INTERVENTORIA INTEGRAL PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACION Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

No. DE CONTRATO: OE 927 DE 2025

PRESENTA:

Ingestructuras

ENTIDAD CONTRATANTE:

edu
Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

INFORME MENSUAL 2

ENTRE EL 1 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025

TABLA DE CONTENIDO:

1 INFORMACION GENERAL 5

1.1 INTRODUCCIÓN 5

1.2 OBJETO DEL INFORME. 5

1.3 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO. 6

1.4 ACTIVIDADES PARA REALIZAR DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO. 6

1.5 ESTADO INCIAL DE LA(S) SEDE(S) EDUCATIVA(S) A INTERVENIR. 7

1.6 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR. 7

2 COMPONENTE LEGAL 7

2.1 INFORMACION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. ... 7

2.2 PLAZO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. VIGENCIA DE GARANTIAS 8

2.2.1 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS CONTRATISTA DE OBRA. 8

2.2.2 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS INTERVENORIA 8

2.3 VALOR DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. 8

2.3.1 VALOR DEL CONTRATO DE OBRA. 8

2.3.2 VALOR DEL CONTRATO DE INTEVENTORIA. 9

2.4. REPORTE DE MULTAS O SANCIONES 9

3. COMPONENTE TECNICO 9

3.1. DESCRIPCION DE CANTIDADES CONTRACTUALES. 9

3.4.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DE OBRA 17

3.6. INFORMES SEMANALES 20

3.7. CONTROL CLIMATOLOGICO 20

3.8. BITACORA DE OBRA 21

3.10. MODIFICACIONES DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO 21

3.10.1. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA 21

3.10.2. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES 21

3.10.3. CONTROLES PARA EL ACERO DE REFUERZO 21

4. COMPONENTE FINANCIERO 22

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 27

5.1 COMITÉS DE OBRA 27

5.2 ACTAS DE REUNIONES 28

5.3. PERSONAL EN OBRA 28

5.3.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 28

5.3.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA 28

5.4. CONTROL DE EQUIPO, MAQUINARIA EN LA OBRA Y MATERIALES ... 28

5.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA, RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y EDU. ... 32

5.5.1. RELACION COMUNICADOS DE LA EDU A LA INTERVENTORIA ... 32

5.5.2. RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA DIRIGIDOS A LACONTRATANTE EDU ... 32

5.5.3. RELACION COMUNICADOS DE LA INTERVENTORIA DIRIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA ... 32

5.5.4. RELACION COMUNICADOS DEL CONTRATISTA DE OBRA A LA INTERVENTORIA ... 32

6. ANEXOS ... 32

TABLA DE IMÁGENES:

Imagen 1 Ubicación del proyecto (Tomada de Google Maps) 6
Imagen 2 Registro fotográfico –Instalación ventana guillotina en restaurante 10
Imagen 3 Registro fotográfico – Red de gas 10
Imagen 4 Registro fotográfico – Luminaria led del comedor 11
Imagen 5 Registro fotográfico – Lagrimal en vaso de leche 11
Imagen 6 Registro fotográfico – Mantenimiento de pasamanos coliseo 12
Imagen 7 Registro fotográfico – Circulación corredor coliseo 12
Imagen 8 Registro fotográfico – Baños semisótano 13
Imagen 9 Registro fotográfico – Baño PMR 14
Imagen 10 Registro fotográfico – Baño PMR 14
Imagen 11 Registro fotográfico – Lagrimal de cubierta 15
Imagen 12 Registro fotográfico – Construcción muro en bloque 15
Imagen 13 Registro fotográfico – Filtro muro posterior de cocina 16
Imagen 14 Seguimiento al comportamiento de la pintura del pasamanos 29
Imagen 15 Inspección de uniones para tuberías 30
Imagen 16 Evaluación de almacenamiento de los materiales pétreos 30
Imagen 17 Evaluación de materiales para impermeabilización 31
Imagen 18 Inspección de enchapes , pegacor y cemento 31

1 INFORMACION GENERAL

1.1 INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual consolida de manera detallada las actividades técnicas y administrativas desarrolladas en el marco del contrato de obra OE 927 de 2025 y su interventoría OE 917 de 2025, durante el periodo comprendido entre el 6 y el 30 de octubre de 2025 en la Institución Educativa La Independencia, ubicada en la Comuna 13 del Distrito de Medellín.

Este documento presenta el estado actual del proyecto, los avances ejecutados, las variaciones frente a la programación inicial, los resultados de las visitas de supervisión, los hallazgos relevantes y las principales decisiones adoptadas en los comités de obra. Así mismo, se incluyen las restricciones técnicas y administrativas que han influido en el ritmo de ejecución, las gestiones adelantadas por la interventoría para mitigar riesgos y las acciones definidas para garantizar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

El informe también incorpora los aportes derivados de los comités de obra realizados durante el mes y los ajustes solicitados por las demás entidades

1.2 OBJETO DEL INFORME.

El presente informe tiene como objetivo presentar un balance detallado de los avances, durante el periodo de octubre de 2025 en el marco del proyecto que tiene como objeto "CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DELDISTRITO DE MEDELLÍN" con el fin de mejorar la infraestructura de la institución educativa La Independencia.

Desde el inicio de las obras, se han realizado diversas intervenciones que abarcan desde la socialización con la comunidad educativa hasta la ejecución de actividades técnicas.

1.3 LOCALIZACION GENERAL DEL PROYECTO.

La I.E La Independencia se encuentra ubicada en la ciudad de Medellín, barrio San Javier de la comuna 13 como lo muestra la siguiente imagen:

