PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CUMPLIDO DE SATISFACCION	CÓDIGO: A5-FO-04
		VERSIÓN: 01
		Vigente desde: 22/05/2024

UNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA (32-01-02)			FECHA	16 de marzo de 2026
SUBUNIDAD DE GASTO	PARQUES NACIONALES DT. AMAZONIA (32-01-02-007)			DEPENDENCIA	PNN SERRANÍA DE CHIRIBIQUETE
PAGO No.	2	TOTAL DE PAGOS	11	PERIODO A PAGAR	Marzo de 2026

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

NOMBRE/RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA PELICANOS S.A.S.	TIPO DE DOCUMENTO	NIT
IDENTIFICACION	900989206-1	NATURALEZA	Persona Juridica
CORREO	inmobiliariapelicanos@hotmail.com	TELEFONO DE CONTACTO	3103290504

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO/ ORDEN DE COMPRA U OTRO

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO			CUAL			
CONTRATO No.	CD-DTAM-179-2026	FECHA DE INICIO	2/2/260	FECHA DE TERMINACION INICIAL	31/12/2026	FECHA DE TERMINACION FINAL	31/12/2026
REGISTRO PRESUPUESTAL	14726 - 30 enero 2026	USO PRESUPUESTAL	A-02-02-02-007-002- SERVICIOS INMOBILIARIOS				

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Situacion Financiera	
Valor Inicial	$ 4.865.806,00
Adicion 1	
Adicion 2	
Adicion 3	
Adicion 4	
Reduccion 1	
Reduccion 2	
Reduccion 3	
Reduccion 4	
Valor Actual	$ 4.865.806,00

Pagos Tramitados					
Pago 1	Pago 2	Pago 3	Pago 4	Pago 5	Pago 6
$ 442.356,00					
Pago 7	Pago 8	Pago 9	Pago 10	Pago 11	Pago 12
Pago 13	Pago 14	Pago 15	Pago 16	Pago 17	Pago 18
Pago 19	Pago 20	Pago 21	Pago 22	Pago 23	Pago 24
Pago 25	Pago 26	Pago 27	Pago 28	Pago 29	Pago 30

Total Pagado	$ 442.356
Saldo Actual	$ 4.423.450
VALOR A PAGAR:	**$ 442.346**
Menos este pago	$ 3.981.104

Porcentaje de Ejecución Financiera **18%**

ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN

OBJETO:	720 - Arrendamiento de dos (2) cupos de parqueadero en el municipio de San José del Guaviare, destinado para los vehículos asignados al PNN Serranía de Chiribiquete.

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD O DESCRIPCIÓN DEL ANEXO Y/O ENTREGABLE
Entregar a título de arrendamiento Dos (2) parqueaderos para vehículos ubicado en el Parqueadero Lavadero de la Torre Santa Cruz, de la ciudad de San José del Guaviare, Barrio El Centro. El parqueadero vehicular ofrecido en arriendo tiene las siguientes características: (2) parqueaderos para vehículo	Cumplido a satisfacción
Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato Coordinar con el Supervisor del Contrato y/o el jefe del PNN Serrania de Chiribiquete la prestación del servicio exclusivamente al personal y para los bienes debidamente autorizados.	Cumplido a satisfacción
Entregar PNN Serranía de Chiribiquete un juego de llaves del garaje para el acceso a el ingreso y salida del vehículo.	Cumplido a satisfacción

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA	FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES Y CUMPLIDO DE SATISFACCION	CÓDIGO: A5-FO-04
		VERSIÓN: 01
		Vigente desde: 22/05/2024

