ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA Nº 02	FOVIS	Alcaldía de Sabaneta

DATOS GENERALES

INFORME N°: 02	**SUPERVISION**	☒	**DE SEGUIMIENTO**		☐
			PARA PAGO		☒
	INTERVENTORIA	☐	**PARA DESEMBOLSO**		☐
Periodo de seguimiento	Desde:	FEBRERO 2026	Hasta:	FEBRERO 2026	
Período para pago	Desde:	FEBRERO 2026	Hasta:	FEBRERO 2026	
Fecha de elaboración del informe		FEBRERO 2026			

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2026005
FECHA DE CONTRATO	09/01//2026
NUMERO CDP	5
CONTRATISTA	ANDRES JULIAN MEJIA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.039.447.956
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	$ 28.476.144
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	09/01//2026
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 de junio de 2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA ESTRUCTURACIÓN Y REPORTE DE LA INFORMACIÓN EN MARCO DEL PROYECTO DE VIVIENDA INCLUSIVA Y DESARROLLO SOCIAL EN EL MUNICIPIO DE SABANETA	

REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**	31					
	FECHA:	09/01//2026					
SUSPENSION N°	**Fecha inicio de suspensión**	**Fecha de reanudación**		**Nueva fecha de terminación**			
No Aplica	No Aplica	No Aplica		No Aplica			
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		SI		NO		NO APLICA	X

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	N° Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	N° Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
1	1	$ 4.746.024	32	30/01/2026	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 4.746.024	$ 23.730.120
2	2	$ 4.746.024	N/A	N/A	Pago total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 4.746.024	$ 18.984.096
TOTALES		**$ 9.492.048**					**$ 9.492.048**	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	**Concepto**	**Valor**
A	Valor inicial del contrato	$ 28.476.144
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0
D	Valor total del contrato *(incluidas adiciones y reducciones)*	$ 28.476.144
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 4.746.024
F	Valor autorizado de esta acta	$ 4.746.024
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 9.492.048

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

N° CUENTA DE COBRO	N° RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
2	31	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS30/01/2026	$ 4.746.024
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			**$ 4.746.024**

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Realizar el seguimiento de los programas y proyectos establecidos en el Plan de Desarrollo Municipal asociados con la Entidad.	CUMPLIDA
2. Apoyar en el reporte de la información consolidada que requiera la Secretaría de Planeación con relación a los indicadores del FOVIS.	CUMPLIDA
3. Acompañar el proceso de envío de información asociada al PDM con relación al FOVIS a las plataformas que para tal efecto disponga el DNP y el Municipio de Sabaneta.	CUMPLIDA
4. Llevar a cabo el seguimiento mensual a la ejecución de los recursos de inversión en el marco del PDM y de la Política de Vivienda y Hábitat en el Municipio de Sabaneta.	CUMPLIDA
5. Brindar acompañamiento en el proceso de rendición de cuentas a los entes de control.	CUMPLIDA
6. Apoyar al FOVIS con la atención a la comunidad beneficiaria en relación con los programas y proyectos.	NO CUMPLIDA
7. Apoyar en el proceso de planificación, organización y evaluación de los proyectos, programas y estrategias de desarrollo de la Entidad.	CUMPLIDA
8. Liderar la implementación del Modelo Integrado de Planeación y Gestión MIPG y el reporte en las plataformas digitales.	CUMPLIDA
9. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato, y que le sean solicitadas por el supervisor del contrato.	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA**	**SI**	**NO**
Planilla número	83628870		Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización	ENERO DE 2026				
Fecha de pago	10 DE FEBRERO DE 2026		Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización	$ 1.898.410				
Salud	$ 237.301		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)		
Pensión	$ 303.746		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	$ 9.910		Período de Cotización		

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN

Fecha:	FEBRERO 2026		
Hora de inicio:	1:15:00 p. m.	**Hora Finalización**	1:30:00 p. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	ANDRES JULIAN MEJIA		

FECHA DE ELABORACIÓN: FEBRERO

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR

ANDRES JULIAN MEJIA
CONTRATISTA

FIRMA DEL CONTRATISTA

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025