GOBIERNO DE CALDAS	ACTA RESUMEN Y ORDENACIÓN DEL GASTO No. 1	Código: FO-GD-02-018 Versión: 28 Fecha de Modificacion: 05/02/2026

SECRETARÍA	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO	FECHA ACTA	martes, 24 de febrero de 2026
Número Radicado en SECOP: Contrato, Convenio, Proceso o Constancia Art 19 Decreto 1510/2013	CD-SV-320-2026 CO1.PCCNTR.8895739	Número Radicado Interno del Contrato:	15012026-0083
Numero de identificacion del contratista - NIT	1054995786-7	No. Ficha BPIN (Solo para proyectos Regalias Anexar copia)	
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ		
CONTRATO CEDIDO A:			
CODIGO VIA		NOMBRE DE LA VIA	
Actividad Económica	4290	Tipo de Contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS
Objeto del Contrato:	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas		

Valor del Contrato	Valor Adición	Valor Anticipo
$ 40,930,925		

APORTANTES	%	VALOR	TIPO DE ENTIDAD	Duración Contrato:	
Aporte Departamento:	100%	$ 40,930,925	PUBLICA	Fecha de Iniciación	16/01/2026
Aporte Convenio No				Fecha de Terminación de ejecución	15/08/2026
Aporte Convenio No				Prórrogas	

Nº FACTURA	Nº PEDIDO - RPC	ITEM	VALOR ORDENADO	AMORTIZACIÓN	VALOR NETO	FONDO	CEN GEST	POS PRE	A FUNCIONAL	ELEMENTO PEP
43	4500029444	1	$ 2,975,446		$ 2,975,446	2-FEP0001	16VIV	2320202008	C400101063100AAA	VIV-P-260036.01.01
44	4500029444	1	$ 6,031,256		$ 6,031,256	2-FEP0001	16VIV	2320202008	C400101063100AAA	VIV-P-260036.01.01
VALOR ACTA			$ 9,006,702	$ -	$ 9,006,702					

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:		$ 40,930,925	Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato					
Valor Acta Nro. 1	$ 7,720,912		Amortización Acta 1		
Valor Componente Variable Acta Nro. 1	$ 1,285,790				
Valor Acta Nro. 2			Amortización Acta 2		
Valor Componente Variable Acta Nro. 2					
Valor Acta Nro. 3			Amortización Acta 3		
Valor Componente Variable Acta Nro. 3					
Valor Acta Nro. 4			Amortización Acta 4		
Valor Componente Variable Acta Nro. 4					
Valor Acta Nro. 5			Amortización Acta 5		
Valor Componente Variable Acta Nro. 5					
Valor Acta Nro. 6			Amortización Acta 6		
Valor Componente Variable Acta Nro. 6					
Valor Acta Nro. 7			Amortización Acta 7		
Valor Componente Variable Acta Nro. 7					
Valor Acta Nro. 8			Amortización Acta 8		
Valor Componente Variable Acta Nro. 8					
Valor Acta Nro. 9			Amortización Acta 9		
Valor Componente Variable Acta Nro. 9					
Saldo del Contrato:	$ 31,924,223		Saldo por Amortizar:		
SUMAS IGUALES	$ 40,930,925	$ 40,930,925	SUMAS IGUALES	$ -	$ -

OBSERVACION: (se diligencia cuando se requiera)

Nota: EL (LA) CONTRATISTA HA ACREDITADO EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES CONFORME A LAS NORMAS VIGENTES , EL CUAL HA SIDO VERIFICADO POR PARTE DEL ORDENADOR, SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 23 DE LA LEY 1150 de 2007 PARAGRAFO 1° ("El servidor público que sin justa causa no verifique el pago de los aportes a que se refiere el presente artículo, incurrirá en causal de mala conducta, que será sancionada con arreglo al régimen disciplinario vigente." y del articulo 23 del Decreto 1703/2002 Cotizaciones en contratación no laboral para efectos de lo establecido en el articulo 271 de la Ley 100 de 1993, en los contratos en donde este involucrada la ejecución de un servicio por una persona natural en favor de una persona natural o persona juridica de derecho publico o privado, la parte contratante deberá verificar la afiliación y pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social

Firma

Nombre: FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA

Ordenador del gasto

Firma

Nombre: JUAN FELIPE OSORIO CORREA

Supervisor (a)

GOBERNACIÓN DE CALDAS
SECRETARÍA DE HACIENDA
UNIDAD DE CONTABILIDAD
25 FEB 2026 197

50/131
50/138

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DÍA	MES	AÑO
24	02	2026

FACTURA DE VENTA Nº 43

Señor(es): Gobernacion de Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890801052-1

