ESTUDIO DEL SECTOR

El presente Estudio del Sector tiene como propósito darle cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del Decreto 1082 de 2015, "*Deber de análisis de las Entidades Estatales. La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso*". Por lo tanto, la alcaldia municipal de Florián, procede analizar las condiciones del mercado relacionados con el presente proceso contractual, tomando como guía los lineamientos establecidos por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente (CCE).

1 CARACTERÍSTICAS DEL PROCESO

OBJETO:	**AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y ECONÓMICOS PARA EL ALBERGUE Y ATENCIÓN INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD Y ABANDONO DEL MUNICIPIO DE FLORIÁN, SANTANDER**
VALOR:	**CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 177.116.500,00).**
PLAZO:	**CUATRO (04) MESES Y (15) QUINCE DIAS**
FORMA DE PAGO:	Pagos parciales de acuerdo con la prestación los viene s y/o servicios prestados.
SECTOR ECONOMICO:	El objeto contractual se enmarca en el **sector de servicios sociales y de asistencia social**, específicamente en el subsector de atención integral al adulto mayor, clasificado en la sección Q de la CIIU (actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores). Este sector comprende la prestación de servicios especializados orientados a la protección, alojamiento, alimentación, atención básica en salud, acompañamiento psicosocial y desarrollo de actividades recreativas y ocupacionales para personas mayores en condición de vulnerabilidad o abandono. Su dinámica económica se caracteriza por la participación de entidades públicas territoriales, centros de bienestar del adulto mayor, fundaciones y organizaciones sin ánimo de lucro, financiados principalmente con recursos municipales, Sistema General de Participaciones y estampillas Pro Adulto Mayor, en el marco de las políticas públicas de protección social lideradas por el Ministerio de Salud y Protección Social, garantizando la dignidad, el bienestar y la inclusión social de esta población prioritaria. Servicios sociales y de atención a poblaciones vulnerables Subsector: Protección social y atención integral al adulto mayor Clasificación CIIU asociada: Q – Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social Q8730: Actividades de atención en instituciones para el cuidado de personas mayores y discapacitadas. Q8790: Otras actividades de atención en instituciones con alojamiento.

	Q8810: Actividaes de asistencia social sin alojamiento para personas mayores y discapacitadas (complementario).

CÓDIGOS UNSPSC:

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE	PRODUCTO
85101601	Servicios de salud	Servicios integrales de salud	Centros de salud	Servicios de consultorios médicos
85101601	Servicios de salud	Servicios integrales de salud	Personas de soporte de prestación de servicios de salud	Servicios de enfermería
85121606	Servicios de salud	Practica medica	Servicios médicos de doctores especialistas	geriátricos
90152101	Servicios de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento	Servicios de entretenimiento	Servicios de conserjería	Servicios de asistencia personal
94131607	Organizaciones y clubes	Organizaciones, asociaciones y movimientos cívicos	Organizaciones de caridad	Organizaciones de asistencia a los adultos mayores

2 INDICADORES MACRO ECONÓMICOS

2.1 IPC

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación anual y mensual
Total nacional
2025 - 2026 (enero)

IPC	Enero			
	Variación mensual		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,94	1,18	5,22	5,35

En enero de 2026 la variación mensual del IPC fue 1,18% y la anual 5,35%.

En enero de 2026 la variación anual del IPC fue 5,35%, es decir, 0,13 puntos porcentuales mayor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,22%.

El comportamiento mensual del IPC total en enero de 2026 (1,18%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Restaurantes y hoteles (2,94%) y Transporte (2,14%).

En el mes de enero de 2026, el IPC registró una variación de 1,18% en comparación con diciembre de 2025, seis divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,18%): Restaurantes y hoteles (2,94%), Transporte (2,14%), Bebidas alcohólicas y tabaco (1,79%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,66%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,50%) y por último, Salud (1,21%). Por debajo se ubicaron: Bienes y servicios diversos (0,79%), Recreación y cultura (0,50%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,23%), Prendas de vestir y calzado (0,18%), Información y comunicación (0,06%) y por último, Educación (0,00%).

2.2 Salario mínimo Colombia 2026.

El salario mínimo legal mensual (SMMLV) para 2026 se fijó en $1.750.905 y el auxilio de transporte 2026 en $249.095, para un total mensual de $2.000.000. Ambas medidas rigen a partir del 1° de enero de 2026 y quedaron oficializadas mediante los Decretos 1469 y 1470 del 29 de diciembre de 2025.

