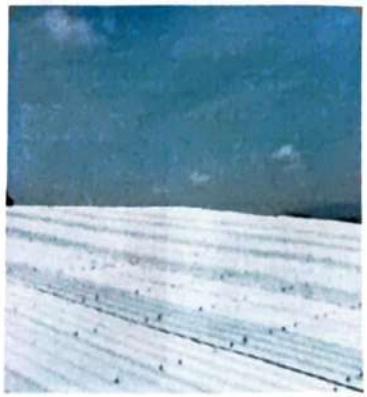
arkos®



Gracias a su composición en **UPVC** y alma en **PVC** espumado, las tejas **ECOROOF® Industrial**, cuentan con alta resistencia al impacto y baja transmisión de calor y ruido. Adicionalmente una sobresaliente resistencia a diversos productos químicos, condiciones climáticas extremas y a gran esfuerzo físico, permaneciendo libres de corrosión. Características que garantizan una larga vida útil.







EKOROOF CUBIERTAS ecoroof®

arkos.com.co

Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES

arkos

Beneficios

- Resistencia al clima y rayos uv
- Resistencia a la corrosión
- Flexibilidad
- Durabilidad
- Resistencia química
- Aislamiento acústico
- Aislamiento térmico
- Resistencia al fuego

Aplicaciones

- Cubiertas industriales
- Techos y cobertizos
- Fachadas y cerramientos
- Cerramientos industriales
- Muros divisorios
- Graneros y establos
- Fábricas y bodegas
- Pérgolas y circulaciones
- Complejos deportivos
- Edificaciones ubicadas en ambientes salinos



Especificaciones técnicas

PROPIEDADES TÉCNICAS	UN.	TEJA ECOWALL® 10	TEJA ECOROOF® 21	TEJA ECOWALL 27		TEJA ECOROOF® 36		TEJA ECOROOF® 37	TEJA ECOROOF® 37		TEJA ECOROOF® 51
		UPVC	UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC	UPVC	ASA UPVC	UPVC
Espesor	mm	1,5	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,0	2,5	2,5	2,5
Longitud	m	5,9	Hasta 5,90	Hata 11.80		Hasta 11.00		Hasta 11.8	Hasta 11.8		Hasta 11.80
Ancho total	m	0,82	0,89	1,13		0,92		1,07	1,07		1,27
Ancho útil	m	0,79	0,83	1,05		0,875		1,00	1,00		1,20
Peso por m2	kg/m2	3,10	3,62	3,90		4,20		3,65	5,15		6,13
Peso por metro lineal	kg/ml	2,54	3,22	4,4		3,86		3,89	5,50		6,52
Separación entre crestas	mm	79	73,5	210		216		250	250		300
Altura de cresta	mm	10	21	27		36		37	37		51
Traslapo longitudinal	cm	25,00	25,00	25,00		25,00		25,00	25,00		25,00
Traslapo lateral	cresta	1	1	1		1		1	1		1
CONDUCTIVIDAD TÉRMICA	**w/m k**	**0,06**	**0,06**	**0,06**		**0,06**		**0,06**	**0,06**		**0,06**
Pendiente mín. sin traslapo	%	N/A	10	10		10		10	10		10
Pendiente mín. con traslapo	%	N/A	15	15		15		15	15		15
Voladizo máximo	cm	10,00	12,00	15,00		20,00		10,00	20,00		25,00
Radio mínimo curvatura	m	4,00	10	6,00		12		16,00	16,00		18,00
Aislamiento acústico	DB	26	26	26		22		18	22		22
Rango de temperatura	Desde 10°C hasta +60°C										



EKOROOF CUBIERTAS

arkos.com.co

Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES

arkos

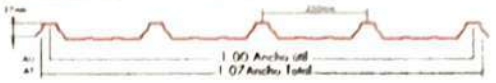
Estructura

LÁMINA CORRUGADA ECOWALL® 10 UPVC



ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
1.5	0.82	Hasta 5.90	4.00

ECOROOF® 37 UPVC - ASA



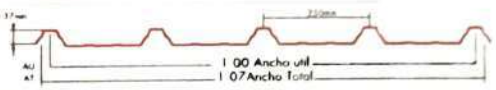
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2.5	1.07	Hasta 11.80	16.00

ECOROOF® 21 GRECA RESIDENCIAL UPVC



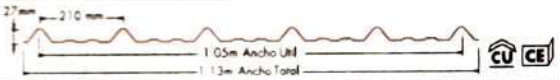
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
1.5	1.02 m	Hasta 5.90	7.00

ECOROOF® 37 UPVC



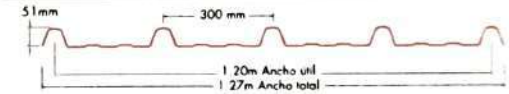
ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2.0	1.07	Hasta 11.80	16.00

ECOWALL® 27 ASA - UPVC



ESPESOR (mm)		ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
UPVC	ASA - UPVC			
2.0	1.5	1.13	Hasta 11.80	6.00

ECOROOF®51 UPVC - ASA



ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2.5	1.27	Hasta 11.80	20.00

ECOROOF® 36 UPVC - ASA



ESPESOR (mm)	ANCHO (m)	LARGO (m)	RADIO DE CURVATURA (m)
2.0	0.92	Hasta 11.00	12.00

CE IDEAL PARA CERRAMIENTOS

CU IDEAL PARA CUBIERTAS

Colores

Los paneles sándwich **ECOROOF®** se ofrecen en diversos colores* Una capa superior en resina de ingeniería (ASA), con excepcional resistencia a la intemperie, le otorga su pigmentación. Esta capa forma parte de la fabricación misma del producto, no es sobrepuesta, lo que garantiza la estabilidad del color.



Accesorios



EKOROOF CUBIERTAS

ecoroof®

arkos.com.co

Ecoroof Cubiertas
INDUSTRIALES

Distancia entre apoyos



Perforaciones y fijaciones

Traslapos



Traslapo longitudinal



Traslapo lateral

Pendiente de instalación



Mantenimiento y mantenimiento

EKOROOF CUBIERTAS

Ecoroof® Cubiertas
INDUSTRIALES

Recomendaciones de instalación

Elija la teja para su cubierta verificando previamente la distancia máxima entre apoyos y radio de curvatura permitido, si la cubierta presenta algún tipo de geometría en especial.

Se recomienda que en cubiertas con traslapos, la teja más corta esté apoyada en mínimo tres correas.

Las tejas deberán ser instaladas orientando sus crestas hacia al exterior.

Las tejas deberán ser fijadas con tornillería únicamente en su cresta, para aplicaciones en cerramientos o fachadas se fijarán en el valle de la teja.

En su instalación las tejas no deben ser forzadas a adoptar formas irregulares como estructuras con correas no alineadas.

No pisar directamente la teja antes, durante ni después de la instalación, utilizar para ello elementos auxiliares como planchones o escaleras.

En la mayoría de los casos no se recomienda usar cielo raso, en caso de ser necesario Se tendrá que tener en cuenta un espacio vacío de mínimo 40 cm entre la teja y el cielo falso.

Para cualquier caso (con o sin cielo falso) la cubierta deberá disponer de un sistema de re-ventilación, asegurando así un flujo de aire continuo (que el aire entre y salga); esto aportará el control y la disminución de condensación de aire dentro del proyecto, además de otorgar la garantía al mismo. Para mayor detalle asesorarse con el departamento técnico.

En ningún caso es recomendable aplicar pintura y/o similar en la cara interna o externa de las tejas.

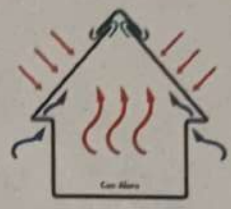
Para voladizos transversales no se podrá sobrepasar un máximo de 10 a 20 cm según referencia, y para voladizos longitudinales o de borde no podrá sobrepasar una cresta o 10 cm.

No se recomienda la implementación de cielo raso por que puede generar un colchón de aire que supere la temperatura de trabajo de la teja por efecto invernadero.

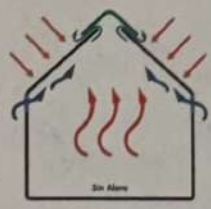
La garantía se perderá si no se siguen las indicaciones dadas.

Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.

Ventilación: Sistemas de cubierta Ecoroof



Alero microperforado PVC o rejilla de ventilación
Caballete Universal



Rejilla de ventilación PVC 20x20 o similar 1 por cada 60m2 tanto en la parte superior como en la inferior garantizando flujo de aire continuo entrada y salida.
Caballete universal y/o similar.

*Para la implementación de cielo falso tenga en cuenta una distancia entre la teja y el cielo falso entre 40 a 50 cm

**Para mayor información consulte nuestro departamento técnico.

Garantía

Debido a que las tejas son productos en **UPVC,** en su proceso de fabricación se utiliza un porcentaje de elementos reciclados que pueden presentar diferencias en tonalidad y uniformidad de color, sin que esto repercuta en sus propiedades y comportamiento físico-mecánico.

arkos S.A. Garantiza la calidad, idoneidad, eficacia y seguridad de los productos que suministra siempre y cuando se cumplan los adecuados parámetros, recomendaciones y sugerencias de uso, manejo, instalación y mantenimiento informados en el contenido de las fichas técnicas elaboradas por los asesores. La información sobre nuestros productos es exacta en la medida de nuestro conocimiento. Sin embargo, debe considerarse solamente como una sugerencia ya que cada consumidor debe efectuar sus propios diseños, mediciones e instalación, de acuerdo con el uso específico para el que requiera los productos. El no cumplimiento de las especificaciones de instalación, mantenimiento y uso, general la no aplicación de la garantía.

** todas nuestras garantías estarán sujetas al cuadro de prorateo. Descrito en certificado de garantía

Ecoroof® Industrial

Producto	Años de garantia
ECOWALL® 10 UPVC	5 años
ECOROOF® 21 UPVC	5 años
ECOWALL® 27 2.0mm	5 años
ECOWALL® 27 ASA - 1.5mm	5 años
ECOROOF®36 UPVC	10 años
ECOROOF®36 ASA	5 años
ECOROOF® 37 UPVC	10 años
ECOROOF® 37 UPVC - LIVIANA	5 años
ECOROOF® 37 ASA	5 años
ECOROOF® 51 UPVC	10 años
ECOROOF® 51 ASA	5 años

Años	0 - 1	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10
% de reposición	100%	80%	60%	40%	20%	10%

*Tabla de referencia para garantía de 10 años

Años	1 - 2	2 - 3	3 - 4	4 - 5
% de reposición	100%	65%	30%	10%

*Tabla de referencia para garantía de 5 años

*La garantía de los complementos traslúcidos o franjas de iluminación en policarbonato de referencias Ecoroof y/o Ecowall será de 5 años.

*Aplican condiciones, ver certificado de garantía.

CENTER

310 551 9553
PBX (601) 432 2440
servicioalcliente@arkos.com.co

*Esta ficha técnica está en constante actualización. Para consultar la última versión ingrese a nuestra página web.

11202######

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FORMATO: ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA	CODIGO No.	FOR-GIF-001
		VERSIÓN:	0
		FECHA:	Memo I2019020060 08/04/2019
		PÁGINA:	de

1. FECHA 27 | 01 | 2026

2. ACTA No. # 8 — **COMITÉ DE SEGUIMIENTO**

3. CONTRATO No. 10676 **DE** 2025

4. PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
Se adjunta en el Folio #5 de la presente acta el Formato FOR-GD-023 con listado de asistentes.	

5. OBJETO DEL COMITÉ

Estado avance del contrat de obra No. 10676 - 2025 cuyo objeto es: Realizar la Interventoría Técnica, Financiera, Contable, Administrativa, Legal, Social y Ambiental a los Contratos que se adjudiquen para realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los Centros, Sedes y Predios donde La Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del Sistema Distrital de Cuidado

6. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

- Se lleva acabo recorrido en los frentes de obra de la localidad de OSME.
- Se revisan compromisos comite anterior #7 llevado a cabo el 20-Enero-2026
- Se realiza conjuntamente con el especialista de redes de la SDIS, el frente de obra de Chuniza, se realizaron observaciones a tener en cuenta en todos los frentes de Obra

7. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

7.1. COMPROMISO PACTADO	7.2 RESPONSABLE	7.3 FECHA PLAZO EJECUCIÓN	7.4 FECHA EJECUCIÓN	7.5 DÍAS AVANCE/ATRASO

8. TEMAS TRATADOS

- Se realiza inicio de recorrido por el jardin Comuneros donde la interventoria realiza la observacion al contratista de corregir el procedimiento de mantenimiento ya que se evidencio que no se realizo lijado y aplicacion de anti-corrosivo.

- El contratista manifiesta que iniciara la actividad de cambio de teja tan pronto en como reciba el pedido que realizo y llegara la proxima semana

- En la fachada lateral derecha el Apoyo a la supervision manifiesta la necesidad de instalar nueva concertina y de mas cerramiento se mantiene solo el mantenimiento.

Socorro SUR

- Se realiza observacion Por Parte de la interventoria debido a que no se adelantaron las actividades programadas y el compromiso del comite anterior fue entregar a la Coordinacion el dia 29 de enero.

- El contratista manifiesto que ya cuenta con el personal para empezar con las actividades y compensara el tiempo con el aumento de mano de obra.

- el Prof. transversal spf-sas manifiesta que para la red electrica y el Sistema de Camara es necesario sistemas de tuberia independiente

- Se Contempla una UPS adicional de 7KVA. para el jardin Comuneros

- Se programa reunion virtual el dia jueves 29 de enero 5:00 pm para revision de los sistemas de deteccion en centros de SDIS.

8. TEMAS TRATADOS

Chunizo

→ La interventoria realiza observacion con respecto a la señalizacion en la terraza exterior y solicita al contratista realizar la debida instalacion y de cerramiento temporal ademas se evidencio personal de obra sin los EPP correspondientes

San David

- La interventoria y el apoyo a la supervision (Se) le recomienda a el contratista aumenta la mano de obra en la sede debido a la cantidad de actividades pendientes por ejecutar.

San Cayetano

- La interventoria hace la recomendacion al contratista de retiro de material Proveniente del desmonte del manto existente

- ademas se recuerda que debe permanecer en obra la bitacora.

NOTA: Se solicita al contratista contar con el personal contractual, se evidencia en visitas que no hay presencia de profesionales como el Director de Obra, residentes e inspectores

10. COMPROMISOS PACTADOS	11. RESPONSABLE	12.FECHA PLAZO EJECUCIÓN		
		DÍA	MES	AÑO
la interventoria se compromete a enviar con oficio la atencion a las observaciones a el plan hambiental	interventoria	27	1	2026

13. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA	03	Feb	2026
	DÍA	MES	AÑO

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

Veintisiete (14. Día en letras) 27 (15. Día en cifras) días del mes de enero (16. Mes en que se firma el acta) de 2026 (17. Año de firma del acta)

18. Nombre:

Director de Interventoría

Original: Dependencia responsable del contrato.
1ra copia: Interventor.
2da copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTIÓN DOCUMENTAL

FORMATO PLANILLA DE ASISTENCIA

Código: FOR-GD-023
Versión: 2
Fecha: Memo I2024018963 - 12/07/2024
Página: 1 de 1

1. Tema:
2. Lugar o Localidad o Sede :
3. Fecha y hora:
4. Nombre responsable:
5. Dependencia responsable:

6. Ítem	7. Nombres y Apellidos	8. Documento de identidad		9. Entidad / Dependencia	10. Rol / Cargo	11. Planta / Contratista	12. Correo electrónico	13. Teléfono y Ext. / Celular	14. Firma
		8.1 Tipo	8.2 Número						
1	Luis Felipe Pena V.	CC	1080648990	SPF-SDIS	A. Supervisión	Contratista	lpenav@sdis.gov.co	3145455373	
2	Julian Rojas Manrique	CC.	1193049677	Interventoria	Inspector		intinfraestructura@gmail.com		
3	NELSON CRUZ CA.	CE	269371	INTERVENTORIA	RESIDENT			3103155827	
4	Omar Cano	CC	80067819	Interventor		Contratista	infraestructura2023@gmail.com.	3112005378	
5	Juan David Godoy V.	CC	1075233499	SPF - SDIS	Prof. Trabajo	Contratista	jgodoy@sdis.gov.co	315353 5907	
6	Luis Fernando Baitz Flórez	C.C.	7.110.567.233	Contratista	R.L Suplente	Contratista WC Cotas Integrales	wc.contratosintegrales@gmail.com	3202120031	
7	Juan Nicolas Rosso	CC	1233559499	Interventoria	Inspector.		Nicojuanrosa@gmail.com	3017893387	
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tratamiento de datos personales: "En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, me fue informado que la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, es la responsable del tratamiento de mis datos personales recolectados y podrá realizar operaciones sobre los mismos para las finalidades establecidas en su Política de tratamiento de datos personales, disponible en la página web de la entidad. Entiendo que tengo derecho a entregar o no datos sensibles, que son aquellos que afectan mi intimidad o cuyo uso indebido puede generar discriminación.
Por lo anterior, autorizo expresamente a la Secretaría Distrital de Integración Social para tratar los datos personales que se recolectarán mediante este registro. Entiendo que para revocar o modificar esta autorización, así como para consultar los datos allí almacenados, debo dirigirme a la SDIS a través de sus canales de atención a la ciudadanía"

Toda actividad realizada de manera presencial debe ser reportada al Proceso Gestión de Talento Humano – Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo No. 10: Bitácoras

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Ojo de Perdiz

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN INFANTIL OJO DE PERDIZ
LOCALIDAD: BOSA

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO.

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CANO CHICUAZA.	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025	3103135827	
claudia susana Yustes Cubillos	Residente de obra.	Consorcio UX Centro SJ.	3198348328	
Juan Nicolas Duque	Inspector SST	Consorcio IUT Infraestructura 2025	3012872387	

Powered by CamScanner

Jueves, 15 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A.
Condición Metereologica: Soleado.
Personal en obra: Residentes obra e interventoria, sst obra e interventoria.
Actividades diarias de obra:
No se permite el ingreso del personal a la sede por inconvenientes por los permisos de entrada.
Equipo: N/A.
Material: N/A.
Herramienta: N/A.
Hora terminación: N/A.

R. INT. R. obra.

Viernes, 16 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: N/A.
Condición Metereologica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, sst, ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, inspector, sst.
Actividades diarias de obra:
No se permite el ingreso del personal a la sede por inconvenientes por los permisos de entrada.
Equipo: N/A. Material: N/A.
Hora terminación: N/A.

R. INT. R. obra.

Powered by CamScanner

Sábado, 17 de enero de 2026.
No se labora.

R. INT.

R. obra

Domingo, 18 de enero de 2026.
No se labora.

R. INT.

R. obra

Lunes, 19 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector SST.
Actividades diarias de obra:
No se permite el ingreso de personal a la sede por inconvenientes con los permisos de entrada.
Equipo: N/A.
Material: N/A.
Hora terminación: N/A.

R. INT.

R. obra

Martes, 20 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:30 am
Condición Metereologica: Soleado en mañana, lluvias fuertes en horas de la tarde, lo cual no es posible realizar labores en cubierta.

Powered by CamScanner

Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, sst, 1 oficial, 1 ayudante, maestro.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, sst.
Actividades diarias de obra:
- Se hace entrega de dotación, camilla, extintor, inmovilizador, botiquin, conos, colombinas señalización.
- Se realiza recorrido para la ocupación de espacios y el inicio de actividades.
- Se realiza prueba pendientes cubierta,
- Se inicia el desmonte del manto en la cubierta.
- Aseo general.
Hora terminación de actividades:
5:00 pm.

R. INT.

R. obra.

Miercoles, 21 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:30 am.
Condición Metereológica: Soleado en el dia. - favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 1 oficial, 4 ayudantes, 1 maestro.
Contratista de Interventoria: Residente, inspector, SST
Actividades diarias de obra:
- Se continua con el desmonte del manto en la cubierta.
- Trasiego del manto desmontado a

Powered by CamScanner

zona de acopio.
-Aseo general.
Equipo: N/A Herramienta Menor.
Material: N/A.
Hora terminación de actividades: 4:30pm.

R. INT. R. obra

Jueves, 22 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:30 am.
Condición Metereológica: Nublado-soleado - favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 oficial, 4 ayudantes, 1 maestro
Equipos: N/A Herramienta menor
Material:
Actividades diarias de obra:
-Picado de placa en concreto en el segundo nivel, para verificar el estado de la placa.
-Retiro de manto en sifones en placa de concreto.
-Raspado de pintura por humedad en cielo raso.
-Aseo general.
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT.

Powered by CamScanner

Viernes, 23 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.- favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 oficial, 1 ayudante, 1 maestro.
Actividades diarias de obra:
- Desmonte de luminarias.
- Trasciego de luminarias a zonas de acopio.
- Se continua con el desmonte del manto en cubierta.
- Se realiza charla con los trabajadores y labores SST.
- Aseo general.
Equipo: N/A Herramienta menor.
Material: Se recibe anticorrosivo.
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. SST.

R. obra.

Sábado, 24 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Nublado.- favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 oficial, 4 ayudantes, 1 maestro.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con desmonte luminarias,
- Se continua con desmonte del manto en cubierta.
Equipo: N/A Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Material:
Hora terminación de actividades: 12:00 m.

R. INT.

R. obra

Domingo, 25 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, SISO, 1 oficial, 3 ayudantes, 1 maestro.
Contratista de Interventoria: Inspector, SST.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con desmonte luminario,
- Trasiego de luminarias a zona de acopio.
- Se continua con desmonte manto subterra.
Equipo: N/A.
Herramienta menor.
Hora terminación: 4:00 pm.

R. INT.

R. obra

Jones, 26 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratistas de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes.

Powered by CamScanner

Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con desmonte luminarias,
- Trasiego a punto de acopio
- Aseo general.
Equipo: Andamio certificado
Herramienta menor.
Material: Se recibe pintura para estructura.
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT. R. obra.

Martes, 27 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Meteredógica: Lluvias durante el dia, lo cual se presenta inactividad para cubierta.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, Siso, 1 maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias:
- Se inicia aplicación de pintura esmaltada, anticorrosivo, sobre estructura metálica.
Material: Se recibe estructura metálica, para refuerzo correas cubierta.
Equipo: Compresor, pintura.
Herramienta Menor
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT. R. obra.

Powered by CamScanner

Miercoles, 28 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Nublado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se asigna espacio para el almacenamiento de herramientas y materiales.
- Armado de andamios certificados para trabajo en altura.
- Se continua con trabajos en cubierta, para desmonte.
Material: Se recibe teja
Equipo: Andamios certificados, compresor
Herramienta Menor.
Hora terminación: 6:00 pm.

R. INT. R. obra

Jueves, 29 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, 2 ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias:
- Se realiza ubicación punto electrico para trabajos de soldadura.

Powered by CamScanner

- Se realiza pintura, anticorrosivo para estructura metalica, correas
Material:
Equipo: compresor pintura, escalera metálica.
Herramienta menor.
Hora terminación: 5:00pm.

R. INT.

R-obra.

Viernes, 30 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, Siso.
Actividades diarias de obra:
- Se realiza actividades concernientes a cambio de cubiertas.
- Se realiza pintura en estructura metálica para correas refuerzo cubierta.
- Asco general.
Material:
Equipo: Soldador, compresor pintura, andamios certificados
Herramienta menor.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT.

R-obra.

Powered by CamScanner

Sábado, 31 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, Inspector.
Actividades diarias de obra:
-Se continua con actividades concernientes a cambio de cubierta area comedor en segundo piso.
-Se continua con alistado superficie de estructura metalica para correas y su pintura.
Material:
Equipo: Soldador, andamio certificado, compresor, pintura.
Herramienta menor.
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT. R. obra

Domingo, 1 de febrero de 2026.
Hora inicio actividades: 8:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso, 1 maestro, 1 oficial, ayudantes,
Actividades diarias:
- Se continua con actividades propias de cambio cubierta en area comedor, pintura estructura para correas de

Powered by CamScanner

cubierta.
Equipos: Andamios certificados, compresor.
Herramienta menor.
Hora terminación actividades: 3:00pm.

R. Tec.

R. obra.

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Santa Marta

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN SOCIAL SANTA MARTA
LOCALIDAD: BOSA

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO.

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CRUZ CHICA	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT. INTERVENT. 2025	3103135827	
Claudia Susana Yustes Cubillos	Residente de obra.	Consorcio WC CENTROS INTEGRALES	3158398328	
Juan Nicolas Possan	Inspector SST.	Consorcio INT Infraestructura 2025	3012872387	

Powered by CamScanner

Jueves, 15 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- No se permite el ingreso del personal a la sede por inconvenientes en los permisos de entrada.

R. INT. R. obra

Viernes, 16 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 8:00 am.
Condición Metereológica: soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, 1 maestro, siso.
Contratista de Interventoria: Residente, siso.
Actividades diarias de obra:
- No se permite el ingreso del personal a la sede por inconvenientes en los permisos de entrada.

R. INT. R. obra

Sábado, 17 de enero de 2026.
No se labora.

R. INT. R. obra.

Powered by CamScanner

Domingo, 18 de enero de 2026.
No se labora.

R. INT.

R. obra

Lunes, 19 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Soleado.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- No se permite el ingreso del personal a la sede por inconvenientes con los permisos de entrada

R. INT.

R. obra

Martes, 20 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereologica: Lluvias en horas de la tarde.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, Siso.
Actividades diarias de obra:
- Se realiza recorrido, para ubicación de los espacios e intervenciones.
- Se entrega dotacion, epp.
- Se ubica camilla, extintor, inmovilizador,

Powered by CamScanner

botiquín, conos, señalización en general.
actividades propias SST
- Se realizan pruebas de pendientes en el área de terraza caminable y domos.
- Se inicia desmonte de ladrillos a la vista en domos de la cubierta.
- Se inicia desmonte de manto en cubierta caminable.
- Aseo General.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT.

R. obra

Miercoles, 21 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, maestro, 2oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SISO.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con el desmonte del manto en cubierta.
- Se continua con el desmonte ladrillo tableta en cupulas
- Aseo General.
Equipo: N/A Herramienta menor
Material:
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT.

R obra

Powered by CamScanner

Jueves, 22 de enero de 2026.
Hora Inicio de actividades: 7:00 am.
Condicion Metereológica: favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
-Se continua con desmonte de manto de cubierta.
- Aseo general.
Equipo: N/A Herramienta Menor.
Material:
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT. R. Obra

Viernes, 23 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SISO.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con el desmonte del manto
- Se realizan actividades propios del area SST.
- Se realiza aseo general.
Material:
Equipo: N/A, Herramienta Menor

Powered by CamScanner

Hora terminación de actividades: 5:00 pm.

R. INT.

Sábado, 24 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Lluvioso.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso,
1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente,
Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con desmonte manto para
labores propias Impermeabilización placa
cubierta.
- Aseo general
- Actividades propias SST.
- Se continua desmonte fachaleta domos.
- Se realiza retiro a lugar acopio según desmontes.

R. INT.

Domingo, 25 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 8:00 am.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Inspector, siso,
1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Inspector,
siso
Actividades diarias en obra:

Powered by CamScanner

- Se continua con labores propias para cambio de manto impermeabilización placa cubierta.
- Retiro area acopio desmontables.
- Asco general.

Hora terminación de obra: 4:00pm.

R. INT.

R. obra

Lunes, 26 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Lluvias en horas de la tarde
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, Siso, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SISO.
Actividades diarias:
- Se continua con desmonte manto cubierta
- Se realiza retiro a punto acopio material desmontable.
- Se realizan actividades propios del area SST.
- Aseo General

Material:
Equipo: N/A - Herramienta Menor, Arnes eslingas, lineas de vida
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT

R. obra

Powered by CamScanner

Martes, 27 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Lluvias.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se finaliza el desmonte del manto en la cubierta.
- Se continua con recolección de manto desmontado en fibras para la posterior disposición.
- Trasciego de desmonte manto a zona de acopio.
- Se realizan actividades propias del area SST.
- Asco general.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT. R. obra.

Miercoles, 28 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereologica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso, Inspector, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarios de obra:
- Se continua con actividad manto desmontado, recolección en bolsas y escombros desmonte

Powered by CamScanner

fachaleta.
-Se continua con el desmonte del manto en el area de los domos.
Material: Manto
Equipo: Arnes, eslingas, lineas de vida, herramienta Menor.
Hora terminación actividades: 6:00pm.

R. INT. R. obra

Jueves, 29 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, SST, inspector, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SISO.
Actividades diarios de obra:
-Se continua con desmonte manto en area domos.
-Se continua con recolección de escombro fachaleta y manto desmontado, se traslada al punto de acopio.
-Se realizan labores propios del area SST.
-Asco general.
Material:
Equipos: Arnes, eslinga, linea de vida
Herramienta menor
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

Viernes, 30 de enero de 2026.
Hora Inicio actividades: 7:00 am
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias:
- Se continua con el desmonte del manto y actividades propias limpieza para superficie e instalación nuevo manto.
- Se continua con la recolección de manto desmontado.
- Se realizan labores propias area SST.
- Aseo general.
Material:
Equipo: Arnes, eslinga, linea de vida,
Herramienta menor.
Hora terminación: 5:00 pm.

T. INT. T. obra.

Sabado, 31 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:30 am.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, Inspector
Actividades diarios:
- Se finaliza la recolección de escombros

Powered by CamScanner

en lonas para su posterior disposición.
- Se realiza limpieza piso placa cubierta, se alista para aplicación de emulsión
Material:
Equipo: Arnes, eslinga, linea de vida
Herramienta menor.
Hora terminación: 4:00 pm.

R. INT. R. Obra

Domingo 1 de febrero de 2026.
No se labora.

R. INT. R. Obra

Lunes, 2 de febrero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica:

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Porvenir

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN SOCIAL EL PORVENIR
LOCALIDAD: BOSA

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

CONTRATO NO. 10676 - 2025.

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO."

INICIO DEL PROYECTO
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CRUZ CALICIZO	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURAS 2025	310 3138827	
Claudia Susana Yustes Cabillos.	Residente de Obra.	Consorcio Yx Rentas Integrales	3158398328	
Juan Nicolas Dasson	Inspector SST	Consorcio INT Infraestructura 2025	3012872381	

Powered by CamScanner

Jueves, 15 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A.
Condición metereológica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector.
Actividades diarias en obra:
No se permite el ingreso de personal por inconveniente con los permisos de entrada.

R. INT. R. Obra

Viernes, 16 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A.
Condicion metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, maestro, 2 ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, inspector, siso.
Actividades diarias de obra.
- No se permite el ingreso de personal por inconveniente con los permisos de entrada.

R. INT. R. obra

Sábado 17 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 ayudantes.

Powered by CamScanner

contratista de Interventoria:
Residente, Inspector, siso
Actividades diarias de obra:
-No sepermite el ingreso de personal por inconvenientes en el permiso de entrada.

R.INT. R. obra

Domingo, 18 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 2 ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector
Actividades diarias en obra:
-No se permite el ingreso de personal por inconveniente con el permiso de entrada.

R.INT. R. obra.

Juñesay, 19 de enero de 2026.
No se labora
Condición Metereologica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, Maestro, 2 ayudantes.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, Siso.
Actividades Diarios: No se labora por inconveniente Permiso de entrada.

R.INT R. obra

Powered by CamScanner

Martes, 20 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica. Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoría: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se da ingreso a personal
- Se hace entrega dotación y epp personal
- Se implementa lo concerniente a SST: Botiquin, camilla, señalización, cerramiento, extintor, colombinos,
- Se asigna espacio para almacenamiento de material y herramienta, se realiza su cerramiento.
- Se realiza pruebas de pendientes en las cubiertas y placas cubierta.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT. R. obra.

Miercoles, 21 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, inspector.
Actividades diarias en obra:
- Inicio de limpieza y raspado de pintura en tuberia metalica cerramiento perimetral,

Powered by CamScanner

como alistamiento de superficie para aplicación corrosivo y pintura.
- Se realizan actividades propias SSI.
- Asco general.
Equipo: Andamio certificado
Herramienta menor.
Material: tela verde, lija, anticorrosivo, thiner pintura esmalte.
Hora de terminación actividades: 5:00 pm

R. INT. R. obra

Jueves 22 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso, inspector, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, inspector, siso.
Actividades diarios de obra:
- Se continua con actividades de limpieza y raspado de pintura en tubos redondos metalicos cerramiento perimetral
Material: Se recibe pintura esmalte blanco.
Asco general.
Equipo: Andamios certificados, eslingas, arnes.
Herramienta menor.
Material: Anticorrosivo, thinner, pintura esmalte.
Actividades diarios de SST.
Hora terminación: 5:00pm.

R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

Viernes, 23 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarios de obra:
-Se continua con actividades concernientes a pintura de estructura cerramiento tubular.
Equipo: N/A Herramienta menor.
Material: Anticorrosivo, pintura.
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT. R. obra

Sábado, 24 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Lluvias
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 maestro, 1 ayudante, 1 oficial
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarios en obra:
- Se continua con actividades concernientes a pintura de estructura cerramiento tubular perimetral., se detiene actividad por lluvia.
Hora terminación: 3:00 pm.

R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

Domingo, 25 enero de 2026.
No se labora.

R. INT. R. obra

Lunes, 26 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable - lluvias
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso, inspector, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, inspector.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con actividades concernientes a aplicación de pintura en tubulares de cerramiento perimetral.
Hora terminación: 4:30 pm.

R. INT. R. obra

Martes, 27 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:30 am.
Condición metereológica: lluvias.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 2 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso.
Actividades Diarias:
- Se continua con pintura tubos redondos cerra/.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT. R. obra.

Powered by CamScanner

Miercoles, 28 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condición Metereológica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso, inspector, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Personal Interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades diarias en obra:.
- Se continua con pintura tubos redondos cerramiento perimetral.
Equipo: compresor, andamio certificado, pistola para pintura
Herramienta menor.
Hora terminación: 4:30 pm.

R. INT. R. obra

Jueves, 29 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso.
Actividades diarias en obra:
- Se continua pintura en tubo redondos cerramiento perimetral.
- Aseo general.
- Actividades propias area SST.
Equipo: Andamios certificados, compresor, pistola pintura.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. INT. R. obra

Viernes, 30 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Favorable
Personal en obra;
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso.
Actividades diarias obra:
-Se continua con actividades pintura en tubos redondos cerramiento.
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT. R. obra

Sábado, 31 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condicion metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 ayudante, 1 oficial.
Contratista de Interventoria: Residente, siso.
Actividades diarios de obra:
-Se continua con pintura en tubos redondos cerramiento perimetral
-Se realizan actividades concernientes al area SST.
- Aseo general.
Equipo: compresor, pistola pintura, andamio
Material: anticorrosivo, pintura
Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Campo Verde

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN SOCIAL CAMPO VERDE
LOCALIDAD: BOSA.

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676-2025.

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO.

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3107135827	
Claudia Susana Yustes Cobilleo	Residente de obra	Consorcio IDC Centros Integrales	3158398325	
Juan Nicolas Dusson	Inspector SST	Consorcio IDT Infraestructura 2025.	3012877387	

Powered by CamScanner

Jueves, 15 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A
Condicion Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 2 oficiales.
Contratista de Interventoria: Residente.
Actividades de obra:
No se permite el ingreso de personal a la sede por inconvenientes con los permisos de entrada.

R. obra. R. INT.

Viernes, 16 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: N/A.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso, 2 oficiales.
Contratista de Interventoria: Residente.
Actividades diarias:
-No se permite el ingreso de personal a la sede por inconvenientes con los permisos de entrada.

R. obra R. INT.

Sabado, 17 de enero de 2026.
No se labora.

R. INT

Powered by CamScanner

Domingo, 18 de enero de 2026.
No se labora.

R. obra

R. INT.

Lunes, 19 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Meteorológica: Favorable.
Personal en obra: Residentes obra e Interventoria.
Actividades diarias de obra:
-No se permite el ingreso de personal por inconvenientes con los permisos de entrada.

R. obra

R. INT.

Martes, 20 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Meteorológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 2 oficiales, 1 ayudante, 1 maestro.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, Inspector.
Actividades diarias en obra:
-Se hace entrega de dotación, epp y elementos propios del area SST en campo.
-Se realiza recorrido y ubicación de espacios para el inicio de actividades.
-Se asigna espacio en el segundo piso para almacenamiento de materiales y herramientas.
-Se realizan pruebas de pendientes de cubierta a intervenir.

Powered by CamScanner

Equipo: N/A Herramienta Menor.
Material:
Hora terminación Actividades: 5:00pm.

R.-obra:

R.INT.

Miercoles, 21 de enero de 2026.
Hora Inicio actividades: 7:00am.
Condición Metereologica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 oficial, 1 ayudante, 1 maestro.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, inspector.
Actividades diarias de obra:
-Se da inicio al desmonte de adoquin en el area patio central, primer piso.
-Se realizan actividades propias SST.
-Se realiza aseo general.
Material:
Equipo: N/A -Herramienta menor.
Hora terminación: 5:00 pm.

R.-obra

R.INT.

Jueves, 22 de enero de 2026.
Hora Inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente,

Powered by CamScanner

Inspector, siso.
Actividades diarias en obra:
- Se continua con desmonte de adoquin en el área de patio central
- Se realiza excavación en el área donde se evidencia hundimiento del adoquin para determinar el proceso requerido.
- Se realizan actividades propias del area SST.
- Aseo general de área trabajo
Material:
Equipo: N/A Herramienta menor.
Hora terminación actividades: 5:00pm.

T. obra R. INT.

Viernes, 23 de enero de 2025.
Hora inicio de actividades: 7:00
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, SISO, Inspector.
Actividades diarias en obra
- Se continua excavación en área donde se ubicaba hundimiento adoquin.
- Se termina de desmontar adoquin
- Se realizan actividades propias al área SST.
Equipo: N/A Herramienta menor
Hora terminación: 5:00 pm.

T. obra R. INT.

Powered by CamScanner

Sábado, 24 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, siso, Inspector.
Actividades diarias de obra:
- Se realiza excavación en el area desmonte según nivel indicado para labores de instalación adoquin, se realiza nivelación.
- Asco general.
- Se realizan labores propias del área SST.
Hora terminación actividades: 3:30 pm.

R. obra R. INT.

Domingo, 25 de enero de 2026.
No se labora.

R. obra R. INT.

Lunes, 26 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable - lluvias en tarde.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarios de obra:

Powered by CamScanner

- Se continua con nivelación de terreno área adoquin
- Se evidencia que solo en el área donde se presenta el hundimiento adoquin el terreno encontrado es organico, dentro de la inspección realizada esta área esta delimitado por muro antepecho y la cual colinda con zona verde, cuya pendiente es leve y se direcciona hacia el area que presentó hundimiento. Por lo anterior se presume esta área presenta capa húmeda y de esta manera determinar el mejoramiento de esta área.
- Aseo general.
- Actividades propias del área SST.

Hora terminación actividades: 5:00 pm.

R. obra

R. INT.

Martes, 27 de enero de 2026.
Hora inicio actidades: 7:00 am.
Condición metereológica: lluvias.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residentes, inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante
Contratista de Interventoria: Residente, siso.
Actividades diarias de obra:
- No se pueden realizar actividades por lluvias
- Se realizan actividades orden almacen, se realizan charlas con el equipo.

Hora terminación: 4:00 pm.

R. INT.

Powered by CamScanner

Miercoles, 28 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, siso,
Inspector, maestro, 1oficial, 1ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente,
Inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se inicia desmonte de manto en terraza
no caminable, ala amarilla segundonivel.
y en terraza no caminable tercer nivel.
- Se realizan actividades propias SST.
- Aseo General
Hora terminación: 5:00 pm.

R. obra

Tc. Ints.

Jueves, 29 de enero de 2025.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición metereológica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector,
SST, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente,
Inspector, siso.
Actividades diarias en obra:
- Se continua con desmonte de manto
en area cubiertas no caminables, segundo
y tercer nivel.
- Se realizan labores SST
- Se realiza acopio de material desmontado.
- Asco general.

Powered by CamScanner

Material
Equipos Arnes, eslinga, linea de vida,
Herramienta menor.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. obra

R. INT.

Viernes, 30 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica:
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector,
SST, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente,
Inspector, SST.
Actividades diarios de obra:
-Se realiza trasciego del material desmontado
a zona de acopio.
-Se continua con desmonte en cubierta
-Se realiza limpieza de área según desmonte
de manto en cubierta
-Se realizan actividades propias área SST
- Asco general.
Material: Emulsión,
Equipo: Arnes, eslinga, escalera, linea de
vida
Herramienta menor.
Hora terminación: 5:00 pm.

R. obra

R. INT.

Powered by CamScanner

Sábado 31 de enero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metaco lógica: Favorable.
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso.
Actividades diarias en obra:
- Se continua con desmonte manto en cobiertas no caminables, segundo y tercer nivel.
- Se realizar recolección material desmontado en fibras y llevado a punto acopio.
- Se realizan actividades propias SST.
- Asco General
Hora terminación: 3:00pm.

R. obra

R. INT.

Domingo, 1 de febrero de 2026
No se laboro.

R. obra

R. INT.

Lunes, 2 de febrero de 2026.
Hora inicio actividades: 7:00 am.
Condición Metereológica
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 maestro, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades diarias:

R. INT.

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora Jl Socorro Sur

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN INFANTIL SOCORRO SUR
LOCALIDAD: RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676- 2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
09 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CAST CHICO 25	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INTERVENTORIAS 2025	3103135827	
CLAUDIA SUSANA GUSTES CUBILLOS	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	3158398328	
Juan Nicolas Dossen	Inspector SST.	Consorcio INT Infraestructura 2025	3012877387	
Paula Diaz	Inspector de obra	Consorcio WC centros integrales	3125030068	

Powered by CamScanner

Viernes, 9 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Inspector, Residente, SST
Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SST
Actividades diarias:
· Visita con interventoria y funcionarios de la unidad operativa para la recepción de espacios a intervenir.
· Se solicita a los funcionarios de la unidad operativa el desmonte de elementos ubicados en paredes, los cuales pueden sufrir daños al momento del desmonte de cubierta (camaras de vigilancia, señalización de espacios y racks electricos) por lo cual se emitira un comunicado para que la entidad proceda a retirar estos elementos a mas tardar el dia 13 de enero 2026

INSP. OBRA R INT R. obra

Sabado 10 de enero de 2026
No se realizan actividades, conforme a lo hablado con la entidad para el retiro de elementos.

INSP. OBRA R. INT. R. obra

Domingo, 11 de enero de 2026
No se laboro

INSP OBRA R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

Lunes, 12 de enero de 2026 (Festivo)
No se laboro

INSP OBRA R.INT R-obra

Hailes, 13 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1oficial 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, Inspector. SISO
Actividades de obra:
· La entidad cumpliendo el compromiso del dia 9 de enero de 2026, realiza el desmonte de camaras de vigilancia.
· Se realiza la localizacion y replanteo de cubierta y de su respectiva estructura.
· Se verifica la pendiente de cubierta y de sus respectivas correas
· Se inicia con el desmonte de luminarias existentes en los espacios a intervenir.
· Se inicia con la actividad de desmonte de puntos electricos y su respectiva tuberia.