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Prestacion de Servicios Profesionales como ingeniero civil		
	para apoyar la formulacion, estructuracion, gestion y seguimiento a		
1	la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Tecnica de la	2'573.637	2'573.637
	Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas		
	Acta 1 mes Enero Contrato CD-SV-320-2026-15017026-0083		
1	Componente Variable	401.809	401.809

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 2'975.446

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

LÍDIAMOS: Julia Jurnito Valencia Nit. 30.339.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ

Nit: 1.054.995.786-7 No Responsable del IVA
Calle18 # 8 A - 24 - Chinchiná - Caldas
Cel. 301 336 32 54 / juanmanuel.95@hotmail.com

DÍA	MES	AÑO
24	02	2026

FACTURA DE VENTA Nº 44

Señor(es): Gobernación de Caldas **Tel.:** 898 2444

Dirección: Carrera 21 entre Calles 22 y 23 - Manizales **C.C. o Nit:** 890801052-1

CANT.	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VR. TOTAL
	Prestacion de Servicios Profesionales como Ingeniero Civil para		
	apoyar la formulacion, estructuracion, gestion y seguimiento a la		
1	ejecucion de los proyectos que ejecuta la Unidad Tecnica de la	$5'147.275	$5'147.275
	Secretaria de Vivienda y Territorio de departamento Caldas		
	Acta 1 mes Febrero Contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083		
1	Componente Variable	883.981	883.981

La presente Factura de Venta se asimila para todos sus efectos legales a Letra de Cambio, el comprador y aceptante declara haber recibido real y materialmente las mercancías y/o servicios descritos en este título valor y se obliga a pagar el precio pactado aquí mismo, según Ley 1231 del 17/07/2008

TOTAL $ 6'031.256

FIRMA QUIEN ENTREGA

FIRMA QUIEN RECIBE

IMPRIMAMOS: Julio Jimeño Valencia Nit. 30.339.165-2 Tel. 897 64 55 Manizales

Manizales, 24 de febrero del 2026

SEÑORES
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Secretaría de Hacienda
Manizales

ASUNTO: Aportes a la Seguridad Social Integral

Mediante la presente certificación y bajo la gravedad de juramento, yo Juan Manuel Carvajal López con CC. No**. 1.054.995.786**

1. Que los pagos realizados por seguridad social integral: Salud, Pensión y Riesgos Laborales, corresponden a recursos propios del mes de enero de 2026.
2. Que mediante planilla(s) **No. 56143851** correspondiente al mes de enero de 2026, se cotizó Salud, Pensión y riesgos laborales.

Cordialmente,

JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
C.C No. 1.054.995.786

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ	Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente		CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2026-01	I	24/02/2026	56143851	$543.600	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	218.900	0		0		0	5	700	0	219.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	280.200	0	0	0	0	5	900	0	281.100	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-23	Positiva Seguros	860011153-6	42.700				42.700	5	200	42.900			427	42.900	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	5	0	0	0
ICBF				
0	5	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	218.900	219.600
Pensión	1	280.200	281.100
Riesgos Laborales	1	42.700	42.900
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	541.800	543.600

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE							
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
CC	1054995786	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ		Calle 18 N 8A-24	3013363254	juanmanuel.95@hotmail.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
ÚNICA	I – Independiente			CALDAS	CHINCHINÁ		NO

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2026-01	2026-01	I	24/02/2026	56143851	$543.600	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1054995786	CARVAJAL LOPEZ JUAN MANUEL	59	0			N																	25-14	1.750.905	280.200	0	0	0	0	EPS002	1.750.905	218.900	14-23	1.750.905	3	42.700		0	0	0	0	0	0	0	0

PAGADA

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

Manizales, 24 de febrero del 2026

Señores
DEPARTAMENTO DE CALDAS
Manizales

Asunto: Información solicitada por el artículo 17 de la Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016

Apreciados señores:

Para efectos de determinar la tarifa de retención contenida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, modificado por el Artículo 42 de la Ley 2010 de 2019:

C E R T I F I C O Q U E:

		SI	NO
1	He contratado dos o más trabajadores asociados a la actividad de servicios		x
2	Estoy obligado (a) a presentar declaración de renta por el año gravable 2025.	x	

Esta certificación se expide a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del dos mil veintiséis (2026)

Cordialmente,

FIRMA _____

NOMBRES: JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
C.C No. 1.054.995.786

