ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO, LIMPIEZA INTEGRAL, INCLUYENDO LA MANO DE OBRA CALIFICADA, PARA GARANTIZAR LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD, HIGIENE Y MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO SUR DE CALDAS.

2. INTRODUCCIÓN

De conformidad con el artículo 319 de la Constitución Política y la Ley 1625 de 2013, el 21 de diciembre de 2023 se protocolizó la constitución del Área Metropolitana Centro Sur de Caldas (AMCSC). Como entidad de derecho público con autonomía administrativa y patrimonio propio, la AMCSC requiere estructurar procesos que garanticen su operatividad institucional y el cuidado de su infraestructura física.

Bajo el marco del Decreto 1082 de 2015, es deber de las entidades realizar un análisis del sector económico. Al ser una entidad en etapa de consolidación, se identifica la necesidad de contratar un servicio especializado, ya que la entidad no dispone de personal de planta para estas labores. Esta necesidad se sustenta legalmente en la Resolución 2400 de 1979 (Estatuto de
Seguridad Industrial), que en su artículo 3° literal b, obliga a los patronos a mantener el medio ambiente ocupacional en condiciones óptimas de higiene.

En este contexto, para la vigencia 2026, se requiere el concurso de una persona natural o jurídica con la idoneidad técnica para ejecutar actividades de limpieza, desinfección y atención de cafetería, promoviendo un clima laboral adecuado y evitando el desplazamiento de los funcionarios fuera de la edificación para satisfacer necesidades básicas.

3. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

Descomposición del Modelo de Costos
Para el presupuesto de la vigencia **2026**, el análisis no debe basarse solo en el valor histórico, sino en la **canasta de costos de servicios generales**. El precio final se compone de tres nodos críticos:

- **Carga Prestacional (80% - 85% del costo):** Incluye el SMMLV proyectado, auxilio de transporte, seguridad social (Salud, Pensión, ARL Riesgo III o IV), parafiscales, primas, cesantías e intereses.
- **Insumos y Dotación (5% - 10% del costo):** Elementos de aseo (biodegradables según normatividad ambiental vigente), maquinaria (aspiradoras industriales, brilladoras) y dotación (uniformes y EPP) para el personal de tránsito y servicios.
- **AIU (Administración, Imprevistos y Utilidad):** Es el margen del contratista. En el sector público, este porcentaje suele oscilar entre el **10% y el 15%**, dependiendo de la complejidad de la supervisión técnica en las diferentes sedes (Manizales, Neira, etc.).

Dinámica del Mercado en la Subregión Centro Sur
El mercado en Caldas tiene una particularidad: la **concentración de la oferta en Manizales** con capacidad de desplazamiento satelital.

Capacidad del Sector en 2026:

- Especialización: Los proveedores ya no son simples "agencias de empleo". En 2026, el mercado exige certificaciones en SST (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo) y protocolos de limpieza hospitalaria o industrial, incluso para oficinas administrativas.
- Cumplimiento Normativo: Colombia, al ser parte de los CIVETS, ha estandarizado sus procesos de contratación estatal. Esto obliga a los proveedores a demostrar solidez financiera para soportar la nómina mientras la entidad estatal realiza los pagos (flujo de caja).

