ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

1. Objeto

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, PRUEBA MICROBIOLÓGICA, FUMIGACION DE INSTALACIONES EN GENERAL, CONTROL DE ROEDORES Y RECARGA DE EXTINTORES

2. Justificación

Ser hace necesario contratar los servicios parea el cumplimiento de la norma y la solicitud del comedor escolar.
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

3. Objetivo del Estudio

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, PRUEBA MICROBIOLÓGICA, FUMIGACION DE INSTALACIONES EN GENERAL, CONTROL DE ROEDORES Y RECARGA DE EXTINTORES

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

4. Ficha Resumen

Ficha de Resumen Estudio de Mercado

Requerimiento
SERVICIO DE LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES, PRUEBA MICROBIOLÓGICA, FUMIGACION DE INSTALACIONES EN GENERAL, CONTROL DE ROEDORES Y RECARGA DE EXTINTORES

Area solicitante	Rectoría					
Proveedores	Consultados	3	Participaron	3	% de Partic.	100%
Fecha inicio del estudio	23/02/2026		Fecha finalización		16/03/2026	
Valor estimado del contrato	($18.454.600) Dieciocho Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Pesos M/Cte					
Plazo Estimado de ejecución	(9) Nueve Meses contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026					
Modalidad de contratación	Contratación Régimen Especial - FSE					

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

5. Análisis de la Situación Actual

5.1 Histórico de la Contratación

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

6. Análisis del Entorno

6.1 Análisis Proveedores en el mercado

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (3) enviaron cotización.

6.2 Aspectos Técnicos

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

6.3 Análisis de la oferta

CODIGO CIIU	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA

6.4 Estudio de Costos

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibieron (3) tres cotizaciones, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

6.5 Precios Promedio del Mercado.

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, …, xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

7. Requerimientos Comparados

Bolsa de productos / Valores individuales incluido IVA

					1-Cotización	2-Cotización	3-Cotización	
Item	Cant.	Und/Med	Descripción	Historico/Secop	Cotizacion 1	Cotizacion 2	Cotizacion 3	**Promedio Aritm.**
1	1	Unidad	FUMIGACIÓN, CONTROL DE VECTORES, ASPERSIÓN DE AULAS, LABORATORIOS, OFICINAS, DESINFECCIÓN DE BATERIAS DE BAÑOS, CONTROL DE PECECITOS PLATEADOS CON PRODUCTOS AVALADOS POR LA SECRETARIA DE SALUD, PASA SALUD PUBLICA, SEDE A Y B		$ 1.166.200	$ 1.190.000	$ 1.178.100	$ 1.178.100
2	1	Unidad	MANTENIMIENTO DE TRAMPAS METALICAS ANTIROEDORES, CON VISITAS,EL PRIMER MES 4 VISITAS PARA CONTROL, UNA VISITA ALMES RENOVANDO LOS CEBOSY RETIRO DE ROEDORES ELIMINADOS		$ 226.100	$ 232.050	$ 238.000	$ 232.050
3	1	Unidad	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEL PARA CONTROL DE ARTROPODOS SEDES A Y B VISITA MENSUAL		$ 261.800	$ 273.700	$ 273.700	$ 269.733
4	1	Unidad	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUE SUBTERRANEO COLECTOR DE AGUA POTABLE DE APROXIMADAMENTE 137,5 M3 SEDE A		$ 856.800	$ 844.900	$ 868.700	$ 856.800
5	1	Unidad	LAVADO Y DESINFECCION DE TANQUE SUBTERRANEO COLECTOR DE AGUAS LLUVIAS APROXIMADAMENTE DE 137,5 M3 SEDE3 A		$ 856.800	$ 844.900	$ 868.700	$ 856.800

