

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 01

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

**ELABORADO POR:
LUZ ESTELA SERPA CONTRERAS
CONTRATISTA SIM**

**PERIODO DEL INFORME
11/06/2025 al 10/07/2025**

2025

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN _____ 3

GENERALIDADES DEL PROYECTO _____ 4

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO _____ 11

2 COMPONENTE TÉCNICO _____ 14

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE _____ 16

4 COMPONENTE JURIDICO _____ 18

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO _____ 23

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES _____ 25

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *“Estatuto General de Contratación de la Administración Pública”*, la Ley 1150 de 2007 *“por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993”* y Ley 1474 de 2011 *“por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública”*, la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-004-2025 cuyo objeto es **“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA”**

El Municipio de Montería - Córdoba, como entidad fundamental de la división político - administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes. (Art. 311 de la C.N.).

Así las cosas, el Municipio de Montería, dio inicio al proceso de selección de contratista a través de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SIM-004-2025, con el fin de contratar la **“PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.”**, respectivamente; y debido a la complejidad de la obra, el Municipio de Montería, llevó a cabo un proceso de selección mediante la modalidad de concurso de méritos, con el fin de elegir al consultor encargado de realizar la interventoría de estas obras

En este caso, las obras contratadas son de naturaleza compleja y se requiere hacer un seguimiento especializado a las mismas con el propósito de verificar que las actividades se cumplan respetando las normas técnicas respectivas, así como hacer un seguimiento técnico, jurídico, administrativo, financiero y contable a la ejecución del contrato de forma general.

En este contexto, el presente informe tiene como objetivo documentar mensualmente las actividades realizadas en el marco de la supervisión del contrato, evidenciando los avances y acciones ejecutadas para el cumplimiento de la meta final establecida por la Alcaldía de Montería.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

GENERALIDADES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan detalles e información general de los contratos de obra e interventoría.

El proyecto objeto de interventoría consiste en la construcción de 3,149 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 9 y 10, distribuidos en los barrios Mocarí, 20 De Julio, Garzones Y Sector Colegio Inem Y Universidad De Córdoba. Como parte de las mejoras de infraestructura, también se contempla la construcción de dos box culverts para optimizar el drenaje pluvial de estas vías.

Así mismo, este proyecto contempla un componente eléctrico el cual incluye actividades de redes de media y baja tensión, subestaciones y alumbrado público en todos los tramos del proyecto.

Además, cuenta con todas las señalizaciones verticales y horizontales acorde a la normativa vigente, así mismo, cuenta con el urbanismo idóneo para este tipo de proyectos como lo son: tabletas guías, franja demarcadora visual, rampas peatonales y vehiculares para el buen tránsito de todos los habitantes de los barrios, como también la instalación de bolardos en puntos específicos. Se tiene como meta realizar 6297.54m de andenes nuevos, los cuales contarán con anchos mínimos de 1.20m para los peatones; Se proyecta la construcción de 1501.54m de cunetas con tapa y 48 sumideros tipo ventana.

En la ejecución de esta obra se intervendrán 3.149 km de vías en pavimento rígido, este proyecto está conformado por varios tramos, los cuales se evidencian en la siguiente tabla.

Tramos a intervenir:

DIRECCIONES Y BARRIOS			
DIRECCIÓN	LONGITUD (KM)	BARRIO	COMUNA
CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	0,760	MOCARÍ - 20 DE JULIO - SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	9
CRA 6 ENTRE LAS CALLES 97 Y 101	0,350		
CALLE 94 ENTRE LA CALLE 93 Y CRA 2A	0,518		
CARRERA 2A ENTRE LA CALLE 93 Y 94	0,030		
CALLE 95 ENTRE LA CRA 4 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	0,563		
CALLE 126A ENTRE LA CALLE 126 Y LA CRA 1D	0,780	GARZONES	10
CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126A	0,148		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

Se inscribió en el banco de proyectos del Municipio, el proyecto denominado “Construcción mejoramiento y mantenimiento de obras de infraestructura para mejorar la movilidad en el municipio de Montería” bajo el código BPIN 202500000010211 de acuerdo al certificado de fecha 19 de febrero de 2025.

