



2026305100066393

Radicado No: 2026305100066393

13/03/2026 05:14 PM

Página 1 de 2

Bogotá D.C.,

LAURA JICELA TELLEZ GONZALEZ  
PROFESIONAL EXPERTO  
Subdirectora de Gestión Contractual (e)  
Subdirección de Gestión Contractual  
Edificio Capital Towers Piso 10 –  
Bogotá – Bogotá D.C.

**ASUNTO:** Remisión informe parcial de supervisión del contrato No. FGN-NC-0288-2024, en el cual el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes ejerce supervisión.

Respetada Doctora Laura:

De manera atenta, remito el Informe parcial de supervisión del contrato que se enuncia a continuación, en el cual el Departamento de Construcciones y Administración de Sedes ejerce la supervisión.

CONTRATO No.	NOMBRE CONTRATISTA	PERIODO	TIPO DE INFORME
0288 de 2024	SITUANDO SAS	01/03/2026 AL 31/03/2026	PARCIAL No. 17

Lo anterior, en cumplimiento de la obligación de supervisión, y con el fin que repose en el respectivo expediente contractual.

Cordialmente,





2026305100066393

Radicado No: 2026305100066393

13/03/2026 05:14 PM


Página 2 de 2

Firmado electrónicamente por  
**GIOVANNY CELI URREA** GIOVANNY CELI URREA  
Fecha: 2026.03.13 17:14:02 -05'00'

**GIOVANNY CELI URREA**  
**DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACIÓN DE SEDES**

Proyecto: Jorge Enrique Parada – Profesional de Gestión II




	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 1 de 7

“Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato”

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	
-----------------	---------	---	-------	--


<b>1</b>	<b>ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO</b>										
1.1	Informe No.					17					
1.2	Período del informe		Del	01	03	2026	Al	31	03	2026	
1.3	Contrato #	FGN-NC-0288		Fecha	21	11	2024	Tipo de Contrato	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES		
1.4	Objeto										
EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO (LA FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) CORRESPONDIENTE A LA OFICINA 701, Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARRERA 86 # 51-66, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.											
1.5	Nombre del contratista										
SITUANDO S.A.S											
1.6	Cédula o NIT					1.7	Correo electrónico				
900.051.050-1					lfperdomo@situando.com.co						
1.8	Dirección					1.9	Teléfono				
Carrera 7 N 26-20 Oficina 1501 Bogotá D.C.					601 300 35 16						
1.10	Fecha de Inicio				01	12	2024				
1.11	Requisitos de ejecución del contrato (múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")										
Acta de Inicio		X			Registro Presupuestal			X			
Aprobación Garantía		X			Suscripción del Contrato			X			
1.12	Fecha terminación (Aplica solo para el informe final)		Aplica		No Aplica	X	Fecha	D	M	A	

<b>2.</b>	<b>DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)</b> (Delegado, el que quedó registrado en el contrato)										
2.1	Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es) (Agregar las filas que se requieran)										
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA											
2.2	Dependencia					2.3	Número de Extensión o teléfono				

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 2 de 7

DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES		33277
2.4	Correo electrónico	ricardo.rincon@fiscalia.gov.co
2.5	<b>Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)</b> <i>(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)</i>	
NA		
2.6	Dependencia	2.7 Número de Extensión o teléfono
2.8	Correo electrónico	

3.	<b>RESUMEN FINANCIERO</b>		
3.1	<b>Valor inicial del contrato</b>		
Es hasta por la suma de		\$ 6.993.107.436	Pesos M/CTE
3.2	<b>Vigencias futuras</b>	SI	X
<b>Cuadro 1 - Vigencias Futuras</b>			
AÑO		NUMERO	VALOR
2025		2024	\$4.136.004.348
2026		2024	\$2.501.271.780
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 6.637.276.128</b>
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>			
3.3	<b>Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal</b>		
<b>Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal</b>			
No. De CDP		Fecha de expedición de CDP	
23324		Día 15 Mes 05 Año 2024.	
2225		Día 03 Mes 01 Año 2025	
2026		Día 05 Mes 01 Año 2026	
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>			
3.4	<b>Número y fecha de registro presupuestal</b>		
<b>Cuadro 3 – Registro Presupuestal</b>			
No. De Registro Presupuestal		Fecha de expedición de Registro Presupuestal	
1162824		21	11 2024