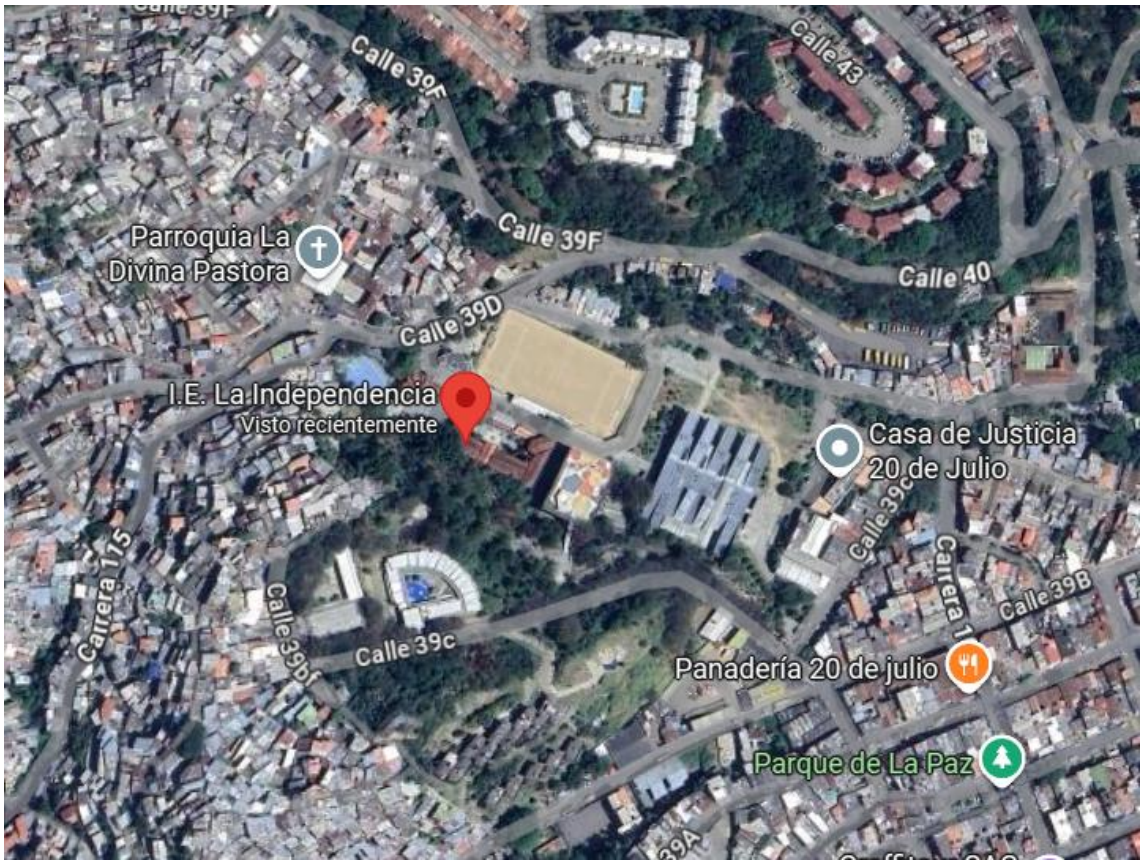


Imagen 1 Ubicación del proyecto (Tomada de Google Maps)

1.4 ACTIVIDADES PARA REALIZAR DE ACUERDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del presente contrato consiste en ejecutar las actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de los espacios definidos por la Secretaría de Educación del Distrito de Medellín. Las intervenciones comprenden acciones sobre redes sanitarias y eléctricas, cielos falsos, fachadas, plazoletas, aulas especializadas, baños, zonas de circulación y demás áreas establecidas en el alcance contractual, siguiendo los lineamientos técnicos y las especificaciones suministradas por la entidad.

1.5 ESTADO INCIAL DE LA(S) SEDE(S) EDUCATIVA(S) A INTERVENIR.

La sede educativa presentaba afectaciones en acabados, redes y solicitud de mojas en espacios según los requerimientos suministrados. Sin embargo, dentro del alcance del contrato no se contaba con una evaluación inicial sino una atención de actividades según los requerimientos presentados por la secretaria de Educación.

1.6 RESPONSABILIDADES DEL INTERVENTOR.

Bajo las condiciones contractuales, se tiene que la interventoría es responsable de realizar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de SST del proyecto, garantizando el cumplimiento del contrato y de las especificaciones establecidas.

2 COMPONENTE LEGAL

2.1 INFORMACION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

CONTRATISTA:	PRECOODES
NIT CONTRATISTA:	800 122 815-1
NO. CONTRATO:	OE 927 DE 2025
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DELDISTRITO DE MEDELLÍN
VALOR INICIAL:	$ 584.982.853,00
FECHA DE INICIO:	6 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INICIAL:	60 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 DE DICIEMBRE DEL 2025

CONTRATISTA:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
NIT CONTRATISTA:	800.049.148-5
NO. CONTRATO:	OE 927 DE 2025
OBJETO:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO Y RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA A CARGO DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DELDISTRITO DE MEDELLÍN.
FECHA DE INICIO:	6 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO INICIAL:	90 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN:	4 DE DICIEMBRE DEL 2025

2.2 PLAZO DE EJECUCION DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA. VIGENCIA DE GARANTIAS

2.2.1 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS CONTRATISTA DE OBRA.

Garantía	Vigencia desde	Vigencia hasta
Cumplimiento	06/10/2025	06/12/2026
Calidad del servicio	06/10/2025	06/12/2030
Salarios y prestaciones	06/10/2025	06/12/2028
RCE		

2.2.2 VIGENCIAS DE LAS GARANTIAS INTERVENORIA

Garantía	Vigencia desde	Vigencia hasta
Cumplimiento	06/10/2025	06/12/2026
Calidad del servicio	06/10/2025	06/12/2030
Salarios y prestaciones	06/10/2025	06/12/2028

2.3 VALOR DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA.

2.3.1 VALOR DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATISTA:	PRECOODES
VALOR INICIAL:	$ 584.982.853,00

2.3.2 VALOR DEL CONTRATO DE INTEVENTORIA.

CONTRATISTA:	INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S
VALOR INICIAL:	$ 110.128.550

2.4. REPORTE DE MULTAS O SANCIONES.

- No se presentan reportes o sanciones en el lapso de este informe.

3. COMPONENTE TECNICO

3.1. DESCRIPCION DE CANTIDADES CONTRACTUALES.

Las cantidades contractuales corresponden a los ítems establecidos en el presupuesto oficial y especificados en el contrato. Estas incluyen actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento en los diferentes espacios de la institución educativa, tales como:

- Intervenciones en baños (semisótano y PMR).
- Reparaciones en redes sanitarias, hidráulicas, eléctricas y de gas.
- Desmonte, reposición y acabado de cielos falsos y elementos metálicos.
- Construcción y adecuación de cunetas, enchapes, pasamanos y elementos de fachada.
- Tratamientos de humedades, pintura y mantenimiento de superficies.
- Adecuaciones en aulas especializadas, coliseo, restaurante, comedor, vaso de leche y plazoleta central.

Estas cantidades fueron definidas por la Secretaría de Educación y se encuentran respaldadas por el presupuesto aprobado y la matriz contractual, sirviendo como base para la verificación de avances físicos y financieros durante la ejecución del proyecto.

3.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.

3.2.1. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

- **VENTANA GUILLOTINA:** Se realiza el cambio de la ventana donde se entregan los alimentos en el restaurante. Aún quedan pendiente realizar algunas adecuaciones y resanes generales.



Imagen 2 Registro fotográfico –Instalación ventana guillotina en restaurante

- **RED DE GAS:** Se realizó la habilitación de la red de gas para el restaurante. Como medida para legalizar la red, el certificador solicitó cambiar un vidrio de la fachada frontal por ventana celosía el cual, se realizó y está ya fue certificada.





Imagen 3 Registro fotográfico – Red de gas

- **CAMBIO DE LUMINARIAS A LED:** En el restaurante se realizó el cambio de las luces que se tenía actuales por led.



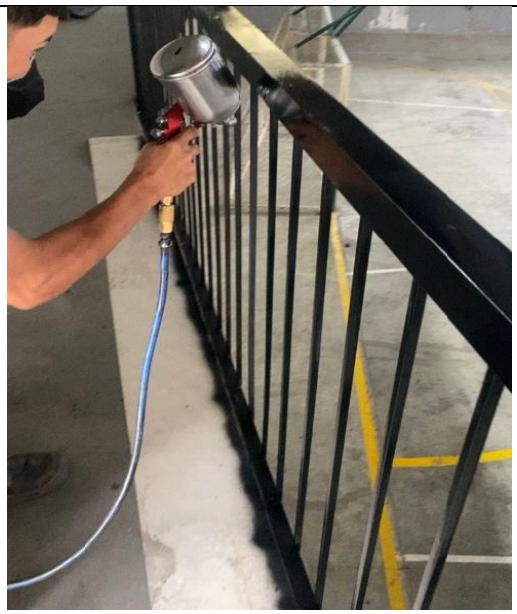
Imagen 4 Registro fotográfico – Luminaria led del comedor

- **LAGRIMAL VASO DE LECHE:** Construcción de lagrimal en concreto evitando que el agua siga ingresando hacia la parte inferior y manchando las vigas y muros.



