PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SANTUARIO DE FLORA Y FAUNA ISLA LA COROTA

INFORME DE SUPERVISIÓN 9 - 2025

CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-374-2024 CELEBRADO ENTRE PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y GRANCONSTRUCTORA S.A.S.

JULIO DE 2025

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA NC-CO-374-2024
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	NC12-P3299016-003 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PERTENECIENTE AL SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA ISLA LA COROTA
CONTRATISTA	GRANCONSTRUCTORA S.A.S.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($378.192.556) MCTE
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SANTUARIO DE FAUNA Y FLORA ISLA LA COROTA / VÍA LAGUNA DE LA COCHA, EL ENCANO, PASTO, NARIÑO
PLAZO INICIAL	DOS Y MEDIO (2.5) MESES
PRÓRROGA NO. 001	UN (1) MES
SUSPENSIÓN NO. 001	CUARENTA Y SEIS (46) DÍAS
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN NO. 001	QUINCE (15) DÍAS
ADICIÓN NO. 001	SESENTA MILLONES DE PESOS ($60.000.000) MCTE
PRÓRROGA NO. 002	DOS (2) MESES
PRÓRROGA NO. 003	TRES (3) MESES
PLAZO FINAL	OCHO (8) MESES
VALOR FINAL DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($438.192.556) MCTE
SUPERVISIÓN	JUAN MANUEL HOYOS MORA SUPERVISOR – COORDINADOR GRUPO DE INFRAESTRUCTURA CRISTIAN DAVID NIÑO APOYO A LA SUPERVISIÓN
FECHA DE INICIO	15 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE DICIEMBRE DE 2024

FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	16 DE AGOSTO DE 2025
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (APLICA PARA MANTENIMIENTO)	BODEGA MUELLE DEL SANTUARIO: 54085 ECOTIENDA: 46567 BATERÍA DE BAÑOS: 54086 BATERÍA DE BAÑOS SECOS: 54086 OBRAS ANEXAS (QUE HACEN PARTE DEL ANEXO TÉCNICO)

JULIO 2025

ACTIVIDADES REALIZADAS

Durante el mes de julio de 2025 se dio avance a las actividades correspondientes al mantenimiento y adecuación de infraestructura del SFF Isla La Corota, principalmente en actividades asociadas a la construcción de torre con plataforma para ubicación de tanque de abastecimiento de agua, construcción de bodega, terminación de torre con baranda, instalación de cubiertas, muros en madera y actividades de red hidráulica 1/2", de acuerdo con la ejecución reportada por el contratista.

En el transcurso de este mes, se realizaron avances en las siguientes actividades:

- Desmonte y retiro de cubierta de fibrocemento, incluyendo embalaje y trasiego hasta punto de cargue; posteriormente se reinstalan tejas existentes para cubrir el pasillo intervenido.

- Suministro e instalación de pilotes en madera rolliza inmunizada (hincado de 30 pilotes con longitudes de 3,5 y 4 m), asociados a la estructura y área de bodega/muelle.

- Suministro e instalación de viga 4x14 cm en madera inmunizada; instalación de vigas cargueras y transversales como base para construcción de piso de bodega.

- Suministro e instalación de tablilla de piso sección 4x14 cm; se ejecuta el montaje de 25 m² de tablilla para piso de bodega.

- Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo Ajover Max Trapezoidal A360 o similares (incluye accesorios, fijaciones y anclajes).

- Construcción/instalación de baranda para plataforma (madera inmunizada y accesorios en acero inoxidable).

- Construcción/instalación de muros en madera (madera reforestada tipo pino celosía y muros en tablilla inmunizada), según diseño.

- Instalación de punto de red hidráulica 1/2" (instalación de dos llaves de paso para red de agua potable y red de aguas lluvias).

- Suministro e instalación de tubería PVC-P 1/2" RDE.9 para abastecimiento y distribución de agua potable (incluye excavación, relleno, accesorios, soldadura y limpiador); se ejecuta la instalación de 17 m de tubería para los tanques.

- Actividades complementarias asociadas al transporte lacustre de materiales, acopios y organización de frentes, de acuerdo con las condiciones de operación del área.

- Ejecución de actividades complementarias no previstas asociadas a excavación manual, rellenos y cuantificación/uso de acero de refuerzo, conforme a necesidades de obra.

A la fecha la ejecución de obra refleja un avance físico y financiero consolidado. Con corte a 30 de julio de 2025, se registra: Valor del contrato $438.192.556,00, con Valor ejecutado acumulado $ 345.553.298,15, porcentaje Ejecutado de 83.10% y Saldo pendiente por ejecutar $ 74.035.517,93.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Presenta un avance de ejecución del 83.10%.

- Durante el periodo se evidenció avance en actividades estructurales y de cerramiento (pilotes, vigas, tablilla de piso, cubiertas, muros y baranda), así como en actividades de red hidráulica 1/2".

- Se recomienda reforzar el control de calidad y verificación en obra sobre: fijaciones/anclajes de elementos en madera y cubierta, alineación/estabilidad de la estructura, y acabados de muros y barandas, dejando evidencia en bitácora y registro fotográfico.

- Para la red hidráulica, se recomienda verificar la correcta instalación de llaves de paso, empalmes y condiciones de funcionamiento, dejando soporte de pruebas/validaciones cuando aplique.

- Se recomienda mantener la trazabilidad completa de cantidades ejecutadas y sus soportes (memorias, actas, bitácora, registros de transporte/acopio y soporte fotográfico) para las actividades ejecutadas en el periodo.

JUAN MANUEL HOYOS MORA
Supervisor del contrato de OBRA No. NC-CO-374-2024

CRISTIAN DAVID NIÑO RODRIGUEZ
Apoyo a la supervisión del contrato