ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RECIBO FINAL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 356 DE 2025 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER Y FERCO INGENIERIA S.A.S.

TIPO Y NO. CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 356 DE 2025
FECHA DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER
NIT	890.205.229-1
REPRESENTANTE LEGAL	RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ
IDENTIFICACIÓN	91.255.736 DE BUCARAMANGA
CONTRATISTA	FERCO INGENIERIA S.A.S.
NIT	901.356.084-5
REPRESENTANTE LEGAL	FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS
IDENTIFICACIÓN	1.096.947.760 DE MÁLAGA
OBJETO	**REEMPLAZO DE CUBIERTA, CONSTRUCCIONES LOCATIVAS EN EL LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL EMETERIO DUARTE SUAREZ DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($69.855.444,00 COP)
VALOR ADICIONADO	TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE ($ 34.927.204,00)
C.D.P. INICIAL	12-28-25 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025
R.P. INICIAL	12-225-25 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2025
C.D.P. ADICIONAL	02-44-26 DEL 26 DE FEBRERO DE 2026
R.P. ADICIONAL	02-57-26 DEL 27 DE FEBRERO DE 2026
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	CINCUENTA (50) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICIONAL	QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE INICIO	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN No. 01	VEINTIUNO (21) DE ENERO DE 2026
FECHA DE REINICIO No. 01	CINCO (05) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	DIECISÉIS (16) DE MARZO DE 2026
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No.	400-47-994000111983 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No.	400-74-994000028718 DE ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
DOMICILIO CONTRACTUAL	MÁLAGA, SANTANDER
SUPERVISOR	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA JEFE DE LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

En el municipio de Málaga Santander a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), se reunieron **FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS** identificada con cédula de ciudadanía número 1.096.947.760 de Málaga – Santander representante legal de **FERCO INGENIERIA S.A.S.**, en calidad de Contratista y **ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** identificado con cédula de ciudadanía número 13.927.110 de Málaga-Santander, en calidad de Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial y Supervisor del presente contrato, con el fin de suscribir la presente **ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA Y RECIBO FINAL,** debido a las siguientes consideraciones.

CONSIDERANDO

PRIMERO: Que, entre **EL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER** identificado con NIT número 890.205.229-1 y **FERCO INGENIERIA S.A.S.** identificada con NIT número 901.356.084-5, se suscribió el Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025 cuyo objeto es el **"REEMPLAZO DE CUBIERTA, CONSTRUCCIONES LOCATIVAS EN EL LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL EMETERIO DUARTE SUAREZ DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER".**

SEGUNDO: Que, una vez aprobadas las pólizas exigidas, se suscribió Acta de Inicio para la ejecución de las actividades el día treinta y uno (31) de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

TERCERO: Que, el día veintiuno (21) de enero de dos mil veintiséis (2026), de común acuerdo entre el municipio y el contratista, se suscribió Acta de Suspensión No. 01 del Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025.

CUARTO: Que, el día cinco (05) de febrero de dos mil veintiséis (2026), de común acuerdo entre el municipio y el contratista, se suscribió Acta de Reinicio No. 01 del Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025.

QUINTO: Que, el día veintisiete (27) de febrero de dos mil veintiséis (2026), de común acuerdo entre el municipio y el contratista, se suscribió Acta de adición en valor y prórroga No. 001 al Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025.

SEXTO: Que, a la fecha los trabajos que son objeto del presente Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025 se encuentran concluidos y recibidos a satisfacción.

SÉPTIMO: Que, **FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS,** representante legal de FERCO INGENIERÍA S.A.S., en calidad de Contratista y **ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA** Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial de Málaga-Santander, en calidad de Supervisor del contrato, verificaron las actividades y cantidades ejecutadas y acordadas en el Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025 y que se relacionan a continuación:

ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA
OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
MÁLAGA - SANTANDER

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 356 DE 2025

REEMPLAZO DE CUBIERTA, CONSTRUCCIONES LOCATIVAS EN EL LABORATORIO DE QUÍMICA DE LA SEDE PRINCIPAL DEL INSTITUTO TÉCNICO INDUSTRIAL EMETERIO DUARTE SUAREZ DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA SANTANDER

