INFORME DE EJECUCIÓN DE CONVENIOS FONSECON
2176 No. 2025 MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA - DEPARTAMENTO DE MAGDALENA
INFORME PERIODO DE EJECUCIÓN MES DE FEBRERO DE 2026

1. GENERALIDADES CONVENIO / CONTRATO

OBJETO:	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA.		
UBICACIÓN DEL PROYECTO: (**Si es urbano:** Dirección exacta y barrio **Si es rural:** Vereda y breve descripción para llegar)	Kra 7 No. 8 – 16 Barrio Alto Prado		
BENEFICIARIO:	MUNICIPIO DE NUEVA GRANDA		
VALOR TOTAL APORTES DEL PROYECTO	**APORTES MIN – FONSECON**		$6.303.449.738.00
	APORTES ENTIDADES PÚBLICAS		$1.112.373.483,00
	TOTAL, APORTES DEL CONVENIO		$7.415.823.221.00
FECHA SUSCRIPCIÓN	24 de octubre de 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONVENIO / CONTRATO	NO APLICA		
SUPERVISOR DEL CONVENIO / CONTRATO	**Secretario de Planeación Municipal**		
SUPERVISORES ANTERIORES (adjuntar casillas si es necesario)	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	OSCAR ANDRES RIVERA TAMARA	21/01/2026	12 meses a partir de la cata de inicio
APOYO A LA SUPERVISIÓN	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
	GRUPOS INVERSOR MORIAH S.A.S R/L ALEJANDRA MARIA ARAUJO LOPEZ	21/01/2026	12 meses a partir de la cata de inicio
REGISTRO PRESUPUESTAL MININTERIOR	No. 32725	14/10/2025	
FECHA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA INICIAL	No. 75-44-101149195	12/11/2025	
FECHA DEL ACTA DE INICIO EJECUCIÓN DEL CONVENIO / CONTRATO	21 de enero de 2026		
VALOR DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	$214.322.237,00		
VALOR DE INTERVENTORÍA ESTUDIOS Y DISEÑOS	$69.333.244,00		
VALOR DE OBRA	$6.835.506.747,00		
VALOR INTERVENTORÍA	$296.660.993,00		

Convenio interadministrativo / Contrato (adjuntar casillas si la cantidad de desembolsos es mayor o el convenio / contrato tuvo adiciones)

CONCEPTO	REQUISITOS DE CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	**Durante el mes de enero de 2026 se evidenció el cumplimiento de los requisitos establecidos para el primer desembolso del convenio, correspondiente a la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS DIECISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS M/CTE ($945.517.461), toda vez que se suscribieron las actas de inicio del contrato de obra y del contrato de interventoría el día 21 de enero de 2026, se verificó la aprobación de las pólizas de garantía, se formalizó la designación de la supervisión por parte del municipio y se dio cumplimiento a los requisitos de perfeccionamiento y ejecución contractual.** **En consecuencia, el municipio contó con las condiciones técnicas, administrativas y jurídicas necesarias para la materialización del primer desembolso, el cual fue realizado el 26 de diciembre de 2026, destinado a financiar las actividades iniciales del proyecto, entre ellas la adecuación preliminar del terreno mediante labores de descapote, limpieza y nivelación, necesarias para el inicio de las obras constructivas del Centro Administrativo Municipal (CAM).**	NO APLICA	26/12/2026	$945.517.461,00
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				$945.517.461,00
TOTAL VALOR LEGALIZADO POR EL MUNICIPIO A LA FECHA DEL INFORME (según información de contratación derivada)				$945.517.461,00

2. PÓLIZA CONVENIO / CONTRATO

Nombre Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
			FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
85-44-101142776	Cumplimiento	$ 4.939.880.288.80	07/01/2026	07/01/2032
85-40-101066284	Responsabilidad civi	$ 700.362.000.00	07/01/2026	07/01/2027

