INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

No. DE CONTRATO: OE 927 DE 2025

PRESENTA:

Ingestructuras

ENTIDAD CONTRATANTE:

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

INFORME ENTRE EL 6 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO:

1 INFORMACION GENERAL 5

1.1 INTRODUCCIÓN 5

1.2 OBJETO DEL INFORME. 5

1.3 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO. 6

1.4 ACTIVIDADES A REALIZAR DE ACUERDO AL OBJETO DEL CONTRATO. 6

1.5 ESTADO INCIAL DE LA(S) SEDE(S) EDUCATIVA(S) A INTERVENIR. 7

1.6 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR. 7

2 COMPONENTE LEGAL 7

2.1 INFORMACION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 7

2.2 PLAZO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. VIGENCIA DE GARANTIAS 8

2.2.1 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS CONTRATISTA DE OBRA. 8

2.2.2 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS INTERVENORIA 8

2.3 VALOR DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 8

2.3.1 VALOR DEL CONTRATO DE OBRA. 8

2.3.2 VALOR DEL CONTRATO DE INTEVENTORIA. 9

2.4. REPORTE DE MULTAS O SANCIONES. 9

3. COMPONENTE TECNICO 9

3.1. DESCRIPCION DE CANTIDADES CONTRACTUALES. 9

3.4.1. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 16

3.4.2. SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE OBRA 16

3.6. INFORMES SEMANALES 18

3.7. CONTROL CLIMATOLOGICO 18

3.8. BITACORA DE OBRA 19

3.10. MODIFICACIONES DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO. 19

3.10.1. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA 19

3.10.2. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES 19

3.10.3. CONTROLES PARA EL ACERO DE REFUERZO 20

4. COMPONENTE FINANCIERO. 20

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 21

5.3.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 21

5.3.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA 21

5.4. CONTROL DE EQUIPO, MAQUINARIA EN LA OBRA Y MATERIALES *22*

5.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA, RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y EDU. *23*

5.5.1. RELACION COMUNICADOS DE LA EDU A LA INTERVENTORIA **23**

5.5.2. RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA DIRIGIDOS A LACONTRATANTE EDU. **23**

5.5.3. RELACION COMUNICADOS DE LA INTERVENTORIA DIRIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA **23**

5.5.4. RELACION COMUNICADOS DEL CONTRATISTA DE OBRA A LA INTERVENTORIA **23**

6. ANEXOS *23*

TABLA DE IMÁGENES:

Imagen 1 Ubicación del proyecto (Tomada de Google Maps) 6
Imagen 2 Registro fotográfico – Realización de actas 10
Imagen 3 Registro fotográfico – Desmonte cielo falso plazoleta 10
Imagen 4 Registro fotográfico –Actividades en cuneta lateral de la fachada sur oeste 11
Imagen 5 Registro fotográfico – Registro fotográfico –Baño PMR 11
Imagen 6 Registro fotográfico –Baños semi sótano 12
Imagen 7 Registro fotográfico – Vidrios de fachada 13
Imagen 8 Registro fotográfico – Vaso de leche 13
Imagen 9 Registro fotográfico – Pasillo coliseo en redes eléctricas 14
Imagen 6 Registro fotográfico –Vidrios fachadas 12

1 INFORMACION GENERAL

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual consolida de manera detallada las actividades técnicas y administrativas desarrolladas en el marco del contrato de obra OE 927 de 2025 y su interventoría OE 917 de 2025, durante el periodo comprendido entre el 6 y el 30 de octubre de 2025 en la Institución Educativa La Independencia, ubicada en la Comuna 13 del Distrito de Medellín.

Este documento presenta el estado actual del proyecto, los avances ejecutados, las variaciones frente a la programación inicial, los resultados de las visitas de supervisión, los hallazgos relevantes y las principales decisiones adoptadas en los comités de obra. Así mismo, se incluyen las restricciones técnicas y administrativas que han influido en el ritmo de ejecución, las gestiones adelantadas por la interventoría para mitigar riesgos y las acciones definidas para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

El informe también incorpora los aportes derivados de los comités de obra realizados durante el mes y los ajustes solicitados por las demás entidades

1.2 OBJETO DEL INFORME.

El presente informe tiene como objetivo presentar un balance detallado de los avances, durante el periodo de octubre de 2025 en el marco del proyecto que tiene como objeto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DELDISTRITO DE MEDELLÍN" con el fin de mejorar la infraestructura de la institución educativa La Independencia.

Desde el inicio de las obras, se han realizado diversas intervenciones que abarcan desde la socialización con la comunidad educativa hasta la ejecución de actividades técnicas.

1.3 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO.

La I.E La Independencia se encuentra ubicada en la ciudad de Medellín, barrio San Javier de la comuna 13 como lo muestra la siguiente imagen:

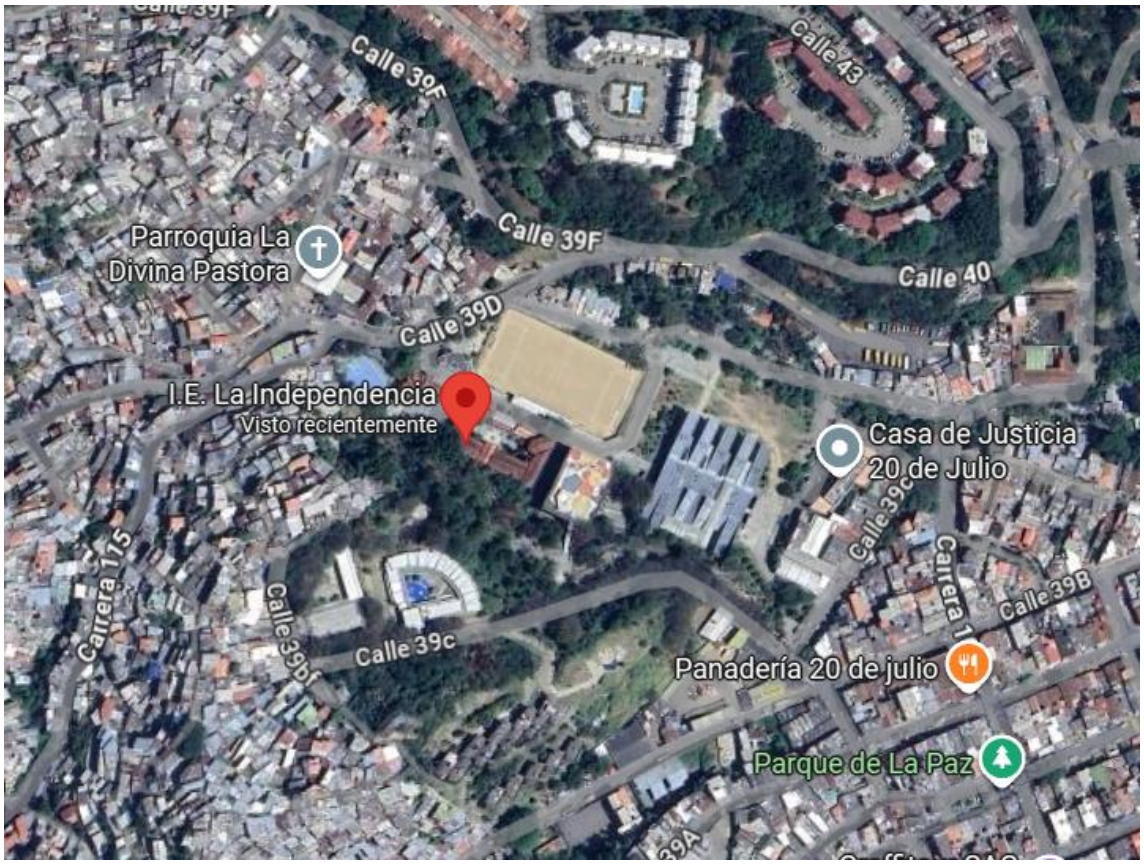


Imagen 1 Ubicación del proyecto (Tomada de Google Maps)

1.4 ACTIVIDADES PARA REALIZAR DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato consiste en ejecutar las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los espacios definidos por la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín. Las intervenciones comprenden acciones sobre redes sanitarias y eléctricas, cielos falsos, fachadas, plazoletas, aulas especializadas, baños, zonas de circulación y demás áreas establecidas en el alcance contractual, siguiendo los lineamientos técnicos y las especificaciones suministradas por la entidad.

1.5 ESTADO INCIAL DE LA(S) SEDE(S) EDUCATIVA(S) A INTERVENIR.

La sede educativa presentaba afectaciones en acabados, redes y solicitud de mojas en espacios según los requerimientos suministrados. Sin embargo, dentro del alcance del contrato no se contaba con una evaluación inicial sino una atención de actividades según los requerimientos presentados por la secretaria de Educación.

1.6 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR.

Bajo las condiciones contractuales, se tiene que la interventoría es responsable de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de SST del proyecto, garantizando el cumplimiento del contrato y de las especificaciones establecidas.

2 COMPONENTE LEGAL

2.1 INFORMACION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

CONTRATISTA:	PRECOODES
NIT CONTRATISTA:	800 122 815-1
NO. CONTRATO:	OE 927 DE 2025
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DELDISTRITO DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	$ 584.982.853,00
FECHA DE INICIO:	6 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INICIAL:	60 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
NIT CONTRATISTA:	800.049.148-5
NO. CONTRATO:	OE 927 DE 2025
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DELDISTRITO DE MEDELLÍN.
FECHA DE INICIO:	6 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INICIAL:	90 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 DE DICIEMBRE DEL 2025

2.2 PLAZO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. VIGENCIA DE GARANTIAS

2.2.1 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS CONTRATISTA DE OBRA.

Garantía	Vigencia desde	Vigencia hasta
Cumplimiento	06/10/2025	06/12/2026
Calidad del servicio	06/10/2025	06/12/2030
Salarios y prestaciones	06/10/2025	06/12/2028
RCE		

2.2.2 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS INTERVENORIA

Garantía	Vigencia desde	Vigencia hasta
Cumplimiento	06/10/2025	06/12/2026
Calidad del servicio	06/10/2025	06/12/2030
Salarios y prestaciones	06/10/2025	06/12/2028

2.3 VALOR DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

2.3.1 VALOR DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATISTA:	PRECOODES
VALOR INICIAL:	$ 584.982.853,00

2.3.2 VALOR DEL CONTRATO DE INTEVENTORIA.

CONTRATISTA:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
VALOR INICIAL:	$ 110.128.550

2.4. REPORTE DE MULTAS O SANCIONES.

- No se presentan reportes o sanciones en el lapso de este informe.

