RESPUESTA DE LA ENTIDAD A LAS OBSERVACIONES PRESENTADAS AL PROCESO DE LICITACION PUBLICA LP-003-2026

OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN ASFALTO EN EL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA BAJO EL CONVENIO ICCU-1204-2025

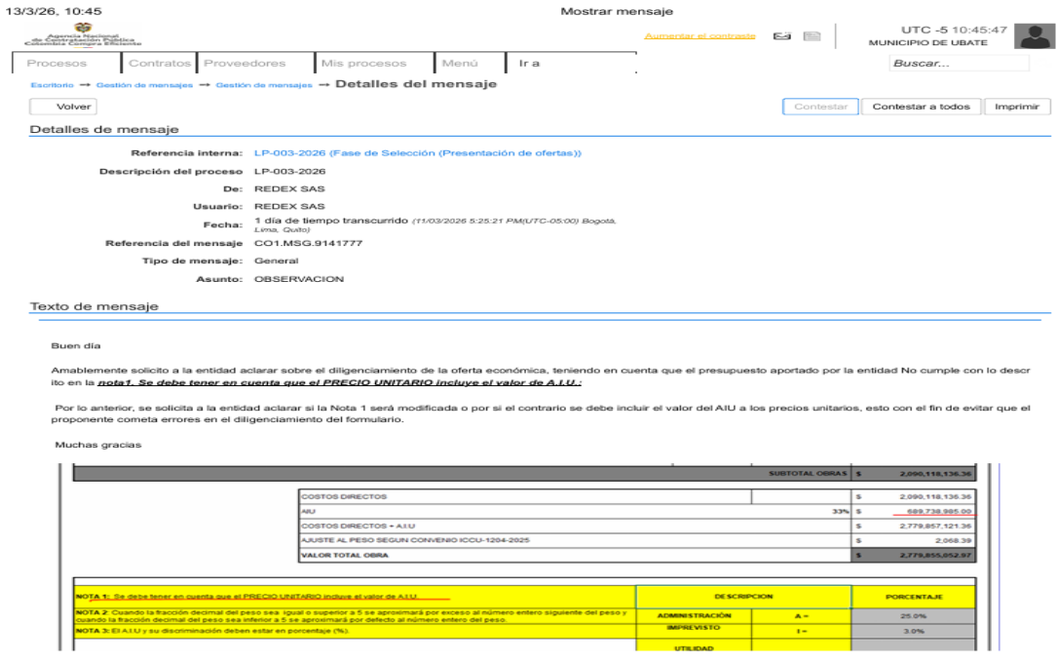
Una vez recibidas las observaciones presentadas por los posibles oferentes al proceso, procede la administración municipal a manifestarse así:

RESPUESTA OBSERVACIONES DEL PROCESO LP-003-2026

OBSERVACIONES PRESENTADAS:

OBSERVACION 1 Y 2

Teniendo en cuenta las observaciones allegadas al proceso LP-003-2026 – **MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN ASFALTO EN EL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA BAJO EL CONVENIO ICCU-1204-2025**, se informa que se recibieron dos (2) observaciones, presentadas por los oferentes Redex SAS y Construc City Ltda (Carlos Rojas), las cuales se encuentran relacionadas con el presupuesto oficial.



13/3/26, 10:45 Mostrar mensaje

Procesos | Contratos | Proveedores | Mis procesos | Menú | Ir a

Escritorio → Gestión de mensajes → Gestión de mensajes → Detalles del mensaje

Volver | Contestar | Contestar a todos | Imprimir

Detalles de mensaje

Referencia interna: LP-003-2026 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))
Descripción del proceso: LP-003-2026
De: REDEX SAS
Usuario: REDEX SAS
Fecha: 1 día de tiempo transcurrido (11/03/2026 5:25:21 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje: CO1.MSG.9141777
Tipo de mensaje: General
Asunto: OBSERVACION

Texto de mensaje

Buen día

Amablemente solicito a la entidad aclarar sobre el diligenciamiento de la oferta económica, teniendo en cuenta que el presupuesto aportado por la entidad No cumple con lo descrito en la ***nota1. Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.:***

Por lo anterior, se solicita a la entidad aclarar si la Nota 1 será modificada o por si el contrario se debe incluir el valor del AIU a los precios unitarios, esto con el fin de evitar que el proponente cometa errores en el diligenciamiento del formulario.