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

Clasificación Técnica del Servicio

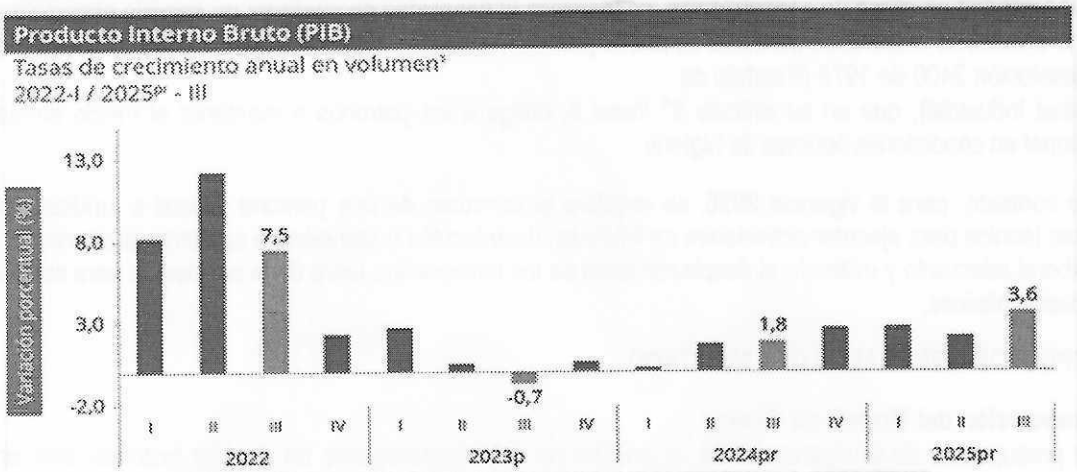
Para garantizar la precisión en la búsqueda de proveedores y la codificación presupuestal, se utilizan dos sistemas de clasificación:

Sistema de Clasificación	Código	Descripción
UNSPSC	76111500	Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios y oficinas.

Aspectos Económicos:

Producto Interno Bruto – PIB

El PIB representa el resultado final de la actividad productiva de las unidades de producción residentes. Se mide desde el punto de vista del valor agregado, de la demanda o las utilizaciones finales de los bienes y servicios y de los ingresos primarios distribuidos por las unidades de producción residentes.



En lo corrido del año 2025pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento de 2,8%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,1% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4,1% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,2%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 2,3%.
- Industrias manufactureras crece 1,5%.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr / 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Gasto de consumo final[2]	5,7	4,4	1,3
Formación bruta de capital[3]	2,2	5,4	0,5
Exportaciones	2,2	1,4	1,5
Importaciones	10,0	10,6	2,4
Producto Interno Bruto	**3,6**	**2,8**	**1,2**

En el tercer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 1,3 % respecto al mismo periodo de 2024. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,9% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 7,1% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie Original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr / 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	13,3	18,3	4,7
Explotación de minas y canteras	-10,2	-7,5	0,1
Industrias manufactureras	6,6	5,7	1,0
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	-0,8	-0,2	-0,2
Construcción	6,0	4,5	3,6
Comercio al por mayor y al por menor[2]	11,9	11,4	2,7
Información y comunicaciones	3,9	3,8	0,9
Actividades financieras y de seguros	11,3	10,2	4,5
Actividades inmobiliarias	7,9	8,5	1,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[3]	6,0	6,2	1,7
Administración pública, defensa, educación y salud[4]	14,3	10,0	6,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[5]	11,8	15,6	3,9
Valor agregado bruto	**8,9**	**8,7**	**3,3**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	13,5	13,5	2,9
Producto Interno Bruto	**9,3**	**9,2**	**3,4**

En el tercer trimestre de 2025, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 4.7 % en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
- Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolivar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio

PIB desde el enfoque del gasto

En el tercer trimestre de 2025, el Producto Interno Bruto a precios corrientes en su serie original crece 9,3% respecto al mismo periodo de 2024. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos del componente del gasto:

- Gasto en consumo final crece 11,2%.
- Formación bruta de capital crece 8,1%.
- Exportaciones crecen 1,6%.
- Importaciones crecen 9,8%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto a precios corrientes crece en 3,4%, en su serie ajustada por efecto estacional y calendario. Cuando se observa el comportamiento de sus componentes:
- Gasto en consumo final crece 3,2%.
- Formación bruta de capital decrece 0,9%.
- Exportaciones crecen 1,5%.
- Importaciones crecen 0,5%

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2025pr-III / 2024pr-III	2025pr / 2024pr	2025pr-III / 2025pr-II
Gasto de consumo final[1]	11,2	9,6	3,2
Formación bruta de capital[2]	8,1	15,4	-0,9
Exportaciones	1,6	5,6	1,5
Importaciones	9,8	13,9	0,5
Producto Interno Bruto	**9,3**	**9,2**	**3,4**