Valores salario mínimo 2026

Concepto	Valor
Salario Mínimo Integral Año 2026 10 SMLV + 30% factor prestacional	$ 22,761,765.00
Salario Anual - Año (Sin primas ni cesantías)	$ 21,010,860.00
Salario Mensual - Mes (SMMLV) 30 días	$ 1,750,905.00
Salario Diario - Día (SMDLV) 8 horas	$ 58,363.50

Aportes a seguridad social mínimos Año 2026

Salud		Pensión	
Empleado		Empleado	
$	70,036.20	$	70,036.20
Aporte Empleado equivalente al 4% del salario mínimo		Aporte Empleado equivalente al 4% del salario mínimo	
Empleador		Empleador	
$	148,826.93	$	210,108.60
Aporte Empleado equivalente al 8,5% del salario mínimo		Aporte Empleado equivalente al 12% del salario mínimo	
Independiente		Independiente	
$	218,863.13	$	280,144.80
Aporte Empleado equivalente al 12,5% del salario mínimo		Aporte Empleado equivalente al 16% del salario mínimo	

Salario mínimo mensual ejemplo pagado por empleador

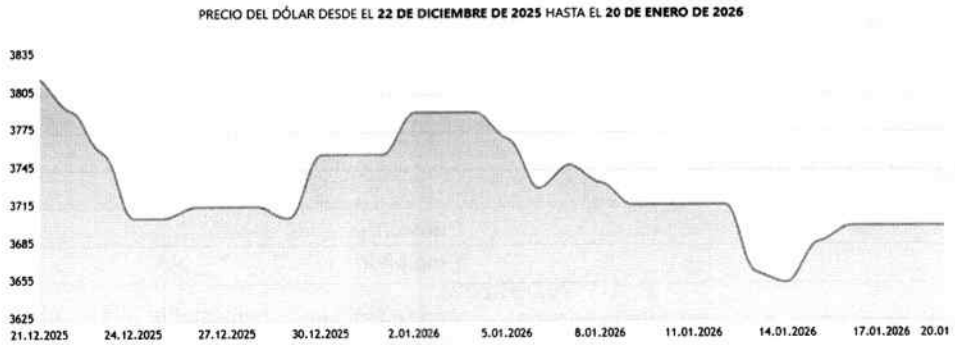
Concepto	**Valor**
Salario Mensual	+ $ 1,750,905
Subsidio de transporte	+ $ 249,095
Prima (1 salario anual + transporte)	+ $ 166,667
Cesantías (1 salario anual)	+ $ 166,667
Intereses sobre cesantías (12% cesantías año anterior)	+ $ 20,000
Aporte Seguridad Social - Salud (8.5%)	+ $ 148,827
Aporte Seguridad Social - Pensión (12%)	+ $ 210,109
Aporte Seguridad Social - ARL (Riesgo V - 6.96%)	+ $ 121,863

Concepto	Valor
Parafiscales - Caja de compensación (4%)	+ $ 70,036
Parafiscales - ICBF (3%)	+ $ 52,527
Parafiscales - Sena (2%)	+ $ 35,018
Total, Pagado	**= $ 2,991,713**

2.3 TRM

La TRM (Tasa Representativa del Mercado) es el precio oficial del dólar en Colombia, expresado en pesos colombianos (COP), y es calculada y certificada diariamente por la Superintendencia Financiera de Colombia.
La TRM se obtiene a partir del promedio de las operaciones reales de compra y venta de dólares realizadas entre entidades financieras en el mercado cambiario colombiano durante el día hábil anterior.
En el iultomo mes se observa una tendencia levemente bajista del dólar durante el periodo analizado, A finales de diciembre de 2025, el dólar se ubicó alrededor de $3.820 – $3.830 COP, reflejando mayor presión alcista, común en cierres de año por demanda de divisas. El dólar alcanza un nuevo pico cercano a $3.780 – $3.790 COP, pero posteriormente inicia un descenso progresivo.
La variación de la TRM tiene impactos directos e indirectos en la economía:
Productos importados, cuando el dólar sube, los productos importados (alimentos, tecnología, medicamentos, maquinaria) se encarecen.

Cuando el dólar baja, estos productos tienden a reducir su costo o a frenar aumentos.
Por otra parte, la caída del dólar ayuda a contener la inflación importada.



La gráfica muestra un escenario favorable para el control de precios en Colombia, ya que la reducción del dólar:
Disminuye costos de importación
Ayuda a moderar la inflación
Mejora el poder de compra interno

No obstante, también plantea retos para sectores exportadores, que reciben menos pesos por sus ventas en dólares.