INSP OBRA R.INT R-obra

Miercoles 14 de enero de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente. Inspector. SISO. 1oficial 2 ayudantes

Powered by CamScanner

Contratista de Interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se inicia el desmonte de cubierta existente en segundo piso
· Se realiza el desmonte de parabolica existente la cual no se encontraban en funcionamiento.
· Se realizan actividades de desplazamiento de material desmantado a punto de acopio previament acordado con la entidad.
· Se realiza la cuantificacion de materiales de estructura de cubierta.
· Se realizan actividades propias de SST
Material: N/A
Equipo: Andamios certificados.
Herramienta menor.
Hora de terminacion 4:00pm

INISP OBRA R. Obra

Jueves, 15 de enero de 2026
Hora de inicio: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra.
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial, 2 ayudantes.
Contratista de interventoria Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
Se inicia la limpieza de canales y verificacion de bajantes para garantizar su funcionamiento.
· Se inicia con el lijado y limpieza de estructura de cubierta existente en segundo piso
· Se realiza orden y aseo general
Material: N/A

Powered by CamScanner

Equipos: Andamios Certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 4:00 pm

INSP OBRA R.INT. R-obra

Viernes, 16 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente. Inspector. Siso, 1 oficial 2 ayudantes.
Contratista de interventoria: Residente, inspector. SISO.
Actividades de obra.
· Se continuan las actividades de limpeza de canales
· se continuan las actividades de ligado de estructura existente
· se realiza orden y aseo general
Material: N/A.
Equipo: Andamios Certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 4:00 pm.

INSP OBRA R.INT. R-obvo.

Sabado, 17 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente. inspector, SISO, 1 oficial 1 ayudante

Powered by CamScanner

Contratista de interventoria: Residente, Inspector SISO
Actividades diarias:
· Se realiza mantenimiento de canales mediante pendientado ligero
· Se continua con el lijado de estructura existente, ya que es indispensable mejorar su estado para la aplicación de pintura.
· Se realiza orden y aseo
· Se realizan actividades propias de SST
Material: Perfiles metalicos existentes
Equipo: Andamios certificados
Herramienta menor
Hora de terminación: 3:00pm

INSP OBRA R. INT R. obra

Domingo, 18 de enero de 2026
No se laboro

INSP OBRA R. INT R. obra.

Lunes, 19 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 Oficial 1 maestro, 1 ayudante
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se realiza la perfilación de cuchillas de cubierta
· Se inicia la demolición en muros de cuchillas para

Powered by CamScanner

garantizar la inserción de la estructura nueva de cubierta.
· Se realizan actividades propias de SST
· Se realiza aseo general
Material: N/A
Equipo: Rotomartillo, Andamios Certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 4:00 pm

INSP OBRA R. INS R. obra

Martes, 20 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición meteorológica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, 1 oficial, 1 maestro 2 ayudantes, SISO
Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se realiza recorrido a la sede de intervención entre contratista, interventoría y supervisión
· Se continua con la demolición de muros en cuchillas
· Se realiza cambio de andamios certificados
· Se realiza aseo general
En el recorrido de obra realizado en compañía de la directora de la unidad operativa Nelly Cruz, supervisión. Interventoría y contratista; se aprobaron actividades adicionales, las cuales quedaron diligenciadas mediante acta de comité de obra (ver acta de comité)
Material: N/A
Equipos: Rotomartillo, Andamios certificados
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00pm

Powered by CamScanner

INSP OBRA R.INT. R.obra

Miercoles, 21 de enero de 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, 1oficial, siso
1 maestro, 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades diarias:
· Se continua con la demolición de calones en muros
· se continuo con la perfilación de muros
· Se realizan actividades propias de SST
· Se realiza orden y aseo
· Se recibe material (estructura metalica)
Material: Perfiles metalicos
Equipos: Andamios certificados, Rotomartillo
Herramienta menor
Hora de terminación: 7:00pm.

INSP OBRA R.INT. R.obra

Jueves, 22 de enero de 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1oficial
2 ayudantes.
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades diarias
· Se inicia con la aplicación de desengrasante en
Estructura metalica

Powered by CamScanner

· Se inicia con el armado y movimiento de correas de estructura de cubierta en el segundo piso
· Se inicia con la aplicación de pintura preliminar
· Se realizan actividades propias de SST
· Se realiza orden y aseo
Material: Perfiles metalicos, Pintura
Equipo: Andamios certificados
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00pm

INSP OBRA R. INT. R. obra

Viernes, 23 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 2pm
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO
1 oficial, 2 ayudantes
Contratista de Contratista: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se continua con la preparacion de perfileria para estructura de cubierta.
· Se continua con perfilacion de muros
· Se realizan actividades propias de SST
· Se realiza orden y aseo
Material: Perfiles metalicos
Equipo: Rotomartillo
Herramienta menor:
Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R. INT R. obra

Powered by CamScanner

→ Area SST:
- El lugar de trabajo se encuentra aseado y organizado.
- El area SST de WC se encuentra en el lugar de trabajo realizando actividades de adecuacion de formaletas y señalizacion de obra.
- Se puede verificar un mejor trabajo en todos los factores.

SST Interventoria.

Sabado, 24 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO 2 ayudantes.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
- Se inicia con la instalacion de perfileria metalica para cubierta.
- Se continua con demolicion de calones
- Se realiza demolicion de bordillo de alfaqia.
- Se realiza aseo general

Material: perfileria
Equipo: Andamios certificados, Equipo soldadura
Herramienta menor:
Hora de terminacion: 5:00pm

INSP OBRA R.INT R. obra

Powered by CamScanner

Domingo, 25 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades 7:00 am
Condición meteorológica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector. SISO, 1 oficial
1 maestro, 2 ayudantes.
Contratista de interventoría: Residente, Inspector. SISO
Actividades diarias:
· Se continua con la instalación de perfilería para cubierta.
· Se realiza demolición de cajones
· Se replantean niveles para instalación de correas de cubierta.
· Se realiza aseo general.
Material: Perfil metálico
Equipo: Andamios certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R.INT. RESIDENTE

Lunes, 26 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorológica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro
1 oficial, 2 ayudantes
Contratista de interventoría: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se inicia la instalación de platinas en cerchas existentes
· Se continua con la demolición de filos para instalación de cubierta y cajones.
· Se continua con instalación de correas

Powered by CamScanner

· Se realizan actividades propias SST
Material: Platinas, perfil metalico
Equipo: Andamios certificados, Rotomartillo
Herramienta menor:
Hora de terminación: 5:00pm.

→ Area SST:
· Realizar orden y aseo en Predio de obra.
· Realizar rotulacion a las sustancias quimicas que estan utilizando.
· Hacer uso adecuado del cemento se encuentra expuesto.

SST interventoria.

INSP OBRA R.INT. R obra

Haites, 27 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00am
condicion metereologica: se presentan lluvias.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro 1 oficial, 2 ayudantes.
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se continua con la demolición de cajones
· Se realizan resanes de cajones donde se instalaron las correas de cubierta.
· Se inicia aplicacion de pintura en correas instaladas
· Se realiza aseo general
· Se realizan actividades propias SST

Powered by CamScanner

Material: Pintura, cemento, arena
Equipo: Andamios certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 4:00pm

INSP OBRA R. Obra R.SST

Miercoles, 28 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00am
Condicion metereologica: favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, inspector, siso, 1oficial 1 ayudante
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades diarias:
· Se continua con la aplicación de pintura en correas de estructura de cubierta
· Debido a la lluvia presentada en el momento de la aplicación de pintura en correas, esta presenta problemas de adherencia, por lo cual es necesario retirar la primera capa y volver a aplicarla.
· Se realizan actividades propias de SST
· Se realiza el resane en canales para garantizar el pendientado y su buen funcionamiento
· Se realiza aseo general
Material: Pintura, cemento, arena.
Equipo: Andamios certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 4:00pm

INSP OBRA R. OBRA R.SST

Powered by CamScanner

Jueves, 29 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00am.
Condicion meterecologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 oficial 2 ayudante, 1 maestro
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarios:
· Se continua con el raspado de elementos de correa pintados y se prosigue con la aplicacion de una nueva capa
· Se realiza la aplicacion de emulsion asfaltica sobre canal
· Se realiza la instalacion de teja en cubierta de segundo piso.
· Se realiza aseo general
· Se realizan actividades propias de SST
Material: Pintura, teja.
Equipo: Andamios Certificados
Herramienta menor
Hora de terminacion: 7:30 pm

→ Area SST:
· los trabajadores cuentan con acompañamiento por parte de wc.
· se debe realizar orden y aseo, se ve mucho desorden.
· No obstruir el acceso de la camilla y el extintor, en caso de una emergencia, esto nos dificulta la utilidad de estos elementos.
· los trabajadores se encuentran trabajando en alturas.

Powered by CamScanner

- Se debe realizar la debida relacion y fichas tecnicas de las sustancias quimicas.
- Se debe realizar relacion y ficha tecnica de la Pipeta de gas.

SST
Interventoria.

INSP OBRA R. obra R. INT.

.Viernes, 30 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial 1 maestro, 2 ayudantes.
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
- Se inicia el desmonte de luminarias en primer piso
- Se inicia el desmonte de puntos electricos en primer piso
- Se realiza desmonte de teja de primer piso
- Se inicia con la demolicion de calones para la instalacion de correas de cubierta
- Se inicia la instalacion de perfileria en cubierta
- Se recibe material (flanche)
- Se continua con la aplicacion de pintura en elementos de estructura de cubierta.
- Se realizan actividades propias de SST
- Se realiza aseo general

Material: teja, flanche, perfiles.
Equipo Andamios Certificados
-Herramienta menor
Hora de terminacion: 6:00pm

INSP OBRA R. obra R. INT.

Powered by CamScanner

Sabado 31 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 oficiales
2 ayudantes
Contratista de interventoria. Residente. Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se realiza la instalacion de caballetes
· Se inicia con la instalacion de platinas en cerchas existentes en primer piso
· Se realiza demolicion de bordillo bajo alfagia para la instalacion de la teja en primer piso
· Se realiza la instalcion de teja en primer piso
· Se realiza cerramiento provisional
· Se realiza aseo general
Material: platinas,
Equipo: Andamios certificados, rotomartillo
Herramienta menor
Hora de terminacion 7:00pm.

INSP OBRA R obra. R INT.

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JI Refugio

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN INFANTIL REFUGIO
LOCALIDAD: RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:

SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÒN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÒN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÒN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÒN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÒN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
09 DE ENERO 2026

DURACIÒN DEL PROYECTO

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON JUSTINO CRUZ CALCIZTO	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025	3103135827	
CLAUDIA SUSANA AUSTES COBILLOS	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	3158798838	
Juan Nicolas Dossa	Inspector SST	CONSORCIO INT Infraestructura 2025.	3012872387	
	Inspector Tecnico de Interventoria	Interventoria	3102252644	
PAULA DIAZ	Inspector de obra	consorcio wc centros integrales	3125030068	

INSPECCION DEL PROYECTO

Powered by CamScanner

Viernes, 9 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condición Meteorológica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Inspector, SST, maestro, supervisor.
Contratista de interventoria: Inspector residente. SST
Actividades diarias de obras:
- Visita con interventoria y funcionarios de la unidad operativa para la recepción de espacios a intervenir.
- Se solicita a los funcionarios de la unidad operativa el desmonte de elementos ubicados en paredes, los cuales pueden sufrir daños al momento del desmonte de cubierta (cámaras de vigilancia, señalización de espacios y racks electricos) Por lo cual se emitira un comunicado para que la entidad proceda a retirar estos elementos a mas tardar el dia Martes 13 de enero 2026.

R. obra
Inspector de interventoria.
INSP OBRA
R. INT.

Sabado, 10 de enero de 2026
No se laboro, conforme a lo hablado con la entidad para el retiro de elementos.

R. obra
Inspector de interventoria
INSP OBRA
R. INT.

Domingo, 11 de enero de 2026
No se laboro

R. obra.
Inspector de interventoria
R. INT.
INSP OBRA

Powered by CamScanner

Lunes, 12 de enero de 2026 (Festivo)
No se laboro

R-obra Inspector de interventoria R.INT. INSP CB

Martes, 13 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable
Personal en obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 maestro 1 oficial, 2 ayudantes, 1 aux electrico.
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SST
Actividades diarias de obra:
· Se realiza la entrega de EPPS a los trabajadores
· Armado de andamios para trabajos en altura.
· Se inician las actividades de desmonte de teja.

Observacion de la interventoria: En el acompañamiento de la actividad de desmonte de tejas en asbesto-Cemento se evidencio que el personal no porta el traje protector necesario para realizar la actividad y se le notifica al contratista para que haga la debida Subsanacion.
· Equipo: Andamios = certificados.
: Hora de terminacion de actividades: 4:00pm.

R-obra Inspector de interventoria INSP CB R.INT.

Miercoles, 14 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 1 maestro 1 oficial, 2 ayudantes, 1 aux electrico.

Powered by CamScanner

Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SST
Actividades de obra:
· Se continua con actividades de desmonte de cubierta
· Se inicia de demolicion de meson de lavacolas
· Se realiza trasiego de elementos desmontados a la zona de acopio en la parte trasera de la sede
· Se realiza desmonte de luminarias.
· Se realiza desmonte de tanque de almacenamiento y se instala registro
· Se realiza aseo general.
Material: Accesorios PVC
Equipo: Andamios certificados
Herramienta menor.
Hora de terminación: 5:00pm

Observacion de la interventoria: Se para la actividad de desmonte de teja de Asbesto-cemento debido a que se mantiene la Falta de traje protector.

R-obra | Inspector de interventoria | R.INT. | INSP OBRA

Jueves, 15 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condicion metereologica: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro 1 oficial, 2 ayudantes, 1 aux electrico
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se realizan actividades propias de SST
· Se continua con el desmonte de luminarias ubicados sobre muros
· Se realiza trasiego de tejas desmontados a la zona.

Powered by CamScanner

de acopio y se cubren con plastico segun los lineamientos
· Se realiza desmonte y entrega de modem ubicado en la coordinación a la coordinadora de la sede.
· Se inicia la demolición de piso y enchape de pared en el area auxiliar de parvulos
· Se realiza trasiego de escombros de demoliciones a la zona de acopio.
· Se realiza aseo general.
Material: N/A.
Equipo: Herramienta taladro demoledor.
Herramienta menor.
Hora de terminación de actividades · 4:00pm

R-obra | Inspector de interventoria | R. INT. | INSP OBRA

Viernes, 16 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias.
· Se continua con el trasiego de escombros a zona de acopio.
· Se realizan actividades propias SST
· Se realiza trasiego de elementos desmontados
· Se realiza aseo general.
Material: N/A
Equipo:
Herramienta menor
Hora de terminacion de actividades: 4:00 pm
En respuesta a la observacion del folio 5, se realiza entrega de trajes especiales

R. obra | Inspector de interventoria | R. INT.

Powered by CamScanner

Sabado, 17 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 ayudante
Contratista de interventoria: Inspector.
Actividades diarias:
· Se realiza trasiego de elementos desmontados
· Se realiza toma de medidas para solicitud de materiales.
Material: N/A.
Equipo:
Herramienta menor:
Hora de terminacion de actividades: 12:00 pm.

R. obra | Inspector de interventoria. | R. INT. | INSP OBRA

Domingo, 18 de enero de 2026
No se laboro.

R. obra | Inspector de interventoria. | R. INT. | INSP OBRA

Lunes, 19 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· Se recibe material para actividades de cubierta (estructura metalica)
· Se realiza trasiego de escombros
· Se realiza orden y aseo

Powered by CamScanner

Material: N/A.
Equipo:
Herramienta menor:
Hora de terminación de actividades: 4:00 pm

R. obra | Inspector de interventoría | R. INT. | INSP OBRA

Bailes, 20 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condición metereologica: lluvia 2:30pm, lo cual presenta inactividad en cubierta.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro 1 oficial, 2 ayudantes, 1 aux electrico
Contratista de interventoria. Residente, inspector, siso
Actividades diarias
· Se realizan actividades propias de SST
· Se recibe material (pintura) para estructura de cubierta
· Se inicia la aplicación de desengrasante y pintura en perfileria para cubierta.
· Se recibe equipo de soldadura
· Se realiza aseo general
Material: Pintura esmaltada, desengrasante.
Equipo: Equipo de soldadura.
Herramienta menor:
Hora de terminación de actividades: 4:00pm.

R. obra | Inspector de interventoria | R. INT. | INSP OBRA

Miercoles, 21 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condicion metereologica: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 maestro, 1 oficial

Powered by CamScanner

2 ayudantes.
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias:
· se continua con la aplicacion de desengrasante en perfileria para cubierta.
· Se realiza soldadura en perfileria metalica
· Se realiza desmonte de elementos existentes de estructura de cubierta (cerchas)
· Se inicia instalacion de perfiles para estructura de cubierta
· Se retira el restante de teja de asbesto y se realiza su debido proceso de acopio
· Se replantean niveles y distancias para correas de cubierta
· Se realiza muro en mamposteria para sostenimiento de tanque
· Se realiza aseo general
Material: perfiles metalicos, desengrasante
Equipo: Equipo de soldadura.
Herramienta menor
Hora de terminacion: 5:00 pm

-> Area SST:
. se evidencia acompañamiento por parte de wc.
. Se evidancia la documentacion en orden (ATS, Permisos, inspecciones, Pre-operacionales)
· los trabajadores contaban con sus EPPS adecuados.
· Se evidencia una buena gestion.

SST interventoria.
INSPOBRA
K-obra
Inspector de interventoria
R.INT.

Jueves, 22 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones meteredlogicas: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro 1 oficial, 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO
Actividades diarias:
Se continua con la instalación de perfileria para estructura de cubierta.
· Se continua con el replanteo de niveles.
· Se realiza demoliciones para cajones de correas
· Se recibe material
· Se realizan actividades propias de SST
· Se realiza aseo general
Material: Perfiles
Equipo: Demedor, Equipo de soldadura
Herramienta menor:
Hora de terminación: 5:00pm

→ Area SST:
· Se cuenta con acompañamiento SST Por Parte de ec
· cuentan con las herramientas requeridas Para realizar las actividades.

SST Interventoria.
R. obra
R. INT.
Inspector de interventoria.
INSP OBRA

Viernes. 23 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condiciones meteorologicas: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial
1 maestro, 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, SISO
Actividades diarias
· Se continua con la instalación de perfiles para estructura de cubierta.
· Se realizan actividades de orden y aseo
Material: Perfiles.
Equipo: Equipo soldador. - Andamios certificados.
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00 pm

→ Area SST:
- los trabajadores realizan trabajos en alturas y caliente sin documentacion.
· No cuentan con supervision Por Parte de WC.
.

· Por parte del SST del contratista se realizan los formatos de permisos y preoperacionales, se realizan supervisión de las actividades.

Residente | Inspector de interventoria | INSPOBRA | RNT.

Sabado, 24 de enero 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condiciones meteorologicas: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 maestro
1 oficial, 2 ayudantes.

Powered by CamScanner

Contratista de interventoria Residente. Inspector. SISO
Actividades diarias:
· Se continua con las actividades de instalación de estructura metalica para cubierta.
· Se inicia con la aplicacion de pintura en estructura metalica de cubierta.
· Se realiza aseo general.
Material: perfiles, pintura
Equipo: Equipo de soldadura. Andamios certificados
Herramienta menor:
Hora de terminación: 4:00 pm

R. Obra | Inspector de Interventoria | INSP OBRA | R. INT.

Domingo, 25 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condiciones meteredogicas: lluvia 4:00pm. Se suspenden actividades de cubierta.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente. Inspector. SISO, 1 maestro, 1 oficial, 2 ayudantes. 1 aux electrico
Contratista de interventoria:
Actividades diarios:
· Se continua con la instalación de estructura metalica para cubierta.
· Se continua con la aplicación de pintura en estructura metalica
· Se realizo aseo general
Material: Pintura esmaltada
Equipo: compresor de Pintura.
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00pm.

INSP OBRA | Inspector de Interventoria | R. obra | R. INT.

Powered by CamScanner

Lunes, 26 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condiciones metereologicas: Lluvia 2:40pm se suspenden actividades de cubierta.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial, 2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades diarias:
· Se finaliza la instalación de perfileria para estructura de cubierta.
· Se continua con la aplicacion de pintura en perfileria de cubierta.
· Se inicia con la aplicación de pañete y resane de cuchillas en cubierta.
· Se realiza aseo general.
Material: Pintura esmaltada, cemento, arena Fina.
Equipos: Compresor de pintura.
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00 pm.

R. obra | Inspector de interventoria | INSP OBRA | R. INT.

Martes, 27 de enero de 2026
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condiciones metereologicas: Lluvia 2:00pm se suspenden actividades
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 1 oficial, 1 ayudante.
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, siso
Actividades de obra:
· Se continua con pañete de cuchillas en cubierta.
· Se continua con aplicacion de pintura en correas

Powered by CamScanner

· Se realiza aseo general.
Material: pintura, cemento, arena.
Equipos: Andamios certificados
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00 pm

R. obra | Inspector de interventoría | INSP OBRA | R. INT.

Miercoles, 28 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, Siso, 1 oficial
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, Siso
Actividades de obra:
· Se continua con la aplicación de pintura en perfileria de cubierta.
· Se continua con pañete y resane de filos de muros de cuchilla en cubierta.
Material: Pintura, cemento, arena.
Equipos: Compresor pintura.
Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00 pm.

R. obra | Inspector de interventoría | INSP OBRA | R. INT.

Jueves, 29 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones metereologicas: Favorable
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, Siso, 1 oficial 1 ayudante
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, Siso

Powered by CamScanner

Actividades de obra:
· Se continua con aplicacion de pintura en correas.
· Se continua con aplicacion de pañete en cuchillas de muros.
Material: pintura, pañete
Equipos: Andamios certificados.
Herramienta menor
Hora de terminacion: 4:00 pm

→ Area SST:
- Realizar orden y aseo en Punto de obra.
- El señor inael guerrero esta sin dotacion.
- Realizar ubicacion adecuada de extintor, camilla y botiquin.
- No se evidencia señalizacion Preventiva en obra.
- Asignar y lugar Para realizar el acopio del residuo.

SST Interventoria.

R-obra Inspector de interventoria INSP OBRA R. SST.

Viernes, 30 de enero de 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones meteredogicas: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, siso, 1 oficial
Contratista de interventoria: Residente, Inspector. Siso
Actividades de obra:
· Se continua con la aplicación de pintura en correas
· Se continua con la aplicación de panete en muros
· Se realiza demolición de piso para estructura de tanque
Material: Pintura, arena, Cemento
Equipos: Andamios certificados

Powered by CamScanner

Herramienta menor
Hora de terminación: 4:00 pm

R. obra. Inspector de interventoría INSP OBRA R. INT.

Sabado, 31 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones meteredogicas: Favorable.
Personal de obra:
Contratista de obra: Residente, Inspector, SISO, 4 oficia
2 ayudantes
Contratista de interventoria: Residente, Inspector, siso
· se continua con aplicación de pintura en correas
· Se recibe material (Teja) para su proxima instalacio
· Se realiza aseo general
Material: Teja, pintura
Equipos: compresor de pintura.
Herramienta menor
Hora de terminación: 1:30 pm.

R. obra. Inspector de interventoría. INSP OBRA

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora Jl Marco A Iriarte

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN INFANTIL MARCO A. IRIARTE
LOCALIDAD: RAFAEL URIBE URIBE

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA, DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
09 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO:

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CAMACHO	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025	310 3135827	
CLAUDIA SOSAINA HOSTES COBILLOS.	RESIDENTE OBRA.	CONSORCIO VIC CENTROS INTEGRALES	3158348328	
PAOLA DIAZ	INSPECTOR DE OBRA	CONSORCIO VIC CENTROS INTEGRALES	3125030068	
Juan Nicolas Rosson	Inspector SST.	Consorcio INT Infraestructura 2025	3012872387	

Powered by CamScanner

Viernes 09 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades:

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST

1 Maestro de obra

Contratista de Interventoria: Residente de obra e Inspector SST

Actividades de obra:

- Visita con funcionarios de la Unidad operativa para la recepción de espacios a intervenir
- Se solicita a los funcionarios de la unidad operativa el desmonte de los elementos ubicados en paredes, los cuales puedan sufrir al momento del desmonte de cubierta. (Cámaras de vigilancia, señalización de espacios y redes electricas), se remitirá un comunicado para que la entidad proceda a retirar estos elementos a más tardar el dia 13/01/2026.
- Se encuentran en la sede el personal de plantas fisicas realizando actividades de movimiento de mobiliario.

Equipos: N/A.

Materiales: N/A.

Hora de terminación:

INSP OBRA RINT R. obra.

Sábado 10 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 09:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST

Contratista de Interventoria: N/A

Actividades de obra:

- Se realiza visita a la obra para verificar que los elementos solicitados para el desmonte ya se hayan desmontado.

Equipos: N/A

Materiales N/A

Hora de terminación: 12:00pm

INSP OBRA RINT R. obra:

Powered by CamScanner

Lunes 12 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de obra e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se revisa nuevamente si las cámaras han sido desmontadas pero aún no se ha realizado la actividad, por lo que se solicita nuevamente el movimiento
- Se retiran andamios en obra y se realiza el armado de andamios para dar inicio a los trabajos en alturas.
- Se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: andamios certificados, y herramienta menor de cuadrilla

Materiales: N/A

Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R. INT.

Martes 13 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de obra e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se dan inicio a las actividades de desmonte de cubierta existente de la sede
- Se realizan labores correspondientes al área SST
- Se designa punto de acopio para almacenamiento de residuos de RCD y material de asbesto cemento.
- Se realiza orden y aseo general de obra.
- Se realiza solicitud para el retiro de elementos de vigilancia.

Equipos: andamios certificados y herramienta menor de cuadrilla

Materiales: N/A

Hora de terminación: 5:00 pm

Powered by CamScanner

INSP OBRA R. SST R. obra

Miércoles 14 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: (7:00am) clima favorable ← Condición meteorológica.

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST

1 Maestro, 1 Oficial y 2 ayudantes

Contratista de interventoría: Residente de Interventoría y Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continua con el desmonte de cubierta existente de la sede
- Se realiza el retiro de luminarias existentes de la sede
- Se realiza replanteo de pendientes de cubierta a instalar.

Observaciones: la entidad no ha realizado el desmonte de elementos de vigilancia en el bloque a intervenir.

Equipos: andamios certificados y herramienta menor de cuadrilla

Materiales: N/A

Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R. SST R. obra

Jueves 15 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST

1 Maestro, 1 Oficial y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría y Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continua con el desmonte de cubierta existente de la sede.
- Se realiza trasiego interno de material desmontado (tejas, luminarias y tubería eléctrica) a las zonas de acopio
- Se realiza orden y aseo general en obra.

Equipos: andamios certificados y herramienta menor de cuadrilla.

Powered by CamScanner

Materiales. N/A.
Hora de terminación: 500 pm

INSP OBRA R. INT R. obra

Viernes 16 de febrero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7.00 am
Condición meteorológica: clima favorable
Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro, 1 Oficial y 2 Ayudantes
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:
- Se realizan actividades propias del área SST
- Se realiza entrega de dotación a los trabajadores, también se entregan los elementos de seguridad para manejo de asbesto-cemento.
- Se continúa con el desmonte de tejas de asbesto cemento
- Se continúa con el traslado de material desmontado hasta el punto de acopio.
- Se da inicio a la demolición de grados en zona exterior.
- Se realiza orden y aseo general de obra
- La Entidad realiza el retiro de elementos de vigilancia.

Equipos: demoledor (rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor
Materiales: N/A
Hora de terminación: 5:00 pm.

INSP OBRA R. INT. R. obra

Sábado 17 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición meteorológica: clima favorable
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro, 1 Oficial y 5 ayudantes.
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:
- Se realizan actividades propias del área SST.

- Se realiza demolación de elementos de cuchilla en el bloque a intervenir.
- Se continúa con la demolición de gradas en zona exterior.
- Se realiza traslado de material demolido al punto de acopio RCD.
- Se continúa con el desmonte de tejas de asbesto cemento al punto de acopio para ello.
- Se realiza orden y aseo general de obra

Equipos: demoledor (Retomartillo), andamios certificados y herramienta menor.
Materiales: N/A
Hora de terminación: 5:00 pm

Insp OBRA

Domingo 18 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorológica: clima favorable.
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro, 1 Oficial y 2 Ayudantes
Actividades Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se continúa con demolición de gradas en zona exterior.
- Se realiza demolición de bordes de cuchillas de muros para instalación de la nueva estructura metálica y teja
- Se recibe material en obra para adecuación de cuchillas.
- Se realiza limpieza de viga canal de concreto en el bloque a intervenir.
- Se da inicio al armado de elementos de soporte para la aplicación de pintura en estructura metálica de soporte de cubierta.
- Se realiza orden y aseo general en obra.

Equipos: demoledor (Retomartillo), andamios certificados y herramienta menor
Materiales: Estructura metálica.
Hora de terminación: 5:00 pm.

Insp OBRA

Lunes 19 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro, 1 Oficial y 5 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continúa con la demolición de graderia en zona exterior.
- Se realizan pruebas de estanqueidad y verificación de pendientes en la viga canal en concreto.
- Se continúa con limpieza y aplicación de anticorrosivo en estructura metálica de cubierta.
- Se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor

Materiales: estructura metálica

Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R.INT

Martes 20 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am.

Condición climatológica: clima soleado

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro y 5 ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Realizan actividades propias del área SST.
- Se realiza el levantamiento de hilada de bordillo sobre muros para la instalación de cubierta.
- Se continúa con el armado de elementos de soporte para acabados de elementos de estructura de cubierta.
- Se realizan actividades de orden y aseo general de obra.

Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor.

Powered by CamScanner

Materiales: estructura metálica.
Hora de terminación: 5:00 p.m.

INSP OBRA R.INT R. obra

Miercoles 21 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición meteorológica: clima favorable.
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Maestro y 5 ayudantes.
Contratista de Interventoría. Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se continuán con las actividades de mamposteria de cuchilla para cubierta.
- Se realiza cambio de andamios para mejorar las condiciones y rendimientos en obra.
- Se realiza orden y aseo general de obra
- Se continuá con el armado de elementos de soporte para acabados de elementos de estructura de cubierta.
- Se hacen recomendaciones desde el área SST de la Interventoría:

→ Area SST:
. el Personal se encontraba realizando trabajos en alturas sin supervision.
. se encontro la camillas y extintores en el Piso se solicita la ubicacion correcta.
- se evidencia la falta de orden y aseo en las zonas.
- se solicita realizar un mejor acopio de las herramientas.
- NO se evidencia formatos de trabajos en alturas ni ATS, Inspecciones de los EPCC, Inspeccion de andamio e Inspeccion de herramienta

SST interventoria.

Powered by CamScanner

En subsanación a las observaciones entregadas por la Interventoría:

- El personal si tenía supervisión de la Inspectora Paula Diaz, sin embargo al momento de la visita ella se encontraba recibiendo un material destinado para la Sede.
- Una vez recibida la observación de canillas y extintores, se realizó nuevamente la debida ubicación de los mismos.
- Al terminar la jornada se realizó orden y aseo en obra.
- Se adecúa de una mejor manera el acopio de herramientas del personal.
- Desde el área SST se diligencian los Formatos solicitados y se subsana el requerimiento.

Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor
Materiales: estructura metálica, cemento, arena y material vario.
Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R. INT R. obra

Jueves 22 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición climatológica: clima favorable
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
10 Oficial y 1 Ayudante
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se realizan pañetes en las cuchillas de la cubierta
- Se continúa con la demolición de graderia en zona exterior.
- Se hacen comentarios desde el área SST de la Interventoría:

→ Area SST:
- El Personal SST de uc se encontraba en campo realizando las correcciones de los hallazgos del 21 de enero.
- Se encontro todos los formatos al dia.

SST Interventoria.

Powered by CamScanner

- Se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor.
Materiales: estructura metálica, cemento, arena y material varío.
Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R. INT R. obra

Viernes 23 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición climatológica: clima favorable
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Oficial y 2 Ayudantes.
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST dejando claro que: "Se realiza al cierre de los hallazgos por parte del grupo SST del Contratista; se puede encontrar señalización preventiva y una mejora en las condiciones de orden y aseo. Los trabajadores cuentan con los EPPS adecuados para realizar las actividades; por parte de la Interventoría se brinda apoyo para las firmas de los formatos.

→ Area SST:

- Se realizo el cierre de los hallazgos por Parte del grupo SST de WC. SST Interventoría.
- Se continuó con la demolición de gradería en zona exterior.
- Se realiza la preparación de perfiles para la estructura metálica
- Se realizan anclajes en zona de viga canal de concreto.
- Se recibe material complementario de cemento, arena y estructura metálica.
- Se realiza orden y aseo general de obra

Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor
Materiales: estructura metálica, cemento, arena y material varo.
Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA R. INT R. obra

Powered by CamScanner

Sábado 24 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición climatológica: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Oficial y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se continúa con la demolición de gradería en zona exterior.
- Se realiza instalación de perfiles de estructura metálica de la cubierta.
- Se realiza orden y aseo general en obra

Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor

Materiales: estructura metálica, cemento, arena y material varios.

Hora de terminación: 4:00 pm

INSP OBRA R.INT Residente

Domingo 25 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición climatológica: lluvioso

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Oficial y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- No se logró adelantar muchas actividades ya que se presentaron diferentes precipitaciones durante la jornada que no ayudó a las actividades programadas
- Se procuro realizar orden y aseo general en la obra

Equipos: no se pudieron utilizar

Materiales: estructura metálica.

Hora de terminación: 12:00 pm

INSP OBRA R.INT Residente

Powered by CamScanner

Lunes 26 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición climatológica: clima favorable
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Oficial y 2 Ayudantes
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:
• Se realizan actividades propias del área SST.
• Se continúa con la aplicación de desengrasante a la perfilería metálica que hace parte de la estructura metálica de la cubierta.
• Se continúa con la demolición de la gravilla en zona exterior.
• Se realizan observaciones por el área SST de la Interventoría.

→ Area SST.
• se evidencia que los trabajadores estan utilizando los EPPS adecuados Para las actividades.
• Se evidencia mucha acomulacion de escombro, se informa a wc hacer el retiro de esto.
• se evidencia que los trabajadores estan utilizando sustancias quimicas sin su debida rotulacion, se informa a wc, realizar el cierre de este hallazgo.

SST interventoria.

• Al terminar la jornada se realizaron actividades de orden y aseo general.
Equipos: demoledor (Rotomartillo), andamios certificados y herramienta menor.
Materiales: estructura metálica.
Hora de terminación: 5:00 pm

RESP OBRA
R. obra.

Martes 27 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición climatológica: lluvioso

Contratista: Residente de Obra, Inspector de Obra e Inspector SST

2 ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se realiza jornada de recolección de escombro en la sede; para ello es requerido realizar traslado interno de obra de aproximadamente unos 30 metros.
- Al terminar la jornada se realizó orden y aseo general de la obra.
- Se realiza la subsanación a los requerimientos dados por el área SST de la Interventoría del día lunes 27 de enero de 2026.

Equipos: Herramienta menor de cuadrilla

Materiales: estructura metálica. Hora de finalización: 5:00 pm

INSP OBRA Edwin Obra

Miercoles 28 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades:

Condición climatológica: lluvioso.

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de Obra e Inspector SST

1 Maestro, 1 Oficial y 3 Ayudantes.

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST.

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se realiza movimientos de escombros para transporte al sitio final.
- Se inicia con la aplicación de pintura sobre elementos de estructura de cubierta
- Se avanza con la aplicación de soldadura para la instalación de perfiles de cubierta.
- Se recibe material de cubierta (Teja)
- Se continúa con la instalación de perfiles de estructura de cubierta.
- Se realiza orden y aseo general en obra.

Equipos, equipo de soldadura, andamios certificados y herramienta menor de cuadrilla

Powered by CamScanner

Materiales: estructura metálica, teja y material varío.

Hora de finalización: 5:00 p.m.

INSP OBRA — R. INT — R. obra

Jueves 29 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición climatológica: clima favorable.

Contratista: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST.
1 Maestro y 2 Ayudantes.

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST.

Actividades de obra: 7:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continuó con la aplicación de pintura sobre elementos de estructura de cubierta
- Se continuó con la aplicación de soldadura para la instalación de perfiles de cubierta.
- Se realizan observaciones por el área SST de la Interventoría:

→ Area SST:

. el señor andres Guevara no cuenta con dotacion.
. se debe realizar orden y aseo.
. estan realizando trabajos en caliente sin supervision por parte de wc.

SST Interventoria.

Equipos: equipo de soldadura, andamios certificados y herramienta manov

Materiales: estructura metálica, teja y material varío.

Hora de finalización: 5:00 pm

INSP OBRA — R. INT — R. obra

Viernes 30 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades. 7:00 am

Condición climatológica: clima favorable

Contratista: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST

1 Maestro y 4 ayudantes.

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continua con la aplicación de pintura sobre elementos de estructura de cubierta
- Se continúa con la aplicación de pintura soldadura para la instalación de los perfiles de cubierta.
- Se continua con la instalación de perfiles de estructura metálica de cubierta.
- Se realiza jornada de recolección de escombros RCD.
- Se realiza corte de teja UPVC para proceder con su instalación.
- Se realizan observaciones por el área SST de la Interventoría:

→ Area SST:

- El señor michael cristiano no cuenta con dotacion.
- Se evidencia Polidoras sin guardas de seguridad.
- Se debe asignar 1 solo lugar para realizar el acopio de los residuos.
- Se debe realizar orden y aseo.

SST interventoria.

Equipos: equipo de soldadura, andamios certificados, Polidoras y herramienta menor de cuadrilla.

Materiales: estructura metálica y teja y material vario.

Hora de terminación: 5:00 pm

INSPOBRA

R.INT

R.OBRA

Sabado 31 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición climatológica: clima favorable.

Contratista: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
2i Ayudantes.

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST.

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continúa con la aplicación de pintura sobre elementos de estructura de cubierta
- Se continúa con la aplicación de soldadura para la instalación de perfiles de cubierta
- Se da inicio con la instalación de teja UPVC.
- Se subsanan observaciones por parte del área SST:
- Se realiza jornada de orden y aseo al terminar la jornada.

Equipos: equipo de soldadura, andamios certificados, pulidores y herramienta menor de cuadrilla.

Materiales: estructura metálica, teja y material varío.

Hora de terminación: 5:00 pm

INSP OBRA RESID. SST. Residente.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JI Comuneros

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN INFANTIL COMUNEROS
LOCALIDAD: USME

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CRUZ CALDERON	RESIDENT INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025	310 313 5827	
Claudia Susana Yustes Cubillos	Residente de Obra.	Consorcio WC centros integrados	3158998328	
Maria Camila Buitrago Segura	inspectora de obra	Consorcio WC Centros integrales	3184902154	
	Inspector de Interventoria	interventoria	3102252694	
Juan Nicolas Posada	Inspector SST.	consorcio INT Infraestructura 2025	3012872387	

Powered by CamScanner

Jueves 15 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorológica: Favorable.
Personal en obra: Residentes obra e interventoria, SST obra e interventoria, inspectores de obra e interventoria, 3 oficiales, 1 ayudante, maestro a cargo.
Actividades diarias de obra.
- Se hace entrega de espacios a intervenir de la unidad operativa.
- Se realiza retiro de pintura interna en el área de las aulas.
- Se hace limpieza parcial al cerramiento.
- Retiro de cielo raso en baño del primer nivel.
- Aseo general.

Equipo: Sierra circular, pulidora, equipo de soldadura, extensión 20m, Taladro inalambrico.
Material: N/A.
Hora terminación: 4:30 pm.

Inspector obra.
Inspector de interventoria
R. HSE.

Viernes 16 de enero de 2026.
Hora inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 ayudante, maestro a cargo.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.
Actividades Diarias de obra:
- Se realiza actividades propias del área SST.
- Demolición de enchape de piso y guardescobas (Aula 3)
- Desmonte de cielo raso en el segundo piso.
- Desmonte de luminarias en zona de cielo raso retirado
- Trasiego de luminarias a zona de acopio.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor, extensión 20 m, Taladro inalambrico.
Material: N/A.
Hora de terminación: 4:30 pm.

R. HSE.
Inspector obra.
Inspector de interventoria

Powered by CamScanner

Sábado 17 de enero 2026. Clima: Favorable.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Contratista de obra: Residente, inspector, sst, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.
Actividades diarias de obra:
- Raspado de pintura exterior
- Se realiza excavación para enterrar piedras en el área del patio de juegos (se entierra una sola piedra)
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: N/A
Hora de terminación de Actividades: 3:00 Pm.

inspector obra. Inspector de interventoría. R. SST.

Domingo 18 de enero 2026.
No se labora.

inspector obra. inspector de interventoría R. SST.

Lunes 19 de enero 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorológica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, sst, 3 oficiales, 1 ayudante.
contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.
Actividades diarias de obra.
- Se realiza excavación para enterrar piedra en el área del patio de juegos.
- Se hace limpieza al cerramiento.
- Se recibe material y herramienta menor. (Brochas, rodillos, Thinner, Discos de corte, Anticorrosivo, Pintura koraza, Pintura vinilo tipo 1)
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.
material: N/A.
Hora de terminación de Actividades: 4:30 pm.

R. SST. inspector obra. Inspector de interventoría

Observaciones SST.
Se evidencia Personal Realizando Actividades sin la diligenciación de Permisos de Trabajo. Srtas. Charlys, Sorttelenne, Zoiros

Martes 20 de enero, 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00am.

Condicion meteorologica: lluvias reportadas de 3 a 3:30 pm

Contratista de obra: Residente, inspector, sst, 3 oficiales, 1 ayudante, maestro a cargo.

Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso.

Actividades diarias de obra:

- Se realiza actividades propias del area SST.
- Raspado de pintura exterior.
- Entrega de dotacion SST → Arnes, eslingas, escaleras, camilla, botiquin, conos y columbinas de señalizacion vial, extintor.
- Limpieza de cerramiento.
- Retiro de una de las regas del cerramiento para su debido mantenimiento.

Equipo: Herramienta menor.

Materiales: N/A

Hora de terminacion: 4:30pm.

Inspector obra. Inspector de interventoria R. INT.

Miercoles 21 de enero, 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:00am

Condicion meteorológica: Favorable.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 ayudante.

Contratista de interventoria: Residente, inspector, Siso.

Actividades diarias de obra:

- Se continua con el raspado de pintura en muros exteriores.
- Se continua con la limpieza del cerramiento.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.

