

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 1 de 11	 Libertad y Orden
---	--	--	---

**ACTA DE LIQUIDACIÓN POR MUTO ACUERDO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CELEBRADA ENTRE EL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ Y GRUPO EMPRESARIAL
LOS BALCANES S.A.S.**

Se reúnen por parte del Municipio:

Por el suscrito	PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadanía número 17.789.047 expedida en Puerto Rico Caquetá.
En representación legal del municipio de Puerto Rico, Caquetá, en su condición de alcalde municipal, elegido por voto popular para el periodo 2024-2027, según credencial electoral No. E-27 expedida el 31 de octubre de 2023, y acta de posesión No. 09 del 28 de diciembre de 2023 expedida por la notaría única del círculo de Puerto Rico.	

Por el suscrito	MARÍA STHEFANIE MEDINA GARCÍA
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadanía número 1.075.317.857 de Neiva – Huila
Secretaria de planeación e infraestructura y de las tic's de Puerto Rico Caquetá.	

Por la otra parte:

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	YESSICA VIVIANA RODRÍGUEZ IBARGUE
TIPO Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN	Cédula de ciudadanía número 1.075.317.857 de Neiva – Huila
EN REPRESENTACION LEGAL DE:	GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S. NIT. 901.678.913-8

Hemos convenido liquidar el siguiente:

TIPOLOGIA	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
No.	CAR-2025-004
FECHA SUSCRIPCIÓN	31 de Julio de 2025
OBJETO:	ALQUILER DE MAQUINARIA PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
		Página 2 de 11	

		MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ	
VALOR INICIAL		CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000) MCTE	
PLAZO INICIAL		El plazo de ejecución será de cinco (05) meses, o hasta agotar presupuesto, lo que ocurra primero. Este plazo en caso de llegarse a celebrar el contrato se contará a partir de la legalización de este.	
FECHA DE INICIO		20 de Agosto de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN:		DE 31 de Diciembre del 2025	

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			COMPROMISO PRESUPUESTAL		VALOR COMPROMETIDO
No. CDP	FECHA DE EXPEDICION	VALOR	No. RP	FECHA DE EXPEDICION	
192	04/06/2025	\$100.000.000	981	31/07/2025	\$100.000.000

FORMA DE PAGO		El municipio realizará pagos parciales, previo cumplimiento, y entrega del objeto contratado mediante actas parciales, previa presentación de factura y soportes de acuerdo a la disponibilidad que presente el PAC.	
		PARÁGRAFO. Para el pago el municipio realizará los descuentos de ley. El mismo estará sujeto además al visto bueno del Supervisor del Contrato del cumplimiento de las obligaciones pactadas, y a la disponibilidad del PAC.	
		El contratista deberá aportar los siguientes documentos:	
		1. Acreditación del estado de paz y salvo por concepto de aportes parafiscales y a la seguridad social según corresponda, en cumplimiento al artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 2. Informe del contratista de las actividades realizadas. 3. Facturación o documento equivalente. 4. Certificado a Satisfacción Del Supervisor. 5. Certificación Bancaria	
		NOTA: El supervisor designado solo aprobará el pago de aquellos bienes que hayan sido debidamente entregados por el contratista y recibidos a satisfacción por la Entidad.	

Dirección:		Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez	
Sitio Web:		www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs	
Teléfono:		(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia	
Correo electrónico:		infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.	

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F-ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
		Página 3 de 11	

GARANTÍAS INICIALES				
Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza		No. Anexo
12/08/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales	CHU-100053344		0
Garante	Seguros del estado	Nit.	860.037.013-6	
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato.	10% del valor total del contrato	\$10.000.000	31/07/2025	30/06/2026
Calidad de los Bienes y correcto Funcionamiento	10% del valor total del contrato	\$10.000.000	31/07/2025	30/06/2026

GARANTÍAS INICIALES				
Fecha de aprobación	Tipo	No. Póliza		No. Anexo
12/08/2025	Garantía Única de Responsabilidad civil	CHU-100010072		0
Garante	Seguros del estado	Nit.	860.037.013-6	
Amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	\$ 284.700.000	31/07/2025	31/12/2025

