CONTRATO NÚMERO: 1.220.17-11-11924 **FECHA: 27 de agosto de 2025**

CONTRATANTE: Departamento del Valle del Cauca.

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL

CONTRATISTA: COOLSERVI INGENIERIA S.A.S.

VALOR: $105.201.310 (CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS diez PESOS M/CTE)

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 3700003169 del 11/03/2025, 3700003170 del 11/03/2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500040071 del 04/09/2025

FUENTE DE FINANCIACION: 12310901 IMP CONS CERV SIF RENTAS CEDIDAS

PLAZO: 15 de diciembre de 2025

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.

Los suscritos JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.222.401 de Medellín actuando como **SUPERVISOR** o **INTERVENTOR**, ALEXANDER RINCON OSORIO portador de la cédula de ciudadanía 1.130.588.184 de Cali obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de la Gobernación del Valle del Cauca con el objetivo de recibir acordar el pago final del presente Contrato de la siguiente forma:

VALOR DEL CONTRATO:	$105,201,310
VALOR ANTICIPO:	$0
VALOR PRESENTE ACTA:	$8,349,040
AMORTIZACIÓN ANTICIPO:	$0
VALOR A PAGAR ESTA ACTA:	$8,349,040
VALOR PAGADO ACTAS 1,2 ETC:	$27,757,940

AMORTIZACIÓN ANTICIPO ACTAS 1,2 ETC: $0

SALDO DEL CONTRATO: $4,872,283

En estos términos el CONTRATISTA acepta los pagos efectuados y que el indicado en esta acta es el valor como pago final del presente Contrato.

En constancia se firma en la ciudad de Santiago de Cali a los 10 días del mes de diciembre de 2025.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO

C.C: 1.017.222.401

CONTRATISTA

ALEXANDER RINCON OSORIO

C.C: 1.130.588.184

CONTRATO NÚMERO: 1.220.17-11-11924 **FECHA: 27 de agosto de 2025**

CONTRATANTE: Departamento del Valle del Cauca.

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL

CONTRATISTA: COOLSERVI INGENIERIA S.A.S.

VALOR: $105.201.310 (CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS diez PESOS M/CTE)

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 3700003169 del 11/03/2025, 3700003170 del 11/03/2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500040071 del 04/09/2025

FUENTE DE FINANCIACION: 12310901 IMP CONS CERV SIF RENTAS CEDIDAS

PLAZO: 15 de diciembre de 2025

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.

Los suscritos JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.222.401 de Medellín actuando como **SUPERVISOR** o **INTERVENTOR** ALEXANDER RINCON OSORIO portador de la cédula de ciudadanía 1.130.588.184 de Cali obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de la Gobernación del Valle del Cauca con el objetivo de recibir finalmente por parte del Departamento las siguientes obras o elementos que hacen parte del presente Contrato conforme a las siguientes consideraciones:

Que de acuerdo a la aceptación de la oferta el plazo de ejecución del contrato es a partir del inicio en la plataforma Secop II del 5 de septiembre de 2025 hasta el 15 de diciembre del 2025.

Que, de acuerdo a la cláusula Primera, el CONTRATISTA se comprometió a REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA y especificaciones del objeto contractual según el contrato.

Que el Contrato fue ejecutado totalmente y el **CONTRATISTA** ha cumplido a cabalidad con sus obligaciones contractuales, ejecutando los mantenimientos preventivos y los mantenimientos correctivos según la necesidad del servicio. Los mantenimientos preventivos ejecutados corresponden a los mantenimientos preventivos necesarios para cada equipo de acuerdo al contrato y los mantenimientos correctivos se realizaron con base en la necesidad del servicio de cada equipo e importancia dentro de la operación.

En constancia se firma en la ciudad de Santiago de Cali el día 10 de diciembre de 2025.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO

C.C: 1.017.222.401

CONTRATISTA

ALEXANDER RINCON OSORIO

C.C: 1.130.588.184

CONTRATO NÚMERO: 1.220.17-11-11924 **FECHA: 27 de agosto de 2025**

CONTRATANTE: Departamento del Valle del Cauca.

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE SALUD DEPARTAMENTAL

CONTRATISTA: COOLSERVI INGENIERIA S.A.S.

VALOR: $105.201.310 (CIENTO CINCO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS diez PESOS M/CTE)

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL: 3700003169 del 11/03/2025, 3700003170 del 11/03/2025

REGISTRO PRESUPUESTAL: 4500040071 del 04/09/2025

FUENTE DE FINANCIACION: 12310901 IMP CONS CERV SIF RENTAS CEDIDAS

PLAZO: 15 de diciembre de 2025

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO

OBJETO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN, EXTRACCIÓN DE AIRE Y CADENA DE FRÍO DE LA SECRETARÍA DE SALUD DEL VALLE DEL CAUCA.

Los suscritos JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO identificado con cédula de ciudadanía número 1.017.222.401 de Medellín actuando como **SUPERVISOR** o **INTERVENTOR**, ALEXANDER RINCON OSORIO portador de la cédula de ciudadanía 1.130.588.184 de Cali obrando como **CONTRATISTA**, nos reunimos en las instalaciones de la Gobernación del Valle del Cauca con el objetivo de suscribir el acta final de cumplimiento de ejecución del contrato.

Que en cumplimiento del objeto contractual se establecieron las obligaciones a cargo del Contratista en el cual quedó dispuesto la ejecución de los mantenimientos preventivos y correctivos en la periodicidad correspondiente para cada equipo que hace parte de la operación de la Secretaría de Salud departamental.

Que, de conformidad con lo anterior, el **CONTRATISTA** cumple con el contrato, ejecutando los mantenimientos preventivos y correctivos correspondientes.

Que el balance de ejecución física es el siguiente:

Valor total del Contrato:	$105,201,310
Valor ejecutado:	$100,329,027
Valor no ejecutado:	$4,872,283
Porcentaje de Ejecución:	95%

Que el balance de ejecución financiero es el siguiente:

Valor total del Contrato:	$105,201,310
Anticipo:	$0
Amortización anticipo:	$0
Pago anticipado:	$0
Pagos parciales	$27,757,940
Interés moratorio:	$0
Total pagado:	$27,757,940
Saldo a favor de El Contratista:	$72,571,087
Saldo a favor de El Departamento:	$4,872,283

En consecuencia, las partes, una vez leída y aprobada la presente acta, se suscribe en la ciudad de Santiago de Cali a los 10 días del mes de diciembre de 2025.

SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

JUAN CARLOS PEÑALOZA ESPEJO

C.C: 1.017.222.401

CONTRATISTA

ALEXANDER RINCON OSORIO

C.C: 1.130.588.184