	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	
	CERTIFICADO DE BANCO DE PROYECTOS	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SP-PE-F-09	01	13/01/2023

CERTIFICADO No.: 026-2025

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

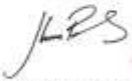
Que revisada la base de datos gestionada a través de los sistemas de información MGA Web y PIIP, así como analizados los componentes y lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal vigente, el siguiente proyecto, se encuentra registrado en el Banco de Programas y Proyectos de Inversión Municipal.

PLAN DE DESARROLLO:	Plan de Desarrollo Municipal 2024-2028 "Una Sola Montería"
LINEAMIENTO ESTRATÉGICO:	Circuito 3. Circuito para una Montería Segura
SECTOR:	24 - Transporte
PROGRAMA PRESUPUESTAL:	2402 - Infraestructura red vial regional
ID:	1313595
CÓDIGO BPIN:	202500000010211
NOMBRE DEL PROYECTO:	Construcción mejoramiento y mantenimiento de obras de infraestructura para mejorar la movilidad en el municipio de Montería
PRODUCTOS CADENA DE VALOR:	2402114 - Vía urbana mejorada 2402041 - Vía terciaria mejorada 2402118 - Estudios de preinversión para la red vial regional 2402119 - Puente construido en vía urbana existente
VALOR:	\$23.731.994.988,00*
DEPENDENCIA RESPONSABLE:	Secretaria de Infraestructura
RESPONSABLE:	Iris Spath Camaño

**Se adicionan recursos al proyecto*

El presente certificado se expide a solicitud del Secretario/Jefe de Oficina respectivo, para efectos de adelantar los procesos de Contratación respectivos.

Dado en el Montería a los diecinueve (19) días del mes de febrero del 2025.

 Versión de Adobe
Acrobat Reader:
2024.005.20399
JHON NEL RODRIGUEZ SANCHEZ
Secretario de Planeación Municipal

Elaboró: Daniela Nader Salgado/ Contratista SPM
Revisó: Ana Otilia Galván Moreno / Prof. Esp. Gr-4 – Coordinador de BP

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

Así mismo se encuentra inscrita en el plan de compras de la entidad de conformidad con el certificado N° 4734 de fecha 12 de febrero de 2025, expedido por el Coordinador área de compras, y del cual se inserta imagen a continuación:

ERP Alcaldía Montería

12/02/25, 10:08 a.m.



Alcaldía de **MONTERÍA**

Secretaría General
Coordinación Área de Compras

CERTIFICA,

N° P.C 4734

Que dentro del plan anual de adquisición para la vigencia 2025 del Municipio de Montería se encuentra inscrito: 4734-INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA

Códigos UNSPSC	80101600
Fecha proyectada de inicio del proceso de Selección	Mayo
Duración Estimada del Contrato.	7 - Mes (s)
Modalidad	Concurso de méritos abierto
Valor	\$ 1.210.000.000
Fuente de Financiación	Recursos de crédito
Responsable de Contratación	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
Este proceso es susceptible de limitarse a MIPymes?	No
Este proceso es susceptible de estructurarse por lotes o segmentos?	No
Cumple con el Decreto 248 de 2021 con relación 30% de adquisición de alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y de la Agricultura Campesina local y con los bienes y servicios del artículo 2.20.1.1.3	No

La anterior información se certifica de conformidad con la información suministrada por la respectiva dependencia, cualquier modificación al presente documento debe ser reportada para su actualización

Dado en Montería a los (12) días del mes de febrero de 2025

ERP Alcaldía Montería

Página 1 de 2



GENY PAOLA ATENCIA GÓMEZ
Coordinador Área de Compras

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ALCANCES DE LA INTERVENTORÍA

Las actividades a que se obliga EL INTERVENTOR deberán ejecutarse de conformidad con lo indicado por el municipio, el pliego de condiciones, la propuesta y los requerimientos técnicos y en la normatividad vigente aplicable.

