	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 02

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.

ELABORADO POR:
LUZ ESTELA SERPA CONTRERAS
CONTRATISTA SIM

PERIODO DEL INFORME
11/07/2025 al 10/08/2025

2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN _____ 3

GENERALIDADES DEL PROYECTO _____ 4

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO _____ 7

2 COMPONENTE TÉCNICO _____ 10

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE _____ 12

4 COMPONENTE JURIDICO _____ 14

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO _____ 19

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES _____ 21

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

INTRODUCCIÓN

De conformidad a las disposiciones de la Ley 80 de 1993 *"Estatuto General de Contratación de la Administración Pública"*, la Ley 1150 de 2007 "*por medio de la cual se introducen medidas para la eficiencia y la transparencia en la Ley 80 de 1993"* y Ley 1474 de 2011 *"por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*", la Secretaría de Infraestructura en calidad de supervisor del presente contrato, presenta el siguiente informe ejecutivo relacionando el seguimiento ejercido por la supervisión del contrato No. CMA-SIM-004-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA A LA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA"

El Municipio de Montería - Córdoba, como entidad fundamental de la división político - administrativa del Estado le corresponde prestar los servicios públicos que determine la Ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y las leyes. (Art. 311 de la C.N.).

Así las cosas, el Municipio de Montería, dio inicio al proceso de selección de contratista a través de la modalidad de Licitación Pública No. LP-SIM-004-2025, con el fin de contratar la "PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.", respectivamente; y debido a la complejidad de la obra, el Municipio de Montería, llevó a cabo un proceso de selección mediante la modalidad de concurso de méritos, con el fin de elegir al consultor encargado de realizar la interventoría de estas obras

En este caso, las obras contratadas son de naturaleza compleja y se requiere hacer un seguimiento especializado a las mismas con el propósito de verificar que las actividades se cumplan respetando las normas técnicas respectivas, así como hacer un seguimiento técnico, jurídico, administrativo, financiero y contable a la ejecución del contrato de forma general.

En este contexto, el presente informe tiene como objetivo documentar mensualmente las actividades realizadas en el marco de la supervisión del contrato, evidenciando los avances y acciones ejecutadas para el cumplimiento de la meta final establecida por la Alcaldía de Montería.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan detalles e información general de los contratos de obra e interventoría.

El proyecto objeto de interventoría consiste en la construcción de 3,149 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 9 y 10, distribuidos en los barrios Mocarí, 20 De Julio, Garzones Y Sector Colegio Inem Y Universidad De Córdoba. Como parte de las mejoras de infraestructura, también se contempla la construcción de dos box culverts para optimizar el drenaje pluvial de estas vías.

Así mismo, este proyecto contempla un componente eléctrico el cual incluye actividades de redes de media y baja tensión, subestaciones y alumbrado público en todos los tramos del proyecto.

Además, cuenta con todas las señalizaciones verticales y horizontales acorde a la normativa vigente, así mismo, cuenta con el urbanismo idóneo para este tipo de proyectos como lo son: tabletas guías, franja demarcadora visual, rampas peatonales y vehiculares para el buen tránsito de todos los habitantes de los barrios, como también la instalación de bolardos en puntos específicos. Se tiene como meta realizar 6297.54m de andenes nuevos, los cuales contarán con anchos mínimos de 1.20m para los peatones; Se proyecta la construcción de 1501.54m de cunetas con tapa y 48 sumideros tipo ventana.

En la ejecución de esta obra se intervendrán 3.149 km de vías en pavimento rígido, este proyecto está conformado por varios tramos, los cuales se evidencian en la siguiente tabla.

Tramos a intervenir:

DIRECCIONES Y BARRIOS			
DIRECCIÓN	LONGITUD (KM)	BARRIO	COMUNA
CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	0,760	MOCARÍ - 20 DE JULIO - SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA	9
CRA 6 ENTRE LAS CALLES 97 Y 101	0,350		
CALLE 94 ENTRE LA CALLE 93 Y CRA 2A	0,518		
CARRERA 2A ENTRE LA CALLE 93 Y 94	0,030		
CALLE 95 ENTRE LA CRA 4 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	0,563		
CALLE 126A ENTRE LA CALLE 126 Y LA CRA 1D	0,780	GARZONES	10
CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126A	0,148		

Se inscribió en el banco de proyectos del Municipio, el proyecto denominado “Construcción mejoramiento y mantenimiento de obras de infraestructura para mejorar la movilidad en el municipio de Montería” bajo el código BPIN 202500000010211 de acuerdo al certificado de fecha 19 de febrero de 2025.