Material: N/A

Hora de terminacion de Actividades: 4:30 Pm.

Inspector obra. Inspector de interventoria R. INT.

Powered by CamScanner

Jueves 22 de enero .2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorologica: Favorable.
contratista de obra: Residente, inspector, sst, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoria Residente, inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Se pañeta áreas de muros exteriors.
- Soldadua en puntos especificos del cerramiento para su debido mantenimiento.
- Se realiza actividades propias del área SST.
- se inicia resane de muros internos.
- Se hace entrega de material (Pintura de esmalte 2en1)
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor, Equipo Soldadura.
Materiales: masilla, cemento blanco.
Hora de terminación de actividades: 4:30 PM.

inspector obra | inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Viernes 23 de enero 2026.
- Hora de inicio de actividades: 7:00 am.

Condición meteorologica: Favorable.
contratista de obra: Residente, inspector, sst, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Inicio de aplicación de pintura a cerramiento.
- se continua actividad de resane en muros internos.
- Aseo general.
- Se realiza charla con los trabajadores y toma de datos para resolver inconvenientes presentados con el acceso a las sedes.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: Cemento blanco + Pintura esmaltada.
Hora de terminación de actividades: 4:30 pm.

inspector obra. | inspector de interventoria | R. INT. | R. obra.

Powered by CamScanner

Sábado 24 enero, 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00am.
Condicion meteorologica: lluvioso
Contratista de obra: Residente, inspector, sst, 3 oficiales, y ayudante.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
- Inicio de aplicación de pintura esmaltada a estructura de cubierta
- Se resana muros exteriores.
- Se continua con la aplicación de pintura en cerramiento.
- Desmonte de elementos sobre cielo raso
- Desmonte de cielo raso en el área de la cocina.
- Asco general.

Equipo: Herramienta menor.
Material: Pintura esmatada.
Hora de terminación de actividades: 4:00 pm.

inspector obra | inspector de interventoria | R. SST | R. obra.

Domingo 25 enero, 2026:
No se labora.

R. SST | inspector obra | inspector de interventoria | R. obra.

Lunes 26 de enero 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorologica: lluvioso en horas de la tarde.
Contratista de obra. Residente, inspector, SST, 3 oficiales y un ayudante.
contratista de interventoría: Residente, inspector, Siso.
Actividades diarias de obra:
- Se realiza actividades propias del área SST.
- Se continua con la aplicación de pintura en cerramiento.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: pintura koraza.
Hora de terminación: 4:30 pm.

inspectora obra. | inspector de interventoria | R. SST. | R. obra.

Powered by CamScanner

Martes 27 enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición Meteorologica: Favorable. / lluvioso en horas de la tarde.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.
Actividades diarias de obra:
- Se continua con la aplicación de pintura en la estructura de cubierta
- se retiran elementos de la cubierta (calentador)
- se realiza soldadura en cerramiento y estructura de la cubierta.
- Se resana cuarto de basuras.
- Se ven interrumpidas las actividades por lluvia en el Sector.

Equipos: Soldadura, compresor de pintura, Herramienta menor.
Materiales: pintura esmaltada, cemento blanco.
Hora de terminación de Actividades: 4:30 pm.

Inspector obra. Inspector de interventoria R.T.T. Obra

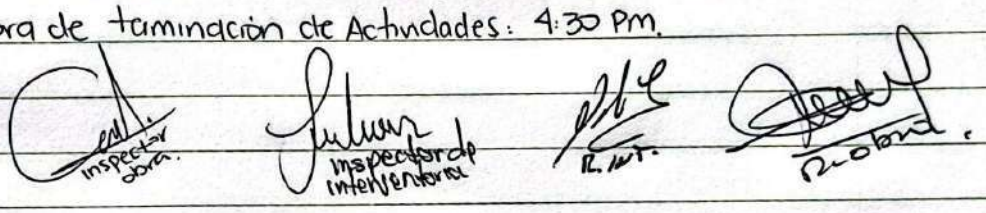
Miercoles 28 enero, 2026.
Hora de inicio de Actividades: 7:00 am
Condición Meteorológica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SST,
Actividades diarias de obra:
- Se continua con la aplicación de pintura en la estructura de cubierta
- Se continua con resane en paredes exteriores

Equipos: Herramienta menor, compresor de pintura.
Materiales: Pintura esmaltada, cemento blanco.
Hora de terminación de Actividades: 4:30 pm

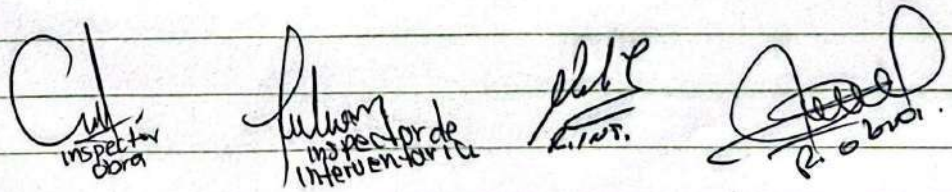
Inspector obra. Inspector de interventoria. R.T.T. Obra

Powered by CamScanner

Jueves 29 de enero, 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
condición Meteorologica: favorable.
contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales. 1 ayudante.
contratista de interventoria: Residente, inspector, siso.
Actividades diarias de obra:
• Se continua con la aplicación de pintura en la estructura de cubierta.
• Se inica la aplicación de pintura en muros exteriores.
• Se reabe material: Teja.
Equipos: compresor de pintura, Herramienta menor.
Materiales: Pintura esmaltada, Teja, Pintura koraza.
Hora de taminación de Actividades: 4:30 PM.



Viernes 30 de enero 2026.
Hora de inicio de Actividades: 7:00 am
Condición Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales. 1 ayudante.
Actividades dianas de obra:
• Se continua con la aplicación de pintura en la estructura de cubierta.
• Se continua con la aplicación de pintura en muros exteriores
Equipos: compresor de pintura, Herramienta menor.
Materiales: pintura esmaltada, pintura koraza.
Hora de terminación de actividades: 4:30 PM



Sabado 31 de enero 2026.
Hora de inicio: 7:00 am
condición Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales. 1 ayudante.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.

Powered by CamScanner

Actividades diarias de obra:

- Se inicia el desmonte de la cubierta en el primer Nivel.
- Se instala la nueva estructura entre correas existentes.
- Se realiza soldadura de platinas en correas existentes como soporte para la nueva cubierta.

Equipos: Equipo de soldadura, Herramienta menor

Materiales: Teja.

Hora de terminación: 4:00 Pm.

Inspector de obra. Inspector de interventoría. R.T.S. Te. obra.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JS Chuniza

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN SOCIAL CHUNIZA
LOCALIDAD: USME

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO:
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON TUSOPLO CRUZ CHICUZA	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT. INFRAESTRUCTURA 2025	310 315 5827	
CLAUDIA SUSANA YUSTES COBALLOS	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO WC INTER.	3158398338	
Maria Camila Bautista S.	Inspector de obra	Consorcio WC Centros Integrales	3184902154	
Juan Nicolas Russo	Inspector SST	Consorcio INT Infraestructura 2025	3012872387	
	Inspector de interventoria	consorcio INT Infraestructura 2025	3102252642	

Jueves 15 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am.
Condición Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: inspector, Residente, SST, 3 oficiales, 1 ayudante
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra.
- Se hace recorrido por la sede junto con el contratista y los trabajadores para el reabimiento de espacios.
- Se asigna un espacio para el almacenamiento de herramienta y materiales
- se realiza pruebas de pendiente en la cubierta.

Equipo: N/A
Materiales: N/A
Hora de terminación de actividades: 4:30 pm.

Inspector obra. Inspector de interventoria R. INT. K. obra

Viernes 16 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condición Meteorologica: Favorable
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
- Toma de medidas de cubierta y otros espacios a intervenir
- Armado de cerramiento en lona verde para iniciar labores de demolición.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: Lona verde.
Hora de terminación de actividades: 4:30 pm

Inspector obra Inspector de interventoria R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

Sábado 17 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condición Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 Oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoría. Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
• Inicio de demolición de adoquín en terraza de acceso.
• Aseo general

Inspector obra.

Equipo: Rotomartillo demoledor, Herramienta menor.
Material: N/A.
Hora de terminación de actividades: 12:30 Pm.

Inspector de interventoría | R.INT. | R. obra

Domingo 18 de enero 2026.
No se labora.

Inspector obra. | Inspector de interventoría | R.INT. | R. obra

Lunes 19 de enero 2026
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condición Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 Oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
• se continua con la demolición de adoquín en terraza de acceso.
• Aseo general.
Equipo: Rotomartillo demoledor, Herramienta menor.
material. N/A.
Hora de terminación de actividades: 4:30pm

Inspector obra | Inspector de interventoría | R.INT. | R. obra

Powered by CamScanner

Martes 20 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Condición Meteorologica: Lluvioso en horas de la tarde.

Contratista de obra: Residente, Inspector, SST, 3 Oficiales, 1 ayudante.

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la actividad de demolición de adoquin.
- Se entrega dotación SST: camilla, conos y colombinas de señalización vial, extintor, inmovilizadores, Botiquin
- Aseo general.

Equipo: Rotomartillo demoledor, Herramienta menor.

Material: N/A

Hora de terminación de actividades: 4:30 PM.

Inspector de obra | Inspector de interventoría | R. INT. | R-obra

Miercoles 21 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Condición Meteorologica: Favorable.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 Oficiales, 1 ayudante.

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Inicio de desmonte de cielo raso
- Trasiego de desmonte de cielo raso a zona de acopio.
- Continua demolición de adoquin
- Aseo general.

Equipo: Rotomartillo demoledor, Herramienta menor.

Material: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 PM

Inspector obra | Inspector de interventoría | R. INT. | R-obra

Powered by CamScanner

Jueves 22 de enero. 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 Am.
Condiciones meteorologicas: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 ayudantes, 1 oficial.
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO
Actividades de obra:
- Continua demolición de adoquin
- Se realiza la recolección de escombros.
- Trasiego de escombros a zona de acopio.
- Entrega de material: Esmalte blanco 2 en 1.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor, Rotomartillo demoledor.
Material: N/A.
Hora de terminación de actividades: 4:30 PM.

Inspector obra. | Inspector de interventoría | R. INT. | R. obra

Viernes 23 de enero 2026
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condiciones meteorologicas: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 ayudante.
Contratista de interventoría: Residente, inspector, siso.
Actividades de obra:
- Desmonte de cielo raso
- Se continua actividad de demolición de adoquin.
- Aseo general.
- Se realiza charla con los trabajadores y toma de datos para resolver inconvenientes presentados con el acceso a las redes.

Equipo: Herramienta menor, Rotomartillo demoledor.
Material: N/A
Hora de terminación de actividades: 6:00 PM.

Inspector obra. | Inspector de interventoría | R. INT. | R. obra

Powered by CamScanner

Sábado 24 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Condiciones meteorologicas: Favorable / lluvioso en horas de la tarde.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 ayudantes, 1 oficial.

Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Continua la demolición del adoquín exterior.
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor, Rotomartillo demoledor.

Material: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 Pm.

Inspector Obra. | Inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Domingo 25 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am.

Condiaones meteorologicas: lluvioso.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 ayudantes, 1 oficial.

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Continua la demolición del adoquin exterior.
- Continua el desmonte de cielo raso.
- Por lluvias intermitentes en horas de la tarde, se pausan actividades en exteriores.

Equipo: Herramienta menor, Rotomartillo demoledor.

Material: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 pm.

Inspector Obra | Inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Powered by CamScanner

Lunes 26 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am.

Condiciones meteorologicas: lluvioso en horas de la tarde.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales.

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua actividad de demolición de adoquín
- Recolección de escombros por retiro de adoquín en lonas.
- Trasiego de escombros a zona de acopio
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor, Rotomartillo Demoledor.

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 pm.

Inspector obra. Inspector de interventoría. R. INT. Residente

Martes 27 de enero 2026

Hora de inicio de actividades: 7:30 am.

Condiciones meteorologicas: lluvioso en horas de la tarde.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales

contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se continua con la recolección de escombros en lonas.
- Trasiego de escombros a zona de acopio.
- Se recibe estructura metalica
- Desmonte de estructura de cielo raso y trasego del mismo a zona de acopio.
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 pm

Inspector obra. Inspector de interventoría. R. INT. Residente obra

Powered by CamScanner

Miercoles 28 de enero 2026

Hora de inicio de actividades: 7:30 am.

Condiciones meteorologicas: Favorable.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 OFICIALES

Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Desmonte de estructura de cielo raso.
- Trasiego de estructura de cielo raso a zona de acopio
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor.

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 PM.

Inspector obra | Inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Jueves 29 de enero 2026:

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

condiciones meteorologicas: Favorable.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 OFICIALES.

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra.

- Disposición de escombros
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Recepción de material (manto moster-plas)
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor.

materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 pm

Inspector obra | Inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Powered by CamScanner

Viernes 30 de enero, 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condiciones meteorologicas: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, maestro a cargo
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
- se realizan actividades propias del drea SST.
- Se realiza corte de tejas para la cubierta.
- Se recibe material (cielo raso), en horas de la noche.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: Teja.
Hora de terminación de actividades: 8:00 pm.

Inspector obra. | Inspector de interventoria | R.INT. | Residente obra

Sábado 31 de enero, 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condición meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 3 oficiales, 1 maestro.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SSO.
Actividades de obra:
- Se realizan actividades propias del drea SST.
- Se recibe estructura para cubierta.
- Se realiza limpieza de estructura para postenor aplicación de pintura.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: N/A.
Hora de terminación de actividades: 3:30 pm.

Inspector obra. | Inspector de interventoria | R.INT. | Residente obra

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora Js San Cayetano

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDÍN SOCIAL SAN CAYETANO

LOCALIDAD: USME.

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL.

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO:

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CRUZ CHICO180	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025	310 3135827	
Luis Fernando Benitez Florez	INSPECTOR DE OBRA	Consorcio UJC Centros Integrales	3202120031	
CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS	RESIDENTE DE OBRA	CONSORCIO UJC CENTROS INTEGRALES	3158398318	
Juan Nicolas Dossen	Inspector SST	consorcio INT Infraestructura 2025	3017877387	
	Inspector de interventoria	Consorcio INT Infraestructura 2025	3102526421	

Powered by CamScanner

Jueves 15 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:30 a.m. Hora de finalización: 4:00 p.m.

Condición Meteorológica: día soleado.

Contratista de Obra: • Residente de Obra
• Inspector de Obra
• Inspector SST
• Maestro de Obra
• 3 Oficiales

Contratista de Interventoria: • Residente de Interventoria
• Inspector SST

Actividades de obra:

• Se hace recorrido por la sede entre Contratista, Interventoria y los trabajadores para verificar los espacios y realizar el debido recibimiento de los mismos.

• Se realiza la asignación de espacio para el almacenamiento de herramientas y materiales.

• Se dan inicio a las actividades con pruebas de verificación de pendientes en las cubiertas para comprobar zonas de empozamiento.

• Se realizaron pruebas en la totalidad de áreas para identificar las actividades siguientes

• Se realiza aseo general en la obra.

- Equipos: N/A • Materiales: N/A

INSPECTOR DE OBRA — Inspector de Interventoria — P.INT — RESIDENTE

Viernes 16 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: (día soleado) 7:30 a.m.

Condición Meteorológica: día soleado.

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de Obra e Inspector SST.
3 Oficiales y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoria: • Residente de Interventoria
• Inspector SST.

Actividades de obra:

• Se dan inicio a las actividades de desmonte de manto asfáltico como material de impermeabilización en terraza.

Powered by CamScanner

Equipos: N/A
Materiales: N/A.
Hora de terminación: 5:00 p.m.

Luis Fer Ortiz H
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de Interventoría

R.I.V.T.

R. Obra

Sábado 17 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 a.m.
Condición meteorológica: día nublado.
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de Obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes.
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST.
Actividades de obra:
- Se realiza charla diaria por el área SST.
- Se continuan con las actividades de desmonte de manto
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: N/A (Herramienta menor de cuadrilla)
Materiales: N/A.
Hora de terminación: 5:00 p.m.

Luis Fer Ortiz H
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de Interventoría.

R.I.V.T

R. Obra

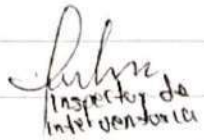
Domingo 18 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones meteorológicas: día soleado con algunas precipitaciones.
Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de Obra e Inspector SST.
3 Oficiales y 2 Ayudantes.
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST.
Actividades de obra:
- Se realiza charla diaria por el área SST
- Se continuan con las actividades de desmonte de manto.
- Al terminar la jornada se realizan actividades de orden y aseo general.

Equipos: N/A (Herramienta menor de cuadrilla)
Materiales: N/A.

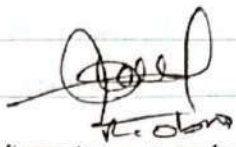
Powered by CamScanner

Hora de terminación: 5:00 p.m.

Luis Fer Bolívar H
INSPECTOR DE OBRA







Lunes 19 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable (nublado)

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes.

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realiza charla diaria por el área SST.
- Se continuan con las actividades de desmonte de manto.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: N/A (Herramienta menor de cuadrilla)

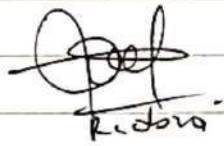
Materiales: N/A.

Hora de terminación: 5:00 p.m.

Luis Fer Bolívar H
INSPECTOR DE OBRA







Martes 20 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 a.m.

Condición meteorológica: dia nublado con lluvias en horas de la tarde

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST. (Se hace entrega de dotación a los trabajadores, además de entrega de camillas, extintor, botiquín, inmovilizador, conos y colombinas de señalización vial.
- Se continuan con las actividades de desmonte de manto.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: N/A (Herramienta menor de cuadrilla)

Materiales: N/A.

Powered by CamScanner

Hora de terminación: 5:00 pm

Luis Fe Bolt
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de Interventoría

R. Ints.

Miércoles 21 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de Obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se realiza trasiego de material de manto asfáltico existente que ha sido desmontado, al punto de acopio destinado para dlo
- Se continuan con las actividades de desmonte de manto.
- Al terminar la jornada se realizan actividades de orden y aseo general.

Equipos: N/A. (Herramienta menor de cuadrilla)

Materiales: N/A.

Hora de terminación: 5:00 p.m.

Luis Fe Bolt
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de Interventoría

R. Ints.

R. obra

Jueves 22 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condición meteorológica: clima favorable

Contratista de Obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 ayudantes.

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se verifican pendientes una vez el manto ha sido desmontado, con el fin de corregir posibles empozamientos de agua, así mismo se verifican que los bajantes no presentan obstrucción.
- Al terminar la jornada se realizan actividades de orden y aseo general.

Powered by CamScanner

Equipos: N/A. (Herramienta menor de cuadrilla)
Materiales: N/A.
Hora de terminación: 5:00 p.m.

Luis Fer Bonilla — Inspector de obra
Inspector de Interventoría — R. INT. — R. obra

Viernes 23 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condición meteorológica: clima favorable
Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales.
Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se hace entrega de material, pintura en esmalte blanca.
- Se hace entrega de emulsión asfáltica y pintura bituminosa para manto.
- Se corrigen fisuras en placa; por lo que se da inicio a la apertura de fisuras con pulidora.
- Al terminar la jornada se realizan actividades de orden y aseo general en obra.

Equipos: pulidora y herramienta menor de cuadrilla
Materiales: emulsión asfáltica, selladores elásticos, y pintura esmalte.
Hora de terminación: 5:00 p.m

Luis Fer Bonilla — Inspector de obra
Inspector de Interventoría — R. INT. — R. obra

Sabado 24 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am.
Condición meteorológica: clima favorable.
Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de Obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes.
Contratista de interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST
- Se da inicio al raspado de pintura existente en estructura metálica de

Powered by CamScanner

cubierta, para garantizar la correcta adherencia de la pintura nueva.
- Se continuan con actividades de sellado de fisuras en placas.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: pulidora y herramienta menor de cuadrilla.
Materiales: emulsión asfáltica, selladores elásticos y pintura anticorrosiva.
Hora de terminación: 5:00 p.m.

LUISFO BONTEZH
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de interventoria

R. INT.

R. obra

Domingo 25 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones meteorológicas: clima favorable
Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes
Contratista de interventoria: Residente de Interventoria e Inspector SST
Actividades de obra:
- Se realizan actividades propias del area SST
- Se continuan con actividades de raspado de estructura metálica existente de cubierta, para garantizar la correcta adherencia de la pintura nueva.
- Se continuan con las actividades de sellado de fisuras en placas.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra

Equipos: pulidora y herramienta menor de cuadrilla.
Materiales: emulsión asfáltica, selladores elásticos y pintura anticorrosiva.
Hora de terminación: 4:00 pm.

LUISFO BONTEZH
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de interventoria

R. INT.

R. obra

Lunes 26 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 7:00 am
Condiciones meteorológicas: día nublado y lluvias en horas de la tarde.
Contratista de obra: Residente de Obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 ayudantes
Contratista de Interventoria: Residente de Interventoria e Inspector SST.

Powered by CamScanner

Actividades de Obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se culminan las actividades de raspado de estructura metálica existente de cubierta y se da inicio a la aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte.
- Se da inicio a la aplicación de emulsión asfáltica en placas de terraza.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: compresor y herramienta menor de cuadrilla

Materiales: emulsión asfáltica, y pintura anticorrosiva y esmalte

Hora de terminación: 5:00 p.m

INSPECTOR DE OBRA | Inspector de Interventoría | R. INT. | R. Obra

Martes 27 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condiciones meteorológicas: día nublado y lluvias en horas de la mañana.

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST.
3 Oficiales y 2 Ayudantes.

Contratista de interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST.

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continuan con actividades de aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte.
- Se recibe material de teja traslúcida plástica.
- Se continúa con la aplicación de emulsión asfáltica en placas de terraza.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: compresor y herramienta menor de cuadrilla.

Materiales: emulsión asfáltica, pintura anticorrosiva y esmalte.

Hora de terminación: 5:00 p.m

INSPECTOR DE OBRA | Inspector de Interventoría | R. INT. | R. Obra

Miercoles 28 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am

Condiciones Meteorológicas: clima favorable

Powered by CamScanner

Contratista de Obra. Residente de Obra, Inspector de Obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 ayudantes
Contratista de Interventoría. Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades de obra:
- Se realizan actividades propias del área SST
- Se da inicio a la instalación de cubierta plástica ondulada. traslúcida
- Se continua con la aplicación de emulsión asfáltica en terrazas
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general en obra.

Equipos: taladros inalámbricos y herramienta menor de cuadrilla.
Materiales: emulsión asfáltica y teja plástica ondulada.
Hora de terminación: 5:00 pm.

LuisFer Benitez
INSPECTOR DE OBRA
Inspector de Interventoría
R. INT
Residente de obra

Jueves 29 de enero de 2026
Hora de inicio de actividades: 700 am
Condiciones meteorológicas: clima favorable.
Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
3 Oficiales y 2 Ayudantes.
Contratista de interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST
Actividades en obra:
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continuá con la instalación de cubierta plástica ondulada.
- Se da inicio a la instalación de manto morter plas.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general en obra.

Equipos: taladros inalámbricos y herramienta menor de cuadrilla, pipeta de gas para la instalación de manto.
Materiales: manto morter plas y teja. plástica ondulada.
Hora de terminación: 5:00 pm

LuisFer Benitez
INSPECTOR DE OBRA
Inspector de Interventoría
R. INT.

Powered by CamScanner

Viernes 30 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:00 am.

Condiciones meteorológicas: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Oficial y 3 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se realiza cargue y retiro de manto desmontado, para su respectiva disposición final
- Se continuá con la instalación de manto morter plas.
- Se culmina con la instalación de cubierta plástica ondulada.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general de obra.

Equipos: taladros inalámbricos y herramienta menor de cuadrilla, pipeta de gas para la instalación del manto.

Materiales: manto morter plas y teja plástica ondulada.

Hora de terminación: 5:00 pm.

INSPECTOR DE OBRA | Inspector de Interventoría | RMT. | R-obra

---

Sábado 31 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7.00 am.

Condiciones meteorológicas: clima favorable

Contratista de obra: Residente de obra, Inspector de obra e Inspector SST
1 Oficial y 3 Ayudantes

Contratista de Interventoría: Residente de Interventoría e Inspector SST

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continuá con la instalación de manto morter plas.
- Se da inicio a las actividades bajo placa como raspado y retiro de humedad para proceder a resanar y aplicar pintura como acabado.
- Al terminar la jornada se realiza orden y aseo general en obra.

Equipos: pipeta de gas para la instalación de manto y herramienta menor de cuadrilla.

Powered by CamScanner

Materiales: manto morter plas

Hora de terminación: 5:00 pm

Luisa Bonilla
INSPECTOR DE OBRA

Inspector de Interventoría.

R. INT.

Rubio

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora Casa de la Sabidura San David

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

CASA DE LA SABIDURÍA SAN DAVID
LOCALIDAD: USME

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676-2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO:
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO:

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
[illegible]	Residente interventoria	Consorcio INT Infraestructura 2025	3103135827	
CLAUDIA SUSANA YOTES CUBILLOS	RESIDENTE DE OBRA.	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	3158998388	
Mel Camila Buritica S.	inspector de obra	Consorcio WC Centros integrales	3184902154	
Juan Nicolas Ossa	Inspector SST.	consorcio INT Infraestructura 2025	3012872389	
	inspector tecnico de interventoria	Interventoria	3102252644	

Powered by CamScanner

Jueves 15 de enero, 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am.
Condición Meteorologica: Favorable.
contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales.
Contratista de Interventoria: Residente, inspector, Siso.
Actividades de obra:
• Se realiza recorrido por la sede en compañia de la coordinadora, donde se hace entrega de los lugares a intervenir. y se evidencia nuevas Problemáticas a resolver, Sin embargo, por solicitud de la coordinadora, se dará inicio a las actividades a partir del 20 de enero, ya que tiene programadas actividades con los adultos mayores de la sede.
Equipo: N/A
Materiales: N/A
Hora de terminación de actividades: 9:30 am.

Inspector obra | Inspector de interventoria. | R. INT. | R. obra

Viernes 16 de enero 2026
No se labora.

Inspector obra | Inspector de interventoria | R. INT | R. obra

Sabado 17 de enero 2026.
No se labora.

Inspector obra | Inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Lunes 19 de enero 2026
No se Labora

Inspector obra | Inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Martes 20 de enero 2026
Hora de inicio de actividades: 7:30 am.
Condicion Metteorologica: lluvioso en horas de la tarde.
Contratista de obra: residente, inspector, SST, 2 oficiales
Contratista de interventoria: Resdente, inspector, Siso
Actividades de obra:

Powered by CamScanner

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se hace entrega de dotación SST: camilla, botiquín, conos y columbinas de señalización vial, inmovilizadores, extintor.
- Se inicia la demolición de enchape de pared en la zona de inodoros para cambio del sistema de sensor a sistema push.
- Desmonte de sensores en inodoros.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 PM.

Inspector obra. Inspector de interventoría R. INT. R. obra

Miércoles 21 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Condición meteorológica: Favorable.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SIO.

Actividades de obra:

- Se continua con el desmonte de sensores en los inodoros.
- Demolición de enchape de pared en la zona de los inodoros, para cambio del sistema de sensor a sistema push.
- Pruebas de pendientes en terrazas.
- Retiro de sifón y limpieza del mismo en terraza ubicada frente al gimnasio.
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 pm.

Inspector obra. Inspector de interventoría R. INT. R. obra

Powered by CamScanner

Jueves 22 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am.
condición meteorológica: favorable.
Contratista de obra Residente, inspector, SST, 2 oficiales.
Contratista de interventoría Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
- Desmonte de puerta de vidrio en zona de comedor, debido a que esta se salió de la estructura de soporte.
- Trasiego de puerta a zona del parqueadero.
- Continuan actividad de demolición de enchape de pared, junto con pañete.
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Aseo general.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: N/A.
Hora de terminación de actividades: 4:30 pm.

Inspector obra. Inspector de interventoría R.INT. R. obra

Viernes 23 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am.
Condición meteorológica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales.
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
- se continua la demolición del enchape de pared en baños junto con pañete.
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Aseo general.
- se realiza charla con los trabajadores y toma de datos para resolver inconvenientes presentados con el acceso a las sedes.

Equipo: Herramienta menor · Materiales: N/A.
Hora de terminación de actividades: 6:00 Pm.

Inspector obra Inspector de interventoría R.INT. R. obra

Powered by CamScanner

Sábado 24 de enero de 2026

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Condición Meteorológica: Favorable

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continua con el desmonte de sensores en interiores
- Se continua con la demolición de enchape de pared en zona de baños
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 3:00 PM

Inspector obra. Inspector de Interventoría R. INT. R. obra

Domingo 25 de enero de 2026.

No se labora.

Inspector obra. Inspector de Interventoría R. INT. R. obra

Lunes 26 de enero 2026

Hora de inicio de actividades 7:30 am

Condición Meteorológica: Lluvioso en horas de la tarde.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Retiro de luminarias tipo tortuga en rampas exteriores
- Trasiego de luminarias a zona de acopio.
- Se pausan actividades por lluvia en el sector.

Equipos: Herramienta menor Materiales: N/A

Hora de terminación de actividades: 4:30 Pm.

Powered by CamScanner

Inspector obra | Inspector de interventoría | RINT. | R. obra

· Martes 27 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

Condición Meteorologica: Nuboso en horas de la tarde.

contratista de obra: Residente, inspector, SST. 2Oficiales

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.

Actividades de obra:

- Se realiza retiro de material vegetal en huerta de la terraza de acceso
- Se hace la debida recolección del material organico para su disposición.
- Trasiego de material vegetal a zona de acopio
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor.

Materiales: N/A.

Hora de terminación de actividades: 4:30 Pm.

Inspector obra | Inspector de interventoría | RINT. | R obra

Miercoles 28 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 7:30 am

condición meteorologica: Favorable.

Contratista de obra: Residente, inspector, SST 2 Oficiales.

Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO

Actividades de obra:

- Se continua con el retiro de material vegetal en huerta principal
- Se continua con la recolección del material vegetal extraido

Equipo: Herramienta menor Materiales: N/A

Hora de terminación de actividades: 4:30 Pm

Inspector obra | Inspector de interventoría | RINT. | R obra

Powered by CamScanner

Jueves 29 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condición Meteorologica. Favorable.
contratista de obra = Residente de obra, inspector, SST, 2 oficiales.
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
• Se continua con el retiro de material vegetal en huerta principal.
• Se continua con la recolección del material vegetal extraido.
Equipos: Herramienta menor
Material: N/A.
Hora de terminación de actividades: 4:30 PM.

inspector obra. | inspector de interventoria. | R. INT. | R. Obra

Viernes 30 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condición Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 4 oficiales
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SIO.
Actividades de obra:
• Se realizan actividades propias del área SST.
• Se continua el retiro de material vegetal en huerta ubicada en terraza de acceso.
• Se realiza trasiego del material vegetal a zona solicitada por la coordinadora de la sede.
• Se recibe material (Entena push)
Equipo Herramienta menor
Materiales: N/A
Hora de terminacion de actividades: 4:30 PM.

inspector obra. | inspector de interventoria | R. INT. | R. obra

Powered by CamScanner

Sábado 31 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am
Condicion Meteorologica: Favorable.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 4 oficiales
Contratista de interventoría: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
- Se realizan actividades propias del área SST.
- Se continua el retiro de material vegetal en huerta principal
- Se inicia instalación de gaviera push en invernaderos.

Equipo: Herramienta menor.
Materiales: Gaviera push
Hora de terminación: 4:30 PM

inspector obra | Inspector de interventoría. | R. obra | R.M.T.

Powered by CamScanner

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Bitácora JI Marichuela

Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

BITÁCORA DE OBRA

JARDIN INFANTIL MARICHUELA
LOCALIDAD: USME.

CONTRATISTA:
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

INTERVENTORÍA:
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

CONTRATANTE:
SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL

CONTRATO NO. 10676 -2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO".

INICIO DEL PROYECTO:
15 ENERO 2026

DURACIÓN DEL PROYECTO:

Powered by CamScanner

NORMBRE	CARGO	ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
NELSON GUSTAVO CRUZ CHICOJO	RESIDENTE INTERVENTORIA	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025	3103135827	
Claudia Susana Bustes Cubillos	Residente de obra	Consorcio WC Centros Integrales	3158998328	
Maria Camila Buritica S.	Inspector de Obra	Consorcio WC Centros integrales	3184902154	
Juan Nicolas Dosson	Inspector SST.	Consorcio INT Infraestructura 2025	3012872387	
	Inspector de Interventoria	Consorcio INT Infraestructura 2025	3102552644	

Powered by CamScanner

Jueves 15 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: ~~4:00AM~~

Condición Meteorológica: Favorable.

Contratista de obra: inspector, Residente, Ing. estructural, maestro de obra.

Contratista de interventoria: Residente, Ing. estructural.

Actividades de obra:

- Se reciben los espacios en compañía de la coordinadora de la sede.
- Se realiza la visita en compañía de los ingenieros estructurales por parte del contratista e interventoria para analizar la problemática que presenta el jardín.

Equipo: N/A

Materiales: N/A.

Hora de ~~inicio~~ Terminación de actividades: 11:00 AM.

Inspector obra | R. obra | Inspector de interventoria | R. INT.

Viernes 16 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: ——

Se cita a una reunión / mesa de trabajo con el fin de discutir la situación estructural del jardín. para el día 19 de enero.

Inspector obra. | R. obra | Inspector de interventoria | R. INT.

Lunes 19 de enero 2026.

Hora de inicio de actividades: 5:30 PM.

- Se realizó una mesa de trabajo, con el fin de discutir soluciones y propuestas para el problema estructural de la sede. (~~Esto en~~) Se solicita la realización de unos apiques que permitan entender la situación actual de la estructura.
- La mesa de trabajo se realizó junto con los especialistas estructurales.

Inspector de obra | [illegible] | Inspector de interventoria | R. INT.

Powered by CamScanner

Martes 20 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 am.
Condicion meteorologica: lluvioso en horas de la tarde.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 oficiales
Contratista de interventoria: Residente, inspector, SISO.
Actividades de obra:
- Se inicia realizacion de apiques.
- Se realizan actividades propias del area SST.
- Entrega de dotacion SST, camilla, extintor, conos y colombinas de señalizacion botaquin, inmovilizador.
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor
Materiales: N/A.
Hora de Finalizacion de Actividades: 4:00 PM

Inspector de obra. | R. obra | Inspector de interventoria | R. INT.

Miercoles 21 de enero 2026.
Hora de inicio de actividades: 7:30 AM.
Condicion meteorologica: lluvioso en horas de la tarde.
Contratista de obra: Residente, inspector, SST, 2 Oficiales.
Contratista de interventoria: Residente inspector, SISO.
Actividades de obra:
- Se finaliza actividad de realizacion de apiques.
- Se espera respuesta por parte del ingeniero estructural.
- Aseo general.

Equipos: Herramienta menor, Rotomartillo demoledor
Materiales: N/A.
Hora de Finalizacion de actividades: 4:00 PM.

Inspector de obra. | R. obra | Inspector de interventoria | R. INT.

Powered by CamScanner

Jueves 22 de enero, 2026

·En espera del diagnostico por parte del ingeniero estructural.

Inspector de obra. | T. obra. | Supervisor de intervención | R. INT.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 11. Correspondencia enviada

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA				
OFICIO	**ASUNTO**	**MEDIO**	**FECHA**	**RECIBIDO POR**
SDIS-G4-WC-022	Entrega Plan de trabajo Sistema de detección de Incendio del JS Ojo de Perdiz	Correo electrónico	2-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co jepadillaa@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-023	Entrega de Presentaciones / Socializaciones.	Correo electrónico	4-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-024	Entrega de Diagnósticos / Etapa de verificación	Correo electrónico	5-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co jepadillaa@sdis.gov.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-025	Respuesta al Oficio FRONT-009-11836-2025 – Observaciones SG-SST – Primera Entrega	Correo electrónico	5-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co
SDIS-G4-WC-026	Solicitud de ingreso de personal a visitas de inspección a los centros de la SDIS.	Correo electrónico	6-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-027	Entrega de Hojas de vida de personal adicional	Correo electrónico	7-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co
SDIS-G4-WC-028	Solicitud de ingreso de personal a los centros de la SDIS.	Correo electrónico	9-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-029	Solicitud de ingreso de personal a visitas de inspección a los centros de la SDIS.	Correo electrónico	10-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-030	Solicitud de ingreso de personal a visitas de inspección a los centros de la SDIS.	Correo electrónico	13-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-031	Solicitud de ingreso de personal a visitas de inspección a los centros de la SDIS.	Correo electrónico	14-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co jepadillaa@sdis.gov.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-032	Relación de personal de obra las unidades operativas de la localidad Rafael Uribe Uribe	Correo electrónico	14-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-033	Relación de personal de obra de las unidades operativas de las localidades Bosa y Usme	Correo electrónico	14-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-034	Entrega informe de obra No. 01 – Periodo del 03 de diciembre al 31 de diciembre de 2025.	Correo electrónico	16-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-035	Relación de personal adicional de obra de las unidades operativas de las localidades Bosa y Usme	Correo electrónico	19-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co jepadillaa@sdis.gov.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-036	Cambio de profesionales- Hojas de vida	Correo electrónico	21-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA				
OFICIO	**ASUNTO**	**MEDIO**	**FECHA**	**RECIBIDO POR**
SDIS-G4-WC-037	Respuesta a la Solicitud PMA PGIRCD Cttos Optimización 2026-2027 del 16-ene-2025	Correo electrónico	22-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co jepadillaa@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-038	Solicitud de prórroga al inicio del servicio de comedor al jardín Ojo de Perdiz	Correo electrónico	23-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co ialvarez@sdis.gov.co, yamartinezv@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-039	Relación de personal de obra autorizado para ingreso en las unidades operativas de la localidad Rafael Uribe Uribe	Correo electrónico	25-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-040	Relación de personal de obra autorizado para ingreso en las unidades operativas de las localidades Bosa y Usme	Correo electrónico	25-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-041	Entrega de concepto de evaluación técnica de fisuras – Jardín Social El Porvenir	Correo electrónico	26-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-042	Entrega de concepto de evaluación estructural – Jardín Infantil Marichuela.	Correo electrónico	30-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-043	Relación de personal de obra autorizado para ingreso en las unidades operativas de las localidades Bosa y Usme.	Correo electrónico	30-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-044	Respuesta al correo del 28-ene-2026 – Diagrama de GANT del plan de trabajo SAN DAVID	Correo electrónico	30-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co coord.compensarzonasur@gmail.com yenyfers.tapierosei@colsubsidio.edu.co lauren.vargassei@colsubsidio.edu.co
SDIS-G4-WC-045	Logística y manejo de personal Jardines sociales Grupo 4	Correo electrónico	30-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co
SDIS-G4-WC-046	Cambio de profesionales- Hojas de vida	Correo electrónico	31-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com apoyoadministrativo@dpcingenieros.co lpenav@sdis.gov.co

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 12. Correspondencia recibida

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
OFICIO	**ASUNTO**	**MEDIO**	**FECHA**	**RECIBIDO POR**
FRONT-018-11836-2025	Observaciones informe SST mensual No.1 V1 correspondiente al periodo 3 al 31 de diciembre 2025 al 2 enero 2026	Correo electrónico	1-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-014-11836-2025	Alcance-Aprobación Hojas de vida Personal minimo requerido Cto de Obra	Correo electrónico	6-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-019-11836-2025	Solicitud de afiliaciones del personal previo al inicio de labores	Correo electrónico	6-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-026-11836-2025	Aprobación del Plan de Calidad - Contrato de obra	Correo electrónico	13-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-030-11836-2025	RESPUESTA AL OFICIO SDIS-G4-WC-029 – OBSERVACIONES SOBRE SOLICITUD DE INGRESO DE PERSONAL.	Correo electrónico	14-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com
FRONT-034-11836-2025	Alcance al comunicado FRONT-030-11836-2025	Correo electrónico	20-ene-26	intinfrausme2025@gmail.com

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

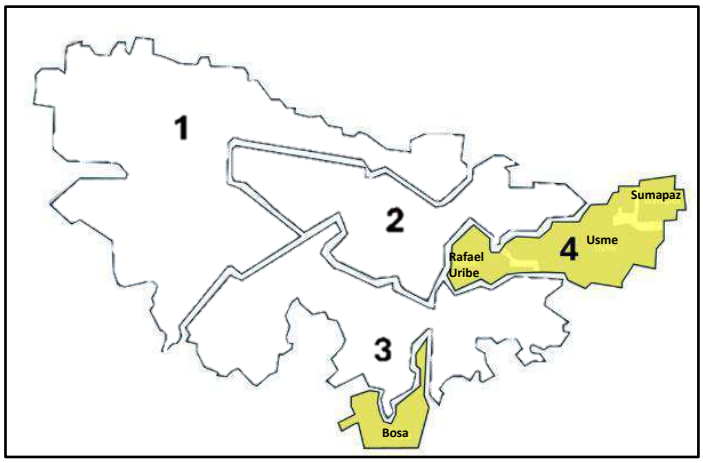
Anexo 13. Informe Gestión SST

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONTRATO/CONVENIO 10676 DEL 20/11/2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"

INFORME MENSUAL SST No. 02
PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026



CONTROL DE CAMBIOS

Revisión	Fecha	Sección modificada	Observaciones

Elaborado por:	Revisado por:	Aprobado por:
ING. HEADDY GONZÁLEZ Profesional SST	**ING. ZULMA PARRADO** Director de Obra	**ING. MARTIN RESTREPO ATUESTA** Director de Interventoría

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. OBJETIVO 4
2.1. Objetivos específicos 5
3. ALCANCE 5
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 7
5.1. Información del Contrato 7
6. CONTEXTO DEL INFORME SST 8
6.1. Actividades en Campo 8
6.2. Relación de Personal del Periodo 8
7. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 14
7.1. Inducciones, Capacitación y Entrenamiento 14
7.2. Entrega de EPP 17
7.3. Inspecciones de Seguridad 19
7.4. Control de Equipos, Maquinaria y Herramientas 22
7.5. Análisis de Trabajo Seguro y Permisos de Trabajo 22
7.6. Accidentalidad y Ausentismo Laboral 25
7.7. Señalización 26
7.8. Orden y Aseo 28
7.9. Punto de Hidratación 29
8. ACTIVIDADES PLAN DE EMERGENCIAS 29
8.1. Señalización y Ubicación de Elementos de Emergencia 29
8.2. Brigada de Emergencia 30
9. Comités SGSST 31
9.1. Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST 31
9.2. Comité de Convivencia Laboral - CCL 31
10. CONCLUSIONES 31

Índice de Tablas

Tabla 1. Centros Integrales del Grupo 4 6
Tabla 2. Información Contrato 7
Tabla 3. Control de personal 8
Tabla 4. Charlas diarias preoperativas – Localidad Rafael Uribe Uribe 14
Tabla 5. Charlas diarias preoperativas – Localidad Usme 15
Tabla 6. Charlas diarias preoperativas – Localidad Bosa 15
Tabla 7. Reporte de entrega de Dotaciones y EPP 17
Tabla 8. Inspecciones – Localidad Rafael Uribe Uribe 19
Tabla 9. Inspecciones – Localidad Usme 19

Tabla 10. Inspecciones – Localidad Bosa 20
Tabla 11. Control de Equipos, Maquinaria y Herramientas 22
Tabla 12. ATS y Permisos de Trabajo – Localidad Rafael Uribe Uribe 23
Tabla 13. ATS y Permisos de Trabajo – Localidad Usme 23
Tabla 14. ATS y Permisos de Trabajo – Localidad Bosa 24

Índice de imágenes

Imagen 1. Mapa de distribución de grupos 7
Imagen 2. Organigrama del Consorcio WC Centro Integrales 12
Imagen 3. Porcentaje poblacional 13
Imagen 4. Registro fotográfico Inducciones y Charlas Preoperacionales 16
Imagen 5. Registro fotográfico entrega de Dotaciones y EPP 18
Imagen 6. Registro fotográfico Inspecciones 22
Imagen 7. Registro fotográfico Supervisión de Actividades de Alto Riesgo 25
Imagen 8. Estadística de Accidentalidad y Ausentismo 26
Imagen 9. Registro fotográfico de Señalización en Centros de Trabajo 27
Imagen 10. Registro fotográfico Puntos Ecológicos 29
Imagen 11. Registro fotográfico Elementos de Seguridad 30

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) No. 01 corresponde al período comprendido entre el 01 y el 31 de enero de 2026, y se desarrolla en el marco del Contrato de Obra No. 10676 del 20/11/2025, suscrito para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios, en el marco del Sistema Distrital de Cuidado – Grupo 4.