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

COPIA CONTROLADA

SIG

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ**			
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444	
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO			
Lugar de desplazamiento:	SALAMINA			
Duración:	Días 3	DESDE	21/01/2026	
		HASTA	23/01/2026	

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de SALAMINA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
2	Pernoctado	160,723	$ 321,446
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 401,809**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA SIC	Código: HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha de Creación : 05/06/2019

El suscrito: Carmenza Posada Soto

Cargo: Enlace Vivienda

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía N° 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento de proyectos de la Unidad Tecnica

Asistió a: Visita tecnica de campo con el fin de hacer el reconocimiento del lote en el cual va a ser construido el proyecto de vivienda

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Salamina, los días 21, 22 y 23 del mes de Enero del año 2026

Para constancia se firma en Salamina a los 23 dias del mes de Enero del año 2026

Carmenza Posada Soto

Firma de Quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	SAMANÁ		
Duración:	Días 3	DESDE	4/02/2026
		HASTA	6/02/2026

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de SAMANÁ del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
2	Pernoctado	160,723	$ 321,446
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 401,809**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	**Código:** HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Paula Andrea Lopez Cardona

Cargo: Contratista Organización del Pilar S.A.S.

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Lopez con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Vivienda y Territorio quien desarrollo el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnica de Vivienda

Asistió a: Reunion alcaldia Municipal y recorrido Técnico en campo

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Samaná, los días 4, 5 y 6 del mes de Febrero del año 2026.

Para constancia se firma en Samaná a los 6 días del mes de Febrero del año 2026

Firma de quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**		
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO		
Lugar de desplazamiento:	LA DORADA		
Duración:	Días 2	DESDE	11/02/2026
		HASTA	12/02/2026

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de LA DORADA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pernoctado	160,723	$ 160,723
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 241,086**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	**Código:** HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Emily Valeria Santa

Cargo: Enlace de Vivienda Alcaldía de La Dorada

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal Idarraga con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnica de Vivienda

Asistió a: Visita Tecnica de campo en conjunto con contratista de obra, interventoria y alcaldía para recibir las obras ejecutadas

Realizado en (Ciudad ó Municipio) La Dorada, los días 11 y 12 del mes de Febrero del año 2026.

Para constancia se firma en La Dorada a los 12 días del mes de Febrero del año 2026

Firma de quien certifica

GOBIERNO DE CALDAS	ORDEN DE SALIDA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	**Código**:GF-TS-FO-002 **Versión**: 1.0 **Fecha de creación:** 11/09/2025

Nombres y Apellidos:	**JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ**			
Cédula:	1,054,995,786	**N° RPC**	4500029444	
Secretaría:	VIVIENDA Y TERRITORIO			
Lugar de desplazamiento:	MARQUETALIA			
Duración:	Días 2	DESDE	19/02/2026	
		HASTA	20/02/2026	

Objetivo del viaje: Acompañamiento en el municipio de MARQUETALIA del Departamento de Caldas, para adelantar gestiones pertinentes con los proyectos de la Unidad Técnica.

REMUNERACIÓN $

$5,147,275

GASTOS COMPONENTE VARIABLE			
DÍAS	**CONCEPTO**	**VR. DIARIO**	**VALOR TOTAL**
1	Pernoctado	160,723	$ 160,723
1	Sin pernoctar	80,363	$ 80,363
	Transporte - Peajes		$ 0
	Gasolina		$ 0
VALOR TOTAL			**$ 241,086**

FRANCISCO JAVIER VELEZ QUIROGA
ORDENADOR DEL GASTO
SECRETARIO DE VIVIENDA Y TERRITORIO

JUAN FELIPE OSORIO CORREA
SUPERVISOR
SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO

GOBIERNO DE CALDAS	**CUMPLIDO DE VISITA CONTRATISTA** SIG	**Código:** HS-FO-13
		Versión: 01
		Fecha Modificación : 05/06/2019

El suscrito: Carlos Alberto Vélez Moreta

Cargo: Administrador sibe

CERTIFICA

Que el (a) Señor(a): Juan Manuel Carvajal López con cedula de ciudadanía Nº 1054995786 de Chinchiná como contratista de la Gobernación de Caldas de (Nombre de la Secretaria) Secretaría de Vivienda y Territorio quien desarrolla el contrato por prestación de servicios como Ingeniero Civil Unidad Tecnica de Vivienda

Asistió a: Visita Técnica de Campo con el fin de hacer el reconocimiento del lote en el cual va a ser construido el proyecto de Vivienda

Realizado en (Ciudad ó Municipio) Marquetalia, los días 19 y 20 del mes de Febrero del año 2026.