Análisis de Riesgos Económicos

Consolidando ambas fuentes, se identifican tres riesgos que deben ser mitigados en el estudio previo:

1. Riesgo de Desequilibrio Económico: Un aumento del SMMLV por encima de la inflación proyectada para 2026 podría desfinanciar el contrato si no se incluye una cláusula de ajuste.
2. Riesgo de Rotación: En el sector servicios de Caldas, la alta competitividad genera rotación de personal.
3. Riesgo de Insumos: La volatilidad de precios en químicos y maquinaria importada (afectada por la tasa de cambio peso/dólar).

4. ESTUDIO DE OFERTA:

El Área Metropolitana Centro Sur de Caldas implementa el Análisis de Datos de Compra Pública, el modelo de abastecimiento estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública- Colombia Compra Eficiente, el cual busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos

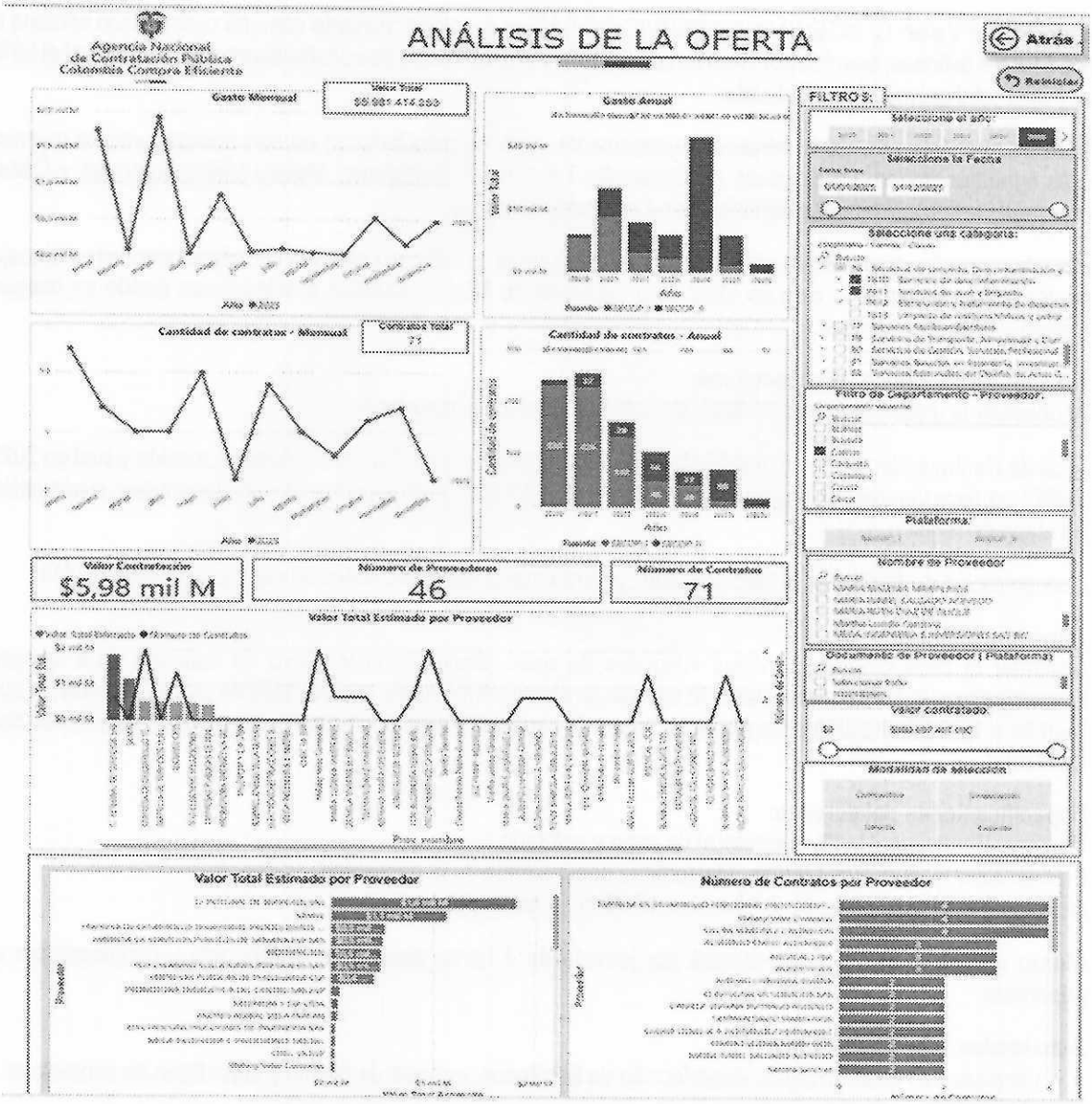
Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO – MAE