Durante este período inicial, el proyecto se encuentra en fase de estudios, diagnósticos y planeación técnica, lo cual ha permitido al área técnica y al área de SST sentar las bases estructurales del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, garantizando que los futuros procesos constructivos se desarrollen bajo criterios de prevención, control del riesgo y cumplimiento normativo.

El Consorcio WC Centros Integrales, a través de su equipo técnico interdisciplinario, reafirma su compromiso con la integración temprana de la SST en la gestión del proyecto, entendiendo que la planificación segura desde las etapas iniciales es un factor determinante para la protección de los trabajadores, la continuidad operativa y la calidad de la ejecución contractual.

2. OBJETIVO

Presentar el estado de avance de las actividades desarrolladas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) durante el periodo de reporte, evidenciando la articulación del área técnica con la estructuración e implementación progresiva del SG-SST, en concordancia con la fase del proyecto y con los lineamientos legales vigentes.

2.1. Objetivos específicos

- Identificar y documentar las actividades de SST ejecutadas durante la fase de estudios y diagnósticos, orientadas a la prevención de riesgos laborales asociados a labores administrativas y visitas técnicas de campo.
- Verificar la conformación del equipo técnico y profesional, asegurando que el personal vinculado cuente con afiliación al sistema de seguridad social y roles definidos en materia de SST.
- Implementar acciones iniciales de capacitación, inducción e inspección, que permitan fortalecer la cultura de autocuidado y el cumplimiento de los estándares mínimos de SST desde el inicio del proyecto.
- Establecer los insumos técnicos y administrativos necesarios para la implementación progresiva del SG-SST, de cara al inicio de las actividades constructivas.

3. ALCANCE

El presente informe abarca las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo desarrolladas por el Consorcio WC Centros Integrales durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de enero de 2026, en los centros pertenecientes al Grupo 4, localizados en las localidades de Bosa, Rafael Uribe Uribe, Usme y Sumapaz.

El alcance del informe se limita a las actividades propias de la fase inicial del proyecto, incluyendo labores administrativas, visitas técnicas, inspecciones, capacitaciones e identificación preliminar de riesgos, sin que a la fecha se hayan iniciado actividades de obra civil que impliquen riesgos de mayor complejidad.

4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En el marco del contrato de obra 10676 del 20/11/2025 el objeto del proyecto es: "Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado. Grupo 4" el Consorcio WC Centro Integrales llevara a cabo obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas a los inmuebles del grupo número 4, los centros de integración que corresponden son:

Tabla 1. Centros Integrales del Grupo 4

GRUPO	LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN
4	BOSA	JARDÍN INFANTIL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
	USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
	USME	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
	USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11
	USME	COMISARÍA	SUMAK - COMISARÍA 3	LOTE CAMPO EL EDÉN CENTRO DE SERVICIOS - SANTA ROSA BAJA

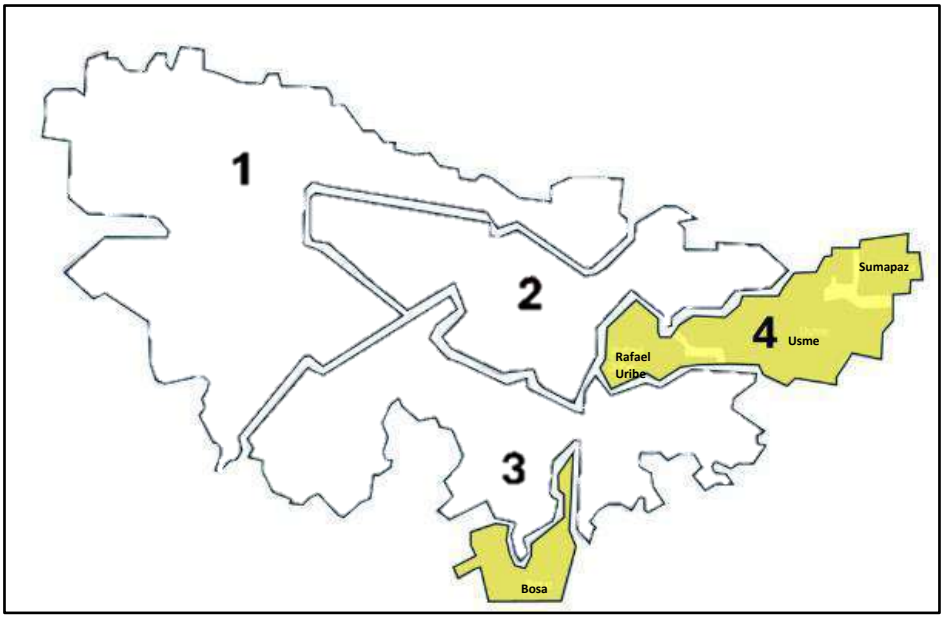


Imagen 1. Mapa de distribución de grupos

5. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

5.1. Información del Contrato

Tabla 2. Información Contrato

CONTRATO	10679
FECHA	20/11/2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO CONTRACTUAL	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4
CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
NIT	902002639 – 7
PLAZO	FECHA INICIO: 03/12/2025 - FECHA FINALIZACIÓN: 30/11/2027
INTERVENTOR	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

6. CONTEXTO DEL INFORME SST

6.1. Actividades en Campo

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de enero de 2026, el equipo técnico y operativo del proyecto hizo:

- Inducciones
- Charlas preoperativas.
- Entregas de dotaciones y EPP.
- Supervisión en actividades de alto riesgo (tareas en alturas, trabajos en caliente como corte de material y trabajos con soldadura).
- Actividades de demolición, acopio y retiro de escombros (RCD).
- Labores de pintura.
- Supervisión de retiro de tejas de asbesto-cemento.

6.2. Relación de Personal del Periodo

A continuación, se relaciona el personal involucrado en las actividades ejecutadas en el periodo comprendido entre el 01 de enero de 2025 y 31 de enero de 2026:

Tabla 3. Control de personal

ÍTEM	CARGO	NOMBRE	CEDULA	TARJETA	PARTICIPACIÓN
1	Director de Obra	Zulma Jirayda Parrado Agudelo	82.896.908	A25202-109209 CND	50%
2	Residente de Obra	Claudia Susana Yustes Cubillos	55.162.123	A134232017-55162123	100%
3	Profesional SGSST – Coordinador de Alturas	Headdy Johanna González Rodríguez	38.363.344	RES 2568 18/09/2017	50%
4	Inspector de Obra	Luis Fernando Benítez Hómez	1.110.567.233	163117-0529641 TLM	100%

5	Inspector de Obra	Miguel Ángel Cortázar Alvarado	1.110.547.912	161037-0572993 TLM	100%
7	Profesional Auxiliar SST	Milen Johana Soler Vargas	1.073.231.637	RES 002008 05/07/2022	100%
8	Especialista Estructural	Sebastián Valero Flórez	1.019.102.210	25202-344971 CND	10%
10	Especialista Redes Húmedas	Andrés Felipe Mendoza Téllez	1.110.482.806	70202-254225 TLM	10%
11	Especialista Redes Secas	Jhon Jairo Rodas Castañeda	10.022.798	RS205-3912	10%
12	Profesional Ambiental y Forestal	Luisa Fernanda Jiménez Ortiz	1.010.210.420	25924-337479 CND	50%
13	Especialista en Control de Programación De Presupuestos	Hugo Hernán Zamora Arias	93.384.625	70202-227056 TLM	20%
14	Inspectora de obra	María Camila Buriticá segura	1.010.118.222	A34402022-1010118222	100%
15	Inspector de obra	Paula Geraldine Díaz Garavito	1.234.646.519	A3462023-1234646519	100%
16	Gestor Social	Diana Huertas Pinzón	1.110.448.435	0416 30/04/2019	10%
17	Profesional Auxiliar SST	Elvia María Daza Mora	1.023.955.397	RES 9258 18/11/2019	100%
18	Almacenista	David Javier Barragán Rodríguez	1.022.418.838	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES	100%
19	Director operaciones	José William Vega Ramírez	80.121.401	BIGCONNECTION S.A.S	100%
20	Coordinador	Moisés Alfredo Turba Amórtegui	79.738.757	BIGCONNECTION S.A.S	100%
21	Maestro	Erasmo Vega Garnica	79.354.766	BIGCONNECTION S.A.S	100%
22	Oficial	Norbey Cadavid Arango	79.872.127	BIGCONNECTION S.A.S	100%
23	Soldador	Leyder Stiven Salazar López	1.007.247.580	BIGCONNECTION S.A.S	100%
24	Ayudante	Brayan Santiago Fuentes Camacho	1.000.226.270	BIGCONNECTION S.A.S	100%

25	Ayudante	Carlos Andrés Delgadillo	79.816.857	BIGCONNECTION S.A.S	100%
26	Coordinador	Oscar Iván Cardona Pedreros	1.110.447.409	OSCAR CARDONA	100%
27	Oficial	Alveiro Vélez Valderrama	17.652.483	OSCAR CARDONA	100%
28	Ayudante	Johan Camilo Díaz Sabogal	1.006.158.732	OSCAR CARDONA	100%
29	Oficial	Cristian Camilo Castro Rincón	1.000.118.025	OSCAR CARDONA	100%
30	Maestro	Dagner Alipio Salinas Guzmán	96.356.140	OSCAR CARDONA	100%
31	Maestro	Fabio Nelson Sabogal Trujillo	1.111.335.588	OSCAR CARDONA	100%
32	Oficial	Gustavo Rubiano Sánchez	80.368.423	OSCAR CARDONA	100%
33	Oficial	Hernán Céspedes Ortiz	5.853.112	OSCAR CARDONA	100%
34	Ayudante	José Ernesto Bello González	79.496.722	OSCAR CARDONA	100%
35	Oficial	Miguel Prada Caballero	4.133.737	OSCAR CARDONA	100%
36	Oficial	Ruth Muñoz Barrera	52.477.387	OSCAR CARDONA	100%
37	Ayudante	William Rodríguez Oviedo	1.003.994.958	OSCAR CARDONA	100%
38	Oficial	Adrián Felipe López Delgado	1.031.166.821	OSCAR CARDONA	100%
39	Oficial	Jhon Alexander Cristiano Ramírez	1.000.990.970	OSCAR CARDONA	100%
40	Arquitecto	Junior German Pai Gutiérrez	1.087.201.946	OSCAR CARDONA	100%
41	Maestro	Michael Andrés Cristiano Ramírez	1.033.806.404	OSCAR CARDONA	100%
42	Ayudante	Alejandro Machado Machado	1.016.024.171	OSCAR CARDONA	100%
43	Ayudante	Andrés Camilo Medina Rendón	1.000.721.306	OSCAR CARDONA	100%
44	Ayudante	Edier Milán Sotelo Hernández	1.001.283.496	OSCAR CARDONA	100%
45	Ayudante	Héctor Filemón Rojas Games	7.843.658	OSCAR CARDONA	100%

46	Oficial	José Rolando Sarkis Rivera	14.252.668	OSCAR CARDONA	100%
47	Oficial	Juan Guillermo Vásquez	98.504.077	OSCAR CARDONA	100%
48	Oficial	Luis Miguel Pai Gutiérrez	1.087.206.426	OSCAR CARDONA	100%
49	Ayudante	Pablo Enrique Moreno Rodríguez	6.013.496	OSCAR CARDONA	100%
50	Oficial	Pedro Giovany Velosa Villamil	1.033.789.441	OSCAR CARDONA	100%
51	Oficial	Inael Guerrero Galindo	79.725.377	BIGCONNECTION S.A.S	100%
52	Ayudante	Cristian Andrés Guevara Melo	1.020.790.556	BIGCONNECTION S.A.S	100%
53	Maestro	Mauricio Jaimes Lucena	79.407.194	OSCAR CARDONA	100%
54	Ayudante	Ana Beiba Ortiz Calderón	40.611.199	OSCAR CARDONA	100%
55	Oficial	Duber Díaz Patiño	17.260.369	OSCAR CARDONA	100%
56	Ayudante	Luis Lorenzo Peña Torres	74.084.616	OSCAR CARDONA	100%
57	Oficial	Pedro Gonzalo Murcia Naranjo	96.354.680	OSCAR CARDONA	100%
58	Oficial	Andrés Fabián Galvis Reina	93.237.059	GEPLANT	100%
59	Oficial	Daniel Esteban Alarcón Góngora	1.001.344.602	OSCAR CARDONA	100%
60	Oficial	Edison Andrés Mesa Velosa	1.033.701.094	OSCAR CARDONA	100%
61	Oficial	Jesica Joana Malagón García	1.012.354.978	OSCAR CARDONA	100%
62	Oficial	José Alberto Castaño Ríos	93.357.387	OSCAR CARDONA	100%
63	Oficial	Lisandro Hernández Scarpetta	79.708.684	OSCAR CARDONA	100%

Los soportes correspondientes a la afiliación y pago de seguridad social se encuentran en el **Anexo 01 – Seguridad Social.**

En el periodo reportado, la ***Tabla 3. Control de personal*** y la ***Imagen 2. Organigrama del Consorcio WC Centro Integrales***, se consolidan como herramientas complementarias de gestión y control. El cuadro presenta de manera detallada y nominal al personal vinculado al proyecto, incluyendo sus cargos y áreas de desempeño, mientras que el organigrama permite visualizar la estructura jerárquica, las líneas de autoridad y las relaciones de coordinación entre los diferentes roles. De esta forma, ambos instrumentos se articulan para garantizar claridad en la organización del talento humano y facilitar su seguimiento dentro del proyecto.

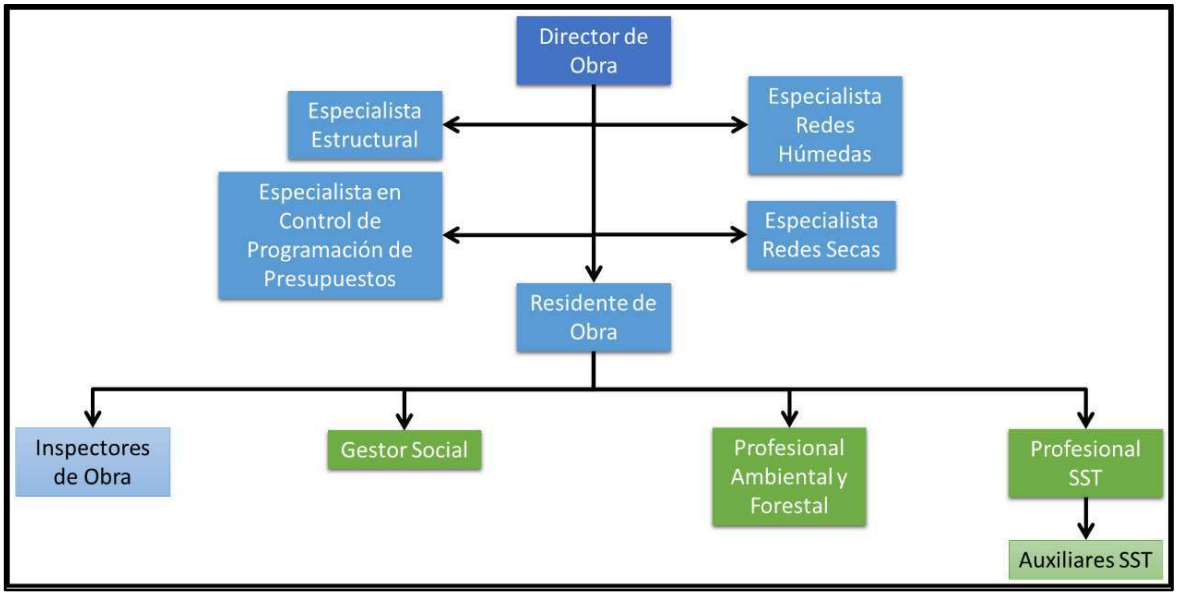


Imagen 2. Organigrama del Consorcio WC Centro Integrales

En el informe SST del mes de enero se presenta la ***Imagen 3. Porcentaje Poblacional***, en la cual se evidencia que, de un total de 62 trabajadores vinculados al proyecto, 13 (21%) corresponden a mujeres “10 clasificadas como mano calificada (16%) y 3 como mano no calificada (5%)” y 49 (79%) corresponden a hombres “7 como mano calificada (11%) y 42 como mano no calificada (68%)”; dicha caracterización gráfica se articuló con el análisis del área SST y permitió orientar y priorizar durante el periodo las acciones preventivas, de

capacitación, supervisión en campo y suministro de EPP hacia los grupos con mayor representación de mano no calificada, con el fin de reducir la exposición a riesgos y fortalecer el control operativo en obra.

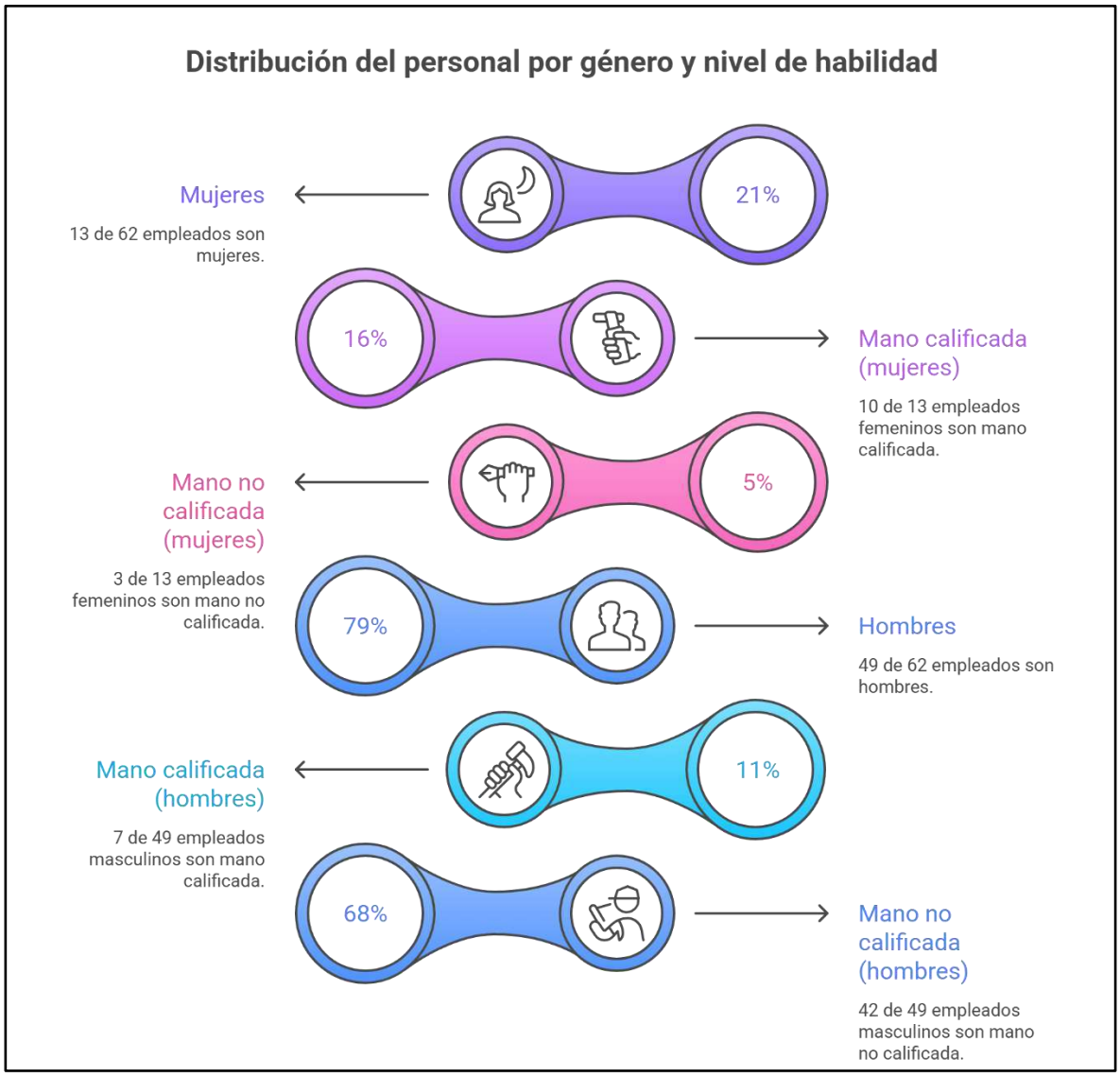


Imagen 3. Porcentaje poblacional

7. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Teniendo en cuenta las acciones desarrolladas por el personal técnico durante el periodo, se relacionan a continuación las actividades ejecutadas por el área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), las cuales estuvieron enfocadas en la identificación, intervención y control de los riesgos prioritarios asociados a las labores realizadas.

7.1. Inducciones, Capacitación y Entrenamiento

Se realiza inducción a todos los trabajadores que hacen parte de la ejecución del proyecto, por parte del contratista encargado de la obra. Con el fin de socializarles los diferentes temas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, Contratación, Seguridad Social, Plan de Emergencias u otros.

Adicionalmente, se realizaron charlas pre operacional y notificaciones de riesgos. A continuación, se anexa listado de los temas divulgados y registro fotográfico, los soportes se encuentran en el **Anexo 02: Charlas diarias, Anexo 03: Inducciones y Anexo 04: Notificaciones de Riesgos**

Tabla 4. Charlas diarias preoperativas – Localidad Rafael Uribe Uribe

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE – MARCO A. IRIARTE, EL REFUGIO Y SOCORRO SUR	
FECHA	**TEMA**
13/01/2026	Inducción al personal, presentación del personal administrativo y operativo – Jardín Infantil Marco A Iriarte
15/01/2026	Presentación auxiliar SST Recomendaciones de autocuidado – Jardín Infantil Marco A Iriarte
19/01/2026	Charla Seguridad – Jardín Infantil Socorro
20/01/2026	Cuidados en los trabajos de alturas – Jardín Infantil Socorro
21/01/2026	Uso de herramientas – Jardín Infantil Socorro

Tabla 5. Charlas diarias preoperativas – Localidad Usme

LOCALIDAD USME – SAN DAVID, SAN CAYETANO, MARICHUELA, CHUNIZA Y COMUNEROS	
FECHA	**TEMA**
20/01/2026	Recomendaciones SST – Jardín Infantil Comuneros
21/01/2026	Autocuidado – Jardín Infantil San Cayetano
21/01/2026	Reglas Generales – Jardín Infantil Chuniza
23/01/2026	Recomendaciones de seguridad – Jardín Infantil Chuniza
23/01/2026	Uso de herramientas eléctricas – Jardín Infantil Comuneros
26/01/2026	Autocuidado – Jardín Infantil Comuneros
27/01/2026	Trabajo en caliente – Jardín Infantil Comuneros
28/01/2026	Salud mental – Jardín Infantil Comuneros
29/01/2026	Uso de EPP – Jardín Infantil Comuneros
30/01/2026	Herramientas manuales – Jardín Infantil Comuneros
31/01/2026	Autocuidado – Jardín Infantil Comuneros

Tabla 6. Charlas diarias preoperativas – Localidad Bosa

LOCALIDAD BOSA – OJO DE PERDIZ, SANTA MARTHA, PORVENIR Y CAMPO VERDE	
FECHA	**TEMA**
26/01/2026	Uso correcto de herramientas – Jardín El Porvenir
26/01/2026	Uso de herramientas – Jardín Infantil Ojo de Perdiz
21/01/2026	Uso de EPP – Jardín Infantil El Porvenir
27/01/2026	Autocuidado – Jardín Infantil Santa Martha
27/01/2026	Autocuidado – Jardín Infantil Ojo de Perdiz
28/01/2026	Uso de herramientas – Jardín Infantil Ojo de Perdiz

	
Foto 1. Inducción – Jardín Infantil El Refugio	**Foto 2. Charla preoperacional – Jardín Infantil Marco A. Iriarte**
	
Foto 3. Inducción – Jardín Infantil Ojo de Perdiz	**Foto 4. Charla preoperacional – Jardín Social Santa Martha**
	
Foto 5. Inducción – Jardín Infantil Chuniza	**Foto 6. Charla preoperacional – Jardín Infantil Comuneros**

Imagen 4. Registro fotográfico Inducciones y Charlas Preoperacionales

7.2. Entrega de EPP

De acuerdo a la Matriz de EPP del proyecto se relaciona el consolidado de la entrega de Elementos de Protección Personal – EPP y Dotación para el desarrollo de las diferentes actividades durante la ejecución del proyecto, los soportes de entrega de dotaciones y EPP se encuentran en el **Anexo 05: Entrega de Dotaciones y EPP**

Tabla 7. Reporte de entrega de Dotaciones y EPP

ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	CANTIDAD
Overoles de obra	20
Botas en cuero con puntera	20
Botas en caucho caña alta	15
Cascos con barbuquejos	15
Gafas transparentes	30
Gafas oscuras	30
Protector auditivo de inserción	45
Protector auditivo de copa para casco	4
Tapabocas industrial	50
Traje Tyvek – manipulación asbesto	**8**
Careta con filtro media cara	8
Careta de soldadura	4
Careta para esmerilar	0
Guantes en vaqueta	45
Guantes recubiertos en nitrilo	45
Total	339

	
Foto 7. Entrega Dotación – Jardín Infantil Marco A. Iriarte	**Foto 8. Entrega EPP – Jardín Infantil El Refugio**
	
Foto 9. Entrega Dotación – Jardín Infantil Marco A. Iriarte	**Foto 10. Entrega EPP – Jardín Infantil Marco A. Iriarte**
	
Foto 11. Entrega Dotación – Jardín Infantil Comuneros	**Foto 12. Entrega EPP – Jardín Infantil San Cayetano**

Imagen 5. Registro fotográfico entrega de Dotaciones y EPP

7.3. Inspecciones de Seguridad

Las inspecciones de seguridad se definieron acorde a las actividades ejecutadas por el personal técnico durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de enero de 2026, los soportes correspondientes se encuentra en el **Anexo 06: Registro de Inspecciones.**

Tabla 8. Inspecciones – Localidad Rafael Uribe Uribe

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE – MARCO A. IRIARTE, EL REFUGIO Y SOCORRO SUR	
FECHA	**TEMA**
19/01/26 al 24/01/26	Inspección de Andamios – Jardín I. Marco A. Iriarte
19/01/26 al 24/01/26	Inspección de Andamios – Jardín I. El Refugio
19/01/2026	Inspección de arnés tipo X - Jardín S Refugio
19/01/26 al 24/01/26	inspección de taladro - Jardín S Refugio
19/01/26 al 24/01/26	Inspección Soldadura - Jardín S Refugio
19/01/26 al 24/01/26	Inspección motosoldador - Jardín S Refugio
19/01/26 al 24/01/26	Inspección trabajo en caliente - Jardín S Refugio

Tabla 9. Inspecciones – Localidad Usme

LOCALIDAD USME – SAN DAVID, SAN CAYETANO, MARICHUELA, CHUNIZA Y COMUNEROS	
FECHA	**TEMA**
15/012/2026 17/01/2026	Inspección de herramientas - Jardín I Comuneros
19/01/26 al 24/01/26	Inspección taladro - Jardín I Comuneros
19/01/26 al 24/01/26	Inspección Soldadura - Jardín I Comuneros
19/01/26 al 24/01/26	Inspección pulidora - Jardín I Comuneros
19/01/26 al 24/01/26	Inspección motosoldador - Jardín I Comuneros
19/01/26 al 24/01/26	Inspección de herramientas - Jardín I Comuneros

19/01/26 al 24/01/26	Inspección escaleras - Jardín I Chuniza
19/01/26 al 24/01/26	Inspección Botiquín - Jardín I Chuniza
26/01/26 al 31/01/26	Inspección Soldadura - Jardín I Comuneros
26/01/26 al 31/01/26	Inspección de sierra - Jardín I Comuneros
26/01/26 al 31/01/26	inspección de pulidora - Jardín I Comuneros
26/01/26 al 31/01/26	Inspección de motosoldador - Jardín I Comuneros
26/01/26 al 31/01/26	Inspección de Extintor - Jardín I Chuniza
26/01/26 al 31/01/26	Inspección de escalera - Jardín I Comuneros
26/01/26 al 31/01/26	Inspección de emergencias - Jardín I Chuniza
26/01/26 al 31/01/26	Inspección trabajo en caliente - Jardín I Comuneros

Tabla 10. Inspecciones – Localidad Bosa

LOCALIDAD BOSA – OJO DE PERDIZ, SANTA MARTHA, PORVENIR Y CAMPO VERDE	
FECHA	**TEMA**
19/01/2026	Inspección de arnés #1 - Jardín I Santa Marta
19/01/2026	Inspección de arnés #2 - Jardín I Santa Marta
19/01/2026 al 24/01/2026	Inspección de escaleras - Jardín I El Porvenir
19/01/2026 al 24/01/2026	Inspección de Herramientas - Jardín I El Porvenir
26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección de andamio - Jardín I Ojo de Perdiz
26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección en trabajo caliente - Jardín I Ojo de Perdiz
26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección de escaleras - Jardín I Ojo de Perdiz
26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección de escaleras - Jardín I El Porvenir

26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección de Herramientas - Jardín I Santa Marta
26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección motosoldador Jardín I Ojo de Perdiz
26/01/2026 al 31/01/2026	Inspección de soldadura - Jardín I Ojo de Perdiz



Foto 13. Inspección Andamio – Jardín Infantil Socorro Sur



Foto 14. Inspección Preoperacional Pulidora – Jardín Infantil Marco A. Iriarte



Foto 15. Inspección EPCC – Jardín Infantil Santa Martha



Foto 16. Inspección Andamios – Jardín Social El Porvenir



Foto 17. Inspección Escalera – Jardín Infantil San Cayetano



Foto 18. Inspección EPCC – Jardín Infantil Comuneros

Imagen 6. Registro fotográfico Inspecciones

7.4. Control de Equipos, Maquinaria y Herramientas

De las actividades realizadas por el equipo técnico se relacionan los equipos y herramientas usadas durante el periodo, las fichas técnicas y mantenimientos se encuentran en el **Anexo 07: Equipos y Maquinaria**

Tabla 11. Control de Equipos, Maquinaria y Herramientas

EQUIPOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	
Pulidoras	Demoledores
Andamios	Taladros
Equipo de soldadura	Equipo de pintura
Tronzadora	Volquetas

7.5. Análisis de Trabajo Seguro y Permisos de Trabajo

Durante el periodo correspondiente al Informe SST 2, comprendido entre el 01 y el 31 de enero de 2026, el área de Seguridad y Salud en el Trabajo del Consorcio gestionó y elaboró los permisos de trabajo en alturas, permisos de trabajo en caliente, Análisis de Trabajo Seguro (ATS) y demás permisos requeridos, garantizando así la debida aprobación, control y supervisión de las actividades catalogadas como de alto riesgo ejecutadas en el proyecto, los ATS y permisos de trabajo se encuentran en el **Anexo 08: ATS y Permisos de Trabajo**

Tabla 12. ATS y Permisos de Trabajo – Localidad Rafael Uribe Uribe

LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE – MARCO A. IRIARTE, EL REFUGIO Y SOCORRO SUR	
FECHA	**TEMA**
13/01/26 al 17/01/26	ATS Jardín I. Marco A. Iriarte
13/01/26 al 17/01/26	Permiso de trabajo en alturas Jardín I. Marco A. Iriarte
13/01/26 al 14/01/26	ATS Jardín I. Refugio
13/01/26 al 14/01/26	Permiso de trabajo en alturas Jardín I Refugio
13/01/26 al 14/01/26	Permiso de trabajo en alturas Jardín I Socorro
13/01/26 al 14/01/26	ATS Jardín I. Refugio
13/01/26 al 14/01/26	Permiso de trabajo en alturas Jardín I Refugio

Tabla 13. ATS y Permisos de Trabajo – Localidad Usme

LOCALIDAD USME – SAN DAVID, SAN CAYETANO, MARICHUELA, CHUNIZA Y COMUNEROS	
FECHA	**TEMA**
19/01/2026 al 24/01/2026	ATS Jardín I Chuniza
19/01/2026 al 24/01/2026	ATS Jardín S San Cayetano
19/01/2026 al 24/01/2026	Permiso de trabajo en alturas Jardín S San Cayetano
19/01/2026 al 24/01/2026	Permiso de trabajo en alturas Jardín S Comuneros
19/01/2026 al 24/01/2026	Permiso de trabajo en caliente Jardín I Comuneros
26/01/2026 al 31/01/2026	Permiso de trabajo en caliente Jardín I Comuneros
26/01/2026 al 31/01/2026	Permiso de trabajo en caliente Jardín I San Cayetano

Tabla 14. ATS y Permisos de Trabajo – Localidad Bosa

LOCALIDAD BOSA – OJO DE PERDIZ, SANTA MARTHA, PORVENIR Y CAMPO VERDE	
FECHA	**TEMA**
19/01/2026 al 24/01/2026	ATS Jardín S Comuneros I El Porvenir
19/01/2026 al 24/01/2026	ATS Jardín S Comuneros I El Porvenir
19/01/2026 al 24/01/2026	Permiso trabajo en alturas Jardín I El Porvenir
19/01/2026 al 24/01/2026	Permiso trabajo en alturas Jardín I
24/01/2026 al 31/01/2026	ATS Jardín S Comuneros I El Porvenir
24/01/2026 al 31/01/2026	ATS Jardín S Comuneros I Santa Marta
24/01/2026 al 31/01/2026	Permiso trabajo en alturas Jardín I Ojo de Perdiz
24/01/2026 al 31/01/2026	Permiso trabajo en alturas Jardín I El Porvenir
24/01/2026 al 31/01/2026	Permiso trabajo en alturas Jardín I Santa Marta



Foto 19. TAR / Desmonte de tejas de Asbesto cemento – Jardín Infantil Marco A. Iriarte



Foto 20. TAR / Resane en columnas – Jardín Infantil Marco A. Iriarte

	
Foto 21. TAR / Desmonte de capa impermeabilizante en placa – Jardín Infantil Santa Martha	**Foto 22. TAR / Retiro de capa asfáltica en placa – Jardín Infantil Campo Verde**
	
Foto 23. TAR / Trabajo de Soldadura – Jardín Infantil Comuneros	**Foto 24. TAR / Retiro de capa asfáltica en placa – Jardín Infantil San Cayetano**

Imagen 7. Registro fotográfico Supervisión de Actividades de Alto Riesgo

7.6. Accidentalidad y Ausentismo Laboral

Se realiza registro de los eventos ocurridos en el desarrollo del proyecto, se anexa el consolidado del 01 de enero al 31 de enero de 2026 en el **Anexo 09: Certificado de siniestralidad.**

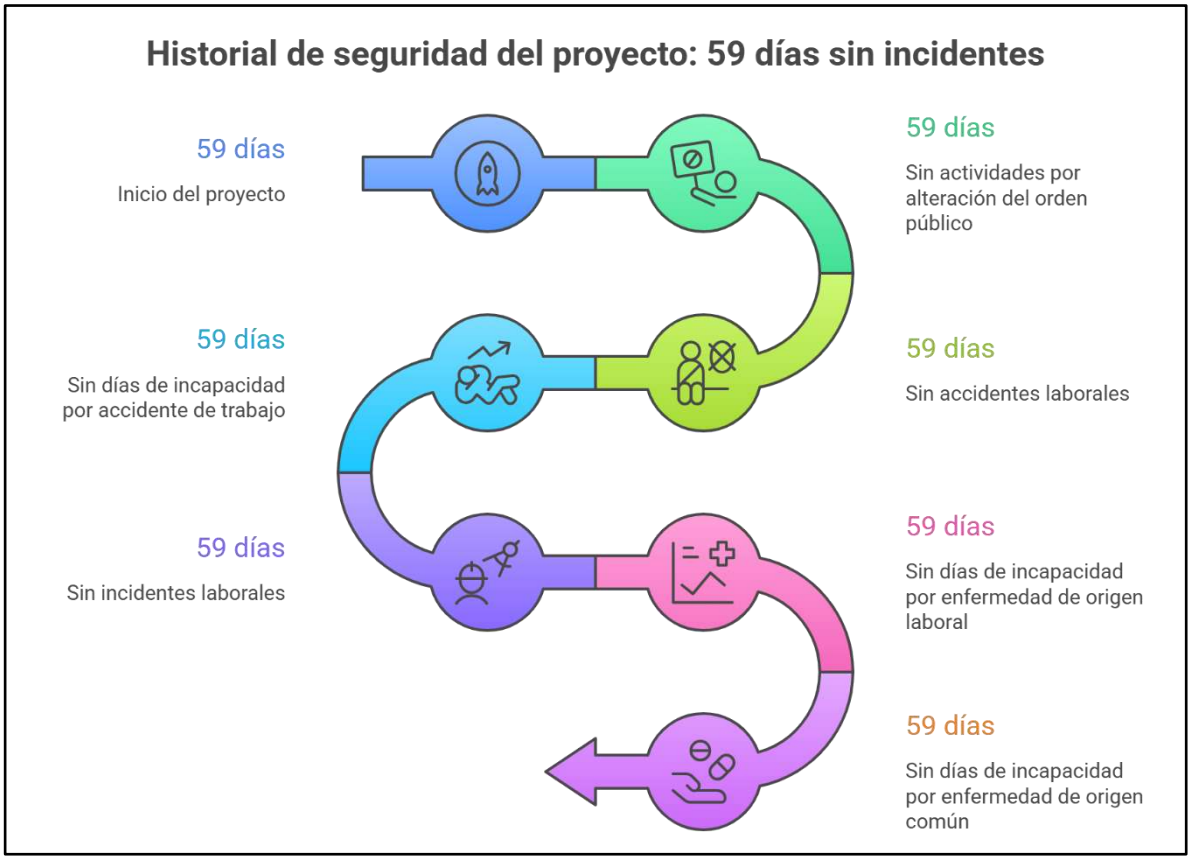


Imagen 8. Estadística de Accidentalidad y Ausentismo

7.7. Señalización

El proyecto señalizo los frentes de trabajo, se anexa registro fotográfico. Señalización y delimitaciones de áreas.



Foto 25. Señalización – Jardín Infantil Marco A. Iriarte



Foto 26. Señalización – Jardín Infantil Socorro Sur



Foto 27. Señalización – Jardín Infantil Santa Martha



Foto 28. Señalización – Jardín Infantil Ojo de Perdiz

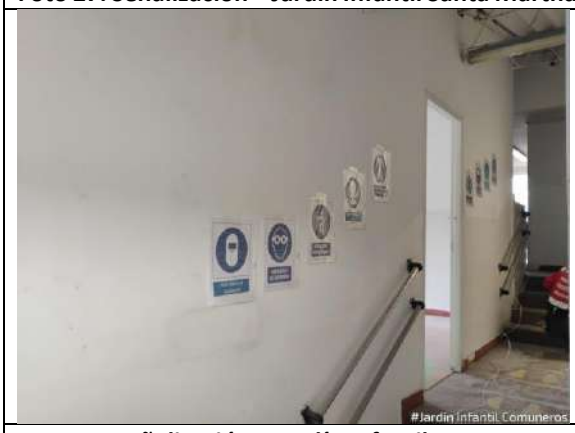


Foto 29. Señalización – Jardín Infantil Comuneros

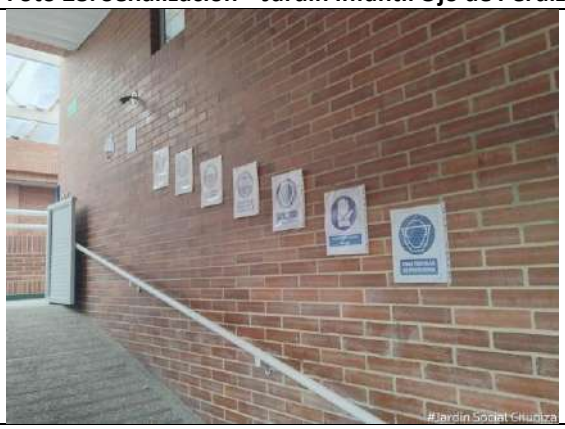


Foto 30. Señalización – Jardín Infantil Chuniza

Imagen 9. Registro fotográfico de Señalización en Centros de Trabajo

7.8. Orden y Aseo

Se tiene dispuesto punto ecológico, se realiza la disposición semanal de los residuos sólidos ordinarios por medio del carro recolector de basuras.



Foto 31. Orden y aseo – Jardín Infantil Marco A. Iriarte



Foto 32. Punto de Acopio de Tejas Asbesto Cemento – Jardín Infantil Marco A. Iriarte



Foto 33. Orden y aseo – Jardín Infantil Santa Martha



Foto 34. Orden y aseo – Jardín Infantil Campo Verde

	
Foto 35. Acopio de RCD – Jardín Infantil Chuniza	**Foto 36. Punto de Acopio de RCD – Jardín Infantil Comuneros**

Imagen 10. Registro fotográfico Puntos Ecológicos

7.9. Punto de Hidratación

Con el fin de brindar a los trabajadores un espacio para su hidratación, en los jardines infantiles y sociales se cuentan con pacas de agua.

