DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDADES - AIU

ITEM	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VALOR MENSUAL	PREST. SOC.	DEDIC. %	PLAZO	VALOR PARCIAL
1	**EQUIPO PROFESIONAL**							**$ 73,931,965**
1.1	MO001	DIRECTOR DE OBRA	1.00	$ 8,754,525	$ 3,939,536	20%	6.00	$ 15,232,873
1.2	MO003	RESIDENTE DE OBRA	1.00	$ 5,252,715	$ 2,416,249	100%	6.00	$ 46,013,784
1.3	MO008	TECNÓLOGO SST	1.00	$ 2,626,358	$ 1,602,078	50%	6.00	$ 12,685,308
1.4								
1.5								
2	**PERSONAL TÉCNICO NO PROFESIONAL DE OBRA**							**$ 63,797,160**
2.1	MO020	Maestro de obra	1.00	$ 3,501,810	$ 2,031,050	100%	6.00	$ 33,197,160
2.2								
2.3								
2.4		Gastos estadia y Alimentacion Profesionales	2.00	$ 2,550,000			6.00	$ 30,600,000
3	**.**							**$ 2,280,000**
3.4		PAPELERÍA	1.00	$ 380,000		100%	6.00	$ 2,280,000
3.5		ARRENDAMIENTO + SERVICIOS	1.00					
4	**OFICINA Y CAMPAMENTO EN OBRA**							**$ 26,250,000**
4.1	GE020	Alquiler de Oficina Principal y campamento de obra (Incluye muebles, enseres , equipo de oficina, servicios publicos y telecomunicaciones)	1.00	$ 4,000,000			6.00	$ 24,000,000
4.2	GE004	VALLA 4 (2,0X2,0M). NO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA PARA FIJACIÓN Y SOPORTE (SOLO LONA)	1.00	$ 2,250,000			1.00	$ 2,250,000
9	**GASTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO**							**$ 240,519,933**
9.1		OTROS COSTOS INDIRECTOS						$ 240,536,255
SUBTOTAL DE COSTOS DE ADMINISTRACIÓN								**$ 406,779,058**
AJUSTE ADMINISTRACIÓN POR REDONDEO DE DECIMALES								**$ 52,090**
TOTAL COSTOS DE ADMINISTRACIÓN								**$ 406,831,148**
TOTAL COSTOS DIRECTOS								**$ 1,025,797,146**
% ADMINISTRACIÓN								**39.65%**
% IMPREVISTOS								
% UTILIDADES								**5.00%**
TOTAL A.I.U.								**44.65%**