Imagen 5 Registro fotográfico – Lagrimal en vaso de leche

- **MANTENIMIENTO PASAMANOS COLISEO:** Se mejoró el anclaje inferiores y soldadura en algunos parales que se encontraban sueltos. Además, se aplicó pintura de acabado.



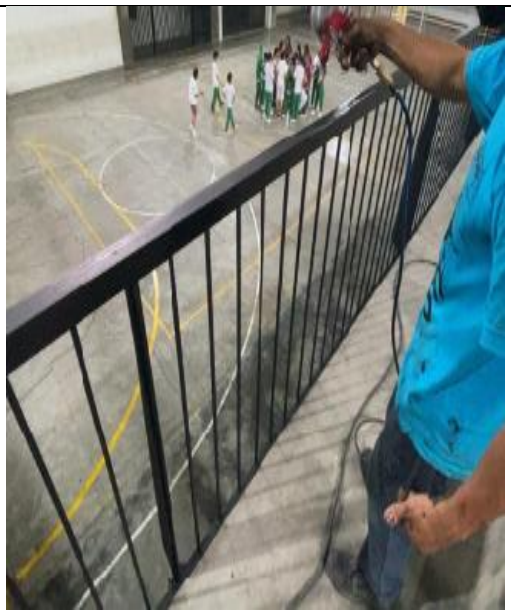


Imagen 6 Registro fotográfico – Mantenimiento de pasamanos coliseo

- **CIELO EN CIRCULACIÓN:** Después de la adecuación eléctrica, se realizó la instalación del cielo para posteriormente instalar las lámparas herméticas para mejorar la iluminación en esta zona.

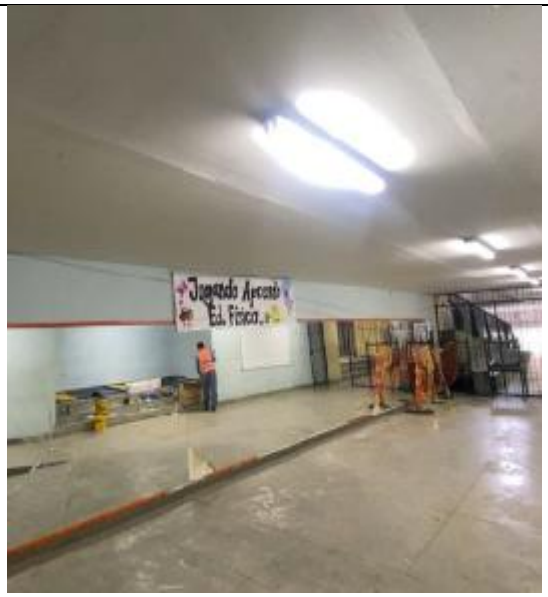




Imagen 7 Registro fotográfico – Circulación corredor coliseo

- **BAÑOS SEMISÓTANO:** Después de instalar la tubería hidráulica para abastos y desagües, se realizó el lleno con arenilla para cubrirla. Posterior a esto, se realizó la instalación del mortero de nivelación y enchape de paredes y pisos.



Imagen 8 Registro fotográfico – Baños semisótano

- **BAÑ PMR:** Adecuaciones de redes e instalación de enchapes de piso y pared. Además, se realizó la instalación del lava escobas al ingreso del baño.

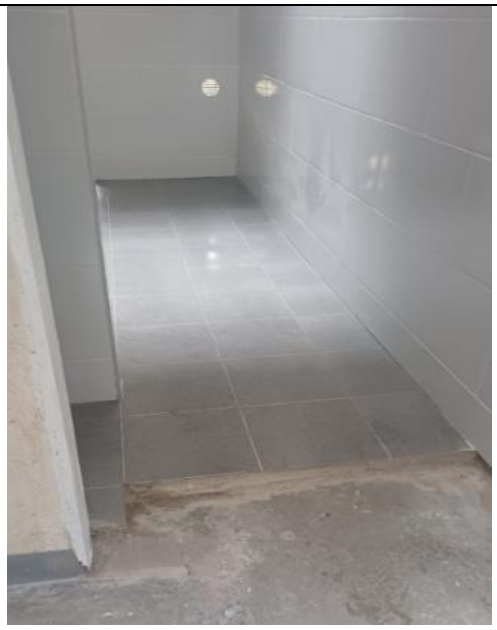



Imagen 9 Registro fotográfico – Baño PMR

- **CUNETA PERIMETRAL:** después de la excavación, se realizó la instalación de geotextil, triturado, tubería perforada y la construcción de la cañuela superior.

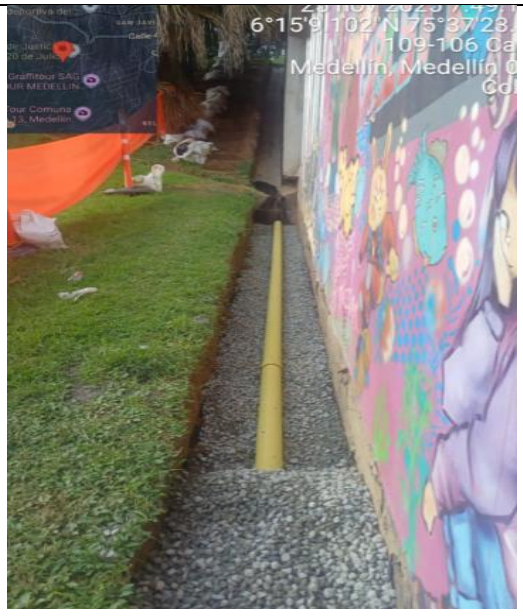



Imagen 10 Registro fotográfico – Baño PMR

- **MORTERO DE NIVELACIÓN EN VIGA DE CUBIERTA:** Se realizó el vaciado del mortero de nivelación para construcción de lagrimal superior. Además, se realizó el sello de las juntas de dilatación.





Imagen 11 Registro fotográfico – Lagrimal de cubierta

- **CONSTRUCCIÓN MURO EN HUERTA:** Se construye el muro en la parte posterior de la huerta modificando la reja metálica con el fin de prevenir ingreso de agua hacia el interior de la institución



Imagen 12 Registro fotográfico – Construcción muro en bloque

- **FILTRO MURO POSTERIOR DE COCINA**: Llegó a la obra la retroexcavadora para tener un mayor rendimiento en la excavación para la instalación del geodren en el muro posterior de la cocina. Se realizó entibado para protección de los colaboradores.





Imagen 13 Registro fotográfico – Filtro muro posterior de cocina

3.2.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORIA

Durante el periodo reportado, la interventoría ejecutó las siguientes actividades de seguimiento y control:

- Supervisión diaria en obra, verificando la correcta ejecución de las actividades en los diferentes frentes de trabajo (baños, plazoleta, coliseo, redes, aulas especializadas, fachadas y cubiertas).
- Revisión técnica de materiales, procesos constructivos y cumplimiento de especificaciones, incluyendo verificación de trazados, demoliciones, instalaciones y ajustes solicitados por la SEDM y la EDU.
- Control del cronograma, comparando avance real vs. programado, identificando retrasos y generando alertas formales al contratista.
- Consolidación y análisis de los informes semanales, integrando información técnica, social, ambiental y de SST para el informe mensual.