3. COMPONENTE TECNICO

3.1. DESCRIPCION DE CANTIDADES CONTRACTUALES.

Las cantidades contractuales corresponden a los ítems establecidos en el presupuesto oficial y especificados en el contrato. Estas incluyen actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento en los diferentes espacios de la institución educativa, tales como:

- Intervenciones en baños (semisótano y PMR).
- Reparaciones en redes sanitarias, hidráulicas, eléctricas y de gas.
- Desmonte, reposición y acabado de cielos falsos y elementos metálicos.
- Construcción y adecuación de cunetas, enchapes, pasamanos y elementos de fachada.
- Tratamientos de humedades, pintura y mantenimiento de superficies.
- Adecuaciones en aulas especializadas, coliseo, restaurante, comedor, vaso de leche y plazoleta central.

Estas cantidades fueron definidas por la Secretaría de Educación y se encuentran respaldadas por el presupuesto aprobado y la matriz contractual, sirviendo como base para la verificación de avances físicos y financieros durante la ejecución del proyecto.

3.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.

3.2.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

- **ACTAS DE ENTORNO:** El equipo social de la interventoría en conjunto con el contratista realizaron actas de entorno con registros fotográficos antes de iniciar obras en la institución.





Imagen 2 Registro fotográfico – Realización de actas

- **DESMONTES**: Se realiza desmontes de placas de drywall y estructura metálica (perfilería) en el cielo de la plazoleta central. En esta actividad, se evidenció una tubería eléctrica instalada sobre las vigas la cual, se solicitó realizar el retiro por parte de la secretaría de educación.





Imagen 3 Registro fotográfico – Desmonte cielo falso plazoleta

- **CUNETA FACHADA SUR OESTE:** Se realiza demolición de la cuneta perimetral. Se pudo evidenciar que no se tiene la instalación de un filtro. Además, se evidenció un asentamiento donde se deprendió de la edificación por lo cual, se estaba realizando las filtraciones de agua hacia el muro de fachada.

	
Demolicion de cuneta y conformacion de terreno en fachada sur oeste	Construcción de cuneta de limpieza fachada sur oeste

Imagen 4 Registro fotográfico –Actividades en cuneta lateral de la fachada sur oeste

- **BAÑO PMR:** Se hace el retiro de aparatos sanitarios y canchas de muros para retiro de redes existentes para modificaciones según normatividad.

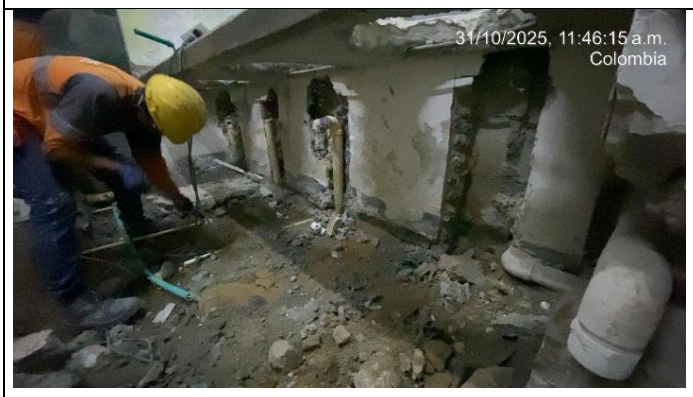
	
Baño PMR: Desmonte de aparatos sanitarios y lava escobas, demolición de redes para instalación de redes nuevas.	

Imagen 5 Registro fotográfico – Registro fotográfico –Baño PMR

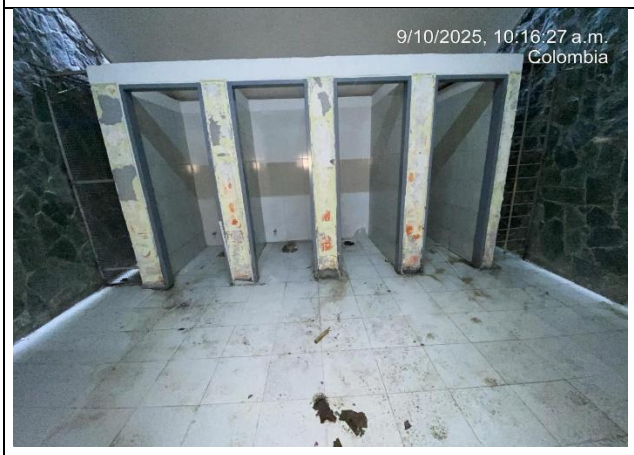
- **BAÑOS SEMI SÓTANO:** Se realiza demolición de piso para investigar redes hidráulicas en mal estado. Retiro de esta red y evaluación hacia donde estaba desaguando. Se pudo constatar que esta red llegaba directamente a un MH que se encontraba en la zona verde de la institución. La secretaría de educación deberá presentar el diseño hidráulico con el cual se va a realizar la reconstrucción de la red sanitaria y abastos.











