ACTA DE INFORME PRELIMINAR DE VERIFICACIÓN O EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

Proceso: CONCURSO DE MÉRITOS de **CONCURSO ABIERTO** No.: **MM-CM-001-2026**

Objeto: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP) RURAL DISPERSA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACANAL"

En el Municipio de Macanal, a los diez (10) días del mes de marzo de 2026 en la Sala de Juntas se reunieron los integrantes del comité evaluador, designado dentro del proceso referido: Secretario de Planeación Municipal MIGUEL ANGEL SOLANO PERALTA, Secretaria de Gobierno, GLORIA ISABEL GONGORA VEGA, Secretaria de Hacienda LUISA FERNANDA GONZALEZ VARGAS, Secretaria de Desarrollo e innovación: LAURA MARITZA CUESTA ALFONSO, con el objeto de verificar los requisitos habilitantes de las propuestas presentadas en el proceso de convocatoria descrito. Se constata la asistencia y quórum; encontrándose completo para seguir en el procedimiento y emitir el correspondiente informe así:

1. PROPONENTES

No. DE ORDEN	NOMBRE DEL OFERENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACION
1	UNION TEMPORAL INTERVIP 2026 (INTEGRANTES: SKALA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, NIT No. 900910716-4; GONZALO RIVERA BALLESTEROS CC 1.049.615.222, expedida en Tunja; CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALO CC 7.173.308, expedida en Tunja) RL JUAN GABRIEL TOLOSA LESMES CC 1.048.710.517 DE CAMPOHERMOSO.	09-03-2026 12.31pm

2. VEIRIFICACIÓN MIPYME

El presente proceso no se limitó a Mipymes.

3. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES

3.1. Propuesta presentada por: UNION TEMPORAL INTERVIP 2026 (INTEGRANTES: SKALA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, NIT No. 900910716-4; GONZALO RIVERA BALLESTEROS CC 1.049.615.222, expedida en Tunja; CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALO CC 7.173.308, expedida en Tunja) RL JUAN GABRIEL TOLOSA LESMES CC 1.048.710.517 DE CAMPOHERMOSO.

3.2. Verificación Requisitos

REQUISITO	CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACIÓN
1. Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación de la persona natural y de la persona jurídica; en caso de personas jurídicas se verificará el de la persona jurídica y el del representante Legal de la Persona jurídica, para el caso de consorcios o uniones temporales se verificará el de cada uno de las personas que integran el Consorcio o la Unión Temporal.	CUMPLE, FOLIOS 5	Adjunta certificado de 04 de marzo de 2026
2. Certificado de Antecedentes de Responsabilidad Fiscal expedido por la Contraloría General de la República de la persona natural y de la persona jurídica; en caso de personas jurídicas se verificará el de la persona jurídica y el del representante Legal de la Persona jurídica, para el caso de consorcios o uniones	CUMPLE, FOLIOS 5	Adjunta certificado de 04 de marzo de 2026

