ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 04
22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026

1. ASPECTOS GENERALES	
No. Contrato	**CO1.PCCNTR.8168824 del 03 septiembre de 2025**
Contratista	Empresas Grupo Romero S.A.S
Supervisor	Arq. Jorge Alberto Moreno Aldana
Apoyo a la Supervisión.	Ing. Jorge Enrique Sanz Méndez
Objeto:	Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría de Educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas
Fecha de inicio:	22 octubre de 2025
Fecha de terminación:	21 mayo de 2026
Valor Inicial Interventoría:	$ 796’278.928.00
Tiempo de ejecución	Siete (7) meses.
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 98.284.643 **Prorroga:** 2 meses
Valor Final Interventoría:	$ 894’563.571
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses
Fecha de terminación actual.	21 julio de 2026

2. ASPECTOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y CONTRACTUALES		
COMPONENTE	***DESCRIPCIÓN GENERAL***	***ESTADO***
Objeto contractual, valor y plazo	**OBJETO:** Interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la Secretaría De Educación Del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios distritales y las sedes administrativas	En ejecución
Pólizas y Hojas de Vida del personal mínimo requerido. Obra e Interventoría.	**POLIZAS DE INTERVENTORIA:** Aprobadas por la SED el 09-10-2025 y el 24-02-2026 con la actualización de la modificación al contrato. **HOJAS DE VIDA INTERVENTORIA:** Aprobadas por la supervisión mediante la comunicación S-2025-338168 del 30-10-25, S-2025-387235 del 16/12/2025 y S-2026-63054 del 20/01/2026	Pólizas: Actualizada Hojas de vida: Aprobadas
Informes semanales y mensuales entregados durante el periodo	**Informe mensual No 04** (22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026): Rad interventoría EGR-8168824-89 (Lote 1). Rad SED – E-2026-36814 Rad interventoría EGR-8168824-90 (Lote 2). Rad SED – E-2026-36838 Rad interventoría EGR-8168824-91 (Lote 3). Rad SED – E-2026-36829	Entregado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 04
22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026

Certificación parafiscales cumplimiento oferta	Presenta certificado en el acta parcial No 03 comprendido en el periodo 22 de diciembre de 2025 al 21 de enero del 2026. Acta parcial remitida a la SED mediante radicado EGR-8168824-68 del 23 enero de 2026.	Certificado
Avance Financiero	**30,58 %**	
Gestión y/o Recomendaciones de Supervisión DCCEE:	Recomendaciones – Informe de Supervisión Contrato de Interventoría No. 8168824- 2025 En el marco del seguimiento técnico y contractual, se solicitó a la interventoría: • Se solicitó a la interventoría mantener seguimiento permanente a las actividades ejecutadas en obra, verificando que las mismas se desarrollen conforme a las especificaciones técnicas, alcance contractual y cronograma aprobado. • Se reiteró a la interventoría remitir oportunamente los informes y soportes de seguimiento, garantizando la trazabilidad técnica y documental del contrato. •Se solicitó informar de manera inmediata a la supervisión cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del contrato, así como posibles incumplimientos o novedades técnicas evidenciadas durante el desarrollo de las actividades. • Se recomendó a la interventoría verificar el cumplimiento del personal profesional aprobado, conforme a los perfiles y dedicaciones establecidos en los documentos del proceso. • Se reiteró que cualquier ajuste técnico, actividad adicional o situación no prevista deberá ser previamente informada y analizada con la supervisión, antes de su ejecución. • Se solicitó mantener actualizado el registro documental del contrato, incluyendo actas, informes, registros fotográficos y demás soportes que evidencien el seguimiento realizado.	
CONTRATO DE OBRA LOTE 01 **CTO . 8155047 -2025 - CONSORCIO COHAIN** **VALOR**: $ 2.571.099.430 **PLAZO:** 7 meses		
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 287.873.752 **Prorroga:** No Aplica	Fecha**:** 29/12/2026
Valor final Contrato Obra	$2.764.379.722	N/A
Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026.	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 74,61 % Físico Ejecutado: 72,46 % Financiero: 50,61 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 04** (22 de enero al 21 de febrero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-89 (Lote 1). Rad SED – E-2026-36814	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	Apertura de PIN 27845 No RAD. 2025ER255045 2025-10-27	Aprobado

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 04
22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026

Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 3 avance financiero es de 50,61%. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-68 del 23 enero de 2026.	**Acumulado: 50,61%**
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	INFORME MENSUAL No 4 v2 LOTE 1.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 4 LOTE 1.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • A la fecha se tiene la aprobación de 7 ítems no previstos, los cuales se encuentran aprobados por interventoría y por parte de la SED. • En el periodo se dio apertura al frente de obra en IE Nueva Esperanza, completando las 8 instituciones contractuales. • Se han asignado al contratista de obra 10 emergencias durante la ejecución del contrato, de las cuales cinco (5) están finalizada correspondiente a la IE Fernando González Ochoa, a lote Madelena, Buenavista, Acacia II y Colegio Quiba; una (1) está en ejecución que corresponde a la IE Paraiso Mirador y cuatro (4) están en trámite de documentación para su inicio en el siguiente periodo. • Para el periodo se inició trámite de cuarta acta parcial de obra e interventoría. • Las actividades en IE María Mercedes Carranza, Antonio García e IE Rodrigo Lara finalizaron en el periodo. • Se realizó entrega de espacios a las instituciones IE María Mercedes Carranza, Antonio García y San Francisco, con la respectiva entrega y socialización del manual de mantenimiento. • Se gestiona para el próximo periodo la entrega de espacio para la IE Rodrigo Lara Bonilla. • En IE La Estancia se realizó entrega parcial de espacios, correspondiente a cancha y patio para uso de la institución. Para la entrega a satisfacción de las obras, se tiene pendiente la instalación de divisiones en acero y lavamanos. • A la fecha de corte se tiene ejecución en cuatro (4) frentes de trabajo: IE La Estancia, IE Santa Martha, IE Acacia II e IE Nueva Esperanza. • Los frentes se encuentran debidamente organizados con su señalización y cerramientos. • No se han presentado accidentes laborales. • El contratista ha entregado la información de manera diligente y dentro de los tiempos establecidos. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y el pleno cumplimiento de las medidas de seguridad, garantizando así la integridad de los trabajadores y personas alrededor. • En la bitácora se presentan todas las novedades y movimientos realizados en obra y firmados por ambas partes.	
CONTRATO DE OBRA GRUPO 2 CTO .8155051 -2025 **CONSORCIO SEDES EDUCATIVAS 2025** **VALOR: $ 2.843.864.588** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**N/A**	Fecha**:** No aplica
Valor final Contrato Obra	**$ 2.843.864.588**	N/A

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 04
22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026

Tiempo de ejecución actual	Siete (7) meses	
Fecha de terminación actual	21 mayo de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 40,93 % Físico Ejecutado: 43,75 % Financiero: 13,16 %	Ejecución
Informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 04** (22 de enero al 21 de febrero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-90 (Lote 2). Rad SED – E-2026-36838.	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27923 NO RAD 2025ER266824 2025-11-10	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado por Interventor.
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 2 avance financiero es de 13,16%. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-68 del 23 enero de 2026.	**Acumulado:** 13,16 %
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		
SECOP II	SED- INFORME TECNICO No.04_V2.pdf	
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 4 LOTE 2.pdf	
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se completaron las siguientes actividades: • Se realizan mesas de trabajo con el contratista para revisión de observaciones de ítems No Previstos y se encuentra en revisión por parte de la SED • Se realizó continúan actividades en los 5 frentes de obra: Provincia de Québec (18-11-25), IED Juan Rey (20-11-25), IED Sierra Morena (24-11-25), IED Santo Domingo (24-11-25), IED Manuela Beltrán (1-12-25). • Se reitera al contratista orden y aseo. • Se realiza desmonte de los puntos de acopio de IED Juan Rey y IED Sierra Morena • Se mejora cerramiento de IED Sierra Morena en área de cancha de voleibol, ya que por fuertes vientos el cerramiento de lona no sigue siendo funcional. • Se le recomienda al supervisor de la SED gestionar comunicación con la institución IED Sierra Morena ya que el personal de la institución no respeta la señalización. • Se terminan actividades en aulas y corredor permitiendo hacer la respectiva entrega a la IED Sierra Morena • Se terminan actividades en aulas 1 y 4 permitiendo hacer la respectiva entrega a la IED Juan Rey • Se realiza entrega parcial de actividades de baterías sanitarias- permitiendo entregar a satisfacción las puertas metálicas instaladas de bloque 1 y bloque 2 de IED Juan Rey • Se le reitera con contratista mejorar rendimientos en limpieza de muros y resanes de mura de baterías sanitarias para hacer entrega de los espacios al 100%, pues llevas un mes aproximadamente haciendo esta actividad. • No se han presentado accidentes laborales. • Se le reitera al contratista hacer entrega de las actas de entrega con registro fotográfico • Se aprueba balance con corte al informe 4 del contratista	