Para constancia se firma en Marquetalia a los 20 días del mes de Febrero del año 2026

Carlos Vélez

Firma de quien certifica

SECRETARÍA:	SECRETARIA DE VIVIENDA Y TERRITORIO
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TÉCNICA
FECHA INFORME:	24 febrero 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	CD-SV-320-2026 / 15012026/0083 / CO1.PCCNTR.8895739			
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ			
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaría de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.			
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento De Caldas			
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas			
VALOR:	$ 40.930.925			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	16/01/2026	FECHA TERMINACIÓN	15/08/2026

ACTIVIDADES CONTRACTUALES/ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	ACTIVIDADES EJECUTADAS	PORCENTAJE DE AVANCE
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	Apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos: ➢ Se realiza el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se realiza mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de recibir y verificar las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La Dorada.	21.43%
2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se realizan visitas de campo al municipio de La Dorada, por el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", las visitas de campo se hacen con el fin de recibir las viviendas ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La Dorada.	21.43%

3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	Apoyo en la revisión de planos: ➢ Apoyo en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", lo anterior con el fin de elaborar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 1) ➢ Apoyo en la revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas", lo anterior con el objetivo de elaborar el presupuesto del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyo en la revisión de los diseños con el fin de formular el proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". (Anexo 3)	21.43%
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	0.00%
5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	Apoyo en la ejecución de visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes: ➢ Se realizan visitas de campo a los municipios de Salamina y Marquetalia, lo anterior en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto.	21.43%
6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	Apoyo en actividades de modificaciones de los contratos: ➢ Se realiza el apoyo en la revisión de las actividades no previstas y pactación de precios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida - grupo La Merced y Norcasia en el departamento de Caldas", se realiza la revisión de los balances del proyecto. (Anexo 4)	21.43%

7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	➢ Apoyo en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para recibir las obras ejecutadas por parte del contratista de obra.	21.43%
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	0.00%
9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	➢ Se brinda solución a cada uno de los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance de los proyectos de obra ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	21.43%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	21.43%
OBSERVACIONES: Primer Informe de Actividades		
Link de evidencias: https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3IJS8zqW8T?usp=drive_link		

NOMBRE DEL CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LÓPEZ
FIRMA	

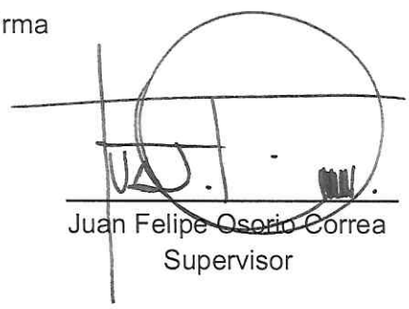
EVIDENCIAS - ACTA PARCIAL N°1

Juan Manuel Carvajal López, contrato CD-SV-320-2026-15012026-0083.

Contenido:

- Documentación diseños formulación proyecto Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas.
- Documentación diseños formulación proyecto Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas.
- Documentación diseños formulación proyecto Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas.
- Documento de pactacion de actividades no previstas del proyecto Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida - grupo La Merced y Norcasia en el departamento de Caldas

Firma



Juan Felipe Osorio Correa
Supervisor



Juan Manuel Carvajal López
Contratista

GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN 01** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

SECRETARÍA:	Vivienda y Territorio
UNIDAD O GRUPO:	UNIDAD TECNICA
FECHA INFORME:	24 febrero de 2026

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
N° CONTRATO	CD-SV-320-2026 / 15012026/0083 / CO1.PCCNTR.8895739				
CONTRATISTA	JUAN MANUEL CARVAJAL LOPEZ				
OBJETO DE CONTRATO	Prestación de servicios profesionales como ingeniero civil para apoyar la formulación, estructuración, gestión y seguimiento a la ejecución de los proyectos que ejecuta la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento Caldas.				
POBLACIÓN BENEFICIADA	Departamento de Caldas				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Todos los Municipios de Caldas				
VALOR:$	$ 40.930.925				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	7 meses	FECHA INICIACIÓN	16/01/2026	FECHA. TERMINACIÓN	15/08/2026

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO A PROPUESTA TECNICO-ECONOMICA	**ANALISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
OBLIGACIONES ESPECIFICAS		
1. Realizar el apoyo a la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual de los proyectos de la unidad técnica de vivienda de la Secretaria de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo técnico a la supervisión del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", el apoyo se realiza mediante la ejecución de visitas de campo con el fin de recibir y verificar las actividades ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La Dorada.	21.43%