	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 3 de 7

2125				03	01	2025
1726				05	01	2026
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>						
<b>3.5</b>	<b>Cesión</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>X</b>	<b>Fecha</b>	
<b>3.6</b>	<b>Resumen histórico</b> (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)					
<b>Cuadro 4. Resumen Histórico</b>						
FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA			VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
31/12/2024	\$6.993.107.436	\$ 0,0			\$ 328.831.308,0	\$ 6.664.276.128,0
31/01/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 328.831.308,0			\$ 346.917.029,0	\$ 6.317.359.099,0
28/02/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 675.748.337,0			\$ 346.917.029,0	\$ 5.970.442.070,0
28/02/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 675.748.337,0			\$0	\$ 5.970.442.070,0
31/03/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.022.665.366,0			\$ 346.917.029,0	\$ 5.623.525.041,0
30/04/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.369.582.395,0			\$ 346.917.029,0	\$ 5.276.608.012,0
31/05/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 1.716.499.424,0			\$ 346.917.029,0	\$ 4.929.690.983,0
30/06/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.063.416.453,0			\$ 346.917.029,0	\$ 4.582.773.954,0
31/07/2025	\$6.993.107.436,0	\$2.410.333.482,0			\$346.917.029,0	\$4.235.856.925,0
31/08/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 2.757.250.511,0			\$ 346.917.029,0	\$ 3.888.939.896,0
30/09/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.104.167.540,0			\$ 346.917.029,0	\$ 3.542.022.867,0
31/10/2025	\$ 6.993.107.436,0	\$ 3.451.084.569,0			\$ 346.917.029,0	\$ 3.195.105.838,0
30/11/2025	\$6.993.107.436,0	\$3.798.001.598,0			\$346.917.029,0	\$2.848.188.809,0
31/12/2025	\$6.993.107.436,0	\$4.144.918.627,0			\$346.917.029,0	\$2.501.271.780,0
<b>31/01/2026</b>	<b>\$6.993.107.436,0</b>	<b>\$4.502.243.167</b>			<b>\$357.324.540</b>	<b>\$2.133.539.729</b>
28/02/2026	\$6.993.107.436,0	\$4.859.567.707			\$357.324.540	\$1.776.215.189
31/03/2026	\$6.993.107.436,0	\$5.216.892.247			\$357.324.540	\$1.418.890.649
<i>(Agregar tantas filas como se requieran)</i>						

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales						
Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
						NA

<b>4. OTROS ASPECTOS</b>							
<b>4.1 Acta de liquidación:</b>							
(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).							
<b>4.2 Estado de avance presupuestal a la fecha</b>						79.71%	
(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100							
<b>4.3 Estado de avance físico a la fecha (%) NA</b>						%	
(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100							
<b>4.4 Persona natural</b> (Si no aplica, colocar N/A) NA							
<b>Cuadro 5 – Persona Natural</b>							
<b>Obligaciones</b>				<b>Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato</b>			
(Si no aplica colocar N/A)							
<b>4.5 Persona jurídica</b>							
<b>Fecha de Certificación</b>				<b>Fecha</b>	02	03	2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo con los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.							

<b>5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):</b>						
--	--	--	--	--	--	--

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

**Cuadro 6 – Concepto del Supervisor**


Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				NA
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				N/A
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				N/A
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X		El bien se encontró en condiciones aptas de uso para las cuales fue contratado.	
Los bienes fueron ingresados al almacén				N/A
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				N/A
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				N/A
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				N/A
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				N/A
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				N/A

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

*Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):*

- *Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.*

Informes anexos		SI	NO	X	N/A
<b>Tipo y detalle del informe:</b>					
<b>5.1</b>	<b>El contratista "CUMPLIÓ</b>	<b>Si Cumplió</b>	<b>X</b>	<b>No Cumplió</b>	


	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 6 de 7

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

La Fiscalía General de la Nación contó con el inmueble durante el periodo de ejecución cumpliendose el objeto contractual

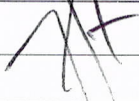
<b>6.</b>	<b>RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES NA</b>			
Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:				
<b>Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes</b>				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA
(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A) si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)				


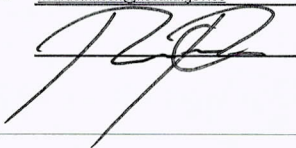
<b>7.</b>	<b>RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS</b>							
Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-NC-0288 de 2024.								
<b>Nota:</b> En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".								
<b>8.</b>	<b>REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES:</b> (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A )							
	<b>Malo</b>		<b>Regular</b>		<b>Bueno</b>		<b>N/A</b>	<b>X</b>
Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)								
<b>OBSERVACIONES</b> (Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)								
Mediante resolución No. 01134 de 17 febrero 2025, se nombra con carácter ordinario a RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.473.487, en el cargo de JEFE DE DEPARTAMENTO (I.D 22542) de la planta de personal de la Fiscalía General de la Nación, asignado a la Subdirección de Bienes.								