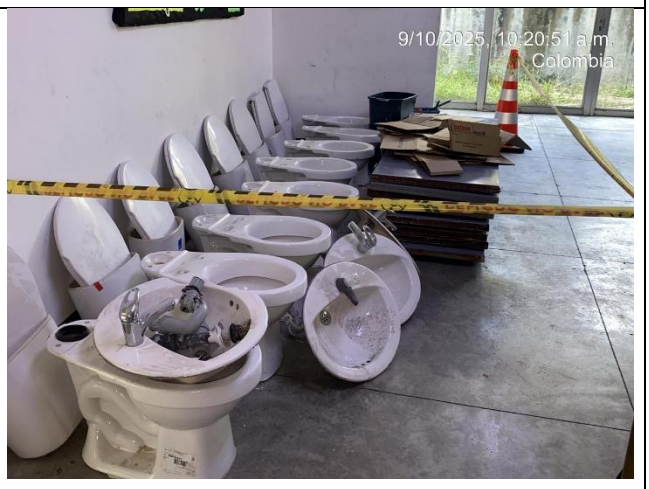


Imagen 6 Registro fotográfico –Baños semi sótano

- **VIDRIOS DE FACHADA:** Se realiza instalación de vidrios para fachadas en coliseo lado sur y mini auditorio lado norte. En esta actividad, se quebró uno de los nuevos que se están utilizando por lo cual, el contratista deberá reponerlo.

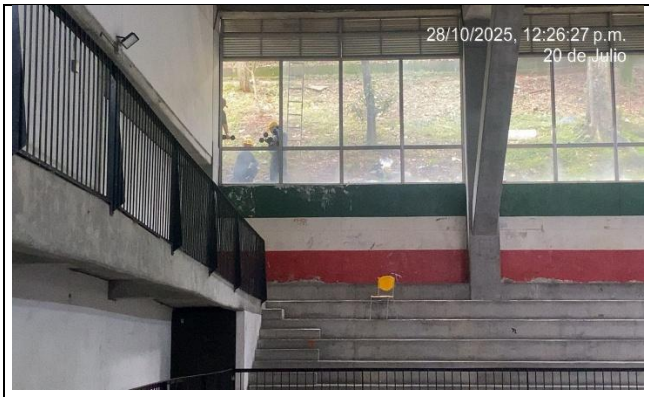
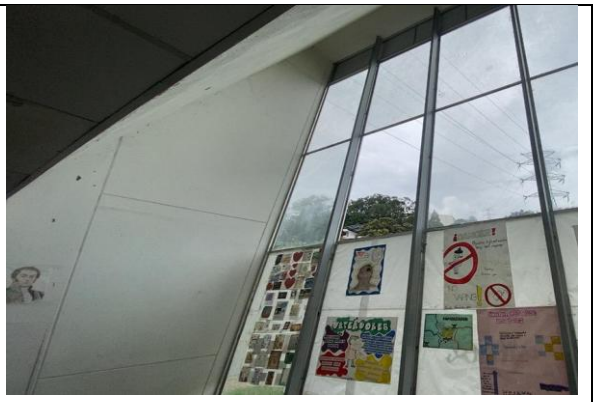
	
Coliseo: Instalacion de vidrios en marcos de ventanas del coliseo	Mini Auditorio: Instalacion de vidrios fachada sur

Imagen 7 Registro fotográfico – Vidrios de fachada

- **VASO DE LECHE:** Se realiza lavado y tratamiento de humedades en muro de fachada. Aún se está a la espera de definir la actividad sobre el muro para prevenir que el agua siga llegando directamente la viga perimetral.

	
Vaso de leche: Lavado de borde de losa, Tratamiento de humedades y pintura exterior.	

Imagen 8 Registro fotográfico – Vaso de leche

- **REDES ELECTRICAS:** Se inició con la investigación de las redes con el fin de evaluar circuitos y poder ajustar los trabajos solicitados.

	
Electricidad: se comienzan investigaciones y desmontes de redes eléctricas en mal estado.	

Imagen 9 Registro fotográfico – Pasillo coliseo en redes eléctricas

3.2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo reportado, la interventoría ejecutó las siguientes actividades de seguimiento y control:

- Supervisión diaria en obra, verificando la correcta ejecución de las actividades en los diferentes frentes de trabajo (baños, plazoleta, coliseo, redes, aulas especializadas, fachadas y cubiertas).
- Revisión técnica de materiales, procesos constructivos y cumplimiento de especificaciones, incluyendo verificación de trazados, demoliciones, instalaciones y ajustes solicitados por la SEDM y la EDU.
- Control del cronograma, comparando avance real vs. programado, identificando retrasos y generando alertas formales al contratista.
- Consolidación y análisis de los informes semanales, integrando información técnica, social, ambiental y de SST para el informe mensual.

- Revisión de planos y detalles entregados por el contratista y coordinación con la Secretaría de Educación para validar diseños (red de gas, baños, PMR, cubiertas, estructuras metálicas, etc.).
- Gestión administrativa, incluyendo expedición de oficios, requerimientos, seguimiento a PQRS, actualización de bitácoras y soporte documental a la entidad.
- Supervisión ambiental y SST, verificando manejo adecuado de RCD, señalización, permisos de trabajo, uso de EPP y cumplimiento de normativas de seguridad.
- Acompañamiento y participación en comités de obra, elaborando actas, revisando compromisos y coordinando acciones entre el contratista, la institución educativa, la EDU y la SEDM.
- Verificación y registro fotográfico de cada una de las actividades en curso para soporte técnico del avance físico.
- Identificación de riesgos y recomendaciones, aportando soluciones y orientaciones para mejorar rendimientos y recuperar el atraso acumulado.