Así mismo se encuentra inscrita en el plan de compras de la entidad de conformidad con el certificado N° 4734 de fecha 12 de febrero de 2025, expedido por el Coordinador área de compra.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto en mención se encuentra ubicado en el municipio de Montería en las Comunas 9 y 10 distribuidos en los barrios Mocarí, 20 de Julio, Garzones y sector colegio INEM y Universidad de Córdoba en las direcciones y barrios relacionados a continuación con sus respectivas coordenadas y longitud.

PUNTO DE REFERENCIA		COORDENADAS		LONGITUD	BARRIO
		Latitud	Longitud	Km	
CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	INICIO	8°47'31.28"N	75°51'20.28"O	0.760	MOCARÍ - 20 DE JULIO - SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA
	FIN	8°47'41.56"N	75°51'42.69"O		
CALLE 94 ENTRE LA CALLE 93 Y CRA 2A	INICIO	8°48'0.14"N	75°51'12.10"O	0.350	
	FIN	8°48'5.24"N	75°51'27.79"O		
CALLE 95 ENTRE LA CRA 4 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ	INICIO	8°48'3.80"N	75°51'2.72"O	0.518	
	FIN	8°48'5.28"N	75°51'19.64"O		
CARRERA 2A ENTRE LA CALLE 93 Y 94	INICIO	8°48'05.32"N	75°51'27.76"O	0.030	
	FIN	8°48'04.75"N	75°51'28.24"O		
CRA 6 ENTRE LAS CALLES 97 Y 101	INICIO	8°48'11.44"N	75°51'21.99"O	0.563	
	FIN	8°48'22.37"N	75°51'23.51"O		
CALLE 126A ENTRE LA CALLE 126 Y LA CRA 1D	INICIO	8°49'35.46"N	75°50'48.91"O	0.780	GARZONES
	FIN	8°49'48.75"N	75°51'08.61"O		
CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126A	INICIO	8°49'44.18"N	75°51'07.03"O	0.149	
	FIN	8°49'48.75"N	75°51'08.61"O		
Total				**3.149 km**	

BARRIOS MOCARÍ - 20 DE JULIO - SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CÓRDOBA



BARRIO GARZONES



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra en ejecución. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto:

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	202500000010211					
No. PROCESO	LP-SIM-004-2025					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACIÓN PÚBLICA					
RECURSOS	**PROPIOS**		**SGR**		**OTRO**	X
FUENTE DE FINANCIACION	Recursos de Crédito					
CONTRATO No.	LP-SIM-004-2025					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	03 de Mayo de 2025					
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO BAREM 9-10 NIT. 901.941.433-1					
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE DE JESUS HERNANDEZ BENAVIDES C.C. 1.100.549.744 de Galeras					
OBJETO DEL CONTRATO:	PAVIMENTACIÓN DE VÍAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA.					
VALOR	DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL CIENTO TRES PESOS ($16.479.905.103) M/CTE incluido el AIU, PGIO, TRAMITES ANTE AUTORIDAD AMBIENTAL, Y TRAMITES Y LEGALIZACIONES (AFINIA) y todos los impuestos a que haya lugar					
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	OCHO (8) MESES					
FECHA TERMINACION INICAL:	11 DE FEBRERO DE 2026					
MODIFICATORIO:	11 DE JUNIO DE 2025					
PLAZO ACTUAL:	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS					
FECHA DE INICIO:	11 DE JUNIO DE 2025					
FECHA TERMINACION ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025					
ESTADO	EN EJECUCIÓN					

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

ALCANCE	Construcción de 3,149 km de pavimento en concreto hidráulico en varios tramos viales en las comunas 9 y 10, distribuidos en los barrios Mocarí, 20 De Julio, Garzones Y Sector Colegio Inem Y Universidad De Córdoba.
INTERVENTORÍA	JASEN CONSULTORES S.A.S. NIT. 830.087225-5 Representado legalmente por JOHNNY LEANDRO CASTILLO CURIEUX CC. 79.649.294 de Bogotá
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	18,81 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	5,23 %