En virtud del presente contrato, EL INTERVENTOR deberá efectuar una vigilancia general, integral y permanente del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo del Contratista, tal seguimiento y control deberá garantizar el cumplimiento de todos los objetivos y previsiones contenidos en el pliego de condiciones, en el contrato, en los requerimientos técnicos, sus anexos y todos los documentos que hacen parte del proceso de selección.

Para cumplir con el objeto contractual, el interventor deberá realizar un control integral de todas las actividades inherentes al proyecto, velando por el estricto cumplimiento de lo establecido en el contrato de obra objeto de Interventoría y en todos los documentos que hacen parte del contrato.

Las obligaciones básicas del interventor que se indican a continuación, se deben detallar y desarrollar en la metodología y plan de cargas:

I. Gestión Administrativa: El Interventor deberá realizar los procesos y actividades para la coordinación de la gestión administrativa en desarrollo de la ejecución del Contrato de Obra y del Contrato de Interventoría, de tal forma que se dé la interacción con el contratista y/o con el municipio. Lo anterior implica el establecimiento de un sistema de coordinación y comunicación eficiente con estas contrapartes incluyendo la entrega y archivo de información de forma oportuna y organizada, la digitalización de correspondencia y documentación del proyecto, la recepción y verificación de informes, entre otros.

II. Gestión Técnica: El Interventor realizará los procesos y actividades relacionadas con la medición, pruebas, evaluación y verificación de procedimientos, intervenciones y desempeño del Contratista en el área técnica de tal forma que se garantice el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la ejecución de las obras.

III. Gestión Financiera: Deberá realizar los procesos y actividades relacionadas con el control y seguimiento del estado presupuestal del Contrato de Obra e Interventoría.

IV. Gestión Jurídica: Realizar los procesos y actividades enfocadas a verificar la aplicación y cumplimiento de los aspectos regulatorios y contractuales relacionados con el Contrato de Obra, así como apoyar al municipio en todos los aspectos jurídicos que se susciten en el desarrollo del contrato.

V. Gestión Ambiental: Realizar los procesos y actividades enfocadas a la coordinación de las

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

diferentes actividades y métodos de control, tendientes a propiciar que las obras, programas y medidas planteadas en los estudios de impacto ambiental y/o, planes de manejo ambiental y/o PGIO y de disposición de residuos, sean implementadas para minimizar los efectos ambientales negativos y maximizar los positivos, de acuerdo con la normativa aplicable y las directrices que sobre la materia dicte el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible o la Autoridad competente.

VI. Gestión de Seguros: Realizar los procesos y actividades enfocadas a asegurar el cumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones relacionadas con la consecución y mantenimiento de los seguros, pólizas y garantías exigidos para el contrato, verificando entre otros que el contratista las entregue oportunamente al municipio de acuerdo a lo definido en el Contrato y en las modificaciones del mismo que se puedan presentar.

VII. Gestión de Riesgos: Diseñar e implantar un sistema dedicado a la identificación y previsión de los principales riesgos asociados con el Contrato de Obra, que permita prever, organizar y realizar acciones frente a la posibilidad de materialización de riesgos y minimización de impactos, que pudieran poner en riesgo la buena ejecución del Contrato de Obra.

Para cumplir con el objeto y metas contractuales, las actividades que ejecutará el INTERVENTOR están establecidas en los documentos, formatos, que entregue el municipio, y la propuesta, pliego de condiciones, anexos y demás documentos del proceso.