8. ACTIVIDADES PLAN DE EMERGENCIAS

8.1. Señalización y Ubicación de Elementos de Emergencia

En los centros de trabajo se cuenta con los elementos para atención de emergencias como: Camillas, botiquín de primeros auxilios, extintor.

	
Foto 37. Equipos de emergencias– Jardín Infantil Marco A. Iriarte	**Foto 38. Equipos de emergencias – Jardín Infantil Socorro Sur**



Foto 39. Equipos de emergencias – Jardín Infantil Santa Martha



Foto 40. Equipos de emergencias – Jardín Infantil Ojo de Perdiz



Foto 41. Equipos de emergencias – Jardín Infantil Comuneros



Foto 42. Equipos de emergencias – Jardín Infantil Chuniza

Imagen 11. Registro fotográfico Elementos de Seguridad

8.2. Brigada de Emergencia

El día 19 de enero de 2026 se llevó a cabo la elección del grupo de trabajadores que conforman la brigada de emergencia, en cumplimiento a las actividades contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en cumplimiento de la normatividad legal vigente, los documentos de elección y conformación de las brigadas están ubicadas en el **Anexo 10: Brigada de Emergencias**

9. Comités SGSST

9.1. Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST

El día 23 de febrero de 2026 se llevó a cabo la elección del grupo de trabajadores que conforman el comité paritario, en cumplimiento a las actividades contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en cumplimiento de la normatividad legal vigente, la documentación de elección del COPASST está ubicada en el **Anexo 11: COPASST**

9.2. Comité de Convivencia Laboral - CCL

El día 19 de enero de 2026 se llevó a cabo la elección del nuevo grupo de trabajadores que conforman el comité de convivencia laboral, en cumplimiento a las actividades contempladas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y en cumplimiento de la normatividad legal vigente, la documentación de elección del CCL está ubicada en el **Anexo 12: CCL**

10. CONCLUSIONES

- Integración temprana del SG-SST en la fase inicial del proyecto: Durante el periodo reportado se logró estructurar y poner en marcha las bases operativas del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), integrándolo de manera preventiva a la planificación técnica y operativa del proyecto, aun cuando este se encontraba en fase de estudios, diagnósticos y actividades preliminares de obra.
- Cobertura efectiva de inducción, capacitación y sensibilización del personal: El área SST garantizó la realización de inducciones y charlas preoperacionales en las tres localidades intervenidas (Rafael Uribe Uribe, Usme y Bosa), fortaleciendo la cultura

de autocuidado, la identificación de riesgos y el cumplimiento de normas de seguridad por parte de los trabajadores en campo.

- Suministro y gestión adecuada de Elementos de Protección Personal (EPP): Se realizó la entrega planificada y documentada de dotación y EPP conforme a la matriz del proyecto y a las actividades ejecutadas, asegurando la protección de los trabajadores frente a riesgos físicos, mecánicos y químicos, incluyendo aquellos asociados al manejo de asbesto-cemento.

- Control y verificación preventiva de condiciones de seguridad en obra: Se ejecutaron inspecciones sistemáticas de andamios, escaleras, herramientas, equipos, botiquines y elementos de emergencia en los diferentes frentes de trabajo, lo que permitió identificar y controlar condiciones inseguras antes de la materialización de incidentes o accidentes.

- Gestión documental y operativa de actividades de alto riesgo: El área SST elaboró y gestionó de manera oportuna los Análisis de Trabajo Seguro (ATS), permisos de trabajo en alturas y permisos de trabajo en caliente, garantizando la supervisión técnica y el control de riesgos en actividades críticas como soldadura, trabajos en altura, demolición y retiro de tejas de asbesto-cemento.

- Adecuada organización, señalización y control ambiental de frentes de trabajo: Se implementó señalización preventiva y delimitación de áreas en los centros intervenidos, así como puntos ecológicos y acopios controlados de RCD y residuos, contribuyendo al orden, aseo y gestión ambiental segura en obra.

- Fortalecimiento del plan de emergencias y estructura preventiva del proyecto: Se garantizaron elementos para la atención de emergencias en cada frente de trabajo (botiquines, camillas y extintores), y se conformó formalmente la Brigada de

Emergencias, el COPASST y el Comité de Convivencia Laboral, cumpliendo con los requisitos legales del SG-SST.

- Gestión integral del talento humano con enfoque en prevención del riesgo: La caracterización del personal, el control nominal de trabajadores y el análisis del porcentaje poblacional permitieron orientar las acciones de capacitación, supervisión y entrega de EPP hacia los grupos con mayor exposición al riesgo, optimizando la gestión preventiva del área SST durante el periodo.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 14. Información Gestión Social

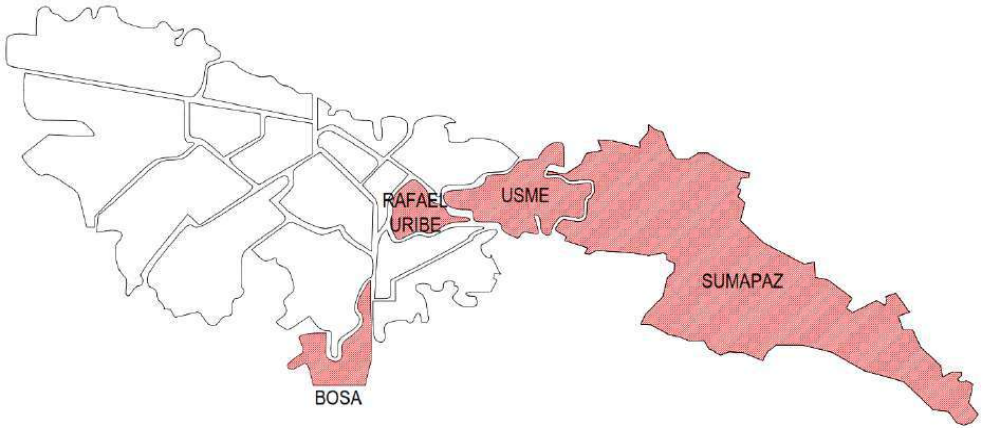
Dirección principal:	**Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima**
Dirección sucursal:	**Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.**
Dirección electrónica:	**wc.centrosintegrales@gmail.com ***
Teléfonos:	**(+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03**

CONTRATO/CONVENIO 10676 DEL 20/11/2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"

INFORME MENSUAL AREA SOCIAL No. 02

PERIODO DEL 01 A 31 DE ENERO DE 2026



Elaborado por:	Aprobado por:
DIANA ROCIO HUERTAS Profesional social	**JOHANA RAMIREZ** Profesional social de Interventoría

Versión:	Observaciones:
V1	04/02/2026
V2	13/02/2026

TABLA DE CONTENIDO

CONTENIDO 1

INTRODUCCIÓN 4

OBJETO DE ALCANCE Y GENERALIDADES DELM PROYECTO 4

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 5

AREAS DE INFLUENCIA Y LOCALIZACIÒN 5

LOCALIZACIÒN DE LAS SEDES A INTERVENIR 6

POBLACIÒN BENEFICIADA POR EL PROYECTO 6

RELACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA 6

OBJETIVOS 8

OBJETIVOS ESPECÍFICOS 8

PROGRAMA DE INFORMACIÒN Y COMUNICACIÒN 9

REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO 9

BOSA 11

RAFAEL URIBE URIBE Y USME 12

PROGRAMA DE CAPACITACIÒN PEDAGOGICA 13

PROGRAMA DE GESTIÒN Y ATENCIÒN DE PQRS 14

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN SOCIAL 14

PROGRAMA DE GENERACIÒN DE EMPLEO LOCAL 15

CONCLUSIONES 16

TABLA E ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Generalidades del proyecto 4
Ilustración 2 Zonas de influencia 5
Ilustración 3. Sedes de intervención 6
Ilustración 4. relación de profesionales contratados 8
Ilustración 5 Trazabilidad de convocatoria a socialización Bosa. 10
Ilustración 6 Trazabilidad de convocatoria socialización Usme y Rafael Uribe 10
Ilustración 7 Trazabilidad de entrega de PPT a interventoría 11
Ilustración 8. sedes de intervención en Bosa 12
Ilustración 9. evidencias de socialización presencial en Bosa 12
Ilustración 10. Centros integrales a intervenir en Usme y Rafael Uribe 13
Ilustración 11. Evidencia de socialización de Usme y Rafael Uribe 13
Ilustración 12. Canales de atención al ciudadano 14
Ilustración 13. Contratación de personal de la zona 15
Ilustración 14. Porcentajes de contratación entre hombre y mujeres 16

INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual del área social No. 02 corresponde al periodo comprendido entre el 01 a 31 de enero de 2026, y se desarrolla en el marco del Contrato de Obra No. 10676 del 20/11/2025, suscrito para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaría Distrital de Integración Social presta sus servicios, en el marco del Sistema Distrital de Cuidado – Grupo 4. Es importante destacar que estas optimizaciones y mantenimientos llevados a cabo en cada una de las sedes, busca mejorar las condiciones de las instalaciones para que así, estos centros integrales puedan seguir prestando un buen servicio a la comunidad.

Para el periodo de reporte en el presente informe, se desarrollaron las actividades contempladas y aprobadas de manera previa por la interventoría referentes a la socialización de inicio, se establecieron canales de comunicación para PQRS y se está adelantando de manera parcial el tema en referencia a la contratación del personal para dar cumplimiento con lo establecido contractualmente.

OBJETO DE ALCANCE Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

A continuación, se presentan los datos importantes del contrato No. 10679-2025

OBJETO:	"REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"
CONTRATO No:	10679-2025
CONTRATANTE:	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL
CONTRATISTA:	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
INTERVENTORÍA:	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
VALOR CONTRATO:	**TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($13.277.562.249)** Incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.
FECHA INICIO:	03 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	30 DE NOVIEMBRE DE 2027

Ilustración 1. Generalidades del proyecto

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Alcaldía de Bogotá, Secretaria Distrital de Integración Social, quien suscribió el Contrato de re optimización de Centros Integrales No. 10676-2025 al CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES, cuyo objeto es "Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la secretaria distrital de integración social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado. Grupo 4"

El proyecto está dividido en cuatro etapas que garantizan el buen desarrollo del proyecto durante su proceso de ejecución, dichas etapas son: verificación, socialización, ejecución y entrega de la intervención.

AREAS DE INFLUENCIA Y LOCALIZACIÒN

En el marco del contrato de obra 10676 del 20/11/2025 el objeto del proyecto es: "Realizar la ejecución de actividades de obra para la optimización de la infraestructura de los centros, sedes y predios donde la Secretaria Distrital de Integración Social presta sus servicios sociales o requiera de su intervención, en el marco de la implementación del sistema distrital de cuidado. Grupo 4 el Consorcio WC Centro Integrales llevará a cabo obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas a los inmuebles del grupo número 4, localizados en las localidades de Bosa, Rafael Uribe Uribe, Usme y Sumapaz.

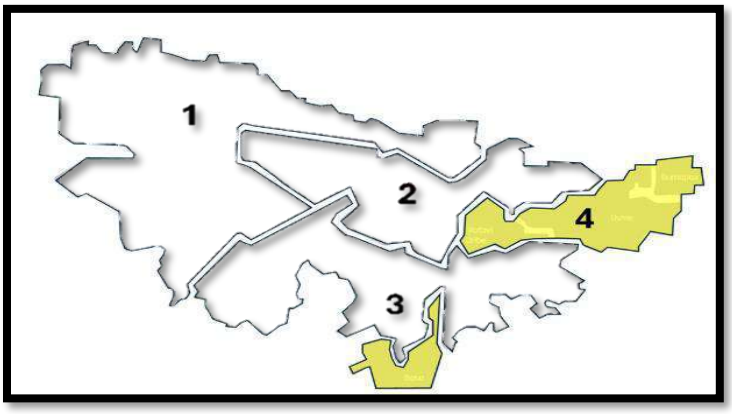


Ilustración 2 Zonas de influencia

LOCALIZACIÓN DE LAS SEDES A INTERVENIR

GRUPO	LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN
4	BOSA	JARDÍN INFANTIL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
	USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
	USME	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
	USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11

Ilustración 3. Sedes de intervención

POBLACIÓN BENEFICIADA POR EL PROYECTO

En relación a la población que se beneficiada del proyecto se encuentran los niños y niñas de las localidades asignadas para intervención de grupo 4, beneficiarios b de los diferentes jardines infantiles pertenecientes a la secretaria de intervención social y los jardines sociales adscritos a las cajas de compensación. Por otro lado, también están los adultos mayores beneficiarios de casa de sabiduría de la localidad de Usme.

RELACIÓN DEL PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Se cuenta con el siguiente personal aprobado por interventoría de acuerdo con los términos de referencia entregados para la ejecución del proyecto:

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESIÓN	TARJETA PROFESIONAL
DIRECTOR DE OBRA	ZULMA JIRAIDA PARRADO AGUDELO	INGENIERA CIVIL	A25202-109209 CND
RESIDENTES DE OBRA	CLAUDIA SUSANA YUSTES CUBILLOS	ARQUITECTA	A134232017-55162123
PROFESIONAL SG-SST - COORDINADOR DE ALTURAS	HEADY JOHANNA GONZÁLEZ RODRÍGUEZ	INGENIERA CIVIL	70202-180819 TLM
INSPECTOR DE OBRA	MIGUEL ÁNGEL CORTÁZAR	INGENIERO CIVIL	161037-0572993 TLM
	LUIS FERNANDO BENÍTEZ	TECNICO PROFESIONAL EN CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES	163117-0529641 TLM
PROFESIONAL AUXILIAR SST	BEPSY LILIANA HURTADO	TECNOLOGO EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	1228 DEL 27 AGOSTO DE 2018
	MILEN JOHANA SOLER	GESTION INTEGRADA DE LA CALIDAD, MEDIO AMBIENTE, SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL.	002008 DEL 05 JULIO DE 2022
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	SEBASTIÁN VALERO FLOREZ	INGENIERO CIVIL	25202-344971 CND
GESTOR SOCIAL	DIANA ROCIO HUERTAS PINZÓN	TRABAJADORA SOCIAL	1110448435 RP
ESPECIALISTA REDES HÚMEDAS	ANDRÉS FELIPE MENDOZA TÉLLEZ	INGENIERO CIVIL	70202-254225 TLM

ESPECIALISTA REDES SECAS	JHON JAIRO ROJAS CASTAÑEDA	INGENIERO ELECTRICISTA	RS205-3912
PROFESIONAL AMBIENTAL Y FORESTAL	LUISA FERNANDA JIMÉNEZ ORTÍZ	INGENIERIA AMBIENTAL Y SANITARIA	25924-337479 CND
ESPECIALISTA EN CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE PRESUPUESTOS	HUGO HERNÁN ZAMORA ÁRIAS	INGENIERO CIVIL	70202-227056 TLM

Ilustración 4. relación de profesionales contratados

OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Consolidar las actividades mensuales ejecutadas desde el componente de gestión social, establecidas en el plan de gestión social para el contrato de obra **CONTRATO/CONVENIO 10676 DEL 20/11/2025** cuyo objeto contractual es la "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Describir las actividades ejecutadas desde el Componente de Gestión Social, inmersos en cada programa establecido en el Plan de Gestión Social durante el periodo reportado en el presente informe.
- ✓ Demostrar el cumplimiento oportuno de las actividades de gestión social inmersas dentro del Plan de Gestión Social.
- ✓ Evidenciar el proceso de atención y canales de comunicación con la comunidad a través de los PQRS.

- ✓ Reportar la priorización de Mano de Obra No Calificada y la promoción del empleo productivo, decente, remunerado y justo de las localidades con el fin de suscitar la generación de empleo y mejoramiento de las condiciones de vida de la población del área de influencia directa.

PROGRAMA DE INFORMACIÒN Y COMUNICACIÒN

REUNIÓN DE SOCIALIZACIÓN DE INICIO

Esta actividad se desarrolló con previa convocatoria por parte de la supervisión, quien a través de correo electrónico enviado el lunes 29 de diciembre de 2025, realiza invitación a las entidades implicadas en el presente proyecto, para llevar a cabo reunión de socialización de inicio de la localidad de Bosa, ubicada en la dirección calle 73 sur 81b-10 para el día 05 de enero de 2026 a las 10:00 am.

En otra comunicación recibida vía email el día 29 de diciembre de 2025, se convoca a reunión de socialización de manera virtual con previo envío de link de reunión para socialización de inicio de las obras correspondientes a Usme Y Rafael Uribe para el día 06 de enero de 2026 a las 09:00am.

La finalidad de las citaciones a reunión que se realizaron de manera previa es dar a conocer los diferentes equipos de trabajo por parte de la supervisión, interventoría y contratista a fin de conocer objeto y alcances del proyecto a ejecutar en las 13 sedes asignadas a grupo 4.

Para llevar a cabo estas reuniones se realizó envío previo de las 13 presentaciones en formato PPT a la interventoría para su respectiva revisión y aprobación.

A continuación, se detalla cada una de las reuniones que se llevaron a cabo con respecto a las sedes a intervenir en las diferentes localidades asignadas a grupo 4.



RV: Reuniones socialización Optimización Grupo 4 - Localidad de Bosa [En persona]
1 mensaje

Jeimi Rincon Lopez <jrinconl@sdis.gov.co> 30 de diciembre de 2025 a las 8:44 a.m.
Para: int infrsusme2025 <intinfrausme2025@gmail.com>, "wc.centros integrales" <wc.centrosintegrales@gmail.com>, Simon Andres Gonzalez Bohorquez <sagonzalezb@sdis.gov.co>, Yenny Norleyvi Torres Gonzalez <ytorres@sdis.gov.co>, Martha Yulia Toloni Avila <mtoloni@sdis.gov.co>, Victor Hugo Valenzuela Rojas <vvalenzuela@sdis.gov.co>, Jeimi Rincon Lopez <jrinconl@sdis.gov.co>, Luis Felipe Peña Vargas <lpenav@sdis.gov.co>

Cordial Saludo,

Amablemente comparto dirección de la SLIS Bosa:

CALLE 73 SUR 81 B 10

Sin otro particular,

Atentamente,

Jeimy Rincón López
Área Administrativa
Subdirección Local Bosa
Secretaría Distrital de Integración Social
Tel. (571) 3808330

Nota: La entrega por medio de correo electrónico se entiende como válida no requiere ser enviada por medio físico nuevamente (Circular 133 de 2012, Directiva Presidencial No. 04 de 2012 y Ley 527 de 1999)

De: Luis Felipe Peña Vargas <lpenav@sdis.gov.co>
Enviado: lunes, 29 de diciembre de 2025 2:29 p. m.

Ilustración 5. Trazabilidad de convocatoria a socialización Bosa.



Gmail wc.centros integrales <wc.centrosintegrales@gmail.com>

Reuniones socialización Optimización Grupo 4 - Localidades de Usme y Rafael Uribe Uribe
1 mensaje

Luis Felipe Peña Vargas <lpenav@sdis.gov.co> 29 de diciembre de 2025 a las 2:59 p.m.
Para: int infrsusme2025 <intinfrausme2025@gmail.com>, "wc.centros integrales" <wc.centrosintegrales@gmail.com>, Yuly Stephania Guerrero Andrade <ysguerrero@sdis.gov.co>, Greissy Elizabeth Rojas Hincapie <grojash@sdis.gov.co>, Ingrid Rocio Torres Triana <irtorres@sdis.gov.co>, Juan Daniel Ramirez Pascagaza <jdramirezp@sdis.gov.co>
CC: Camilo Andres Prieto Cuartas <cprietoc@sdis.gov.co>

Reunión Virtual de socialización de inicio de Unidades Operativas para intervención en las localidades de Usme y Rafael Uribe Uribe Grupo 4 de optimización.

Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?

Unirse a la reunión ahora
Id. de reunión: 247 048 357 482 93
Código de acceso: mS9tc6ZC

Para organizadores: Opciones de la reunión

Ilustración 6. Trazabilidad de convocatoria socialización Usme y Rafael Uribe


Gmail

wc.centros integrales <wc.centrosintegrales@gmail.com>

Oficio SDIS-G4-WC-023 - Entrega de Presentaciones / Socializaciones

1 mensaje

wc.centros integrales <wc.centrosintegrales@gmail.com> 6 de enero de 2026 a las 12:51 p.m.
Para: Omar Garcia <infoflauren2025@gmail.com>, apoyoadministrativo@ipcingenieria.co
CC: Luis Felipe Parra Vargas <lparra@sdis.gov.co>

SDIS.G4.WC.023

Bogotá, D.C., Diciembre, 04 de enero de 2026

Señores
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
At: OMAR GARCIA CUBILLOS
Ms. Project Management
La Ciudad.

Referencia: Contrato No. 10676-2025 – Objeto: "**REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO.**" Grupo 4

Asunto: Entrega de Presentaciones / Socializaciones.

Cordiales saludos

El señor(a) **WILLIAM CARDONA OLMOS** en su calidad de representante legal de **CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES** del asunto de la referencia, mediante el presente documento hago entrega de las presentaciones de cada una de las dicas (12) sedes correspondientes a la vigencia 2026, con el fin de que sean revisadas y aprobadas; la ruta es la siguiente:

01. Ejecución vigencia 2025:

- 01. Bosa_II Social Oja de Perdiz > 02. Socialización
- 02. Bosa_II Social Santa Martha > 02. Socialización
- 03. Bosa_II Social Porvenir > 02. Socialización
- 04. Bosa_II Social Campo Verde > 02. Socialización
- 05. Rafael Uribe_II Socorro Sur > 02. Socialización
- 06. Rafael Uribe_II Refugio > 02. Socialización
- 07. Rafael Uribe_ II Manos A Idame > 02. Socialización
- 08. Usme_II Comuneros > 02. Socialización
- 09. Usme_II Social Chuniza > 02. Socialización
- 10. Usme_II Social San Cayetano > 02. Socialización
- 11. Usme_Casa Soledaria San David > 02. Socialización
- 12. Usme_II Marichuela > 02. Socialización

Teniendo en cuenta el número de archivos anexos y el peso de los documentos, se entregan cargados mediante el DRIVE del consorcio para su respectiva revisión. A continuación comparto el enlace con la carpeta:

https://drive.google.com/drive/folders/1P0SfURgwRgtXJgtxJFPBx5IN4jDSKOfA?usp=drive_link

Atentamente,

WILLIAM CARDONA OLMOS
C. C. No. **79.958.561 de Bogotá**
Representante Legal
CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES

https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=7564955705&view=pt&search=all&permthid=thread-a:r7351240591121156852&simpl=msg-a:r8450741676175232... 1/2

6/1/26, 10:17 Gmail - Oficio SDIS-G4-WC-023 - Entrega de Presentaciones / Socializaciones

23. SDIS-G4-WC-023 - Entrega de Presentaciones - Socializaciones.pdf
217K

Ilustración 7. Trazabilidad de entrega de PPT a interventoría

BOSA

Frente a la reunión de socialización de inicio, se llevó a cabo de manera presencial en la localidad de BOSA en la dirección calle 73 sur 81b-10 a las 10:00 AM. Contando con la participación del personal administrativo del SDIS, Gestor territorial, Supervisor de Plantas Físicas, Contratista de Infancia, Equipo de Interventoría y Equipo Contratista. Dicha socialización conto con las presentaciones en PPT, de cada una de las sedes a intervenir en la localidad, dejado ver nombre, dirección, objeto, alcance, entre otros datos de importancia plasmado en cada una de las presentaciones. **(Anexo 1. Acta de reunión)**

BOSA	JARDÍN INFANTIL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34

Ilustración 8. sedes de intervención en Bosa



Ilustración 9. evidencias de socialización presencial en Bosa

RAFAEL URIBE URIBE Y USME

Por otro lado, la socialización de inicio de las sedes de USME y RAFAEL URIBE URIBE, se llevó a cabo de manera virtual con link enviado de manera previa a través de correo electrónico, alas 9:00am del día 06 de enero de 2026. Se contando con la asistencia de los respectivos gestores territoriales correspondientes a las localidades, personal administrativo de planta del SDIS, representantes de infancia, supervisor de plantas físicas, equipo de interventoría y equipo contratista**.** Dicha socialización conto con las presentaciones en PPT, de cada una de las sedes a intervenir en la localidad, dejado ver nombre, dirección, objeto, alcance, entre otros datos de importancia plasmado en cada una de las presentaciones. **(Anexo 2. Acta de reunión)**

RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR
RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
USME	JARDÍN SOCIAL	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
USME	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11

Ilustración 10. Centros integrales a intervenir en Usme y Rafael Uribe



1	1/6/2026 9:47:23	Karen Daniela Salinas Díaz	Ksalinas@sdis.gov.co	1022400865	3013410825	SDIS - Sub Infancia	Profesional de acompañamiento a la operación del servicio	Acepto y Firmo
2	1/6/2026 9:47:52	LUISA ROBLES	gestoralocal.usme@gmail.com	1024590623	3133152202	SDIS USME	GESTORA LOCAL USME	Acepto y Firmo
3	1/6/2026 9:48:20	LIZETH TIBADUIZA	ltibaduiza@sdis.gov.co	1013630143	3125093722	Subdireccion para la Infancia - SDIS	Contratista	Acepto y Firmo
4	1/6/2026 9:48:33	ELIZABETH APARICIO QUINTERO	elizabethx111@hotmail.com	32894972	3016291717	Interventoria	profesional SST	Acepto y Firmo
5	1/6/2026 9:50:38	Sor Heleenne Barros de la Rosa	shbarros17@gmai.com	1082854678	3107764034	Interventoría Consorcio INT infraestructura 2025	SST	Acepto y Firmo
6	1/6/2026 9:51:11	OMAR GARCIA CUBILLOS	intinfrausme2025@gmail.com	80067619	3112065378	INTERVENTORIA	COORDINADOR DE INTERVENTORIA	Acepto y Firmo
7	1/6/2026 9:51:55	Ingrid Torres	irtorres@sdis.gov.co	52056324	3122049135	Subdirección Local de Rafael Uribe Uribe	Subdirectora	Acepto y Firmo
8	1/6/2026 9:53:21	Mabel Rodriguez Pinzón	gestoralocalusme2@gmail.com	1022982246	3134986966	SDIS SUBDIRECCIÓN LOCAL USME	Gestora Local Usme	Acepto y Firmo
9	1/6/2026 9:53:28	Johanna Ramirez	ramirezbjoha@gmail.com	53116546	3506965000	Interventoria	Residente Social	Acepto y Firmo
10	1/6/2026 9:53:50	Julian Andres Rojas Marroquin	julianchoa091@gmail.com	1193047677	3102252644	Interventoria	Área tecnica	Acepto y Firmo
11	1/6/2026 9:54:41	Alcira Daza Rojas	adazar@sdis.gov	52463299	3114752962	Subdirección para la Infancia - SDIS	Lider Operación de los Servicios	Acepto y Firmo
12	1/6/2026 9:54:59	Paula Diaz	pgerald9927@gmail.com	1234646519	3125030068	Contratista	Insp. de Obra	Acepto y Firmo
13	1/6/2026 9:55:33	Andrea Bayona Pineda	abayona@sdis.gov.co	52955667	3112019146	SUBDIRECCIÓN INFANCIA	PROFESIONAL	Acepto y Firmo
14	1/6/2026 9:55:54	Cristina Hernández	jeannecristinahernandez@gmail.com	28542837	3192314978	SDIS R.U.U.	Gestora Local	Acepto y Firmo
15	1/6/2026 9:56:35	JEIMY ADALI SIERRA BOTERO	jsierrab@sdis.gov.co	1030522375	3053889941	SUBDIRECCION LOCAL USME- SUMAPAZ	INVENTARIOS/ AUXILIAR ADMINISTRATIVA	Acepto y Firmo
16	1/6/2026 9:56:46	Ivan Felipe Alvarez Cifuentes	lalvarez@sdis.gov.co	80579000	3153043574	Subdirección para la Infancia	Profesional de Apoyo a la Supervisión	Acepto y Firmo
17	1/6/2026 9:57:28	Luis Felipe Peña Vargas	lpenav@sdis.gov.co	1030645990	3143456325	SPF-SDIS	Apoyo a la supervisión contrato interventoria	Acepto y Firmo
18	1/6/2026 9:57:37	GREISSY ELIZABETH ROJAS HINCAPIE	grojash@sdis.gov.co	1026256465	3102740879	Subdirección local Usme Sumapaz	Referento administrativa encargada	Acepto y Firmo
19	1/6/2026 9:59:23	RUBIEN DARIO RODRIGUEZ MEDINA	RRODRIGUEZM@SDIS.GOV.CO	79771149	3134835279	SDIS USME	OPERARIO	Acepto y Firmo
20	1/6/2026 9:59:48	Mónica Marcela López Aya	Mlopeza@sdis.gov.co	52422519	3002023308	Primera Infancia	Contratista	Acepto y Firmo
21	1/6/2026 10:00:24	María Camila Burticá Segura	camilaburtica34@gmail.com	1010118222	3184902154	Contratista	Inspector de obra	Acepto y Firmo
22	1/6/2026 10:33:19	DIANA HUERTAS	huertasdianarocio86@gmail.com	1110448435	3163676930	Consorcio wc centros integrales	profesional social	Acepto y Firmo
23	1/6/2026 11:08:07	Nelson Cruz	intinfrausme2025@gmail.com	CE 269371	3103135827	INTERVENTORIA	RESIDENTE	Acepto y Firmo
24	1/6/2026 11:13:48	Stephania guerrero andrade	ysguerrero@sdis.gov.co	1016049943	3124107205	Sdis	Gestores territorial	Acepto y Firmo

Ilustración 11. Evidencia de socialización de Usme y Rafael Uribe

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PEDAGOGICA

Para el periodo reportado en el presente informe, no estaba programada esta actividad.

PROGRAMA DE GESTIÓN Y ATENCIÓN DE PQRS

Con el fin de atender las peticiones, quejas, reclamos, solicitudes de información, sugerencias y denuncias de los habitantes del sector y comunidad en general y con el fin de promover la comunicación con los ejecutores del proyecto a través de los canales de información y comunicación para el desarrollo adecuado de las actividades y la manifestación de los intereses comunitarios, el contratista de obra estableció un canal de comunicación virtual/telefónico/WhatsApp, los cuáles se relacionan a continuación:

CANALES DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		
CANAL	**DATOS**	**HORARIO DE ATENCIÓN**
Virtual	consorciowccentrosintegrales@gmail,com	Disponibles
Telefónico / WhatsApp	3163676930	Lunes a viernes de 8:00- 4:00

Ilustración 12. Canales de atención al ciudadano

Para el periodo reportado en el presente informe, se llevó a cabo la apertura de los canales de atención para la comunidad. Informando que no se presentaron PQRS por parte de la comunidad de los sectores en intervención.

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN SOCIAL

De acuerdo a las responsabilidades contractuales para el periodo del presente informe se programó la realización de 2 reuniones de socialización de inicio de las sedes a intervenir correspondientes al grupo 4, De las cuales se dio cumplimiento al 00% de esta obligación. En el presente indicador de gestión se verá reflejado el respectivo cumplimiento.

Indicador de Gestión-socialización de inicio

PROGRAMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN		
INDICADOR	**FORMULA**	**RESULTADO**
Productividad	N° Total, de reuniones programadas-periodo = **2** Total, de reuniones realizadas en el mes = **2**	**100%**

PROGRAMA DE GENERACIÒN DE EMPLEO LOCAL

A continuación, se relaciona el personal contratado correspondiente al periodo que se reporta en el presente informe, en la primera tabla que se evidencia se relaciona el personal contratado de la zona de influencia; correspondiente a (1) mujer y (9) hombres.

Seguidamente encontraran una tabla macro donde se podrá evidenciar a término general los % del personal con el cual se cuenta en el proyecto, esta gráfica permite detallar distribución del personal por género, niveles de habilidad al que aplica.

LOCALIDAD	No.	NOMBRE	CÉDULA	CIUDAD DE ORIGEN	CARGO	FECHA INGRESO	OFICIO RADICADO
BOSA	2	RUTH MUÑOZ BARRERA	52.477.387	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	OFICIAL	15/01/2026	SDIS-G4-WC-033-040
BOSA	5	JHON ALEXANDER CRISTIANO RAMIREZ	1.000.990.970	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	OFICIAL	15/01/2026	SDIS-G4-WC-035-040
BOSA	6	ALEJANDRO MACHADO MACHADO	1.016.024.171	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	AYUDANTE	19/01/2026	SDIS-G4-WC-035-040
BOSA	7	ADRIAN FELIPE LOPEZ DELGADO	1.031.166.821	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	OFICIAL	15/01/2026	SDIS-G4-WC-040
BOSA	8	PEDRO GIOVANY VELOSA VILLAMIL	1.033.789.441	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	OFICIAL	19/01/2026	SDIS-G4-WC-035-040
USME	14	MICHAEL ANDRÉS CRISTIANO RAMIREZ	1.033.806.404	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	MAESTRO	15/01/2026	SDIS-G4-WC-035-040
USME	15	ANDRÉS CAMILO MEDINA RENDÓN	1.000.721.306	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	AYUDANTE	19/01/2026	SDIS-G4-WC-035-040
USME	16	EDIER MILAN SOTELO HERNÁNDEZ	1.001.283.496	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	AYUDANTE	19/01/2026	SDIS-G4-WC-035-040
USME	18	CRISTIAN CAMILO CASTRO RINCÓN	1.000.118.025	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	OFICIAL	15/01/2026	SDIS-G4-WC-033-040
USME	22	GUSTAVO RUBIANO SÁNCHEZ	80.368.423	BOGOTÁ D.C. (CUNDINAMARCA)	OFICIAL	15/01/2026	SDIS-G4-WC-033-040

Ilustración 13. Contratación de personal de la zona

A continuación, encuentran las gráficas con % correspondientes, distribuidas por géneros para manos de obra calificada y NO calificada.

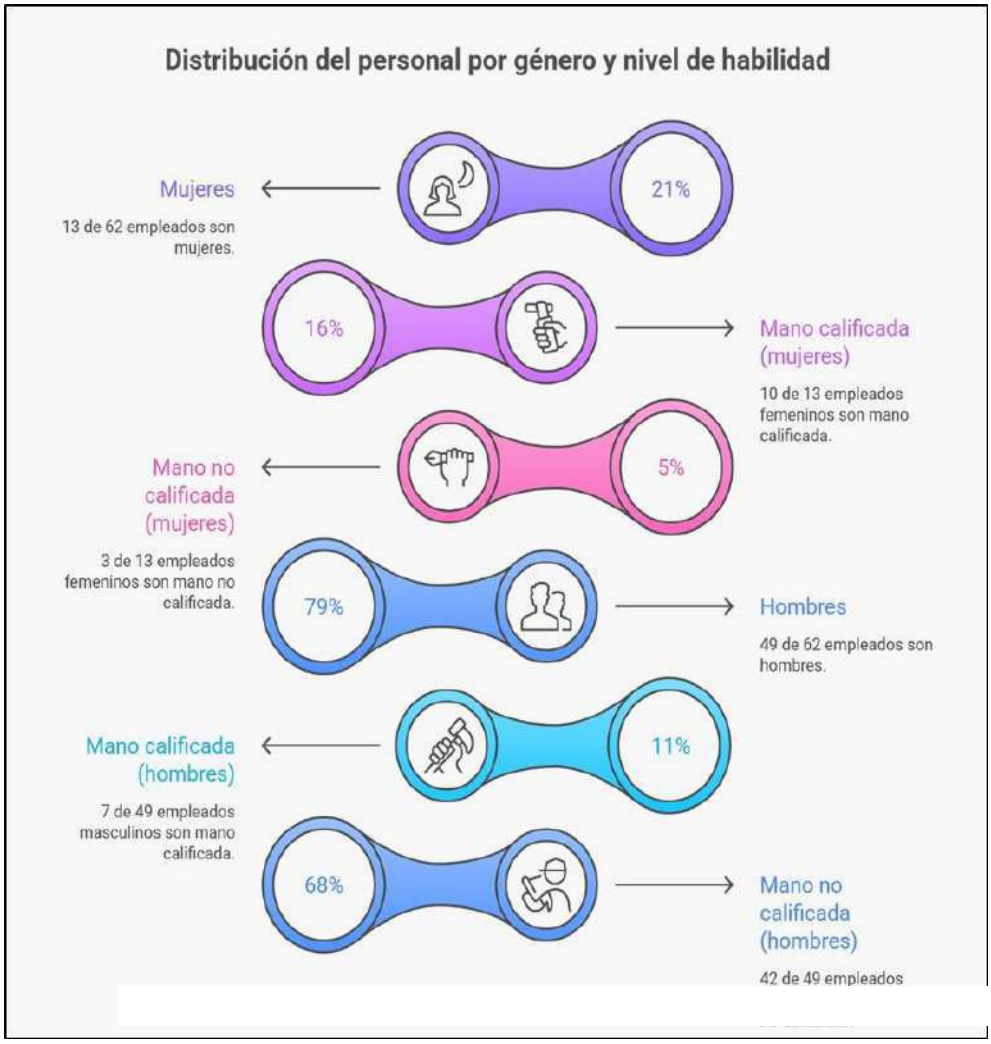


Ilustración 14. Porcentajes de contratación entre hombre y mujeres

CONCLUSIONES

- ✓ Se realiza socializaciones de inicio de centros integrales grupo 4.
- ✓ Se presenta indicador de gestión.
- ✓ Se da a conocer medios de atención a la comunidad para PQRS
- ✓ WC centros integrales da a conocer el % de contrataciones del territorio.
- ✓ WC centros Integrales presenta % de contratación entre hombres y mujeres contratados.



DIANA ROCIO HUERTAS PINZÓN
PROFESIONAL SOCIAL
CONSONCIO WC CENTROS INTEGRALES

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

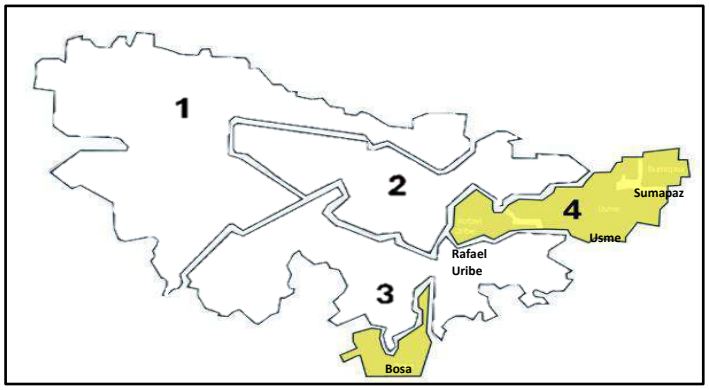
Anexo 15. Informe ambiental

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

CONTRATO/CONVENIO 10676 DEL 20/11/2025

OBJETO: "REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4"

INFORME MENSUAL MANEJO AMBIENTAL No. 02
PERIODO DEL 01 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026



Elaborado por:	Aprobado por:
ING. ZULMA JIRAYDA PARRADO Director de Obra	**ING. MARTÍN RESTREPO ATUESTA** Director de Interventoría

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4

2. OBJETIVO 5

2.1. Objetivos específicos 5

3. ALCANCE 6

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 8

4.1. Información del Contrato 8

5. INFORME MANEJO AMBIENTAL 8

6. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL 11

6.1. Manejo de los RCD en obra - Plan de gestión de residuos de construcción y demolición 11

6.1.1. Gestión proveedores 11

6.1.2. Cantidades de RCD generados por tipo 13

6.1.3. Separación efectiva en la fuente y almacenamiento temporal de RCD 16

6.1.4. Medidas de reducción de generación de RCD 18

6.1.5. Medidas para la disposición final de los RCD 19

6.1.6. Manejo de materiales con asbesto 19

6.1.7. Indicadores gestión RCD 22

6.2. Manejo de residuos peligrosos 22

6.3. Manejo de residuos ordinarios 25

6.3.2. Acciones de socialización y comunicación al personal de obra – Codificación colores 26

6.4. Uso de materiales sostenibles 28

6.5. Uso de ciclo parqueaderos 28

6.6. Manejo de individuos arbóreos 29

6.7. Control de emisiones atmosféricas 32

6.8. Uso de dispositivos de eficiencia energética y bajo consumo de agua 33

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información Contrato 8

Tabla 2. Localización Infraestructura social 9

Tabla 3 – Datos de transportador de RCD 11

Tabla 4 – Sitio de disposición final de RCD 12

Tabla 5 – Descripción de materiales RCD, Jardín infantil Marco A Iriarte 13

Tabla 6 – Descripción de materiales RCD Jardín Social San Cayetano 14

Tabla 7 – Descripción de materiales RCD Jardín Infantil Refugio 15

Tabla 8 – Transporte de RCD 16

Tabla 9 – Almacenamiento temporal de RCD 17

Tabla 10 – Desmonte tejas y cubiertas Asbesto 20

Tabla 11 – Indicadores de gestión de RCD 22

Tabla 12 – Relación sustancias químicas adquiridas 23

Tabla 13 – Sitio de almacenamiento temporal bicicleta 28

Tabla 14 – Relación vehículo 1 32

Tabla 15 – Relación vehículo 2 32

1. INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual de Manejo Ambiental tiene como finalidad presentar de manera sistemática y documentada el seguimiento a las actividades ambientales desarrolladas durante el respectivo periodo, en el marco del Contrato de Obra No. 10676 del 20 de noviembre de 2025, cuyo objeto es “REALIZAR LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCION, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACION DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO”, correspondiente al Grupo 4.

En desarrollo del Plan de Manejo Ambiental, el presente informe consolida el seguimiento al cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales y a la implementación de medidas orientadas al manejo integral de los residuos de construcción y demolición (RCD), el manejo de residuos peligrosos y residuos ordinarios, el uso de materiales sostenibles, la promoción del uso de ciclo parqueaderos, el manejo de individuos arbóreos, el control de emisiones atmosféricas, así como la implementación de dispositivos de eficiencia energética y de bajo consumo de agua, con el fin de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a las actividades de obra.

Las acciones descritas se desarrollan en concordancia con la normatividad ambiental vigente y los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Integración Social y la respectiva interventoría, incorporando buenas prácticas ambientales durante la ejecución del contrato.

Así mismo, el documento se presenta en formato digital, de conformidad con los lineamientos de gestión documental, los requerimientos de la supervisión del contrato y en cumplimiento de la política institucional de “Cero Papel” de la Secretaría Distrital de Integración Social. En caso de presentarse observaciones por parte de la supervisión, los ajustes requeridos serán incorporados y remitidos dentro de los plazos establecidos contractualmente.

2. OBJETIVO

Realizar el seguimiento, control y evaluación del cumplimiento de las obligaciones ambientales establecidas en el Plan de Manejo Ambiental y en el Contrato de Obra No. 10676 del 20 de noviembre de 2025, mediante la verificación de las medidas implementadas durante el respectivo período, con el fin de prevenir, mitigar y controlar los impactos ambientales asociados a la ejecución de las actividades de obra.