NOMBRE Y CARGO DEL SUPERVISOR:	MARIA STHEFANIE MEDINA GARCIA Secretaria de Despacho
NOMBRE DE LA DEPENDENCIA:	Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TICs

Previas las siguientes:

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 4 de 11	 Libertad y Orden
---	--	--	---

CONSIDERACIONES

A. ACTUACIONES PREVIAS E INICIO DEL CONTRATO

1. El 31 de Julio del 2025, se suscribió la aceptación de la oferta – Contrato de Arrendamiento N° CAR-2025-004
2. El 31 de Julio del 2025, la Secretaria de Hacienda Municipal, expidió el RP 981 a razón de CAR-2025-004
3. El 12 de Agosto del 2025, el Contratista realizó una consignación bancaria por el concepto de pago correspondiente a la Estampilla Por Universidad por el valor de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000) M/CTE.
4. El 12 de Agosto del 2025, se suscribió acta de aprobación de pólizas iniciales de responsabilidad civil y cumplimiento del contrato CAR-2025-004
5. El 20 de Agosto del 2025, se suscribe el Acta de Inicio del contrato CAR-2025-004.
6. El 17 de septiembre del 2025, se suscribió acta de aprobación de pólizas según acta de inicio de responsabilidad civil y cumplimiento del contrato CAR-2025-004
7. Que 03 de Diciembre el contratista presento su primer informe de ejecución por el valor de OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 82.654.500,00) M/CTE.
8. La supervisión certifica el cumplimiento parcialmente es del 82,65% a la ejecución del contrato en los aspectos financieros, económico, físico y presupuestal del contrato.
9. Que 31 de Diciembre el contratista presento su segundo informe final de ejecución por el valor de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 17.200.000,00) M/CTE.
10. El Supervisor resalta que este es el **segundo informe** parcial de ejecución de las obligaciones y condiciones técnicas contempladas en el contrato de forma satisfactoria.
11. La supervisión certifica el cumplimiento parcialmente es del 17,20 % a la ejecución del contrato en los aspectos financieros, económico, físico y presupuestal del contrato.
12. El supervisor afirma que dentro del seguimiento jurídico no se presentaron aplicaciones de multas, determinaciones de incumplimiento, caducidad, cesiones, conciliaciones u otros actos administrativos relacionados con la ejecución del presente contrato.
13. El supervisor concluye que el saldo a favor del contratista a la fecha del presente informe es de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 17.200.000,00) M/CTE., correspondiente a lo ejecutado a la fecha del presente informe.
14. El supervisor concluye que el saldo a favor del municipio es por el valor de CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 145.500,00) M/CTE

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F-ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
		Página 5 de 11	

15. En Cumplimiento a la Ley de Transparencia y del derecho de acceso a la información pública nacional: Todas las actuaciones que se deriven del presente documento se harán con sujeción a lo dispuesto en la Ley 1712 de 2014.

B. MODIFICACIONES AL PLAZO DEL CONTRATO

- El plazo del contrato no fue objeto de modificaciones

C. MODIFICACIONES AL VALOR DEL CONTRATO

- El valor del contrato no fue objeto de adiciones.

D. TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y CANTIDADES RECONOCIDAS.

1. El trece (13) de Febrero de dos mil veintiséis (2026), se suscribe acta supervisión final del contrato de arrendamiento por parte del supervisor, en las cuales se dejó constancia del recibo a satisfacción por valor total de DIECISIETE MILLONES TRECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 17.307.500,00) M/CTE

ítem	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	RETROEXCAVADORA	Hora / Maquina	80	\$ 215.000	\$ 17.200.000
VALOR DE LOS BIENES ENTREGADOS					\$ 17.200.000

E. ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO

El contratista presentó actualización de las garantías contractuales y sus amparos se encuentran, así:

GARANTÍAS					
Fecha de aprobación	Tipo		No. Póliza		No. Anexo
17/09/2025	Garantía Única de Cumplimiento en favor de entidades estatales		CHU-100053344		2
Garante	Seguros del estado		Nit.	860.037.013-6	
Amparo	Cobertura		Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato.	10% del valor total del contrato		\$10.000.000	20/08/2025	20/07/2026
Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio		Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez		
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co		Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs		
Teléfono:	(098) 431 2801		Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia		
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co		Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.		

