

		INFORME DE SUPERVISIÓN		Código: FM-GJC-039 Versión: 2 Vigencia: 15/09/2025
NÚMERO DE CONTRATO		CD-NPO-PSG-019-2026		
OBJETO DEL CONTRATO		Prestación de servicios para el diseño, desarrollo, implementación, puesta en funcionamiento y soporte del software DTX & PlaySync, orientado a la optimización, integración, administración y focalización de los procesos de gestión del Instituto Municipal de Vivienda de Interés Social de Cajicá, en el marco del cumplimiento del Plan de Acción de la Política Pública de Vivienda y las metas establecidas en el Plan de Desarrollo Municipal.		
FECHA DE INICIO		29 de enero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN		29 de septiembre de 2026		
NÚMERO DE INFORME		002		
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		71%		
NOMBRE DEL SUPERVISOR DEL CONTRATO		JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS		
CARGO DEL SUPERVISOR		GERENTE		
NOMBRE DEL CONTRATISTA		DTX & PLAYSINC S.A.S.		
NIT / CC		901994597 - 8		
FECHA DEL INFORME		16 de marzo de 2026		
OBJETIVO				
Verificar y analizar la información suministrada por el contratista y demás documentos que soportan la ejecución del contrato, según los documentos entregados para la fecha del presente informe al supervisor de contrato, con el fin de determinar el cumplimiento del objeto contractual y de las obligaciones específicas del mismo.				
DOCUMENTACIÓN RECIBIDA (Marcar con una x)				
DOCUMENTOS		DOCUMENTOS ALLEGADOS		
Factura o cuenta de cobro		x		
Informe de actividades		x		
Certificado de pago de aportes a parafiscales		x		
Otros documentos (Anexos)		x		
PROCEDIMIENTO DE SUPERVISIÓN				
Se realizó la revisión respectiva a la documentación recibida y demás soportes, además de análisis confrontando con el objeto y obligaciones específicas, enmarcadas en el CONTRATO de la referencia.				
De conformidad con el informe del contratista y el acompañamiento efectuado por parte del supervisor, se estableció que el contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones pactadas en el contrato en el periodo correspondiente al presente informe.				
El contrato se está ejecutando dentro del plazo establecido en el contrato.				
PAGOS DE SEGURIDAD PERSONA JURIDICA				
Valor Honorarios a pagar en el Mes \$ 14.000.000,00	PAGO PARAFISCALES Realizó los aportes de parafiscales			
INFORMACIÓN BANCARIA				
No. de cuenta bancaria	Banco	Tipo de Cuenta		
550108900743569	davivienda	ahorros		
DATOS DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				
No. CDP		VALOR DEL CDP		
2026000029		48.000.000		
INFORMACIÓN FINANCIERA				
Registro presupuestal N.º	2026000027	Fecha:	29/01/2026	
Valor del registro presupuestal	\$ 48.000.000			
Nombre y Código fuente presupuestal a afectar en el presente pago	2.3.1.4.001-2024251260014- 56-2.3.2.02.02.008.01 Adquirir servicios profesionales y/o de apoyo para el fortalecimiento institucional de Insivienda/INGRESOS CORRIENTES LIB DEST 2.3.1.4.001-2024251260014- 56-2.3.2.02.02.008.01 Adquirir servicios profesionales y/o de apoyo			
	1.2.1.0.00 1.2.4.3.03			
Adición Registro presupuestal N.º	n/a	Fecha:	n/a	
Nombre y Código rubro presupuestal (ADICION) a afectar en el presente pago	n/a			
Nombre y Código fuente presupuestal (ADICION) a afectar en el presente pago	n/a			
FORMA DE PAGO (CLAUSULA CONTRATO)	FORMA DE PAGO. EL INSTITUTO pagará al contratista el valor del contrato de acuerdo con la disponibilidad presupuestal y El valor del contrato se pagará en: A. UN PRIMER PAGO, correspondiente a la adaptación, puesta en marcha y operación del sistema DTX & PlaySync para la gestión misional e institucional de los módulos de Atención al Público y Gestión Contractual, por un valor de CATORCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$14.000.000). B. UN SEGUNDO PAGO, correspondiente a la adaptación, puesta en marcha y operación del sistema DTX & PlaySync para la gestión misional e institucional de los módulos de Gestión de Desarrollo de Vivienda y Planeación Estratégica, por un valor de VEINTE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.000.000). C. UN ÚLTIMO PAGO, correspondiente a la prestación de los servicios de mantenimiento y soporte técnico del sistema DTX & PlaySync respecto de los módulos adaptados e implementados, por un valor de CATORCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$14.000.000), el cual será cancelado a la finalización del contrato, previa verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales.			

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN	VALORES EN PESOS	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$	30.000.000
ADICIONES	\$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$	48.000.000
VALOR PAGO N° 1	\$	14.000.000
VALOR PAGO N° 2	\$	20.000.000
VALOR PAGO N° 3	\$	-
VALOR PAGO N° 4	\$	-
VALOR PAGO N° 5	\$	-
VALOR PAGO N° 6	\$	-
VALOR PAGO N° 7	\$	-
VALOR PAGO N° 8	\$	-
VALOR PAGO N° 9	\$	-
VALOR PAGO N° 10	\$	-
VALOR PAGO N° 11	\$	-
VALOR EJECUTADO CONTRATO:	\$	34.000.000
VALOR POR EJECUTAR (O LIBERAR):	\$	14.000.000
FALENCIAS		
No se presentó ninguna		
CONCEPTO DE LA SUPERVISIÓN:		
Teniendo en cuenta los soportes presentados a la supervisión de la ejecución de las actividades, no se encontraron falencias, así mismo, se emite CONCEPTO FAVORABLE PARA EL PAGO, dado que el contratista dio cumplimiento a las condiciones pactadas en el contrato suscrito con el Instituto Municipal de Vivienda de Interes Social de Cajicá		
OBSERVACIONES ADICIONALES		
 JORGE ARMANDO CAJAMARCA CASAS GERENTE SUPERVISOR		
DOCUMENTO ELABORADO POR:	Danna Camila Cuervo Gonzalez	FIRMA: 