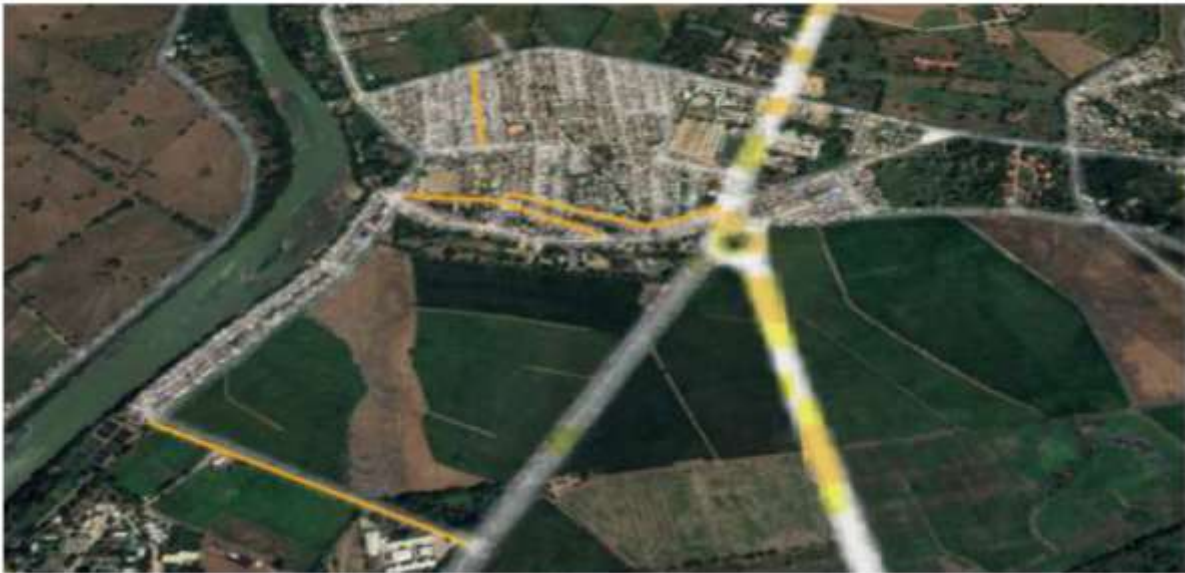
	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto en mención se encuentra ubicado en el municipio de Montería en las Comunas 9 y 10 distribuidos en los barrios Mocarí, 20 de Julio, Garzones y sector colegio INEM y Universidad de Córdoba en las direcciones y barrios relacionados a continuación con sus respectivas coordenadas y longitud.

PUNTO DE REFERENCIA		COORDENADAS		LONGITUD	BARRIO
		Latitud	Longitud	Km	
CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	INICIO	8°47'31.28"N	75°51'20.28"O	0.760	MOCARÍ - 20 DE JULIO - SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA
	FIN	8°47'41.56"N	75°51'42.69"O		
CALLE 94 ENTRE LA CALLE 93 Y CRA 2A	INICIO	8°48'0.14"N	75°51'12.10"O	0.350	
	FIN	8°48'5.24"N	75°51'27.79"O		
CALLE 95 ENTRE LA CRA 4 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	INICIO	8°48'3.80"N	75°51'2.72"O	0.518	
	FIN	8°48'5.28"N	75°51'19.64"O		
CARRERA 2A ENTRE LA CALLE 93 Y 94	INICIO	8°48'05.32"N	75°51'27.76"O	0.030	
	FIN	8°48'04.75"N	75°51'28.24"O		
CRA 6 ENTRE LAS CALLES 97 Y 101	INICIO	8°48'11.44"N	75°51'21.99"O	0.563	
	FIN	8°48'22.37"N	75°51'23.51"O		
CALLE 126A ENTRE LA CALLE 126 Y LA CRA 1D	INICIO	8°49'35.46"N	75°50'48.91"O	0.780	GARZONES
	FIN	8°49'48.75"N	75°51'08.61"O		
CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126A	INICIO	8°49'44.18"N	75°51'07.03"O	0.149	
	FIN	8°49'48.75"N	75°51'08.61"O		
Total				3.149 km	