temporales se verificará el de cada uno de las personas que integran el Consorcio o la Unión Temporal.		
3. Certificado de Antecedentes Penales expedido por la Policía Nacional de la persona natural; En caso de personas jurídicas se verificará el del representante Legal de la Persona jurídica, para el caso de consorcios o uniones temporales se el de cada uno de las personas que integran el Consorcio o la Unión Temporal.	CUMPLE, FOLIOS 4	Adjunta certificado de 04 de marzo de 2026
1. Carta de presentación de la propuesta.	CUMPLE, FOLIOS 5	Presenta carta de presentación suscrita por RL y aval de Ingeniero Civil
2. Documento de identificación de la persona natural o el Certificado de Existencia y Representación Legal –Registro Mercantil de la persona jurídica o de la persona natural con establecimiento de comercio; o, de cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal si el Proponente es plural.	CUMPLE, FOLIOS 10	Adjunta Copia Cedulas RI JUAN GABRIEL TOLOSA LESMES e integrantes GONZALO RIVERA BALLESTEROS, CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALO Y Certificado de existencia PJ SKALA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES
3. Certificado del RUP del Proponente singular; o, de cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal si el Proponente es plural.	CUMPLE, FOLIOS 357	Aporta Certificado RUP de los 3 integrantes
4. Copia del acuerdo para conformar el consorcio o unión temporal si el Proponente es plural, en el cual debe constar la participación de cada uno de los miembros del Proponente plural, la representación legal del Proponente plural o el poder otorgado a quien suscribe los documentos en nombre del Proponente plural o copia del documento de promesa de sociedad futura.	CUMPLE, FOLIOS 7	Adjunta Documentos constitución proponente plural – Union temporal: RI JUAN GABRIEL TOLOSA LESMES e integrantes GONZALO RIVERA BALLESTEROS, CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALO Y Certificado de existencia PJ SKALA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES
5. Fotocopia del documento de identidad del representante legal o del apoderado de la persona jurídica.	CUMPLE, FOLIOS 1	Adjunta Copia Cedulas RI JUAN GABRIEL TOLOSA LESMES
6. En caso de existir limitaciones estatutarias frente a las facultades del representante legal, las respectivas autorizaciones para desarrollar el presente proceso de selección, el contrato y todas las actividades relacionadas directa o indirectamente.	NO APLICA	
7. Acreditar que se encuentra al día en el pago de los aportes al sistema de seguridad integral en salud y los parafiscales cuando corresponda, tal como lo establece el Artículo 23 de la ley 1150 de 2007 y Art. 135 de la ley 1753 de	**NO CUMPLE**	**Si bien aporta certificados en 3 folios; no se**

<table>
<tr><td>2015. En caso de consorcio o uniones temporales cada uno de los consorciados o unidos temporalmente deberá acreditar este requisito.</td><td></td><td>acredita la regla que corresponde para persona Natural de 2 de los consorciados; en tal sentido se le requiere para subsanar.</td></tr>
<tr><td>8. Acreditar, con el aporte de la libreta militar que ha resuelto su situación Militar, tal como lo establece el Decreto 2150 de 1995; Para acreditar este requisito el oferente deberá aportar copia legible de la libreta militar, en caso de uniones temporales o consorcios cada uno de los unidos temporalmente o consorciados deberá acreditar este requisito.</td><td>CUMPLE, FOLIOS 3</td><td>Aportan copia Libreta Militar 3 Barones</td></tr>
<tr><td>9. Documento de declaración juramentada, según Anexo, en que acredite ausencia de inhabilidades e incompatibilidades o prohibiciones para la presentación de la oferta y suscripción del contrato y en la que conste que no ha sido sancionado por algún incumplimiento o multas, por circunstancias consagradas en la ley 1474 de 2011, Art. 1º, Art. 2º y Art. 90.</td><td>CUMPLE, FOLIOS 1</td><td>Aporta carta suscrita por el RL</td></tr>
<tr><td>10. Equipo de Trabajo - Personal Mínimo Requerido.
<table>
<tr><th>CARGO A OCUPAR EN LA CONSULTORIA</th><th>PERFIL</th><th>REQUISITOS MÍNIMOS</th></tr>
<tr><td>Un (1) Director de Interventoria.</td><td>Profesional en Ingeniería Civil o arquitecto</td><td>General: Mínima de 10 años a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
Especifica: mínimo tres (03) contratos cuyo objeto sea Interventoría de obras civiles directamente o como director de interventoría.</td></tr>
<tr><td>Un (1) Profesional de apoyo en estructuras.</td><td>Profesional de Ingeniería Civil.</td><td>General: Mínima de 8 años a partir de la expedición de la tarjeta profesional
Especifica: acreditar haber participado como ingeniero especialista o asesor estructural en consultoría o interventoría .</td></tr>
<tr><td>Un (1) Profesional de apoyo en ambiental.</td><td>Profesional en Ingeniería ambiental o sanitaria.</td><td>General: Deberá acreditar una experiencia general mínima de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.
Experiencia específica. Presentar dos (2) contratos relacionados con saneamiento ambiental con entidades públicas o privadas</td></tr>
<tr><td>Un (1) Profesional de apoyo en hidráulica.</td><td>Profesional en Ingeniería sanitaria o civil Mínimo 5 años</td><td>Experiencia general. Deberá acreditar una experiencia general mínima de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.