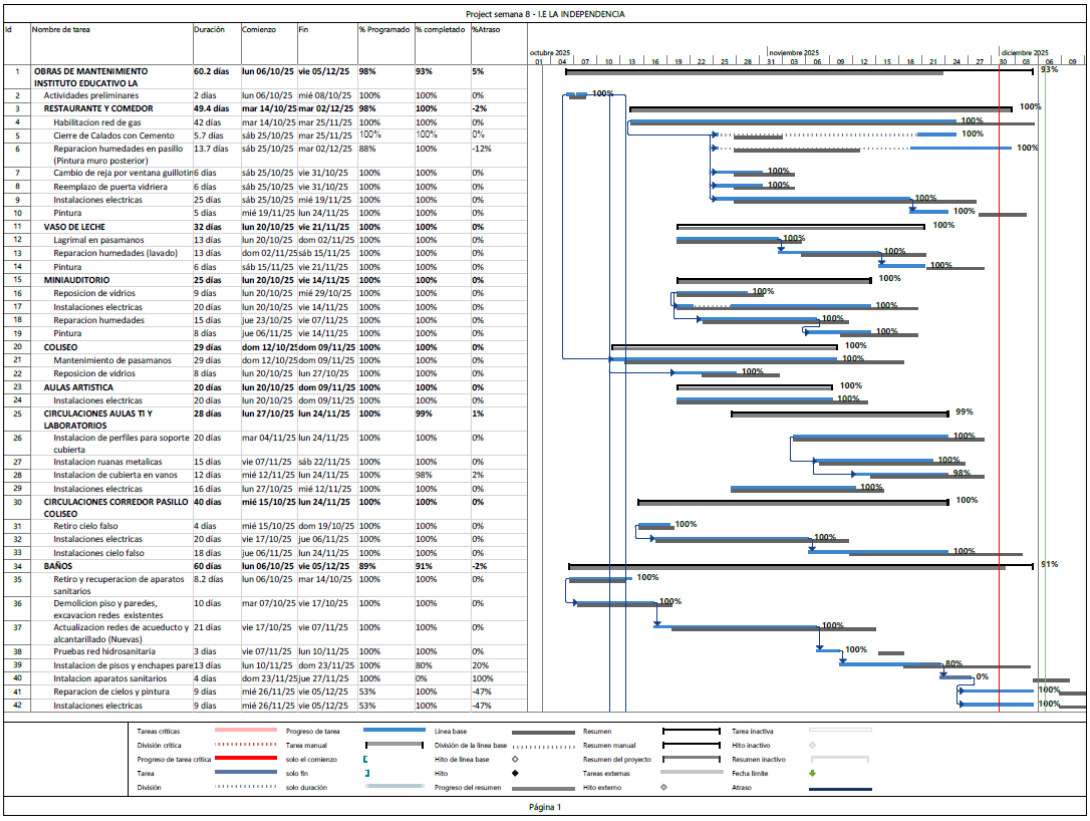
- Gestión administrativa, incluyendo expedición de oficios, requerimientos, seguimiento a PQRS, actualización de bitácoras y soporte documental a la entidad.
- Supervisión ambiental y SST, verificando manejo adecuado de RCD, señalización, permisos de trabajo, uso de EPP y cumplimiento de normativas de seguridad.
- Acompañamiento y participación en comités de obra, elaborando actas, revisando compromisos y coordinando acciones entre el contratista, la institución educativa, la EDU y la SEDM.
- Verificación y registro fotográfico de cada una de las actividades en curso para soporte técnico del avance físico.
- Identificación de riesgos y recomendaciones, aportando soluciones y orientaciones para mejorar rendimientos y recuperar el atraso acumulado.

3.3. RELACION DE PLANOS ENTREGADOS A LOS CONTRATISTAS DE OBRA.

- No se actualizaron planos para este periodo.

3.4. CONTROL DE PROGRAMACION Y FLUJO DE INVERSION

3.4.1. SEGUIMIENTO AL AVANCE FÍSICO DE OBRA



Id	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% Programado	% completado	%Atraso
1	**OBRAS DE MANTENIMIENTO INSTITUTO EDUCATIVO LA**	**60.2 días**	**lun 06/10/25**	**vie 05/12/25**	**98%**	**93%**	**5%**
2	Actividades preliminares	2 días	lun 06/10/25	mié 08/10/25	100%	100%	0%
3	**RESTAURANTE Y COMEDOR**	**49.4 días**	**mar 14/10/25**	**mar 02/12/25**	**98%**	**100%**	**-2%**
4	Habilitacion red de gas	42 días	mar 14/10/25	mar 25/11/25	100%	100%	0%
5	Cierre de Calados con Cemento	5.7 días	sáb 25/10/25	mar 25/11/25	100%	100%	0%
6	Reparacion humedades en pasillo (Pintura muro posterior)	13.7 días	sáb 25/10/25	mar 02/12/25	88%	100%	-12%
7	Cambio de reja por ventana guillotin	6 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25	100%	100%	0%
8	Reemplazo de puerta vidriera	6 días	sáb 25/10/25	vie 31/10/25	100%	100%	0%
9	Instalaciones electricas	25 días	sáb 25/10/25	mié 19/11/25	100%	100%	0%
10	Pintura	5 días	mié 19/11/25	lun 24/11/25	100%	100%	0%
11	**VASO DE LECHE**	**32 días**	**lun 20/10/25**	**vie 21/11/25**	**100%**	**100%**	**0%**
12	Lagrimal en pasamanos	13 días	lun 20/10/25	dom 02/11/25	100%	100%	0%
13	Reparacion humedades (lavado)	13 días	dom 02/11/25	sáb 15/11/25	100%	100%	0%
14	Pintura	6 días	sáb 15/11/25	vie 21/11/25	100%	100%	0%
15	**MINIAUDITORIO**	**25 días**	**lun 20/10/25**	**vie 14/11/25**	**100%**	**100%**	**0%**
16	Reposicion de vidrios	9 días	lun 20/10/25	mié 29/10/25	100%	100%	0%
17	Instalaciones electricas	20 días	lun 20/10/25	vie 14/11/25	100%	100%	0%
18	Reparacion humedades	15 días	jue 23/10/25	vie 07/11/25	100%	100%	0%
19	Pintura	8 días	jue 06/11/25	vie 14/11/25	100%	100%	0%
20	**COLISEO**	**29 días**	**dom 12/10/25**	**dom 09/11/25**	**100%**	**100%**	**0%**
21	Mantenimiento de pasamanos	29 días	dom 12/10/25	dom 09/11/25	100%	100%	0%
22	Reposicion de vidrios	8 días	lun 20/10/25	lun 27/10/25	100%	100%	0%
23	**AULAS ARTISTICA**	**20 días**	**lun 20/10/25**	**dom 09/11/25**	**100%**	**100%**	**0%**
24	Instalaciones electricas	20 días	lun 20/10/25	dom 09/11/25	100%	100%	0%
25	**CIRCULACIONES AULAS TI Y LABORATORIOS**	**28 días**	**lun 27/10/25**	**lun 24/11/25**	**100%**	**99%**	**1%**
26	Instalacion de perfiles para soporte cubierta	20 días	mar 04/11/25	lun 24/11/25	100%	100%	0%
27	Instalacion ruanas metalicas	15 días	vie 07/11/25	sáb 22/11/25	100%	100%	0%
28	Instalacion de cubierta en vanos	12 días	mié 12/11/25	lun 24/11/25	100%	98%	2%
29	Instalaciones electricas	16 días	lun 27/10/25	mié 12/11/25	100%	100%	0%
30	**CIRCULACIONES CORREDOR PASILLO COLISEO**	**40 días**	**mié 15/10/25**	**lun 24/11/25**	**100%**	**100%**	**0%**
31	Retiro cielo falso	4 días	mié 15/10/25	dom 19/10/25	100%	100%	0%
32	Instalaciones electricas	20 días	vie 17/10/25	jue 06/11/25	100%	100%	0%
33	Instalaciones cielo falso	18 días	jue 06/11/25	lun 24/11/25	100%	100%	0%
34	**BAÑOS**	**60 días**	**lun 06/10/25**	**vie 05/12/25**	**89%**	**91%**	**-2%**
35	Retiro y recuperacion de aparatos sanitarios	8.2 días	lun 06/10/25	mar 14/10/25	100%	100%	0%
36	Demolicion piso y paredes, excavacion redes existentes	10 días	mar 07/10/25	vie 17/10/25	100%	100%	0%
37	Actualizacion redes de acueducto y alcantarillado (Nuevas)	21 días	vie 17/10/25	vie 07/11/25	100%	100%	0%
38	Pruebas red hidrosanitaria	3 días	vie 07/11/25	lun 10/11/25	100%	100%	0%
39	Instalacion de pisos y enchapes pare	13 días	lun 10/11/25	dom 23/11/25	100%	80%	20%
40	Intalacion aparatos sanitarios	4 días	dom 23/11/25	jue 27/11/25	100%	0%	100%
41	Reparacion de cielos y pintura	9 días	mié 26/11/25	vie 05/12/25	53%	100%	-47%
42	Instalaciones electricas	9 días	mié 26/11/25	vie 05/12/25	53%	100%	-47%