3 VARIABLES QUE AFECTAN EL COSTO DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS ADQUIRIR.

La libre competencia y globalización de mercados ha permitido la diversificación de productos y servicios en el mercado por lo que la oferta de bienes y servicios está inmersa en un mercado de competencia perfecta en el que ofrecen productos con condiciones técnicas uniformes pero diferenciados en precios y servicios de apoyo o profesionales especializados, sin embargo, existen factores de negocio que inciden en el precio de comercialización de productos y ofrecimiento de servicios entre los cuales están:

-Según la teoría de precios, el valor de cada producto es un elemento flexible sujeto a modificaciones continuas como respuesta a las condiciones actuales del mercado, las empresas ofertan precios en atención al comportamiento del consumidor, competencia y situación económica actual del país.
-Los valores ofertados dependen del lugar en que se compren (productores, comerciantes mayoristas, mercado al detalle o intermediarios).
-Características del producto: nacional, importado, marca, condiciones adicionales de garantía.
-Volumen del pedido.
-Puntos de entrega.
-Experiencia del vendedor.
-Garantías solicitadas
-Punto de entrega.
-Personal requerido.

4 ESTUDIO DE DEMANDA

Para el análisis de la demanda, el Municipio de Florián-Santander incorpora una revisión histórica de los contratos más ejecutados por la entidad y otras entidades estatales que presentan relación directa con el presente proceso, de acuerdo con la información disponible en la plataforma SECOP II y/o SECOP I, lo que permite identificar patrones históricos de consumo institucional, evaluar la evolución de las necesidades públicas y estimar la demanda proyectada.

4.1 Procesos similares de la entidad

El Municipio de FLORIAN - Santander en el pasado no ha adquirido servicios relacionados con la actividad de servicios visuales o suministro de insumos para salud visual procesos relacionados el presente proceso.

AÑO	2025
NOMBRE ENTIDAD	SANTANDER - ALCALDiA MUNICIPIO DE FLORIaN
MODALIDAD DE CONTRATACION	CONTRATACIoN DIRECTA (LEY 1150 DE 2007)
DETALLE DEL OBJETO A CONTRATAR	AUNAR ESFUERZOS TECNICOS ADMINISTRATIVOS FINANCIEROS Y ECONOMICOS PARA EL ALBERGUE Y ATENCION INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN CONDICION DE VULNERABILIDAD Y ABANDONO DEL MUNICIPIO DE FLORIAN SANTANDER
NUMERO DE CONTRATO	MF-CI-002-2025
CUANTIA PROCESO	$250.773.920,
NOM RAZON SOCIAL CONTRATISTA	FUNDACION LA MAGIA DE SERVIR
PLAZO DE EJEC DEL CONTRATO	7,
RANGO DE EJEC DEL CONTRATO	M
CUANTIA CONTRATO	$250.773.920,
VALOR TOTAL DE ADICIONES	$0,
VALOR CONTRATO CON ADICIONES	$250.773.920,
RUTA PROCESO EN SECOP I	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=25-12-14397467

4.2 Condiciones particulares de otras entidades públicas o territoriales en procesos de contratación similares

A continuación, el Municipio de FLORIAN - Santander contextualiza los últimos contratos adelantado por otras entidades en el pasado que se relacionan directamente con el presente proceso contractual los cuales se encuentran en la publicados en la plataforma SECOP II y/o SECOP I.