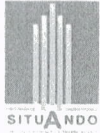
	PROCESO GESTIÓN CONTRACTUAL	Código: FGN-AP07-F-04
	FORMATO INFORME PARCIAL O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	Versión: 07 Página: 7 de 7

El arrendador ha cumplido con las obligaciones registradas en la cláusula Quinta del contrato.

FIRMA RESPONSABLES					
 Interventor (es) / Supervisor (es)					
Nombre			Cedula		
RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA			79.473.487		
Ciudad	Bogotá	fecha	12	03	2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS		12/03/2026
Revisó	Ing. Jorge Enrique Parada- DCAS		12/03/2026

	<b>PROCESO GESTIÓN FINANCIERA</b> <b>FORMATO RECIBO A SATISFACCIÓN</b>	Código: FGN-AP06-F-18 Versión: 02 Página: 1 de 1						
SEÑALE CON UNA X LA CLASE, NÚMERO Y VIGENCIA DEL CONTRATO A CERTIFICAR, SUSCRITO CON LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN								
<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input checked="" type="checkbox"/> CN: Contrato</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> RS: Resolución</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> CM: Caja Menor</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> CNA: Contrato Adicional</td> <td><input type="checkbox"/> SPC: Servicios Públicos</td> <td></td> </tr> </table>			<input checked="" type="checkbox"/> CN: Contrato	<input type="checkbox"/> RS: Resolución	<input type="checkbox"/> CM: Caja Menor	<input type="checkbox"/> CNA: Contrato Adicional	<input type="checkbox"/> SPC: Servicios Públicos	
<input checked="" type="checkbox"/> CN: Contrato	<input type="checkbox"/> RS: Resolución	<input type="checkbox"/> CM: Caja Menor						
<input type="checkbox"/> CNA: Contrato Adicional	<input type="checkbox"/> SPC: Servicios Públicos							
No. <input style="width: 80px;" type="text" value="0288"/> VIGENCIA <input style="width: 80px;" type="text" value="2024"/>								
EN CUMPLIMIENTO AL NUMERAL 1° DEL ARTÍCULO 26 DE LA LEY 80 DE 1993, CERTIFICO QUE RECIBÍ A SATISFACCIÓN Y DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO LOS BIENES Y/O SERVICIOS CONTEMPLADOS EN EL OBJETO.								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITUANDO SAS							
CÉDULA O NIT	900.051.050-1							
CORREO ELECTRÓNICO DEL BENEFICIARIO	lfperdomo@situando.com.co							
PERIODO DEL SERVICIO:	01/03/2026-31/03/2026							
OBJETO:	<u>EL ARRENDADOR ENTREGA AL ARRENDATARIO (LA FISCALÍA) A TÍTULO DE ARRENDAMIENTO EL USO Y GOCE DE UN ESPACIO EN EL PISO SÉPTIMO (7) CORRESPONDIENTE A LA OFICINA 701, Y 46 PARQUEADEROS UBICADOS EN EL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER DE LA CARRERA 86 # 51-66, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., PARA EL DESARROLLO DE LAS LABORES DE LOS SERVIDORES DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.</u>							
PLAZO DE EJECUCIÓN	<u>El plazo de ejecución del contrato sera hasta el 31 de julio de 2026,</u> <u>contado a partir de la suscripción del acta de inicio,</u> <u>previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, esto es registro presupuestal y aprobación de la garantía.</u>							
CONCEPTO DE PAGO: (Según cláusula forma de pago)	<i>La FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- NIVEL CENTRAL en su calidad de ARRENDATARIO pagará al ARRENDADOR de la siguiente manera:</i> 1) Para la vigencia 2024: Un único pago mensual anticipado por concepto del canon de arrendamiento para el mes de diciembre de 2024, el cual, asciende a la suma de TRESIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESIENTOS OCHO PESOS M/CTE (\$328.831.308) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. 2) Para la vigencia 2025: Doce (12) pagos mensuales anticipados, por concepto del canon de arrendamiento para los meses de enero a diciembre de 2025, cada uno por la suma de TRESIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$346.917.029) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. Para la proyección del referido valor de canon de arrendamiento, se proyectó un incremento del 5,5%, sobre el canon de arrendamiento para el año 2024. 3) Para la vigencia 2026: Siete (7) pagos mensuales anticipados, por concepto del canon de arrendamiento para los meses de enero a julio de 2026, cada uno por la suma de TRESIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TRESIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$357.324.540) incluido IVA, administración y todos los costos directos e indirectos y los impuestos nacionales a que haya lugar. Para la proyección del referido valor de canon de arrendamiento, se proyectó un incremento del 3%, sobre el canon de arrendamiento para el año 2025.							
Nos. DE FACTURA (S) O CUENTA DE COBRO:	Factura FEV 1421							
VALOR A PAGAR:	357.324.540,00							
APROBACIÓN PÓLIZA	No <u>NB-100357044</u> Fecha: <u>26/12/2024</u> Anexo 0	DD/MM/AA						
AFFECTAR COMPROMISO PRESUPUESTAL	No <u>1726</u> Fecha: <u>05/01/2026</u> Vr. \$ <u>\$ 357.324.540,00</u>							
REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	No <u>1726</u> Fecha: <u>05/01/2026</u> Vr. \$ <u>\$ 2.501.271.780,00</u>							
NOMBRE DEL SUPERVISOR O SU DELEGADO:	RICARDO ANDRES RINCON ALMANZA							
No. CÉDULA DEL SUPERVISOR:	79.473.487							
CARGO DEL SUPERVISOR:	JEFE DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMINISTRACION DE SEDES							
DEPENDENCIA:	DPTO DE CONSTRUCCIONES Y ADMON SEDES      TEL. Ext.: <u>5702000 EXT 33277</u>							
CORREO ELECTRÓNICO DEL SUPERVISOR	ricardo.rincon@fiscalia.gov.co							
FIRMA DEL SUPERVISOR	 FECHA: <u>12-mar-26</u>							
OBSERVACIONES:								
RECEPCIÓN INFORME DE SUPERVISIÓN	No. De Folios _____							
RADICADO:								