Muchas gracias

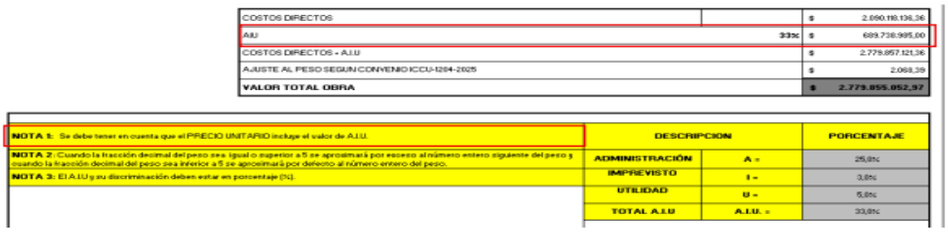
SUBTOTAL OBRAS		$	2,090,118,136.36
COSTOS DIRECTOS		$	2,090,118,136.36
AIU	33%	$	689,738,985.00
COSTOS DIRECTOS + A.I.U		$	2,779,857,121.36
AJUSTE AL PESO SEGUN CONVENIO ICCU-1204-2025		$	2,068.39
VALOR TOTAL OBRA		$	2,779,855,052.97

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A –	25.0%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I –	3.0%
	UTILIDAD		

Señores
MUNICIPIO DE UBATÉ

Solicito amablemente se realice las siguientes aclaraciones:

1. Según la Nota 1 del presupuesto indica que: El PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U, sin embargo, en la parte final de presupuesto se evidencia que se dejo el AIU al finalizar sumándolo en total mas no incluyéndolo en cada ítem. Por lo tanto, se solicita aclar si la oferta económica se debe dejar la sumatoria al finalizar del AIU o se suma en cada valor unitario.



COSTOS DIRECTOS		$ 2.090.118.136,36
AIU	33%	$ 689.738.905,00
COSTOS DIRECTOS + A.I.U		$ 2.779.857.121,36
AJUSTE AL PESO SEGUN CONVENIO ICCU-1264-2025		$ 2.068,39
VALOR TOTAL OBRA		**$ 2.779.855.052,97**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A =	25,0%
IMPREVISTO	I =	3,0%
UTILIDAD	U =	5,0%
TOTAL A.I.U	A.I.U. =	33,0%

2. Se solicita mencionar si se puede eliminar la casilla ajuste al peso en la presentación de la oferta económica



COSTOS DIRECTOS		$ 2.090.118.136,36
AIU	33%	$ 689.738.905,00
COSTOS DIRECTOS + A.I.U		$ 2.779.857.121,36
AJUSTE AL PESO SEGUN CONVENIO ICCU-1264-2025		$ 2.068,39
VALOR TOTAL OBRA		**$ 2.779.855.052,97**

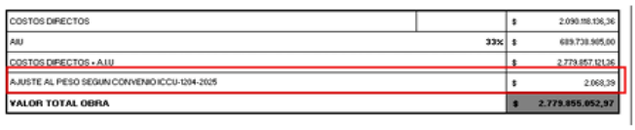


CARLOS ROJAS

En atención a lo anterior, se acepta las observaciones presentadas y se adjunta el documento en formato Excel aclarando las anteriores observaciones.