COPIA CONTROLADA

2. Realizar las visitas de campo a los diferentes proyectos en los que apoyará la supervisión técnica, administrativa, financiera y contractual, de la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 2 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó visitas de campo al municipio de La Dorada, por el proyecto que tiene como objetivo la "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", las visitas de campo se hacen con el fin de recibir las viviendas ejecutadas por parte del contratista de obra del frente del municipio de La Dorada.	21.43%
3. Revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios, con el objetivo de formular presupuesto de los diferentes proyectos.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la revisión de planos y diseños del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", lo anterior con el fin de elaborar el presupuesto para la formulación del proyecto. (Anexo 1) ➢ Apoyó en la revisión de planos arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios del proyecto "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Pácora y Viterbo, departamento de Caldas", lo anterior con el objetivo de elaborar el presupuesto del proyecto. (Anexo 2) ➢ Apoyó en la revisión de los diseños con el fin de formular el proyecto que tiene como objeto "Construcción de vivienda urbana "primero tu casa" en el corregimiento de Isaza, municipio de Victoria, Caldas". (Anexo 3)	21.43%
4. Revisión de actas de pago de los contratistas de obra e interventoría, para el correspondiente tramite de pago y cargue en la plataforma SECOP.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	0.00%

COPIA CONTROLADA

5. Realizar visitas de campo para verificar el cumplimiento de requisitos técnicos de los lotes a intervenir con los proyectos de la secretaria para el momento de la formulación de los mismos.	En cumplimiento de la actividad específica 5 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó visitas de campo a los municipios de Salamina y Marquetalia, lo anterior en el marco de la formulación del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de vivienda de interés prioritario, vip, vivienda bifamiliar en los municipios de Marquetalia y Salamina departamento de Caldas", las visitas se hacen con el fin de verificar las condiciones técnicas del espacio en el cual se pretende ejecutar el proyecto.	21.43%
6. Apoyar las actividades de modificaciones de los contratos a través de balances de cantidades ejecutadas y proyección de documentos en caso de requerir modificaciones contractuales.	En cumplimiento de la actividad específica 6 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Realizó el apoyo en la revisión de las actividades no previstas y pactación de precios del proyecto que tiene como objeto la "Construcción de viviendas para la reactivación económica y el mejoramiento de la calidad de vida - grupo La Merced y Norcasia en el departamento de Caldas", se realiza la revisión de los balances del proyecto. (Anexo 4)	21.43%
7. Participar en los comités y reuniones en campo, con los contratistas de obra e interventoría y el equipo técnico de la secretaria, en los que sea requerido en el marco de la ejecución.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Apoyó en la participación de la reunión de campo desarrollada en el municipio de La Dorada, en el marco del proyecto "Construcción de Vivienda de interés Social primero tu casa en los municipios de Anserma y La Dorada Caldas de la Unidad Técnica de la Secretaria de Vivienda y Territorio del Departamento de Caldas", la reunión en campo se hace para recibir las obras ejecutadas por parte del contratista de obra	21.43%
8. Realizar las socializaciones del proyecto en sus etapas inicial al 50% al 80% y su correspondiente finalización.	➢ Para el periodo de ejecución del presente informe, no se hace necesario realizar la presente actividad.	0.00%

COPIA CONTROLADA

9. Apoyar la proyección de respuesta de acciones de tutelas, derechos de petición y recursos que resulten en la Secretaría de Vivienda y Territorio.	En cumplimiento de la actividad específica 9 el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Brindó solución a cada uno de los diferentes requerimientos verbales realizados por los beneficiarios o personal de los contratistas de obra, lo anterior con respecto a la ejecución de actividades de campo y avance de los proyectos de obra ejecutados por la Secretaría de Vivienda y Territorio.	21.43%
10. Las demás que sean requeridas por el ordenador de gasto o supervisor en cumplimiento de sus funciones.	En cumplimiento de la actividad específica el contratista realizó las siguientes acciones: ➢ Durante el periodo del presente informe, todas las funciones asignadas están descritas de manera detallada en las demás actividades de acuerdo al contrato de prestación de servicios.	21.43%

OBSERVACIONES:

- Link de evidencias:

https://drive.google.com/drive/folders/12Dew_bnXagvBntAD2m5UyT3IJS8zqW8T?usp=drive_link

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. [1] lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para la Gobernación de Caldas, resolución Nro. 0059 del219 de marzo del 2019, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN FELIPE OSORIO CORREA
FIRMA	