ENTIDAD	MUNICIPIO DE PINCHOTE	MUNICIPIO DE LEBRIJA	MUNICIPIO DE GUACA	ALCALDIA MUNICIPIAL DE SIMACOTA	MUNICIPIO DE PINCHOTE	ALCALDIA MUNICIPAL DE MOGOTES
REFERENCIA DEL PROCESO	CA092-018-2025	LEB-RE-015-2025	CONVENIO DE ASOCIACIÓN 004 DE 2025	CONV-ASC-174-2025	CA092-011-2025	MOG-CA-02-2025
DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO	AUNAR ESFUERZOS PARA APOYAR Y DESARROLLAR LO CORRESPONDIENTE A LA ATENCIÓN INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN LA MODADLIDAD DE CENTRO VIDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE, SANTANDER	AUNAR ESFUERZOS PARA FORTALECER EL PROGRAMA ADULTO MAYOR A TRAVÉS DE LA MODALIDAD CENTRO VIDA DEL ADULTO MAYOR PARA LA ATENCIÓN INTEGRAL A 80 PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE LEBRIJA (3)	AUNAR ESFUERZOS PARA LA ATENCION INTEGRAL AL ADULTO MAYOR DEL MUNICIPIO DE GUACA SANTANDER GARANTIZANDO EL FUNCIONAMIENTO DEL CENTRO VIDA SEGUN LINEAMIENTOS DE LEY 1276 DE 2009	AUNAR ESFUERZOS PARA APOYAR Y DESARROLLAR ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LA ATENCION INTEGRAL DE UN (01) ADULTO MAYOR EN UN CENTRO DE BIENESTAR ESPECIALIZADO	AUNAR ESFUERZOS PARA APOYAR Y DESARROLLAR LO CORRESPONDIENTE A LA ATENCIÓN INTEGRAL DEL ADULTO MAYOR EN LA MODADLIDAD DE CENTRO VIDA EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE, SANTANDER	CONVENIO CON LA ASOCIACION ENTRE EL MUNICIPIO DE MOGOTES Y UNA ESAL - CENTRO VIDA, CON EL PROPÓSITO DE GARANTIZAR LA ATENCIÓN INTEGRAL A LOS ADULTOS MAYORES MEDIANTE LA TRANSFERENCIA DE RECURSOS RECAUDADOS POR CONCEPTO DE ESTAMPILLA PARA EL

						BIENESTAR DEL ADULTO MAYOR EN CUMPLIMIENTO DE LA LEY 1276 DE 2009 Y DE ACUERDO A SU CONDICION
FECHA DE PUBLICACION DEL PROCESO	12/16/2025	04/02/2025	07/23/2025	07/21/2025	10/01/2025	02/04/2025
PRECIO BASE	$16.348.500,	$376.000.000,	$137.701.484,	$12.000.000,	$14.713.650,	$128.053.380,
MODALIDAD DE CONTRATACION	Contratación régimen especial	Contratación régimen especial (con ofertas)	Contratación régimen especial	Contratación régimen especial	Contratación régimen especial	Contratación régimen especial (con ofertas)
NOMBRE DEL PROVEEDOR ADJUDICADO	Fundación Hogar Centro de Protección, y Centro Vida San Ambrosio del Municipio de Pinchote	fundacion centro dia teresa de jesus	ASOADORCO	ASOCIACION URBANA DE LA TERCERA EDAD LA VOZ DE LA EXPERIENCIA CENTRO VIDA PALMAS DEL SOCORRO	Fundación Hogar Centro de Protección, y Centro Vida San Ambrosio del Municipio de Pinchote	CENTRO GERONTOLOGICO Y VIDA LUISA MARCELINA DE MOGOTES, SANTANDER
URLPROCESO	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9299620	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7940830	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8482134*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8474507*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8874724*	*https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7532271*

ENTIDAD	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE BOLÍVAR	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CURITI	SANTANDER - ALCALDÍA MUNICIPIO DE CHIMA
PLATAFORMA DE PUBLICACIÓN	Secop I	Secop I	Secop I	Secop I
MODALIDAD DEL CONVENIO	Régimen Especial	Contratación Directa	Contratación Directa	Régimen Especial