Experiencia específica. Certificar la participación en Mínimo dos (02) proyectos ejecutados con entidades públicas o privadas relacionados con hidráulica.</td></tr>
</table></td><td>CUMPLE.</td><td>Director CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALOR, FOLIOS 48

Apoyo Estructura JULIO REYNEL MONROY PUERTO, FOLIOS 73

Apoyo en ambiental JORGE ELIECER FERNANDEZ CELY, FOLIOS 39

Apoyo en hidráulica EDGAR LEONARDO PRECIADO MORALES, FOLIOS 12</td></tr>
<tr><td>11 EXPERIENCIA GENERAL
<table>
<tr><th>Contrato – Código UNSPSC</th><th>Cuantía- SMMLV</th></tr>
<tr><td>GENERAL</td><td></td></tr>
</table></td><td>CUMPLE, FOLIOS 84</td><td>CONTRATOS RUP 48, 53 Y 63 GONZALO RIVERA BALLESTEROS</td></tr>
</table>

El oferente deberá acreditar que posee nivel de experiencia general mediante la presentación de tres (03) contratos celebrados y ejecutados con entidades públicas y/o privadas, cuyo objeto sea interventoría de obras civiles relacionadas con vivienda o edificaciones en general. Cuyo valor actualizado debe ser mayor o igual a dos veces el presupuesto oficial (PO) del presente proceso, para lo cual se debe adjuntar copia del acta de recibo final y/o acta de liquidación.

Cada contrato debe encontrarse clasificado individualmente en el "Clasificador de Bienes, Obras y Servicios de las Naciones Unidas" de acuerdo a lo siguiente: **Clasificación UNSPSC** / **DESCRIPCION** 72 12 14 00 – SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS ESPECIALIZADOS 77 10 15 00 – EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL 80 10 16 00 – GERENCIA DE PROYECTOS 80 11 15 00 – DESARROLLO DE RECURSOS HUMANOS 80 11 16 00 – SERVICIOS DE PERSONAL TEMPORAL 81 10 15 00 – INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA 81 10 27 00 – SERVICIOS DE DISEÑO E INGENIERÍA DE SISTEMAS INSTRUMENTADOS DE CONTROL 81 14 18 00 – ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES 95 12 23 00 – EDIFICIOS Y ESTRUCTURAS DE SALUD Y DEPORTIVAS	≥ 2 veces el PO del presente proceso		

12. EXPERIENCIA ESPECIFICA. **Contrato – Código UNSPSC** / **Cuantía- SMMLV** **ESPECIFICA** El oferente deberá acreditar que posee nivel de experiencia específica mediante la presentación de Cinco (05) contrato celebrado y ejecutado con entidad pública y/o privada y cuyo objeto sea interventoría de obra civil relacionada con construcción o mejoramiento de vivienda rural o urbana de los cuales mínimo cuatro deben incluir el sector rural. Cuyo valor actualizado debe ser mayor o igual al presupuesto oficial (PO), para lo cual se debe adjuntar copia del acta de recibo final y/o acta de liquidación.		CUMPLE, FOLIOS 101	RUP 41, 42, 59, 66 Y 107 CESAR CARDOZO
Cada contrato debe encontrarse clasificado individualmente en el "Clasificador de Bienes, Obras y Servicios de las Naciones Unidas" con el 75% de los siguientes códigos: **Clasificación UNSPSC** / **DESCRIPCION** 72 10 15 00 – SERVICIOS DE APOYO PARA LA CONSTRUCCIÓN 77 10 18 00 – AUDITORÍA AMBIENTAL 77 10 19 00 – SERVICIOS DE INVESTIGACIÓN DE CONTAMINACIÓN	≥ PO del presente proceso.		