Herramienta de Visualización para el Análisis de la Oferta

La Agencia Nacional de Contratación - Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de oferta, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC). Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.



El mercado se muestra activo pero concentrado. Durante el periodo analizado se han movilizado $5.981 millones de pesos en contratos de este sector.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

Participación:
Existen 46 proveedores que han logrado adjudicarse un total de 71 contratos. Esto indica que, en promedio, cada proveedor maneja 1.5 contratos, sugiriendo un mercado con espacio para múltiples competidores, aunque el valor se concentra en unos pocos.

Temporalidad:
El gasto mensual en 2025 muestra picos significativos en febrero y marzo, superando los $1.500 millones mensuales, lo que coincide con el inicio de las vigencias contractuales anuales en el sector público.

Análisis de la Competencia
La gráfica de "Valor Total Estimado por Proveedor" revela una estructura de mercado liderada por actores específicos:

Líderes por Valor: CI INTEGRAL DE SERVICIOS SAS es el actor dominante con una contratación cercana a los $1,8 mil millones, seguido por SAMYL con $1,1 mil millones. Estos dos proveedores concentran casi el 50% del valor total del mercado analizado.

Líderes por Volumen de Contratos: Curiosamente, quienes más facturan no son necesariamente quienes más contratos tienen. La Empresa de Desarrollo Territorial Prooccidente, Melany Vélez Contreras y Oscar Martínez Castrillón lideran en cantidad con 4 contratos cada uno.

Atomización: Existe una base amplia de proveedores (más de 30) con contratos de menor cuantía (por debajo de los $100 millones), lo cual es ideal para procesos de Mínima Cuantía o selecciones donde se busque fomentar la economía local.

Dinámica Económica y Proyecciones
Al observar la gráfica de "Gasto Anual", se nota una tendencia importante:

Ciclo de Contratación: Hubo un pico histórico en 2024 que supera los $20.000 millones. La caída visual en 2025 y 2026 no necesariamente implica menos necesidad, sino que muchos contratos son plurianuales o aún están en etapa de registro.

Concentración de Servicios: El filtro aplicado confirma que la mayor actividad se centra en el código 7611

Aspectos técnicos
Contratar la prestación de servicios integrales de aseo, desinfección y apoyo en cafetería para la sede administrativa del Área Metropolitana. El servicio se ejecutará mediante la modalidad de monto agotable, lo que permite a la entidad solicitar las jornadas según la necesidad real, optimizando el presupuesto y el recurso humano.

Especificaciones del servicio:
Personal Requerido: Un (1) operario(a) de aseo y cafetería.
Frecuencia sugerida: Dos (2) días a la semana dependiendo de la necesidad
Horario de Media Jornada: De 8:00 a.m. a 12:00 m. (4 horas por sesión).

Monto agotable. El pago se realizará por jornada de 4 horas efectivamente laborada y certificada por el supervisor.