CONTRATO DE INTERVENTORÍA						
CODIGO BPIN	202500000010211					
No. PROCESO	CMA-SIM-004-2025					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**		**SGR**		**OTRO**	X
FUENTE DE FINANCIACION	Recursos de Crédito					
CONTRATO No.	CMA-SIM-004-2025					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE MAYO DE 2025					
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MONTERIA					
CONTRATISTA	JASEN CONSULTORES S.A.S. NIT. 830.087.225-5					
REPRESENTANTE LEGAL	Representado legalmente por JOHNNY LEANDRO CASTILLO CURIEUX CC. 79.649.294 de Bogotá					
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA A LA PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COUNAS 9 Y 10 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA.					
VALOR	MIL TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($1.030.000.480,00) valor que incluye: El precio básico (costos directos e indirectos) y el valor del IVA y demás impuestos a que haya lugar					
PLAZO DE EJECUCIÓN INCIAL:	OCHO (8) MESES					
FECHA TERMINACION INICAL:	11 DE FEBRERO DE 2026					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN	
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**

MODIFICATORIO:	11 DE JUNIO DE 2025
ACLARATORIO AL MODIFICATORIO	13 DE JUNIO DE 2025
PLAZO ACTUAL:	SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS
FECHA DE INICIO:	11 DE JUNIO DE 2025
FECHA TERMINACION ACTUAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
ESTADO	EN EJECUCIÓN
SUPERVISIÓN	Ing. IRIS M. SPATH CAMAÑO. Secretaria de Infraestructura, Alcaldía de Montería

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
ACTAS	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	29 DE MAYO Y 10 DE JUNIO DE 2025
ACTA DE INICIO DE OBRA	11 DE JUNIO 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITE	**FECHA**	**TEMA**
ACTA DE COMITÉ MENSUAL N 2	8/08/2025	REVISIÓN AVANCE DE LAS OBRAS

2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

TRAMO 1: CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CORDOBA.

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

- **1,01.** DEMOLICION DE BORDILLOS DE CONCRETO
- **1,03.** DEMOLICION DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO
- **1,06.** EXCAVACIONES MECANICAS CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUB RASANTE PROFUNDIDAD > 50CM. NO INCLUYE RETIRO
- **1,07.** EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACION Y CANALES
- **1,08.** CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
- **2,01.** MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON MATERIAL SELECCIONADO
- **2,02.** MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICION DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJON O SIMILAR)
- **2,03.** SUBBASE GRANULAR CLASE C
- **2,04**. GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES
- **3,01**. PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO MR (40Kg/cm2)
- **3,03**. BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO
- **9,23**. DESINSTALACION DE POSTE EN CONCRETO DE (9 MTS – 1050 750 -510KGF)

TRAMO 6: CALLE 126A ENTRE LA CALLE 126 Y LA CRA 1D

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

- **1,07.** EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACION Y CANALES
- **1,08.** CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE

TRAMO 7: CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126ª

Las actividades ejecutadas en el periodo del presente informe son:

- **1,07.** EXCAVACION EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACION Y CANALES
- **1,08.** CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
- **6,02.** REPARACION DE DOMICILIARIAS DEL ACUEDUCTO. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION.

Fuente: INFORME DE INTERVENTORIA No.2 JASEN CONSULTORES S.A.S

RECURSO HUMANO.

CONTRATO DE OBRA

Durante el periodo correspondiente al presente informe, el recurso humano dispuesto por el contratista no presenta variaciones con respecto al informe anterior. El personal asignado se mantiene en las mismas condiciones y roles, cumpliendo con las funciones establecidas y con la disponibilidad requerida para el desarrollo de las actividades en obra.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En lo relacionado con el contrato de interventoría, el recurso humano asignado permanece sin cambios respecto al periodo anterior.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	25000921	28/02/2025	$ 17.213.260.538,00

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO	25000922	28/02/2025	$ 1.032.791.710,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION INGRESOS CORRIENTES DE DESTINACION ESPECIFICA POR ACTO ADMINISTRATIVO	25001572	11/06/2025	$ 16.479.905.103,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.R.P.	NÚMERO	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR
RECURSOS DE CREDITO INTERNO	25001573	11/06/2025	$ 1.030.000.480,00

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra a la fecha no se han realizado pago de actas parciales.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$16.479.905.103,00			
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$16.479.905.103,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	N/A	
ACTA PARCIAL 1		$ 0.00	N/A	
SALDO POR PAGAR		$16.479.905.103,00	N/A	
TOTAL	$16.479.905.103,00	$16.479.905.103,00	**N/A**	**$ 0.00**

