DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES						
1	A	Ejecución de trabajos de localización, trazado y replanteo topográfico del proyecto, mediante el uso de estación total electrónica y sistema GPS RTK de alta precisión, incluyendo la materialización en campo de ejes estructurales, niveles de referencia, alineamientos, linderos, puntos de control y demás elementos necesarios para la correcta implantación de la obra.	dia	3.00	$ 1,450,555	$ 4,351,665
2	B	Cerramiento provisional para obra, en tela verde tipo Sarán de altura 2,10 m, instalado sobre estacones redondos en madera común o pino ciprés, separados cada 1,50 m. Incluye suministro y transporte de materiales, replanteo, excavación puntual y hincado de estacones, fijación y tensado de la tela con alambre galvanizado o bridas plásticas, empalmes, amarras intermedias, mantenimiento y reposición de elementos deteriorados durante el plazo de la obra, y desmontaje y retiro final del cerramiento.”	m	117.00	$ 31,215	$ 3,652,155
3	CAP	Caseta provisional para almacenamiento de materiales, construida con paneles en Superboard o similar para cerramientos laterales, cubierta en teja sinusoidal, piso en tablones de madera sobre estructura de soporte. Incluye suministro y transporte de materiales, armado de estructura, instalación de cerramientos, cubierta y piso, puerta de acceso, nivelación y adecuación del área de apoyo, así como desmontaje y retiro final de la caseta al terminar la obra.	m	1.00	$ 7,794,284	$ 7,794,284
2. DEMOLICIONES						
4	D	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m3	12.39	$ 261,037	$ 3,234,248
5	E	Demolición de muros en mampostería de cualquier espesor. Incluye retiro de revoques, enchapes (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, piedra, cintas de remate en concreto o cualquier otro acabado que se encuentre sobre el muro. Incluye cargue, transporte y botada de escombros con su respectivo derecho de botadero, cortes máquina de disco. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	175.72	$ 45,821	$ 8,051,666
6	G	Desmonte técnico de cubierta en teja de fibrocemento mediante el retiro manual de ganchos, tornillos y elementos de fijación, garantizando el descenso controlado de las piezas para evitar roturas o riesgos de seguridad, e incluyendo el acopio ordenado del material y el retiro de escombros sobrantes para despejar la estructura de soporte existente.	m2	203.00	$ 30,490	$ 6,189,470
7	H	Demolición y desmonte de tubería para cercos Bovinos, Incluye retiro de tubo, pedestales y puertas, incluye transporte y disposición de escombros resultantes.	m	113.22	$ 78,366	$ 8,872,599
8	C	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye retiro de malla de refuerzo si existe, cargue, transporte y disposición de los materiales provenientes de la demolición.	m2	586.96	$ 49,163	$ 28,856,714
9	H1	Desmonte de puertas de madera o metálicas mediante el retiro cuidadoso de marcos, hojas, herrajes y elementos de fijación, garantizando la integridad de las piezas para su posible reutilización o disposición final, e incluyendo el orden y retiro de escombros sobrantes para dejar el área despejada para las siguientes fases de obra.	un	13.00	$ 58,627	$ 762,151
10	H2	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales y similares) mediante el cierre técnico de válvulas de suministro, desconexión cuidadosa de griferías, sifones y sellos de fijación, asegurando la protección de las redes hidráulicas existentes con taponamientos provisionales y garantizando el retiro ordenado de las piezas para su disposición final o almacenamiento, dejando el área libre de escombros y lista para la siguiente intervención.	un	7.00	$ 67,627	$ 473,389
3. MOVIMIENTOS DE TIERRA(ADECUACION DE TERRENO)						
11	I	"Descapote mecánico del terreno natural hasta 30 cm de profundidad. Incluye corte, cargue, transporte y disposición final (botada) en botadero autorizado; limpieza de la superficie y conformación preliminar. No incluye transporte fuera de los límites pactados para acarreo adicional."	m2	811.00	$ 31,792	$ 25,783,312

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
12	IA	"Excavación mecánica (Segun marcacion topografica) conformación y nivelación final del terreno. Incluye excavación con equipo (retroexcavadora/bulldozer), cargue, acarreo interno y disposición final (botada) del material sobrante en sitio autorizado indicado por la interventoría. No incluye estabilización de taludes ni transporte fuera del alcance contratado."	m3	40.00	$ 58,864	$ 2,354,560
13	IB	"Suministro, transporte, colocación y compactación mecánica de material de préstamo para rellenos y nivelaciones. Incluye control de capas y compactación hasta la densidad especificada, conformación y acabado. También incluye transporte y suministro del material y disposición final de sobrantes si los genera la operación."	m3	441.25	$ 153,849	$ 67,885,871
14	AT	"Excavación manual de precisión para zanjas y huecos de cimentación y apoyos de cerramiento. Incluye excavación a cotas y pendientes especificadas, retiro, cargue y disposición final (botada) del material sobrante en el sitio autorizado. No incluye entibado, bombeo ni excavación en roca masiva."	m3	39.53	$ 103,402	$ 4,087,481
15	IB	"Suministro, transporte y colocación manual de material seleccionado para rellenos y apoyos de fundación; incluye humedecimiento, colocación por capas, compactación manual hasta la densidad requerida, conformación y acabado. Incluye suministro del material de lleno y gestión de sobrantes (botada) según indicaciones de la interventoría."	m3	23.91	$ 153,849	$ 3,678,530
4.SUBESTRUCTURAS						
16	J	S.T.I capa de sub base tipo afirmado compactado hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación del material, debera ejecutarse manual donde sea necesario.	m3	115.20	$ 497,387	$ 57,298,982
5. CONCRETOS						
17	**ko**	Reemplazo en material granular para mejoramiento de suelo (columna de grava): Suministro, excavación y construcción de columnas de grava compactada de diámetro mínimo 40 cm y profundidad de 1.5 m, ejecutadas mediante la compactación de capas de material granular de 30 cm de espesor, dispuestas con una separación de 1.0 m entre ejes según diseño para el apoyo de zapatas aisladas.	m	112.00	$ 122,945	$ 13,769,840
18	K	**CONCRETO CICLOPEO POBRE** , preparado y vaciado en obra, con inclusión de piedra (ciclópeo) como agregado grueso para reconstrucción o reemplazo de cimentaciones y rellenos estructurales. Incluye suministro y transporte del concreto y piedra, colocación, vibrado/manual o mecánico según requerimiento, curado inicial y disposición de sobrantes. No incluye acero de refuerzo ni encofrados complejos (se cotizan por separado).	m3	2.10	$ 1,082,837	$ 2,273,958
19	KA	**DADOS DE ANCLAJE PARALES CERRAMIENTO EN CONCRETO CICLOPEO**"Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto ciclópeo para la conformación de dados de anclaje de sección **0.30mx 0.30m** y profundidad de 0.50 m. El material estará compuesto por un 40% de concreto de 3.000 PSI (21 MPa) y un 60% de piedra media (limpia y de buena gradación). La actividad incluye el posicionamiento, hincado y nivelación de precisión de tubería de 4" (el suministro del tubo se paga en ítem aparte), asegurando la verticalidad y el eje de diseño. Incluye el vibrado manual/mecánico para garantizar la adherencia al tubo, acabado de la cara superior y curado. No incluye excavación ni suministro de tubería.	un	95.00	$ 135,400	$ 12,863,000
20	L	**ZAPATAS DE FUNDACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI** Cimentación (zapatas): Concreto preparado y vaciado en obra (mezcla en sitio) de 21 MPa para zapatas de cimentación; incluye encofrado simple, vibrado, acabado y curado inicial. No incluye acero de refuerzo ni excavaciones.	m3	4.90	$ 1,279,507	$ 6,269,584
21	M	**PEDESTAL EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.40 x 0.40 m)** "Suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto de 3.000 PSI (21 MPa) para la conformación de pedestales de cimentación con sección transversal de hasta **40cmx40cm**, según niveles y detalles de los planos estructurales. La actividad incluye: suministro e instalación de formaleta que garantice la estanqueidad y el acabado de la superficie, vibrado mecánico para asegurar la compacidad del elemento, nivelación de la cara superior (corona) y curado técnico con aditivo tipo membrana.	m	23.10	$ 560,014	$ 12,936,323

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
22	M1	**VIGA DE FUNDACION EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.30 x 0.30 m)** Construcción de vigas de fundación en concreto reforzado de 3.000 PSI (21 MPa), **sección 30x30** cm, vaciadas contra terreno. Incluye: suministro, transporte, preparación y vaciado de concreto según niveles y ejes definidos en los Planos de Cimentación, limpieza de paredes de excavación, vibrado mecánico, nivelación de corona y curado técnico. No incluye suministro e instalación de acero de refuerzo, excavación, ni solados de limpieza. Medida: Metro(m)	m	44.54	$ 174,395	$ 7,767,553
23	M3	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.15 x 0.20 m) Construcción de columnetas de confinamiento en concreto reforzado de 3.000 PSI (21 MPa) para muros en bloque o ladrillo, con sección transversal de 0.15 m x 0.20 m. Incluye: suministro, transporte, preparación, vaciado, vibrado y curado del concreto; suministro, armado y desmonte de formaletas que garanticen la verticalidad y el acabado del elemento. La actividad contempla la limpieza de la base y el correcto vaciado para garantizar la adherencia con la mampostería. No incluye el acero de refuerzo. Medida: Metro Lineal (m).	m	45.00	$ 153,461	$ 6,905,745
24	M5	VIGAS DE AMARRE O CINTAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.15 x 0.20 m) Construcción de vigas de amarre o cintas en concreto reforzado de 3.000 PSI (21 MPa) con sección de 0.15 m x 0.20 m para confinamiento de mampostería o remates en zona de báscula. Incluye: suministro, transporte, preparación, vaciado, vibrado y curado del concreto; suministro, armado y desmonte de formaletas laterales, niveles y alineamientos según planos estructurales. La actividad contempla la limpieza de la superficie de apoyo y el correcto vaciado para garantizar la homogeneidad del elemento. No incluye el acero de refuerzo. Medida: Metro Lineal (m).	m	28.20	$ 206,476	$ 5,822,623
25	M7	VIGAS DE AMARRE O CINTAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI (0.15 x 0.15 m) Construcción de vigas de amarre o cintas en concreto reforzado de 3.000 PSI (21 MPa) con sección transversal de 0.15 m x 0.15 m para el confinamiento de muros áticos y formación de cuchillas en culatas. Incluye: suministro, transporte, preparación, colocación, vibrado y curado del concreto; suministro, armado y desmonte de formaletas laterales que garanticen la sección, pendientes y niveles de acuerdo con el diseño de cubiertas. La actividad contempla el andamiaje necesario para trabajos en altura y la limpieza de la superficie de contacto para asegurar la adherencia con la mampostería. No incluye el acero de refuerzo. Medida: Metro Lineal (m).	m	29.61	$ 149,433	$ 4,424,711
26	N	S.T.I Concreto Clase D (21 MPa). Losa de piso en concreto para rampas de desembarcaderos, embarcaderos y corrales estampillados, de espesor 0.10 m. Incluye el suministro y el transporte de todos los materiales, la formaleta metálica o equivalente. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción.	m2	703.00	$ 176,583	$ 124,137,849
27	Q	Construcción de cárcamo para conducción de aguas lluvias vaciado en sitio, en concreto de 21 MPa (3.000 PSI). Sección de desarrollo b=0.40 m, h=0.40 m y espesor de pared e=0.10 m. Incluye: suministro de materiales, transporte, preparación, vaciado, vibrado y curado del concreto; suministro, armado y desmonte de formaletas técnicas que garanticen la sección y niveles de diseño. La actividad contempla la excavación manual, nivelación de la base con solado de limpieza o material granular, y el acabado de la corona para el apoyo de la tapa. No incluye el acero de refuerzo. Medida: Metro Lineal (m).	m	56.00	$ 543,764	$ 30,450,784
28	BK	CONSTRUCCIÓN DE BEBEDEROS EN CONCRETO DE 2.500 PSI (17.5 MPa) Construcción de bebederos para ganado vaciados en sitio, en concreto Clase E de 17.5 MPa (2.500 PSI). espesor de pared y fondo de 0.08 m. Incluye: suministro de materiales, transporte, preparación, vaciado, vibrado y curado del concreto; suministro, armado y desmonte de formaletas técnicas que garanticen la estanqueidad, niveles y acabado liso de las superficies internas para facilitar la limpieza.	und	11.00	$ 1,473,259	$ 16,205,849
29	CS	Construcción de losa de entrepiso compuesta por lámina de acero galvanizado tipo metal deck (calibre según diseño) y capa de compresión en concreto de 21 MPa (3.000 PSI). Incluye: suministro y transporte de la lámina, corte, modulación y fijación a la estructura metálica o de madera; suministro, transporte, preparación, vaciado, vibrado y curado del concreto. La actividad contempla la instalación de conectores de cortante, elementos de borde (tesas), apuntalamiento temporal durante el vaciado y mano de obra especializada. No incluye la estructura principal de soporte. Medida: Metro Cuadrado (m2).	m2	50.01	$ 301,527	$ 15,079,365
6. MAMPOSTERÍA						

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
30	SA	Suministro y construcción de sobrecimiento utilizando bloque de concreto de 15x20x40 cm , instalados en un máximo de dos (2) hiladas según los niveles del terreno. La actividad incluye el pegue con mortero 1:4, el relleno total de las celdas con concreto de 3000 PSI (21 MPa) y la aplicación de impermeabilizante asfáltico en ambas caras para prevenir humedades por capilaridad. El ítem contempla la mano de obra calificada (Oficial y Ayudante), transporte de insumos a municipio, desperdicios y herramientas menores para su correcta ejecución técnica.	m	23.49	$ 169,113	$ 3,972,464
31	S	Suministro y construcción de mampostería de 15x20x40 cm para el cerramiento de la zona de báscula, cuarto de observación y rampas. La actividad incluye la pega de las unidades con mortero técnico, garantizando alineación, nivelación y verticalidad hasta una altura de 2.40 m. El proceso comprende el refuerzo vertical y horizontal indicado en los diseños, junto con el relleno de celdas en concreto de 21 MPa (3000 PSI) para asegurar la solidez del elemento. Contempla mano de obra calificada, uso de andamios certificados, transporte de materiales a municipio, desperdicios y limpieza final. La ejecución debe cumplir con la normativa de sismorresistencia vigente y dejar la superficie apta para los acabados de higiene requeridos.	m2	70.81	$ 138,142	$ 9,781,835
32	SB	Suministro y construcción de mampostería de 15x20x40 cm destinada a la formación de muros cuchilla (culatas) y áticos de cubierta. La actividad incluye el corte técnico de las unidades para ajustar a la pendiente de la cubierta, la pega con mortero de cemento y el refuerzo estructural requerido para garantizar la estabilidad frente a cargas de viento.	m2	11.12	$ 178,353	$ 1,983,285
7. CARPINTERÍA METÁLICA						
33	BA	Suministro, transporte y construcción de pórticos metálicos de 3.0 m de altura para corrales, embarcaderos y puertas. Estructura compuesta por parales verticales en tubería negra de 3" y cinco (5) elementos horizontales por metro lineal en tubería negra de 2" . La actividad incluye cortes, figurado, soldadura especializada, pulido de juntas y anclajes estructurales. El ítem contempla el tratamiento de superficies con anticorrosivo epoxipoliamida, acabado en esmalte sintético y el suministro e instalación de portacandados para las puertas. La ejecución debe ajustarse estrictamente a los detalles de diseño de corrales y embarcaderos.	m	294.82	$ 863,248	$ 254,502,775
34	BB	S.T.C. PUERTAS PRINCIPALES EN TUBERÍA NEGRA 2" Y 4" Suministro, transporte y construcción de puertas principales metálicas siguiendo estrictamente los detalles de diseño. La estructura está conformada por marcos y parales en tubería negra de 4" y bastidores o elementos internos en tubería negra de 2". La actividad incluye cortes técnicos, figurado, soldadura especializada, pulido de juntas y el suministro e instalación de bisagras reforzadas y sistemas de cierre. El ítem contempla el tratamiento de superficies con anticorrosivo epoxipoliamida, acabado en esmalte sintético y todos los accesorios necesarios para su correcto anclaje y funcionamiento.	UNIDAD	10.00	$ 1,097,656	$ 10,976,560
35	ps	Suministro, transporte e instalación de pasamanos técnico para plataforma sencilla, fabricado en tubería de acero de 2" de diámetro. La actividad incluye el corte, figurado, soldadura especializada, pulido de juntas y anclajes a la estructura base. El ítem contempla la aplicación de anticorrosivo y acabado en pintura esmalte o electrostática, garantizando la altura y estabilidad normativa para la seguridad del operario.	UNIDAD	56.75	$ 380,794	$ 21,610,060
8 ACERO DE REFUERZO y ELEMENTOS METALICOS.						
36	BD	S.T.I. DE ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI FIGURADO (fy=420 MPa) Suministro, transporte, corte, figurado e instalación de acero de refuerzo de alta resistencia (Grado 60) con un límite de fluencia nominal de 420 MPa, de acuerdo con los diámetros, longitudes y despieces indicados en los diseños estructurales. La actividad incluye el alambre negro para amarres y el uso de distanciadores técnicos para garantizar los recubrimientos especificados: 7.0 cm para fundaciones (zapatas y vigas de cimentación), 4.0 cm para columnas y 5.0 cm para vigas superiores.	KG	2,852.00	$ 13,540	$ 38,616,080
37	BF	Suministro, transporte, fabricación y montaje de estructura metálica compuesta por perfiles tipo IPE y tubería rectangular de acero estructural (Grado A-36 o Grado 50 según diseño), de acuerdo con las dimensiones, espesores y detalles indicados en los planos estructurales del proyecto.	KG	1,643.94	$ 29,463	$ 48,435,404

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
38	BF1	Suministro, transporte, fabricación e instalación de placas de base en acero estructural (Grado A-36 o ASTM A572 Gr. 50), destinadas a la transición de cargas entre las columnas metálicas y la cimentación de concreto, de acuerdo con las dimensiones y espesores definidos en los diseños estructurales (Lámina 1.2). La actividad incluye el corte técnico (oxigeno/plasma), perforaciones precisas para pernos de anclaje, soldadura perimetral de filete o penetración para la unión con el perfil de la columna y el esmerilado de bordes.	un	14.00	$ 819,828	$ 11,477,592
39	BG	Suministro, fabricación e instalación de escalera metálica técnica que incluye estructura en perfiles tipo U o tubería rectangular y pasos en lámina corrugada antideslizante. La actividad comprende cortes, soldadura especializada, pulido de juntas y anclajes estructurales, junto con la preparación de superficies, aplicación de anticorrosivo epoxipoliamida y acabado final en esmalte sintético. Su ejecución garantiza estabilidad y alineación técnica según normatividad de seguridad industrial.	un	1.00	$ 7,691,863	$ 7,691,863
40	BC	Suministro, transporte e instalación integral de cubierta para la zona de báscula y cuarto de observación, que incluye la fabricación y montaje de una estructura metálica compuesta por pórticos y cerchas en perfiles IPE, tubos rectangulares y correas tipo C, con soldadura especializada, pulido de juntas, aplicación de anticorrosivo epoxipoliamida y acabado final en esmalte sintético. La actividad contempla la instalación de la teja termoacústica con sus respectivos accesorios de fijación técnica, ganchos y tornillos autoperforantes con arandela de neopreno para garantizar la estanqueidad, así como el uso de equipos de elevación, andamios y mano de obra calificada para un montaje alineado y estable según la normativa de sismorresistencia vigente.	m2	28.62	$ 503,959	$ 14,423,307
9. BÁSCULA						
41	BE	Báscula ganadera para 1 animal, incluye indicador digital con batería recargable. (Brazo de capacidad completa, provisto de mecanismo manual e Impresor de tiquetes).	UNIDAD	1.00	$ 20,472,219	$ 20,472,219
10. SISTEMA HIDROSANITARIO Y TRATAMIENTO DE RESIDUOS						
42	AO	Suministro, transporte e instalación de trampa de grasas prefabricada con capacidad de 500 litros, diseñada para la retención de sólidos y grasas en sistemas de aguas servidas.	UNIDAD	1.00	$ 760,381	$ 760,381
43	AU	Suministro e Instalación de Sistema Séptico Integrado 5000 L (UN) Suministro e instalación de sistema de tratamiento de aguas residuales compuesto por un tanque séptico de 5000 litros con configuración interna de tres cámaras para procesos de decantación y digestión anaerobia. Incluye la construcción de un campo de infiltración de 3.00 metros de longitud, conformado por cuatro ramales en tubería perforada (1/2" @ 40 cm). El sistema contempla el recubrimiento técnico de los drenes con geotextil no tejido NT1600 para filtración, excavación manual, rellenos en grava limpia, interconexiones en tubería PVC sanitaria de 4" y puesta en marcha.	UNIDAD	1.00	$ 32,459,286	$ 32,459,286
44	Aua	Construcción de Lechos de Secado (UN)Construcción integral de unidad para tratamiento de lodos que incluye obra civil de confinamiento y estructura de cubierta en perfiles metálicos tipo cajón con teja trapezoidal. El sistema de filtración se compone de capas graduadas de grava gruesa ($1" - 3/4"$), grava fina ($3/8" - 1/2"$), arena ($1/32" - 1/8"$) y un acabado superior en ladrillo de junta perdida. Incluye la red de drenaje interna en configuración de espina de pescado con tubería PVC de 2" y colector principal de salida de 4".	UNIDAD	1.00	$ 16,391,708	$ 16,391,708
45	Aub	Instalación de estación de presión con motobomba de 2 HP (Modelo LIFT120-4-1230A) para un caudal de 25 gpm y altura manométrica de 15 m.c.a.. El sistema incluye automatización mediante presostato, manómetro y válvula solenoide de nivel para entrada a tanque. Contempla la protección con filtros tipo Y, válvulas check de retención y válvulas de compuerta para las líneas de distribución a corrales y administración.	un	1.00	$ 11,059,635	$ 11,059,635
46	AP	suministro, transporte e instalación de tubería de PVC sanitaria de 4", incluyendo todos los accesorios (uniones, yees, codos) y materiales de consumo (soldadura y limpiador) necesarios para garantizar la estanqueidad del sistema	M	34.30	$ 51,054	$ 1,751,152
47	BY	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC de 2" para la red sanitaria. Incluye los accesorios necesarios (uniones, codos, yees), mano de obra especializada para la excavación, nivelación y ensamble, así como pegantes, limpiadores y la ejecución técnica siguiendo estrictamente los diseños hidrosanitarios aprobados.	M	27.00	$ 39,741	$ 1,073,007
48	AQ	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario en tubería de PVC de 2" para el desagüe de aparatos, de acuerdo con los diámetros y pendientes mínimas definidos en los diseños hidrosanitarios. Incluye la derivación desde la red principal, todos los accesorios necesarios (codos, yees, adaptadores), mano de obra especializada para la regata, tendido y conexión, así como pegantes y limpiadores	UNIDAD	4.00	$ 104,607	$ 418,428

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
49	AR	Suministro, transporte e instalación de punto sanitario en tubería de PVC de 4" para el desagüe de aparatos de gran descarga, de acuerdo con los diámetros y pendientes mínimas definidos en los diseños hidrosanitarios. Incluye la derivación desde la red principal, todos los accesorios necesarios (codos, yees, adaptadores), mano de obra especializada para la regata, tendido y conexión, así como pegantes y limpiadores.	UNIDAD	2.00	$ 190,033	$ 380,066
50	AS	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico en tubería de PVC de 1/2" para el abasto de agua potable. Incluye la derivación desde la red principal (siempre que la longitud se encuentre dentro del promedio especificado en el análisis de costos), accesorios necesarios (codos, tees, adaptadores), mano de obra especializada para la regata, tendido y conexión, así como pegantes y limpiadores.	UNIDAD	10.00	$ 56,704	$ 567,040
51	BZ	Suministro, transporte e instalación de tubería de PVC de 1" para la red principal de abasto de agua potable, de acuerdo con las presiones y caudales definidos en los diseños hidráulicos. Incluye la excavación manual de zanjas, preparación de la cama de apoyo, accesorios de unión y conexión, mano de obra especializada para el tendido y ensamble, así como pegantes y limpiadores	M	30.00	$ 24,905	$ 747,150
52	BX	CAJA TIPO SUMIDERO EN CONCRETO DE 21 MPa (80x80 cm) Construcción e instalación de caja tipo sumidero con dimensiones internas de 80x80 cm, elaborada en concreto de 21 MPa (3000 PSI). La actividad comprende el encofrado necesario para el vaciado de paredes y fondo, así como el suministro e instalación de una tapa en concreto reforzado diseñada para soportar las cargas de tráfico del área.	UNIDAD	4.00	$ 891,566	$ 3,566,264
53	cw	CONTADOR DE AGUA POTABLE (INCLUYE CAJA PREFABRICADA Y TAPA) Suministro, transporte e instalación de medidor de agua potable (contador) de 1/2", incluyendo la caja prefabricada y su respectiva tapa reforzada. La actividad comprende la adecuación de la acometida, el suministro e instalación de válvulas de corte (entrada y salida), racores, adaptadores y accesorios necesarios para la correcta conexión a la red de abasto.	UN	1.00	$ 992,984	$ 992,984
11. REDES ELÉCTRICAS						
54	AH	S.T.I Redes Eléctricas - Báscula (VER DESGLOSE EN APU)	Global	1.00	$ 5,521,462	$ 5,521,462
55	AI	S.T.I Redes Eléctricas - cuarto Observación (VER DESGLOSE EN APU)	Global	1.00	$ 4,651,562	$ 4,651,562
56	CA	S.T.I TuberiaPVC 3/4"	M	75.00	$ 20,047	$ 1,503,525
12. REVOQUES Y PINTURA						
57	Ta	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m1	51.08	$ 66,568	$ 3,400,293
58	T	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos en muros internos, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas, incluye filos y dilataciones	m2	26.55	$ 40,262	$ 1,068,956
59	U	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos en muros expuestos a la intemperie, incluye andamios certificados, elementos de proteccion personal, manejo de alturas, incluye filos y dilataciones	m2	51.08	$ 45,861	$ 2,342,580
13. ELEMENTOS DE HIGIENE CORRAL OBSERVACION						
60	X	Suministro y construcción de guardaescoba curvo (tipo mediacaña) con un radio aproximado de 5 cm, ejecutado en mortero de alta resistencia o concreto. El ítem comprende la preparación de la superficie, el diseño de la curvatura en la unión entre muro y piso para eliminar ángulos rectos, y el acabado pulido para evitar la acumulación de residuos orgánicos y facilitar la desinfección profunda. Incluye mano de obra calificada, materiales y herramientas necesarias para garantizar la continuidad sanitaria en el corral de observación.	m	12.65	$ 29,017	$ 367,065
61	BO	Suministro e instalación de ventana técnica con sistema de contraflujo, fabricada con marcos de aluminio de alta durabilidad. El diseño está concebido para permitir una ventilación controlada evitando corrientes de aire directas que comprometan la bioseguridad del animal aislado. Incluye el suministro de perfiles, vidrios o rejillas según diseño, sellado perimetral con silicona fungicida para evitar filtraciones, accesorios de fijación y mano de obra especializada para su correcto montaje y nivelación.	un	1.00	$ 596,894	$ 596,894

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 1,025,797,146**
% ADMINISTRACIÓN	**39.65%**	**$ 406,728,568**
% IMPREVISTOS	**0.00%**	**$ 0**
% UTILIDADES	**5.00%**	**$ 51,289,857**

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE GUADALUPE

PROYECTO: PLAZA DE FERIA DEL MUNICIPIO DE GUADALUPE - ANTIOQUIA

Alcaldía Municipal de
GUADALUPE

PRESUPUESTO GENERAL

No.	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VALOR TOTAL
					PROVISIÓN PARA EL PAGO DE PRIMAS DE PÓLIZAS (GARANTÍAS)	$ 10,309,140
					VALOR TOTAL DE OBRA	$ 1,494,124,711
					INTERVENTORÍA 13%	$ 193,509,887
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	$ 1,687,634,598

INGENIERO CIVIL PRESUPUESTADOR
COSTOS Y PRESUPUESTOS
M.P. 052023602 33ANT