ACTA DE INICIO
ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE LA TIENDA ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N°	4143.091.26.02-2026
FECHA DEL CONTRATO	12 DE MARZO DE 2026
ARRENDADOR	INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVO LATIR
NIT:	900452278-4
ARRENDATARIO	LUZ ALEIDA FERNANDEZ ORTIZ
C.C.	25.296.285 de Almaguer (Cauca)
OBJETO	ARRENDAMIENTO DEL ESPACIO DESTINADO AL FUNCIONAMIENTO DE TIENDA ESCOLAR DE LA SEDE PRINCIPAL INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVO LATIR
PLAZO DE EJECUCIÓN	Desde el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución hasta el 15 de diciembre de 2026
VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS ($3.150.000,00), Valor correspondiente a Nuevo (9) cuotas. El pago deberá hacerse en cuotas mensuales, por el valor de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($350.000,00), durante los primeros cinco (5) días de cada mes

El día Doce (12) de marzo de 2026, se reunieron en la ciudad de Santiago de Cali, los suscritos, mayores de edad, a saber: FERNANDO RIOS HERNANDEZ en su condición de supervisor del contrato y HUGO ALBERTO LOZANO VALDERRAMA, actuando en calidad de Rector de la INSTITUCIÒN EDUCATIVA NUEVO LATIR, por la parte como ARRENDADOR; y por la otra, LUZ ALEIDA FERNANDEZ ORTIZ, como LA ARRENDATARIA con el fin de dar inicio a la ejecución del presente contrato.

Para constancia se firma por las partes, en la ciudad de Cali, el día Doce (12) de marzo de 2026.

EL ARRENDADOR

HUGO ALBERTO LOZANO VALDERRAMA
C.C.16.750.897
RECTOR
I.E. NUEVO LATIR
NIT 900452278-4

EL ARRENDATARIO

LUZ ALEIDA FERNANDEZ ORTIZ
C.C. 25.296.285 de Almaguer (Cauca)

EL SUPERVISOR

FERNANDO RIOS HERNANDEZ
C.C. No 16.271.989 DE Palmira
Profesional Especializado

Elaboró: Sonia Herrera Cáceres. – Técnico Operativo g-3
Revisó y aprobó: Hugo Alberto Lozano Valderrama – Rector
Archivo: Carpeta del contrato