2.1. Objetivos específicos

- Realizar el seguimiento integral a la implementación de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental, relacionadas con el manejo de los residuos de construcción y demolición (RCD), residuos peligrosos y residuos ordinarios, el uso de materiales sostenibles, la promoción del uso de ciclo parqueaderos, el manejo de individuos arbóreos, el control de emisiones atmosféricas y la implementación de dispositivos de eficiencia energética y de bajo consumo de agua, verificando su cumplimiento.

- Verificar el cumplimiento de las obligaciones ambientales contractuales y normativas, mediante la revisión de los procedimientos, registros, evidencias y

soportes asociados a la ejecución de las actividades de obra, en concordancia con la normatividad ambiental vigente y los lineamientos establecidos por la Secretaría Distrital de Integración Social y la respectiva interventoría.

- Identificar, analizar y reportar los impactos ambientales generados o potenciales derivados de la ejecución de las actividades de obra, así como las acciones preventivas, correctivas y de mejora implementadas, con el fin de fortalecer la gestión ambiental del contrato y promover la adopción de buenas prácticas ambientales.

3. ALCANCE

El presente informe presenta las actividades de manejo ambiental ejecutadas durante el respectivo periodo, en el marco de las obras de optimización, mantenimiento, adecuación y reparaciones locativas en los inmuebles administrados donde funcionan las unidades operativas y sedes administrativas, correspondiente al Grupo 4; localizados en las localidades de RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME y SUMAPAZ.

Los centros de integración que corresponden son:

Tabla 1. Centros Integrales del Grupo 4

GRUPO	LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN
4	BOSA	JARDÍN INFANTIL	OJO DE PERDIZ	KR 92 70 15 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	CAMPO VERDE	KR 95A 85 80 SUR
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	SANTA MARTHA	CL 56F SUR 91D 14
	BOSA	JARDÍN SOCIAL	PORVENIR	CL 49D SUR 92A 34
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	SOCORRO SUR	KR 13B 50A 24 SUR

GRUPO	LOCALIDAD	TIPOLOGÍA	NOMBRE	DIRECCIÓN
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	REFUGIO	CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
	RAFAEL URIBE URIBE	JARDÍN INFANTIL	MARCO A. IRIARTE	CL 22 SUR 21 09
	USME	JARDÍN INFANTIL	COMUNEROS	KR 1C 96 56 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	CHUNIZA	KR 9 84A 42 SUR
	USME	JARDÍN SOCIAL	SAN CAYETANO	CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
	USME	CASA DE LA SABIDURÍA	SAN DAVID	CL 86A SUR 7 79 ESTE
	USME	JARDÍN INFANTIL	MARICHUELA	CL 76B SUR 14C 11
	USME	COMISARÍA	SUMAK - COMISARÍA 3	LOTE CAMPO EL EDÉN CENTRO DE SERVICIOS - SANTA ROSA BAJA

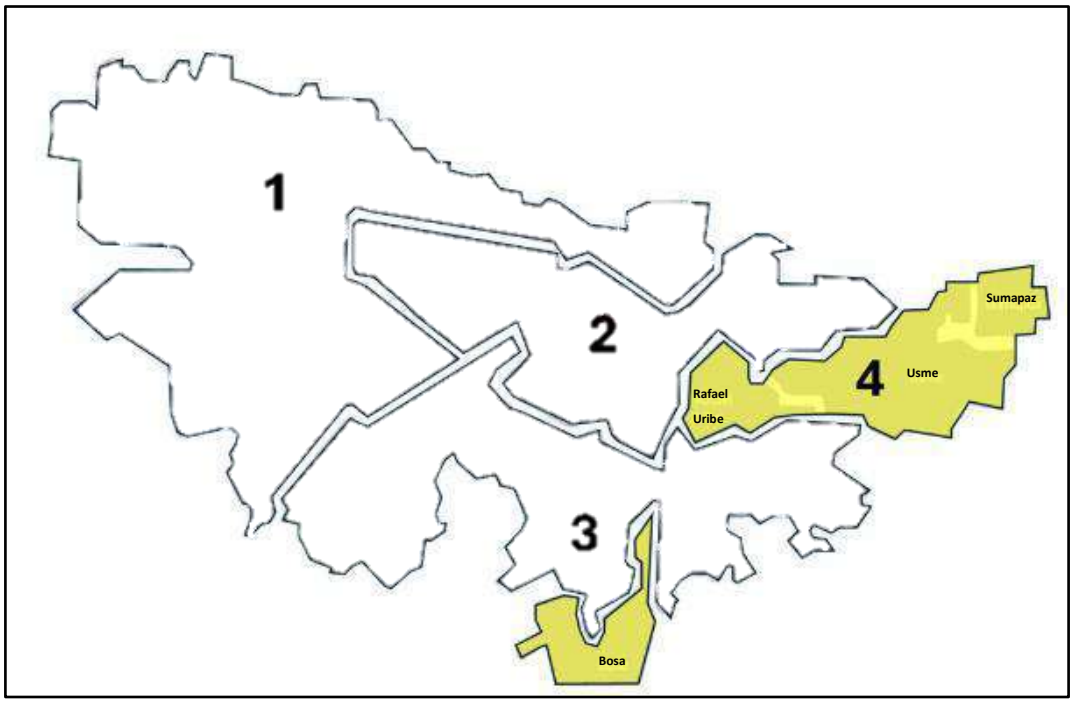


Imagen 1. Mapa de distribución de grupos

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

4.1. Información del Contrato

Tabla 1. Información Contrato

CONTRATO/CONVENIO	10679
FECHA	20/11/2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
OBJETO CONTRACTUAL	REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4
CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
NIT	902002639 – 7
PLAZO	FECHA INICIO: 03/12/2025 FECHA FINALIZACIÓN: 30/11/2027
INTERVENTOR	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025

5. INFORME MANEJO AMBIENTAL

Durante el período reportado, las intervenciones realizadas en los siguientes Centros Integrales del Grupo 4 generó RCD para la respectiva gestión, así:

Tabla 2. Localización Infraestructura social

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	**JARDIN INFANTIL MARCO A. IRIARTE** DIRECCIÓN: CL 22 SUR 21 09 AREA CONSTRUIDA: 1023,45 CHIP: AAA0012TMZM UPL: RESTREPO BARRIO: Olaya ESTRATO: 2 ALTURA: 4,25 M
	JARDIN INFANTIL REFUGIO DIRECCIÓN: CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ AREA CONSTRUIDA: 441,60 CHIP: AAA0009PARU UPL: RAFAEL URIBE BARRIO: Olaya ESTRATO: 2 ALTURA: 4,7 m

LOCALIZACIÓN	INFORMACIÓN INFRAESTRUCTURA
	**JARDIN SOCIAL CHUNIZA** DIRECCIÓN: KR 9 84A 42 SUR AREA CONSTRUIDA: UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: Chuniza ESTRATO: 2 ALTURA: 16,5 m
	**JARDIN SOCIAL SAN CAYETANO** DIRECCIÓN: CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE AREA CONSTRUIDA: 1722,58 UPL: USME ENTRENUBES BARRIO: JUAN REY ESTRATO: 2 ALTURA: 4 m

6. MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

6.1. Manejo de los RCD en obra - Plan de gestión de residuos de construcción y demolición

6.1.1. Gestión proveedores

A continuación, se presentan los proveedores de gestión de RCD:: transportadores y sitios de disposición final.

Tabla 3 – Datos de transportador de RCD

TRANSPORTADOR	
Nombre transportador registrado	**DAZA CHIBUQUE MISAEL**
PIN de registro	**6633**
Placa vehículo registrado	JVB 459
Nombre conductor	NELSON ALBERTO DAZA CHIBUQUE
No. Identificación conductor	79.808.289
SOAT	***Anexo No 1: Gestión de RCD***
Tecnomecanica	***Anexo No 1: Gestión de RCD***
No. Disposiciones	4
Verificación de idoneidad (PIN AMBIENTAL)	

PIN	NOMBRE	DIRECCION	TELEFONO	E_MAIL
6633	DAZA CHIBUQUE MISAEL	CR 13C ESTE NO71B - 84 SUR		nenarozo79@hotma

PLACA	LUGAR EXPEDICIÓN	MODELO	CAPACIDAD	CONDUCTOR	FECHA REGISTRO	ESTADO
JVB459	SOACHA	1955	3	NELSON DAZA	19/03/2014	ACTIVO

TRANSPORTADOR	
Nombre transportador registrado	**DAZA CHIBUQUE MISAEL**
PIN de registro	**6633**
https://www.ambientebogota.gov.co/transportador	

Tabla 4 – Sitio de disposición final de RCD

SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL	
Nombre	**CEMEX TUNJUELO**
PIN	**3418**
Ubicación	Av. Boyacá # 72-04 sur
Descripción del gestor	Autorización para disponer de materiales: Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles. SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL APROBADOS POR EL ANLA
Resolución de aprobación	1480 del 04 de diciembre de 2014
No. Disposiciones	4
Verificación de idoneidad (PIN AMBIENTAL)	

DIRECTORIO AMBIENTAL SITIOS DE DISPOSI

No.	NOMBRE	LOCALIDAD	RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN	PIN
4	CEMEX - TUNJUELO	Bogotá Ciudad Bolívar	RESOLUCIÓN 1480 DEL 04 DE DICIEMBRE DE 2014	3418

ICIÓN FINAL APROBADOS POR EL ANLA

ENTIDAD QUE AUTORIZA	AÑO	MATERIALES A DISPONER	CONTACTO

SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL				
Nombre	**CEMEX TUNJUELO**			
PIN	**3418**			
	ANLA	2014	Disposición final de RCD, escombros, excavación, y materiales estériles	
https://www.ambientebogota.gov.co/tratamiento-y-disposicion				

Se anexa los documentos del transportador y del sitio de disposición final: ***Anexo No. 1: Gestión de RCD***

6.1.2. Cantidades de RCD generados por tipo

A continuación, se presentan las cantidades de RCD generadas durante el periodo reportado, por cada lugar de intervención y en conformidad con la clasificación establecida en el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023:

Tabla 5 – Descripción de materiales RCD, Jardín infantil Marco A Iriarte

Información del Centro Integral – Grupo 4		**Nombre / Tipología**		**Jardín Infantil Marco A Iriarte**		**Jardín Infantil**
		Localidad / Dirección		**Rafael Uribe Uribe**		**CL 22 SUR 21 09**
Material	**Tipo de RCD / código**	**Und**	**Valor**	**Actividad / origen**	**Descripción**	**Tipo de gestión**
escombro / mampostería	Residuos Pétreos (01 03 01 Concretos y 01 03 04 Ladrillos)	m^3	14	Espacios exteriores	Demolición en espacios exteriores, zonas no necesarias y por riesgo a la comunidad	Disposición Final
Tejas de asbesto cemento	RCD que tenga características de	KG	Aprox 165 m2 (Se estima	Reemplazos	Reemplazo de las tejas existentes	Almacenamiento temporal para posterior Disposición

Información del Centro Integral – Grupo 4		Nombre / Tipología		Jardín Infantil Marco A Iriarte		Jardín Infantil
		Localidad / Dirección		Rafael Uribe Uribe		CL 22 SUR 21 09
Material	**Tipo de RCD / código**	**Und**	**Valor**	**Actividad / origen**	**Descripción**	**Tipo de gestión**
	peligrosidad (02 02 01 residuos con contenido de asbesto)		11,35 Kg x m2) (1872.75 Kg)			Final

Información del Centro Integral – Grupo 4		Nombre / Tipología		**Jardín Social Chuniza**		Jardín Social
		Localidad / Dirección		**Usme**		KR 9 84ª 42 SUR
Material	**Tipo de RCD / código**	**Und**	**Valor**	**Actividad / origen**	**Descripción**	**Tipo de gestión**
Escombro	Residuos Pétreos (01 03 01 Concretos y 01 03 04 Ladrillos)	m^3	7	Sistema de terrazas	Demolición de zonas específicas	Disposición Final

Tabla 6 – Descripción de materiales RCD Jardín Social San Cayetano

Información del Centro Integral - Grupo 4		Nombre / Tipología		**Jardín Social San Cayetano**		Jardín Social
		Localidad / Dirección		**Usme**		CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
Material	**Tipo de RCD / código**	**Und**	**Valor**	**Actividad / origen**	**Descripción**	**Tipo de gestión**
manto asfáltico	Residuos Pétreos (01 03 08	m^3	14	Sistema de cubiertas	Reemplazo del manto asfáltico existente en las cubiertas de concreto que presentan desgaste por cumplimiento de	Disposición Final

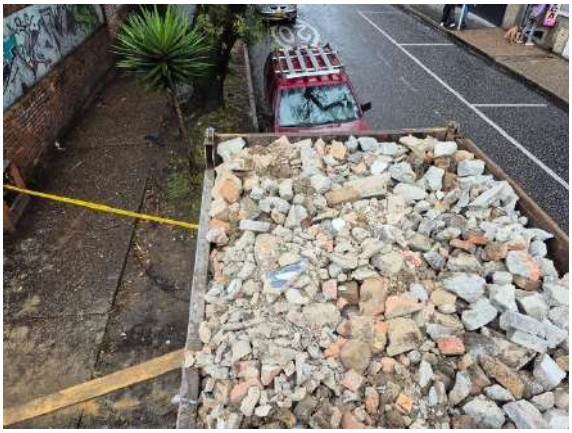
Información del Centro Integral - Grupo 4		Nombre / Tipología		**Jardín Social San Cayetano**		Jardín Social
		Localidad / Dirección		**Usme**		CALLE74 A SUR # 16-60 ESTE
Material	**Tipo de RCD / código**	**Und**	**Valor**	**Actividad / origen**	**Descripción**	**Tipo de gestión**
	Residuos de material asfáltico)				su vida útil.	

Tabla 7 – Descripción de materiales RCD Jardín Infantil Refugio

Información del Centro Integral - Grupo 4		Nombre / Tipología		**Jardín Infantil Refugio**		Jardín Infantil
		Localidad / Dirección		**Rafael Uribe Uribe**		CL 48P BIS C SUR 4 30 MJ
Material	**Tipo de RCD / código**	**Und**	**Valor**	**Actividad / origen**	**Descripción**	**Tipo de gestión**
Tejas de asbesto cemento	RCD que tenga características de peligrosidad (02 02 01 residuos con contenido de asbesto)	KG	Aprox 152.08 m2 (Se estima 11,35 Kg x m2) (1726 Kg)	Reemplazos	Reemplazo de las tejas existentes	Almacenamiento temporal para posterior Disposición Final

A continuación, se presenta el registro fotográfico con la evidencia de la gestión de los RCD.

Tabla 8 – Transporte de RCD

<table>
<tr><td colspan="2">Tabla 1. Registro fotográfico periodo 01 – 31 enero 2026</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td>Traslado de materiales clasificados como Residuos Pétreos</td><td>Viaje completo de Residuos Pétreos</td></tr>
<tr><td>  </td><td></td></tr>
<tr><td>Traslado de materiales clasificados como Residuos Pétreos</td><td></td></tr>
</table>

6.1.3. <u>Separación efectiva en la fuente y almacenamiento temporal de RCD</u>

En cumplimiento de la medida de separación efectiva en la fuente de los RCD, los materiales pétreos generados durante las actividades de obra, correspondientes a los códigos 01 03 01 – Concretos, 01 03 04 – Ladrillos y 01 03 08 – Residuos de material asfáltico, fueron clasificados y separados en la fuente de manera diferenciada, de conformidad con la clasificación establecida en el Anexo 0 del Decreto 507 de 2023. Dichos residuos fueron

almacenados temporalmente en áreas específicas, debidamente delimitadas y señalizadas, destinadas exclusivamente para RCD no aprovechables, evitando su mezcla con residuos ordinarios, reciclables o peligrosos.

La gestión de estos materiales se realizó únicamente para disposición final, razón por la cual los residuos pétreos fueron transportados y entregados a sitios de disposición final debidamente autorizados, que contaban con los permisos ambientales vigentes. Durante el almacenamiento temporal y el transporte se implementaron medidas de control orientadas a prevenir la dispersión de material particulado, el arrastre de sedimentos y la afectación de los componentes suelo e hidrológico. El manejo efectuado permitió garantizar la trazabilidad de los residuos generados, soportada mediante registros de cantidades y evidencias documentales emitidas por el sitio de disposición final, en cumplimiento de la normativa ambiental vigente aplicable a la gestión integral de los RCD.

Se presenta el registro fotográfico de almacenamiento de los RCD.

Tabla 9 – Almacenamiento temporal de RCD

Tabla 1. Registro fotográfico periodo 01 – 31 enero 2026	
	
Separación de residuos peligrosos	Separación RCD

6.1.4. Medidas de reducción de generación de RCD

En desarrollo de la demolición selectiva o desmantelamiento planeado, las actividades de retiro de elementos constructivos se ejecutaron de manera progresiva, ordenada y controlada, lo que permitió identificar, separar y manejar adecuadamente los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados, correspondientes a los materiales pétreos clasificados como 01 03 01 – Concretos, 01 03 04 – Ladrillos y 01 03 08 – Residuos de material asfáltico, conforme a lo establecido en el Decreto 507 de 2023 y el Plan de Gestión de RCD del proyecto. Previo al inicio de las actividades, se realizó la estimación de las cantidades de RCD por tipo, lo cual permitió definir anticipadamente las estrategias de manejo y los sitios de almacenamiento temporal.

Durante la ejecución de la demolición selectiva, los materiales pétreos identificados fueron separados en la fuente, evitando su mezcla con otros residuos y facilitando su control en obra. No obstante, debido a sus condiciones técnicas, nivel de deterioro y características propias del proyecto, dichos residuos no fueron susceptibles de reutilización ni aprovechamiento, por lo que su gestión se realizó exclusivamente para disposición final. En consecuencia, los RCD fueron almacenados temporalmente en áreas adecuadas y posteriormente transportados a sitios de disposición final autorizados, que contaban con los respectivos permisos ambientales vigentes, garantizando la trazabilidad, el control de cantidades y el cumplimiento de la normativa ambiental aplicable.

6.1.5. Medidas para la disposición final de los RCD

Durante la ejecución del proyecto, los materiales pétreos clasificados como 01 03 01 – Concretos, 01 03 04 – Ladrillos y 01 03 08 – Residuos de material asfáltico, que no fueron susceptibles de reutilización ni aprovechamiento tras la aplicación de las medidas de prevención, fueron gestionados exclusivamente para disposición final. Dichos residuos fueron entregados a sitios de disposición final de RCD debidamente autorizados, previamente seleccionados por el proyecto, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente aplicable a la gestión integral de RCD.

La entrega y disposición de estos materiales se realizó a través de gestores de RCD autorizados, quienes expidieron las respectivas certificaciones de disposición final, en las cuales se registraron como mínimo las cantidades de RCD dispuestas, las fechas de recepción y la identificación del proyecto generador. Los soportes documentales asociados a esta gestión se presentan en el Anexo No6 Disposición final, garantizando la trazabilidad del manejo de los residuos y evidenciando el cumplimiento de las obligaciones ambientales ante eventuales requerimientos de la autoridad ambiental competente.

6.1.6. Manejo de materiales con asbesto

Durante el periodo reportado se dio cumplimiento al manejo diferenciado de los residuos con contenido de asbesto (02 02 01), en concordancia con lo establecido en la Ley 1968 de 2019 y la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo. Previo a las actividades de reemplazo de las tejas existentes, se realizó la identificación de los elementos con contenido de asbesto. En la actividad se involucró personal capacitado frente a los

riesgos asociados, la adecuada manipulación de este material y a la aplicación de las medidas preventivas definidas para su manejo seguro.

Una vez identificados, los materiales con contenido de asbesto fueron manejados de manera controlada, almacenados y recubiertos temporalmente en un área exclusiva, debidamente delimitada y señalizada dentro de la obra, evitando la dispersión de fibras al ambiente y la exposición del personal.

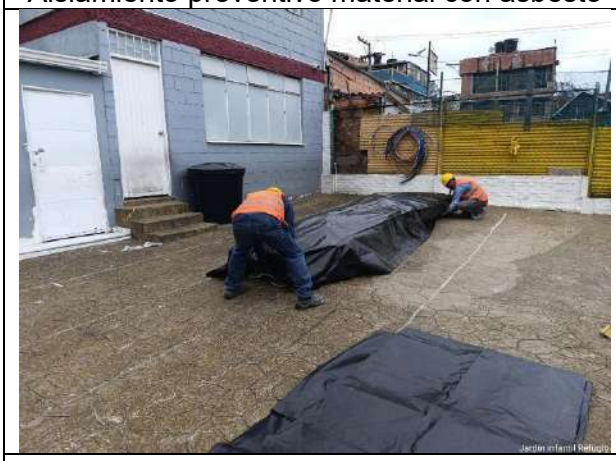
El retiro y gestión de estos materiales para disposición final, a través de gestores autorizados, se encuentra en gestión administrativa y logística.

Se presenta el registro fotográfico del reemplazo, aislamiento y almacenamiento temporal de los materiales con contenido de asbesto:

Tabla 10 – Desmonte tejas y cubiertas Asbesto

Tabla 1. Registro fotográfico periodo 01 – 31 enero 2026	
	
Retiro controlado material con asbesto	Retiro controlado material con asbesto

Tabla 1. Registro fotográfico periodo 01 – 31 enero 2026

	
Aislamiento preventivo material con asbesto	Aislamiento preventivo material con asbesto
	
Aislamiento preventivo material con asbesto	Almacenamiento temporal y aislamiento preventivo sitio señalizado durante gestión para disposición final mediante gestor autorizado

A la fecha, no se ha realizado la disposición final de los materiales con contenido de asbesto, están siendo almacenadas para realizar disposición final en las próximas semanas.

6.1.7. Indicadores gestión RCD

A continuación, se muestra el listado de indicadores de gestión de manejo de RCD en el desarrollo de actividades de la obra:

Tabla 11 – Indicadores de gestión de RCD

NOMBRE	*TIPO MEDIDA		TIPO INDICADOR	FORMULA INDICADOR	VALOR MEDIDO	SOPORTES / REGISTRO
Proveedor/Gestor idóneo	Pv	Mt	Cumplimiento	(Número de proveedores o gestores con el 100% de certificación para operar exigidos por norma / Número total de proveedores) *100	100%	PIN de cada gestor, documentos de identificación
	Cr	Cm				
Almacenamiento Material Construcción - MC	Pv	Mt	Eficiencia	(Número lugares almacenamiento MC que cumplen medidas manejo / Número lugares almacenamiento MC)*100	100%	Registro fotográfico
	Cr	Cm				
	Cr	Cm				

6.2. Manejo de residuos peligrosos

A continuación, se relacionan las actividades de gestión de residuos peligrosos diferentes a asbesto, que involucran principalmente manejo de solventes y pinturas.

Durante el periodo de reporte se hicieron algunas adquisiciones sustancias químicas necesarias para el desarrollo de actividades las cuales se encuentran:

*Anticorrosivo: Marca: Colpinturas

Tabla 12 – Relación sustancias químicas adquiridas

Relación de Sustancia químicas adquiridas	Descripción de las características químicas
	Clasificación de la sustancia o de la mezcla: La clasificación del *Carc. 2: Carcinogenicidad, Categoría 2, H351, *Liq. Infl. 3: Líquidos inflamables, Categoría 3, H226. *STOT única 3: Toxicidad específica con efectos de somnolencia y vértigo (exposición única), Categoría 3, H336 *Tox. Asp. 1: Peligro por aspiración, Categoría 1, H304. En el Anexo 3 se muestra la ficha de seguridad del producto.

Durante el periodo reportado solo se hizo la adquisición de este anticorrosivo a la fecha de reporte no se ha generado empaques o similares que impliquen la gestión a través de un operador de RESPEL. A continuación, se relaciona el sitio de almacenamiento temporal de materiales y sustancias:



Sitio de dispocisión temporal de sustancias y materiales

A continuación, se muestra la relación de indicadores de gestión de RCD Gestionados:

NOMBRE	*TIPO MEDIDA		TIPO INDICADOR	FORMULA INDICADOR	VALOR	SOPORTES / REGISTRO
Proveedor/Gestor idóneo	Pv	Mt	Cumplimiento	(Número de proveedores o gestores con el 100% de certificación para operar exigidos por norma / Número total de proveedores) *100	100	Anexo 1 – Gestión de RCD
	Cr	Cm				
Almacenamiento Material Construcción - MC	Pv	Mt	Eficiencia	(Número lugares almacenamiento MC que cumplen medidas manejo / Número lugares almacenamiento MC)*100	1	Registro fotográfico
	Cr	Cm				
	Cr	Cm				
	Cr	Cm				

6.3. Manejo de residuos ordinarios

6.3.1. Puntos ecológicos

Se dio cumplimiento a la recolección temporal de residuos según lo establecido en la resolución 2184 de 2019 (art. 4), en la cual por medio de recipientes debidamente detallados se realizó la recolección de los residuos ordinarios de manera temporal:

- Bolsa blanca: residuos aprovechables como plástico, vidrio, metales, papel y cartón. Estos deben estar secos y limpios.
- Bolsa negra: residuos no aprovechables como el papel higiénico, servilletas, papeles metalizados y cartones contaminados con comida; entre otros.
- Bolsa verde: residuos orgánicos aprovechables (restos de comida, de corte de césped y poda de jardín)

De manera temporal se instalaron algunos puntos ecológicos con la codificación de colores, los cuales son transitorios, hasta la instalación de los puntos ecológicos permanente:



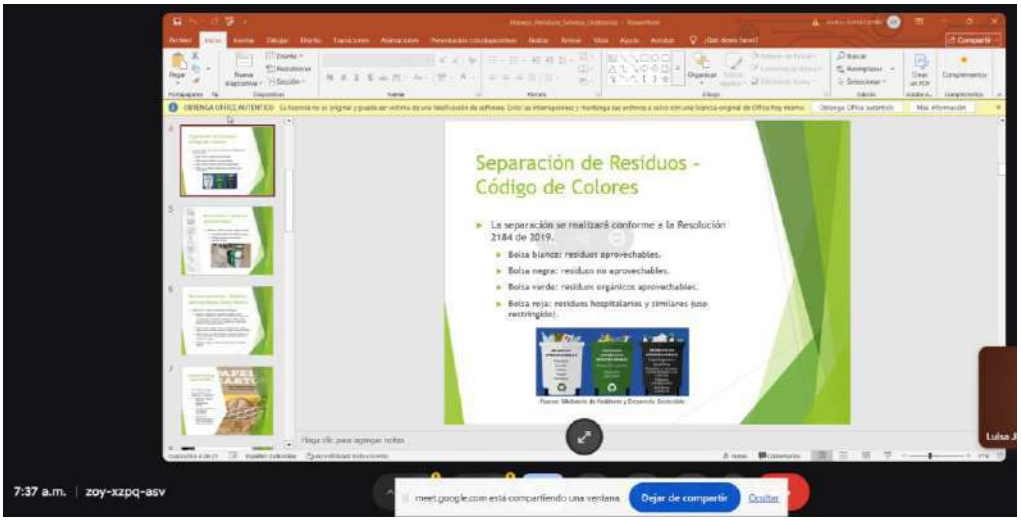


Ilustración 1 – Puntos ecológicos Transitorios

6.3.2. *Acciones de socialización y comunicación al personal de obra – Codificación colores*

Durante el periodo reportado se realizaron capacitaciones virtuales tanto al personal operativo como al personal administrativo sobre separación y almacenamiento de residuos (aprovechables, no aprovechables, orgánicos, hospitalarios y biosanitarios).

Fecha de realización: viernes 23 de enero de 2026.



Se anexa listado de personal activo que recibió la capacitación: ***Anexo No 2: Socializacion y comunicación.***

6.3.3. *Disposición final de residuos ordinarios*

La disposición final de los residuos ordinarios no aprovechables y residuos orgánicos se están haciendo por medio de un tercero autorizado por la UAESP según la localidad de cada punto de intervención, a continuación, se presentan las empresas de cada punto de intervención:

- Operador : Promoambiental Distrito: Localidad de Usme
- Operador: LIME: Localidad de Rafael Uribe

La disposición final de los residuos aprovechables se realizará por medio de un recuperador específico aprobado por la secretaria de ambiente:

- Asociación de recicladores guerreros de Dios ASOREDGI.

PIN AMBIENTAL

27055	ASOCIACIÓN DE RECICLADORES GUERI	CL 57 SUR NO. 19 B - 79	3133135181	asoregdi@gmail.com

A la fecha del informe no se cuenta con suficiente material reciclable que permita una entrega a la asociación de recuperadores de oficio.

6.3.4. Indicadores gestión residuos ordinarios

NOMBRE	*TIPO MEDIDA		TIPO INDICADOR	FORMULA INDICADOR	VALOR	SOPORTES / REGISTRO
Separación en la fuente	Pv	Mt	Eficacia	(Cantidad de puntos ecológicos que cumplen el código de colores / Cantidad total puntos ecológicos) *100	100%	A la fecha se cuentan con 1 punto ecológico por obra.
	Cr	Cm				
Disposición final	Pv	Mt	Eficiencia	(Personal vinculado laboralmente en frentes de obra, capacitado / Personal vinculado laboralmente en frentes de obra total)*100	40%	16 personas asistieron capacitación virtual manejo de residuos ordinarios
	Cr	Cm				

6.4. Uso de materiales sostenibles

En el periodo reportado no se realizó la compra de material con contenido de asbesto ni de poliestireno expandido.

6.5. Uso de ciclo parqueaderos

Se dio cumplimiento al Acuerdo 804 de 2021, donde se declara la bicicleta como medio de transporte prioritario, adecuando espacios específicos para la instalación de ciclo parqueaderos según las necesidades observadas en cada obra.

Es de mencionar que de todos los colaboradores de la obra que ascienden a cerca de 40, solo 1 de las personas se moviliza a través de bicicleta, se adecuo un espacio en la parte posterior de la obra para el almacenamiento.

Tabla 13 – Sitio de almacenamiento temporal bicicleta



NOMBRE	*TIPO MEDIDA		TIPO INDICADOR	FORMULA INDICADOR	VALOR MEDIDO	SOPORTES / REGISTRO
Bici Usuarios beneficiados	Pv	Mt	Cumplimiento	(Número de bici usuarios que usan el ciclo parqueadero / Número de bici usuarios presentes en la obra)*100	100%	Registro fotográfico
	Cr	Cm				

6.6. Manejo de individuos arbóreos

6.6.1. Impactos de individuos arbóreos

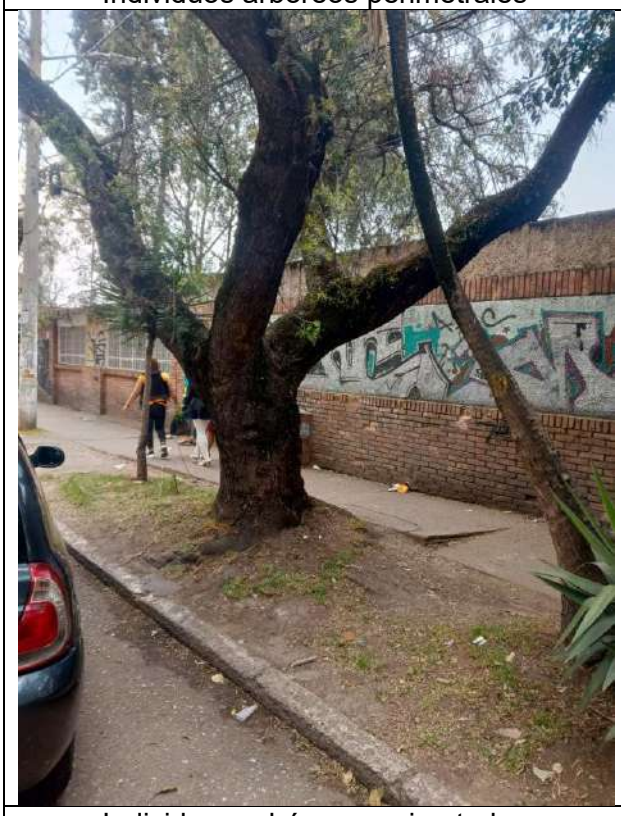
En el periodo reportado se evidenció en uno de los puntos intervenidos ubicado en la localidad de Rafael Uribe (Kr 21 # 23-05 sur) la afectación directa sobre la cimentación de la zona y obstrucción con cables eléctricos de media tensión. A través de la interventoría del proyecto se solicitó a la Secretaria Distrital de Ambiente, los lineamientos de intervención del individuo. Lo anterior en armonía con lo establecido en el Decreto Distrital 531 de 2010:

Entidad Competente	Situación
UAESP	• Arboles con altura superior a dos metros • Podas de emergencia espacio público de uso publico • Podas de manejo Plan de podas
acueducto	• Árboles en ronda de cuerpos hídricos
enel codensa	• Árboles en contacto con redes energizadas (BT, AT, MT) y en contacto directo con luminaria. • Talas y poda de árboles con riesgo eléctrico
Jardín Botánico de Bogotá José Celestino Mutis	• Arboles Enfermos- afectación sanitaria severa • Creación de Código SIGAU • Jardinería • Arbolado joven • Talas de manejo • Talas de emergencia • Podas radiculares
SECRETARÍA DE AMBIENTE	• Arboles con riesgo de caída (Evaluación) • Arboles con afectación infraestructura (Evaluación) • Arboles solicitudes de tala (Evaluación) • Control de afectaciones sobre arbolado • Evaluación de arbolado • Árboles en parques ecológicos distritales • Zonas protegidas de humedal
idu Instituto de Desarrollo Urbano	• Arboles intervención obra publica • Podas radiculares
Administrador del bien fiscal o administrador del espacio privado	• Arboles de espacio público con cerramiento o administrado por terceros
Privado	• Árboles en espacio privado
ANI Agencia Nacional de Infraestructura	• Arboles ubicados en derecho de vía ferrocarril
DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO	• Mantenimiento de setos – restitución espacio publico
No están autorizados	• Descopes

Ilustración 2 - Competencias arbolado urbano Distrital

A continuación, se muestra registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la intervención, como medida complementaria se solicitará visita e intervención a ENEL CODENSA (prestador del servicio), ya que los individuos están en contacto con la red eléctrica.

Tabla 1. Registro fotográfico individuos arbóreos 01 – 31 enero 2026

	
Individuos arbóreos perimetrales	Individuos arbóreos perimetrales
	
Individuos arbóreos perimetrales	Individuos arbóreos perimetrales

En el ***Anexo No 5: Manejo de individuos arbóreos*** se presenta el soporte de correo de la interventoría remitido a la Secretaría Distrital de Ambiente.

6.7. Control de emisiones atmosféricas

6.7.1. Maquinaria, vehículos y equipos utilizados en obra:

En el periodo reportado se dio cumplimiento a la Resolución 2703 de 07 de diciembre de 2023 de la Secretaría de Ambiente, donde se realiza el seguimiento a los mantenimientos y revisiones técnico-mecánica de los equipos, vehículos y maquinaria utilizadas en las obras. A continuación, se presentan los datos de los vehículos utilizados:

Tabla 14 – Relación vehículo 1

VOLQUETA	
Placa vehículo	JVB 459
Nombre propietario	NELSON ALBERTO DAZA CHIBUQUE
No. Identificación	79.808.289
Fecha SOAT	7 de Junio de 2026, ***Anexo No 4: Control de emisiones atmosféricas***
Fecha Revisión Tecno mecánica	3 de Agosto de 2026, ***Anexo No 4: Control de emisiones atmosféricas***

Tabla 15 – Relación vehículo 2

CAMION	
Placa vehículo	Placa vehículo
Nombre propietario	Nombre propietario
No. Identificación	No. Identificación

CAMION	
Fecha SOAT	Fecha SOAT
Fecha Tecnomecanica	Fecha Tecnomecanica

En el Anexo No 04: Se presenta el soporte de emisiones atmosféricas de los vehículos usados en el contrato.

6.7.2. Indicadores de emisiones atmosféricas

NOMBRE	*TIPO MEDIDA		TIPO INDICADOR	FORMULA INDICADOR	VALOR MEDIDO	SOPORTES / REGISTRO
Revisión técnico-mecánica	Pv	Mt	Cumplimiento	(Revisión técnico mecánica anual / Total de vehículos) * 100	100%	***Anexo No4 : Control de emisiones atmosféricas***
	Cr	Cm				

6.8. Uso de dispositivos de eficiencia energética y bajo consumo de agua

En el periodo reportado no se han instalado ni comprado aparatos eléctricos y aparatos sanitarios.

CONSORCIO WC
— CENTROS INTEGRALES —

Anexo 16. Informe de Supervisión

Dirección principal: Carrera 6 No. 6-30, Barrio La Pola, Ibagué - Tolima
Dirección sucursal: Carrera 70B No. 24D-22, Apto. 2-105 - Gran Reserva De Valdivia, Bogotá D.C.
Dirección electrónica: wc.centrosintegrales@gmail.com *
Teléfonos: (+57) 318 735 47 01 - (+57) 310 236 92 03

Datos generales:

Período a que corresponde el informe *1	01 / 1 / 26	31 / 1 / 26
¿Se reporta algún desempeño deficiente o a mejorar? *2	SI [ ]	NO [X]
Porcentaje de ejecución *3	FÍSICA	PRESUPUESTAL
	5.68%	5.68%

Datos del supervisor: *4

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JHONNY EDWAR PADILLA ARIZA
NÚMERO DE CTO DE INTERVENTORIA	11836-2025
DEPENDENCIA	PLANTAS FISICAS
CARGO	SUBDIRECTOR
LOCALIDAD	NIVEL CENTRAL - SDIS
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS
GRUPO	4

Datos del Interventor:

NOMBRE DEL INTERVENTOR	CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025 HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
NÚMERO DE CTO DE INTERVENTORIA	11836-2025
DEPENDENCIA	INTERVENTORIA
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL
LOCALIDAD	BOSA,RAFAEL URIBE URIBE, SUMAPAZ, USME
APOYO A LA SUPERVISIÓN	LUIS FELIPE PEÑA VARGAS

Datos del contrato supervisado:

NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 10676-2025
FECHA DE CONTRATO	20/11/25
FECHA APROBACIÓN DE POLIZA	09/12/25
CONTRATISTA	CONSORCIO WC CENTROS INTEGRALES
CÉDULA DE CIUDADANÍA O NIT	902.002.639-7
PROYECTO	La Secretaría Distrital de Integración Social requiere REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTRO, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO. GRUPO 4 que corresponde a las localidades de RAFAEL URIBE URIBE, BOSA, USME, SUMAPAZ.
VALOR	TRECE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS ($13.277.562.249) M/TCE, incluido AIU, costos, impuestos, tasas y contribuciones nacionales y locales a que haya lugar.
PLAZO	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 30 DE NOVIEMBRE DE 2027 o hasta agotar los recursos, lo primero que suceda, contado a partir de la suscripción del acta de inicio por parte del CONTRATISTA DE OBRA y la INTERVENTORÍA

	del contrato designada por la SDIS, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este.
FECHA ACTA DE INICIO	03/12/25
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA DEL CONTRATO	30/11/27
ADICIÓN	N. A
PRÓRROGA	N. A
SUSPENSIÓN	N. A
FUENTE DE FINANCIACIÓN	0112-OTROS DISTRITOS 0144-ESTAMPILLAS POR ADULTO MAYOR
OBJETO: REALIZAR LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE OBRA PARA LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO - grupo 4.	

Bitácora de actividades: *6

OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD	SOPORTE
Diagnóstico estructural	Se realizan apiques exploratorios en el Jardín Infantil Marichuela para evaluar el estado estructural de la edificación, quedando pendiente la emisión del dictamen técnico por parte del ingeniero estructural	Anexo_INF.MENSUAL No.2
Demoliciones y desmontes	Demolición y desmonte de mantos de cubierta en Ojo de Perdiz, Santa Martha, Campo Verde y San Cayetano. Demolición de fachaletas en domos y terraza en Santa Martha y Chuniza respectivamente. Desmonte de cubiertas traslúcidas y en asbesto-cemento en Marco A. Iriarte, Refugio, Socorro sur, Comuneros. Desmonte de cielos rasos en Refugio, Comuneros y Chuniza Demolición de muros cuchilla en Socorro Sur. Desmonte, trasiego y acopio de luminarias, aparatos eléctricos, puertas y elementos sanitarios en Ojo de Perdiz, Refugio, Socorro sur, Comuneros, Marco Iriarte y Casa de la Sabiduría San David. Demolición de graderías en Marco Iriarte. Demolicion de enchapes en Refugio, Marco Iriarte, Comuneros. Demolicion placas de soporte tanque en Refugio. Demolicion de mesón en Refugio. Remoción de rocas en zona de juegos en la sede Comuneros. Desmonte de cerramiento de manera provisional (Comuneros). Retiro provisional de adoquines en Campo Verde.	Anexo_INF.MENSUAL No.2
Adecuación estructural	Construcción de bordillos reforzados en Marco A. Iriarte; perfilación de muros cuchilla en Socorro Sur; suministro e instalación de correas metálicas en Socorro Sur, Refugio y Marco A. Iriarte; suministro, instalación y refuerzo de estructuras metálicas de cubierta en Ojo de Perdiz, Socorro Sur, Refugio y Marco Iriarte. Suministro y aplicación de pintura a correas metálicas en Comuneros, Ojo de Perdiz y Chuniza	Anexo_INF.MENSUAL No.2

Cubiertas e impermeabilización	Suministro e instalación de tejas traslucidas en San Cayetano; Recepción o suministro de tejas nuevas en Socorro Sur, Refugio, Marco Iriarte y Comuneros. Retiro de impermeabilizante de canal en cubierta para Refugio y Marco Iriarte, Aplicación de manto impermeabilizante, aditivos bituminosos y tratamiento de fisuras en San Cayetano.	Anexo_INF.MENSUAL No.2
Acabados y adecuaciones locativas	Resane y aplicación de pañete en muros interiores y exteriores en Comuneros; Aplicación de pinturas a tuberia de cerramiento en Porvenir, Arreglo de puntos soldadura y pintura de malla eslabonada en Comuneros.	Anexo_INF.MENSUAL No.2
Gestión ambiental y de obra	Acopio, trasiego, limpieza y retiro de escombros, material vegetal y residuos de obra en todas las sedes intervenidas	Anexo_INF.MENSUAL No.2
Entrega documental	Elaboración y entrega del informe técnico mensual, informe ambiental, informe mensual de SST e informe social, soportando las actividades ejecutadas, diagnósticos realizados y avance de obra en todas las sedes intervenidas.	Anexo_INF.MENSUAL No.2

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO *7

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$13.277.562.249
ADICIONES:	*N. A*
REDUCCIONES:	*N. A*
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA:	$754.653.898
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR:	$12.522.908.351
VALOR ANTICIPO: (EN CASO DE QUE APLIQUE)	*N.A*
AMORTIZACIÓN:	$0.00

Certifico que el valor autorizado por concepto de ANTICIPO está de acuerdo al plan del manejo de inversión del mismo.	SI: ___ NO APLICA: _X__

	CONCEPTO	**VALOR A PAGAR**
COSTO FIJO:	***N/A***	***N/A***
COSTO VARIABLE:	***N/A***	***N/A***
COSTO DE REALIZACIÓN:	***N/A***	***N/A***
OTROS:	***N/A***	***N/A***

REPORTE DEL MONITOREO A LOS RIESGOS PREVISIBLES DEL CONVENIO O CONTRATO *8

En el presente periodo de estudio, se presentaron demoras debido a las condiciones climáticas o ambientales adversas, sin embargo, no se consideran riesgos predecibles que perjudiquen el periodo de evaluación del informe.