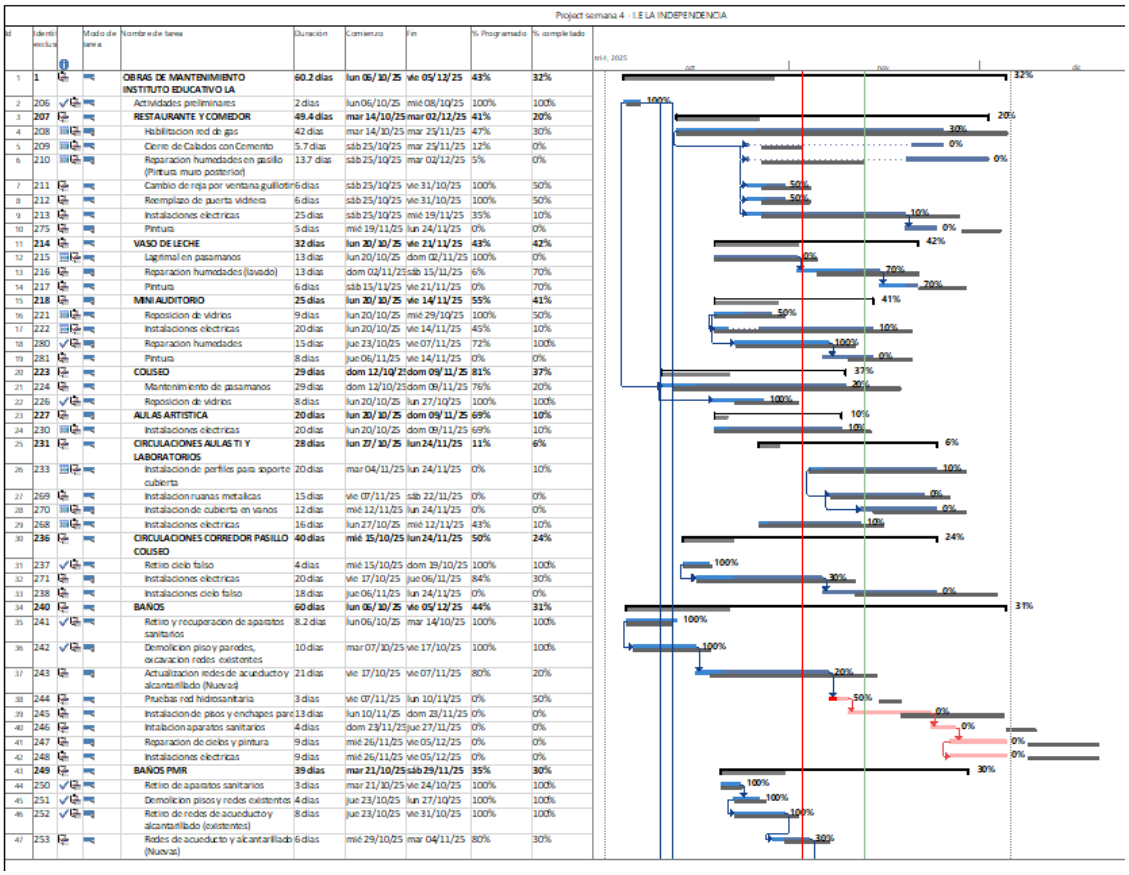
3.3. RELACION DE PLANOS ENTREGADOS A LOS CONTRATISTAS DE OBRA.

- 03B_Esquemas de filtros.pdf – Plano de filtros generales
- Esquema cuneta la independencia.pdf – Detalle de cuneta perimetral
- 2025-10-06 IE LA INDEPENDENCIA – FIJACIÓN CORREAS A NERVIOS-Latout1 (3).pdf – Planteamiento inicial de la SEDM para la construcción de la cubierta en vanos.
- PROPUESTA PMR INDEPENDENCIAS.pdf – Plano aprobado para la construcción del PMR
- Detalle cubierto V3 – Plano definitivo y aprobado para la construcción de la cubierta