Actividades Técnicas Prioritarias
- Limpieza de Áreas Privadas: Desinfección de escritorios, equipos de oficina y superficies de contacto en el piso 8.
- Mantenimiento de sanitarios: Lavado y desinfección profunda (diaria durante su permanencia) y reposición de insumos de higiene.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

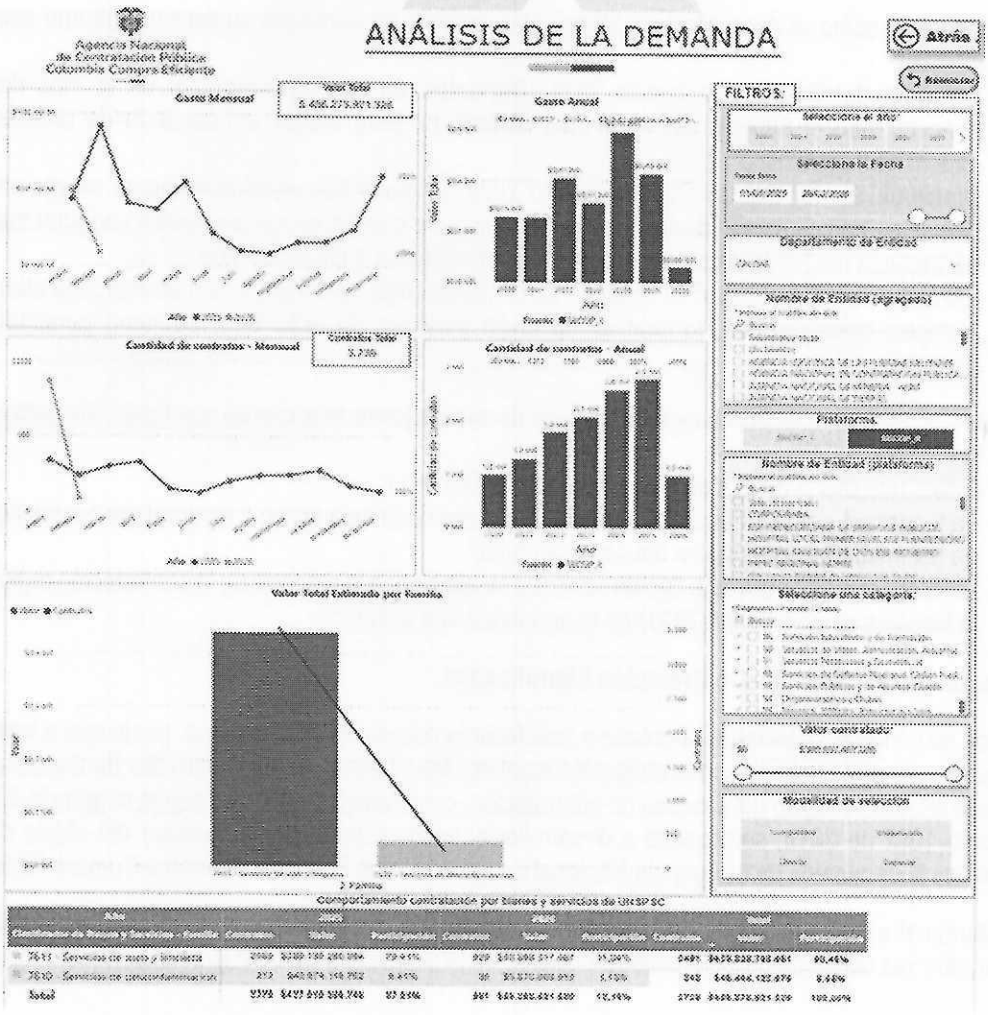
- Cafetería: Preparación de café/bebidas para el personal y visitantes, y limpieza de la zona de cocineta.
- Gestión de Residuos: Recolección de papeleras de oficina y traslado de residuos al punto de acopio del Edificio Bolívar según las normas de propiedad horizontal.
- Zonas Comunes Internas: Limpieza de ventanales internos y pisos.