77 10 20 00	SERVICIOS DE REPORTE AMBIENTAL		
77 11 16 00	REHABILITACIÓN AMBIENTAL		
77 12 15 00	CONTAMINACIÓN DEL AIRE		
77 12 17 00	CONTAMINACIÓN DEL AGUA		
80 10 15 00	SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACIÓN CORPORATIVA		
80 10 16 00	GERENCIA DE PROYECTOS		
80 11 16 00	SERVICIOS DE PERSONAL TEMPORAL		
80 11 17 00	RECLUTAMIENTO DE PERSONAL		
81 10 15 00	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA		
81 12 15 00	ANÁLISIS ECONÓMICO		
81 14 15 00	CONTROL DE CALIDAD		
81 14 18 00	ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES		
81 15 16 00	CARTOGRAFÍA		
81 15 17 00	GEOLOGÍA		
81 15 18 00	OCEANOGRAFÍA E HIDROLOGÍA		
81 15 19 00	GEOFÍSICA		
83 10 15 00	SERVICIOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO		
84 11 16 00	SERVICIOS DE AUDITORÍA		
93 14 20 00	DESARROLLO URBANO		
93 14 21 00	DESARROLLO REGIONAL		
93 15 15 00	ADMINISTRACIÓN PÚBLICA		

Capacidad Financiera **Indicador** / **Índice requerido** Índice de Liquidez — *Mayor o igual a 5* Índice de Endeudamiento — *Menor o igual a 0,20* Razón de Cobertura de Intereses — *Mayor o igual a 0 Indeterminado*	CUMPLE, FOLIOS 4	IL 5 IE 0,13 RCI 93,21
Capacidad Organizacional **Indicador** / **Índice requerido** Rentabilidad sobre el patrimonio — Mayor o igual a 0.00 Rentabilidad sobre activos — Mayor o igual a 0.00	CUMPLE, FOLIOS 4	SI BIEN APORTA FORMULA DESARROLLADA ERRONAMENTE, SI CUMPLE, CUENTA CON: RP: 0,16 RA: 0,14
Garantía de seriedad	CUMPLE, FOLIOS 3	Póliza Seguros del Estado 14-14-101258241
COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	CUMPLE, FOLIOS 1	Adjunta carta suscrita por RL
PROPUESTA ECONOMICA	CUMPLE, FOLIOS 2	Adjunta Anexo Oferta Económica debidamente diligenciado.

CONCEPTO:

El comité encuentra que el proponente UNION TEMPORAL INTERVIP 2026 (INTEGRANTES: SKALA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S, NIT No. 900910716-4; GONZALO RIVERA BALLESTEROS CC 1.049.615.222, expedida en Tunja; CESAR AUGUSTO CARDOZO AREVALO CC 7.173.308, expedida en Tunja) RL JUAN GABRIEL TOLOSA LESMES CC 1.048.710.517 DE CAMPOHERMOSO. **no cumple** con la totalidad de los requisitos habilitantes.

No obstante, teniendo en cuenta que los requisitos faltantes corresponden a documentos subsanables, se solicita al oferente que allegue los mismos dentro del término legal establecido.

En tal sentido, no se realizará la verificación de los factores de evaluación hasta tanto no se haya efectuado la correspondiente subsanación y se determine el cumplimiento de los requisitos habilitantes.

Para constancia se suscribe en el Municipio de Macanal, a los once (11) días de marzo del año Dos Mil Veintiséis (2026).

FUNCIONARIO Y CARGO		FIRMA
MIGUEL ANGEL SOLANO PERALTA	SECRETARIO DE PLANEACIÓN	
GLORIA ISABEL GONGORA VEGA	SECRETARIA DE GOBIERNO	
LUISA FERNANDA GONZALEZ VARGAS	SECRETARIA DE HACIENDA	
LAURA MARITZA CUESTA ALFONSO	SECRETARIA DE DESARROLLO E INNOVACION	

[ORIGINAL FIRMADO]