Villavicencio, marzo 10 de 2026

Ref.: "MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA LA SEDE BARZAL"

1. Objetivo: Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar a la Institución Educativa Francisco Arango acerca del desarrollo de este verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. Información del contrato:

CONTRATO No	2026-8 enero 30 de 2026		
CLASE DE CONTRATO:	Contratación Régimen especial- según Manual interno de contratación Acuerdo 003 febrero 7 de 2025		
CONTRATISTA:	LAURA GUILLERMO SARMIENTO		
CC:	1.026.272.949		
OBJETO:	MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA LA SEDE BARZAL		
	CONDICIONES INICIALES		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 23.310.830		
VALOR ADICIONAL:	0		
VALOR TOTAL:	$ 23.310.830		
TIEMPO DE EJECUCION INICIAL:	40 DÍAS		
TIEMPO ADICIONAL DE EJECUCIÓN:	0		
TIEMPO TOTAL DE EJECUCIÓN:	40 DIAS		
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	OTONIEL GOMEZ QUEVEDO		
FECHA DESIGNACION SUPERVISION:	Mediante comunicado enero 30 de 2026		
FECHA DE INICIO:	30 de enero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN:	10 de marzo de 2026		
	MODIFICACIONES:		
CESION:		FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:		FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS, SUSPENSIONES, REINICIOS:		FECHA:	DIA/MES/AÑO
NUEVA FECHA DE TERMINACION:			

3. Desarrollo1 de la ejecución del contrato: Teniendo en cuenta que, mediante oficio del 30 de enero de 2026, se me designó como SUPERVISOR del contrato, me permito presentar el siguiente informe del desarrollo del objeto contractual:

Las siguientes son las obligaciones ejecutadas por el contratista, que corresponden a un porcentaje de avance ejecutado a 10 de marzo de 2026, en un 100%

OBLIGACIONES CONTRACTUALES
El contratista allegó factura electrónica LAU-9 con fecha de expedición 10 marzo de 2026, por valor de VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL OCHOSCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE pesos colombianos m/cte. ($23.310.830).

OBLIGACIONES GENERALES DE EL CONTRATISTA: Son obligaciones generales del CONTRATISTA.	
OBLIGACIONES DEL CONTRATO	ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA
1. DESMONTE DE CUBIERTA TRANSLUCIDA. PERFILES METALICOS Y CANAL PERIMETRAL EN PERGOLA DE CUBIERTA PISO 5to. Inc retiro teja 37M2 2. DESMONTE DE CANAL METALICA CUBIERTA UN AGUA PISO 5to. 4ML 3. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIZADA CAL 20 PARA GUARDA ESCOBA h=10cm . Inc cordon sellador de poliuretano 4.30ML 4. SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINA GALVANIIZADA CAL 20 PARA DILATACION PISO h=15cm . Inc cordon sellador de poliuretano 2.6ML 5. SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PERGOLA A	El contratista realiza el retiro de la teja translucida ubicada en la pérgola del quinto piso como también el desmonte de la canal perimetral y los perfiles metálicos de la estructura de la misma cubierta. Igualmente, realiza el desmonte de la canal metálica ubicaba en la cubierta a un agua del quinto piso. Ejecuta la realización de la estructura de la nueva pérgola a cuatro aguas con perfiles metálicos 4*1 ½" calibre 16 para las correas principales y en 4*1 ½" calibre 18 para las demás correas, aplicación de anticorrosivo y pintura de esmalte color blanco y procede a la instalación de esta; como también de la canal perimetral para la pérgola con anticorrosivo y pintura blanca. Realiza el suministro y la instalación de la teja metálica color rojo para la pérgola de la cubierta mencionada anteriormente, con sus respectivos tornillos y cinta impermeabilizante en cada uno de estos, instalación de caballetes, instalación de manto frio perimetral en el borde con la canal el cual es pintado con pintura impermeabilizante. Ejecuta el suministro e instalación de 4ml de canal metálica con anticorrosivo y pintura blanca para la cubierta a un agua del piso quinto.