Mantener en el inmueble los servicios, las cosas y los usos conexos y adicionales en buen estado de servir para el fin convenido en el contrato	Cumplido a satisfacción
Realizar las reparaciones de Ley que deba efectuar EL ARRENDADOR.	Cumplido a satisfacción
El contratista se compromete a firmar de manera transaccional el acta de liquidación.	Cumplido a satisfacción
Presentar ante la entidad la correspondiente facturación de conformidad con las normas vigentes, adjuntando soporte de paz y salvo en el pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales correspondientes al último periodo de pago y una relación de entradas y salidas de los vehículos que ingresan a los parqueaderos asignados.	Se genera la factura No. 5834 correspondiente al cobro del canon de arrendamiento fracción febrero 2026
Cumplir con las demas obligaciones de caracter general o especifico que surjan de la naturaleza del presente contrato y que garanticen el cabal y oportuno cumplimiento del objeto contractual, en especial las consagradas para arrendadores en el código civil.	Cumplido a satisfacción

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR A LOS TRABAJOS EJECUTADOS

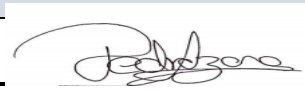
Se verifica y aprueba factura en SIIF NACIÓN, planilla de aportes parafiscales y se confirma en SECOP

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato, orden de compra, convenio u otro anotado, manifiesto que el contratista y/o proveedor cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con el objeto y obligaciones establecidas. Igualmente, certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social conforme a lo señalado en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la ley 1562 de 2012, Decreto 723 de 2013, Decreto 1273 de 2018 y demás normas que regulen la materia y sus modificaciones.

Por lo anterior autorizo el pago por valor de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Firma		**Firma**	
Representante Legal:	**PEDRO ENRIQUE LOZANO GARCIA**	**Nombre del Supervisor :**	**JUAN CARLOS LINARES QUINCHOA**
C.C.:	**79708296**	**C.C.:**	**18127964**
Cargo:	Representante Legal	**Cargo:**	Jefe de Área Protegida

Factura Electrónica de Venta FE - 5834

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764096934766 de 12/08/2025 - 12/08/2027 autoriza FE - 5,001 a FE - 10,000

Actividad Económica Principal 6810
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	02/03/2026 14:19
Fecha de Vencimiento	07/03/2026 14:19
Fecha de Validación	02/03/2026 14:19
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Otro
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	INMOBILIARIA PELICANOS S.A.S.
Nombre Comercial	INMOBILIARIA PELICANOS S.A.S
NIT	900989206
Obligación	IVA
Email	inmobiliariapelicanos@hotmail.com
Teléfono	6085840374
Dirección Fiscal	CR 66 C 41 A 25 TO 7 OF 201, BOGOTA, D.C., (BOGOTA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA - DIRECCI
Nombre Comercial	
NIT	900005502
Obligación	IVA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	7423300
Dirección	CLL 12C 8 79 P 2 I Rep de Ventas : 10
Ciudad, Depart.	BOGOTA, D.C., BOGOTA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	S005	ING.REC.TERC.ARR PARQUEADEROVEH/MARZO/2026	1	unidad	$371,719.00	IVA 19%	$371,719.00	$442,346.00

1

Subtotal	$371,719.00
IVA 19%	$70,627.00
Total a Pagar	$442,346.00

#$A-02-02-02-007-002;CD-DTAM-179-2026;juan.linares@parquesnacionales.gov.co#$

LA PRESENTE FACTURA DE VENTA SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGUN ARTICULO 621,771,773,774 Y 779 DEL CODIGO DE COMERCIO, RECIBIDO EL PRODUCTO EL COMPRADOR Y ACEPTANTE SE COMPROMETE A PAGAR EL PRECIO FACTURADO EN CASO DE QUE NO LO HICIERE SE DECLARA DEUDOR DE INMOBILIARIA PELICANO S.A.S. POR TAL SUMA LA QUE PODRA SER EXIGIDA POR LA VIA EJECUTIVA CON LA SOLA PRESENTACION DE ESTE DOCUMENTO CON LOS MAXIMOS INTERESES DE MORA Y BANCARIOS PERMITIDOS POR LA LEY . FAVOR CONSIGNAR EN: BANCOLOMBIA CUENTA DE AHORROS No. 82868167781.