3.4. CONTROL DE PROGRAMACION Y FLUJO DE INVERSION

3.4.1. INFORME DE SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA

3.4.2. SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE OBRA



Id	Identificador de tarea	Modo de tarea	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Programado	% completado
1	1		**OBRAS DE MANTENIMIENTO INSTITUTO EDUCATIVO LA**	**60.2 días**	**lun 06/10/25**	**vie 05/12/25**	**43%**	**32%**
2	206		Actividades preliminares	2 días	lun 06/10/25	mié 08/10/25	100%	100%
3	**207**		**RESTAURANTE Y COMEDOR**	**49.4 días**	**mar 14/10/25**	**mar 02/12/25**	**41%**	**20%**
4	208		Habilitacion red de gas	42 días	mar 14/10/25	mar 25/11/25	47%	30%
5	209		Cierre de Calados con Cemento	5.7 días	sáb 25/10/25	mar 25/11/25	12%	0%
6	210		Reparacion humedades en pasillo (Pintura muro posterior)	13.7 días	sáb 25/10/25	mar 02/12/25	5%	0%
7	211		Cambio de reja por ventana guillotin	6 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25	100%	50%
8	212		Reemplazo de puerta vidriera	6 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25	100%	50%
9	213		Instalaciones electricas	25 días	sáb 25/10/25	mié 19/11/25	35%	10%
10	275		Pintura	5 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	0%	0%
11	**214**		**VASO DE LECHE**	**32 días**	**lun 20/10/25**	**vie 21/11/25**	**43%**	**42%**
12	215		Lagrimal en pasamanos	13 días	lun 20/10/25	dom 02/11/25	100%	0%
13	216		Reparacion humedades (lavado)	13 días	dom 02/11/25	sáb 15/11/25	6%	70%
14	217		Pintura	6 días	sáb 15/11/25	vie 21/11/25	0%	70%
15	**218**		**MINI AUDITORIO**	**25 días**	**lun 20/10/25**	**vie 14/11/25**	**55%**	**41%**
16	221		Reposicion de vidrios	9 días	lun 20/10/25	mié 29/10/25	100%	50%
17	222		Instalaciones electricas	20 días	lun 20/10/25	vie 14/11/25	45%	10%
18	280		Reparacion humedades	15 días	jue 23/10/25	vie 07/11/25	72%	100%
19	281		Pintura	8 días	jue 06/11/25	vie 14/11/25	0%	0%
20	**223**		**COLISEO**	**29 días**	**dom 12/10/25**	**dom 09/11/25**	**81%**	**37%**
21	224		Mantenimiento de pasamanos	29 días	dom 12/10/25	dom 09/11/25	76%	20%
22	226		Reposicion de vidrios	8 días	lun 20/10/25	lun 27/10/25	100%	100%
23	**227**		**AULAS ARTISTICA**	**20 días**	**lun 20/10/25**	**dom 09/11/25**	**69%**	**10%**
24	230		Instalaciones electricas	20 días	lun 20/10/25	dom 09/11/25	69%	10%
25	**231**		**CIRCULACIONES AULAS TI Y LABORATORIOS**	**28 días**	**lun 27/10/25**	**lun 24/11/25**	**11%**	**6%**
26	233		Instalacion de perfiles para soporte cubierta	20 días	mar 04/11/25	lun 24/11/25	0%	10%
27	269		Instalacion ruanas metalicas	15 días	vie 07/11/25	sáb 22/11/25	0%	0%
28	270		Instalacion de cubierta en vanos	12 días	mié 12/11/25	lun 24/11/25	0%	0%
29	268		Instalaciones electricas	16 días	lun 27/10/25	mié 12/11/25	43%	10%
30	**236**		**CIRCULACIONES CORREDOR PASILLO COLISEO**	**40 días**	**mié 15/10/25**	**lun 24/11/25**	**50%**	**24%**
31	237		Retiro cielo falso	4 días	mié 15/10/25	dom 19/10/25	100%	100%
32	271		Instalaciones electricas	20 días	vie 17/10/25	jue 06/11/25	84%	30%
33	238		Instalaciones cielo falso	18 días	jue 06/11/25	lun 24/11/25	0%	0%
34	**240**		**BAÑOS**	**60 días**	**lun 06/10/25**	**vie 05/12/25**	**44%**	**31%**
35	241		Retiro y recuperacion de aparatos sanitarios	8.2 días	lun 06/10/25	mar 14/10/25	100%	100%
36	242		Demolicion piso y paredes, excavacion redes existentes	10 días	mar 07/10/25	vie 17/10/25	100%	100%
37	243		Actualizacion redes de acueducto y alcantarillado (Nuevas)	21 días	vie 17/10/25	vie 07/11/25	80%	20%
38	244		Pruebas red hidrosanitaria	3 días	vie 07/11/25	lun 10/11/25	0%	50%
39	245		Instalacion de pisos y enchapes pare	13 días	lun 10/11/25	dom 23/11/25	0%	0%
40	246		Intalacion aparatos sanitarios	4 días	dom 23/11/25	jue 27/11/25	0%	0%
41	247		Reparacion de cielos y pintura	9 días	mié 26/11/25	vie 05/12/25	0%	0%
42	248		Instalaciones electricas	9 días	mié 26/11/25	vie 05/12/25	0%	0%
43	**249**		**BAÑOS PMR**	**39 días**	**mar 21/10/25**	**sáb 29/11/25**	**35%**	**30%**
44	250		Retiro de aparatos sanitarios	3 días	mar 21/10/25	vie 24/10/25	100%	100%
45	251		Demolicion pisos y redes existentes	4 días	jue 23/10/25	lun 27/10/25	100%	100%
46	252		Retiro de redes de acueducto y alcantarillado (existentes)	8 días	jue 23/10/25	vie 31/10/25	100%	100%
47	253		Redes de acueducto y alcantarillado (Nuevas)	6 días	mié 29/10/25	mar 04/11/25	80%	30%

- **% Teórico: 43%**
- **% Real: 32%**
- **% De avance o retraso: 11%**
- **% de tiempo contractual: 43%**

3.4.2.1. SEMANA 1 (Del 6 al 12 de octubre)

Actividades preliminares e inicio de ingreso de materiales a la obra

3.4.2.2. SEMANA 2 (Del 13 al 19 octubre)

Causas del atraso:

1. Retraso en el proceso interno de contratación de subcontratistas (eléctrico, hidrosanitario y cielos falsos).
2. Falta de entrega de información técnica (planos de red de gas, trazado de baños y PMR).
3. Demoras en retiro de estructura metálica por riesgo a estudiantes (las actividades se debieron frenar temporalmente).
4. Limitaciones por actividades escolares internas (concierto, ensayos, reuniones) que restringieron algunos accesos.