Requisitos del Contratista
Carga Prestacional: El contratista debe garantizar la afiliación a ARL (Riesgo I o II), EPS y Pensión. Para el pago mensual, deberá presentar la planilla de seguridad social donde se evidencie el pago proporcional o total según el vínculo laboral.
Dotación: Se requiere uniforme completo y elementos de protección personal (guantes, calzado antideslizante).

VALORACIÓN DEL SERVICIO POR MONTO AGOTABLE:
El presupuesto total del contrato funcionará como una bolsa de dinero de la cual se descontarán las jornadas realizadas. Esto permite que, si en alguna semana se requiere un día adicional por un evento especial, el contrato tenga la flexibilidad de cubrirlo.

5. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El mercado de servicios de limpieza y descontaminación en la región muestra una dinámica robusta con un valor total contratado de $486.273.921.326. Esta cifra se distribuye en un total de 3.739 contratos.



Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

Comportamiento Histórico y Tendencias

- **Crecimiento Anual:** Se observa un incremento sostenido en el gasto anual desde 2020 ($0,2 billones) hasta alcanzar su pico en 2024 con **$0,53 billones**.
- **Proyección 2026:** En los dos primeros meses de 2026, ya se han ejecutado **$68.283.521.580** a través de **881 contratos**, lo que representa el **12,18%** de la participación total histórica visualizada.
- **Estacionalidad:** El gráfico de "Gasto Mensual" muestra que febrero suele ser un mes de alta ejecución, especialmente marcado en 2026 comparado con el inicio de 2025.

La demanda se concentra casi exclusivamente en dos familias de servicios, siendo los servicios de aseo el motor principal del sector en Caldas:

Familia UNSPSC	Contratos (Total)	Valor Total	Participación
7611 - Servicios de aseo y limpieza	3.491	$439.829.799.651	**90,46%**
7610 - Servicios de descontaminación	248	$46.444.122.375	**9,54%**

Análisis de Capacidad y Oportunidad

Para una entidad como el **Área Metropolitana**, este análisis de demanda sugiere un entorno competitivo y activo:

- **Dominio del Sector:** La familia **7611 (Servicios de aseo y limpieza)** es la más demandada, concentrando el **90,46%** del valor total contratado. Esto facilita la búsqueda de proveedores con experiencia específica.
- **Distribución del Gasto:** Durante el año 2025, el gasto fue significativamente mayor en el primer semestre, con picos en febrero y mayo. Esto sugiere que las entidades suelen asegurar sus servicios de limpieza mediante procesos de contratación robustos a inicios de año.
- **Eficiencia en el Proceso:** El volumen de contratos (más de 3.700) indica un mercado atomizado con múltiples transacciones, lo cual es típico en servicios de aseo que requieren personal operativo constante.

Dado que el Área Metropolitana busca un servicio de **media jornada a monto agotable**, los datos confirman que:

1. Existe una oferta amplia en Caldas para la familia 7611.
2. La tendencia de gasto en 2026 muestra que el mercado está activo y respondiendo a las necesidades de las entidades territoriales del departamento.
3. El valor estimado para este tipo de servicios se alinea con la mayoría de la contratación regional, donde la limpieza convencional (7611) es la norma técnica aceptada.

Análisis de los Procesos de Contratación identificados.

La función de compras debe estar orientada a satisfacer la necesidad de la entidad, por lo que a través de este instrumento y en cumplimiento con la obligación legal del Área Metropolitana Centro Sur de Caldas de analizar el mercado relativo al objeto del proceso de contratación, como entidad pública y según el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, se procede a desarrollar el análisis del sector al rededor del objeto del proceso siguiendo los lineamientos de la Agencia Nacional de Contratación Estatal – Colombia Compra Eficiente.