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDADES EJECUTADAS = CANTIDADES ACTUALIZADAS EN ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA NO. 02			
		UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1	**Preliminares**				
1.1.	Suministro e instalación de cerramiento provisional en lona verde H = 2,10 m -incluye limpieza preliminar del terreno, postes de madera máximo cada 2,5 m y sus bases de soporte, y alambre de rigidización a media altura de la lona-	m	85.00	$ 17,083.00	$ 1,452,055.00
1.2.	Demolición de andén en concreto ubicado en el lado occidental del laboratorio de química	m2	3.88	$ 32,005.00	$ 124,179.00
1.3.	Localización y replanteo (para el filtro francés) - incluye limpieza preliminar del terreno y equipo topográfico -	m2	23.28	$ 3,755.00	$ 87,416.00
1.4.	Excavación manual en material común (para construcción de filtro francés)	m3	27.94	$ 40,770.00	$ 1,138,951.00
1.5.	Desmonte de red eléctrica: contempla el apantallamiento de protección contra caída de rayos en alambrón de aluminio de 8mm, puntas captadoras y acometida eléctrica antigüa existentes sobre el tejado, y 16 lámparas led de 60x60cm y red de datos con canaleta de soporte existentes al interior del laboratorio - incluye recuperación de materiales desmontados -	gl	1.00	$ 834,733.00	$ 834,733.00
1.6.	Desmonte de cubierta existente en canaleta 90 de fibrocemento - incluye suministro, instalación y transporte de andamios multidireccionales y embalaje de tejas desmontadas -	m2	104.13	$ 24,473.00	$ 2,548,373.00
1.7.	Demolición de enchapes de piso - incluye demolición de mortero -	m2	72.08	$ 10,529.00	$ 758,930.00
2	**Obras exteriores (filtro, relleno y andén)**				
2.1.	Suministro e instalación de dren francés de 0,6X1,0m - incluye transporte de material -	m3	23.28	$ 382,718.00	$ 8,909,675.00
2.2.	Suministro e instalación de relleno compactado con material de recebo tamaño máximo 1,5" - incluye transporte de material -	m3	5.92	$ 155,878.00	$ 922,798.00

2.3.	Construcción de andén en concreto de 3000 psi (21 MPa) en el lado occidental del laboratorio de química, espesor: 10 cm según diseño - incluye compactación previa del terreno, dentellón de 20cm alto por 10 cm ancho en concreto 3000 psi y malla electrosoldada de 150x150x5mm -	m2	6.79	$ 123,557.00	$ 838,952.00
3	**Cubierta**				
3.1.	Suministro e instalación de estructura conformada por perfiles metálicos (todos nuevos excepto el existente) para recibir la cubierta en teja termoacústica UPVC según diseño - incluye demoliciones parciales y resanes (en mortero 1:3) de muros, columnas y viga, soldaduras, dos manos de esmalte 3 en 1 para perfilería metálica y transporte de materiales -	m	138.99	$ 63,832.00	$ 8,872,010.00
3.2.	Suministro e instalación de cubierta nueva en teja termoacústica de UPVC trapezoidal cresta alta Calidad Tipo A espesor 2,5 mm - incluye elementos de fijación y transporte de materiales -	m2	113.02	$ 90,026.00	$ 10,174,919.00
4	**Red eléctrica**				
4.1.	Reinstalación de red eléctrica del laboratorio de química comprende: apantallamiento de protección contra caída de rayos en alambrón de aluminio de 8mm y puntas captadoras sobre la cubierta, y 16 lámparas led de 60x60cm y red de datos dentro de canaleta de soporte al interior del laboratorio - incluye reutilización de materiales recuperados -	gl	1.00	$ 1,708,085.00	$ 1,708,085.00
5	**Acabados**				
5.1.	Suministro e instalación de tabletas de gres como reemplazo del enchape de piso retirado - incluye mortero de nivelación e: 5 cm dosificación 1:3 y guardaescobas -	m2	0.00	$ 116,455.00	$ -
5.2.	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura vinílica tipo 1 color similar al existente en muros al interior del laboratorio de química - incluye resanes en motero de dosificación 1:4 en áreas afectadas existentes, limpieza de muros, aplicación de estuco en áreas resanadas, lijado, filos y dilataciones -	m2	185.02	$ 18,158.00	$ 3,359,593.00
5.3.	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura tipo koraza color similar al existente en muros de fachada del laboratorio de química - incluye resanes en motero de dosificación 1:4 en áreas afectadas existentes, limpieza de muros, aplicación de estuco en áreas resanadas, lijado, filos y dilataciones -	m2	130.08	$ 23,820.00	$ 3,098,451.00