- **% Teórico: 98%**
- **% Real: 93%**
- **% De avance o retraso: 5%**
- **% de tiempo contractual: 98%**

3.4.2.1. SEMANA 5 (Del 1 al 9 de noviembre)

1. Instalación de redes de desagüe en baños semisótano
2. Instalación de redes de desagüe en baños del semisótano.
3. Baño PMR: demolición y montaje de redes sanitarias.
4. Desmonte y cambio a LED en redes eléctricas de pasillos y baños.
5. Instalación de perfilería metálica en cubierta de vanos.
6. Instalación de vidrios en mini auditorio.
7. Demolición de enchape en piedra para impermeabilización de viga perimetral.
8. Limpieza de cárcamo fachada suroriente.

3.4.2.2. SEMANA 6 (Del 10 al 16 noviembre)

1. Baños semisótano: prueba de estanquidad, rellenos y nivelación de pisos.
2. Baño PMR: reparación de vano e instalación de redes.
3. Redes eléctricas: cambio total de luminarias, tubería EMT, cableado.
4. Cubierta: instalación de teja y ruanas metálicas.
5. Sala de profesores: reparación de fugas.
6. Baños coliseo: cambio de tubería por fugas.
7. Red de gas: visita EPM y detección de fuga, programado cambio de ramal principal.
8. Lagrimal vaso de leche: perforación e inicio de construcción

3.4.2.3. SEMANA 7 (17 al 23 de noviembre)

Esta fue la semana con mayor impacto negativo en el proyecto.

Causas del atraso:

1. Baños semisótano: instalación de redes de abasto, prueba de presión 24h y llenos.
2. Baño PMR: instalación de lava escobas.
3. Construcción del lagrimal en vaso de leche.
4. Instalación y mantenimiento de luminarias LED.
5. Red de gas: instalación de ramal y puesta en funcionamiento.
6. Cubierta: encofrado para mortero impermeabilizado.
7. Baños coliseo: reparación de fugas, resanes e inicio de enchape.
8. Construcción de caja de inspección en cuneta.
9. Mantenimiento y pintura de puertas.

3.4.2.4. SEMANA 8 (24 al 30 de noviembre)

1. Baños semisótano: construcción de mortero pendientado, inicio de enchape.
2. Baño PMR: instalación de enchape de pared y lava escobas.
3. Redes eléctricas: actividades finalizadas, en espera de aprobación de Secretaría.
4. Red de gas: instalación de ventana celosía para certificación.
5. Cubierta: culminación de mortero de nivelación, pendiente sellos y juntas.

6. Baños coliseo: entrega del espacio.
7. Cuneta suroeste: actividad culminada (recomendación de juntas adicionales).
8. Filtro posterior a cocina: excavación, entibado e instalación de geodren.
9. Suspensiones ocasionales por lluvias.

3.6. INFORMES SEMANALES

Se presentaron 4 informes semanales los cuales se relacionan a continúan y se anexan al informe mensual.

- 251110_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 5
- 251118_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 6
- 251124_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 7
- 251201_2025-925-917 INFORME DE AVANCE 8

3.7. CONTROL CLIMATOLOGICO

El contrato únicamente se ve afectado por el clima en las actividades de cuneta perimetral e impermeabilización de cubierta, sin embargo, se presenta a continuación la relación:

Dia	Mes	Año	SECO	LLOVIZNA	LLUVIA	OTRO	DESDE / HASTA	
1	Noviembre	2025	x					
2	Noviembre	2025	x					
3	Noviembre	2025	x					
4	Noviembre	2025	x	x			07:00	11.20
5	Noviembre	2025	x					
6	Noviembre	2025	x					
7	Noviembre	2025	x					
8	Noviembre	2025	x					
9	Noviembre	2025	x					
10	Noviembre	2025	x					
11	Noviembre	2025	x					
12	Noviembre	2025	x					
13	Noviembre	2025	x					
14	Noviembre	2025	x					
15	Noviembre	2025	x					
16	Noviembre	2025	x					
17	Noviembre	2025	x					
18	Noviembre	2025	x					
19	Noviembre	2025	x					
20	Noviembre	2025	x					

21	Noviembre	2025	x					
22	Noviembre	2025	x					
23	Noviembre	2025	x					
24	Noviembre	2025	x	x			16:00	18:00
25	Noviembre	2025	x					
26	Noviembre	2025	x					
27	Noviembre	2025	x	x			13:00	18:00
28	Noviembre	2025	x	x			13:00	18:00
29	Noviembre	2025	x	x			13:00	18:00
30	Noviembre	2025	x					

3.8. BITACORA DE OBRA

- Se anexa al informe la bitácora de obra.

3.10. MODIFICACIONES DE DISEÑOS Y/O ESPECIFICACIONES QUE SE HAYAN PRESENTADO.

3.10.1. CONTROLES DE INTERVENTORÍA EN OBRA

- La interventoría evalúa el ingreso de materiales que fueran de primera calidad con el fin de que se instalaran en los diferentes frentes de trabajo específicamente en el enchape de pared y piso.
- Se hizo control estricto del almacenamiento de los materiales.

3.10.2. CONTROL DE PROCEDENCIA DE MATERIALES

- El contratista suministró los certificados de calidad del cemento y ficha técnica de la cerámica de pared que fue instalada en los baños que fueron reformados.

3.10.3. CONTROLES PARA EL ACERO DE REFUERZO

- Se realizó entrega del certificado de calidad de la malla instalada en el mortero de piso para los baños, cuneta perimetral y mortero de nivelación la cubierta.