BARRIOS MOCARÍ - 20 DE JULIO - SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

BARRIO GARZONES



	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en ejecución. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto:

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	202500000010211					
No. PROCESO	LP-SIM-004-2025					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACIÓN PÚBLICA					
RECURSOS	PROPIOS		SGR		OTRO	X
FUENTE DE FINANCIACION	Recursos de Crédito					
CONTRATO No.	LP-SIM-004-2025					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03 de Mayo de 2025					
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO BAREM 9-10 NIT. 901.941.433-1					
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE DE JESUS HERNANDEZ BENAVIDES C.C. 1.100.549.744 de Galeras					
OBJETO DEL CONTRATO:	PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.					
VALOR	DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO TRES PESOS (\$16.479.905.103) M/CTE					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES					
FECHA TERMINACION INICIAL:	11 DE FEBRERO DE 2026					
MODIFICATORIO:	11 DE JUNIO DE 2025					
PLAZO ACTUAL:	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS					
FECHA DE INICIO:	11 DE JUNIO DE 2025					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025					
ESTADO	EN EJECUCIÓN					
ALCANCE	Construcción de 3,149 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 9 y 10, distribuidos en los barrios					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

	Mocarí, 20 De Julio, Garzones Y Sector Colegio Inem Y Universidad De Córdoba.
INTERVENTORÍA	JASEN CONSULTORES S.A.S. NIT. 830.087225-5 Representado legalmente por JOHNNY LEANDRO CASTILLO CURIEUX CC. 79.649.294 de Bogotá
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	5,5%
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	1%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
CODIGO BPIN	202500000010211					
No. PROCESO	CMA-SIM-004-2025					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO					
RECURSOS	PROPIOS		SGR		OTRO	X
FUENTE DE FINANCIACION	Recursos de Crédito					
CONTRATO No.	CMA-SIM-004-2025					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE MAYO DE 2025					
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA					
CONTRATISTA	JASEN CONSULTORES S.A.S. NIT. 830.087.225-5					
REPRESENTANTE LEGAL	Representado legalmente por JOHNNY LEANDRO CASTILLO CURIEUX CC. 79.649.294 de Bogotá					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.					
VALOR	MIL TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$1.030.000.480,00)					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES					
FECHA TERMINACION INICIAL:	11 DE FEBRERO DE 2026					
MODIFICATORIO:	11 DE JUNIO DE 2025					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ACLARATORIO AL MODIFICATORIO	13 DE JUNIO DE 2025
PLAZO ACTUAL:	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA TERMINACION ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
ESTADO	EN EJECUCIÓN
SUPERVISIÓN	Ing. IRIS M. SPATH CAMAÑO. Secretaria de Infraestructura, Alcaldía de Montería

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITE	FECHA SUSCRIPCIÓN
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	29 DE MAYO Y 10 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE INICIO DE OBRA	11 DE JUNIO 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITE	FECHA	TEMA
COMITÉ DE OBRA No.1	19 DE JUNIO DE 2025	Obligaciones y responsabilidades de las partes y revisión de documentación de relevancia contractual
COMITÉ DE OBRA No.2	1 DE JULIO DE 2025	Generalidades contractuales
ACTA DE REUNIÓN	4 DE JULIO DE 2025	Visita de obra

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Tramo: CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CORDOBA

Las actividades ejecutadas de la obra en el periodo del presente informe son:

- **1,01.** DENOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO
- **1,06.** EXCAVACIONES MECANICAS CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUBRASANTE PROFUNDIDAD > 50CM. NO INCLUYE RETIRO
- **1,07.** EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACION Y CANALES
- **1,08.** CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
- **2,01.** MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON MATERIAL SELECCIONADO
- **2,02.** MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)
- **2,03.** SUBBASE GRANULAR CLASE C
- **2,04.** GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES
- **6,02.** REPARACION DE DOMICILIARIAS DEL ACUEDUCTO, INCLUYE TODO LO NECESARIO.
- **9,23.** DESINSTALACION DE POSTE EN CONCRETO DE (9 MTS – 1050 750 -510KGF)

En el periodo comprendido entre el 11 de junio al 10 de julio de 2025, el Interventor realizó las actividades contractuales correspondientes detalladas en el INFORME DE INTERVENTORIA No.1 JASEN CONSULTORES S.A.S.

