Informe Técnico de Mantenimiento Preventivo Aires acondicionados modulo de ***Primaria 1,2,3er piso***

Se realizó el mantenimiento preventivo de los equipos de aire acondicionado en el mes de Septiembre del (2025) los cuales fueron:

- Aulas del1erpiso: 101,103,104,105,201,202,204.
  Aulas del2do piso: 206,207,301,302,304,305,402.
  Aulas del 3er piso: 404,405,406,502,503,504,505,506

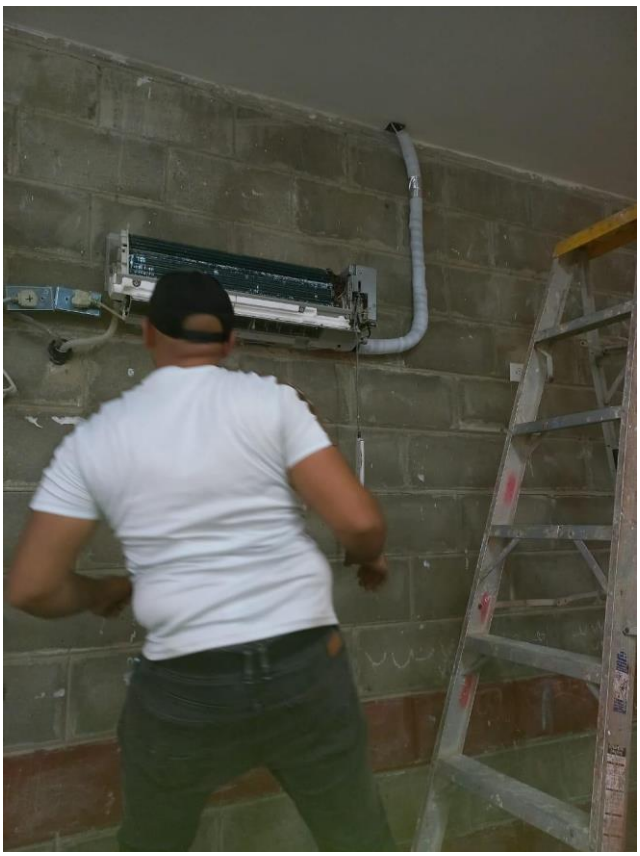
Los cuales presentan unas presiones de refrigerante en sus rangos normales(120psi /145psi); teniendo en cuenta el metraje de tuberia adicional como lo son los equipos del primer piso con su condensadora en la azotea; también cuentan con un voltaje en sus niveles de trabajo de 216V a 222V y con unos Amperajes de consumo entre los rangos de 8amp /12amp.Los Equipos están totalmente Funcional.

- Observaciones

Los equipos de las aula 102,106,203,205,303,306,401,403 y 501 presentaban fuga de (Refrigerante) lo cual se desmontaron cada uno tanto el evaporador como el condensador para hacerle su respectiva revision:

1. Carga con Nitrogeno pera visualizar Fuga.
2. Reparacion del area de la fuga con soldadura de plata al 5%.
3. Mantenimiento correctivo de evaporador y condensador.
4. Cambio de posicion de (condensadora) y tuberia de cobre.
5. Cambio de Aislamiento Termico (Rubatex y Cinta Vinil).
6. Evacuacion del Sistema para Eliminar humedad en el sistema.
7. Carga de Refrigerante 410A.











Técnico en Climatizaciór

Ricardo S.

Ricardo Salas.

Ppt # 1241460