OBJETO		AUNAR ESFUERZOS PARA BRINDAR UNA ATENCION INTEGRAL Y MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA A 17 ADULTOS MAYORES EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOLIVAR – SANTANDER.	AUNAR ESFUERZOS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y DOTACIÓN DEL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MARÍA RAFOLS, QUE GARANTICEN LA ATENCION Y PRESTACION DE SERVICIOS INTEGRALES CON CALIDAD A LOS ADULTOS MAYORES EN EL MUNICIPIO DE SAN ANDRES, SANTANDER	AUNAR ESFUERZOS PARA APOYAR Y DESARROLLAR ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES A LA ATENCIÓN INTEGRAL DE LOS ADULTOS MAYORES QUE SON ATENDIDOS EN EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DEL MUNICIPIO DE GÁMBITA SANTANDER	AUNAR ESFUERZOS CON EL CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES, PROGRAMAS Y PROYECTOS DIRIGOS A LA ATENCION DE LA POBLACION DE ADULTOS MAYORES, DISCAPACITADOS Y EN ESTADO DE ABANANDONO DEL MUNICIPIO DE CHIMA-SANTANDER
PLAZO ESTIMADO		26 Días	15 Días	50 días	105 Días
VALOR DEL CONVENIO	**PRESUPUESTO ALCALDIA**	$18,147,609.00	$31.482.274,13	$27.308.691,00	$71.283.800,00
	PRESUPUSTO ASOCIADO	$865,000.00	$ 3.544.525.87	$5.070.000	$700.000,00
	VALOR TOTAL	$19,012,609.00	$35,026,800.00	$33.425.191	$71.983.800,00
CONTRATISTA		FUNDACION CENTRO DE BIENESTAR Y CENTRO VIDA PARA EL ADULTO MAYOR MANOS AMIGAS	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO MARIA RAFOLS	FUNDACION CENTRO VIDA NUEVO HORIZONTE	ASOCIACION CASA DEL ANCIANO DE CHIMA SANTANDER
FORMA DE PAGO		Mediante actas de pago parcial	Mediante actas de pago parcial	Mediante actas de pago parcial	Mediante actas de pago parcial
GARANTIA		**CUMPLIMIENTO:** equivalente al (10%) del valor del convenio. Vigencia; por el término del convenio y cuatro (04) meses más. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES;** equivalente al (05%) del valor del convenio. Vigencia; por el termino de duración del mismo y tres (03) años más.	Exento de garantías	Exento de garantías	**CUMPLIMIENTO:** equivalente al (20%) del valor del convenio. Vigencia; por el término del convenio y cuatro (04) meses más. **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES;** equivalente al (20%) del valor del convenio. Vigencia; por el termino de duración del mismo y tres (03) años más. **CALIDAD DEL SERVICIO**: equivalente al (20%) del valor del convenio. Vigencia; por el término del convenio y cuatro (04) meses más.

				RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: 200 SMMLV

Conclusiones

Que la Entidad en anteriores ocasiones ya ha realizado procesos similares, y que con ellos ha logrado satisfacer las necesidades planteadas, mediante la modalidad de contratación directa. .

Que las entidades analizadas, publican los procesos de contratación en los portales web SECOP I y II, los cuales son ajustados a las necesidades de cada ente territorial para el cumplimiento del servicio público que tienen encomendado, disponer de los estudios de soporte requeridos para estructurar los alcances técnicos y jurídicos del contrato, así como para definir las condiciones (objeto, especificaciones técnicas, plazo y valor) en que deben ser ejecutados.

En el municipio, en los procesos de objeto y actividad similar enunciados, no se presentaron siniestros ni incumplimientos que afectaran la ejecución del contrato; si no por el contrario se logró satisfacer las necesidades de la Administración y la liquidación de los mismos.

Que, respecto a la solicitud de garantías, las entidades analizadas no requirieron amparo, toda vez que los procesos fueron adelantados a través de la modalidad de contratación directa y de acuerdo a la naturaleza, plazo, cuantía y forma de pago no se generan riesgos a la entidad estatal contratante, por lo cual se encontraron exentos de solicitud de garantías.

Que igualmente, existe un supervisor idóneo designado para el proceso de contratación a adelantar, quien ejerce la vigilancia técnica, financiera y jurídica del contrato, en aras de garantizar el cumplimiento y recibido a satisfacción de las actividades ejecutadas por el contratista y así mismo amparar los recursos públicos de la entidad, evitando riesgos para la administración pública.

Que las entidades calculan el presupuesto de acuerdo con el valor de los servicios públicos a subsidiar.

ESTUDIO DE MERCADO

Teniendo en cuenta el alcancen del presente objeto del presente proceso contractual, la Administración Municipal, adelantó el estudio de mercados, el cual están soportados mediante la consulta de precios reales del mercado, precios de contratación histórica por la entidad y otras entidades, que satisfacen la necesidad respecto a las especificaciones técnicas y volumen requerido por parte de la administración municipal de Florián e incluyen todos los costos que incurre el contratista para la ejecución del contrato referentes:

Para definir el presupuesto oficial se tomó como referencia los precios históricos de la entidad. Además, de los aportes requeridos por la ESAL.

Costos de gravámenes municipales y departamentales.