6	**Otros**						
6.1.	Cargue, retiro y disposición final de residuos de material común excavado	m3	0.00	$	12,134.00	$	-
6.2.	Cargue, retiro y disposición final de residuos de construcción y demolición - no peligrosos (incluye material de andén y piso demolido)	m3	14.42	$	12,285.00	$	177,150.00
6.3.	Cargue, retiro y disposición final de residuos de construcción y demolición - peligrosos (incluye tejas de fibrocemento)	kg	2025.00	$	2,936.00	$	5,945,400.00
6.4.	Aseo general	gl	1.00	$	202,778.00	$	202,778.00
NP	**NO PREVISTOS**						
NP1	Demolición de placa de contrapiso en concreto	m2	67.25	$	26,284.00	$	1,767,599.00
NP2	Nivelación y compactación de subrasante con equipo liviano	m2	67.25	$	7,642.00	$	513,950.00
NP3	Suministro, instalación y compactación de material para relleno tipo afirmado con equipo liviano -incluye transporte de material- e: 10cm	m3	6.73	$	175,681.00	$	1,182,333.00
NP4	Suministro e instalación de membrana impermeable en polietileno de baja densidad calibre 6 (incluye traslapos y sellado)	m2	67.25	$	4,404.00	$	296,169.00
NP5	Suministro e instalación de concreto de 3000 psi para losa de contrapiso e=10cm (incluye malla electrosoldada 150x150x6mm, y juntas y dilataciones según especificaciones)	m2	67.25	$	133,941.00	$	9,007,532.00
NP6	Suministro e instalación de mortero de nivelación dosificación 1:3 e = 5cm (alistado de piso)	m2	72.08	$	52,943.00	$	3,816,131.00
NP7	Suministro e instalación de cerámica tipo tráfico pesado (incluye juntas según especificaciones)	m2	72.08	$	105,993.00	$	7,639,975.00
NP8	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica ancho = 7 cm	m	59.99	$	20,189.00	$	1,211,138.00
NP9	Suministro y aplicación de 2 manos de pintura en esmalte para puertas y ventanas por ambas caras -incluye preparación preliminar de las superficies-	m2	29.56	$	25,617.00	$	757,161.00
NP10	Suministro e instalación de vidrios corrugados 4mm (Incluye desmonte de vidrios rotos a reemplazar)	m2	2.88	$	93,868.00	$	270,340.00
					SUBTOTAL OBRAS (COSTOS DIRECTOS)	$	77,616,776.00
					ADMINISTRACIÓN **29%**	$	22,508,865.00
					IMPREVISTOS **1%**	$	776,168.00
					UTILIDAD **5%**	$	3,880,839.00
					COSTO TOTAL PROYECTO	**$**	**104,782,648.00**

OCTAVO: Que, las actividades objeto del Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025 fueron ejecutadas y concluidas en su totalidad antes del vencimiento del plazo contractual, razón por la cual la fecha de terminación se fija el día dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiséis (2026).

NOVENO: Que, el Municipio de Málaga a través de la Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas pagará al Contratista hasta el noventa por ciento (90%) del valor total del contrato mediante actas parciales de acuerdo a la entrega y avance en la ejecución de actividades contratadas, previo recibido a satisfacción por el Municipio, y el saldo del diez por ciento (10%) mediante la suscripción del acta de liquidación del contrato, una vez el contratista haya ejecutado la totalidad de las actividades, haya presentado el informe final (en medio físico y magnético) con sus respectivos soportes conforme a lo exigido en el respectivo contrato, se haya recibido a entera satisfacción por la supervisión y se hayan cumplido las obligaciones derivadas del objeto del contrato.

DÉCIMO: Que según informe financiero se acuerda:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 356 DE 2025	**VALORES**	
C.D.P. INICIAL No. 12-28-25 DEL 12/12/2025		$ 69.855.444,00
R.P. INICIAL No. 12-225-25 DEL 30/12/2025		$ 69.855.444,00
C.D.P. ADICIONAL No. 02-44-26 DEL 26/02/2026		$ 34.927.204,00
R.P. ADICIONAL No. 02-57-26 DEL 27/02/2026		$ 34.927.204,00
VALOR DEL CONTRATO		**$ 104.782.648,00**
VALOR DEL ANTICIPO	$ 0,00	
VALOR A PAGAR ACTA DE PAGO FINAL	$ 104.782.648,00	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0,00	
SUMAS IGUALES	**$ 104.782.648,00**	**$ 104.782.648,00**

A la fecha el Contratista no ha realizado ningún cobro parcial, motivo por el cual, el valor total del contrato se cancelará mediante la suscripción del Acta de Pago Final seguida del Acta de Liquidación.

DÉCIMO PRIMERO: Que, el **Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025**, se ejecutó en su totalidad por el valor de **CIENTO CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($104.782.648,00 COP).**

Por lo anteriormente expuesto,

ACUERDAN

PRIMERO: Dar por terminado el Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025, el día dieciséis (16) de marzo de dos mil veintiséis (2026).

SEGUNDO: Declarar recibidas, a satisfacción de la Administración Municipal de Málaga, las actividades ejecutadas por FERCO INGENIERIA S.A.S. identificada con NIT número 901.356.084-5 en el marco del Contrato de Obra Pública No. 356 de 2025.

Para constancia de lo anterior se firma la presente Acta de Terminación, por los que en ella intervinieron, a los dieciséis (16) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026).

POR EL MUNICIPIO,	POR EL CONTRATISTA,	SUPERVISOR,
RUBÉN DARÍO MORENO MÉNDEZ	**FRANCY ROCIO DELGADO ROJAS**	**ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA**
Alcalde Municipal	Representante legal	Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial - Supervisor

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
PROYECTÓ	VIVIANA CAROLINA MARTÍNEZ GARCÍA	Profesional de Apoyo - Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
REVISÓ	ALEJANDRO MELGAREJO ZAPATA	Jefe de la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial	
Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual bajo nuestra responsabilidad se presenta para la firma.			