ACTA DE SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA Nº 02	  Alcaldía de Sabaneta

DATOS GENERALES

INFORME N°: 02	**SUPERVISION**	☒	**DE SEGUIMIENTO**		☐
			PARA PAGO		☒
	INTERVENTORIA	☐	**PARA DESEMBOLSO**		☐
Periodo de seguimiento	Desde:	FEBRERO 2026	Hasta:	FEBRERO 2026	
Período para pago	Desde:	FEBRERO 2026	Hasta:	FEBRERO 2026	
Fecha de elaboración del informe		FEBRERO 2026			

DATOS DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR

SUPERVISOR	NOMBRE:	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
	CARGO:	GERENTE DEL FOVIS
	CORREO ELECTRÓNICO:	DIRFOVIS@SABANETA.GOV.CO
INTERVENTOR	NOMBRE	No Aplica
	NUMERO CONTRATO:	No Aplica
	CORREO ELECTRÓNICO:	No Aplica

INFORMACION GENERAL CONTRATO SUPERVISADO

NUMERO DE CONTRATO	FV2026010
FECHA DE CONTRATO	08/01//2026
NUMERO CDP	10
CONTRATISTA	ANDRÉS FELIPE CASTAÑO TABORDA
CEDULA DE CIUDADANÍA O NIT	1.000.570.552
PROYECTO	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS
VALOR	$ 28.476.144
PLAZO	Desde la fecha de inicio de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.
FECHA DE INICIO DEL SECOP	08/01//2026
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO	30 de junio de 2026
ADICION	N/A
PRORROGA	N/A
OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE DEL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA SANTA ANA SAN JOAQUIN	

REGISTRO PRESUPUESTAL	**NUMERO:**		18				
	FECHA:		08/01//2026				
SUSPENSION N°	**Fecha inicio de suspensión**		**Fecha de reanudación**		**Nueva fecha de terminación**		
No Aplica	No Aplica		No Aplica		No Aplica		
¿TIENE GARANTIAS VIGENTES Y ACTUALIZADAS?		SI		NO		NO APLICA	X

I. SEGUIMIENTO CONTABLE Y FINANCIERO

PAGOS O DESEMBOLSO REALIZADOS AL CONTRATISTA POR INFORME								
Informe No.	Nº Factura o cuenta de cobro	Valor Factura o cuenta de cobro	Comprobante Egreso No.	Fecha de Egreso	Tipo de pago o desembolso (Abono, Pago Total, Desembolso total)	Nº Rubro Presupuestal imputado	Valor Pagado o Desembolsado	SALDO DEL INFORME
1	1	$ 4.746.024	39	30/01/2026	Pago Total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 4.746.024	$ 23.730.120
2	2	$ 4.746.024	N/A	N/A	Pago total	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS	$ 4.746.024	$ 18.984.096
TOTALES		$ 9.492.048					$ 9.492.048	

BALANCE GENERAL DEL CONTRATO		
Ítem	Concepto	Valor
A	Valor inicial del contrato	$ 28.476.144
B	Valor de las adiciones a la fecha del informe	N/A
C	Valor reducciones (glosas, objeciones, etc.) del contrato a la fecha del informe	$ 0
D	Valor total del contrato *(incluidas adiciones y reducciones)*	$ 28.476.144
E	Valor pagado con anterioridad a la fecha de esta acta	$ 4.746.024
F	Valor autorizado de esta acta	$ 4.746.024
G	Valor total ejecutado *(incluida esta acta)*	$ 9.492.048

Teniendo en cuenta la verificación del cumplimiento de los compromisos y/o actividades contempladas en el contrato o convenio se autoriza el siguiente pago o desembolso, así:

Nº CUENTA DE COBRO	Nº RP PARA PAGO O DESEMBOLSO	RUBRO(s) PRESUPUESTAL(ES) Y FUENTE(S)	VALOR
2	18	2.3.2.02.02.008.6033 - ACCESO A LA VIVIENDA PROPIA - 2.3.2.02.02.008.6034 - EJECUCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA PARA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SABANETEÑOS - 2.3.2.02.02.008.6035 TITULACIÓN Y LEGALIZACIÓN DE PREDIOS30/01/2026	$ 4.746.024
VALOR TOTAL CUENTA DE COBRO			$ 4.746.024