Para la proyección del presupuesto oficial, se tiene en cuenta el siguiente costo indirectos que acarrea el contrato:

ORDEN	DETALLE	%
MUNICIPAL (acuerdo municipal No 025 de 2022)	Pro adulto mayor (Art 247 Código de rentas)	4,00
	Pro cultura (Art 236 Código de rentas)	2,00
	Industria y comercio (parágrafo, Art 66 Código de rentas) persona natural no aplica (código de rentas)	1,00
	Sobre tasa bomberil 20% de industria comercio (Art 166 Código de rentas)	0,20

	Pro - deporte y recreación (art. 260), no aplica a personas naturales (parágrafo 1º art, 260 del mismo acuerdo)			2,00
	Papelería 0,25 SMLDV por cada pago artículo 272 código de rentas			0,00
Acuerdo No 021 de 2023	Pro - justicia familiar (art 7 del acuerdo), excluidos los contratos de prestación de servicios cuyo pago de honorarios mensual sea inferior a 10 SMMLV (parágrafo del art 4 del mismo acuerdo)			2,00
DEPARTAMENTAL	Pro UIS			2,00
	Pro Hospital			2,00
	Ordenanza 012, 10% sobre el valor de las estampillas departamentales.			0,40
NACIONAL	**Retención en la fuente**	**UVT**	**Base pesos**	
	Compras Generales (declarantes)	27	$ 1.345.000,00	2,50
	Compras Generales (No declarantes)	27	$ 1.345.000,00	3,50
	Rete-IVA del IVA facturado (437-2 del estatuto tributario) 15%			
			Total, aproximado descuentos declarantes	**18,10**
			Total, aproximado descuentos no declarantes	**19,10**

Costos de transporte y/o entrega.
Costos asociación a garantías.
costos indirectos de ejecución.

PRESUPUESTO OFICIAL

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	UNID	CANT	V/UNIT	V/PARCIAL
1	**APORTE ECONÓMICO MUNICIPIO**						
1,1	**PERSONAL**						
1,1,1	Servicio de coordinación y acompañamiento programa	Persona	1	Mes	4,5	$ 3.300.000	$ 14.850.000
1,1,2	Personal de Apoyo para el autocuidado de los adultos mayores en el centro de bienestar con disponibilidad 7 días de la semana - 24 horas	Persona	2	Mes	4,5	$ 3.300.000	$ 29.700.000
1,1,3	Persona de servicios varios	Persona	1	Mes	4,5	$ 2.900.000	$ 13.050.000
1,1,4	Servicio de nutricionista	Persona	1	Mes	4,5	$ 3.000.000	$ 13.500.000
1,1,5	Personal de cocina	Persona	2	Mes	4,5	$ 2.900.000	$ 26.100.000
	SUBTOTAL						**$ 97.200.000**
1,2	**OTROS GASTOS PARA FUNCIONAMIENTO**						
1,2,1	Alimentación 4 tiempos así: desayuno, media mañana, almuerzo y cena	Persona	10	Mes	4,5	$ 1.050.000	$ 47.250.000
1,2,2	Auxilio de seguro funerario	Persona	10	Mes	4,5	$ 39.000	$ 1.755.000
1,2,3	Apoyo de materiales para realizar actividades cognitivas por parte del personal que labora en el centro	N/A	N/A	Mes	4,5	$ 300.000	$ 1.350.000
1,2,4	Elementos de aseo para infraestructura y servicio de lavandería. Guantes – Botiquín.	N/A	N/A	Mes	4,5	$ 1.100.000	$ 4.950.000
1,2,5	Servicio de transporte de los adultos mayores a citas médicas u otras necesidades	N/A	N/A	Mes	4,5	$ 700.000	$ 3.150.000
	SUBTOTAL						**$ 58.455.000**
1.3	**INSUMOS ASISTENCIALES Y AYUDAS TECNICAS**						