3. INFORMACIÓN CONTRATACIÓN DERIVADA

➢ ***Contrato de Ejecución de Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 102.210.01.2025.006	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$214.322.237.00
Nombre contratista	CONSORCIO MEJORAMIENTO	
Fecha de Acta de inicio del contrato	21/01/2026	

Fecha de terminación del contrato	3 meses a partir del acta de inicio	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$214.322.237.00
COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**	
PÓLIZA No.	**85-44-101142776**	
FECHA DE LA PÓLIZA	**21 DE ENERO 2025**	

➢ ***Contrato de Ejecución de Interventoría Estudios y Diseños***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 102.201.03.2025.002	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA A LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL (CAM) DE NUEVA GRANADA DEL DEPARTAMENTO DE MAGDALENA	$365.994.234.00
Nombre contratista	GRUPOS INVERSOR MORIAH S.A.S R/L ALEJANDRA MARIA ARAUJO LOPEZ	
Fecha de Acta de inicio del contrato	21/01/2026	
Fecha de terminación del contrato	21/01/2027	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$365.994.234.00
COMPAÑÍA ASEGURADORA		
PÓLIZA No.	**21-44-101490149**	
FECHA DE LA PÓLIZA	**21 DE DICIEMBRE 2025**	

➢ ***Contrato de Ejecución de Obra***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR
No. del contrato 102.210.01.2025.006	CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL "CAM" DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA – DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$ 6.835.506.747.00
Nombre contratista	CONSORCIO MEJORAMIENTO	
Fecha de Acta de inicio del contrato	21/01/2026	
Fecha de terminación del contrato	21/01/2027	
VALOR TOTAL CONTRATADO:		$ 6.835.506.747.00
COMPAÑÍA ASEGURADORA		
PÓLIZA No.	**85-44-101142776**	
FECHA DE LA PÓLIZA	**07 DE ENERO 2026**	

4. INFORME DEL MUNICIPIO DE NUEVA GRANADA, MAGDALENA

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONVENIO / CONTRATO:	
La información que se registra a continuación debe ser suministrada por la Interventoría:	**PORCENTAJE (%)**
% PROGRAMADO DE EJECUCIÓN DE OBRA	**0%**
% EJECUTADO DE OBRA	**0%**

Las actividades realizadas en el período fueron:

Componente Técnico:

Durante el mes de febrero de 2026 se ejecutaron actividades complementarias correspondientes a la etapa preliminar del proyecto Centro Administrativo Municipal (CAM) del municipio de Nueva Granada.

Se realizó la demarcación física del predio, materializando en campo los linderos y vértices conforme al levantamiento topográfico aprobado, garantizando la correcta delimitación del área de intervención y evitando afectaciones a predios colindantes. Así mismo, se ejecutó la recolección, cargue y disposición del material residual producto de las actividades iniciales de descapote y nivelación, mediante el uso de retroexcavadora y volquetas. El material fue dispuesto estratégicamente en vías terciarias del municipio, contribuyendo a la estabilización de banca y mitigación de procesos erosivos.

Componente Administrativo:

1. Durante el mes de febrero de 2026 se atendió la visita técnica realizada por el apoyo a la supervisión del Ministerio del Interior, en la cual se efectuó verificación en campo del estado del predio.
2. En atención a la observación relacionada con la falta de demarcación visible del lote, se procedió de manera inmediata a realizar la materialización física de los linderos, quedando subsanada la observación.
3. Se mantiene el seguimiento permanente por parte de la supervisión municipal y la interventoría, garantizando el control técnico y administrativo del proyecto.

Componente Financiero:

Durante el mes de febrero de 2026 no se realizaron nuevos desembolsos por parte del Ministerio del Interior – FONSECON.

Los recursos correspondientes al primer desembolso continúan ejecutándose conforme a la planeación financiera aprobada, financiando actividades preliminares como adecuación del terreno, demarcación y disposición de material residual.

Componente Jurídico:

Durante el mes de febrero de 2026 no se presentaron modificaciones contractuales, suspensiones ni prórrogas.
Los contratos de obra e interventoría continúan en ejecución, con pólizas vigentes y cumplimiento de las obligaciones contractuales.