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
		Página 6 de 11	

Calidad de los Bienes y correcto Funcionamiento	10% del valor total del contrato	\$10.000.000	20/08/2025	20/07/2026
--	-------------------------------------	--------------	------------	------------

GARANTÍAS INICIALES					
Fecha de aprobación	Tipo		No. Póliza		No. Anexo
17/09/2025	Garantía Única de Responsabilidad civil		CHU-100010072		3
Garante	Seguros del estado		Nit.	860.037.013-6	
Amparo		Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Responsabilidad Civil Extracontractual		200 SMMLV	\$ 284.700.000	20/08/2025	20/01/2026

F. PAGOS Y ANTICIPOS REALIZADOS AL CONTRATISTA

Que el contratista con ocasión a la ejecución del contrato ha recibido los siguientes:

1. PAGOS:

No. COMPROBANTE	% SOBRE EL VALOR DEL CONTRATO	FECHA DESEMBOLSO	VALOR PAGO
G - 001 - 1253	82,65%	17/12/2025	\$ 82.654.500

G. BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El estado financiero del contrato es el siguiente:

VALOR INICIAL DEL CONTRATO			\$ 100.000.000
VALOR ADICIONAL	Adicional N° 1	\$ 0.00	
	Adicional N° 2	\$ 0.00	
	Total Adicional	\$ 0.00	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO			\$ 100.000.000

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaría de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F-ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
	Página 7 de 11		

VALOR EJECUTADO POR EL CONTRATISTA	De Avance	99,85%	\$ 99.854.500
	Por Ejecutar	0,15%	\$ 145.500
VALOR TOTAL EJECUTADO POR EL CONTRATISTA			\$ 99.854.500
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	(+) Anticipo	0%	\$ 0.00
	(+) Pago Anticipado	0%	\$ 0.00
	(-) Amortización	0%	\$ 0.00
	(+) Pago parcial 1	82,65%	\$ 82.654.500
	(+) Pago parcial 2	0%	\$ 0.00
	Total Pagado	82,65%	\$ 82.654.500
VALOR TOTAL PAGADO AL CONTRATISTA			\$ 82.654.500
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA			\$ 17.200.000
VALOR NO EJECUTADO A FAVOR DE LA ENTIDAD			\$ 145.500

H. VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El contratista mediante certificado manifiesta que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar.

Se verificó por la supervisión el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal durante la ejecución del contrato en cada uno de los pagos aprobados, como se deja constancia a continuación:

Numero de Planilla	Mes de aportes	Aporte a Salud	Aporte a Pensión	Aporte ARL	CCF	Aporte a Parafiscales	Total Aportes
89077857	jul-25	57.000	227.800	99.100	57.00	0	383.900
89744742	ago-25	57.000	227.800	99.100	55.100	0	439.000
89970255	sep-25	49.400	197.400	85.900	49.400	0	382.100
90812115	oct-25	57.000	227.800	99.100	57.000	0	440.900
91733227	nov-25	57.000	227.800	99.100	57.000	0	440.900
4329295	dic-25	57.000	227.800	99.100	57.000	0	440.900
TOTAL APORTES		334.400	1.336.400	581.400	275.500	0	2.527.700

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaría de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F-ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 8 de 11	 Libertad y Orden
---	--	---	---

I. VERIFICACION DE OTRAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL CONTRATO Y ANEXOS TECNICOS

Que de igual manera se verificó el cumplimiento de otras obligaciones por parte del contratista que se relacionan en el contrato, propuesta, pliegos de condiciones y anexos técnicos entre otros:

DETALLE DE LAS ACTIVIDADES ESPECIFICAS				
Nº	Obligación	Si Cumple	No Cumple	observación
a	Cumplir con las especificaciones y precios ofertados conforme a la propuesta presentada la cual hace parte integral del contrato.	X		El contratista cumplió con las especificaciones y precios ofertados conforme a la propuesta presentada
b	Garantizar la prestación del servicio de transporte, localización, explanación y compactación a todo costo del material de asfalto natural para el mantenimiento de la red vial del municipio de Puerto Rico-Caquetá.	x		El contratista contó con el parque automotor para dar cabal cumplimiento al contrato
d	Tener disponibilidad inmediata cuando la entidad lo requiera	x		El contratista cumplió con la disponibilidad inmediata cuando la entidad lo requiera
e	Llevar el registro diario de horas, viajes y metros cúbicos transportados, cargados o empleados.	x		El contratista cumplió con el registro diario de cada actividad ejecutada
f	Asumir y garantizar el correcto funcionamiento y operatividad de los vehículos empleados para la ejecución del objeto contractual.	x		El contratista garantizó el correcto funcionamiento y operatividad de los vehículos empleados
g	Cada vehículo y su operario deberá contar con su respectiva documentación legal y con el respectivo cumplimiento de las normas que las regulen: - SOAT - tecno mecánica - seguridad social, si hubiere lugar a ello y documentos legales de los conductores, llantas en buen estado.	x		El contratista cumplió con su respectiva documentación legal y con el respectivo cumplimiento de las normas que las regulen: - SOAT - tecno mecánica - seguridad social,

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina García
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F--ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO	 Libertad y Orden
		Página 9 de 11	

h	Los vehículos deberán encontrarse en buenas condiciones.	X		El contratista dispuso de la maquinaria amarilla en condiciones aceptable para los trabajos propuestos
i	Los vehículos alquilados (si aplica) deberán contar con el respectivo operario, quien deberá ser una persona idónea para la conducción y estará bajo la entera responsabilidad y subordinación del contratista.	x		El contratista no tubo necesidad de alquilar vehículos
j	Cubrir con el costo del combustible que los vehículos requieran.	x		El contratista asumió los gastos de combustible para la ejecución del presente contrato
k	Las demás inherentes al objeto del contrato.	X		La presente obligación es exorbitante, a lo que se certifica que a la fecha está cumpliendo el contratista.

J. MANIFESTACIONES DE LA ENTIDAD

Que, de conformidad con la cláusula de INDEMNIDAD, pactada en el Contrato, el MUNICIPIO, manifiesta que no conoce, ni ha sido notificado que, a la fecha de liquidación del contrato mencionado, exista reclamación por supuestos compromisos laborales ni de terceros por daños causados, derivados de las actividades desplegadas por uno de los subcontratistas, trabajadores o dependientes de GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S. y que, de existir, será la mencionada empresa quien se someterá a dichas obligaciones.

K. MANIFESTACIONES DEL CONTRATISTA

Salvedades: En cuanto a la posibilidad de dejar salvedades el contratista manifiesta **NO** tener salvedades y renuncia a ejercer cualquier medio de control para perseguir reconocimiento de sumas adicionales al balance financiero establecido en la presente acta.

Frente a la presenta acta el contratista manifiesta que el balance económico del contrato se encuentra acorde con el contenido y el cumplimiento de las obligaciones pactadas y por tanto existe equilibrio económico del contrato en cuanto a las contraprestaciones cumplidas y las pendientes, las cuales se desarrollaran efectivamente por las partes con base en la suscripción del presente acuerdo.

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

	República de Colombia Departamento del Caquetá MUNICIPIO DE PUERTO RICO NIT. 800.095.775 - 9	F-ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE SUMINISTRO Página 10 de 11	 Libertad y Orden
---	--	--	---

L. EXPEDIENTE CONTRACTUAL

Hacen parte de la presente acta de liquidación, el expediente contractual y especialmente los siguientes documentos que registran las principales actuaciones de la ejecución del contrato, así:

Nombre del documento	Fecha	Foliación expediente
Acta de Aprobación de Garantías iniciales	12/08/2025	168
Pago de estampilla pro – universidad	12/08/2025	172
Acta de inicio	20/08/2025	174
Acta de Aprobación de Garantía según Inicio	17/09/2025	190
Informe de pago parcial Contratista N.01	03/12/2025	195
Informe de Supervisión N° 1	04/12/2025	261
Acta de Terminación	31/12/2025	292
Informe de pago parcial N.02	31/12/2025	295
Informe de Supervisión N° 2	13/02/2026	329
Acta de liquidación	16/02/2026	339

Supervisor y contratista manifiestan el cumplimiento de su deber de verificación de que la información del expediente contractual se encuentra debidamente publicada en el SECOP II en el marco del principio de transparencia y publicidad.

M. LEGALES

Es procedente la liquidación por mutuo acuerdo del contrato en relación, teniendo en cuenta lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, el cual establece los términos previstos para la liquidación de los contratos.

En mérito de lo anteriormente expuesto, las partes:

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.

ACUERDAN

PRIMERO: LIQUIDAR el Contrato de Arrendamiento No. CAR-2025-004 cuyo objeto es "ALQUILER DE MAQUINARIA PARA EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA MALLA VIAL DEL MUNICIPIO DE PUERTO RICO CAQUETÁ", suscrito entre el municipio de Puerto Rico Caquetá y GRUPO EMPRESARIAL LOS BALCANES S.A.S., con Nit: 901.678.913-8.

SEGUNDO: RECONOCER un pago final al contratista por la suma DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$ 17.200.000,00) M/CTE, de acuerdo con el balance financiero.

TERCERO: RECONOCER un saldo a favor del municipio por el valor correspondiente CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 145.500,00) M/CTE, el cual se reintegrara al indicador 240204100, vías terciarias mejoradas.

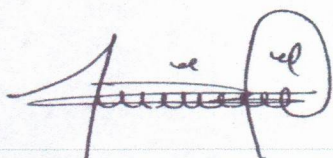
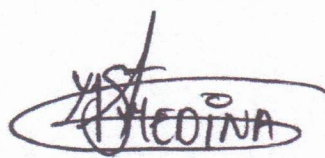
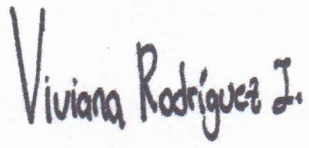
CUARTO DECLARARSE a PAZ Y SALVO por todo concepto en el cumplimiento de las obligaciones surgidas y, en consecuencia, las partes renuncian expresamente a hacer posteriores reclamaciones o adelantar acciones de tipo legal derivadas del mismo.

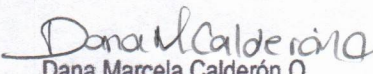
Parágrafo: EL CONTRATISTA continuará respondiendo por los amparos establecidos en las garantías pactadas, hasta que termine su vigencia.

QUINTO: CIERRE EXPEDIENTE: Culminado el término de vigencia de los amparos de Garantía Única de Cumplimiento, el MUNICIPIO llevará a cabo el cierre del expediente contractual, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.4.3. Del decreto 1082 de 2015.

Dada en Puerto Rico, Caquetá a los dieciséis (16) días del mes de Febrero de dos mil veintiséis (2026).

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.

Contratante	Supervisora	Contratista
		
PANELAS ROBINSON ANZOLA BOLAÑOS	MARIA STEFANIE MEDINA GARCIA	YESSICA VIVIANA RODRÍGUEZ IBARGUE
Alcalde Municipal	Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs	R.L. Grupo Empresarial Los Balcanes S.A.S.


Dana Marcela Calderón O
Apoyo profesional

Dirección:	Carrera 5a No. 4 - 01 Barrio El Comercio	Proyectó: Dana Marcela Calderón Ordoñez
Sitio Web:	www.puertorico-caqueta.gov.co	Contratista de apoyo - Secretaria de Planeación e Infraestructura y de las TICs
Teléfono:	(098) 431 2801	Revisó: Maria Sthefanie Medina Garcia
Correo electrónico:	infraestructura.planeacion@puertorico-caqueta.gov.co	Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las TIC'S.