Frente al punto número 2 de la observación presentada por Construc City Ltda (Carlos Rojas), la cual indica:

2. Se solicita mencionar si se puede eliminar la casilla ajuste al peso en la presentación de la oferta económica



COSTOS DIRECTOS		$ 2.090.118.136,36
AIU	33%	$ 689.738.905,00
COSTOS DIRECTOS + A.I.U		$ 2.779.857.121,36
AJUSTE AL PESO SEGUN CONVENIO ICCU-1264-2025		$ 2.068,39
VALOR TOTAL OBRA		**$ 2.779.855.052,97**



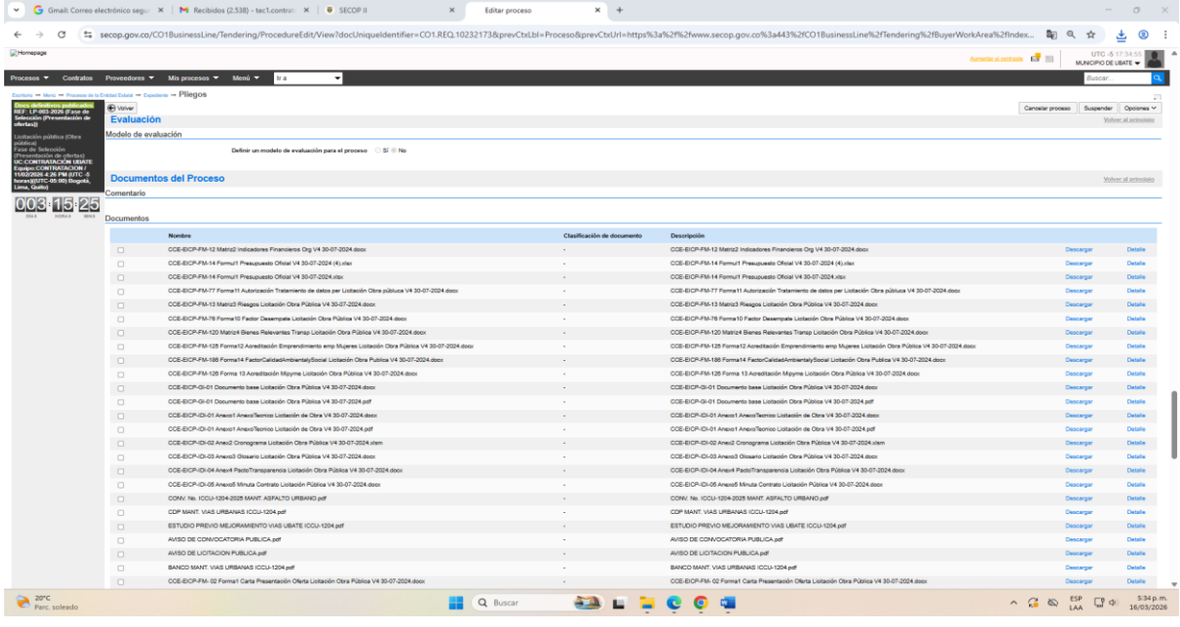
CARLOS ROJAS

La Entidad no acepta la observación y se mantiene la casilla ajuste al peso, dado que el presupuesto oficial del presente proceso deviene de recursos del **CONVENIO ICCU-1204-2025,** y que, desde el presupuesto establecido, se realizó dicho ajuste.

Que le proponente JR2 INGENIERIA INTEGRAL SAS, solicito se publicará el presupuesto en formato Excel, dado que no se evidenciaban en los anexos del proceso.