4. COMPONENTE FINANCIERO

- Por solicitud de la SEDM, se realizaron varias obras adicionales y cambios de obra las cuales se presentaron a la EDU y fueron aprobadas. Sin embargo, se pudo evaluar que estas modificaciones no contemplaban incrementos al presupuesto.
- La información del cambio de obra se encuentra anexa al informe.

4.1 RELACION ACTAS DE PAGO TRAMITADAS POR EL CONTRATO DE OBRA

- El contratista presentó el acta de cobro 1 por valor de 254.846.540 incluido AU la cual fue aprobada por interventoría.

Acta de cobro	Valor Contractual	Valor	Saldo
1	$ 584,952,853	$ 254,846,540	$ 330,106,313

4.2. RELACION DE LAS ACTAS DE PAGO TRAMITADAS POR LA INTERVENTORIA

- La interventoría presentó el acta de cobro 1 y 2 por valor de 43.917.812 y 55.309.837 respectivamente.

Acta de cobro	Valor Contractual	Valor	Saldo
1	$ 110,128,550	$ 43,917,812	$ 10,900,901
2		$ 55,309,837	

4.3. CONTROL DEL PRESUPUESTO E INVERSION.

- Las actividades han sido cuantificadas en su totalidad según la ejecución del contratista.
- Se realizaron cambios de obra los cuales fueron aprobados por la entidad según las solicitudes en los diferentes comités de obra por parte de la Secretaría de Educación como se presenta a continuación:

	ACTA DE CAMBIO DE OBRA		
Código: FM-23	Versión: 00	Fecha: 13-11-2025	Página 1 de 1
No	**ORDEN DE EJECUCIÓN N° OE 102 DE 2025**		
DE MEDELLÍN	**PROYECTO: Proyecto estratégico I. E. de primer nivel ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN**		
OBJETO:MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN			
JUSTIFICACIÓN			
1. Se ingresan nuevas obras adicionales aprobadas por la interventoría y EDU			
2. Se incrementan cantidades a algunas obras adicionales previamente aprobadas dedido al alcance de las intervenciones			
3. Se compensan obras no ejecutas con obrasnuevas del contrato marco.			

OBRA QUE NO SE EJECUTA

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACIONES
A	**LAS INDEPENDENCIAS**					
1.3.00	**INSTALACIONES PROVISIONALES**					
3.2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura: Estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, coberturas, cámaras de inspección, entre otros; incluye transporte interno hasta el sitio de almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas; se contempla el equipo necesario para su correcta ejecución.	m3	12,38	$ 210.97	$ 2.611.846,00	**Dentro de las intervenciones en la institucion solo fue necesario la demolicion de una pequeña losa en el baño del PMR, las otras demoliciones de concreto quedaron incluidas en el apu de retiro de pisos, por lo que no fue necesario el uso de todo el item.**
3.5	Demolicion de pisos en baldosa de cualquier espesor, incluye demolicion de guardaescobas existente,de mortero de pega, retiro recebo y entresuelo, cargue y botada de escombros.(estructura total = 0,28 m.)	m2	34,85	$ 56.04	$ 1.953.099,00	**En el baño del PMR no existia piso para demoler y en los otros baños intervenidos fue menos area de la prevista.**
3.6	Demolición orinales y lavamanos corridos.	ml	13,95	$ 31.47	$ 438.823,00	**Se conservaron los mesones en concreto y los lavamanos**
3.8	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (sanitarios, lavamanos, lavaescobas, orinales, entre otros). Incluye retiro de abastos, cargue, transporte, botada o disposición final al sitio donde lo indique la interventoría.	Und.	10,00	$ 43.25	$ 432.500,00	**Se tenian previsto retirar 10 aparatos sanitarios pero se le consiguieron las tapas de los tanques las cuales habian sido robadas, esto permitio que no fuera necesario la compra de toda la unidad sanitaria.**
3.17	RETIRO DE VENTANAS metálicas, aluminio, madera o ventana reja. Incluye retiro de vidrios y marco, cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría.	m2	4,12	$ 33.41	$ 137.637,00	**Item estaba prevista para un mayor numero de cambio de vidrios en fachada por lo que no fue necesario utilizarlo en su totalidad**
3.19	Retiro de cortina enrollable.	m2	0,67	$ 18.57	$ 12.441,00	**El espacio de la reja es mas pequeño que el area que se tenia prevista**
3.34.3	DEMOLICIÓN CUNETAS en concreto, desarrollo máximo de 0.70m con espesor hasta 0.15m. Incluye martillo demoledor y retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	ml	68,80	$ 15.68	$ 1.078.922,00	**Solo fue necesario demoler un costado de las cunetas del colegio, el otro costado solo fue limpieza y mantenimiento**
3.37	Demolicion de revoque. Incluye cargue y botada de Residuos de construccion y demolición.	m2	19,42	$ 17.12	$ 332.451,00	**En los baños de hombres y mujeres solo fue necesario demoler el revoque debajo del meson, de igual forma en vaso de leche no fue necesario demoler el revoque, solo se impermeabilizo y se pinto.**
3.49	Demolición de lagrimal vaciado en sitio para muro 15/20 cm. Incluye:	ml	1,00	$ 11.11	$ 11.108,00	**No estaba previsto este item de 1ml**

	cargue y botada de Residuos de construccion y demolición					
4.14.4	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye: refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. De 0,45 y 0,55 y espesor 8 cm.	ml	36,60	$ 138.10	$ 5.054.387,00	**Estos lagrimales disminuyeron al solo contar con cantidades para intervenir e impermeabilizar la fachada suroeste con Vulken**
4.20.1	Cuneta en "V" en concreto de 21 Mpa. Incluye: entresuelo en subbase granular de espesor 0,10 m. , juntas y acabado escobiado o paletiado. Según diseño de ancho 0,60m. e= 0,10m. La excavación y el refuerzo se paga en su ítem respectivo	ml	65,58	$ 102.55	$ 6.725.491,00	**Solo fue necesario demoler un costado de las cunetas del colegio, el otro costado solo fue limpieza y mantenimiento, por lo que no se requirio todo el item de construccion.**
5.7	Construcción, transporte y montaje de ESTRUCTURA METÁLICA, en PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE, W, C para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, soporte de fachadas, tensores, vigas de apoyo, entre otros, según diseño. Incluye: suministro y transporte de perfiles, láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera, cortes, doblajes. Todos los elementos deben llevar dos manos minimo de pintura anticorrosiva cromato de zinc (2) dos manos minimo de esmalte acrilico de 50 micrones (2) dos manos, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	Kg	381,01	$ 19.57	$ 7.457.150,00	**Se modifico el detalle constructivo por parte de la SEM, lo que disminuyo la cantidad de estructura metalica y facilito la utilizacion de otro tipo de teja.**
5.12	Reforma de pasamanos existente Incluye: adición de varilla de 3/4" cada 0,14 m. a ejes ,realce de pasamanos de 0,15 m. con doble platina de 2" x 1/2" de L= 0,125 m. colocada vertical cada 1,00 , tuberia PTS de 2 " x 1/2 " en la parte superior , soldadura , pintura anticorrosivo cromato de zinc, acabado con pintulux color a definir por la interventoria (ver detalle)	ml	64,62	$ 299.28	$ 19.339.344,00	**Los pasamanos ya habian sido intervenidos en algunos puntos por parte de la institucion, por lo que la intervencion se limito a mantenimiento, soldadura y pintura.**
7.10.4	Construcción de cajas de registro de 60 x 60 x altura hasta 120 cm. en concreto de 21Mpa. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado, acero de refuerzo y todos los elementos necesarios apara su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	2,00	$ 1.007.078	$ 2.014.156,00	**Estaban previstas para realizar en los baños de hombres y mujeres, una ves identificadas las tuberias de aguas negras en la intervencion no fue necesaria su construccion,**
8.23	Suministro y colocaciòn de orinal mediano tipo institucional incluye griferia orinal tradicional , y desague sifón	un	3,00	$ 642.91	$ 1.928.724,00	**Se recuperaron varios orinales en buen estado por lo que no es necesaria la compra, solo mantenimiento.**
8.27.13	Mesón de lavamanos fabricado en material sólido a base de resina polimérica, granos naturales y una base estructural de aglomerados de madera impermeabilizada, de espesor variable de 1.8cm a 2.2cm tipo Quasar y/o similar. De 2,91 x 0,55 m. Con (1) tanque continuo integrado de 200 x 35 x 14 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (2) lados a muros y faldón integrado de 35 cm por (2) lados. Soportado por (4) ángulos y (4) pie amigos, con pintura electrostática color negro.	un	2,00	$ 6.721.313	$ 13.442.626,00	**Se conservan los mesones en concreto y lavamanos por lo que no fue necesario el cambio del meson, solo mantenimiento.**

