PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA ISLA LA COROTA



INFORME DE SUPERVISIÓN 8 - 2025

CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-374-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

JUNIO DE 2025

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA NC-CO-374-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-003 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA ISLA LA COROTA
CONTRATISTA	GRANCONSTRUCTORA S.A.S.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($378.192.556) MCTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA ISLA LA COROTA / VÍA LAGUNA DE LA COCHA, EL ENCANO, PASTO, NARIÑO
PLAZO INICIAL	DOS Y MEDIO (2.5) MESES
PRÓRROGA NO. 001	UN (1) MES
SUSPENSIÓN NO. 001	CUARENTA Y SEIS (46) DÍAS
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN NO. 001	QUINCE (15) DÍAS
ADICIÓN NO. 001	SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) MCTE
PRÓRROGA NO. 002	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA NO. 003	TRES (3) MESES
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($438.192.556) MCTE
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA CRISTIAN DAVID NIÑO APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	16 DE AGOSTO DE 2025
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (APLICA PARA MANTENIMIENTO)	BODEGA MUELLE DEL SANTUARIO: 54085 ECOTIENDA: 46567 BATERÍA DE BAÑOS: 54086 BATERÍA DE BAÑOS SECOS: 54086 OBRAS ANEXAS (QUE HACEN PARTE DEL ANEXO TÉCNICO)

JUNIO 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de junio de 2025 se dio avance a las actividades correspondientes al mantenimiento de infraestructura del SFF Isla La Corota, principalmente en la construcción de torre con plataforma para ubicación de tanque de abastecimiento de agua, construcción de bodega y terminación de torre con baranda, así como actividades asociadas a redes hidráulicas y ejecución de ítems no previstos.

En el transcurso de este mes, se realizaron avances en las siguientes actividades:

- Continuación de actividades de desmonte/reinstalación de cubierta asociadas a la intervención de la bodega y adecuaciones requeridas para cierre de áreas intervenidas.

- Instalación de pilotes en madera rolliza inmunizada y consolidación de la estructura base, mediante hincado e instalación de elementos de soporte.

- Instalación de vigas 4x14 cm (vigas cargueras y transversales) y montaje de tablilla de piso en madera inmunizada para conformación de la plataforma/piso de la bodega.

- Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares, incluyendo accesorios, fijaciones y anclajes para su correcto funcionamiento.

- Terminación de torre mediante instalación de baranda para plataforma en madera inmunizada y accesorios en acero inoxidable, conforme a especificaciones reportadas.

- Instalación de muros en madera reforestada tipo pino celosía y muros en tablilla inmunizada, según diseño, para cierre y terminación de elementos de bodega en plataforma.

- Instalación de puntos de red hidráulica 1/2” (incluyendo llaves de paso en redes de agua potable y agua lluvia) y tendido/instalación de tubería PVC-P 1/2” RDE.9 para abastecimiento y distribución, con excavación, relleno, accesorios, soldadura y limpiador.

- Ejecución de ítems no previstos asociados a excavación manual en tierra enraizada (redes hidráulicas/cimentación torre), rellenos en tierra y cuantificación/uso de acero de refuerzo asociado a elementos de cimentación y anclajes.

A la fecha la ejecución de obra refleja un avance físico y financiero consolidado, reportándose por el contratista un corte financiero del contrato a 15 de junio de 2025 con: Valor del contrato $ 387.725.449,00; Valor ejecutado acumulado $282.056.333,97, porcentaje Ejecutado 72,75 % y Saldo pendiente por ejecutar $ 105.669.115,03.

REGISTRO FOTOGRÁFICO	
	

	
	
	 4

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Presenta un avance de ejecución del 72.75%.

- Durante el mes se evidenció avance en actividades asociadas a infraestructura de soporte (torre/plataforma, bodega y elementos complementarios) y en actividades relacionadas con redes hidráulicas y adecuaciones, conforme a lo reportado por el contratista.

- Se recomienda reforzar el control de calidad sobre: anclajes y fijaciones, estado e instalación de elementos en madera inmunizada, correcta instalación de cubiertas y remates, y verificación de alineación/estabilidad de la estructura intervenida.

- Para las redes hidráulicas, se recomienda realizar y dejar soporte de pruebas de funcionamiento/estanqueidad (cuando aplique), incluyendo verificación de llaves de paso, conexiones, pendientes y puntos críticos, con sus respectivos registros fotográficos y actas.

- Se recomienda mantener la trazabilidad completa de ejecución (memorias de cantidad, actas, bitácora, soportes de transporte/acopios y registro fotográfico), de forma que el avance reportado quede plenamente soportado.

- Se recomienda revisar con el contratista el plan de trabajo del siguiente periodo, priorizando actividades de cierre/terminación de frentes abiertos, limpieza final de áreas intervenidas y aseguramiento de condiciones de operación y mantenimiento.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de OBRA No. NC-CO-374-2024

CRISTIAN DAVID NIÑO RODRIGUEZ
Apoyo a la supervisión del contrato