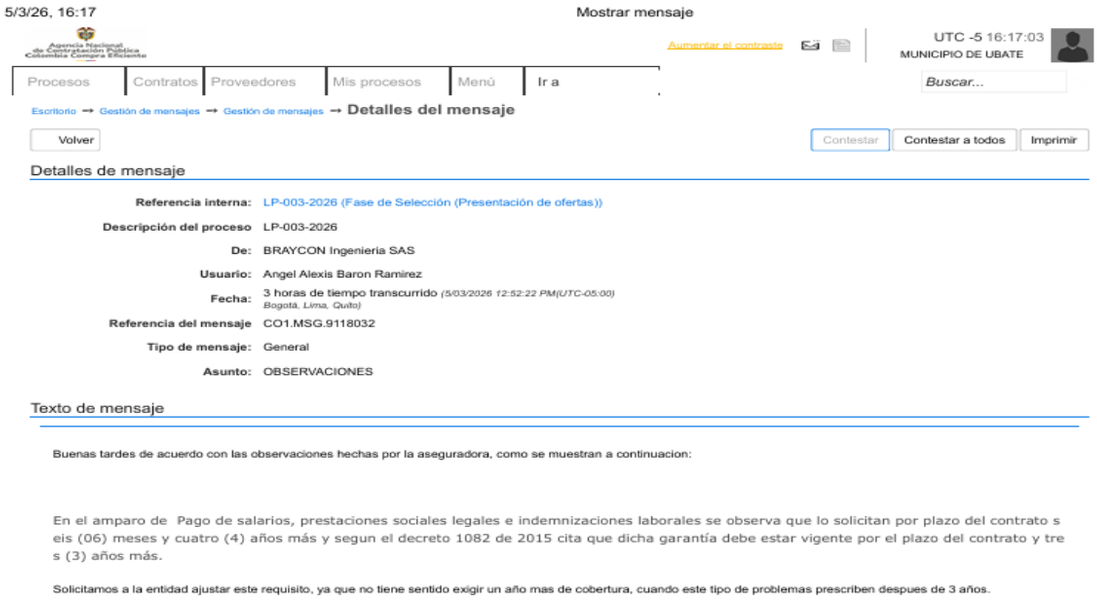


La Entidad se permite indicar al proponente, que el presupuesto fue publicado en formato Excel denominado CCE-EICP-FM-14 Formul1 Presupuesto Oficial V4 30-07-2024, como se observa en la imagen que se adjunta a continuación



Sin embargo, y de conformidad a las observaciones realizadas por otros oferentes y las cuales fueron aceptadas, la entidad procede a publicar como anexo a la presente respuesta el presupuesto en formato Excel.

Que el proponente BRAYCON INGENIERIA SAS, presento observación en la cual indica:



5/3/26, 16:17 Mostrar mensaje

Aumentar el contraste UTC -5 16:17:03 MUNICIPIO DE UBATE

Procesos | Contratos | Proveedores | Mis procesos | Menú | Ir a — Buscar...

Escritorio → Gestión de mensajes → Gestión de mensajes → **Detalles del mensaje**

Volver — Contestar | Contestar a todos | Imprimir

Detalles de mensaje

Referencia interna: LP-003-2026 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))
Descripción del proceso LP-003-2026
De: BRAYCON Ingenieria SAS
Usuario: Angel Alexis Baron Ramirez
Fecha: 3 horas de tiempo transcurrido *(5/03/2026 12:52:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.9118032
Tipo de mensaje: General
Asunto: OBSERVACIONES

Texto de mensaje

Buenas tardes de acuerdo con las observaciones hechas por la aseguradora, como se muestran a continuacion:

En el amparo de Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales se observa que lo solicitan por plazo del contrato s eis (06) meses y cuatro (4) años más y segun el decreto 1082 de 2015 cita que dicha garantía debe estar vigente por el plazo del contrato y tre s (3) años más.

Solicitamos a la entidad ajustar este requisito, ya que no tiene sentido exigir un año mas de cobertura, cuando este tipo de problemas prescriben despues de 3 años.

Que la Entidad acepta la presente observación y modificará lo pertinente mediante adenda.

Que el proponente GMZ CONSTRUCTORES SAS, presento observación, solicitando aclaración de impuestos, como se evidencia en imagen:



GMZ CONSTRUCTORES

Mosquera (Cundinamarca), 13 de marzo de 2026

Señores
MUNICIPIO DE UBATÉ
Carrera 8 No. 11-90
Ubaté, Cundinamarca

REFERENCIA: Proceso de contratación No. LP-003-2026
OBJETO: MEJORAMIENTO DE VIAS URBANAS EN ASFALTO EN EL MUNICIPIO DE UBATÉ, CUNDINAMARCA BAJO EL CONVENIO ICCU-1204-2025
ASUNTO: Solicitud aclaración impuestos.