	• Se identifica que el colegio IED Juan Rey tiene su cronograma al 100% de acuerdo con lo aprobado en el plan de contingencia con terminación de 11 de febrero y las actividades de este colegio sigue en ejecución se la ha solicitado al contratista radicar nuevo cronograma, pero a la fecha no se ha tenido repuesta. Aunque propone fecha de 9 de marzo 2026, no hay documento que soporte ese cambio. • Se solicita al contratista documentación de ingreso de material y equipos a las diferentes sedes educativas. • Se le solicita al contratista realizar actividades contempladas dentro de horarios laborales ya que se están ejecutando sin previa supervisión de interventoría. • Los trabajos en alturas se han realizado con la verificación e interventoría y se solicita a contratista en diferentes oportunidades acatar indicaciones y observaciones dadas. • Se solicita radicación de fichas técnicas de los materiales utilizados en los diferentes frentes. • El contratista implementa seguridad con personal bajo su propia responsabilidad en la IED Santo Domingo, y para efectos de pago no se le reconocerá. • Se le solicita al contratista él envió de propuesta de módulo de comedor de IED Santo Domingo ya que a la fecha no cuenta con revisión y aprobación, y bajo su propia responsabilidad ingreso material de perfilería a la institución.

CONTRATO DE OBRA GRUPO 3 CTO 8155057 -2025 **CONSORCIO MV2** **VALOR: $ $ 2.407.957.523** **PLAZO: 7 meses**		
Modificaciones:	**Modificación No 1:** **Valor:** $ 848.546.167 **Prorroga:** 2 meses	Fecha**:** 29-12-2025
Valor final Contrato Obra	$ 3.256.503.690	N/A
Tiempo de ejecución actual	Nueve (9) meses	
Fecha de terminación actual	21 julio de 2026	
Porcentaje de Avance:	Físico Programado: 30,90% Físico Ejecutado: 35,22 % Financiero: 13,61 %	Ejecución
informes mensuales entregados durante el periodo (Componentes según Pliego de Condiciones)	**Informe mensual No 04** (22 de enero al 21 de febrero de 2026) aprobado por la interventoría con Rad interventoría EGR-8168824-91 (Lote 3). Rad SED – E-2026-36829	Entregado
PIN Ambiental. Apertura / Seguimiento.	APERTURA DE PIN 27880 NO RAD. 2025ER255249-2025-10-31	Aprobado
Cumplimiento de cronograma y acciones adoptadas.	Cumplimiento en las fechas establecidas y con el cronograma de obra	Aprobado
PAC- Cumplimiento:	Acta Parcial No 2 avance financiero es de 13,61%. Documento remitido por la interventoría con EGR-8168824-68 del 23 enero de 2026	**Acumulado:** 13,61%
3. ASPECTOS DE PUBLICACIÓN EXPEDIENTES CONTRACTUALES		

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 04
22 de enero de 2026 al 21 de febrero de 2026

SECOP II	INFORME MENSUAL No.210226 V2.pdf
SHAREPOINT	INFORME MENSUAL 4 LOTE 3
Gestión y conclusiones de Interventoría:	Se dan las conclusiones y recomendaciones a continuación: • La entrega a satisfacción del Colegio la argentina, deja ver una buena gestión de las partes que intervienen en el proyecto, tanta obra, interventoría y supervisión • Se debe tramitar de carácter urgente los ÍTEMS NO PREVISTOS para dar alcance y cerrar los colegios pendientes. • A la espera de la aprobación del nuevo balance del Colegio Pasquilla sede la finca, se esperan condiciones favorables para la ejecución • Se realiza la instalación de las cubiertas en los colegios mencionados, este fue un punto de quiebre en cuanto a ejecución presupuestal que el contratista supo llevar, se reconoce la labor por haber realizado las actividades de cubierta sin contratiempos • No debe haber obras sin personal, así se abran otras. Dado que esto genera incertidumbre dentro de la comunidad educativa. • El contratista ha realizado los ajustes pertinentes y se ha visto una mejor gestión documental y administrativa. • Los comités de obra presenciales han dejado puntos positivos dentro de la ejecución, por lo que se sugiere volver a la presencialidad total de comités. • La reunión realizada con el apoyo a la supervisión del proyecto fue un ejercicio necesario para evaluar la ejecución de la obra y revisar posibles inconsistencias, esto derivo la revisión del ítem del módulo y permitió que el contratista tomar este ítem de otra manera, usando apus contractuales para suplir la cantidad total de la obra en Pasquilla sede A. este es un buen ejercicio.

Fecha de elaboración del documento**:** 27 de febrero 2026

FIRMA:

Arq. JORGE ENRIQUE SANZ MÉNDEZ
Apoyo a la Supervisión
Cto de interventoría CO1.PCCNTR. 8168824 de 2025

Arq. JORGE ALBERTO MORENO ALDANA
Supervisor Designado
Dirección de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos