



**GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES
TECNICAS SAS**

NIT: 900311856-7 - Email: gerenciageneral@consoltecgroup.com
Cra 11 # 41 - 24 - Bucaramanga - Santander
Tel. 6835462 - Cel: 3012230353
Actividad Económica: 7112
Régimen: Responsable Del Impuesto Sobre Las Ventas - IVA



FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA N° FE - 406

Resolución N° 18764099544735, Fecha Resolución 2025-10-01, Desde: 2025-10-01 - Hasta: 2026-10-01, Rango Autorizado FE388 - FE500
Fecha Generación: 2026-02-02 08:12:09-05:00 - Fecha Expedición: 2026-02-02 08:12:33

UUID (CUFE): ac2d3bc19373932750168ee609edb6ce69741290ec21f6c895539f9ebf77067260fe83404ab920036a693e922468bf05

Razón Social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SAN MARTIN LA BELLEZA - NIT: 804008770-6 - Teléfono: 0
Dirección: CALLE 6 16-58 La Belleza Santander - Email: hosp.sanmartin@hotmail.com

Fecha Vencimiento:

Productos y Servicios - 1 Item

Código	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	U. Medida	IVA %	Total Línea
0126	ACTA PARCIAL No.1 CONTRATO DE CONSULTORIA No.109 DE 2025 INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, PERIODO DEL 02 DE OCTUBRE DE 2025 AL 30 DE DICIEMBRE 2025, AVANCE 34.4%	1	\$9,954,011.52	ZZ	19.00	\$9,954,011.52

Total a pagar: \$ 11,845,273.71

Sub-Total Bruto: \$9,954,011.52

IVA: \$1,891,262.19

Total: \$11,845,273.71

Términos de Pago

Medio de Pago	Forma de Pago	Fecha pago Crédito
Transferencia Credito Bancario	Contado	-

Observaciones

SOMOS AUTORRETENEDORES DEL IMPTO DE IND Y CIO EN LOS MCPIOS B/MANGA-P/CUESTA-GIRON
CONSIGNAR EN LA CTA CTE#28792872681 BANCOLOMBIA A NOMBRE DE GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TECNICAS SAS
PRACTICAR RETENCION EN LA FUENTA TARIFA 6% SEGUN DUR. ART.1.2.4.10.3 Y ART.1.2.4.10.4



NIT: 900.311.856-7

CONSOLTEC GROUP

Grupo de Consultoría & Soluciones Técnicas S.A.S

ACTA PARCIAL No.1

La Belleza Santander, 08 de enero 2026

PERIODO DEL 02 DE OCTUBRE AL 30 DE DICIEMBRE

ESE SAN MARTÍN LA BELLEZA

NIT: 804008770-6

DEBE A:

GRUPO DE CONSULTORIA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S - CONSOLTEC GROUP

NIT. 900.311.856-7

la suma de:

\$ 11.845.273,71

**CONSIGNAR A CUENTA CORRIENTE
046369998870 BANCO DAVIVIENDA**

Por concepto pago del contrato "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER"

R/L MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS

CC: 13.520.955 de Capitanejo Santander,



NÚMERO DE CONTRATO: 109 DE 2025

CONTRATISTA: GRUPO DE CONSULTORÍA & SOLUCIONES TÉCNICAS S.A.S CON NIT. 900.311.856-7

OBJETO DE CONTRATO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA PARA LA ADECUACION MENOR DE LA E.S.E. HOSPITAL SAN MARTIN DEL MUNICIPIO DE LA BELLEZA DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER

PLAZO: TRES (03) MESES

PRÓRROGA: CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS

PERIODO DE COBRO: Del 02 de octubre al 30 de diciembre del 2025

AVANCE: Se presenta un avance en la obra de un 34,4%

CANTIDAD	CARGO/OFCIO	SUELDO Y/O JORNAL MENSUAL	MESES	% DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL	VALOR ACTA PARCIL No. 1
COSTO DE PERSONAL						
PERSONAL PROFESIONAL						
1	Residente de la Interventoría	\$ 2.950.000,00	3	100%	\$ 8.850.000,00	\$ 3.044.400,00
1	Asesor Ingeniero Eléctrico	\$ 2.740.000,00	3	58%	\$ 4.767.600,00	\$ 1.640.054,40
1	Contador Público Economista o Administrador de Empresas	\$ 2.200.000,00	3	28%	\$ 1.848.000,00	\$ 635.712,00
PERSONAL ADMINISTRATIVO						
SUB TOTAL COSTO DE PERSONAL					\$ 15.465.600,00	\$ 5.320.166,40
FACTOR MULTIPLICADOR					1,80	1,80
TOTAL COSTO PERSONAL					\$ 27.838.080,00	\$ 9.576.299,52
GASTOS REEMBOLSABLES APOYO A LA GESTIÓN DE VIGILANCIA						
CANT	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO \$	% DEDICACIÓN	TIEMPO DE UTILIZ	VALOR PARCIAL
1	Edición de informes (Fotografías, papelería, CDs fotocopias incluye transporte y desplazamiento)	Mes	\$ 180.000,00	80%	3	\$ 432.000,00
1	Comunicaciones. (Teléfono, fax, correo, celular, socializaciones, videos)	Mes	\$ 100.000,00	100%	3	\$ 300.000,00
SUB TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					\$ 732.000,00	\$ 251.808,00
FACTOR MULTIPLICADOR					1,5	1,5
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					\$ 1.098.000,00	\$ 377.712,00
SUB TOTAL TODOS LOS COSTOS					\$ 28.936.080,00	\$ 9.954.011,52
IVA 19%					\$ 5.497.855,20	\$ 1.891.262,19
COSTO TOTAL					\$ 34.433.935,20	\$ 11.845.273,71


 R/L ING. MARIO ALEXANDER BALLESTEROS NAVAS
 GRUPO DE CONSULTORÍA Y SOLUCIONES TÉCNICAS SAS

PEDRO SAMUEL MARTINEZ ROJAS
 SUPERVISOR

Comunicado para Retención en la Fuente al 6% - Actividades de Consultoría e Interventoría

Por la presente, nos permitimos comunicar a la entidad que la actividad que ejercemos está regida por los artículos **1.2.4.10.3 y 1.2.4.10.4 del Decreto Único Reglamentario 1625 de 2016**.

De acuerdo con lo establecido en el **artículo 1.2.4.10.3**, la tarifa de retención en la fuente a título de impuesto sobre la renta en contratos de consultoría en ingeniería de proyectos de infraestructura y edificaciones es del **seis por ciento (6%)** del valor total del pago o abono en cuenta. En este sentido, solicitamos se aplique dicha retención al realizar los pagos correspondientes a nuestras actividades.

Así mismo, según el artículo **1.2.4.10.4**, se considera contrato de consultoría en ingeniería de proyectos de infraestructura y edificaciones aquel que tiene por objeto la interventoría, asesoría, gerencia de obra o de proyectos, dirección, programación y la ejecución de diseños, planos, anteproyectos y proyectos en infraestructura y edificaciones. Confirmamos que nuestras operaciones se ajustan a dicha definición.

Agradecemos de antemano su atención y colaboración en este proceso. Quedamos a disposición para cualquier documentación adicional que requieran y para coordinar los procedimientos necesarios para la correcta aplicación de la retención.