Para determinar el valor estimado de la presente contratación, se tuvo en cuenta la naturaleza del servicio a contratar, una vez consultados los procesos similares en la plataforma **SECOP II**, se encontraron los siguientes:

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

NÚMERO DEL CONTRATO	OBJETO CONTRACTUAL	MODALIDAD DE SELECCIÓN	VALOR	PLAZO
SAMC-SGSA-003-2025	SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA PARA LAS INSTALACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE REMEDIOS, ANTIOQUIA	Menor Cuantía	$ 174.000.000	180 días
SAMC001-2025	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA, CAFETERÍA Y MANEJO DE RESIDUOS DE LOS DESPACHOS JUDICIALES Y/O SEDES ADMINISTRATIVAS A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN	Menor Cuantía	$1.153.551.038	61 días
SA MC 06 DE 2025	EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE POPAYÁN A PRESTAR EL SERVICIO DE ASEO Y LIMPIEZA A TODO COSTO MAQUINARIA INCLUIDA Y PERSONAL DE OFICIOS VARIOS PARA LOS DESPACHOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS DEL DISTRITO JUDICIAL DE POPAYÁN QUE SE RELACIONAN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRESENTE PROCESO	Menor Cuantía	$ 197.133.433	7 meses
10-2026	PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, DESINFECCION HOSPITALARIA, INCLUYENDO LAVANDERIA DE ROPA HOSPITALARIA COMO EL SUMINISTRO DE INSUMOS DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA E.S.E. HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE PAIPA	Contratación de Régimen Especial	$ 288.930.336	6 meses
MGSGGSAMCPS 003-2026	PRESTAR LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERIA, CON SUMINISTRO DE INSUMOS, PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE GARZON, DEPARTAMENTO DEL HUILA	Menor Cuantía	313.392.800	7 meses

6. PRESUPUESTO ASIGNADO PARA LA PRESTACIÓN DE EL SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ÁREA METROPOLITANA CENTRO SUR DE CALDAS

Dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 1082 de 2015 y a los lineamientos plasmados en los Manuales de Requisitos Habilitantes y de Elaboración de Estudios del Sector, que desarrolló la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, se realizó un estudio económico y del sector con el fin de establecer el presupuesto para la presente contratación, se estimaron teniendo de referencia las cotizaciones y los precios históricos, para la vigencia 2026.

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co

ANÁLISIS DEL SECTOR PARA LA PRESENTE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

ITEM	ARTICULO	UNID. DE MEDIDA	CANT	VALOR UNIT. COTIZAC 1	VALOR TOTAL MENSUAL-COT 1	VALOR UNIT. COTIZAC 2	VALOR TOTAL MENSUAL-COT 2	VALOR UNIT. COTIZAC 3	VALOR TOTAL MENSUAL-COT 3	VALOR UNIT. COTIZAC 3	VALOR TOTAL MENSUAL-COT 3	PROMEDIO UNITARIO	PROMEDIO TOTAL
1	Contratación de una (1) persona para la prestación de servicios generales de aseo y limpieza (1 dia a la semana X 4 horas), de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.	Medio día	8	$ 81.500	$ 652.000	$ 105.000	$ 840.000	$ 80.000	$ 640.000	$ 127.925	$ 1.023.400	$ 98.606	$ 788.850
				VALOR CON IVA - COTIZACION 1	$ 652.000	VALOR CON IVA - COTIZACION 2	$ 840.000	VALOR CON IVA - COTIZACION 3	$ 640.000	VALOR CON IVA - COTIZACION 3	$ 1.023.400	PROMEDIO TOTAL CON IVA	$ 788.850

De acuerdo con lo anterior, se tiene que el presupuesto asignado por la entidad para el presente proceso será de **SIETE MILLONES DE PESOS ($ 7.000.000)** M/cte. incluyendo IVA y demás impuestos directos e indirectos al proceso.

Dado en Manizales Caldas, a los dieciséis de (16) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

LUIS FELIPE ARRUBLA
Jefe de la Unidad Administrativa y Financiera
Área Metropolitana Centro Sur de Caldas

Proyecto: **DIANA LORENA MORA MARIN**
Auxiliar Administrativo

Revisó: **VANESA GOMEZ HURTADO**
Profesional Jurídica

Calle 21 No. 22 - 57 Piso 8 Ed. Bolívar
Manizales - Caldas
areametropolitana@amcsc.gov.co