9.80.3	Suministro, transporte y colocación de puerta vidriera y/o ventana en aluminio anodizado o texturizadao imitacion madera (anodizado alumina A1 o A2) y cristal templado de 8 mm.o 4+4 laminado , sistema SERIE 50 con combinacion de enganches (Engan 2222/2220) , compuesta por módulos fijos y corredizos,(según diseño) . Incluye: empaques en todo el perimetro del vidrio ,rodamientos, , cerradura pico de loro doble de de primera calidad tipo Yale o su equivalente, tiraderas en la parte interna de las alas corredizas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	m2	8,26	$ 683.80	$ 5.648.188,00	**Se cambian por celocias en las aulas y los laboratorios de la institucion.**
				OBRA QUE NO SE EJECUTA.	**68.618.893,00**	
				AU (37.94%)	**26.034.008,00**	
				VALOR OBRA QUE NO SE EJECUTA	**94.652.901,00**	

ACTA DE CAMBIO DE OBRA - OA 1

Código: FM-23	Versión: 00	Fecha: 13-11-2025	Página 1 de 1

No — **ORDEN DE EJECUCIÓN N° OE 102 DE 2025**

PROYECTO: Proyecto estratégico I. E. de primer nivel

OBJETO:MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA INDEPENDENCIA UBICADO EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

JUSTIFICACIÓN

1. Se ingresan nuevas obras adicionales aprobadas por la interventoría y EDU

OA - 1

ITEM	ACTIVIDAD	UN	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	OBSERVACIONES
A	**LAS INDEPENDENCIAS**					
11.2.10	Aplicación de PINTURA PINTULUX o equivalente, sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, disolvente para pinturas a base de aceite,Wash primer componente A y B , adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	240.00	$ 25,103.00	$ 6,024,720.00	**Para el mantenimiento y pintura de las puertas de las unidades sanitarias**
6,3,5	Construcción de ENCOROCE en LADRILLO DE 10 x 20 x 40 cm, 2 HILADAS. ESPESOR DE 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	9.28	$ 36,362.00	$ 337,439.36	**Al retirar el cielo falso de la plazoleta principal se evidencia la falta del encoroce en algunos muros, se solicita para evitar problemas con animales.**
6,2,4	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15x20x40 cm. ESPESOR DE 15. resistencia 8 Mpa 3P NO ESTRUCTURAL. Para alturas hasta 3.50m. Incluye el suministro y transporte del bloque, el mortero de pega 0,25:1:5,(cal-cemento- arena) espesor max=0.01 m, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fabrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C- 652 y C-34). (Muro Huerta)	m2	4.24	$ 118,717.00	$ 503,360.08	**Ajuste muro en la reforma de reja ubicada en la parte superior en la huerta, previendo la circulacion de agua hacia la institucion.**

6,4,8	Construcción de JUNTA DE DILATACIÓN ENTRE MAMPOSTERÍA Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES (una sola cara), ancho de 2 cm., instalación de varilla de espuma de polietileno tipo sellalón, sikarod ó equivalente de Ø= 1", aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente, junta máxima de ancho= 20 mm. prof.= 5 mm., color similar al muro a definir por la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones de los fabricantes de los materiales.	m3	16.00	$ 18,146.00	$ 290,336.00	**Junta dilatacion entre la fachada de la institucion y la cuneta construida que no estaba prevista.**
14,2,16	Suministro, transporte e instalación de cubierta en paneles tipo Metecno o equivalente, Ref: Monoroof A-42 P/1000 G-4 (conformado de acero galvanizado prepintado cal 28 en cara externa y una cara con acabado en vinilo, inyectado en línea continua con poliuretano expandido de alta densidad, espesor=17 mm), Incluye remates externos e interno de cubierta, elementos de fijación tipo (tornillo 80+CAP+NEOP, tornillo 20+NEOP, anclaje Zamac), sellante base poliuretano tipo Sika Flex 1A o equivalente y todos los demás elementos necesarios para su correcta fabricación e instalación. Según Diseño. Previa aprobación de la interventoría.	m2	90.00	$ 242,248.00	$ 21,802,320.00	**Se modifico el detalle constructivo por parte de la SEM, lo que disminuyo la cantidad de estructura metalica y facilito la utilizacion de otro tipo de teja.**
2.1.27	RETIRO DE CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO - CEMENTO, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte, recolección y disposición de residuos peligrosos, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal. (Teja de la terraza en las escalas).	m2	18.25	$ 50,609.00	$ 923,614.25	**Teja instalada en una de las escaleras de la institucion y que era necesario quitarla para instalar las nuevas cubiertas en estructura y teja metecno.**
3.1.10	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	48.00	$ 90,692.00	$ 4,353,216.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
18.3.6	Suministro, transporte e impermeabilización para superficies enterradas, con aditivo tipo igol denso o similar, dos manos con una dosificación de 1kg/m2 cada mano, se debe imprimar previamente la superficie con igol imprimante o equivalente, una mano con una dosificación de 200 gr/m2. incluye todo lo necesario para su correcta aplicación según recomendaciones del proveedor del insumo.	m2	120.00	$ 117,084.00	$ 14,050,080.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
18.2.30	Instalación de GEODREN CIRCULAR TB 100mm. tipo Pavco o equivalente, con un ancho de 2,0m para filtro, sistemas de drenaje o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, tubería de filtro perforada de Ø= 100mm. tipo Pavco o equivalente, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m	101.00	$ 109,699.00	$ 11,079,599.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
3,3,2	ENTIBADO TEMPORAL en TELERAS de 1.35mx0.90m con una separación máxima de largueros de 0,35m a ejes, bajo cualquier grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de todos los elementos, el cargue, transporte interno y externo a los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. El entibado se colocará en forma continua (toda la pared cubierta 100%) según lo requieran las condiciones del terreno o de las vecindades, así: las teleras se ubicarán en sentido horizontal 1.35m y vertical 0.90m, se colocarán los canes verticalmente en ambos lados tanto en el costado del muro existente como del terreno y los tacos metálicos se colocarán en sentido vertical cada 1.0m y en sentido horizontal cada 1.35m. Se tendrá en cuenta para efectos de pago, solamente las áreas netas cubiertas por el entibado. En ningún caso se considerará como entibado la colocación de marcos espaciados, comúnmente llamado puertas. Los elementos del entibado en madera deben tener las siguientes dimensiones: TELERAS de 1.35x0.90m, CANES de espesor 3.7cm los cuales estarán distanciados cada 1.35m (medida de la telera), TACO METÁLICO de 1.20m de longitud. Se utilizarán las teleras y los canes en madera de pino o similar, con una densidad mayor o igual a 0,4 gr/cm3, con una resistencia de trabajo a la flexión mayor o igual a 6 Mpa (0,6 Kg/cm2) y un contenido de humedad menor o igual al 20%. Ningún elemento podrá presentar hendiduras, nudos o curvaturas que afecten la calidad del entibado.	m2	60.00	$ 38,417.00	$ 2,305,020.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**

