INFORME DE SUPERVISIÓN N° 001- CONTRATO
CD – 001 2026 - CDP No. 1000000756
RP No. 2000000890

PARTES:	**ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN E.S.P. – APEV NIT 900.266.932-6** **SERVISOFT S.A.** **NIT 800.240.660-2**
OBJETO:	**"*PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CUSTODIA CAJAS X 200 Y SERVICIOS CONEXOS DEL ARCHIVO* DEL ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP APEV".**
VALOR INICIAL:	**CUATRO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ML ($ 4.336.733.00) INCLUIDO IVA.**
FORMA DE PAGO:	**El ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP APEV,** cancelará al **CONTRATISTA,** a través de la tesorería, el valor del presente contrato **en** cuotas **MENSUALES** iguales, previo por parte del **CONTRATISTA** radicar la Factura a órdenes del **CONTRATANTE** con cumplimiento de los requisitos para el cobro, además del informe de Supervisión debidamente aprobado. Estos pagos estarán subordinados a las apropiaciones presupuestales y contables que para el caso se hagan.
FECHA DE INICIO:	**27 DE ENERO DE 2026**
FECHA DE TERMINACIÓN:	**31 DE DICIEMBRE DE 2026**
VIGENCIA:	**TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE (339) DÍAS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026**
LUGAR DE EJECUCIÓN:	**MEDELLÍN ANTIOQUIA**

En la ciudad de Medellín, el **16 DE MARZO DE 2026** de una parte **JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA** identificado con cedula de ciudadanía 71595891 quien en su calidad de Director General e interventor actuando en nombre y representación del Establecimiento Público **ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP- APEV,** identificado con **NIT. 900. 266. 932-6,** en adelante **CONTRATANTE** creado por decreto 1516 de octubre 14 de 2008 del municipio de Medellín y, de otra parte, **VLADIMIR PEÑA PINZÓN,** identificado con cédula de ciudadanía **79.243.164** expedida en Bogotá DC en su calidad de Representante Legal de **SERVISOFT S.A. NIT 800.240.660-2** en adelante **CONTRATISTA** con el presente documento conoce de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación y se fijaron en el contrato, el cual se verifica el cumplimiento es este informe:

1. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. **CD – 006 2026** se encuentra **EN EJECUCIÓN**, con un porcentaje de **AVANCE PRESUPUESTAL** del **SIETE PUNTO TREINTA Y CINCO PORCIENTO (7.35%)**, para este No se facturaron servicios Conexos.

2. Relaciones de Servicio (s) Facturado (s):

a) FACTURA: FES3724 13/03/2026 $318.854.00 IVA INCLUIDO.

3. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

4. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del

contrato.

c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
e) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo de Cotización Planilla N° **89024113** del Mes de **Febrero – Marzo 2026** y certificación de parafiscales firmada por el Revisor Fiscal _ Contador Público Wilson Puerta Ruíz **TP N° 58124-T.**

6. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de estos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

EL CONTRATANTE:
ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE EMPRESAS VARIAS DE MEDELLÍN ESP-APEV, Dirección: Carrera 55 N° 40 A- 23 Ofc 512 Medellín. - Móvil: 323 2916755 Correo de contacto: apev@medellin.gov.co

EL CONTRATISTA:
SERVISOFT S.A. NIT 800.240.660-2 Dirección: Carrera 47E N° 78C SUR - 74 Sabaneta Ant. Mail: aarredondo@servisoft.com.co ; sescobar@servisoft.com.co Teléfono: 6044160055.

Para constancia, se firma a los **_16_ días del Mes de _Marzo_ de 2026**, en dos (2) ejemplares originales del mismo contenido y valor, con destino a cada una de las Partes.



JOHN JAIME DE JESÚS MONCADA OSPINA
Supervisor

SERVISOFT S.A.
NIT. 800240660
Teléfono : 4160055
CR 47 E 78 C SUR 74 SABANETA
No somos retenedores IVA
Somos responsables del IVA
Correo: facturaeproveedores@servisoft.com.co
Actividad economica RIT-RUT 6201
Responsable de ICA
Autorretenedores de ICA Municipio de Sabaneta.
RESOLUCIÓN NÚMERO 2025007774 de 10-07-2025

SERVI SOFT S.A.
LÍDERES EN GESTIÓN DOCUMENTAL INTEGRAL EN COLOMBIA

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA FES3724

SEÑOR(ES): ADMINISTRADOR DEL PATRIMONIO ESCINDIDO DE			**NIT:** 900266932-6	**FECHA DE FACTURA**			**FECHA DE VENCIMIENTO**		
				DIA	**MES**	**AÑO**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
				13	03	2026	28	03	2026
DIRECCION: CL 44 52 - 165			**TEL.:** 3857337	**HORA:** 3:42:53 p. m					
				F. VALIDACION: 2026-03-13T15:43:30.536Z					
CIUDAD: MEDELLIN			**CEL.:**	CONDICIONES DE PAGO: **CREDITO** 15 días					

CORREO CLIENTE: apev@medellin.gov.co

CUFE: 80962ab4ede06b3e74e536d59c6ec5f3e4a3e10fbf4964ba0de8de8de840f81a9eb032630a655e16e64fe6644efb8587

ITEM	REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	IVA %	DCTO %	VR. TOTAL
1	00013	ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DE CAJAS Valor MENSUAL proceso de custodia Almacenamiento de expedienten en caja de archivo X200. N° de CAJAS: 283 del CONTRATO 2026-MDL- CUS-APEV-04-01. Periodo FEBRERO 2026.	1.00	267,944.54	19		267,944.54

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [ ] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [X]

SON TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:
#$44-01-01;contratoJEP-981-2022;Didier.Cortes@jep.gov.co#$

VALOR BRUTO	267,944.54
DESCUENTO	
SUBTOTAL	267,944.54
IMP. CONSUMO	
RETENCIÓN	
IVA (19%)	50,909.46
RET.IVA	
TOTAL A PAGAR	318,854.00

RESOLUCION DIAN Nro. 18764096456618 FECHA 01/08/2025 FECHA FINAL 01/02/2027 AUTORIZA RANGO FES3376 AL FES5000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio.

Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.