Cordial saludo.

Por medio de la presente, y en atención al proceso en referencia, nos permitimos presentar de manera respetuosa las siguientes observaciones, con el propósito de contribuir a la transparencia, claridad y correcta ejecución del proceso contractual.

Luego de realizar una revisión detallada de los documentos publicados, se identifican los siguientes puntos que solicitamos sean revisados y aclarados:

1. Aclaración de impuestos

Se solicita de manera respetuosa a la entidad informar cuales son los impuestos, tasas, contribuciones o retenciones que se aplicaran, en el marco del contrato de obra que se derive del proceso licitatorio, con el fin de evitar interpretaciones diferentes al momento de presentar las propuestas económicas.

Estas observaciones se formulan con el ánimo de garantizar la igualdad de condiciones para todos los proponentes y el adecuado desarrollo del proceso de selección.

Agradecemos de antemano la atención prestada y quedamos atentos a su respuesta.

Sin otro particular,

WILMAR YESID ZARAZA MORA
C.C. 7.183.193 de Tunja
Representante Legal
GMZ CONSTRUCTORES SAS

Dirección: Calle 3 No. 17 - 03, Oficina 256 - C.C. San Jorge / Mosquera, Cundinamarca
Tel: 601 944 12 74 / Email: gerencia.gmzconstructores@gmail.com

Que la entidad procede a informar para mayor claridad los impuestos son los siguientes:

MUNICIPIO DE UBATE CUNDINAMARCA							
CLASES DE CONTRATOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS							
CONTRATO	IMPUESTOS MUNICIPALES (ESTATUTO TRIBUTARIO)					IMPUESTOS NACIONALES	
CLASE	ESTAMPILLA PROCULTURA	TASA DEPORTE Y RECREACION	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	FONDO DE SEGURIDAD	ICA	RETEFUENTE	IVA
OBRA	2%	2.5%	4%	5%	6X1000	2%	15%
SUMINISTRO	2%	2.5%	4%		6X1000	2.5%-3.5%	15%
COMPRAVENTA	2%	2.5%	4%		6X1000	2.5%-3.5%	15%
PRESTACION SERVICIOS	2%	0.0%	4%			TABLA	
HONORARIOS PROFESIONALES	2%	0.0%	4%			TABLA	

ITEM PRESTACION DE SERVICIOS Y/O HONORARIOS PROFESIONALES

MUNICIPIO DE UBATE							
CLASE DE CONTRATO Y DESCUENTOS EFECTUADOS							
CONTRATO	IMPUESTOS MUNICIPALES (ESTATUTO TRIBUTARIO)					IMPUESTOS NACIONALES	
CLASE	ESTAMPILLA PRO CULTURA	TASA DEPORTE Y RECREACION	ESTAMPILLA PRO ADULTO MAYOR	FONDO DE SEGURIDAD	ICA	RETEFUENTE	IVA
CONSULTORIA OBRA CIVIL	2%	2.5%	4%	N/A	10X1000	2%	15% SOBRE EL TOTAL DEL IVA FACTURADO

Que el oferente BRAYCON INGENIERIA SAS, realizó observación frente a la garantía que cubre el amparo de pago de salarios y prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales, como se muestra en imagen:



Que la Entidad acepta la anterior observación y realizará modificación mediante adenda, la cual será debidamente publicada en plataforma secop II.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

_____

KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

SERVIDOR PÚBLICO	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Nombres	**ALEXANDER HERRERA MUNAR**	**KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**	**KARLA ROCIO PACHÓN CENDALES**
Cargo	CPS Profesional Secretaría de Obras Públicas	Secretaria de Obras Públicas	Secretaria de Obras Públicas
Fecha	16 de Marzo 2026	16 de Marzo 2026	16 de Marzo 2026
Firma			