3.4.2.3. SEMANA 3 (20 al 26 de octubre)

Esta fue la semana con mayor impacto negativo en el proyecto.

Causas del atraso:

1. No ingreso del personal eléctrico contratado.
   - Esta actividad era crítica porque desbloqueaba los avances en aulas TI, mini auditorio, artística, salón de música y laboratorios.
2. Indefinición de la red hidrosanitaria y trazado de PMR
   - La obra se detuvo parcialmente esperando definiciones técnicas.
3. Atraso en contratación del subcontratista de cielos falsos y estructura metálica
   - Sin esta actividad no se podía avanzar en cerramientos y acabados.
4. Acumulación de RCD sin punto definido para cargue y retiro
   - Esto generó represamiento y retrasó frentes de obra.
5. Interferencia permanente de estudiantes en áreas de trabajo, obligando a pausas repetitivas por seguridad.

3.4.2.4. SEMANA 4 (27 al 31 de octubre)

En esta semana se presentaron avances significativos

1. Ingreso de nuevo personal eléctrico
   - Permitió avanzar en mini auditorio, artística y TI.
2. Ingreso del subcontratista de estructura metálica
   - Activó frentes paralelos.
3. Avances significativos en cuneta, baños y retiro de escombros.

Causas principales en orden de impacto:

1. Retraso del contratista en subcontrataciones clave.
2. No ingreso oportuno del personal eléctrico.
3. Problemas en el manejo de RCD y logística de cargue por las lonas de volquetas.
4. Interferencia operativa por actividades escolares.
5. Condiciones de seguridad que interrumpieron frentes de trabajo.

3.6. INFORMES SEMANALES

Se presentaron 4 informes semanales los cuales se relacionan a continúan y se anexan al informe mensual.

- 251014_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 1
- 251020_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 2
- 251027_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 3
- 251104_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 4

3.7. CONTROL CLIMATOLOGICO

El contrato únicamente se ve afectado por el clima en las actividades de cuneta perimetral e impermeabilización de cubierta, sin embargo, se presenta a continuación la relación:

Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE / HASTA	
6	octubre	2025	x					
7	octubre	2025	x					
8	octubre	2025	x					
9	octubre	2025	x					
10	octubre	2025	x					
11	octubre	2025	x					
12	octubre	2025	x					
13	octubre	2025	x					
14	octubre	2025	x					
15	octubre	2025	x	x			3:00	3:40
16	octubre	2025	x					
17	octubre	2025	x					
18	octubre	2025	x					
19	octubre	2025	x					
20	octubre	2025	x					
21	octubre	2025	x					

22	octubre	2025	x	x			2:00	5:00
23	octubre	2025	x					
24	octubre	2025	x					
25	octubre	2025	x					
26	octubre	2025	x					
27	octubre	2025	x					
28	octubre	2025	x					
29	octubre	2025	x					
30	octubre	2025	x					
31	octubre	2025	x					

3.8. BITACORA DE OBRA

- Se anexa al informe la bitácora de obra.

3.10. MODIFICACIONES DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO.

3.10.1. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

- Los trabajos realizados son de demolición, excavación y demás actividades que no requieren control técnico. Sin embargo, se estuvo presente en la ejecución de las actividades evaluando las condiciones generales.

3.10.2. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

- Se solicitó al contratista entregar los certificados de los botaderos oficiales donde se estaban llevando los materiales provenientes de la demolición y desmonte de cielos en la plazoleta.
- Se realizó evaluación de los certificados de calidad de la tubería sanitaria dado que se tenía un color diferente a color convencional. El proveedor le entregó al contratista la información la cual fue avalada según los registros de trazabilidad con la que cuenta la tubería.

3.10.3. CONTROLES PARA EL ACERO DE REFUERZO

- En el trabajo de mantenimiento, únicamente se está utilizando malla electrosoldada la cual ingresará al momento de la construcción de la losa de piso en baños del semisótano y cuneta perimetral.

4. COMPONENTE FINANCIERO.

- Al inicio de las actividades contractuales, se realizó una validación en campo y recorrido con los diferentes ingenieros de la Secretaría de Educación con el fin de determinar en donde se debían ejecutar algunas actividades especificas dado que no eran claras desde la concepción del presupuesto para el contratista e interventoría. Sin embargo, en el transcurrir del mes la Secretaría de educación solicitó realizar diferentes cambios generales y con el balance de cantidades obtenidas en campo, se evidenció que el contrato se debía adicionar aproximadamente veinte cinco millones de pesos incluidos IVA. Se dejó a consideración la actividad de la plazoleta central en la actividad de pintura de la losa donde se indicó por parte de la Secretaría de Educación que esta actividad era un comodín si aparecía alguna actividad critica para su ejecución.