JUSTIFICACIÓN DE AVANCE:

Durante el mes de febrero de 2026 se consolidaron las actividades correspondientes a la etapa preliminar del proyecto, incluyendo la demarcación física del predio y la disposición final del material residual producto de las actividades de adecuación del terreno.

Estas actuaciones permitieron subsanar observaciones formuladas durante visita técnica del Ministerio del Interior y garantizar que el lote se encuentra debidamente delimitado y en condiciones aptas para el inicio progresivo de la fase constructiva.

El avance reportado corresponde a actividades contempladas dentro del cronograma contractual para la etapa inicial del proyecto.

ANEXOS

DEMARCACIÓN DEL PREDIO

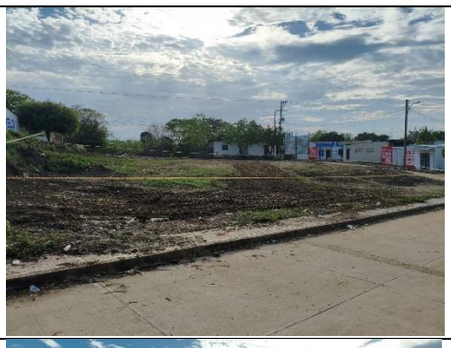
Se realizó la demarcación física del lote, materializando en campo los linderos y vértices conforme a los planos y levantamiento topográfico aprobado. La actividad incluyó el trazado perimetral y la señalización temporal del área de intervención, garantizando la correcta delimitación del predio y evitando afectaciones a lotes colindantes.
El lote quedó debidamente identificado y delimitado para el inicio de las siguientes etapas del proyecto.

























RECOLECCIÓN Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL RESIDUAL

Se realizó la recolección y cargue del material residual de excavación mediante el uso de maquinaria pesada (retroexcavadora y volqueta). Este material fue transportado y dispuesto estratégicamente en diversos puntos de la red de vías terciarias, con el fin de estabilizar la banca y mitigar procesos erosivos que afectaban la movilidad en el sector.









RESPUESTA AL ACTA DEL SUPERVISOR DEL MINISTERIO DE INTERIOR

En atención a lo consignado en el acta de comisión respecto a la visita al lote, se informa que la visita técnica se realizó en el Municipio de Nueva Granada, Departamento del Magdalena, con la participación del señor Diego Fernando Pineda López, Apoyo a la Supervisión del Ministerio del Interior; Óscar Andrés Rivera Tamara, Secretario de Planeación e Infraestructura del Municipio de Nueva Granada (Magdalena); Juan Antonio De León González, Residente de Obra del Contratista (Consorcio Mejoramiento); y Carlos Andrés Oviedo Álvarez, Apoyo a la Residencia del Contratista (Consorcio Mejoramiento).

Durante el desarrollo de la visita, el ingeniero Diego Fernando Pineda López indicó que el predio no contaba con una demarcación visible en campo. En atención a dicha observación, se procedió de manera inmediata a realizar la demarcación física y materialización de los linderos del predio, conforme a la información técnica disponible. Esta actividad permitió verificar y establecer claramente los límites reales del lote, garantizando la correcta delimitación del área de intervención y la adecuada implantación del proyecto.

En consecuencia, el predio se encuentra actualmente debidamente delimitado, quedando subsanada la observación realizada y aseguradas las condiciones técnicas necesarias para la continuidad de la ejecución de la obra.

5. FECHAS DE VISITAS REALIZADAS AL PROYECTO (orden cronológico)

Durante el mes de febrero de 2026 se realizó visita técnica al predio con ocasión del seguimiento efectuado por el apoyo a la supervisión del Ministerio del Interior, así como visitas de control por parte de la supervisión municipal y la interventoría, en el marco del seguimiento a las actividades preliminares del proyecto Centro Administrativo Municipal (CAM).

6. SUPERVISOR

OSCAR ÁNDRES RIVERA TAMARA
Secretario de Planeación