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, a la fecha no se han realizado pago de actas parciales.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$1.030.000.480,00			
TRAMO 1				
TRAMO 2				
VALOR ADICIÓN No.1	$ 0.00			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$1.030.000.480,00			
VALOR ANTICIPO	N/A	$ 0.00	N/A	
ACTA PARCIAL 1		$ 0.00	N/A	
SALDO POR PAGAR		$1.030.000.480,00	N/A	
TOTAL	$1.030.000.480,00	$1.030.000.480,00	**N/A**	**$ 0.00**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

En el periodo se ha realizado la siguiente modificación al contrato de obra

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**VALOR**	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
N.A.	N.A.	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
MODIFICATORIO N° 1	CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de SEIS (06) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, contados a partir de punto de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.”
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; En el periodo se ha realizado la siguiente modificación

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
N.A.	N.A.	
ADICIONES		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**VALOR**	
N.A.	N.A.	
SUSPENSIONES / REINICIOS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
N.A.	N.A.	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
MODIFICACIÓ N° 1	CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DEL CONTRATO	El plazo estimado para la ejecución del contrato será de SEIS (6) MESES Y VEINTE (20) DÍAS, contados a partir de acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismo y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdo podrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaron la suspensión en el menor tiempo posible.”
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

PÓLIZAS

- **Pólizas Contrato de obra LP-SIM-004-2025**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100383115		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
1	SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO	19/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	02/05/2025	03/07/2026	$1.647.990.510,30
PRESTACIONES SOCIALES	02/05/2025	03/01/2029	$1.647.990.510,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	03/01/2026	03/01/2031	$1.647.990.510,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 26-*05-2025 17:51*		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100099562		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
2	SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO	23/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	02/05/2025	03/01/2026	$ 823.995.255,15
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 26-*05-2025 17:51*		

	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA		
	INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN		
CÓDIGO	**VERSIÓN**	**FECHA DE ELABORACIÓN**	
SI-SUP-F-040	**01**	**23/01/2024**	

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100383115		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
2	SEGÚN ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO	13/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	11/08/2026	$1.647.990.510,30
PRESTACIONES SOCIALES	11/06/2025	11/02/2029	$1.647.990.510,30
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	11/02/2026	11/02/2031	$1.647.990.510,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 03-07-2025 16:01		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	NB-100099562		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
3	SEGÚN ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO	13/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	02/05/2025	11/02/2026	$ 823.995.255,15
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 03-07-2025 16:01		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

- **Pólizas Contrato de Interventoría CMA -SIM-040-2025**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	BCH-100043267		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
0	SEGÚN FIRMA DEL CONTRATO	16/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/05/2025	31/07/2026	$103.000.048,00
PRESTACIONES SOCIALES	16/05/2025	31/01/2029	$103.000.048,00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/01/2026	16/01/2031	$103.000.048,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 22-05-2025 17:16		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	BCH-100043267		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
2	SEGÚN ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO	12/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	11/06/2025	26/08/2026	$103.000.048,00
PRESTACIONES SOCIALES	11/06/2025	26/02/2029	$103.000.048,00
CALIDAD DEL SERVICIO	11/02/2026	11/02/2031	$103.000.048,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA en SECOP II el 14-07-2025 16:25		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO

TRAMO 1: CALLE 1 ENTRE LA CRA 2 Y LA VIA MONTERIA-CERETÉ SECTOR COLEGIO INEM Y UNIVERSIDAD DE CORDOBA



Retiro de Material Saturado



Fundida de Concreto Hidráulico - Alistamiento



Fundida de Concreto Hidráulico - Pasadores



Fundida de Concreto Hidráulico - Vaciado



Fundida de Concreto Hidráulico – Vaciado



Remoción de Especies Arbóreas



Adición de material pétreo para mejoramiento de la subrasante.



Extendido de material seleccionado

 Instalación de Bordillo	 Instalación de Material Seleccionado bajo Andén

TRAMO 7: CRA 1D ENTRE LAS CALLES 126 Y 126ª GARZONES

 Destape de tubería para su traslado	 Traslado de la tubería de 6" - vista final.
 Retiro de material saturado.	 Retiro de material de excavación

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

Durante este periodo, las actividades ejecutadas reflejan un flujo financiero para el segundo mes correspondiente a $861.456.971,89 M/Cte. Según programa general de obra presentado por el Contratista, la obra posee un porcentaje programado para el presente mes del 13,26% Vs un ejecutado del mes de 4,23%, asimismo el porcentaje acumulado corresponde al 18,81%, VS un ejecutado del 5,23% como se evidencia en informe mensual No.2 comprendido entre el periodo del 11 de julio al 10 de agosto de 2025, en este se evidencia el cumplimiento de la interventoría en el seguimiento y control de las obligaciones.