RECURSO HUMANO.

CONTRATO DE OBRA

Para la ejecución de las actividades del proyecto se cuenta en obra con el siguiente personal:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| • Director De Obra | • Profesional SST |
| • Residente de Obra 1 | • Topógrafo 1 |
| • Residente De Obra 2 | • Topógrafo 2 |
| • Auxiliar de residente de obra | • Cadenero 1 |
| • Trabajadora Social | • Cadenero 2 |

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

- Paletero
- Operador Máquina 1
- Operador Máquina 2
- Operador Máquina 3
- Ayudante 1
- Ayudante 2
- Ayudante 3

Fuente: INFORME DE INTERVENTORIA No.1 JASEN CONSULTORES S.A.S.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- Director de interventoría
- Residente de Interventoría 1
- Residente de Interventoría 2
- Ing. Especialista en Vías
- Ing. Especialista en Hidráulica
- Ing. Especialista en Geotecnia
- Trabajador social
- Coordinador SG-SST
- Ing. Forestal
- Contador
- Abogado
- Topógrafo
- Secretaria
- Conductor
- Cadenero

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	25000921	28/02/2025	\$ 17.213.260.538,00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO	25000922	28/02/2025	\$ 1.032.791.710,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	25001572	11/06/2025	\$ 16.479.905.103,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO	25001573	11/06/2025	\$ 1.030.000.480,00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha no se han realizado pago de actas parciales.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$16.479.905.103,00			
VALOR ADICIÓN No.1	\$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$16.479.905.103,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	\$ 0.00	N/A	
ACTA PARCIAL 1		\$ 0.00	N/A	
SALDO POR PAGAR		\$16.479.905.103,00	N/A	
TOTAL	\$16.479.905.103,00	\$16.479.905.103,00	N/A	\$ 0.00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha no se han realizado pago de actas parciales.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	CONTRATADO	PAGADO	AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	NO. ORDEN DE PAGO / FECHA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$1.030.000.480,00			
TRAMO 1				
TRAMO 2				
VALOR ADICIÓN No.1	\$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$1.030.000.480,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	\$ 0.00	N/A	
ACTA PARCIAL 1		\$ 0.00	N/A	
SALDO POR PAGAR		\$1.030.000.480,00	N/A	
TOTAL	\$1.030.000.480,00	\$1.030.000.480,00	N/A	\$ 0.00

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo se ha realizado la siguiente modificación al contrato de obra

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
MODIFICATORIO N° 1	CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, contados a partir de punto de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.”
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; En el periodo se ha realizado la siguiente modificación

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	VALOR	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	PLAZO/FECHA	
N.A.	N.A.	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	CLAUSULA NO.	DESCRIPCION
MODIFICACIÓ N° 1	CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de SEIS (6) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, contados a partir de acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.”
CESIONES		
CEDENTE	CESIONARIO	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	ACTO ADMINISTRATIVO	(CLASE DE SANCIÓN)
N.A.	N.A.	N.A.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

PÓLIZAS

- Pólizas Contrato de obra LP-SIM-004-2025

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100383115		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
1	SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO	19/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/05/2025	03/07/2026	\$1.647.990.510,30
PRESTACIONES SOCIALES	02/05/2025	03/01/2029	\$1.647.990.510,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/01/2026	03/01/2031	\$1.647.990.510,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 26-05-2025 17:51		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100099562		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
2	SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO	23/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	02/05/2025	03/01/2026	\$ 823.995.255,15
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 26-05-2025 17:51		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100383115		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
2	SEGÚN ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO	13/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	11/08/2026	\$1.647.990.510,30
PRESTACIONES SOCIALES	11/06/2025	11/02/2029	\$1.647.990.510,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/02/2026	11/02/2031	\$1.647.990.510,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 03-07-2025 16:01		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100099562		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
3	SEGÚN ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO	13/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	02/05/2025	11/02/2026	\$ 823.995.255,15
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 03-07-2025 16:01		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