CUATRO AGUAS EN PERFIL METALICO 4*1 1/2" CAL 16 Y CORREAS EN PERFIL 4*1 1/2" CAL 18 CUBIERTA PISO 5to. Inc anticorrosivo y pintura 37 M2 6. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CAL 18 PERIMETRAL PARA PERGOLA desarrollo=50cm. Inc manto en frio perimetral. anticorrosivo y pintura 22.6 ML 7. SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICA CAL 18 PARA CUBIERTA UN AGUA desarrollo=50cm. Inc manto en frio. anticorrosivo y pintura 4ML 8. DRENAJE DE PERFILES METALICOS ESTRUCTURA DE CUBIERTA UN AGUA PISO 5to 1UND 9. LIMPIEZA. AMPLIACION DE DILATACION PISO Y APLICACION DE ESPUMA EXPANSIVA CON SELLADOR DE POLIURETANO EN DILATACION DE JUNTA ESTRUCTURAL 270.30 ML 10. SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA METALICA CANALETA CAL 26 PARA CUBIERTA PERGOLA PISO 5to. Inc caballetes y cinta impermeabilizante en tornillos 37M2 11. SUMINISTRO Y APLICACION DE CINTA IMPERMEABILIZANTE EN TORNILLOS PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA A UN AGUA PISO 5to. 279.5 M2	Realiza drenajes en varios sectores en la parte baja de la estructura de cubierta metálica de la cubierta a un agua del piso quinto para evacuar el agua que se encontraba en el interior de estos. Igualmente, en esta cubierta a un agua realiza el mantenimiento en la totalidad de los tornillos de fijación limpiando con thinner y aplicando cinta impermeabilizante en cada uno de estos como también de los orificios encontrados. Ejecuta el suministro y la instalación de lamina galvanizada para guarda escobas faltante en la unión estructural de las dos edificaciones en los niveles 2 al 5; como también de lamina galvanizada faltante en el piso en la unión estructural en los pisos 2 y 5 con cordón sellador de poliuretano. Realiza limpieza en los dos costados de la dilatación del piso en la unión estructural de los dos edificios entre los niveles 2 al 5, ejecutan corte de la tableta del piso con pulidora, retiro del polvo y limpieza para posterior aplicación de espuma expansiva y aplicación de sellador de poliuretano y pintura impermeabilizante gris. Finalmente, realizan retiro de escombro del material sobrante y aseo general de la zona intervenida, culminando las actividades por parte del contratista.

Teniendo en cuenta los requisitos de ejecución del contrato, se verifico la existencia del registro presupuestal de compromiso N.° 10 por valor de $ 23.310.830 e Igualmente se verifica la existencia del acta de Inicio del contrato de fecha 30 enero de 2026, suscrita entre el contratista y supervisor.

En el periodo del presente informe no se presentaron circunstancias que la supervisión considerara constitutivas de un presunto incumplimiento por parte del contratista.

4. Cumplimiento de las obligaciones relativas a la seguridad social: Sobre dicho aspecto se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social (salud, pensión y ARL), correspondiente al periodo de ENERO Y FEBRERO de 2026, así: seguridad social (salud y pensión) aportes en línea según planilla No. 9498693591-del 28/01/2026 y 9500265206- del 6/03/2025.

IBC	:	$ 1.750.905
SALUD	:	218.900
PENSIÓN	:	280.200
ARL	:	14.700
CFC		
No. PLANILLA	:	9498693591-950026520
No. PAGO	:	14738403-116978464

5. Balance financiero de ejecución del contrato a la fecha. El siguiente es el balance financiero de ejecución del contrato:

CONCEPTO	VALOR	FECHA	%
Valor del contrato	$23.310.830	30/01/2026	100%
Valor a cancelar	$ 23.310.830	10/03/2026	100%

6. Conclusión y satisfacción del servicio: El mantenimiento realizado es satisfactorio. CUMPLIÓ A SATISFACCIÓN LAS ACTIVIDADES OBJETO DEL CONTRATO y todas las demás obligaciones pactadas, entre ellas las relativas al pago del sistema de seguridad social según planillas No 9498693591-del 28/01/2026 y 9500265206- del 6/03/2026 y en consecuencia se autoriza el pago correspondiente, relacionado por valor de $23.310.830.

OTONIEL GOMEZ QUEVEDO
Supervisor

Se presentan a continuación las fotografías de la obra en mención:

ESTADO PREVIO:



Unión de las dos estructuras la cual permite el paso de la lluvia



Humedades en placa del sótano por unión de las dos estructuras



Pergola de cubierta piso quinto



Pergola de cubierta piso quinto



Teja de cubierta a un agua piso quinto

ESTADO POSTERIOR:



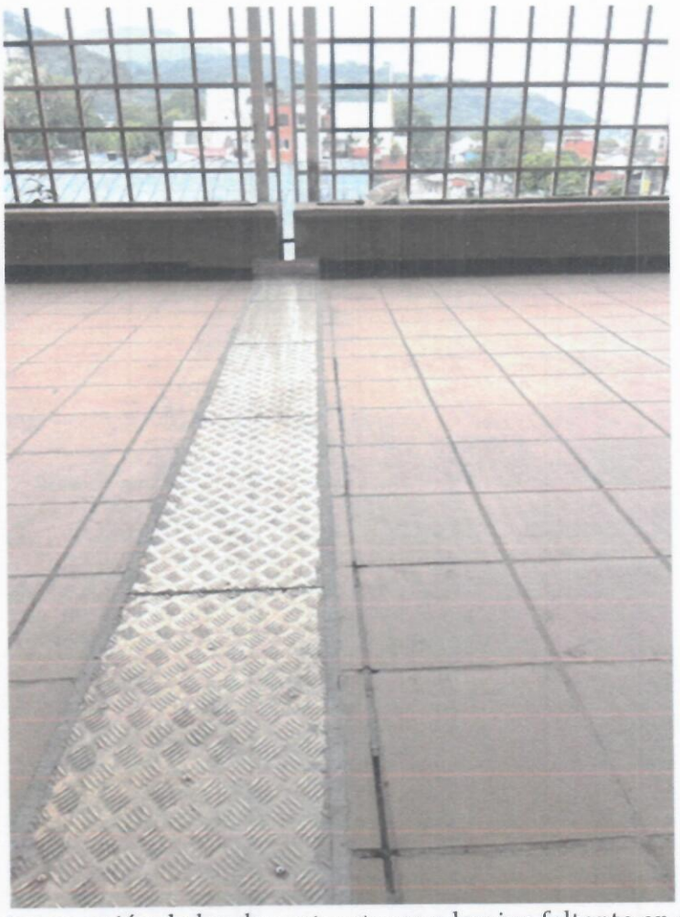


Dilatación de piso en unión de las dos estructuras





Lamina en guarda escobas faltante y dilatación de piso en unión de las dos estructuras



Dilatación de piso en unión de las dos estructuras y lamina faltante en guarda escobas



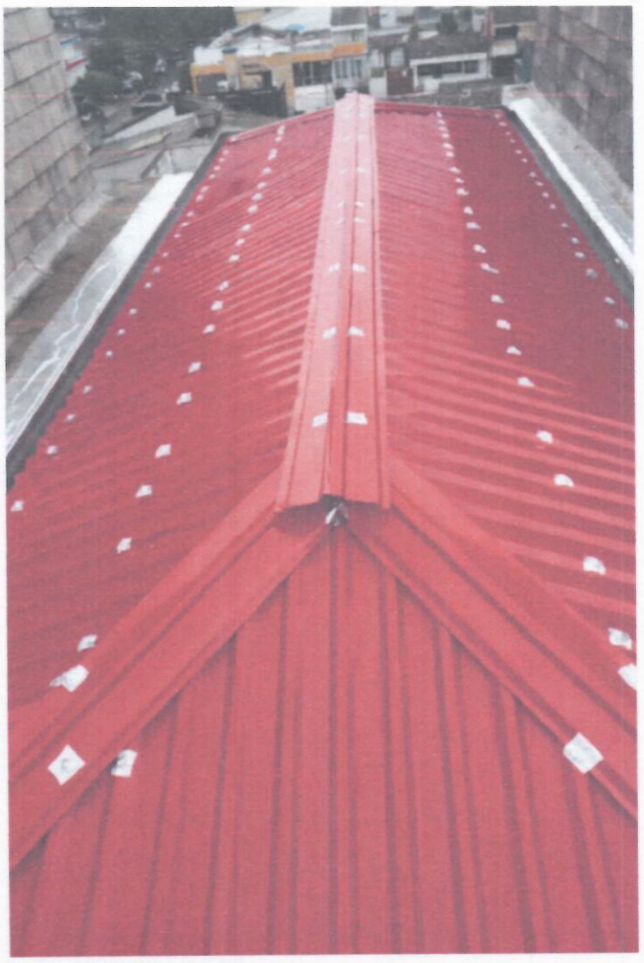
Cinta impermeabilizante en tornillos y amarres de cubierta un agua piso quinto

Pergola a cuatro aguas estructura cubierta del quinto piso





Calle 33B N° 39-65 Barrio Barzal
e-mail: institucionfranciscoarango@gmail.com
Rectoría: 3144024061





RECIBIDO A SATISFACION DE BIENES Y SERVICIOS

El designado SUPERVISOR INTERNO

HACE CONSTAR QUE:

En cumplimiento del Contrato No. 2,026- 8, celebrado con LAURA GUILLERMO SARMIENTO identificado(a)con CC o Nit No. 1026272949, CUMPLÍO A SATISFACCION con las obligaciones del contrato cuyo objeto es MANTENIMIENTO A TODO COSTO PARA LA SEDE BARZAL asi:

EL CONTRATISTA CUMPLIO CON LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS

La presente se expide a solicitud del interesado con destinado a la tesoreria para el tramite de su respectivo pago.

En constancia de lo anterior, se firma a los 10 dias del mes de marzo del 2026 con destino a Tesoreria.

OTONIEL GOMEZ QUEVEDO -RECTORIA
SUPERVISOR