1,3,1	Insumos de caja de guantes de nitrilo color azul calibre 6 x 100 unidades	Caja	23	Mes	4,5	$ 35.000	$ 3.622.500
1,3,2	Insumo de tapabocas desechable para adulto und	und	200	Mes	4,5	$ 700	$ 630.000
1,3,3	Insumo de caja de gorro qururgico desechable x 100 unidades	Caja	1	Mes	4,5	$ 30.000	$ 135.000
1,3,4	Silla sanitaria plagable en aluminio resistente al agua, altura ajustable entre 45 y 55 cm, que soporte peso de 99 kilogramos, vasenilla removible, ruedas con freno en las trasera	Unidad	2	N/A	N/A	$ 525.000	$ 1.050.000
1,3,5	Bascula de peso mecanica para adulto capacidad 136 kilogramos, dimensiones 27 x 33,5 x 12 cm material acero con plataforma antideslizante	Unidad	1	N/A	N/A	$ 280.000	$ 280.000
1,3,6	Tensiometro digital profesional para adulto	Unidad	1	N/A	N/A	$ 240.000	$ 240.000
1,3,7	Jabon Quirurgico Clorhexidina al 4% 1 L	Galón	1	N/A	N/A	$ 75.000	$ 75.000
1,3,8	Caja de gasas esteriles no tejida de 10 cm x 10 cm x 50 unidades	Caja	1	N/A	N/A	$ 45.000	$ 45.000
1,3,9	Caja de cinta micropore quirurgica 2"x 6 unidades	Caja	1	und	N/A	$ 84.000	$ 84.000
	SUBTOTAL						**$ 6.161.500**
	TOTAL APORTE ECONÓMICO MUNICIPIO						**$ 161.816.500**
2,00	**APORTE EN ESPECIE DEL MUNICIPIO**						
2,10	Inmueble para el funcionamiento del centro de bienestar del adulto mayo			Mes	4,50	$ 300.000	$ 1.350.000
2,20	Servicios públicos agua, energía, gas y otros			Mes	4,50	$ 1.100.000	$ 4.950.000
							$ 6.300.000
3,00	**APORTE ESAL**						
3,10	Acompañamiento para actividades lúdicas y recrreativas			Mes	4,50	$ 1.800.000	$ 8.100.000
3,20	Celebracion de cumpleaños y actividades no cotidianas			global	1,00	$ 900.000	$ 900.000
						VALOR APORTE ESAL	**$ 9.000.000**
						VALOR TOTAL APORTE MUNICIPIO (ECONÓMICO + ESPECIE)	**$ 168.116.500**
						VALOR TOTAL APORTE ESAL	**$ 9.000.000**
						VALOR TOTAL CONVENIO	**$ 177.116.500**

El municipio del Florian aportará la suma de **CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 177.116.500,00),** distribuidos de la siguiente manera:

Aporte económico: $ 161.816.500

Aporte en especie: $ 6.300.000

a) Aporte económico del Municipio de Florián, Santander, por valor de: **CIENTO SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECISÉIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE ($ 161.816.500,00),** con recursos del presupuesto de gastos del periodo 2026.

b) Aporte en especie del Municipio de Florián, Santander, por valor de: **SEIS MILLONES TRESCIENTOS MIL ($ 6.300.000,00),** representados en el inmueble y los servicios públicos de agua, energía, gas y otros para el funcionamiento del centro de bienestar del adulto mayor.

c) Aporte MINIMO de la Entidad Sin ánimo de Lucro – ESAL, por valor de: **NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 9.000.000,00),** representados en los servicios de recreación y contables.

Nota: Al formular la propuesta, el PROPONENTE deberá tener en cuenta que todos los impuestos y gravámenes que se causen por razón de la legalización y ejecución del contrato son de su cargo exclusivo. Por lo tanto, en los precios que se propongan, deberán considerarse tales conceptos.

Nota: Así mismo se recomienda tener en cuenta lo establecido en ley 2046 de 2020, para los ítems a los que sea aplicable, sin embargo, es indispensable tener en cuenta que algunos insumos y/o bienes requieren de un proceso industrial para su producción.

Nota: FOMENTO A LA EJECUCIÓN DE CONTRATOS ESTATALES POR PARTE DE POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA, DESPLAZADOS POR LA VIOLENCIA, PERSONAS EN PROCESO DE REINTEGRACIÓN O REINCORPORACIÓN Y SUJETOS DE ESPECIAL PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.4.2.15 decreto 1860 de 2021 , las Entidades Estatales indistintamente de su régimen de contratación, deben fomentar en los pliegos de condiciones o documento equivalente que los contratistas destinen al cumplimiento del objeto contractual la provisión de bienes o servicios por parte de población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional, garantizando las condiciones de calidad y sin perjuicio de los Acuerdos Comerciales vigentes.

Para el presente proceso, previo análisis de convivencia, se evidencia que debido a la necesidad del municipio esta puede ser ejecutada por la población en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y sujetos de especial protección constitucional.

MATRIZ DE RIESGO

De conformidad a lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015 y a la guía de riesgo publicada por Colombia Compra Eficiente, la Entidad procedió a realizar el respectivo análisis del riesgo aplicable a la presente contratación, procediendo a establecer el contexto, identificar y clasificar, evaluar, calificar, asignar y mitigar los riesgos o eventualidades que afectan los propósitos y metas esperados por la administración en el presente proceso de selección.

TABLA: ANÁLISIS DE RIESGO

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Que puede pasar y, como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría
1	General	Externo	Ejecución	Operacionales	No cumplimiento del objeto contractual.	Efectivas sanciones interpuestas en la minuta contractual.	Raro	Moderado	4	Riesgo bajo
2	General	Interno	Ejecución	Sociales políticos / operacionales	Cambios en las condiciones o necesidades después de la firma del contrato.	Modificatorio al objeto a contratar previo acuerdo entre las partes.	Improbable	Moderado	5	Riesgo medio
3	General	Interno	Contratación	Operacionales	Presentación de documentos falsos.	Dilaciones en el desarrollo del proceso contractual hasta que se demuestre la legitimidad de los documentos	Posible	Catastrófico	8	Riesgo extremo
4	Especifico	Externo	Ejecución	operacionales	Demora injustificada en el desembolso de los pagos.	Perjuicios económicos al contratista.	Improbable	insignificante	3	Riesgo bajo

5	Especifica	Interno	Planeación	Financieros	Estimación inadecuada de costos.	Desequilibrio económico del contrato.	Improbable	Menor	3	Riesgo bajo
6	Especifica	Interno	Ejecución	Operacionales	Accidente laboral durante la ejecución del contrato	Retraso en el desarrollo del contrato, e indemnizaciones por parte del ARL	Posible	Menor	5	Riesgo medio
7	Especifica	Interno	Ejecución	Operacionales	Mala calidad del servicio prestado.	Incumplimiento del alcance del contrato.	Posible	Moderado	6	Riesgo alto
8	Especifica	Interno	Contratación	Regulatorios	No publicación de los documentos del proceso contractual conforme la norma.	Presentación de observaciones y/o efectivas sanciones por partes de los órganos de control en la función pública.	Improbable	Menor	4	Riesgo bajo
9	Especifica	Interno	Ejecución	Biológicos	Exposición de las personas a atender a riesgos biológicos como SARS-COV-2, contacto directo entre personas o con objetos contaminados"	Contagio de los adultos mayores a atender, incremento de costos de atención y en el peor de los casos muerte de las personas a atender	Posible	Moderado	6	Riesgo alto

TABLA: IMPACTO DESPUÉS DE TRATAMIENTO

No'	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Control a ser implementado	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del contrato?	Responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se inicia el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
			Probabilidad	Impacto	Valoración	Categoría					¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad

1	Contratista	Establecer claramente en los documentos del proceso de contratación, las sanciones y consecuencias a las que se vería expuesto el adjudicatario por el no cumplimiento del objeto contractual.	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	No	Oficina Gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Presentación de informe de actividades	Cada vez que se presente la necesidad
2	Administración municipal - contratista	Realizar seguimiento durante la ejecución del contrato de la eventualidades que alteren las obligaciones del contratista	Raro	Moderado	4	Riesgo bajo	No	Oficina Gestora / Contratista	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Modificatorio a la Minuta	Cada vez que se presente la necesidad
3	Contratista	Verificación de la propuesta presentad a la entidad	Improbable	Moderado	5	Riesgo Medio	No	Oficina gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación de documentos	Una vez
4	Administración municipal	Cronograma cancelación de pagos en la minuta	Raro	insignificante	1	Riesgo bajo	No	Oficina Gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	El contratista deberá presenta oportunamente la cuenta de cobro según la forma de pago establecida	Una vez
5	Administración municipal	Estudio de precios del mercado históricos de la entidad y otras entidades	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	No	Oficina Gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Estudio del sector	Una vez

6	Contratista – Administración municipal	Verificación afiliación y pago de seguridad social y riesgos profesionales	Posible	Raro	2	Riesgo bajo	No	Oficina Gestora	Etapa precontractual	Liquidación del contrato	Soporte de pago de seguridad al informe de actividades	Mensual
7	Administración municipal	Informe de actividades	Posible	Menor	5	Riesgo medio	No	Oficina Gestora	A partir de la firma del acta de inicio	Hasta la terminación del contrato	Informe de actividades mensual	Mensual
8	Administración municipal	Supervisión de la página del Secop	Posible	Raro	2	Riesgo bajo	No	Oficina Gestora	Etapa precontractual	Hasta la firma del contrato	Verificación del Secop. Checklist	Una vez
9	Contratista	Implementación y cumplimiento de los protocolos de bioseguridad establecidos por el Ministerio de salud	Raro	Menor	3	Riesgo bajo	No	Contratista	Etapa contractual	Durante toda la ejecución del contrato	A través de la verificación que realice el supervisor designado por la Entidad	constante