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: *9

El contrato presenta un cumplimiento parcial del objeto contractual en el periodo del presente informe, toda vez que se han realizado el avance de obra de las sedes con la intervención en las sedes Estas actividades corresponden el proceso necesario para la ejecución satisfactoria de las obras.

2. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: *10

2.1 OBLIGACIONES GENERALES

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO (Registrar según corresponda DEFICIENTE/ A MEJORAR/SATISFACTORIO/ SOBRESALIENTE/NO APLICA)	OBSERVACIÓN
1.	Conocer, revisar y cumplir en su totalidad el Estudio Previo, el Anexo Técnico, el Pliego de Condiciones, las Adendas y todos los documentos que integran el proceso contractual, con el fin de asegurar la ejecución eficiente y eficaz del contrato. Asimismo, el Contratista asume el conocimiento de los sitios vulnerables y no vulnerables en los cuales se desarrollarán las actividades contractuales, comprometiéndose a realizar dichas actividades conforme a las condiciones establecidas.	SATISFACTORIO	En el proceso licitatorio, el contratista tuvo que leer el Estudio Previo para poder iniciar con la ejecución de este.
2.	Cumplir con todos los deberes que le corresponden en virtud de su calidad de contratista, conforme a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993.	SATISFACTORIO	Se ha cumplido con los deberes de calidad de acuerdo con el artículo 5 de la ley 80 de 1993.
3.	Suscribir oportunamente el acta de inicio, las actas de suspensión y reinicio, así como los modificatorios del contrato, una vez se hayan cumplido los requisitos establecidos para cada uno de estos actos	SATISFACTORIO	Toda la documentación inicial se encuentra consignada en la plataforma SECOP II.
4.	Elaborar y entregar todos los documentos e informes establecidos en el Pliego de Condiciones, los Estudios Previos, el Anexo Técnico, y los demás que hacen parte integral del proceso, así como aquellos adicionales que la SDIS requiera durante la ejecución del contrato. Para cumplir con esta obligación, el Contratista deberá seguir los lineamientos, metodologías y formatos definidos en los documentos mencionados y/o los que la SDIS establezca institucionalmente para la elaboración de estos	SATISFACTORIO	El contratista de obra realiza la elaboración y entrega de los diferentes documentos contractuales a la Interventoría, obteniendo la aprobación de estos. Se remitió, por parte del contratista de obra la entrega de la totalidad de documentos de inicio solicitados por la Interventoría.

5.	Requerir toda la información, informes, explicaciones, aclaraciones y documentos que permitan verificar el correcto y oportuno cumplimiento de sus obligaciones a la interventoría	SATISFACTORIO	El contratista de obra realiza la elaboración y entrega de los diferentes informes a la Interventoría, obteniendo la aprobación de estos.
6.	Suministrar al Interventor del contrato toda la información, informes, explicaciones, aclaraciones y documentos que este requiera para verificar el cumplimiento correcto y oportuno de las obligaciones establecidas en el contrato	SATISFACTORIO	El contratista de obra realiza la elaboración y entrega de los diferentes informes a la Interventoría, obteniendo la aprobación de estos.
7.	Acatar y aplicar de manera diligente todas las observaciones y recomendaciones impartidas por el Interventor en relación con los aspectos técnicos, financieros, contables, administrativos, legales, sociales y ambientales del contrato	SATISFACTORIO	Se han acatado diligentemente las observaciones y recomendaciones impartidas por el Interventor relacionados con los temas técnicos, financieros, contables, administrativos, legales, sociales y ambientales.
8.	Dar cumplimiento a todas las obligaciones que le corresponden en materia del Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales, de conformidad con lo establecido en la Ley 828 de 2003 (modificada por el Decreto 126 de 2010), el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (modificado por el Decreto Ley 2106 de 2019), y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Dicho cumplimiento incluye, entre otros, los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones, cajas de compensación familiar, SENA (Fondo para la Industria de la Construcción – FIC), e ICBF, cuando haya lugar a ello, conforme a la normativa vigente. Esta obligación deberá ser acreditada como requisito previo para la realización de pagos derivados del contrato, y deberá ser reportada mensualmente para verificación y aprobación por parte de la interventoría	SATISFACTORIO	Se dio cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales, realizando los aportes conforme a lo establecido en la Ley 828 de 2003, el Decreto 126 de 2010, el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 modificado por el Decreto Ley 2106 de 2019 y el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. Dichos aportes incluyeron los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y contribuciones a las cajas de compensación familiar, SENA (Fondo Para la Industria de la Construcción – FIC) e ICBF, cuando aplicó. Así mismo se acreditó este requisito para la realización de los pagos derivados del contrato y se reportó mensualmente dentro del informe SST de Interventoría y dentro de su correspondiente anexo, en donde se pueden verificar las planillas de pago de seguridad social del personal que está en el proyecto.
9.	Afiliar y mantener afiliado al Sistema General de Riesgos Laborales a la totalidad del personal que intervenga en la ejecución del contrato, incluyendo profesionales, técnicos, auxiliares y personal administrativo, de conformidad con el nivel de riesgo correspondiente a las funciones y actividades específicas asignadas a cada cargo, de acuerdo con la normatividad vigente. Parágrafo. En caso de que alguno de los trabajadores o profesionales que se vinculen a las actividades propias de la obra no cuente con la afiliación al nivel de riesgo requerido para el desarrollo de labores en el área de intervención, el Contratista asumirá de manera exclusiva toda responsabilidad legal, administrativa, laboral, civil o de cualquier otra índole, derivada de dicha omisión, sin que ello implique responsabilidad alguna para la Entidad Contratante	SATISFACTORIO	Se dio cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema General de Riesgos laborales con todo el personal vinculado.
10.	Asumir, en su totalidad, el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de carácter laboral del personal que contrate para la ejecución	SATISFACTORIO	Se Asumió el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales del

	del contrato, así como el pago de honorarios, impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier naturaleza que establezcan las leyes colombianas, junto con todas las demás erogaciones que resulten necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales		personal contratado para la ejecución del contrato.
11.	Suministrar y mantener actualizada, durante toda la vigencia del contrato y el plazo exigido en las garantías, una dirección, números telefónicos y una persona de contacto en la ciudad donde tenga su domicilio principal, con el fin de garantizar una comunicación oportuna y eficiente para la gestión de los asuntos relacionados con el cumplimiento de las obligaciones contractuales	SATISFACTORIO	El contratista da entrega de sus direcciones y números telefónicos en cada oficio radicado, garantizando una comunicación oportuna y eficiente para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
12.	Indemnizar y/o asumir íntegramente los daños que se causen a terceros, a bienes propios o de terceros, o al personal vinculado para la ejecución del contrato, por causa o con ocasión del desarrollo de este. Igualmente, responderá ante las autoridades competentes por los actos u omisiones que ejecute en el marco del contrato, cuando estos generen perjuicios a la Administración o a terceros, conforme a lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 80 de 1993 o la norma que la modifique o sustituya	SATISFACTORIO	El contratista asume íntegramente daños causados a terceros, a bienes propios o de terceros, tal y como se evidencia en el oficio SDIS-G4-WC-048 correspondiente a unas filtraciones de agua en el jardín social Santa Marta y que el contratista atendió.
13.	Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones de la SDIS, relacionadas con los trabajos objeto del contrato. Así mismo, será responsable de revisar y suscribir las actas correspondientes a cada reunión. A cada reunión deberá asistir un representante del contratista con capacidad de decisión sobre la ejecución del objeto contractual. En los casos en que así se indique expresamente en la citación, deberá asistir el representante legal o principal del contratista, según su naturaleza jurídica	SATISFACTORIO	El contratista ha asistido a las reuniones que se han convocado por el Interventor del contrato o por la supervisión y/o apoyo de la supervisión de la Interventoría designada por la SDIS.
14.	Actuar en sinergia con la SDIS, el supervisor y/o el apoyo de la supervisión designado para el contrato de interventoría, así como con el Contratista de interventoría, con el fin de garantizar la ejecución idónea de los contratos de obra e interventoría, conforme a las condiciones de calidad y los plazos establecidos en el contrato	SATISFACTORIO	Se trabajó en sinergia con la SDIS, el Supervisor y/o apoyo de supervisión designado, así como con el Contratista de Interventoría, garantizando la ejecución idónea de los contratos de obra y supervisión.
15.	Consultar de manera oportuna con la interventoría y la SDIS, cualquier inquietud que se presenten en relación con la ejecución del contrato	SATISFACTORIO	El contratista ha permanecido en comunicación constante con la Interventoría y la SDIS para aclarar cualquier inquietud durante la ejecución del contrato.
16.	Cumplir las obligaciones técnicas, financieras, contables, administrativas, legales, sociales y ambientales pactadas en el contrato. Deberá procurar que dichas obligaciones se desarrollen dentro de los presupuestos de tiempo e inversión originalmente previstos	SATISFACTORIO	El contratista da cumplimiento con sus obligaciones técnicas, financieras, contables, administrativas, legales, sociales y ambientales pactadas en el contrato.
17.	Facilitar el ejercicio del control social por parte de las veedurías ciudadanas, así como la labor de los organismos de control del Estado, conforme a lo establecido en la Ley 850 de 2003 y el Decreto Ley 403 de 2020, garantizando el acceso a la información y documentación relacionada con la ejecución del contrato, cuando así se requiera y en los términos previstos por la ley	NO APLICA	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
18.	Entregar a la interventoría y a la SDIS los informes y demás productos contractuales en medio físico y magnético, conforme a la normatividad vigente en materia de gestión documental y archivo. Para tal fin,	SATISFACTORIO	Se presentó acta de cobro No. 1 por parte del contratista de oba. Se informa que se contó con los Informes mensuales No. 1 y No. 2

	deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 594 de 2000, especialmente en sus artículos 2, 11, 15 y 24; el Decreto 514 de 2006; los artículos 1 y 2 del Acuerdo No. 038 de 2002 del Archivo General de la Nación (AGN), así como a los lineamientos establecidos por el Sistema de Gestión de la Información Administrativa (SIGA) de la SDIS		por parte del contratista de obra, el cual fue radicado por parte de la Interventoría hacia la SDIS.
19.	Revisar, en coordinación con la interventoría y la SDIS, las condiciones jurídicas de los contratos de arrendamiento de los inmuebles en los cuales se requiera realizar una intervención, como requisito previo al inicio de las obras	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
20.	Obrar con lealtad y buena fe durante todas las etapas del contrato, incluyendo la fase contractual y poscontractual, absteniéndose de incurrir en dilaciones injustificadas o en cualquier actuación que pueda obstruir, alterar o afectar la normal y oportuna ejecución del contrato	SATISFACTORIO	Se actuó con lealtad y buena fe en todas las etapas contractuales evitando dilataciones y garantizando la normal ejecución del contrato.
21.	Mantener vigentes las garantías exigidas en su contrato, por el plazo establecido en el Estudio Previo, Anexo Técnico, Pliego de Condiciones y demás documentos que hagan parte integral del contrato, o que sean requeridos por norma, decreto o ley. Las garantías deberán ser revisadas y aprobadas por la interventoría antes de su entrega a la entidad, cada vez que se suscriba un modificatorio del contrato de obra (suspensión, reinicio, adición y/o prórroga), o cuando se afecten los montos respaldados por la imposición de sanciones o declaratorias de siniestro por parte de la Entidad, el contratista deberá presentar las pólizas correspondientes en un plazo máximo de tres (3) días hábiles, contados a partir de la ocurrencia de cualquiera de estas situaciones. El cumplimiento de esta obligación será condición previa y necesaria para el trámite y pago de las facturas que se encuentren pendientes	SATISFACTORIO	En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se cargaron las garantías exigidas para la ejecución del Contrato de Obra en la plataforma SECOP II. Posteriormente, se informó a la Secretaría Distrital de Integración Social, permitiendo su revisión y aprobación conforme a los procedimientos establecidos. Esto último fue remitido por parte del contratista mediante comunicado SDIS-G4-WC-007 – Entrega de pólizas de legalización del contrato y aprobado por la Interventoría mediante oficio FRONT-001-11836-2025, como también el oficio SDIS-G4-012 – Entrega de actualización de pólizas según Acta de Inicio y aprobado por la Interventoría mediante oficio FRONT-002-11836-2025.
22.	Cumplir con las demás obligaciones inherentes al objeto y naturaleza del contrato, así como con aquellas establecidas en las condiciones especiales del contrato y las impartidas por la interventoría y la SDIS, que resulten necesarias para el cabal cumplimiento del objeto contractual. Estas obligaciones deberán ejecutarse conforme a la normatividad vigente	SATISFACTORIO	El contratista da cumplimiento con sus obligaciones inherentes al objeto y naturaleza del contrato.
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

2.2 OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO	OBSERVACIÓN
3.2.11.	Presentar para revisión y aprobación de la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, las garantías exigidas contractualmente, debidamente cargadas en el SECOP II, informando posteriormente a la Entidad para dar inicio al trámite correspondiente	SATISFACTORIO	En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se cargaron las garantías exigidas para la ejecución del Contrato de Obra en la plataforma SECOP II. Posteriormente, se informó a la Secretaría Distrital de Integración Social, permitiendo su revisión y aprobación conforme a los procedimientos establecidos. Esto último fue remitido por parte del contratista mediante comunicado SDIS-G4-WC-007 – Entrega de pólizas de legalización del contrato y aprobado por la Interventoría mediante oficio FRONT-001-11836-2025, como también el oficio SDIS-G4-012 – Entrega de actualización de pólizas según Acta de Inicio y aprobado por la Interventoría mediante oficio FRONT-002-11836-2025.
3.2.12.	Presentar la certificación bancaria a nombre del contratista de obra, también debidamente cargada en el SECOP II.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de la certificación bancaria mediante oficio SDIS-G4-WC-004, el cual se encuentra debidamente cargado en plataforma SECOP II.
3.2.21.	Presentar para revisión y aprobación de la interventoría, dentro de los res (3) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, la actualización de las garantías exigidas contractualmente, de conformidad con el acta de inicio, las cuales deberán ser cargadas al SECOP II con el respectivo concepto de interventoría, y posteriormente se deberá informar a la Secretaría Distrital de Integración Social para surtir el respectivo tramite	SATISFACTORIO	En cumplimiento de las obligaciones contractuales, se cargaron las garantías exigidas para la ejecución del Contrato de Obra en la plataforma SECOP II. Posteriormente, se informó a la Secretaría Distrital de Integración Social, permitiendo su revisión y aprobación conforme a los procedimientos establecidos. Esto último fue remitido por parte del contratista mediante comunicado SDIS-G4-WC-007 – Entrega de pólizas de legalización del contrato y aprobado por la Interventoría mediante oficio FRONT-001-11836-2025, como también el oficio SDIS-G4-012 – Entrega de actualización de pólizas según Acta de Inicio y aprobado por la Interventoría mediante oficio FRONT-002-11836-2025.
	Presentar para la revisión y aprobación de la interventoría, dentro de los CINCO (5) días hábiles máximos siguientes a la suscripción del acta de inicio, las hojas de vida del personal profesional requerido, para la ejecución del contrato, acorde a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos, junto con los soportes correspondientes que acrediten las calidades y la experiencia de cada uno de los profesionales y técnicos requeridos para la ejecución del contrato. Posteriormente se deberá informar a la Secretaría Distrital de Integración Social.	SATISFACTORIO	Se entregaron las hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato, junto con los soportes correspondientes que acreditaron las calidades y la experiencia de cada profesional y técnico, de acuerdo con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones, Estudio Previo, Anexo Técnico y demás documentos. Una vez aprobadas por la Interventoría, se enviaron a la Supervisión y/o apoyo de la supervisión del contrato de Interventoría designada por la SDIS para su respectiva verificación mediante los comunicados SDIS-G4-WC-010 Y SDIS-G4-WC-011 del contratista hacia la interventoría

	Nota 1: En caso de que el profesional presentado no sea aprobado por el interventor, el contratista deberá subsanar las observaciones o el profesional dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación realizada por el interventor. **Nota 2:** Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de aprobación por parte del interventor, el contratista deberá presentar los documentos que acrediten la afiliación de los profesionales aprobados al sistema de seguridad social y parafiscales, así como a la Administradora de Riesgos Laborales (ARL).		
3.	Presentar, para la revisión y aprobación de la Interventoría, dentro de los DIEZ (10) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, los documentos correspondientes a los programas complementarios, los cuales deberán reflejar la organización de los trabajos, el proceso constructivo, los planes y programas de trabajo por frentes de obra y la metodología para la ejecución de las obras, conforme con lo establecido en el anexo técnico del contrato	SATISFACTORIO	Se da cumplimiento a la entrega de programaciones remitidas mediante oficios SDIS-G4-WC-016 y SDIS-G4-WC-019.
4.	Elaborar y presentar, para la revisión y aprobación de la Interventoría, dentro de los QUINCE (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, los Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondientes a la totalidad de las actividades incluidas en la Propuesta Económica, debidamente ajustados conforme a lo establecido en el anexo técnico del contrato. Nota 3: La Interventoría no podrá aprobar la presentación de APU que no discriminen de manera detallada los insumos requeridos para la ejecución de cada actividad, los cuales deberán guardar relación directa y coherente con la descripción técnica de los respectivos APU. Nota 4: En caso de que la interventoría presente observaciones a la estructura de los APU, el Contratista deberá subsanar las observaciones dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la notificación realizada por el interventor.	SATISFACTORIO	Se da cumplimiento a la entrega de los APUS mediante oficio SDIS-G4-WC-017.

	Nota 5: La información detallada de los análisis de Precios Unitarios (APU) contractuales, servirá de base para la estructura de los nuevos Análisis de Precios Unitarios (ítem no previstos) de acuerdo con las necesidades que se requieran en el desarrollo del contrato.		
5.	Elaborar y presentar, para la revisión y aprobación de la Interventoría, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, la estructura detallada de los costos correspondientes a los conceptos de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU), en los que incurre para la correcta ejecución del proyecto, conforme con lo establecido en el anexo técnico del contrato	SATISFACTORIO	Se da cumplimiento a la entrega de la discriminación del AIU mediante oficio SDIS-G4-WC-018.
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

2.2.1 OBLIGACIONES ADMINISTRATIVA

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO	OBSERVACION
1.	Solicitar a la Secretaría Distrital de Integración Social, o a quien éste indique, la documentación e información técnica, social, legal, ambiental, seguridad industrial y económica, necesaria para desarrollar adecuadamente el contrato de obra.	SATISFACTORIO	
2.	Vincular el personal mediante contrato laboral o de prestación de servicios, así como garantizar que el mismo se encuentre debidamente afiliado y que estén al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral.	SATISFACTORIO	
3.	Suministrar y mantener, durante todas las etapas pertinentes de la ejecución del contrato y hasta la finalización de este, el personal ofrecido y requerido para el cumplimiento del objeto contractual, garantizando que dicho personal cuente con las calidades técnicas y/o profesionales, así como con la experiencia general y específica exigidas en el anexo técnico y en	SATISFACTORIO	

	los demás documentos que integran el contrato.		
4.	Presentar la solicitud de cambio de uno o varios integrantes del equipo profesional establecido en el anexo técnico, en caso de que durante la ejecución del contrato surja la necesidad o el interventor lo requiera. Dicha solicitud deberá presentarse con una antelación mínima de diez (10) días hábiles antes del retiro del profesional inicialmente aprobado. El nuevo profesional deberá cumplir con la totalidad de los requisitos exigidos para el cargo que asumirá. Asimismo, para la aprobación del cambio por parte de la interventoría, la solicitud deberá incluir la justificación correspondiente y los soportes que acrediten las calidades profesionales o técnicas requeridas. En ningún caso se permitirá el retiro o abandono del cargo por parte de los profesionales sin previo aviso a la interventoría.	SATISFACTORIO	El contratista solicitó em cambio de algunos profesionales en las Hojas de vida mediante oficios SDIS-G4-WC-036 y SDIS-G4-WC-046.
5.	Proveer la dotación y los elementos de protección personal (EPP) adecuados, conforme a las funciones desempeñadas y al nivel de protección requerido por los profesionales, técnicos y personal operativo que integran el equipo de trabajo de la obra, en cumplimiento de la normatividad vigente en la materia. Así mismo, exigir que el personal haga el correcto uso de los mismo.	SATISFACTORIO	
6.	Marcar los uniformes del personal profesional, técnico y operativo que integran el equipo de trabajo de la obra y carnetizarlos con la identidad visual del Distrito Capital, con base en el “Manual de Imagen Institucional de la Alcaldía Mayor de Bogotá	SATISFACTORIO	
7.	Presentar, previo al inicio de cualquier actividad que lo requiera y durante la vigencia del contrato, los certificados o documentos equivalentes exigidos por la normatividad vigente para todo el personal calificado y no calificado vinculado a la ejecución del objeto contractual, como requisito indispensable para el desarrollo de las actividades respectivas	SATISFACTORIO	
8.	Vincular y mantener un mínimo de mujeres para la ejecución del contrato, según las disposiciones del Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023, por el cual la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C., establece	SATISFACTORIO	Se vinculó mantuvo el porcentaje mínimo de mujeres requerido para la ejecución del contrato, conforme a lo estipulado en el Decreto 332 de 2020 y su modificación en el Decreto Distrital 634 de 2023.

	medidas afirmativas para promover la participación de las mujeres en la contratación del Distrito Capital, garantizando una vinculación con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables. El contratista deberá presentar a la SDIS los documentos necesarios para corroborar la contratación de las mujeres durante el periodo de ejecución del contrato en los porcentajes indicados, para lo cual será válida la manifestación semestral bajo juramento del Representante legal y del Revisor Fiscal del contratista, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión. Cuando el contratista en la etapa de ejecución del contrato, no vinculen o no mantengan el porcentaje mínimo de mujeres establecido en el contrato, podrán ser objeto de las multas, sanciones y demás consecuencias previstas por el incumplimiento contractual, según lo establezcan las cláusulas sancionatorias pactadas y las normas aplicables		
9.	Garantizar el registro de las mujeres que potencialmente serán contratadas para la ejecución del contrato cumplimiento del Decreto 332 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 634 de 2023, en la plataforma de información que disponga la Agencia Pública de Empleo del Distrito "Bogotá Trabaja", con el fin de identificar barreras de empleo de las beneficiarias, y realizar su respectivo perfilamiento laboral	A MEJORAR	Durante el presente periodo, no fue posible garantizar el registro de las mujeres potencialmente contratadas en la plataforma "Bogotá Trabaja" de la Agencia Pública de Empleo del Distrito, cumpliendo con el Decreto 332 de 2020 y su modificación en el Decreto Distrital 634 de 2023.
10.	Vincular para la ejecución del contrato, como personal no calificado, un porcentaje mínimo del diez por ciento (10%) de personas naturales pertenecientes a población marginada o en condición de vulnerabilidad, y personas pertenecientes a poblaciones protegidas constitucionalmente en condición de desplazamiento o acogidas al Programa de Desmovilización, Reintegración y Normalización impulsado por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización del Gobierno Nacional. La vinculación deberá realizarse con pleno cumplimiento de las normas laborales y contractuales aplicables, conforme a lo dispuesto en la Directiva Distrital No. 001 de 2011,	CUMPLIDO	Se vinculó un mínimo del 10% de personal no calificado perteneciente a poblaciones marginadas o vulnerables, en cumplimiento de la Directiva Distrital No. 001 de 2011.

	modificada por la Directiva Distrital No. 018 de 2011, y en el artículo 2.2.1.2.4.2.16 del Decreto 1860 de 2021. El contratista deberá entregar a la Interventoría un reporte semestral, como anexo del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), en el que se relacione el cumplimiento de esta obligación, sin perjuicio de otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión del contrato. Cuando el contratista en la etapa de ejecución del contrato no vincule o no mantengan el porcentaje mínimo establecido en el contrato, podrán ser objeto de las multas, sanciones y demás consecuencias previstas por el incumplimiento contractual, según lo establezcan las cláusulas sancionatorias pactadas y las normas aplicables		
11.	Elaborar y presentar, a más tardar el quinto (5) día hábil de cada mes, el informe mensual que detalle las gestiones realizadas en cada uno de los componentes: técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y social, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, para su revisión y aprobación por parte de la interventoría, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y demás disposiciones contractuales aplicables	A MEJORAR	A corte del presente informe se han presentado dos (2) informes mensuales (Informe No. 1 e Informe No. 2) radicados mediante oficios SDIS-G4-WC-034 y SDIS-G4-WC-050 respectivamente
12.	Elaborar y presentar, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la finalización del plazo contractual, el informe final que detalle las gestiones realizadas en cada uno de los componentes: técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y social, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, para su revisión y aprobación por parte de la interventoría, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico y demás disposiciones contractuales aplicables	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
13.	Entregar, dentro de los plazos establecidos por el interventor, los ajustes y subsanaciones requeridos frente a las observaciones formuladas a los informes y/o reportes solicitados, atendiendo los lineamientos y recomendaciones emitidos por la Entidad	SATISFACTORIO	
14.	Elaborar y suscribir, de manera conjunta con el interventor, el acta de terminación, el acta de recibo a satisfacción y el acta de liquidación del contrato, cumpliendo con los requisitos legales, técnicos y	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	contractuales exigidos para tal fin. Dichas actas deberán formalizarse dentro de los plazos establecidos por la normatividad vigente, garantizando la verificación del cumplimiento integral del objeto contractual, la conformidad de la Entidad y la correcta liquidación de las obligaciones contractuales.		
15.	Elaborar y suscribir, de manera conjunta con el interventor, el acta de terminación, el acta de recibo a satisfacción y el acta de liquidación del contrato, cumpliendo con los requisitos legales, técnicos y contractuales exigidos para tal fin. Dichas actas deberán formalizarse dentro de los plazos establecidos por la normatividad vigente, garantizando la verificación del cumplimiento integral del objeto contractual, la conformidad de la Entidad y la correcta liquidación de las obligaciones contractuales.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
16.	Cumplir, en forma oportuna y conforme a lo establecido en la legislación colombiana vigente, con el pago de todos los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales, servicios públicos, tasas, contribuciones y demás erogaciones de cualquier naturaleza que sean necesarias para la adecuada y oportuna ejecución del contrato de obra. En caso de identificarse incumplimientos en estas obligaciones, el interventor deberá informar de manera inmediata a la Entidad contratante para que esta adopte las medidas correctivas y/o sancionatorias a que haya lugar	SATISFACTORIO	
17.	Mantener un control riguroso, sistemático y debidamente organizado, tanto en medio físico como magnético, de toda la documentación generada durante el desarrollo del contrato. Este control deberá permitir el acceso inmediato y oportuno por parte de la Secretaría Distrital de Integración Social (SDIS), garantizando así la trazabilidad, transparencia y disponibilidad de los insumos documentales necesarios para atender cualquier requerimiento, solicitud o situación que se presente en el marco del contrato, y facilitar la toma de decisiones en tiempo real.	SATISFACTORIO	Como prueba de ello el contratista entrega la relación de correspondencia enviada y recibida en los Informes mensuales de obra.
18.	Tramitar de manera oportuna, adecuada y conforme a la normativa vigente todas las solicitudes, peticiones o requerimientos que formulen los	SATISFACTORIO	

	particulares o las autoridades competentes en relación con el desarrollo del proyecto, asegurando la debida respuesta y seguimiento por parte de la interventoría, cuando corresponda, con el fin de mantener la transparencia, trazabilidad y cumplimiento de las obligaciones contractuales.		
19.	Ejecutar el contrato de obra teniendo en cuenta los ofrecimientos acreditados en su propuesta, los cuales fueron objeto de puntuación adicional en el proceso de evaluación. Así mismo, mantener en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje adicional de la oferta, si así hubiera sido. El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a las consecuencias previstas en el contrato y en la normativa aplicable. El contratista deberá aportar a la interventoría la documentación que así lo demuestre.	SATISFACTORIO	
20.	Garantizar que el personal asignado, conforme a lo estipulado en el anexo técnico y demás documentos que integran el proceso de selección, cumpla efectivamente con los porcentajes de dedicación establecidos. Así mismo, llevar y mantener actualizada una relación detallada de todo el personal que se encuentre vinculado a la ejecución del contrato en el lugar de trabajo, la cual deberá estar disponible para su verificación por parte de la interventoría o de la Entidad, cuando así se requiera.	SATISFACTORIO	
21.	Presentar las hojas de vida y los soportes del personal que participará en la ejecución del contrato de obra, así como de aquellos que sustituyan o reemplacen al personal inicialmente aprobado, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos en el pliego de condiciones y en los demás documentos del proceso de selección. Para tal efecto, la interventoría emitirá un concepto técnico de aprobación o rechazo.	SATISFACTORIO	
22.	Informar por escrito a la Interventoría, de manera inmediata y en cuanto tenga conocimiento, sobre la ocurrencia de situaciones constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito que afecten o puedan	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	afectar la adecuada ejecución del contrato. Así mismo, deberá recomendar las actuaciones que correspondan para mitigar o resolver dichas situaciones, con el fin de garantizar la continuidad y cumplimiento del objeto contractual.		
23.	Responder por los costos adicionales que se generen en el contrato de interventoría como consecuencia de una mayor permanencia en obra, siempre que dicha situación se origine por causas imputables al propio Contratista, ya sea por acción u omisión. En caso de que resulte necesaria la prórroga del plazo para la ejecución de la obra por tales circunstancias, y ello implique la adición del valor del contrato de interventoría, la SDIS descontará dicho valor de las sumas que adeude al Contratista. Si no fuere posible efectuar el descuento correspondiente, la SDIS se reserva el derecho de efectuar el respectivo cobro por vía judicial. El valor descontado deberá quedar debidamente consignado en el documento mediante el cual se formalice la prórroga.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
24.	Presentar oportunamente la factura electrónica, el informe mensual y los documentos complementarios requeridos, de acuerdo con la forma de pago estipulada en el Pliego de Condiciones y en el contrato. Así mismo, deberá realizar los ajustes o correcciones solicitadas por la interventoría o la Entidad, siendo responsable del tiempo que demore en su cumplimiento y nueva radicación. Esta gestión deberá hacerse en concordancia con el PAC (Programa Anual de Caja) programado.	SATISFACTORIO	El contratista cumple con el requerimiento con la radicación del Acta Parcial de obra No. 1.
25.	Presentar las cuentas de cobro, informes y demás documentos requeridos por la interventoría o la SDIS, utilizando los formatos y procedimientos establecidos por la Entidad. Esta documentación deberá corresponder a los valores ejecutados y al sistema de pago acordado contractualmente	SATISFACTORIO	El contratista cumple con el requerimiento con la radicación del Acta Parcial de obra No. 1.
26.	Responder por cualquier tipo de reclamación, judicial o extrajudicial, que sea instaurada o impulsada por su personal, subcontratistas o terceros en contra de la SDIS, con ocasión o como consecuencia de la	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	ejecución del contrato. En tal sentido, el contratista deberá asumir la totalidad de los costos, indemnizaciones, sanciones o perjuicios que se deriven de dichas reclamaciones, sin que la SDIS asuma responsabilidad alguna		
27.	Asistir a las audiencias que se convoquen en el marco de procesos administrativos sancionatorios adelantados por la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS, de conformidad con lo establecido en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 y demás normas que la modifiquen o complementen.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
28.	Mantener indemne a la SDIS frente a cualquier reclamo, demanda, acción legal o costo que se derive directa o indirectamente de la ejecución del contrato. En caso de que se inicie una acción o se presente una reclamación contra la SDIS por hechos atribuibles al contratista, a su personal, subcontratistas, proveedores o terceros vinculados a la ejecución del contrato, la Entidad notificará al contratista a la mayor brevedad, para que este, a su propio costo, adopte todas las medidas necesarias para resolver el conflicto y evitar perjuicios a la SDIS. Si el contratista no resuelve la situación en el plazo fijado por la SDIS, esta podrá intervenir directamente para proteger sus intereses, caso en el cual el contratista deberá asumir la totalidad de los costos, gastos o pagos en que incurra la Entidad. En todo evento, si la SDIS se ve obligada a asumir pagos derivados de daños causados por el contratista o su cadena de subcontratación, este deberá reembolsar de manera íntegra los valores erogados por tal concepto.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
29.	Cumplir y atender de manera oportuna las instrucciones que, en materia jurídica y legal, sean impartidas por el interventor o la SDIS, en el marco del cumplimiento del contrato.	SATISFACTORIO	
30.	Responder por cualquier infracción de carácter ambiental derivada de la omisión en la obtención de permisos, concesiones o licencias ambientales que debiesen haberse tramitado antes del inicio, durante la ejecución o al finalizar la obra. La responsabilidad por dichas omisiones será exclusivamente del contratista, quien deberá asumir	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	las consecuencias legales, administrativas y económicas que se deriven de ello.		
31.	Elaborar los documentos y presentar, en los términos y plazos establecidos por la interventoría y la SDIS, los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra de dicha entidad cualquier acción administrativa, policial o judicial, o cuando se formulen requerimientos por parte de organismos de control del Estado, siempre que dichos hechos guarden relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato de obra	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

2.2.2 OBLIGACIONES TECNICAS

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO	OBSERVACION
1.	Ejecutar todas las solicitudes de intervención provenientes de las unidades operativas y sedes de la SDIS, o de cualquier otro lugar donde la Entidad requiera su intervención, conforme al procedimiento establecido para obras programadas y no programadas en el anexo técnico de obra.	SATISFACTORIO	
2.	Realizar las visitas de inspección, elaborar y presentar para revisión y aprobación de la interventoría los informes de diagnóstico correspondientes, en los cuales se deberán detallar los hallazgos identificados durante la visita, las recomendaciones técnicas, el alcance final de la intervención, el presupuesto estimado y el cronograma de ejecución, incluyendo el personal mínimo requerido, todo conforme a lo establecido en el anexo técnico de obra.	SATISFACTORIO	
3.	Atenda las obras de emergencia oportunamente y dentro del procedimiento establecido en el anexo técnico de obra.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
4.	Implementar los frentes de trabajo necesarios de manera independiente para la ejecución de cada intervención, tanto en la	SATISFACTORIO	El contratista da cumplimiento con el requerimiento al contar con doce (12) frentes de obra activos.

	modalidad de obra programada como en las obras no programadas, a fin de cumplir con la ejecución del objeto contractual dentro del plazo establecido. Para las intervenciones en la modalidad de obra programada, el contratista deberá garantizar un mínimo de diez (10) frentes de obra simultáneamente en la primera vigencia de ejecución, el cual se reducirá a ocho (8) frentes de obra simultáneamente para las siguientes dos vigencias del contrato. Para las intervenciones en la modalidad de obra no programada, deberá contar, al menos, con dos (2) cuadrillas, cada una conformada por un mínimo de dos (2) personas, por localidad asignada a su grupo. Cada cuadrilla deberá contar con la cualificación necesaria para asegurar el cumplimiento total de las obras. Así mismo, el contratista deberá incrementar los mismos en el momento requerido por parte de la interventoría o por la entidad. El no cumplimiento de la implementación de los frentes de obra requeridos será objeto de procesos sancionatorios.		
5.	Atender y dar respuesta de manera oportuna y dentro de los plazos establecidos, todas las observaciones, requerimientos, sugerencias, reclamaciones y consultas de ajustes formuladas por la interventoría y/o por la SDIS, ya sean de índole técnica, administrativa, presupuestal, de programación, de seguridad industrial, de manejo ambiental, de personal o cualquier otra relacionada con la correcta ejecución del contrato con el fin de solucionar juntamente con la Interventoría de obra, los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución del contrato de obra.	SATISFACTORIO	Como prueba de ello el contratista entrega la relación de correspondencia enviada y recibida en los Informes mensuales de obra.
6.	Demoler y reemplazar, por su cuenta y riesgo, dentro del término indicado por la interventoría, toda actividad ejecutada que presente errores constructivos o que, según el análisis de calidad, no cumpla con las normas mínimas de calidad exigidas para la obra, ya sea por deficiencias en los insumos utilizados o en la mano de obra empleada. Así mismo, deberá demoler, remover y restablecer las condiciones originales del área intervenida, o adelantar cualquier	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	otra acción que resulte necesaria, cuando haya ejecutado trabajos no autorizados por la interventoría o por la SDIS, sin que por ello se genere costo adicional alguno a cargo de la Entidad.		
7.	Cumplir con la normativa vigente aplicable en materia arquitectónica, estructural, de servicios públicos (incluyendo redes eléctricas, hidrosanitarias, de detección de incendio, gas y red contra incendio), obras de mitigación, aspectos ambientales, de seguridad y cualquier otra disposición técnica o legal que aplique. Lo anterior, con el fin de mantener actualizados los lineamientos establecidos por la SDIS y certificar su cumplimiento durante la ejecución de las obras contratadas.	SATISFACTORIO	
8.	Elaborar y presentar para revisión y aprobación de la interventoría los complementos y justificaciones técnicas relacionadas con cualquier adecuación, ajuste y/o modificación de especificaciones constructivas o estudios técnicos (cuando aplique), que resulten necesarias para el cumplimiento del objeto contractual durante la ejecución de la obra.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
9.	Suministrar en forma oportuna y completa todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales e insumos necesarios para la ejecución de los trabajos, conforme a lo estipulado en el pliego de condiciones, la propuesta técnica y económica presentada, el contrato suscrito y las especificaciones técnicas definidas en el proceso de selección.	SATISFACTORIO	
10.	Mantener calibrados los equipos necesarios para la ejecución del contrato, conforme a los lineamientos vigentes, y entregar los soportes correspondientes sobre el estado de dichos equipos cuando así lo requiera la interventoría. Asimismo, entregar a la interventoría las certificaciones de calidad de los materiales a utilizar en las obras, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 1480 de 2011, cuando aplique.	SATISFACTORIO	
11.	Realizar, por su cuenta y riesgo, todos los ensayos de laboratorio, pruebas de campo y demás pruebas que se requieran o que sean solicitadas por la interventoría o por la entidad, con	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	el fin de verificar la calidad de los materiales y demás elementos instalados en la obra. Para tal efecto, el contratista deberá presentar a la interventoría la documentación que acredite que los equipos utilizados y los resultados obtenidos en dichos ensayos cumplen con la normatividad técnica vigente.		
12.	Adoptar todas las medidas de seguridad industrial necesarias para prevenir la ocurrencia de accidentes durante la ejecución del objeto contractual. El contratista deberá dotar a sus equipos de trabajo con los elementos de seguridad industrial y de protección personal necesarios para la correcta ejecución de las labores del contrato, en cumplimiento con la normatividad vigente. Será responsabilidad exclusiva del contratista salvaguardar la seguridad de todas las personas vinculadas a la ejecución de la obra, así como de los funcionarios, contratistas y ciudadanos que puedan verse afectados por las actividades desarrolladas en el marco del contrato. Los elementos de seguridad industrial deberán ser adecuados al tipo de actividad que se realice en cumplimiento del contrato. Asimismo, los operarios del contratista no deberán manipular equipos ni insumos que no estén específicamente autorizados para la ejecución del contrato. En todo caso, el contratista está obligado a implementar las disposiciones establecidas en el Decreto 1072 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo.	SATISFACTORIO	
13.	Establecer los procedimientos y procesos constructivos de conformidad con las especificaciones técnicas, normativas aplicables y buenas prácticas de ingeniería. En caso de que la interventoría identifique deficiencias, inconsistencias o la posibilidad de optimización, el contratista deberá atender las sugerencias y realizar los ajustes o modificaciones que se consideren necesarios para garantizar la calidad, eficiencia y seguridad en la ejecución de los trabajos.	SATISFACTORIO	
14.	Suscribir con la interventoría una bitácora destinada al registro de las actividades ejecutadas en los	SATISFACTORIO	Como prueba de ello el contratista entrega la relación de bitácora en los Informes mensuales de obra.