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

6	1	Unidad	LAVADO Y DESINFECCION DE POZO COLECTOR DE AGUAS PARA SISTEMA EYECTOR DE EMERGENCIAS DE APROXIMADAMENTE 3,5 M3 SEDE A		$ 571.200	$ 571.200	$ 595.000	$ 579.133
7	1	Unidad	LAVADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES AGUA POTABLE) DISPOSICIÓN DE SOLIDOS , LIMPIEZA Y ASEO EN CUARTO DE MOTOBOMBAS SEDEBAPROXIMADAMENTE DE 125 M3		$ 856.800	$ 844.900	$ 868.700	$ 856.800
8	1	Unidad	LAVADO LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE TIPO TRAMPA DE AGUAS LLUVIA COLECTOR DE PAROXIMADAMENTE 18M3 SEDE A		$ 690.200	$ 714.000	$ 714.000	$ 706.067
9	1	Unidad	CONGELAMIENTO Y TRANSPORTE A LAVORATORIO DE MUESTRA DE AGUA PARA PRUBA MICROBIOLOGICA Y FISICOQUIMICA CON EL PARAMETRO COLIFORMES TOTALES CON ENTREGA DE RESULTADOS POR UN LABORATORIO CERTIFICADO POR LA SECRETARIA DE SALUD		$ 333.200	$ 333.200	$ 345.100	$ 337.167
10	1	Unidad	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR ABC, PQS CAPACIDAD 10 LIBRAS		$ 30.940	$ 32.130	$ 29.750	$ 30.940
11	1	Unidad	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTOR CO2 CAPACIDAD 10 LIBRAS		$ 73.780	$ 77.350	$ 77.350	$ 76.160
12	1	Unidad	RECARGA Y MANTENIMIENTO DE EXTINTORES DE AGUA A PRESIÓN DE 2,5 GALONES		$ 33.320	$ 29.750	$ 35.700	$ 32.923
			La visita técnica será un único recorrido el cual iniciara en la sede A, con el señor almacenista de la IED, en el horario del cronograma, todas las dudas se despejaran en este recorrido.					
			El lavado de los tanques se deberá hacer entre los días, 29, 30 y 31 de marzo y 1 de abril del 2026, no se podrá modificar este servicio, las personas naturales o jurídicas que deseen participar en el proceso deberán tener personas disponibles para esta labor en los días mencionados.					
			Se pueden presentar todos los codigos Ciuu que cumplan con el objeto del contrato.					

Cotizante	Valor Cotizado
Historico / Disponible Ctto Bolsa	$ -
Cotizacion 1 / ítem cotizados (12)	$ 5.957.140
Cotizacion 2 / ítem cotizados (12)	$ 5.988.080
Cotizacion 3 / ítem cotizados (12)	$ 6.092.800
Promedio de cada Bolsa de Productos IVA incluido	$ 6.012.673

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($18.454.600) Dieciocho Millones Cuatrocientos Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Pesos M/Cte

8. Clasificación por Código UNSPSC

0

9. Aspectos Legales

- Artículos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
- Manual de contratación interno de la I.E.D.
- Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
- Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

10. Análisis del Riesgo

10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El ESCUELA NORMAL SUPERIOR DISTRITAL MARIA MONTESSORI evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE FEBRERO DE 2026

Tabla 4 - Valoración del Riesgo

			Impacto				
	Calificación Cualitativa		Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente.	Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual.	Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes.	Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual.	Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual.
	Calificación Monetaria		Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato.	Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato.	Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%).	Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%).	Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%).
	Categoría	Valoración	Insignificante	Menor	Moderado	Mayor	Catastrófico
			1	2	3	4	5
Probabilidad	Raro (puede ocurrir excepcionalmente)	1	2	3	4	5	6
	Improbable (puede ocurrir ocasionalmente)	2	3	4	5	6	7
	Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro)	3	4	5	6	7	8
	Probable (probablemente va a ocurrir)	4	5	6	7	8	9
	Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias)	5	6	7	8	9	10

Valoración del Riesgo	Categoría
8, 9 y 10	Riesgo extremo
6 y 7	Riesgo alto
5	Riesgo medio
2, 3 y 4	Riesgo bajo

11 Observaciones

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Andres Hortua Clavijo
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró: Hans Orjuela Rojas