II. SEGUIMIENTO TECNICO, ADMINISTRATIVO Y JURIDICO

2.1. GRADO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES – SEGUIMIENTO TECNICO

OBLIGACIONES GENERALES Y ESPECIFICAS DE LAS PARTES	OBLIGACIONES EJECUTADAS EN EL PERIODO
1. Elaborar conceptos técnicos desde su área.	CUMPLIDA
2. Verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto, planos, diseños y normas de construcción.	CUMPLIDA
3. Inspeccionar la ejecución de la obra para asegurar la calidad de los materiales, la mano de obra y la correcta aplicación de los procedimientos	CUMPLIDA
4. Revisar la documentación técnica y los informes de avance de la obra.	CUMPLIDA
5. Identificar y reportar desviaciones o incumplimientos con las especificaciones técnicas.	CUMPLIDA
6. Todas las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que le sean solicitadas por el supervisor	CUMPLIDA

2.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista cumplió con el pago de la seguridad social en (salud, pensión y riesgos laborales), ando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1150 de 2007, a la ley 789 de 2002 art.50, a la Ley 1562 de 2012 y a la Ley 1273 de 2018, detallado de la siguiente manera:

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si	X			
	No				
PERSONA NATURAL			**PERSONA JURIDICA**	**SI**	**NO**
Planilla número	9496235194		Certificado de Representante Legal		
Período de Cotización	ENERO DE 2026				
Fecha de pago	12 DE FEBRERO DE 2026		Certificado de Revisor Fiscal		
Valor base de cotización	$ 1.898.400				
Salud	$ 237.300		Copia de Tarjeta Profesional del Revisor Fiscal (Para la cuenta inicial)		
Pensión	$ 303.744		Certificado de la Junta Central de Contadores del Revisor Fiscal (vigente)		
ARL tipo de riesgo	$ 9.910		Período de Cotización		

2.2.1. Otros seguimientos administrativos:

- Sin otros seguimientos administrativos

2.3. SEGUIMIENTO JURÍDICO

- Hasta el momento el contratista no ha estado inmerso en inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes que le impidan seguir legalmente con la ejecución del contrato.
- Las capacidades y facultades demostradas por el contratista para la celebración del contrato permanecen en la misma condición.
- Se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos y hasta el momento no se han materializado.

2.4. RECOMENDACIONES O SUGERENCIAS ACERCA DEL DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA:

Ninguna

2.5. RECIBO A SATISFACCION – APROBACION DE PAGO O DESEMBOLSO

Dando cumplimiento a la Ley 1474 de 2011, artículo 83, la Supervisión o Interventor del contrato hace constar que se hizo seguimiento Técnico, Administrativo, Financiero, Contable y Jurídico sobre el cumplimiento del objeto del mismo.

El Contratista o Asociado, aportó los documentos que acreditan que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones y ARL. de conformidad con lo dispuesto en la ley.

El objeto del contrato o convenio fue ejecutado conforme a lo pactado, se verificó el cumplimiento de los compromisos y/o actividades establecidas y recibido a satisfacción por el Fondo de Vivienda de Interés Social del Municipio de Sabaneta - FOVIS, en el periodo de seguimiento para pago o desembolso.

2.6. DOCUMENTOS ANEXOS

- Certificado de pago de seguridad social (Planilla o certificación)
- Informe de actividades del contratista/asociado con sus evidencias si a ello hubiere lugar
- Factura o cuenta de cobro

III. ASISTENTES A LA REUNION DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORIA O SUPERVISIÓN

Fecha:	FEBRERO 2026		
Hora de inicio:	9:45:00 a. m.	**Hora Finalización**	10:00:00 a. m.
Lugar donde se realiza la reunión	GERENCIA FOVIS		
Interventor(es) y/o Supervisor(es):	OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ		
Por parte del contratista:	ANDRÉS FELIPE CASTAÑO TABORDA		

FECHA DE ELABORACIÓN: FEBRERO

OSCAR EDUARDO CARVAJAL MARTINEZ
GERENTE DEL FOVIS
SUPERVISOR

FIRMA DEL SUPERVISOR

ANDRÉS FELIPE CASTAÑO TABORDA
CONTRATISTA

FIRMA DEL CONTRATISTA

Código: GJ-FR-14
Versión: 09
Actualizado: 21/01/2025