4.1 RELACION ACTAS DE PAGO TRAMITADAS POR EL CONTRATO DE OBRA

- No se presentó actas de cobro dentro del periodo de tiempo del informe.

4.2. RELACION DE LAS ACTAS DE PAGO TRAMITADAS POR LA INTERVENTORIA

- No se presentó actas de cobro dentro del periodo de tiempo del informe.

4.3. CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSION.

- Las actividades han sido cuantificadas en su totalidad según la ejecución del contratista. Al momento, se han realizado balances de obra los cuales se puede evidenciar que no se requiere una adición al contrato.

4.4. PROYECCION DE OBRA

- La proyección de obra permitió identificar que a la fecha no se requiere de una adición del contrato. Sin embargo, en diferentes recorridos la Secretaría

de Educación solicitó modificación a las actividades por lo cual, se deberá seguir evaluando el recurso que se tiene.

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

5.1. COMITÉS DE OBRA

- En el periodo del informe, se realizaron 4 comités de obra donde se discutieron los diferentes avances, atrasaos y se tomaron definiciones para el proyecto.

5.2. ACTAS DE REUNIONES

- Se anexan al informe las diferentes actas de reunión.

5.3. PERSONAL EN OBRA

5.3.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

- A la fecha, se tienen aproximadamente 16 colaboradores en los diferentes frentes de trabajo más el siguiente personal técnico:

PERSONAL TÉCNICO CONTRATISTA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de obra	Víctor García
Profesional del área social	Alexander Naranjo
Profesional ambiental	Marlen Yohana Pino Palacios
Profesional SST	Yeudy Alexander Builes Serna
Residente de obra	Nicolas Vanegas

5.3.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	
CARGO	**NOMBRE**

Director de interventoría	Andrés Murillo Arboleda
Profesional del área social	Natalia Jiménez
Profesional ambiental	Héctor Mauricio Gómez
Profesional SST	Gessica Goulieth Bedoya González
Profesional Civil	Katherine Montaño Soto

5.4. CONTROL DE EQUIPO, MAQUINARIA EN LA OBRA Y MATERIALES

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó el seguimiento al uso, disponibilidad y estado de la maquinaria, herramientas y materiales empleados en la obra, verificando que estos cumplieran con las especificaciones técnicas, normas de seguridad y requerimientos del contrato. Entre las principales acciones de control se destacan:

- Registro y verificación del ingreso de maquinaria, incluyendo manlif, andamios multidireccionales, herramientas eléctricas, equipos de demolición y elementos de elevación.
- Supervisión del uso adecuado de los equipos, garantizando que cuenten con certificados de mantenimiento, inspecciones preoperacionales y operadores autorizados cuando aplicaba.
- Control de materiales suministrados por el contratista, revisando cantidades, calidades, fichas técnicas y compatibilidad con las especificaciones del proyecto.
- Verificación de almacenamiento y acopio, asegurando que los materiales se mantuvieran en lugares adecuados, señalizados y protegidos de humedad o deterioro.
- Seguimiento a la disponibilidad de herramientas y equipos menores, indispensables para las actividades de demoliciones, instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y acabados.
- Revisión de retiros y traslados de maquinaria, confirmando tiempos de uso, necesidades de reemplazo y pertinencia según los frentes activos.

- Validación del cumplimiento de normas de SST, especialmente en trabajos en altura y uso de andamios certificados.

5.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA, RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y EDU.

5.5.1. RELACION COMUNICADOS DE LA EDU A LA INTERVENTORIA

- En el periodo del informe no se presentaron comunicados.

5.5.2. RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA DIRIGIDOS A LACONTRATANTE EDU.

- MLI C-01-25 ACLARACIÓN DE PRESUPUESTO
- MLI C-02-25 ACLARACIÓN DE ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS
- MLI C-04-25 APROBACIÓN EQUIPO PROFESIONAL
- MLI C-06-25 APROBACIÓN CAMBIO DE EQUIPO PROFESIONAL
- MLI C-07-25 APROBACIÓN CAMBIO DE EQUIPO PROFESIONAL - SST Y AMBENTAL
- MLI C-09-25 APROBACIÓN CAMBIO PROFESIONAL SOCIAL
- MLI C-10-25 APROBACIÓN CAMBIO PROFESIONAL SST

5.5.3. RELACION COMUNICADOS DE LA INTERVENTORIA DIRIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA

- MLI C-03-25 SOLICITUD INFORMACIÓN DE INICIO
- MLI C-05-25 REVISIÓN CAMBIO DE EQUIPO PROFESIONAL
- MLI C-08-25 ATRASO DE OBRA

5.5.4. RELACION COMUNICADOS DEL CONTRATISTA DE OBRA A LA INTERVENTORIA

- Carta de pendientes para plan de contingencia

6. ANEXOS

- Planos generales suministrados.
- Actas de reunión

- Informes semanales
- Bitácora de obra
- Comunicados generales presentados en el numeral 5
- Certificados de calidad tubería sanitaria.
- Registro fotográfico
- Balance general al 31 de octubre

Cordialmente,



ANDRÉS MURILLO.
DRECTOR DE INTERVENTORÍA
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S