	diferentes frentes de obra, la cual deberá contener una memoria detallada de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas durante la ejecución de los trabajos. Asimismo, deberá registrarse la visita de funcionarios relacionados con la ejecución del contrato. Esta bitácora deberá ser firmada por el director de obra e interventoría y mantenerse debidamente foliada. En caso de realizarse actividades, hechos o decisiones asociadas a adecuaciones, complementaciones, ajustes y/o modificaciones del alcance de las intervenciones, estas también deberán ser registradas en la bitácora. Al finalizar los trabajos, el contratista deberá anexar una copia de este documento al informe final, garantizando que permita una comprensión integral del desarrollo de las actividades, conforme al cronograma de ejecución e inversión aprobado. La interventoría será responsable de la custodia física de la bitácora.		
15.	Elaborar y presentar para aprobación de la interventoría los planes de contingencia asociados a los cronogramas previamente aprobados, en caso de presentarse retrasos significativos de hasta el 4,9% en la ejecución de cada frente de obra activo, que afecten los plazos del contrato. Los planes de contingencias deberán incluir los cuadros de rendimiento de la maquinaria utilizada y las cuadrillas de personal necesarias para cumplir con el cronograma. El contratista deberá presentar el documento dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su requerimiento. Si el contratista no presenta el plan de contingencia dentro del plazo establecido, se iniciará la actuación contractual sancionatoria correspondiente.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
16.	Elaborar y presentar a la interventoría las solicitudes de modificación al contrato de obra, tales como adiciones de recursos, prórrogas, mayores cantidades de obra o inclusión de ítems no previstos, cuando estas sean necesarias para la correcta ejecución del proyecto. Una vez identificada la necesidad, el contratista deberá remitir la solicitud correspondiente, junto con la justificación técnica, jurídica y financiera, con una antelación	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	mínima de quince (15) días hábiles. Dicha solicitud deberá estar acompañada de los documentos de soporte y de aquellos requeridos por el supervisor del contrato de interventoría, con el fin de que sea objeto de revisión, concepto y aval por parte de la interventoría.		
17.	Informar oportunamente a la interventoría la necesidad de inclusión de actividades o ítems no previstos en el contrato de obra, una vez estos hayan sido identificados conforme al procedimiento, lineamientos e instructivos vigentes emitidos por la SDIS. Para tal efecto, el contratista deberá presentar los análisis de precios unitarios respectivos, debidamente sustentados con especificaciones técnicas detalladas y la justificación técnica que respalde su necesidad, garantizando así la viabilidad técnica, económica y contractual de la propuesta. Emitido el concepto favorable por parte de la interventoría, se deberá suscribir, de manera conjunta con el contratista, el acta de fijación de precios unitarios correspondiente, la cual deberá ser radicada ante la SDIS con la solicitud formal de iniciar el procedimiento de modificación contractual. Esta solicitud deberá realizarse dentro de los plazos establecidos en el anexo técnico del contrato y siempre con anterioridad al inicio de la ejecución de los ítems no previstos.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
18.	Dar cumplimiento a los compromisos acordados o registrados en comités, reuniones, visitas y en la bitácora de obra. En caso de evidenciarse incumplimientos por parte del contratista de obra, se analizará por parte de la interventoría y la Entidad la necesidad de adoptar las medidas correspondientes.	SATISFACTORIO	Se evidencia que el Contratista ha cumplido con los requerimientos solicitados dentro de los plazos estipulados.
19.	Conocer, aplicar y cumplir los Lineamientos y Estándares Técnicos que regulan los servicios prestados por la SDIS, así como de las normas legales, reglamentarias y técnicas vigentes que los complementan, actualizan o desarrollan. El contratista de obra deberá adecuar sus procesos constructivos y operativos a dichos lineamientos, con el fin de asegurar que las intervenciones realizadas respondan a los	SATISFACTORIO	

	estándares de calidad exigidos por la Entidad y se alineen con la finalidad social de los servicios prestados. El incumplimiento de estas disposiciones podrá generar medidas correctivas o sancionatorias.		
20.	Justificar y soportar la totalidad de los recursos ejecutados que estén a su cargo, sin excepción. En consecuencia, para efectos del reconocimiento y pago de los imprevistos incluidos dentro del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad – AIU, cuando a ello haya lugar, el contratista de obra deberá acreditar debidamente dichos imprevistos mediante la presentación de los respectivos soportes. Dicha acreditación deberá realizarse de manera previa al trámite del pago mensual, en el formato establecido por la Entidad, y deberá acompañarse con las actas parciales de obra correspondientes y el informe mensual de ejecución mensual. En todo caso, esta documentación deberá estar debidamente revisada y aprobada por la interventoría antes de la liquidación final del contrato de obra.	A MEJORAR	Durante el presente periodo se presentó Acta Parcial de cobro No. 1 por parte del contratista de obra, sin embargo, no se soportan los recursos ejecutados correspondientes al I del AIU.
21.	Llevar un seguimiento diario a la programación de actividades establecida para la ejecución de la obra, con el fin de identificar e informar a la interventoría con suficiente anticipación, los eventuales imprevistos o factores que pudieran generar desviaciones y evitar retrasos en el cumplimiento de cada una de las actividades contratadas, garantizando el avance oportuno conforme al cronograma aprobado.	SATISFACTORIO	
22.	Llevar un control riguroso, sistemático y documentado de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, las cuales servirán de base para la elaboración de las actas de recibo parcial. Estas actas deberán reflejar fielmente el avance físico de la obra y ser consistentes con la programación aprobada y el informe mensual de ejecución. Dichas actas, junto con el informe mensual correspondiente, deberán ser remitidas a la interventoría dentro de los plazos establecidos, a fin de que se pueda realizar la verificación, seguimiento y control del avance contractual y, cuando	SATISFACTORIO	

	corresponda, tramitar ante la Entidad el respectivo pago. Las cantidades reportadas deberán contar con el soporte técnico necesario y estar debidamente verificadas en campo de manera conjunta con el interventor.		
23.	Implementar los mecanismos necesarios para cumplir con los detalles de acabados, garantías y labores de aseo final correspondientes a las actividades ejecutadas en el marco del objeto contractual. Así mismo, garantizar que cada área intervenida cumpla con condiciones adecuadas de limpieza, seguridad y presentación, conforme a lo establecido en el plan de manejo ambiental y demás disposiciones contractuales y técnicas aplicables.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
24.	Implementar un sistema de medición que permita determinar los consumos de servicios públicos atribuibles durante la ejecución del contrato. El contratista será responsable del pago de dicho consumo, conforme a los lineamientos y disposiciones establecidos por la Entidad. La comprobación del pago correspondiente constituirá un requisito previo e indispensable para la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra.	SATISFACTORIO	
25.	Entregar todos los productos documentales y soportes técnicos requeridos por la interventoría y SDIS que se definan en el marco del contrato. La Entidad establecerá el procedimiento para el proceso formal de entrega y recibo del contrato de obra. El cumplimiento de esta obligación constituirá un requisito previo e indispensable para la elaboración del acta de entrega y recibo final de obra, así como del acta de liquidación del contrato.	SATISFACTORIO	
26.	Cumplir con lo dispuesto en el artículo 55 de la Ley 962 de 2005, la Ley 52 de 1993 —mediante la cual se aprueba el Convenio No. 167 y la Recomendación No. 175 de la OIT, así como con la normatividad vigente en materia de condiciones de higiene, seguridad y salud en la construcción, o las disposiciones que las modifiquen o sustituyan.	SATISFACTORIO	
27.	Cumplir con lo dispuesto en el reglamento de seguridad para	SATISFACTORIO	

	trabajo en alturas, conforme a lo establecido en la Resolución 1409 de 2012 del Ministerio de Trabajo, modificada por la Resolución 3368 de 2014, o en las normas vigentes que regulen esta materia.		
28.	Adoptar, en caso de que el contratista de obra deba ejecutar actividades de demolición, las medidas de seguridad necesarias para evitar cualquier riesgo al personal vinculado a la obra, al personal del servicio o a los beneficiarios. Dichas medidas deberán estar contempladas en el Plan de Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo. En caso de evidenciarse incumplimiento, será objeto de adelantar acciones jurídicas correspondientes.	SATISFACTORIO	
29.	Adelantar los trámites para la obtención de autorizaciones, permisos, instalaciones y demás gestiones necesarias para la ejecución del contrato, cuando así aplique, garantizando que estos se realicen de manera oportuna y conforme a la normativa vigente y a las condiciones contractuales.	SATISFACTORIO	
30.	Implementar los procedimientos necesarios y adoptar las medidas de protección pertinentes para prevenir cualquier daño o deterioro que pueda afectar las condiciones del inmueble objeto de intervención, durante la ejecución del contrato.	SATISFACTORIO	
31.	Presentar y dar cumplimiento al Plan de Aseguramiento de la Calidad, conforme a lo establecido en el Anexo Técnico, el cual deberá ser implementado durante toda la ejecución del proyecto. El contratista deberá garantizar que la totalidad de los materiales, elementos y productos suministrados e instalados cumplan con las especificaciones técnicas, normas de calidad vigentes y demás disposiciones aplicables para el cumplimiento del objeto contractual, incluyendo lo dispuesto en la Ley 1480 de 2011, las normas técnicas colombianas y demás reglamentaciones pertinentes. Los materiales utilizados en obra deberán contar con aprobación previa de la interventoría, mediante oficio o anotación en bitácora, acompañados de los respectivos soportes de especificaciones y calidad. Así mismo, los materiales requeridos para la ejecución de actividades eléctricas deberán contar con la certificación de	SATISFACTORIO	

	producto exigida por el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE.		
32.	Ejecutar las intervenciones conforme al alcance, las especificaciones técnicas, el presupuesto y la programación aprobados por la interventoría para la atención de cada uno de los frentes de obra, garantizando el cumplimiento de los lineamientos establecidos para la correcta ejecución del objeto contractual.	SATISFACTORIO	
33.	Resolver las dificultades técnicas que se presenten durante la ejecución de las intervenciones solicitadas. Para tal efecto, el contratista deberá contar con los recursos necesarios para su revisión, y las soluciones técnicas deberán ser formuladas por los especialistas y profesionales que integran el equipo mínimo de trabajo, conforme a lo establecido en el contrato.	SATISFACTORIO	
34.	Entregar oportunamente a la interventoría la información relacionada con las especificaciones técnicas complementarias que sea requerida para la elaboración de los informes mensuales y de recibo de productos técnicos, incluyendo, entre otros, memorias de cálculo, planos y demás documentos técnicos pertinentes.	SATISFACTORIO	
35.	Solicitar oportunamente a la interventoría los acompañamientos o conceptos técnicos que se requieran para el normal desarrollo de la obra. De igual manera, deberá solicitar a la Secretaría Distrital de Integración Social – SDIS los acompañamientos o conceptos relacionados con los estándares de los servicios, cuando estos sean necesarios para la adecuada ejecución del contrato. En caso de requerirse, el contratista deberá presentar a la interventoría y a la SDIS un informe técnico detallado que contenga la relación de los componentes involucrados en la ejecución de la intervención identifique los problemas existentes y proponga una alternativa técnica y económica que garantice el buen desarrollo del proyecto.	SATISFACTORIO	
36.	Realizar el cerramiento provisional de la obra y/o de las zonas por intervenir, conforme a las especificaciones técnicas establecidas, con el fin de proteger las áreas de construcción,	SATISFACTORIO	El contratista da cumplimiento a lo solicitado garantizando cerramientos temporales que permiten trabajar y avanzar en las ejecuciones de obra sin interrumpir los servicios de las unidades operativas (Jardines sociales e infantiles).

	restringir el acceso de personas ajenas a las actividades y evitar perturbaciones al tránsito, así como incomodidades o riesgos para los beneficiarios, funcionarios de los servicios y terceros. El cerramiento deberá tener, como mínimo, una altura de dos (2) metros y contar con la totalidad de la señalización preventiva necesaria para la circulación segura del personal vinculado al proyecto. Así mismo, el contratista deberá instalar, cuando sea requerido, la protección necesaria para las construcciones aledañas durante la ejecución del proyecto, sin generar costos adicionales a la Entidad. Estas protecciones deberán ser coordinadas y avaladas por los profesionales especialistas en estructura, y contar con la aprobación de la interventoría.		
37.	Verificar y garantizar que todos los equipos, herramientas, maquinaria y materiales de construcción requeridos para la ejecución de la obra se encuentren en condiciones óptimas de funcionamiento, cuenten con las certificaciones exigidas y cumplan con la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), asegurando así condiciones seguras para el desarrollo de las actividades contractuales.	SATISFACTORIO	
38.	Solicitar a la interventoría la aprobación de cualquier cambio en las especificaciones técnicas de los materiales, siempre que tales modificaciones no impliquen variaciones en el valor del Análisis de Precios Unitarios – APU y se requieran por razones de fuerza mayor debidamente justificadas. Dichas modificaciones deberán tramitarse conforme a la metodología y mediante los formatos establecidos por la Entidad, y solo podrán ejecutarse una vez cuenten con la aprobación formal de la interventoría.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
39.	Asumir la responsabilidad integral sobre la ejecución total de la obra, garantizando que esta se realice en óptimas condiciones técnicas, conforme a lo establecido en el anexo técnico y demás documentos precontractuales que hacen parte del contrato.	SATISFACTORIO	
40.	Informar de manera inmediata y oportuna a la interventoría y a las entidades competentes sobre el hallazgo de vestigios	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	arqueológicos de interés cultural o valor patrimonial que se revelen durante la ejecución del proyecto, y adelantar todas las gestiones necesarias conforme a la normatividad vigente. E contratista deberá elaborar y presentar un informe técnico “in situ”, que incluya la estratigrafía, extracción, estudio y conservación de materiales, así como la documentación de las estructuras encontradas. En caso de que no sea posible su documentación completa debido a su relevancia, se deberá realizar un levantamiento y conservación de los restos, atendiendo siempre las disposiciones legales aplicables en materia de patrimonio cultural.		
41.	Realizar, en caso de requerirse, todos los trámites necesarios para la obtención, legalización y conexión definitiva de los servicios públicos requeridos para la ejecución del contrato, previa aprobación de la interventoría. Para ello, el contratista deberá verificar, validar y complementar los proyectos de conexión existentes o, en su defecto, gestionar ante la empresa prestadora correspondiente la aprobación de los nuevos proyectos. Así mismo, deberá radicar, tramitar y legalizar el diseño, ejecutar las obras internas necesarias, y formalizar la entrega de las redes a la entidad prestadora del servicio, dentro de los plazos establecidos en la ejecución del contrato. Así mismo, solicitar a las empresas prestadoras de servicios públicos (como E.A.B., ENEL CODENSA, empresas de Aseo, Gas, entre otras) la interventoría correspondiente para la revisión y recibo final de las obras relacionadas con cada servicio. Realizar y asistir a los comités técnicos de especialistas para cierre de observaciones técnicas, integrado por contratistas, interventoría, especialistas, supervisión de la SDIS, con el objetivo de realizar revisiones periódicas al cumplimiento de las especificaciones técnicas, normativas, contractuales y documentar su cierre.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

2.3 OBLIGACIONES AMBIENTALES

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO	OBSERVACION
1.	Comunicar las buenas prácticas ambientales establecidas en los programas del Plan Institucional de Gestión Ambiental – PIGA al personal que participe en el desarrollo del presente contrato, con el fin de que se realicen cuando se encuentre en las instalaciones de la SDIS.	SATISFACTORIO	Se elaboró e implementó el Plan de Gestión Integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), cumpliendo con la Resolución 1257 de 2021, integrado en el Plan de manejo ambiental y en el PIGA (Plan Institucional de Gestión Ambiental).
2.	El contratista deberá utilizar materiales reciclados para el embalaje de los elementos y/o productos que requieren empaque y/o embalaje. (No se permite el uso de poliestireno expandido-icopor- y plástico de un solo uso), en cumplimiento del Decreto Distrital 317 de 2021, por medio del cual se reglamenta el Acuerdo Distrital No. 808 del 2021 y se establecen medida para reducir progresivamente la adquisición y consumo de plásticos de un solo uso en las Entidades del Distrito Capital.	SATISFACTORIO	El contratista da cumplimiento al requerimiento implementando cartón y plástico de varios usos para recubrir materiales en obra.
3.	En caso de generar residuos de construcción y demolición – RCD, durante la ejecución del contrato, el contratista, ya sea como pequeño o gran generador, dar cumplimiento a lo establecido en el Decreto Distrital 507 de 2023.	SATISFACTORIO	El contratista da cumplimiento a la obligación, realizando la debida disposición de residuos para cada unidad operativa en ejecución.
4.	Presentar los soportes que demuestren la gestión integral de los residuos peligrosos generados en la ejecución del contrato, de acuerdo con la normatividad legal vigente y de acuerdo con las reparaciones técnicas a cargo del contratista	SATISFACTORIO	
5.	Contar con plan de gestión integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos. (Solo si el contratista realiza el manejo integral de los residuos generados en la prestación del servicio).	SATISFACTORIO	
6.	Instalar ciclo parqueaderos temporales para el serviciode los obreros, incentivando el uso de la bicicleta.	SATISFACTORIO	

7.	Solicitar a la Secretaría Distrital de Ambiente el concepto técnico para dar manejo adecuado a los individuos arbóreos ubicados en el predio a intervenir durante la obra, en caso de afectar especies arbóreas.	N/A	
8.	Solicitar a la Secretaría Distrital de Ambiente el concepto técnico para dar manejo adecuado a los individuos arbóreos ubicados en el predio a intervenir durante la obra, en caso de afectar especies arbóreas.	N/A	
9.	Remitir el documento Plan de Manejo Ambiental (PMA) que cuente con las especificaciones de la normatividad ambiental vigente.	SATISFACTORIO	
10.	Presentar el certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes vigentes de los vehículos que se utilicen en la ejecución de la operación.	SATISFACTORIO	El contratista entrega listado de maquinaria y equipos implementados dentro de los Informes No. 1 y No. 2.
11.	Entregar el formato "lista de control de maquinaria pesada" suministrado por el Equipo de Gestión Ambiental, donde se tengan en cuenta la maquinaria pesada utilizada durante la ejecución del contrato.	SATISFACTORIO	El contratista entrega listado de maquinaria y equipos implementados dentro de los Informes No. 1 y No. 2.
12.	Entregar el formato "lista de control de maquinaria pesada" suministrado por el Equipo de Gestión Ambiental, donde se tengan en cuenta la maquinaria pesada utilizada durante la ejecución del contrato.	SATISFACTORIO	El contratista entrega listado de maquinaria y equipos implementados dentro de los Informes No. 1 y No. 2.
13.	Entregar los muros internos y techos de colores claros preferiblemente blancos, con el fin de generar un mejor aprovechamiento de la luz natural.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
14.	Garantizar que la infraestructura permita el máximo aprovechamiento de la luz natural, con el fin de reducir el consumo energético.	SATISFACTORIO	En las sedes correspondientes a cambios de cubierta, el contratista implementa tejas traslúcidas para aprovechar al máximo la luz natural y reducir el consumo energético.
15.	Garantizar que todas las unidades operativas de la Secretaria Distrital de Integración Social al finalizar las actividades propias del contrato queden totalmente limpias de sustancias, elementos peligrosos y residuos especiales.	SATISFACTORIO	El contratista viene adelantando la recolección de escombros y residuos de material de RCD en cada una de las unidades en intervención.
16.	Entregar el(los) informe(s) y la documentación relacionada con la ejecución del contrato de manera digital de acuerdo con los lineamientos de gestión documental, la supervisión de la operación y en cumplimiento de la política "CERO PAPEL" de la SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL. En caso	SATISFACTORIO	Se remite a la interventoría mediante los Informes SST y Ambiental No. 1 y No. 2.

	de presentarse observaciones sobre los informes o documentación suministrada se deberán entregar los documentos ajustados en un plazo no mayor a los cinco (5) días calendario posterior a la notificación.		
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO *(Reportar el Cumplimiento cualitativo de la obligación)*	OBSERVACION *En este espacio es importante que el supervisor reporte como se dio cumplimiento a la obligación y cuál es el soporte y su ubicación entre otras observaciones que considere necesarias incluir.*
1.	Presentar el certificado emitido por la Administradora de Riesgos Laborales donde se indique el porcentaje de la implementación de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Según la Resolución 0312 de 2019 (Porcentaje de cumplimiento superior al 85%).	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación dentro de los Informes mensuales No. 1 y No. 2
2.	Presentar el Certificado de reporte ante el Ministerio de Trabajo de la implementación de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST. Según la Resolución 0312 de 2019 (Porcentaje de cumplimiento superior al 85%).	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
3.	Cumplir con las Políticas de SST vigentes.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
4.	Cumplir con las Políticas de SST vigentes.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
5.	Llevar un registro de los indicadores Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (Frecuencia de accidentalidad, severidad de accidentalidad, proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral, incidencia de la enfermedad laboral, ausentismo por causa medica).	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST y en los informes mensuales No. 1 y No. 2.
6.	Elaborar una matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de los riesgos, para las tareas y a ejecutar en el desarrollo del objeto contractual.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
7.	Presentar la hoja de vida con soportes y licencia vigente en SST del responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo, según el perfil	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.

	determinado en la normatividad legal vigente.		
8.	Presentar el certificado del curso de las 50 o de 20 horas según corresponda con la experiencia, del responsable Seguridad y Salud en el Trabajo.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
9.	Presentar la Planilla de pago de aportes a la seguridad social de los cuatro (4) meses anteriores a la fecha de verificación. Garantizar que todos los trabajadores, independientemente de su forma de vinculación o contratación están afiliados al Sistema de Seguridad Social en salud, pensión y riesgos laborales, incluyendo aquellos trabajadores que realicen actividades denominadas de alto riesgo.	A MEJORAR	El contratista hace entrega de las planillas de pago de aportes a la seguridad social de los últimos tres (3) casos en algunos casos.
10.	Elaborar una Matriz de elementos de protección personal, alineados con las tareas a ejecutar dentro del objeto contractual; así mismo los soportes que evidencien la entrega y reposición de los elementos de protección personal a los trabajadores.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
11.	Presentar los soportes que evidencian la realización de la capacitación en el uso de los elementos de protección personal.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación dentro de los Informes mensuales No. 1 y No. 2
12.	Elaborar un programa y cronograma de capacitaciones en la cual se evidencien aquellas capacitaciones que controlen los peligros y nivel de riesgo identificados; programa que deberá estar vigente a la fecha de presentación de la propuesta y garantizar que la misma se mantendrá vigente durante ejecución contractual.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
13.	Establecer un procedimiento para etiquetado y bloqueo de energías peligrosas.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
14.	Establecer un procedimiento para trabajo seguro con energías peligrosas.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
15.	Establecer un procedimiento para trabajo seguro en la manipulación de herramientas, maquinaria y equipos.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
16.	Presentar los procedimientos y formatos de Permiso de trabajo, incluyendo roles y responsabilidades en cada momento del permiso.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST y se entregaron los soportes dentro de los Informes mensuales No. 1 y No. 2.
17.	El contratista deberá cumplir con los Requisitos específicos para tareas de alto riesgo – Trabajo en alturas:	SATISFACTORIO	El contratista entrega debidamente diligenciado los permisos de trabajo en alturas dentro de cada Unidad operativa en ejecución.

	- Planilla de pago de aportes a la seguridad social en clase de Riesgo V. - Programa de protección contra caídas. - Certificado vigente del personal que ejecuta trabajo en alturas y que se encuentre certificado de autorización del Ministerio de Trabajo del Centro de Entrenamiento. - Certificado vigente del personal que ejecuta trabajo en alturas y que se encuentre certificado de autorización del Ministerio de Trabajo del Centro de Entrenamiento. - Certificado de aptitud médica para trabajo en alturas. - Certificado de aptitud médica para trabajo en alturas. - Permiso de trabajo en alturas, incluyendo roles y responsabilidades en cada momento del permiso. - Sistemas de acceso certificados (andamios, escaleras, plataformas, etc.), y evidencia del programa y cronograma de mantenimiento e inspecciones. - Plan de rescate incluyendo equipos, personal entrenado para rescate y recursos para atención de primeros auxilios. - Análisis o procedimiento de trabajo seguro.		
18.	Elaborar una programación para realizar las inspecciones pertinentes, como mecanismo de identificación temprana de condiciones inseguras en los lugares de ejecución contractual.	SATISFACTORIO	El contratista hace entrega de su obligación mediante el plan SGSST.
19.	Asegurar áreas de trabajo libres de obstáculos, en condiciones de higiene, en orden y aseo, facilitando el desarrollo de actividades y promoviendo espacios de trabajo seguros.	SATISFACTORIO	El contratista realiza delimitación y señalización de zonas; dentro de los Informes mensuales se evidencia el registro fotográfico de las actividades realizadas.
20.	Siempre que el riesgo lo requiera, instalar señalización que indique las advertencias, prohibiciones o comunicación de información relevante para prevenir accidentes.	SATISFACTORIO	El contratista realiza delimitación y señalización de zonas; dentro de los Informes mensuales se evidencia el registro fotográfico de las actividades realizadas.
21.	Garantizar el uso adecuado de herramientas y equipos según su naturaleza y condiciones de fabricación. No debe usar herramientas hechizas ni con deterioro evidente que genere riesgo durante su utilización.	SATISFACTORIO	El contratista elabora inspecciones preoperacionales de las herramientas; sus soportes se encuentran radicados dentro de los Informes SST No. 1 y No. 2.

22.	Destinar espacios o recipientes para el almacenamiento ordenado y seguro de equipos menores y herramientas. Se deben inspeccionar las herramientas con una frecuencia definida y establecer criterios para desuso y disposición final.	SATISFACTORIO	El contratista cuenta con Inspección de herramientas menores, el cual se ejecuta y entrega los soportes en los Informes mensuales SST No. 1 y No. 2.
23.	Garantizar la implementación de los procedimientos de trabajo seguro o estándares operativos de acuerdo con su estructura documental, que garanticen la información clara, oportuna y pertinente sobre qué, quién y cómo desarrollar sus actividades.	SATISFACTORIO	El contratista cuenta con los ATS (Análisis de trabajo seguro) los cuales elabora y entrega los soportes en los Informes mensuales SST No. 1 y No .2.
24.	Reportar los incidentes y accidentes de SST ocasionados, inmediatamente después de su ocurrencia, al Supervisor del contrato y a Seguridad y Salud en el trabajo, incluyendo aquellos que generen daños a la propiedad.	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.
25.	Divulgar, respetar y hacer cumplir entre sus empleados las normas, disposiciones y procedimientos de seguridad y salud en el trabajo establecidas en el presente manual.	SATISFACTORIO	El contratista cumple con publicación de carteleras SST. Como soporte de ello el Contratista entrega las inducciones dentro de los Informes mensuales SST No 1 y No. 2.
26.	Asumir totalmente la responsabilidad y riesgos de la seguridad de su personal, equipos propios o de la empresa, al igual que el control estricto del cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo de sus empleados.	SATISFACTORIO	El contratista cumple con su obligación.
27.	Suspender cualquier actividad de alto riesgo que no cuente con las condiciones de seguridad necesarias para realizarla e informar al supervisor del contrato o apoyo a la supervisión según sea el caso, el cual notificará al responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo "SST" de la Secretaría Distrital de Integración Social.	SATISFACTORIO	
28.	Garantizar el uso correcto de los elementos de protección personal por parte de sus trabajadores. El contratista no podrá iniciar trabajos hasta tanto, todo su personal cuente con los elementos de protección necesarios.	A MEJORAR	El contratista ha dado cumplimiento con los EPP de los trabajadores; sin embargo, se hace llamado de atención para garantizar que su cumplimiento sea más oportuno.
29.	Garantizar el orden y limpieza en sus sitios de trabajo y el manejo adecuado de los residuos generados en su actividad.	SATISFACTORIO	El contratista cumple con su obligación haciendo las respectivas inspecciones de orden y aseo; dichos documentos son anexos dentro de los Informes mensuales SST No 1 y No. 2.
30.	El personal del Contratista que se encuentre incumpliendo a las normas de seguridad industrial establecidas por la Secretaría Distrital de Integración Social, que afecten su integridad o la de los	N/A	No se implementó dicha obligación durante el periodo relacionado.

	demás, será reportado a la administración o gerencia del Contratista, quien deberá tomar las acciones correspondientes.		
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

2.4 OBLIGACIONES CONJUNTAS

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO *(Reportar el Cumplimiento cualitativo de la obligación)*	OBSERVACION *En este espacio es importante que el supervisor reporte como se dio cumplimiento a la obligación y cuál es el soporte y su ubicación entre otras observaciones que considere necesarias incluir.*
1.	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

2.5 OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

No OBLIGACIÓNES	OBLIGACIÓN	ESTADO	OBSERVACION
1.	Suministrar al contratista la información que previamente requiera y que sea pertinente para el adecuado cumplimiento del objeto del presente contrato, garantizando que dicha información sea entregada de manera oportuna, veraz y completa, en los términos establecidos por la SDIS.	SATISFACTORIO	Dar cumplimiento a los compromisos establecidos con el contratista en cada una de las etapas del proyecto, específicamente en la fase previa a la ejecución de las obras, mediante el acompañamiento en visitas de campo para la verificación de las necesidades y requerimientos de las sedes.
2.	Exigir al contratista la ejecución idónea, oportuna y conforme a los términos contractuales de todas las obligaciones derivadas del presente contrato, velando por el cumplimiento integral de los estándares técnicos, legales y administrativos establecidos por la SDIS.	SATISFACTORIO	Se realiza supervisión y seguimiento del contrato conforme a lo estipulado en la minuta contractual, informando a la SDIS el cumplimiento, aprobación y/o presuntos incumplimientos que se estuvieran presentando.
3.	Garantizar la supervisión y seguimiento del presente contrato, a través de un contrato de interventoría que verifique el cumplimiento de las obligaciones pactadas, conforme a los términos contractuales, la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por la SDIS.	SATISFACTORIO	
4.	Realizar el pago del valor del contrato en la forma y términos establecidos en el Pliego de Condiciones, el Estudio Previo o el Anexo Técnico, siempre y cuando el contratista haya cumplido con la entrega completa y en debida forma de los documentos requeridos para el	SATISFACTORIO	Se realiza el debido trámite para la cuenta de cobro No 1 del Contratista de obra y Contratista de Interventoría.

	trámite de pago, conforme a los procedimientos definidos por la SDIS.		
5.	Permitir el desarrollo y la ejecución del contrato por parte del contratista, garantizando las condiciones necesarias para el cumplimiento adecuado y oportuno de las obligaciones contractuales, conforme a lo establecido por la SDIS.	SATISFACTORIO	Se llevaron a cabo todas las demás acciones necesarias para el cumplimiento del objeto contratado, de acuerdo con la naturaleza de este.
6.	Asumir los riesgos que le correspondan, de conformidad con lo establecido en el numeral de "Riesgos Previsibles", debidamente avalado por la Subdirección de Contratación, los cuales puedan afectar el equilibrio económico del contrato, en los términos definidos por la normativa aplicable y el marco contractual vigente.	SATISFACTORIO	Se asumieron los riesgos encontrados en obra.
7.	Dar cumplimiento al Manual de Supervisión establecido por la SDIS, con el fin de realizar el seguimiento adecuado al contratista y verificar que se cumpla a cabalidad con el objeto del contrato, conforme a los lineamientos y procedimientos definidos por la Entidad.	SATISFACTORIO	Se llevó a cabo la supervisión y seguimiento del presente periodo del contrato basados en el cumplimiento del manual de supervisión establecido por la entidad con el fin de hacer el seguimiento al contratista para que cumpla con el objeto del contrato.
8.	Verificar que cada una de las obligaciones asumidas por el contratista se cumplan en su totalidad, conforme a los términos, condiciones y plazos establecidos en el contrato y demás documentos que lo integran.	SATISFACTORIO	Se realiza el seguimiento constante al Contratista para garantizar el debido cumplimiento de cada una de sus obligaciones.
9.	Informar oportunamente al contratista sobre la persona natural o jurídica que haya sido adjudicada por proceso de selección para ejercer la interventoría del contrato. Dicha interventoría deberá realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental, contable y jurídico del contrato, velando por la correcta ejecución del objeto contratado y el cumplimiento integral de las obligaciones pactadas.	SATISFACTORIO	Se realizó comunicación directa con el contratista una vez fue favorecido dentro del proceso de selección.
10.	Aprobar las garantías en SECOP II exigidas para el cumplimiento del contrato, así como la póliza de responsabilidad civil extracontractual presentada por el contratista, siempre que dichas garantías cuenten con el concepto previo de revisión y aprobación de la interventoría, el cual deberá garantizar que estas se ajustan a las condiciones establecidas en el proceso de selección y cumplan con los requisitos técnicos, jurídicos y financieros exigidos por la SDIS.	SATISFACTORIO	Se verifica que el contratista ha cargado toda la documentación pertinente en la Plataforma SECOP II, las cuales ya se cuentan con su respectiva aprobación.
11.	Responder de manera oportuna las reclamaciones que formulen la comunidad, los entes de control, los contratistas de obra y/o de interventoría, en relación con la ejecución de las obras de construcción, garantizando una atención adecuada, conforme a la normatividad vigente y a los lineamientos establecidos por la SDIS.	SATISFACTORIO	Se cuenta con un constante acompañamiento al contratista para garantizar una respuesta de manera oportuna ante cualquier tipo de reclamación.
12.	Cumplir con las demás obligaciones que correspondan para garantizar el adecuado cumplimiento del objeto contratado, de acuerdo con la naturaleza del contrato y en concordancia con la normatividad vigente y los lineamientos establecidos por la SDIS.	SATISFACTORIO	Se está atento a cualquier solicitud u obligación adicional a la cual dar cumplimiento en pro de la ejecución correcta y oportuna del contrato de obra.
Concepto general del cumplimiento de las obligaciones			

3. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA: *11

Dar debido cumplimiento a los plazos estipulados en la etapa de contratación, y así mismo respetar los lineamientos dados Secretaria Distrital de Integración Social.

4. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES: *12

No aplica para el periodo del presente informe.

5. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES: *13

ITEM	PERIODO DE PAGO *AÑO – MES*	FECHA DE PAGO *ANO – MES – DÍA*	VALOR
SALUD	Enero 2026	Anexo.Seguridad Social	Anexo. Informe SST 2 ene 2026
PENSIÓN	Enero 2026	Anexo.Seguridad Social	Anexo. Informe SST 2 ene 2026
ARL	Enero 2026	Anexo.Seguridad Social	Anexo. Informe SST 2 ene 2026
PARAFISCALES	Enero 2026	Anexo.Seguridad Social	Anexo. Informe SST 2 ene 2026

6. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO: *14

Dar el debido cumplimiento a todas las actividades contractuales estipuladas inicialmente.

7. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS: *15

No existe riesgo presente en el manejo de los recursos del proyecto dentro del periodo del presente informe.

8. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI [ ] NO [X] (En caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento): *16

9. ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN? *17

SI [X]	NO [ ]
RELACIONAR SOPORTES DEL INFORME: Anexo 01. Documentación Contractual y Aprobación de Pólizas. Anexo 02. Programación. Anexo 03. Informe Gestión SST Anexo 04. Informe Gestión Social. Anexo 05. Informe Ambiental INF. MENSUAL tecnico No.1 - 251203 a 251231 SST No.1	

Social No.1 Ambiental No.1

10. PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO? *18

SI
EN CASO DE PROCEDER PAGO SE ANEXA AL PRESENTE INFORME CERTIFICACIÓN PARA PAGO

11. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO A LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE: *19

A la fecha, el contratista ha dado cumplimiento a todas las obligaciones establecidas en el contrato, garantizando la correcta ejecución de los trabajos y el cumplimiento de los plazos y condiciones pactadas. Se ha evidenciado que, en el desarrollo de las actividades contractuales se dio alcance a la intervención de doce (12) unidades operativas durante el periodo. En consecuencia, se realiza un cobro de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($754,653,898) quedando un saldo pendiente por ejecutar por valor de DOCE MIL QUINIENTOS VEINTI DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE ($12,522,908,351)

12. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL INTERVENTOR: *20

Para el presente periodo no se tienen observaciones por parte del supervisor del contrato.

FECHA DE ELABORACIÓN: 17/02/2026



FIRMA DEL INTERVENTOR
CONSORCIO INT INFRAESTRUCTURA 2025
HADRA CONSTANZA CASTAÑEDA HORTA
Representante Legal
*22

INSTRUCCIONES DE DILIGENCIAMIENTO

Los numerales en * en color gris corresponden al orden que se encuentra las instrucciones de diligenciamiento.

1. PERÍODO AL QUE CORRESPONDE EL INFORME: señale el período a que corresponde el informe que se está presentando. Se debe tener en cuenta que la periodicidad de la presentación de los informes corresponda a la exigida en el contrato. En caso de no estipular plazo de presentación de los informes debe ser la misma periodicidad de los pagos (Formato MC-14). En ningún caso puede sobrepasar el plazo de ejecución del contrato.
2. ¿SE REPORTA ALGÚN DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR?: en caso de reportarse un desempeño deficiente (el contratista ha incumplido esa obligación) o a mejorar (el cumplimiento de la obligación está por debajo de lo esperado para el logro del objetivo), el supervisor deberá indicar con una (X) de manera general si se reporta alguna de las obligaciones contractuales bajo esta calificación en el informe del período que se está presentando.
3. PORCENTAJE DE EJECUCION
   FISICA: indicar el valor porcentual en tiempo acumulado frente al tiempo total del contrato, o el valor de avance de acuerdo al cumplimiento del cronograma de actividades.
   PRESUPUESTAL: indicar el valor porcentual acumulado frente al valor total del contrato.
4. DATOS DEL SUPERVISOR/INTERVENTORI: Se deberá indicar
   Nombre del supervisor/ interventor: se incluirá el nombre del supervisor o interventor de acuerdo con la minuta del contrato o convenio.
   Numero de Cto de interventoría: número y año del contrato que mediante e cual se ejerce la interventoría del contrato o convenio
   Dependencia: se deberá registrar la dependencia a la cual corresponde el supervisor de acuerdo con la minuta del contrato.
   Cargo: se deberá incluir el cargo que ostenta el supervisor del contrato
   Localidad: se deberá incluir la ubicación del supervisor del contrato
   Apoyo a la supervisión: se deberá incluir el nombre del /los profesionales que prestan el apoyo a la supervisión.
5. DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO
   Número del contrato: número asignado a la minuta del contrato
   Fecha del contrato: fecha de suscripción de la minuta
   Contratista: nombre de la persona natural o jurídica que presta el servicio
   Cédula: identificación de la persona natural o jurídica que presta el servicio
   Proyecto: código y nombre del proyecto el cual financia el bien o servicio suministrado.
   Valor: se deberá registrar el valor total asignado al contrato
   Plazo: se deberá indicar el tiempo por el cual se suscribió el contrato
   Fecha acta de inicio: se deberá indicar dd/mm/aaaa del acta de inicio
   Fecha de terminación: se deberá indicar dd/mm/aaaa del acta de inicio
   Adición: en caso de existir adiciones registrar el valor de cada uno de ellos.
   Prorroga: en caso de existir prorrogas registrar el tiempo de cada uno de ellas.
   Suspensión: indicar el periodo y tiempo de suspensión.
   Fuente de financiación proyecto: código y nombre del proyecto el cual financia el bien o servicio suministrado.
   Objeto: indicar el objeto contractual
6. BITÁCORA DE ACTIVIDADES: señalar las obligaciones según como se encuentra en el contrato, identificar las actividades que se desarrollan para su cumplimiento y los soportes que evidencian el respectivo cumplimiento, este especio aplica para contratos diferentes a prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión.
7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO: se debe diligenciar la información a la fecha final período a que corresponde el informe, en la estructura de costos a pagar, se debe identificar de manera detallada los cotos fijos, costos variables, costos por realización y otros, agregar las filas que sean necesarias.
8. REPORTE DEL MONITOREO A LOS RIESGOS PREVISIBLES: Luego de hacer el monitoreo en el evento de configurarse un riesgo previsible, se deberá registrar la implementación del plan de tratamiento. Este monitoreo debe: (a) garantizar que los controles son eficaces y eficientes en el diseño y en la operación. (b) obtener información adicional para mejorar la valoración del riesgo. (c) analizar y aprender lecciones a partir de los eventos, los cambios, las tendencias, los éxitos y los fracasos. (d) detectar cambios en el contexto externo e interno que puedan exigir revisión de los tratamientos del riesgo y establecer un orden de prioridades de acciones para el tratamiento del riesgo. (e) identificar nuevos riesgos que pueden surgir. Se debe realizar un monitoreo constante a los riesgos identificados de la contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los riesgos no son estáticos. El formato de análisis de riegos previsibles, así como el plan de tratamiento registrado deben ser revisados constantemente para determinar si es necesario hacer ajustes.
9. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO: elaborar un concepto general o síntesis acerca del cumplimiento del objeto del contrato.
10. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: señale el grado de cumplimiento de las obligaciones contractuales. La calificación va desde deficiente (el contratista ha incumplido esa obligación), a mejorar (el cumplimiento de la obligación está por debajo de lo esperado para el logro del objetivo), satisfactorio (el cumplimiento de la obligación está acorde con lo contratado) y sobresaliente (el contratista ha cumplido la

obligación por encima de las expectativas respecto a esa obligación). También califique el concepto general del cumplimiento de las obligaciones.

11. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA: indicar de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones y análisis de las mismas, las recomendaciones y observaciones acerca del desempeño del contratista.
12. DECLARACIONES Y PROPUESTAS DEL CONTRATISTA ANTE UN EVENTUAL DESEMPEÑO DEFICIENTE O A MEJORAR DE LAS OBLIGACIONES: en caso de presentarse un desempeño deficiente o a mejorar por parte del contratista, el supervisor debe indicar qué recomendaciones o propuestas ha hecho el contratista para lograr el cumplimiento a satisfacción de la obligación.
13. RELACIÒN DE PAGOS A LA SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES: relacionar los respectivos pagos hechos por el contratista al Sistema de Seguridad Social y aportes a Parafiscales para el periodo certificado. Se debe tener en cuenta que cuando se trate de una persona jurídica, se debe acreditar el pago de aportes de sus empleados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal a falta de éste. En el caso de personas naturales que presten directamente servicios al Estado bajo la modalidad de contratos de prestación de servicios o cualquier otra modalidad de contratos de prestación de servicios deben acreditar el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social en Salud, Pensiones, Riesgos Profesionales y aportes a Parafiscales, cuando a ello haya lugar, basta hacerlo con la respectiva planilla de pago. Los trabajadores independientes que son contratistas por prestación de servicios no son considerados como cotizantes obligatorios al Sistema General de Riesgos Profesionales.
14. RESULTADO ESPERADO AL MOMENTO DE FINALIZAR EL CONTRATO: se debe registrar el resultado esperado que puede ser un bien o un servicio con el cual se pretendió suplir una necesidad de la administración.
15. RIESGOS EN EL MANEJO DE LOS RECURSOS: indique si pueden presentarse inconvenientes con el manejo de los recursos presupuestales durante la ejecución del contrato, por ejemplo, hacer una destinación de los recursos diferente a los asuntos propios del objeto del contrato. En caso afirmativo adjunte los respectivos soportes (facturas, estados de cuenta, extractos, etc.).
16. ¿EXISTE PLAN DE MEJORAMIENTO? SI – NO: señale si se ha acordado un plan de mejoramiento con el contratista, en caso afirmativo indique el nivel de cumplimiento.
17. ¿ENTREGÓ INFORME DE EJECUCIÓN? SI – NO: se deberá señalar si se entregó o no informe de ejecución y se deberá relacionar los soportes que se adjuntaron al mismo.
18. ¿PROCEDE PAGO EN ESTE PERIODO? SI – NO: se deberá señalar si procede o no el pago y de ser afirmativo se adjuntará la certificación para pago de lo contrario no procederá la certificación de pago.
19. INFORMACIÓN CUALITATIVA Y CUANTITATIVA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO/CONVENIO, DE ACUERDO A LAS METAS DEL PROYECTO AL QUE PERTENECE: este numeral deberá diligenciarse cuando se pretenda evaluar el cumplimiento de la prestación de servicios sociales. El supervisor del respectivo contrato deberá indicar las metas a las cuales le apunta el cumplimiento del objeto contractual de forma cuantitativa y cualitativa.

    De igual forma, podrá hacerse mención a los anexos que soportan la gestión del contratista de conformidad con los informes previstos por componentes (Ejemplo: técnico, administrativo, nutricional, financiero, entre otros) en la minuta del contrato.
20. OTRAS OBSERVACIONES RELEVANTES DEL SUPERVISOR: indicar las observaciones relevantes por parte del supervisor. Es importante señalar si ha habido requerimientos o medidas de gestión por parte del supervisor tendientes a lograr el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones, en caso afirmativo anexar copias de los soportes.
21. FECHA: señale la fecha en la que diligencia el presente formato.
22. FIRMA SUPERVISOR/ INTERVENTOR: el supervisor del respectivo contrato debe firmar el informe que está enviando.

Nota1: En caso de reportar por parte del supervisor algún desempeño deficiente o a mejorar y de hacer declaraciones y propuestas del contratista ante un eventual desempeño deficiente o a mejorar de las obligaciones se recomienda tener registro de recibo del informe por parte del contratista.

Nota2: El presente formato es sujeto de modificación solo para los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, por lo cual, la modificación ya se encuentra parametrizada en IOPS, con la información que es aplicable para esta tipología contractual