3,2,3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	48.00	$ 53,138.00	$ 2,550,624.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
2.2.22	DEMOLICIÓN MURO EN PIEDRA, cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 0.20 m a 0.25 m. Incluye demolición de revoques y enchapes en el muro a demoler e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	60.00	$ 24,183.00	$ 1,450,980.00	**Para impermeabilizar la parte de la fachada suroeste en el sector de la cubierta y la aplicación del vuken fue necesario retirar la piedra existente la cual estaba en mal estado y e inlcuso safada, luego revokar y finalmente impermeabilizar.**
13.21.6	Mano de obra para la organización de cableados varios existentes en canaletas. No incluye materiales. (Retiro tuberia cielo)	día/pareja	5.00	$ 412,229.00	$ 2,061,145.00	**Luego de retirado el cielo de la plazoleta central se evidencias tuberias en PVC que ya no son permitidas por las normas por lo cual se deben retirar.**
1.2.1	ROCERÍA Y LIMPIEZA, Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoría, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	m2	26.00	$ 5,498.00	$ 142,948.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
1.2.8	LIMPIEZA de cajas y/o sumideros manualmente. Incluye acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría y su disposición final en botaderos oficiales y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Medido en sitio a cinta pegada.	un	3.00	$ 63,276.00	$ 189,828.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
1.2.9	LIMPIEZA de cunetas, incluye: acarreo interno y externo, cargue, transporte y botada de escombros y material producto de la actividad, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio	m	15.00	$ 4,640.00	$ 69,600.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
15.1.6	Lavada de: muros exteriores, pisos y graderias, con hidrolavadora. Incluye: todos los elementos y herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m2	32.00	$ 9,509.00	$ 304,288.00	**Antes de decidir retirar la piedra de la fachada en cubierta, se estaba realizando el lavado de la fachada el cual fue necesario suspender al evidenciar el estado de la misma piedra.**
18.2.34	Construcción de cañuela en concreto de 17,5 MPa, con un ancho de 0,40m y 0,10m de espesor, canal longitudinal central semicircular de 0,20m de ancho. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilización con plastocrete DM, formaleta en madera, protección y curado del concreto, según diseño.	m	5.00	$ 35,955.00	$ 179,775.00	**Para la construccion del nuevo filtro de la parte posterior de la cocina.**
				OBRA QUE SE EJECUTA.	**68,618,893**	
				AU (37.94%)	**26,034,008.00**	
				VALOR OBRA QUE SE EJECUTA	**94,652,902**	

4.4. PROYECCION DE OBRA

- Con los diferentes cambios presentados por la Secretaría de Educación, se continuó realizando la revisión general de la proyección, sin embargo, se evidenció que el contrato no requiere una solicitud.

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

5.1 COMITÉS DE OBRA

- En el periodo del informe, se realizaron 4 comités de obra donde se discutieron los diferentes avances, atrasaos y se tomaron definiciones para el proyecto.

5.2 ACTAS DE REUNIONES

- Se anexan al informe las diferentes actas de reunión.

5.3. PERSONAL EN OBRA

5.3.1 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

- A la fecha, se tienen aproximadamente 16 colaboradores en los diferentes frentes de trabajo más el siguiente personal técnico:

PERSONAL TÉCNICO CONTRATISTA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de obra	Víctor García
Profesional del área social	Alexander Naranjo
Profesional ambiental	Marlen Yohana Pino Palacios
Profesional SST	Yeudy Alexander Builes Serna
Residente de obra	Nicolas Vanegas

5.3.2 PERSONAL DE INTERVENTORIA

PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA	
CARGO	**NOMBRE**
Director de interventoría	Andrés Murillo Arboleda
Profesional del área social	Natalia Jiménez
Profesional ambiental	Héctor Mauricio Gómez
Profesional SST	Gessica Goulieth Bedoya González
Profesional Civil	Katherine Montaño Soto

5.4. CONTROL DE EQUIPO, MAQUINARIA EN LA OBRA Y MATERIALES

Durante el periodo evaluado, la interventoría realizó seguimiento visual y operativo al uso, almacenamiento y estado general de los materiales, equipos y herramientas empleadas en la obra, verificando su correspondencia con las actividades ejecutadas y los frentes de trabajo activos.

El control se efectuó mediante inspecciones en sitio, observando el acopio y almacenamiento de materiales pétreos, elementos para instalaciones hidráulicas y sanitarias, materiales para impermeabilización, así como insumos para actividades de enchapes, acabados entre otros. De igual forma, se verificó la adecuada disposición y protección de los materiales para evitar deterioro o afectaciones por condiciones ambientales.

Estas actividades se soportan en el registro fotográfico incluido en el presente informe cumplimiento al control de materiales establecido contractualmente.



Imagen 14 Seguimiento al comportamiento de la pintura del pasamanos



Imagen 15 Inspección de uniones para tuberías



Imagen 16 Evaluación de almacenamiento de los materiales pétreos



Imagen 17 Evaluación de materiales para impermeabilización





Imagen 18 Inspección de enchapes , pegacor y cemento

5.5 CORRESPONDENCIA ENVIADA, RECIBIDA ENTRE EL CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y EDU.

5.5.1. RELACION COMUNICADOS DE LA EDU A LA INTERVENTORIA

- En el periodo del informe no se presentaron comunicados.

5.5.2. RELACIÓN COMUNICADOS DE LA INTERVENTORÍA DIRIGIDOS A LACONTRATANTE EDU.

- MLI C-11-25 SOLICITUD CAMBIOS DE OBRA

5.5.3. RELACION COMUNICADOS DE LA INTERVENTORIA DIRIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA

- MLI C-12-25 ATRASO DE OBRA (2)
- MLI C-12-25 ATRASO DE OBRA (3)

5.5.4. RELACION COMUNICADOS DEL CONTRATISTA DE OBRA A LA INTERVENTORIA

- No se presentaron comunicados

6. ANEXOS

- Actas de reunión
- Informes semanales
- Bitácora de obra
- Comunicados generales presentados en el numeral 5
- Certificados de cemento y malla.
- Registro fotográfico
- Balance general al 30 de noviembre y cambios de obra

Cordialmente,

ANDRÉS MURILLO.
DRECTOR DE INTERVENTORÍA
INGESTRUCTURAS INGENIEROS S.A.S