**SITUANDO SAS**  
 NIT 900.051.050-1  
 CR 7 26 20 OF 1501  
 Tel: (601) 6163000771  
 Bogotá - Colombia  
 administrativa@situando.com.co



✓  
1

Factura electrónica de venta  
 No. FEV 1421

<b>Señores</b>	FISCALIA GENERAL DE LA NACION		<b>Fecha y hora Factura</b>		
<b>NIT</b>	800.152.783-2	<b>Teléfono</b>	(601) 5702000	<b>Generación</b>	03/03/2026, 10:30
<b>Dirección</b>	Diagonal 22B No 52-01	<b>Ciudad</b>	Bogotá - Colombia	<b>Expedición</b>	03/03/2026, 10:30
				<b>Vencimiento</b>	10/03/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CANON DE ARRENDAMIENTO PISO 7 Y 46 PARQUEADEROS DEL EDIFICIO WORLD BUSINESS CENTER UBICADO EN LA LA CARRERA 86 No 51-66 BOGOTÁ, CONTRATO FGN-NC-0288-2024. PERIODO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2026.	1.00	357,324,540.00

**Total ítems:** 1

**Valor en Letras:**

Trescientos cincuenta y siete millones trescientos veinticuatro mil quinientos cuarenta pesos m/cte

**Forma de pago:**

Crédito

**Medio de pago:**

Otro - Clientes Nacionales - Cuota No. 001 vence el 2026-03-10 por \$ 357,324,540.00

**Observaciones:**

#\$29-01-01-000;FGN-NC-0288-2024;ricardo.rincon@fiscalia.gov.co#\$

**Total Bruto** 300,272,722.69

**IVA 19%** 57,051,817.31

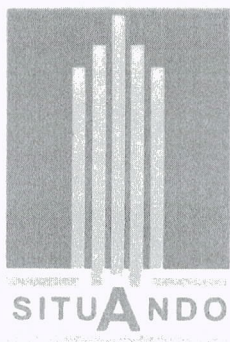
**Total a Pagar** 357,324,540.00

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES DE ICA, SEGÚN RESOLUCIÓN DDI 029334 DEL 31 DE OCTUBRE DE 2025

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764071689332 aprobado en 20240529 prefijo FEV desde el número 1020 al 2000 Vigencia: 24 Meses**

Responsable de IVA - Actividad Económica 6820 Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata Tarifa 9.66  
**CUFE:** 16a679275c405d685dad06c480cef67b2109508661c5ee6055dd2144a396916d702870176b6d12ff3fe1a9fc9cd5881e

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



## CERTIFICACIÓN

El suscrito Revisor Fiscal de la compañía **SITUANDO S.A.S.** Identificada con NIT. 900.051.050-1, y para dar cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la ley 789 de 2002 y 9º de la ley 828 de 2003, se permite certificar:

Que durante la ejecución del contrato y seis meses anteriores el contratista efectúa el pago de los aportes al sistema de seguridad social en pensiones y en salud, riesgos profesionales, aportes a la caja de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje, en los porcentajes establecidos en la legislación actual.

La presente se expide en la ciudad de Bogotá D.C., a los dos (02) días del mes de marzo del dos mil veintiséis (2026).

Cordialmente,



**JUAN FRANCISCO ALMANZA CANTOR**

Revisor Fiscal

T.P. 150186-T

c.c. consecutivo