• **Pólizas Contrato de Interventoría CMA -SIM-040-2025**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	BCH-100043267		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
0	SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO	16/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2025	31/07/2026	\$103.000.048,00
PRESTACIONES SOCIALES	16/05/2025	31/01/2029	\$103.000.048,00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/01/2026	16/01/2031	\$103.000.048,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 22-05-2025 17:16		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	BCH-100043267		
NUMERO DE ANEXO	TIPO DE MODIFICACION	FECHA DE EXPEDICIÓN	
2	SEGÚN ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO	12/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	26/08/2026	\$103.000.048,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/06/2025	26/02/2029	\$103.000.048,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/02/2026	11/02/2031	\$103.000.048,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 14-07-2025 16:25		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

TRAMO 1: CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CORDOBA

 <p>EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES</p>	 <p>EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES</p>
 <p>GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES</p>	 <p>MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON MATERIAL SELECCIONADO</p>
 <p>DEMOLICIÓN DE BORDILLOS DE CONCRETO</p>	 <p>MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICIÓN DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJÓN O SIMILAR)</p>

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

TRAMO 6: CALLE 126A ENTRE LA CALLE 126 Y LA CRA 1D

 <p>ACTA DE VECINDAD</p>	 <p>EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES</p>
---	--

TRAMO 7: CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126A

 <p>EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES</p>	 <p>EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES</p>
---	--

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE ELABORACIÓN
SI-SUP-F-040	01	23/01/2024

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Durante este periodo, las actividades ejecutadas reflejan un flujo financiero para el primer mes correspondiente a \$164.688.319,76 M/cte.

Este monto representa un avance acumulado del 1,0%, lo que sitúa a la obra en un 4,5% por debajo de la programación como se evidencia en informe mensual No.1 comprendido entre el periodo del 11 de junio al 10 de julio de 2025, en este se evidencia el cumplimiento de la interventoría en el seguimiento y control de las obligaciones.

Según el informe No.1 durante el periodo, el interventor realizó las siguientes recomendaciones:

- La interventoría recomendó al contratista aumentar el rendimiento abriendo nuevos frentes de trabajo, para recuperar en atraso que se presenta a la fecha de corte y así evitar futuras sanciones por incumplimiento al contrato de obra.
- Mantener de manera constante la limpieza y organización del sitio donde se encuentra en desarrollo la obra. Esto incluye evacuar todos los materiales sobrantes, producto de la excavación y de otras actividades.
- Mantener debidamente organizada la documentación de seguridad social de todo el personal en obra.
- Cumplir en las fechas acordadas con los compromisos adquiridos en Comités de Obra.
- La interventoría recomendó al contratista hacer entrega de la documentación necesaria para el control y seguimiento de las actividades en ejecución con mayor rapidez.
- El contratista debe mejorar la señalización en los lugares de intervención para subsanar las no conformidades encontradas en el seguimiento del Plan de Manejo de Tránsito. Requiriendo de manera prioritaria la presentación e implementación de los PMTs Específicos por cada frente de obra.
- el contratista de obra CONSORCIO BAREM 9-10 remitió formalmente a la interventoría el PGIO, el cual aprobó y esta en seguimiento.


 Firmado digitalmente
por IRIS SPATH
CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO

Secretaria de Infraestructura

Municipio de Montería

Proyectó: Luz Estela Serpa C. – Contratista SIM 

Revisó: Patricia Sánchez _ Profesional Especializado 