La interventoría ha requerido al contratista incrementar el rendimiento de las actividades en obra y adoptar las medidas necesarias para superar los retrasos evidenciados, con el propósito de evitar eventuales sanciones por incumplimiento contractual. Igualmente, se solicitó la presentación de un plan de contingencia que contemple las acciones a implementar para mitigar el atraso existente, con el fin de optimizar el avance de los trabajos en campo y continuar con el seguimiento permanente a la programación de la obra, de tal forma como está evidenciado en el Informe Mensual de Interventoría No. 2.

De acuerdo al informe de interventoría correspondiente al mes 2, el contratista de obra e interventoría constantemente llevaron controles minuciosos de las actividades a través de las cuadrillas topográficas diarias en la obra, levantando las carteras de volúmenes correspondientes.

La interventoría en el presente mes en diferentes ocasiones requirió al contratista la implementación del Plan de Manejo Ambiental, Plan de Calidad y Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo contratados, se seguirá verificando y realizando seguimiento constante y en los casos que se requieran se solicitará al contratista su cumplimiento, dejando la debida trazabilidad de las actuaciones en el Informe Mensual de Interventoría No. 2, en el ítem 8.4 “Descripción resumida de las actividades ejecutadas por parte del interventor en el mes”.

En el informe de interventoría correspondiente al mes 2, la interventoría señala que el contratista ha elaborado y presentado el Plan de Manejo de Tráfico (PMT), documento fundamental para garantizar la fluidez del tránsito, la seguridad vial y el adecuado acceso durante la ejecución de las actividades constructivas. Asimismo, se reporta la actualización y ajuste del plan de manera específica según los tramos a intervenir, información que se encuentra detallada en el ítem 9.3 “Cumplimiento del Plan de Gestión de Tráfico (PMT) y Movilidad” del citado informe.
Igualmente, se indica que el contratista cuenta con la aprobación del PMT General por parte de la entidad; sin embargo, se considera necesario implementar PMT específicos más robustos, que incluyan el kit previamente aprobado, los desvíos y la señalización que informe oportunamente a los usuarios sobre las rutas alternas en los sectores donde se presenten cierres totales. Esta recomendación se encuentra consignada en el ítem 10.2 “Conclusiones” del informe de interventoría correspondiente al mes 2.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

La interventoría, en su informe mensual, emitió una serie de recomendaciones dirigidas al contratista de obra, orientadas a mejorar el desarrollo del proyecto y mitigar los retrasos presentados. Entre las principales, se destacan el llamado a incrementar el rendimiento mediante la apertura de nuevos frentes de trabajo, mantener la limpieza y organización permanente del área intervenida, y asegurar el cumplimiento de los compromisos adquiridos en los Comités de Obra.

Según lo consignado en el ítem 10.3 “Recomendaciones” del informe de interventoría del mes 2, se evidencia lo siguiente: la interventoría instó al contratista a garantizar la debida documentación en materia de seguridad social del personal vinculado a la obra, agilizar la entrega de información técnica requerida para el control y seguimiento de las actividades, mejorar la señalización y presentar los Planes de Manejo de Tránsito (PMT) específicos.

Asimismo, se resalta la recomendación de fortalecer la gestión administrativa y operativa del proyecto, optimizando el uso del tiempo y los recursos disponibles, y emplear materiales que cumplan con las especificaciones técnicas establecidas por el INVIAS 2022. Finalmente, se reiteró la importancia de ejecutar las actividades conforme a los diseños y planos aprobados, garantizando la calidad y cumplimiento de las obras.

Desde la Secretaría de Infraestructura se toma nota de las observaciones presentadas y se enfatiza la importancia de que la interventoría mantenga un seguimiento riguroso al cumplimiento de las recomendaciones formuladas.

Firmado
digitalmente por IRIS
SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Luz Estela Serpa C. – Contratista SIM
Revisó: Patricia Sánchez _ Profesional Especializado