Unidades de medida: 94 = unidad

CUFE: 295c26802954a3d94983c8ffb988b04ef293b959745667ca79fd80f6053d176f6374edd66a2324848f6fe6511b4500b6

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE LA INMOBILIARIA PELICANOS SAS

IDENTIFICADO CON C.C.79.708.296 DE BOGOTÁ

CERTIFICA QUE:

INMOBILIARIA PELICANOS S.A.S identificada con NIT 900.989.206-1, cumple oportunamente con el pago de los aportes parafiscales y seguridad social.

La presente se expide a solicitud del interesado al 02 día del mes de Marzo de 2026 en la ciudad de San José del Guaviare.

Cordial Saludo,



ING.PEDRO E. LOZANO GARCIA
C.C.79.708.296 de Bogotá
Representante Legal
Cel. 3103290504 (8) 5840374

compensar | miplanilla.com

REPORTE RESUMEN DE PAGO

Información básica de la planilla

Empresa:	INMOBILIARIA PELICANOS SAS	**NIT:**	900989206
Tipo Planilla:	E	**Periodo liquidación Pensiones:**	febrero 2026
Sucursal o Dependencia:	PRINCIPAL	**Periodo liquidación Salud:**	marzo 2026
Número de Radicación:	55897860	**Total a pagar:**	$5,080,900
Fecha de vencimiento:	03/03/2026	**Total de empleados:**	10
Fecha de Pago:	03/03/2026	**Número de Administradoras:**	8

Detalles del pago

Razón social recaudo:	Compensar OI	**Nit recaudo:**	9998600669427
Descripción:	MiPlanilla.com Pago Proteccion Social	**Medio de Pago:**	Pago Electronico por PSE
Banco:	BANCOLOMBIA	**Número Autorización:**	108157056
Estado de la transacción:	Transacción aprobada		

Código	NIT	Administradoras	Num. Afiliados	*Número de incapacidad por riesgos laborales	Valor descontado en incapacidad y/o licencia	Total Pagado
14-11	890903790	ARL SURA	10		$0	$621,200
230201	800229739	Proteccion (ING + Proteccion)	1		$0	$296,200
230301	800224808	Porvenir	5		$0	$1,481,000
25-14	900336004	Administradora Colombiana de Pensiones -	3		$0	$1,116,200
CCF68	800231969	Comcaja Caja de Compensacion Fliar Campesina	10		$0	$778,200
EPS005	800251440	Sanitas EPS	1		$0	$135,500
EPS037	900156264	Nueva Promotora de Salud - Nueva EPS	8		$0	$582,500
EPS041	900156264	NUEVA E.P.S. S.A. MOV	1		$0	$70,100
						$5,080,900

***Si descontó incapacidades o notas crédito debe informar a la administradora correspondiente los descuentos.**

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.708.296

LOZANO GARCIA
APELLIDOS

PEDRO ENRIQUE
NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 29-JUN-1974
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.74	A+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

03-JUL-1992 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-5400100-70141910-M-0079708296-20051031 03560 05304D 02 148251751

PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO No. 292871060

PIB
11:02:00

Bogotá DC, 13 de marzo del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) PEDRO ENRIQUE LOZANO GARCIA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 79708296:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 13 de marzo de 2026, a las 11:22:19, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	79708296
Código de Verificación	797082962603131122218

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy viernes 13 de marzo de 2026, a las 11:25:32, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9009892061
Código de Verificación	9009892061260313112532

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 11:08:46 AM horas del 13/03/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **79708296**
Apellidos y Nombres: **LOZANO GARCIA PEDRO ENRIQUE**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 13/03/2026 11:27:52 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **79708296** y Nombre: **PEDRO ENRIQUE LOZANO GARCIA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **136420552** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir