

|                                                                                   |                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Bogotá, 11 marzo 2026

**RENOBO-419-2023-344**

**Ingeniero:**

**Víctor Hugo Arenas**

Director Técnico de Asesoría y Diseños Técnicos

**Ingeniero:**

**Camilo José Lombo Prieto**

Apoyo a la supervisión

**Empresa de Renovación Urbana de Bogotá D.C**

Carrera 10 #17-18, Edificio Colseguros

Bogotá D.C.

**Referencia:** Contrato de Interventoría 419-2023.

**Objeto:** “REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ”.

**Asunto:** Alcance Solicitud de Suspensión N°3 Contrato 433-2023. Oficio RENOBO-419-2023-341

Cordial saludo,

Nos dirigimos a ustedes, en calidad de Interventoría, con el fin de solicitar **la Suspensión No. 3** del contrato de consultoría 433-2023 cuyo objeto es:

- “CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER UBICADO EN LA LOCALIDAD DE BOSA, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.”

Carrera 72C No. 22 a 74 Oficina 110 Bogotá DC

Tel: 3103178068-7253012

intfranciscodepaulasantander@gmail.com / [intfranciscodepaulasantander2@gmail.com](mailto:intfranciscodepaulasantander2@gmail.com)

|                                                                                   |                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

### **Antecedentes y justificación:**

Que el día 09 de marzo 2026 por medio del oficio MCA974-2025-2402FDS-315, el Arquitecto Mario Andrés Cabrera Pinzón, en calidad de Representante Legal de la empresa contratista de consultoría MC Arquitectos SA, presentó a la interventoría, Solicitud de Suspensión No. 3 del Contrato de consultoría 433-2023, basado en los siguientes términos:

**Primero.** *Que el día 30 de mayo de 2025 se radicó la solicitud de licencia de construcción en la modalidad de Ampliación, Modificación, Reforzamiento y Adecuación ante la Curaduría Urbana N°2 de Bogotá, quedando radicada en legal y debida forma bajo el expediente de radicación N°11001- 2-25-1015, conforme al decreto 1077 del 2015 el 03 de junio de 2025.*

**Segundo.** *Que el día 24 de julio de 2025 se recibe por parte de la CURADURIA URBANA N°2 el acta de observaciones al radicado 11001-2-25-1015 de la solicitud de la licencia de construcción en las diferentes modalidades la cual debe ser resuelta en máximo 30 días hábiles a partir de la fecha de recibo.*

**Tercero.** *Que el 1 de septiembre de 2025 se da respuesta por parte de esta consultoría al acta de observaciones mencionada en el numeral anterior, para dar cumplimiento a los requisitos y tiempos dentro del proceso de obtención de licencia de construcción.*

**Cuarto.** *Que el 28 de noviembre de 2025 se recibe comunicación de manera oficial correspondiente al expediente 11001-2-25-1015 donde la Curaduría Urbana N°2 de Bogotá nos notifica que se da la viabilidad correspondiente al trámite y se notifica del cargo variable que se debe pagar, para la expedición de la licencia de construcción del proyecto de la referencia.*

**Quinto.** *Que el 2 de diciembre de 2025 esta consultoría envía comunicación MCA914-2024- 2402FDS- 288 notificando a la entidad de la aprobación y viabilidad de Licencia de Construcción, al igual solicitando el pago del cargo variable el cual debe hacerse a más tardar a los 30 días calendario para la expedición de la licencia debidamente ejecutoriada.*

**Sexto.** *Que el día 22 de diciembre de 2025, la entidad realiza el pago de las expensas de curaduría, siendo este el último requisito para la expedición de la licencia de construcción por parte de la Curaduría Urbana N°2., la cual informa verbalmente que se recibe dicho pago en sus arcas el día 26 de diciembre de 2025 por parte de la Curaduría Urbana N°2.*

**Séptimo.** *Que el día 30 de enero de 2026 se recibe la notificación del acto administrativo donde se expide la licencia de construcción mediante resolución 11001-2-25-4954.*

**Octavo.** *Que el 13 de febrero de 2026 se remitió vía correo electrónico la Licencia de Construcción debidamente ejecutoriada, mediante **oficio No. MCA072-2026-2402FDS-300**, a los correos electrónicos de los profesionales de interventoría y la entidad involucrada en la ejecución del contrato, para su conocimiento y fines pertinentes.*

Carrera 72CNo. 22 a 74 Oficina 110 Bogotá DC

Tel: 3103178068-7253012

intfranciscodepaulasantander@gmail.com / [intfranciscodepaulasantander2@gmail.com](mailto:intfranciscodepaulasantander2@gmail.com)

|                                                                                   |                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Noveno.** Que, una vez obtenida la licencia de construcción debidamente ejecutoriada, se dio trámite al proyecto de SERIE 3 ante ENEL COLOMBIA mediante radicado 1500616244 del 25 de febrero de 2026, que a la fecha no ha sido respondido por la entidad, al igual que el trámite de aprobación de los diseños de Acueducto y Alcantarillado ante la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB mediante radicado E2026-10010437 del 18 de febrero de 2026, donde las empresas prestadoras de servicio público tienen un tiempo de respuesta de 15 días hábiles.

**Decimo.** Por otro lado, se radico ante la Secretaría Distrital de Ambiente, el permiso de aprovechamiento forestal mediante radicado 2026ER16222 del 2 de febrero de 2026, donde la entidad tiene un plazo máximo de respuesta de 90 días calendario.

Por lo anterior, solicitamos a ustedes se conceda dicha **Suspensión de Cincuenta y tres (53) días calendario**, desde el 13 de marzo de 2026, hasta el 4 de mayo de 2026, o hasta la expedición de la resolución por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente para el aprovechamiento silvicultural.

### **Solicitud de Suspensión 3**

Con base en los plazos máximos previstos en las diferentes empresas prestadoras de servicios (EAAB, ENEL COLOMBIA), y la Secretaría Distrital de Ambiente, para la obtención de los permisos, se estima de manera referencial que la fecha límite de suspensión sería el **4 de mayo de 2026**, o hasta la expedición de la resolución por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente para el aprovechamiento silvicultural.

Acorde a lo contemplado en el anexo técnico, solicitamos a ustedes se conceda la **Suspensión No. 3**, por un término de **53 días calendario**, desde el **13 de marzo de 2026**, hasta el **4 de mayo de 2026**, o hasta la aprobación de los tramites de aprovechamiento forestal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.

### **Solicitud y Recomendación por parte de Interventoría**

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, solicitamos a ustedes se conceda dicha Suspensión N°3 por 53 días calendario, es decir desde el 13/03/2026 y hasta el 4/05/2026, o hasta la aprobación de los tramites de aprovechamiento forestal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.

|                                                                                   |                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

Se aclara que la solicitud de Suspensión N°3 no altera las condiciones generales del objeto contractual establecido y, no generará un mayor valor respecto al contrato inicialmente acordado; de igual forma se aclara que durante el tiempo de la suspensión se brindarán las respuestas a las observaciones que pudieran surtir producto del trámite ante la Secretaría Distrital de Ambiente.

### **Aplicación al contrato de Interventoría**

Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría es un contrato accesorio, al contrato principal de consultoría y considerando que corresponde a la interventoría el seguimiento integral del mismo, se considera necesario realizar la suspensión y así las obligaciones derivadas del contrato de interventoría en los mismos tiempos establecidos por el contrato de consultoría.

Estas suspensiones no generarán ningún costo a las partes, ni generarán reclamaciones posteriores por parte del consultor y/o Interventor.

Teniendo en cuenta lo expuesto, se hace necesario realizar la Suspensión No 3 del contrato de interventoría por el mismo plazo al de la consultoría. Es decir, a partir desde el 13 de marzo de 2026 y por 53 días calendario, hasta el 4 de mayo de 2026. o hasta la aprobación de los tramites de aprovechamiento forestal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Finalmente, en conclusión, la interventoría a cargo de **IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS**, de manera atenta y respetuosa, solicita se adelante el trámite como se solicita a continuación, así:

**Realizar la Suspensión N.º 3 del Contrato de Consultoría N.º 433-2023**, por cincuenta y tres (53) días calendario a partir del día **13 de marzo de 2026**, hasta el **4 de mayo de 2026**; o hasta la aprobación de los tramites de aprovechamiento forestal por parte de la Secretaría Distrital de Ambiente,

En consecuencia, y de conformidad con los términos y plazos contractuales vigentes, una vez aplicada la **Suspensión No. 3** por el término señalado, la nueva fecha de terminación del contrato se establece para el **(13) de mayo de dos mil veintiséis (2026)**, sin que ello implique modificación alguna distinta a la estrictamente relacionada con el plazo contractual.

Como anexo al presente comunicado se adjunta oficio MCA850-2025-2402FDS-315 que corresponde a solicitud de Suspensión No 3 del contratista de consultoría MC Arquitectos SA.

Carrera 72CNo. 22 a 74 Oficina 110 Bogotá DC

Tel: 3103178068-7253012

intfranciscodepaulasantander@gmail.com / [intfranciscodepaulasantander2@gmail.com](mailto:intfranciscodepaulasantander2@gmail.com)

## Análisis Matriz de Riesgo Suspensión N°3

| RIESGOS DE EJECUCIÓN |         |         |           |             |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                  |   |         |   |          |   |             |         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |         |   |       |   |              |         |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
|----------------------|---------|---------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---|----------|---|-------------|---------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------|---|-------|---|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 6                    | General | Externo | Ejecución | Operacional | Demoras en los trámites ante las empresas del estado para la validación de las redes y servicios públicos y aprobación por parte de la SED, Ministerio de Cultura, IDPC, Licencias de construcción y todas las entidades involucradas | Posibilidad de afectación reputación al y/o económica por mayores tiempos en cuanto a la gestión de autorizaciones de licencias de construcción y permisos de redes y servicios públicos con entidades nacionales y distritales, aprobaciones por parte de la SED, Ministerio de Cultura, IDPC, al igual que en la expedición de la autorización otorgada por el Ministerios de Cultura el IDPC para la intervención a los inmuebles y todas las autorizaciones o aprobación de las entidades involucradas | No cumplimiento de las obligaciones contractuales en cuanto al trámite y obtención de la autorización correspondiente, ocasionado atraso en el programa de pagos del contratista | 3 | posible | 3 | Moderado | 6 | Riesgo alto | Privado | si | 1, El Contratista dentro de su cronograma deberá realizar el seguimiento a la gestión de las autorizaciones, licencias y demás permisos correspondientes al objeto contractual, teniendo en cuenta los protocolos, procedimientos y requisitos (jurídicos y técnicos) establecidos por la Entidades Nacionales y/o Distritales, esto en continua observancia de las normas que regulan la materia.<br>2. Conocer, acatar e implementar la normativa técnica vigente, cumpliendo procesos, procedimientos para metros, sistemas de información y tecnológicos, establecidos por las entidades para la aprobación de las autorizaciones, licencias y permisos. | 3 | Posible | 2 | Menor | 5 | Riesgo Medio | Privado | Seguimiento o control por parte del Interventor en la efectividad de la gestión realizada, atendiendo los protocolos y procedimientos respectivos, junto a los plazos establecidos por las entidades ante las cuales se realizan las respectivas solicitudes | Cuando se requiera el trámite o solicitud de autorización de la entidad |

**Riesgo Identificado No. 6:** “Descripción del Riesgo: “Posibilidad de afectación reputacional y/o económica por mayores tiempos en cuanto a la gestión de autorizaciones, licencias de construcción y permisos de redes y servicios públicos con entidades nacionales y distritales, aprobaciones por parte de la SED Ministerio de Cultura, IDPC, al igual que en la expedición de la autorización otorgada por el Ministerio de Cultura el IDPC para las intervenciones a los inmuebles y todas las autorizaciones o aprobaciones de las entidades involucradas.”

|                                                                                   |                                                         |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;"><b>INTERVENTORÍA</b></p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

**Consecuencia de la ocurrencia:** *“No cumplimiento de las obligaciones contractuales en cuanto al trámite y obtención de las autorizaciones correspondientes, ocasionando atrasos en el programa de pagos al contratista.”*

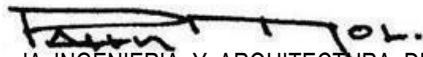
**Tratamiento:**

- *“El Contratista dentro de su cronograma deberá realizar el seguimiento a la gestión de las autorizaciones, licencias y demás permisos correspondientes al objeto contractual, teniendo en cuenta los protocolos, procedimientos y requisitos (jurídicos y técnicos) establecidos por las Entidades Nacionales y/o Distritales, esto en continua observancia de las normas que regulan la materia, incluyendo las modificaciones que las mismas puedan tener durante la ejecución del contrato.*
- *Conocer, acatar e implementar la normatividad técnica vigente, cumpliendo con los procesos, procedimientos, parámetros, sistemas de información y tecnológicos, establecidos por las entidades para la aprobación de las autorizaciones, licencias y permisos.”*

**Asignación:** *“Privado”*

Quedamos atentos a cualquier comentario u observación adicional que considere pertinente.

Cordialmente,



IA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.

**ARQ. PATRICIA MOLINA FONSECA**

Directora de interventoría



IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.

**ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON**

Representante Legal

c/c a folder

Carrera 72C No. 22 a 74 Oficina 110 Bogotá DC

Tel: 3103178068-7253012

intfranciscodepaulasantander@gmail.com / [intfranciscodepaulasantander2@gmail.com](mailto:intfranciscodepaulasantander2@gmail.com)