

 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto	MANUAL DE PROCESOS DE APOYO			
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA	VERSIÓN 2
	ACTA DE RECIBO Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO		Página 1 de 2	

ACTA PARCIAL

N°

2

ACTA FINAL

CONTRATO No. Y FECHA	No 437 de diciembre 10 de 2025												
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA												
No (s) REGISTRO PRESUPUESTAL Y FECHA	0908 de fecha diciembre 12 de 2025												
No (s) REGISTRO PRESUPUESTAL Y FECHA	0117 de fecha enero 8 de 2026												
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO Y JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.												
VALOR DEL CONTRATO	DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2,581,787,729.00) M/CTE.												
ORIGEN DE LOS RECURSOS	Resolución No. 706 de 2025 MSPS												
SUPERVISOR	SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA												
VALOR A PAGAR	\$ 38,974,613.00												
SOPORTES	<table border="1"> <tr><td>Factura Electrónica FEV 2</td></tr> <tr><td>Acta Parcial de Interventoría No 2</td></tr> <tr><td>Acta Parcial de Obra No 2</td></tr> <tr><td>Recibo de Pago Seguridad Social</td></tr> <tr><td>Certificación de Cumplimiento Apoyo Técnico a la Supervisión</td></tr> <tr><td>Certificación Bancaria</td></tr> <tr><td>Contrato</td></tr> <tr><td>Acta de Inicio</td></tr> <tr><td>CDP</td></tr> <tr><td>RP</td></tr> <tr><td>RUT</td></tr> <tr><td>Certificación de aportes parafiscales</td></tr> </table>	Factura Electrónica FEV 2	Acta Parcial de Interventoría No 2	Acta Parcial de Obra No 2	Recibo de Pago Seguridad Social	Certificación de Cumplimiento Apoyo Técnico a la Supervisión	Certificación Bancaria	Contrato	Acta de Inicio	CDP	RP	RUT	Certificación de aportes parafiscales
Factura Electrónica FEV 2													
Acta Parcial de Interventoría No 2													
Acta Parcial de Obra No 2													
Recibo de Pago Seguridad Social													
Certificación de Cumplimiento Apoyo Técnico a la Supervisión													
Certificación Bancaria													
Contrato													
Acta de Inicio													
CDP													
RP													
RUT													
Certificación de aportes parafiscales													

 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto	MANUAL DE PROCESOS DE APOYO			
	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		FECHA	VERSIÓN 2
	ACTA DE RECIBO Y CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO		Página 2 de 2	

ESTADO FINANCIERO

I. VALOR DEL CONTRATO	\$ 2,581,787,729.00
I.1. Adicionales	\$ 0.00
I.1.2. VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2,581,787,729.00
II. PAGOS REALIZADOS	\$ 39,966,074.00
III. VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	\$ 38,974,613.00

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

El SUPERVISOR del contrato teniendo en cuenta el Acta Parcial de Interventoría No 2 debidamente firmada por el interventor, el acta parcial de obra No. 02, el certificado de cumplimiento de la contratista de apoyo técnico a la supervisión, y demás documentos que soportan la Factura Electrónica FEV 2, hace constar que el contratista, cumplió a satisfacción con las obligaciones establecidas en el contrato correspondientes al presente pago, por lo anterior se autoriza cancelar la suma referenciada en este documento.

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron.


MARGARITA RAMÍREZ YAÑEZ
Supervisora

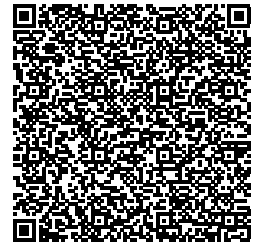
FV-2

FORMA PAGO: CREDITO

FECHA: 16/03/2026 08:49:11

FEC. VENCE: 31/03/2026

VAL. DIAN: 16/03/2026 10:06:13



CUFE: c71afc98902a3a18eccc085f2e35971224e6c2f5a4f0728b6eb52b764503c47880d2d3898863584cf6ea16793b0a0b79

Datos del Emisor

Razón social: UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
NIT: 902011862-1
Dirección: CL 82 21A - 19 - Bogota D.C.
Teléfonos: 3157547709
Email: UTNACIONALINTERVENTORIAS@GMAIL.COM

Cliente

Razón social: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
NIT: 890500810-4
Dirección: CLL 22 AV 19A 19 BRR SAN JOSE - Cúcuta
Teléfonos:
Email: HOSMENTALCUCUTA@HOTMAIL.COM

#	Código	Cant.	Und.	Descripción	Vr. Unit.	% Dcto.	% Imp.	Impuesto	Vr. Base	Vr. Total
1	003	1.00	UND	Valor basico acta parcial N2 cto 437 de 2025	32,751,775.63	0	19	6,222,837.37	32,751,775.63	38,974,613.00

Total items: 1

Totales

Total Base Imponible:	32,751,775.63
Total Descuentos:	0.00
Total Retenciones:	0.00
Total otros descuentos:	0.00
INC:	0.00
IVA:	6,222,837.37
ICO:	0.00
BASE EXENTA:	0.00
VALOR NETO:	38,974,613.00

Total Cantidades: 1

Monto en letras: TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS
M/CTE CON CERO CENTAVOS

Información adicional

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N2 CTO 437 DEL 2025 INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD

Consortiados

Guillermo Gonzalez Zuleta Nit:860003263-4 58%
Infraobras ingeniería S.A.S Nit:901158110-1 42%

HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

NIT: 890500810-4

REGISTRO PRESUPUESTAL No. 00 0117

FECHA : ENE-08/2026

A FAVOR DE : UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

NIT : 902011862-1

COMPROMISO RESOLUCION 009 DE 7 DE ENERO DE 2026 POR MEDIO DE LA CUAL SE APROPIAN RECURSOS PARA CONTINUAR CON LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL

DISPONIBILIDAD : 00 0160 - ENE-02/2026

No.CONTRATO : RES- 009 DE 2026 TIPO : CONTRATO DE OBRA

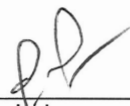
Duración: 24 MESES

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08	EDIFICIOS RELACIONADOS CON SALUD	2,581,787,729.00
		2,581,787,729.00

VIGENCIA : ACTUAL

VALOR : DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS


Firma Autorizada



RESOLUCIÓN No. 0 - 0 0 0 9

07 ENE 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE APROPIAN RECURSOS PARA CONTINUAR CON LA
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL**

El Gerente de la ESE Hospital Mental Rudesindo Soto en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No 454 de fecha marzo 19 de 2025, el Ministerio de Salud y Protección Social asigno recursos para cofinanciar el proyecto denominado MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD, por valor de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$39.519.597.157)**.

Que mediante Resolución No 706 de fecha abril 23 de 2025, el Ministerio de Salud y Protección Social asignó recursos para cofinanciar el proyecto denominado MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD, por valor de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$39.519.597.157)**, en el cual establece en los considerandos:

Que mediante Resolución 454 del 19 de marzo de 2025 se asignaron recursos para el precitado proyecto, señalando en la parte considerativa del acto administrativo que el certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la asignación es el

No. 171025 del 27 de febrero de 2025, sin embargo el mismo no se encuentra vigente, razón por la cual la asignación de recursos tiene como soporte el certificado de disponibilidad presupuestal No. 196825 de fecha 27 de marzo de 2025, expedido por la Coordinadora del Grupo de Presupuesto del Ministerio de Salud y Protección Social, con apropiación presupuestal disponible en la Unidad/Subunidad Ejecutora 19-01-01-000 Gestión General, Posición Catálogo de Gasto C-1906-0300-8-20201D1-1906035-03 TRANSFERENCIAS CORRIENTES - SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA LA ATENCIÓN EN SALUD A LA POBLACIÓN - AMPLIACIÓN GRADUAL Y CONTINUA DE LA CAPACIDAD INSTALADA EN LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN HOSPITALARIA PARA MEJORAR EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE SALUD NACIONAL, por el valor de CIENTO VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS (\$125.370.000.000) M/CTE.

Que durante la vigencia 2025, se suscribieron los contratos de obra e interventoría:

CONTRATO	FECHA	DURACION	CONTRATISTA	NIT.	VALOR	CDP	RP
DE OBRA No 01 DE 2025	27/10/2025	24 MESES	UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE	902.000.267-1	36,936,763,888	582 del 2025	815 del 2025
No 437 DE 2025	10/12/2025	24 MESES	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS	902.011.862-1	2.581.787.729	583 del 2025	908 del 2025

Que la ejecución de los contratos de obra e interventoría está programada para 24 meses con fecha estimada de inicio enero 19 de 2026.

[Handwritten signature]



Gobernación
de Norte de
Santander



Que mediante Acuerdo No 18 de 2025 por medio del cual se adopta el Presupuesto de Ingresos y Gastos para la vigencia fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, de la Empresa Social del Estado Hospital Mental Rudesindo Soto de Cúcuta, se incorporaron los recursos asignados mediante Resolución No 706 de 2025 por valor TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$39.519.597.157).

Que, en mérito de lo expuesto, el Gerente de la ESE Hospital

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Ordenar continuar con la ejecución del contrato No 437 de 2025 suscrito con la UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS identificada con NIT. 902.011.862-1, por valor de **DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2.581.787.729)** con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No 000160 de fecha Enero 2 de 2026.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Cúcuta, Norte de Santander, a los siete (7) días del mes de Enero de 2026.

JESUS EMILIO RINCON VERA
Gerente

Proyecto: Beatriz Adriana Lopez – Secretaria Ejecutiva

Reviso: – Monica Elisa Villamizar R - Asesor Jurídico Externo Contratista

HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

NIT: 890500810-4

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 0160

FECHA: ENE-02/2026

EL JEFE FINANCIERO C E R T I F I C A:

QUE EN LA FECHA LOS REGISTROS DE EJECUCION PRESUPUESTAL MUESTRAN SALDO DE APROPIACION Y RESPALDAN SIGUIENTE COMPROMISO:

SE APROPIAN RECURSOS PARA CONTINUAR CON LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08	EDIFICIOS RELACIONADOS CON SALUD	2,581,787,729.00
		<u>2,581,787,729.00</u>

VIGENCIA : 2026

VALOR : DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS

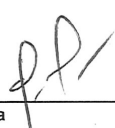
SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO : JESUS EMILIO RINCON VERA

CARGO : GERENTE

DEPENDENCIA : GERENCIA

DOCUMENTO DE SOLICITUD :


Firma Autorizada



UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS⁺

NIT. 902.011.862-1

San José de Cúcuta, 16 de marzo de 2026

CE-UTNI-HMRS-071

Señores:

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

Atn. Dra. Margarita Ramírez Yañez

Supervisora de los Contratos

hmrs.planeacion@gmail.com

hosmentalcucuta@hotmail.com

Objeto: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 437 DE 2025 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD".

Referencia: Remisión Acta Parcial de Interventoría N 2 del Contrato de Interventoría 437-2025

Cordial saludo,

Por medio de la presente se remite el acta parcial de interventoría N 2 correspondiente al contrato de interventoría 437-2025, con sus soportes para su correspondiente trámite.

A la presente se anexa:

- Factura Electrónica FV-2 del 16 de marzo de 2026
- Acta parcial de interventoría N 02
- Acta Parcial de Obra N 02
- Copia del radicado y entrega del informe mensual de interventoría N 02
- Certificación de cumplimiento suscrita por el profesional de apoyo técnico a la supervisión
- Copia de la Certificación Bancaria
- Copia del RUT
- Copia del Contrato de Interventoría
- Copia del Acta de Inicio
- Copia del CDP y RP



UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS⁺

NIT. 902.011.862-1

- Certificación de paz y salvo de parafiscales de la Unión Temporal y sus consorciados
- Copia de las planillas de seguridad social del periodo

Sin otro particular

Cordialmente,

Ing. Jorge Gonzalez Gonzalez

Director de Interventoría Contrato 437 de 2025

 Gobernación de Norte de Santander	HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Cúcuta – Norte de Santander			 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto
	Direccionamiento Estratégico	Código DE - FCE - 02	Comunicación Externa	

EL GERENTE
EL PROFESIONAL ESPECIALIZADO Y LA ASESORA CONTABLE
DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO
SOTO DE CUCUTA

CERTIFICAN

Que, en cumplimiento de la normatividad tributaria departamental, a los contratos de obra e interventoría se les realizan los siguientes descuentos:

CONCEPTO	%
Estampilla Pro Hospital Erasmo Meoz	2%
Estampilla Pro Desarrollo Científico	1%
Tasa Pro deporte	2.5%

Que, en cumplimiento de la normatividad tributaria Nacional en obras publicas contratas por una entidad territorial y/o a una entidad descentralizada del orden Departamental, se debe aplicar el siguiente descuento:

CONCEPTO	%
Retención en la Fuente contratos de obra	2%

Ahora en el caso del IVA, se debe tener en cuenta:

La procedencia de la exclusión del IVA de que trata el artículo 100 de la Ley 21 de 1992, debe darse cumplimiento a tres elementos, a saber:

1. La parte contratante debe corresponder a una entidad territorial y/o a una entidad descentralizada del orden Departamental o Municipal, inclusive Distrital; en otras palabras, se trata de un sujeto calificado.
2. La parte contratista puede ser una persona natural y/o jurídica.
3. El contrato celebrado debe ser uno de obra pública, en los términos del artículo 32 de la Ley 80 de 1993.

Igualmente se debe tener en cuenta lo contenido en el oficio 906722 de septiembre 6 de 2022 de la Subdirección de Normativa y Doctrina de la DIAN, en la expresa:

 Gobernación de Norte de Santander	HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Cúcuta – Norte de Santander			 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto
	Direccionamiento Estratégico	Código DE - FCE - 02	Comunicación Externa	

Así las cosas, (...) en el artículo 3 del Decreto 1372 de 1992 -compilado en el artículo 1.3.1.7.9. del Decreto 1625 de 2016, se precisa la base gravable IVA en los contratos de construcción de bien inmueble (...). (Subrayado y negrilla fuera de texto)

Teniendo en cuenta lo anterior, debe reiterarse:

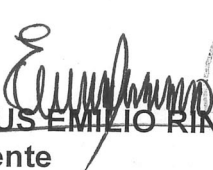
1. La definición de contratos de construcción comprende, entre otros, las obras inherentes a construcción, en si y todos los elementos que se incorporen (que no puedan retirarse fácilmente y sin detrimento) a la construcción.

De acuerdo con lo anterior si el proyecto de infraestructura desglosa la parte de obra de infraestructura y suministro de equipos, dicho suministro de equipos debe ser facturado por el Contratista cobrando el IVA de conformidad con la normatividad tributaria, y se debe practicar retención de IVA del 15% sobre el valor del IVA facturado.

En el caso de la Interventoría, dicho servicio está grabado con IVA por lo tanto se le aplican los siguientes descuentos:

CONCEPTO	%
Retención en la Fuente	2%
Retención de IVA	15%

Se expide en San José de Cúcuta, a los veinte (20) días del mes de noviembre de 2024.


JESUS EMILIO RINCON VERA
Gerente




ALEXANDER ZAFRA LEPINEUZ
Profesional Especializado


ROSA HAYDE VILLAMIZAR
Asesor Contable Contratista



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE COSTOS DE INTERVENTORIA No. 01



Gobernación
de Norte de
Santander

ENTIDAD
CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

CONTRATO 437 DE 2025

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES

VALOR INICIAL: \$2.581,787,729.00

OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD

INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

NIT. No.

902.011.862-1

FECHA DE INICIO 21 DE ENERO DE 2026

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026

FORMA DE PAGO: La E.S.E. HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO pagará al Interventor el valor del contrato, PAGOS MENSUALES, del valor del contrato de acuerdo con el porcentaje mensual de avance de las actas parciales presentadas por el contratista de obra

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO: 001-2025

CONTRATISTA: U.T. FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE

NIT. No. 902.000.267-1

CONDICIONES CONTRACTUALES
ACTUALES CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCION	VALOR
COSTO DIRECTO CONSTRUCCIÓN	\$ 27,518,137,268.00
ADMINISTRACION	\$ 6,796,979,905.00
IMPREVISTOS	\$ 82,554,412.00
UTILIDAD	\$ 1,375,906,863.00
SUBTOTAL CONSTRUCCIÓN	\$ 35,773,578,448.00
COSTO DIRECTO SUMINISTROS	\$ 842,888,000.00
IVA SOBRE LOS SUMINISTROS	\$ 160,148,720.00
ADMINISTRACION	\$ 160,148,720.00
SUBTOTAL SUMINISTROS	\$ 1,163,185,440.00
TOTAL DEL CONTRATO	\$ 36,936,763,888.00

OBRA EJECUTADA

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL
VL. TOTAL	VL. TOTAL	VL. TOTAL
\$ 428,840,602.00	\$ 439,911,486.00	\$ 868,752,088.00
\$ 105,923,629.00	\$ 108,658,137.00	\$ 214,581,766.00
\$ 1,286,522.00	\$ 1,319,734.00	\$ 2,606,256.00
\$ 21,442,030.00	\$ 21,995,574.00	\$ 43,437,604.00
\$ 557,492,783.00	\$ 571,884,931.00	\$ 1,129,377,714.00
		\$ -
\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -
\$ -	\$ -	\$ -
\$ 557,492,783.00	\$ 571,884,931.00	\$ 1,129,377,714.00

% AVANCE FINANCIERO

PRESENTE ACTA:	1.509%
ACUMULADO TOTAL:	3.058%

CONDICIONES CONTRACTUALES
ACTUALES CONTRATO DE INTERVENTORIA

DESCRIPCION	VALOR
COSTO BASICO	\$ 2,169,569,520.00
IVA	\$ 412,218,209.00
TOTAL DEL CONTRATO	\$ 2,581,787,729.00

COSTOS DE INTERVENTORIA

PRESENTE ACTA	ACUMULADO ANTERIOR	ACUMULADO TOTAL
VL. TOTAL	VL. TOTAL	VL. TOTAL
\$ 32,751,776.00	\$ 33,584,936.00	\$ 66,336,712.00
\$ 6,222,837.00	\$ 6,381,138.00	\$ 12,603,975.00
\$ 38,974,613.00	\$ 39,966,074.00	\$ 78,940,687.00

3.058%

VALOR BASICO INTERVENTORIA
PRESENTE ACTA:

TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE

VALOR TOTAL Y NETO A PAGAR
PRESENTE ACTA:

TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/CTE

NOTA:

1. La aprobación de la presente acta por parte del Supervisor del contrato no exime al Interventor de su responsabilidad en cuanto a las dedicaciones, valores consignados, pago de parafiscales de acuerdo a la ley y obligaciones a que hace referencia el contrato de Interventoria.
Para constancia de lo anterior firman la presente acta de costos, los que en ella intervinieron,

En San José de Cúcuta a los 16 días del mes de MARZO de 2026, el Director de Interventoria y el Supervisor del Contrato, acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

Ing. JORGE GONZALEZ GONZALEZ
R/L. Interventoria
Unión Temporal Nacional de Interventorias

Dra. MARGARITA RAMIREZ YANEZ
Supervisora del Contrato
ESE Hospital Mental Rudesindo Soto



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 16 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
FECHA DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38,936,763,888.00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
001-2025
OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORES
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO			
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
PRELIMINARES DE OBRA Y DEMOLICIONES											
1	Campanario	m2	47.50	\$ 209,400.00	\$ 9,946,500.00	47.50	100.00%	\$ 9,946,500	47.50	100.00%	\$ 9,946,500
1.1	Cerramiento Provisional	m1	500.00	\$ 65,200.00	\$ 32,600,000.00	156.15	31.23%	\$ 10,180,980	471.75	94.35%	\$ 30,768,100
1.3	Limpieza y descapote mecánico incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m2	1546.89	\$ 13,550.00	\$ 20,960,360.00	898.85	58.11%	\$ 12,179,418	1,546.89	100.00%	\$ 20,960,360
1.4	Demolicion de placa de piso espesor menor a 0,1 m, entripiso y cubiertas, incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m2	8476.32	\$ 21,000.00	\$ 178,002,720.00	5,670.23	66.89%	\$ 119,074,830	8,123.68	95.84%	\$ 170,597,280
1.5	Demolicion de Elementos Estructurales en Concreto Reforzado incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	M3	320.26	\$ 256,250.00	\$ 82,066,825.00	234.60	73.25%	\$ 60,116,260	320.26	100.00%	\$ 82,066,825
1.6	Demolicion de Muros en Mamposteria Incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m2	6978.96	\$ 23,600.00	\$ 164,703,456.00	3,298.38	47.26%	\$ 77,841,768	6,978.83	100.00%	\$ 164,702,748
1.7	Localización y Replanteo	m2	10538.60	\$ 4,650.00	\$ 49,004,490.00		0.00%	\$ -	10,538.60	100.00%	\$ 49,004,490
1.8	Demolicion de Cimientos Existentes incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m3	503.93	\$ 266,650.00	\$ 134,372,935.00		0.00%	\$ -	4.57	0.91%	\$ 1,218,591
1.9	Desmonte de Cubiertas Existentes, teja y estructura metálica o enladrado existente, incluye cargue y retiro de escombros	m2	5823.63	\$ 30,250.00	\$ 176,164,808.00	1,770.91	30.41%	\$ 53,570,028	5,823.47	100.00%	\$ 176,159,968
EXCAVACIONES Y CIMENTACION											
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS										
2.1	Excavacion Manual en tierra H=2m	m3	1296.53	\$ 55,550.00	\$ 72,022,242.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
2.1.2	Excavacion Manual en Lecho Rocoso	m3	34.52	\$ 111,050.00	\$ 3,833,446.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
2.1.3	Excavacion Mecanica	m3	6831.27	\$ 17,250.00	\$ 117,839,408.00	902.95	13.22%	\$ 15,575,888	1,763.88	25.82%	\$ 30,428,656
2.1.4	Relleno con material proveniente de la excavacion seleccionada, incluye seleccion y trasiego interno, volumen compacto	m3	862.08	\$ 48,850.00	\$ 41,624,108.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
2.1.5	Retiro de material sobrante de excavacion, volumen compacto	m3	7310.24	\$ 72,650.00	\$ 531,088,936.00	902.95	12.35%	\$ 65,599,318	1,763.88	24.13%	\$ 128,153,148
2.1.6	Relleno con material tipo Sub-base	m3	1387.41	\$ 118,850.00	\$ 162,516,679.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
2.2	CONCRETO PARA CIMENTACION										
2.2.1	Concreto de Limpieza 1500 PSI	m3	75.67	\$ 683,450.00	\$ 51,716,662.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
2.2.2	Zapata 3000 PSI	m3	249.52	\$ 951,050.00	\$ 237,305,986.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
2.2.3	Placa contrapiso 3000 PSI	m3	656.35	\$ 994,900.00	\$ 653,002,615.00	4.78	0.73%	\$ 4,755,622	4.78	0.73%	\$ 4,755,622
2.2.4	Concreto para Muro de Contencion 3000PSI	m3	330.75	\$ 1,010,050.00	\$ 334,074,038.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
3	ACERO DE REFUERZO										
3.1	Acero de Refuerzo 60000 PSI	kg	358455.92	\$ 8,270.00	\$ 2,972,700,458.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
3.2	Malta Electrosoldada XX-221 / XX-188 / XX-084	kg	20205.78	\$ 8,550.00	\$ 172,759,419.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO										
4.1	Concreto Columnas 3000PSI	m3	295.35	\$ 1,238,450.00	\$ 365,185,608.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
4.2	Concreto Viga Cimentacion 3000PSI	m3	344.41	\$ 970,050.00	\$ 334,094,921.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
4.3	Concreto Viga y Viguetas Aeras 3000PSI	m3	657.25	\$ 1,214,550.00	\$ 798,262,988.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
4.4	Concreto Placa Entripiso y Cubierta 3000PSI	m2	4261.11	\$ 262,600.00	\$ 1,118,967,486.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
4.5	Sistemas Aligerados altura de 30cm con caseton	m2	713.65	\$ 205,750.00	\$ 146,833,486.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
4.6	Mezclas, espesor de 12 a 15cm	m3	37.95	\$ 1,425,800.00	\$ 54,101,520.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
5	CUBIERTAS										
5.1	Suministro e instalacion de estructura metálica	kg	34679.20	\$ 22,800.00	\$ 790,685,760.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -



Rudesindo Soto

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

Gobernación
de Norte de
Santander

ENTIDAD	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO	PERIODO PRESENTE ACTA:	21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
CONTRATANTE:	001-2025	VALOR NETO A PAGAR:	\$ 557,492,783
CTO DE OBRA	OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.	FECHA DE INICIO:	21 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE	FECHA DE EJECUCIÓN:	VEINTICUATRO (24) MESES
INTERVENIOR:	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENORIAS	FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ENERO DE 2028
	NIT. No. 902.800.287-1 NIT. No. 902.011.862-1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$36.936.763.888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS													
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA			ACUMULADO				
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR		
5.2	Cubierta panel tipo sandwich con aislante en anclaje, recortes, poliruros de sellado para impermeabilización, desperdicio	m2	2604.09	\$ 229,850.00	\$ 619,236,587.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
5.3	Impermeabilización Cubiertas Placa Plana	m2	2356.37	\$ 97,150.00	\$ 228,921,346.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
5.4	Cielo Raso Modulado Horizontal para Pasillo, Habitaciones y Baños	m2	7489.39	\$ 85,600.00	\$ 641,091,784.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6	MAMPOSTERIA												
6.1	Muro Interior en Bloque No 5	m2	9406.37	\$ 58,700.00	\$ 552,153,919.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.2	Muro a la Vista Fachada en Ladrillo Toilete liviano 24x12x6 es=12cm	m2	4455.46	\$ 90,400.00	\$ 402,773,584.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.3	Muro Entablado en Celosía Ladrillo Toilete liviano 24x12x6 es=12cm	m2	1120.90	\$ 83,350.00	\$ 93,427,015.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.4	Viga Confinamiento Muros, no incluye acero	mL	815.50	\$ 27,350.00	\$ 22,303,925.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.5	Columneta Confinamiento Muros, no incluye acero	mL	1225.50	\$ 28,400.00	\$ 34,804,200.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.6	Dintel y Remate de Fachada Ladrillo Tipo Jamba 13x8x15	m2	133.81	\$ 189,450.00	\$ 26,688,405.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.7	Enchape de Dinteles, Columnas y Vigas de Fachada Fachaleja 7x25	m2	727.75	\$ 102,950.00	\$ 74,921,863.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
6.8	Alfajetas Prefabricadas en Concreto 0.30m	mL	163.50	\$ 71,800.00	\$ 11,739,300.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
7	PANETE ESTUCO Y PINTURA												
7.1	Peñete Liso Muro 1:4	m2	23268.19	\$ 33,750.00	\$ 785,301,413.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
7.2	Estuco y Pintura Lavable	m2	23268.19	\$ 38,750.00	\$ 901,642,363.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
7.3	Filos y Dilataciones sobre muro	mL	2688.16	\$ 15,900.00	\$ 42,741,744.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8	PISOS Y ENCHAPES												
8.1	Alisado de Piso Impermeabilizado 1:4	m2	6860.16	\$ 50,900.00	\$ 349,162,144.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8.2	Guardacoba mediacaña en granito 1 m x 0.1 m x 0.1 m	mL	5895.40	\$ 97,150.00	\$ 572,738,110.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8.3	Piso en Baldosa de Mármol Blanco Hulla Grano 6 de 30x30	m2	6134.44	\$ 127,180.00	\$ 780,178,079.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8.4	Piso en Baldosa Ego Blanco Cara Única 33.8x33.8	m2	725.72	\$ 77,700.00	\$ 56,388,444.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8.5	Pared en Baldosa Ego Blanco Cara Única 33.8x33.8	m2	1547.31	\$ 108,800.00	\$ 168,347,328.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8.6	Perfil Guardacamillas 15cm PVC para pared	mL	648.15	\$ 73,650.00	\$ 47,736,248.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
8.7	Esquinero Protector PVC Alto Impacto 4x4cm Texturizado	mL	2173.50	\$ 34,850.00	\$ 75,746,475.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9	INSTALACIONES Y EQUIPOS HIDROSANITARIOS												
9.1	INSTALACIONES Y EQUIPOS HIDRAULICOS												
9.1.1	Punto Agua Fria 1/2" Lavamanos, Lavaplatos, Poca esbo etc PVC	und	137.00	\$ 20,250.00	\$ 2,774,250.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.2	Punto Agua Fria 3/4" Orinal PVC	und	6.00	\$ 37,500.00	\$ 225,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.3	Punto Agua Fria 1" Fijometro Sanitario PVGP	und	125.00	\$ 1,326,000.00	\$ 165,750,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.4	Punto Agua Fria 1/2" Ducha PVC	und	43.00	\$ 36,100.00	\$ 1,552,300.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.5	Tubería PVC 1/2" RDE9	mL	235.00	\$ 11,400.00	\$ 2,679,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.6	Accesorios PVC 1/2"	und	217.00	\$ 3,400.00	\$ 737,800.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.7	Tubería PVC 3/4" RDE11	mL	38.12	\$ 15,800.00	\$ 570,696.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.8	Accesorios PVC 3/4"	und	34.00	\$ 3,700.00	\$ 125,800.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.9	Tubería PVC 1" RDE21	mL	113.65	\$ 16,000.00	\$ 1,818,400.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.10	Accesorios PVC 1"	und	43.00	\$ 5,850.00	\$ 251,550.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.11	Tubería PVC 1 1/2" RDE21	mL	634.56	\$ 23,500.00	\$ 14,912,160.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.12	Accesorios PVC 1 1/2"	und	981.00	\$ 12,100.00	\$ 11,870,100.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.13	Tubería PVC 2" RDE21	mL	359.29	\$ 31,650.00	\$ 11,371,529.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.14	Accesorios PVC 2"	und	311.00	\$ 19,550.00	\$ 5,769,050.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.15	Tubería PVC 2 1/2" RDE21	mL	183.76	\$ 41,750.00	\$ 6,836,980.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.16	Accesorios PVC 2 1/2"	und	105.00	\$ 31,400.00	\$ 3,297,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		
9.1.17	Tubería PVC 3" RDE21	mL	48.54	\$ 50,750.00	\$ 2,463,405.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -		



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUITA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTOS
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 657,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,836,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS										
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	ACUMULADO
										VALOR
9.1.18	Accesorios PVC 3"	und	38.00	\$ 51,850.00	\$ 1,970,300.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.1.19	Tubería PVC 4" RDE21	ml	143.79	\$ 78,400.00	\$ 10,985,558.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.1.20	Accesorios 4"	und	21.00	\$ 103,500.00	\$ 2,173,500.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.1.22	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 3/4"	und	1.00	\$ 82,600.00	\$ 82,600.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.1.22	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 3/4"	und	3.00	\$ 144,900.00	\$ 434,700.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.1.23	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 1 1/2"	und	100.00	\$ 334,400.00	\$ 33,440,000.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.1.24	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 2"	und	8.00	\$ 483,300.00	\$ 3,866,400.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2	INSTALACIONES Y EQUIPOS SANITARIOS									
9.2.1	Punto Desague 4" Sanitario	und	125.00	\$ 85,150.00	\$ 10,643,750.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.2	Punto Desague 2" Sanitario	und	337.00	\$ 50,450.00	\$ 17,001,650.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.3	Punto Desague 3" Sanitario	und	21.00	\$ 74,550.00	\$ 1,565,550.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.4	Suministro e Instalacion Brida para Sanitario 4"	und	125.00	\$ 89,200.00	\$ 11,150,000.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.5	Tubería PVC Sanitario 2"	ml	464.42	\$ 24,100.00	\$ 11,182,522.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.6	Tubería PVC Sanitario 3"	ml	321.11	\$ 32,450.00	\$ 10,420,020.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.7	Tubería PVC Sanitario 4"	ml	641.38	\$ 46,200.00	\$ 29,631,756.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.8	Accesorio PVC 2" Sanitario	und	552.00	\$ 17,850.00	\$ 9,853,200.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.9	Accesorio PVC 3" Sanitario	und	55.00	\$ 24,850.00	\$ 1,368,750.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.10	Accesorio PVC 4" Sanitario	und	498.00	\$ 38,800.00	\$ 19,244,800.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.11	Tragante Concentrico de Aluminio 4"	und	171.00	\$ 96,450.00	\$ 16,492,950.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.12	Suministro e Instalacion Sanitario AGUAJET Blanco	und	137.00	\$ 744,750.00	\$ 102,030,750.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.13	Lavamanos linea institucional tipo corona o similar	und	137.00	\$ 565,100.00	\$ 77,418,700.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.14	AGUAJET o similar aguajet									
9.2.14	DUCHA LINEA INSTITUCIONAL TIPO CORONA O SIMILAR Balance con teleducha Presion optima de funcionamiento minima 20 PSI y maxima 125 PSI	und	35.00	\$ 477,400.00	\$ 16,709,000.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.2.15	Calles de Inspeccion 1.2x1.2m hmax=2.00m	und	27.00	\$ 947,700.00	\$ 25,587,900.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3	INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS									
9.3.1	Tubería PVC Sanitario 4"	ml	889.99	\$ 46,200.00	\$ 41,117,538.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.2	Tubería PVC Alcantarillado 6"	ml	573.88	\$ 53,000.00	\$ 30,415,640.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.3	Tubería PVC Alcantarillado 8"	ml	30.95	\$ 64,900.00	\$ 2,008,655.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.4	Tubería PVC Alcantarillado 10"	ml	54.95	\$ 84,350.00	\$ 4,634,533.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.5	Tubería PVC Alcantarillado 12"	ml	182.05	\$ 130,800.00	\$ 21,198,140.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.6	Tubería PVC Alcantarillado 14"	ml	31.61	\$ 180,600.00	\$ 5,708,766.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.7	Accesorios PVC Sanitario 4"	und	308.00	\$ 38,800.00	\$ 11,950,400.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.8	Accesorios PVC Alcantarillado 6"	und	15.00	\$ 103,300.00	\$ 1,549,500.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.9	Accesorios PVC Alcantarillado 12"	und	3.00	\$ 759,100.00	\$ 2,277,300.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.10	Kil Silla Yee Diam <= 10"	und	9.00	\$ 266,750.00	\$ 2,400,750.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.11	Kil Silla Yee Diam >10"	und	26.00	\$ 464,900.00	\$ 12,087,400.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.12	Tragante de cubierta en HF con Pintura Anticorrosiva Cupula y Canastilla de sedimentos en una sola pieza removible 4"	und	89.00	\$ 75,200.00	\$ 6,692,800.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.13	Concreto 28 Mpa para Construcción de Caja Inspeccion de aguas lluvias, incluye impermeabilizante y formaleja	m3	0.00	\$ 1,105,050.00	\$	#DIV/0!		\$	-	#DIV/0!
9.3.14	Carcamo a=0.25m h=0.20 Incluye Rejilla Según Diseño	ml	68.00	\$ 444,750.00	\$ 30,243,000.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.15	Balance aguas lluvias 4" Tubería PVC Sanitario. Incluye abrazadera anclaje	ml	444.29	\$ 67,250.00	\$ 29,878,503.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.16	Tubería perforada de 4" para filtro, Incluye geodren y material filtrante.	ml	68.38	\$ 149,750.00	\$ 10,239,905.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.3.17	Acero de Refuerzo 60000 PSI para Caja de inspección de aguas lluvias	m3	0.00	\$ 8,270.00	\$	#DIV/0!		\$	-	#DIV/0!
9.4	CUARTO DE BOMBAS									
9.4.1	Cheque Hidro Helbert Roscado 1 1/2"	und	2.00	\$ 428,050.00	\$ 856,100.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.4.2	Cheque Hidro Helbert Roscado 3"	und	3.00	\$ 1,115,400.00	\$ 3,346,200.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.4.3	Cheque Hidro Helbert Bridado 4"	und	1.00	\$ 2,016,050.00	\$ 2,016,050.00		0.00%	\$	-	0.00%
9.4.4	Bridas Hierro Ductil 6"	und	2.00	\$ 155,200.00	\$ 310,400.00		0.00%	\$	-	0.00%



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

CONTRATANTE: 001-2025

CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

OBJETO: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTOS

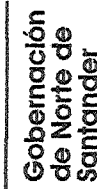
INTERVENIENTOR: NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,482,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS										PRESENTE ACTA				ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
9.4.5	Bridas Hierro Ductil 4"	und	6.00	\$ 104,700.00	\$ 628,200.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.6	Junta Expansión Borachá 3 x 2"	und	6.00	\$ 343,150.00	\$ 2,058,900.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.7	Valvula de Pie Bridad Tipo Helbert 6"	und	1.00	\$ 3,015,450.00	\$ 3,015,450.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.8	Valvula P/D Red White Tipo Pesado Roscada 1 1/2"	und	5.00	\$ 347,160.00	\$ 1,735,750.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.9	Valvula P/D Red White Tipo Pesado Roscada 3"	und	11.00	\$ 1,266,800.00	\$ 14,264,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.10	Valvula P/D Red White Tipo Pesado Roscada 4"	und	1.00	\$ 2,622,800.00	\$ 2,622,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.11	Flanador Mecánico Tipo Helbert 1 1/2"	und	2.00	\$ 558,650.00	\$ 1,117,300.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.12	Niples Acero Inox Roscar L=0.25 4"	und	4.00	\$ 795,600.00	\$ 3,182,400.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.13	Niples Acero Inox Roscar L=0.25 3"	und	9.00	\$ 585,900.00	\$ 5,273,100.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.14	Niples Acero Inox Roscar L=0.80 3"	und	3.00	\$ 585,900.00	\$ 1,757,700.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.15	Tubería Acero Inoxidable 4"	ml	8.00	\$ 680,600.00	\$ 5,444,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.16	Accesorio Acero Inoxidable 4"	ml	15.00	\$ 411,950.00	\$ 6,179,250.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.17	Tubería Acero Inoxidable 3"	ml	4.00	\$ 425,450.00	\$ 1,701,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.18	Accesorio Acero Inoxidable 3"	und	4.00	\$ 347,200.00	\$ 1,388,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.19	Tubería de CPVC Sheddole 80 1 1/2"	ml	6.00	\$ 126,450.00	\$ 758,700.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.20	Accesorios CPVC Sheddole 80 1 1/2"	und	18.00	\$ 120,250.00	\$ 2,164,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.21	Manómetros Glicerina Rango Hasta 200 PSI Dial 2"	und	7.00	\$ 376,150.00	\$ 2,633,050.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.22	Concreto 28 Mpa para tanque de agua potable, incluye impermeabilizante y formaleta	m3	120.00	\$ 1,105,050.00	\$ 132,606,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.23	Motorbomba Centrífuga 15 HP 7.5 G.P.M	und	2.00	\$ 18,556,350.00	\$ 37,112,700.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.24	Tanque HidroAcumulador 500 lts	und	2.00	\$ 11,980,750.00	\$ 23,961,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
9.4.25	Acero de Refuerzo 60000 PSI para tanque de agua potable	Kg	13409.00	\$ 8,270.00	\$ 110,892,430.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS																
10.1	MEDIA TENSION																
10101	Suministro, transporte, hincada, aplomada de poste de concreto de 12m x 1500kgf incluye abertura de hueco	UN	3.00	\$ 6,105,800.00	\$ 18,317,400.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10102	Suministro, transporte, hincada, aplomada de poste de concreto de 12m x 750kgf incluye abertura de hueco	UN	1.00	\$ 3,509,250.00	\$ 3,509,250.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10103	Suministro, transporte, hincada, aplomada de poste de concreto de 8m x 2000kgf STOP incluye abertura de hueco	UN	1.00	\$ 4,611,000.00	\$ 4,611,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10104	Suministro, montaje y tendida de cable ACSR 1/0 semializado 15kV bicapa	ML	120.00	\$ 81,200.00	\$ 9,744,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10105	Suministro, montaje e instalación de estructura protección en media tensión (Crucetas, DPS, Contactores)	UN	3.00	\$ 4,528,100.00	\$ 13,584,300.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10106	Montaje e instalación de transformador trifásico pedestal radial de 300kVA 13.200/220-12TV con DPS tipo jardín	UN	2.00	\$ 14,011,250.00	\$ 28,022,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10107	Montaje e instalación de Módulo de medida indirecta INCLUYE: transformadores de corriente exterior 17.5KV, 7.5 - 15 /5, transformador de potencial exterior 17.5 KV, 13200 V/120V raíz de 3, medidor trifásico 1 a 10 A multirango Clase 0.5S especificación según diseño eléctrico	UN	1.00	\$ 6,116,750.00	\$ 6,116,750.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10108	Suministro e instalación de kit de puesta a tierra en media tensión	UN	2.00	\$ 12,629,350.00	\$ 25,258,700.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10109	Suministro, montaje e instalación de estructura de relención en bandera	UN	1.00	\$ 3,737,100.00	\$ 3,737,100.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10110	Suministro, montaje e instalación de estructura de paso en bandera	UN	1.00	\$ 1,745,850.00	\$ 1,745,850.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10111	Suministro, montaje e instalación de estructura terminal de circuito, en bandera en calén	UN	1.00	\$ 2,849,100.00	\$ 2,849,100.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
10112	Canalización subterránea II 4" PVC desde caja de inspección a pie de poste hasta transformador	ML	70.00	\$ 285,850.00	\$ 20,009,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$

44



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTÁ, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO:
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTOS

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS				PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
										CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
10113	Caja de Inspección sencilla de media tensión de 1x2x0.9m x 0.9m	UN	5.00	\$ 1,445,100.00	\$ 7,225,500.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10114	Suministro e instalación de cable # 1/0 AWG Cu XLPE 15kV 133%	ML	70.00	\$ 477,400.00	\$ 33,418,000.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10115	Suministro e instalación de terminal premoldado tipo exterior 15kV cables 2-4/0 AWG (Juego x 3 unidades)	UN	2.00	\$ 2,075,850.00	\$ 4,151,700.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10116	Montaje e instalación de transformador pedestal de 300 kVA	UN	2.00	\$ 2,535,200.00	\$ 5,070,400.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10117	Pedestal en concreto para montaje de transformador y trampa de aceite de 1x1x1m	UN	2.00	\$ 1,659,850.00	\$ 3,319,700.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10118	Cerramiento de subestación en malla eslabonada 2.5m de altura	UN	2.00	\$ 3,988,450.00	\$ 7,976,900.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10119	Suministro y montaje transformadores de medida en media tensión de 3 elementos tipo interior. Transformador de corriente doble relación 10-20/5A 0.5s, transformador de potencial 12000/3/120/3	UN	2.00	\$ 27,199,150.00	\$ 54,398,300.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10120	Suministro, montaje e instalación de caja metálica de medidor trifásico indirecto, 8m de tubo IMC de 3/4", 20m de cable encauchetado 4x12 AWG	UN	2.00	\$ 2,393,500.00	\$ 4,787,000.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10121	Suministro, montaje e instalación de medidor trifásico electrónico indirecto clase 0.5s 3x57...480V activa reactiva	UN	2.00	\$ 3,934,650.00	\$ 7,869,700.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10122	Instalación de equipo de medida por cuadrilla de línea energizada de CENS y desenergización	UN	1.00	\$ 5,008,000.00	\$ 5,008,000.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10.2	PLANTA ELÉCTRICA														
10201	Canalización subterránea III 4" PVC desde transferencia automática a planta eléctrica 1	ML	40.00	\$ 301,100.00	\$ 12,044,000.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10202	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (# 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) de transferencia a planta eléctrica 1	ML	46.00	\$ 1,073,550.00	\$ 49,383,300.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10203	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (# 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) desde barraje de transferencia a barraje de emergencia 1	ML	5.00	\$ 1,073,550.00	\$ 5,367,750.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10204	Instalación de transferencia automática y planta eléctrica 1, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y tubo de desfogue	UN	1.00	\$ 26,853,100.00	\$ 26,853,100.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10205	Canalización subterránea III 4" PVC desde transferencia automática a planta eléctrica 2	ML	8.00	\$ 301,100.00	\$ 2,408,800.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10206	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (# 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) de transferencia a planta eléctrica 2	ML	15.00	\$ 1,122,800.00	\$ 16,842,000.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10207	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (# 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) desde barraje de transferencia a barraje de emergencia 2	ML	5.00	\$ 1,073,550.00	\$ 5,367,750.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10208	Instalación de transferencia automática y planta eléctrica 2, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y tubo de desfogue	UN	1.00	\$ 26,853,100.00	\$ 26,853,100.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10.3	TABLERO GENERAL														
10301	Canalización subterránea en 4 ductos de 4" PVC desde transformador 1 a tablero general	ML	30.00	\$ 376,800.00	\$ 11,304,000.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$
10302	Suministro y montaje de caja de inspección doble de baja tensión de 1.20x1.20x80cm con marco y tapa	UN	3.00	\$ 3,280,650.00	\$ 9,841,950.00					0.00%	-	\$	-	0.00%	\$



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
C/O DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS														
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO						
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR			
10303	Suministro e instalación de acometida general en 3 x (4 # 500 MCM + 10 AWG RHW-2UUSE-2 Cu) de Transformador 1 a tablero general 1	ML	40.00	\$ 5,317,200.00	\$ 212,888,000.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10304	Suministro montaje e instalación de tablero general 1 de 900A. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 46,158,250.00	\$ 46,158,250.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10305	Suministro montaje e instalación de tablero sistema emergencia 1. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	2.00	\$ 54,852,250.00	\$ 109,704,500.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10306	Suministro montaje e instalación de tablero sistema regulado. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 15,507,750.00	\$ 15,507,750.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10307	Canalización subterránea en 4 ductos de 4" PVC desde transformador 2 a tablero general 2	UN	6.00	\$ 376,800.00	\$ 2,260,800.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10308	Suministro y montaje de caja de Inspección doble de baja tensión de 1.20x1.20x90cm con marco y tapa	UN	1.00	\$ 3,280,650.00	\$ 3,280,650.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10309	Suministro e instalación de acometida general en 3 x (4 # 500 MCM + 10 AWG RHW-2UUSE-2 Cu) de Transformador 2 a tablero general 2	ML	12.00	\$ 2,952,200.00	\$ 35,426,400.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10310	Suministro montaje e instalación de tablero general 2 de 900A. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 64,093,800.00	\$ 64,093,800.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10311	Suministro montaje e instalación de tablero sistema emergencia 2. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 20,485,550.00	\$ 20,485,550.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10312	Suministro montaje e instalación de tablero sistema regulado. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 12,779,150.00	\$ 12,779,150.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10313	Montaje e instalación de UPS de 20KVA	UN	3.00	\$ 4,683,700.00	\$ 14,051,100.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10.314	Suministro montaje e instalación de tablero sistema aire acondicionado. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	2.00	\$ 20,502,750.00	\$ 41,005,500.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10.315	Sistema tierra en malta, cable de cobre desnudo 2/0 con 4 electrodos de cobre-cobre, soldadura exotérmica de 2-6, ohmios., Incluye cámara de Inspección	UN	2.00	\$ 30,595,150.00	\$ 61,190,300.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10.4	ACOMETIDAS													
10401	Canalización de caja de Inspección CBT-2 a CBT-3 (2 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (4 x 2" PVC) (6 x 1 1/2" PVC)	ML	22.00	\$ 585,850.00	\$ 12,888,700.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10402	Canalización de caja de Inspección CBT-3 a CBT-4 (2 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (4 x 2" PVC) (6 x 1 1/2" PVC)	ML	18.00	\$ 582,100.00	\$ 10,477,800.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10403	Canalización de caja de Inspección CBT-4 a CBT-5 (2 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (3 x 2" PVC) (5 x 1 1/2" PVC)	ML	15.00	\$ 548,150.00	\$ 8,222,250.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10404	Canalización de caja de Inspección CBT-5 a CBT-6 (1 x 4" PVC) (3x 3" PVC) (1 x 2" PVC) (2 x 1 1/2" PVC)	ML	13.00	\$ 343,600.00	\$ 4,466,800.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10405	Canalización de caja de Inspección CBT-7 a CBT-8 (1 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (6 x 2" PVC)	ML	15.00	\$ 559,500.00	\$ 8,392,500.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10406	Canalización de caja de Inspección CBT-8 a CBT-9 (1 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (6 x 2" PVC)	ML	45.00	\$ 464,300.00	\$ 20,893,500.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10407	Canalización de caja de Inspección CBT-7 a CBT-10 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	25.00	\$ 310,500.00	\$ 7,762,500.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		
10408	Canalización de caja de Inspección CBT-10 a CBT-11 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	25.00	\$ 310,500.00	\$ 7,762,500.00		0.00%	\$	-	-	0.00%	\$		



PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

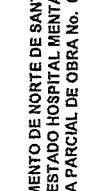
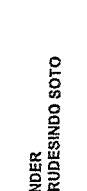
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
001-2025
OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

NT. No. 902.000.267-1
NT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS														
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO						
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR			
10409	Canalización de caja de Inspección CBT-7 a CBT-12 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	20.00	\$ 310,500.00	\$ 6,210,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10410	Canalización de caja de Inspección CBT-12 a CBT-13 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	20.00	\$ 310,500.00	\$ 6,210,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10411	Suministro y montaje de caja de Inspección de baja tensión de 1.2x1.2x0.90cm con marco y tapa	UN	1.00	\$ 1,901,050.00	\$ 1,901,050.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10412	Suministro y montaje de caja de Inspección de baja tensión de 1.2x0.8x0.90cm con marco y tapa	UN	2.00	\$ 1,414,350.00	\$ 2,828,700.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10413	Suministro y montaje de caja de Inspección de baja tensión de 60x60x90cm con marco y tapa	UN	10.00	\$ 1,223,750.00	\$ 12,237,500.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10414	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 en ducto de 1½" PVC para tablero 1E Hospitalización Infantil/Juvenil	ML	120.00	\$ 197,700.00	\$ 23,724,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10415	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC de caja CBT-4 a tablero 2E Laboratorio	ML	12.00	\$ 82,100.00	\$ 985,200.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10416	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 2E Laboratorio	ML	80.00	\$ 140,650.00	\$ 8,439,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10417	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC de caja CBT-5 a tablero 3E S. Exámenes	ML	12.00	\$ 81,550.00	\$ 978,600.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10418	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 3E S. Exámenes	ML	125.00	\$ 140,650.00	\$ 17,581,250.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10419	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC de caja CBT-5 a tablero 4E C.E Infantil/Juvenil	ML	9.00	\$ 81,550.00	\$ 733,950.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10420	6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 4E CE Infantil/Juvenil	ML	75.00	\$ 140,650.00	\$ 10,548,750.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10421	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-6 a tablero 5E C.E Adultos	ML	18.00	\$ 90,000.00	\$ 1,620,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10422	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 5E C.E Adultos	ML	85.00	\$ 140,650.00	\$ 11,955,250.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10423	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT a tablero 6E Urgencias	ML	55.00	\$ 123,500.00	\$ 6,792,500.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10424	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 10 AWG + 1 N° 6 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 6E Urgencias	ML	60.00	\$ 339,300.00	\$ 20,358,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10425	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-8 a tablero 7E Farmacos	ML	22.00	\$ 102,700.00	\$ 2,259,400.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10426	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 4 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 7E CE Farmacos	ML	65.00	\$ 175,100.00	\$ 11,381,500.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10427	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-9 a tablero 8E Observ. Intensiva	ML	15.00	\$ 90,000.00	\$ 1,350,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10428	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 8E Observ. Intensiva	ML	65.00	\$ 159,600.00	\$ 10,374,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10429	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-10 a tablero 9E Hospit. Mujeres	ML	17.00	\$ 90,000.00	\$ 1,530,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10430	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 9E Hospit. Mujeres	ML	20.00	\$ 159,600.00	\$ 3,192,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10431	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC desde CBT-11 a tablero 10E Hospit. Hombres	ML	20.00	\$ 102,700.00	\$ 2,054,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			
10432	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-/USE-2 75°C para tablero 10E Hospit. Hombres	ML	65.00	\$ 159,600.00	\$ 10,374,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$			



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
INTERVENIOR: NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VIENTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,688.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	ACUMULADO
									%
10433	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de cable CBT-5 a tablero 11E Administración	ML	20.00	\$ 158,100.00	\$ 3,162,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10434	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 1/0 AWG + 1 N° 6 AWG LSHFR 75°C para tablero 11E Administración	ML	80.00	\$ 295,350.00	\$ 23,628,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10435	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de cable CBT-5 a tablero 12E Auditorio	ML	15.00	\$ 128,700.00	\$ 1,930,500.00		0.00%	\$ -	0.00%
10436	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 12E Auditorio	ML	74.00	\$ 159,800.00	\$ 11,810,400.00		0.00%	\$ -	0.00%
10437	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de cable CBT-5 a tablero 13E Aulas	ML	60.00	\$ 158,100.00	\$ 9,486,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10438	Acometida trifásica subterránea en 5 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 13E Aulas	ML	75.00	\$ 216,650.00	\$ 16,248,750.00		0.00%	\$ -	0.00%
10439	Canalización suspendida en 1 ducto de 1 1/2" EMT de cable CBT-5 a tablero 14E Cafetería	ML	12.00	\$ 106,650.00	\$ 1,279,800.00		0.00%	\$ -	0.00%
10440	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 8 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 14E Cafetería	ML	20.00	\$ 134,300.00	\$ 2,686,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10441	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de cable CBT-5 a tablero 15E Entrada Principal	ML	20.00	\$ 90,000.00	\$ 1,800,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10442	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 4 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 15E Entrada Principal	ML	85.00	\$ 175,100.00	\$ 14,883,500.00		0.00%	\$ -	0.00%
10443	Acometida trifásica subterránea en 3 conductores N° 2/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2-USE-2 75°C en ducto de 3" PVC para tablero 1AN A.A. Infantil Juvenil	ML	20.00	\$ 332,400.00	\$ 6,648,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10444	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de cable CBT-5 a tablero 2AN A.A. Laboratorio Examen	ML	6.00	\$ 102,700.00	\$ 616,200.00		0.00%	\$ -	0.00%
10445	Acometida trifásica subterránea en 3 conductores N° 3/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 2AN A.A. Laboratorio Examen	ML	65.00	\$ 408,050.00	\$ 26,523,250.00		0.00%	\$ -	0.00%
10446	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de cable CBT-5 a tablero 3AN A.A. CE Infantil Juvenil	ML	9.00	\$ 102,700.00	\$ 924,300.00		0.00%	\$ -	0.00%
10447	Acometida trifásica subterránea en 3 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 3AN A.A. CE Infantil Juvenil	ML	70.00	\$ 187,000.00	\$ 13,090,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10448	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de cable CBT-5 a tablero 4AN A.A. CE Adultos	ML	12.00	\$ 102,700.00	\$ 1,232,400.00		0.00%	\$ -	0.00%
10449	Acometida trifásica subterránea en 3 conductores N° 3/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 4AN CE Adultos	ML	85.00	\$ 408,050.00	\$ 34,684,250.00		0.00%	\$ -	0.00%
10450	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de cable CBT-5 a tablero 5AN A.A. Urgencias Farmacia	ML	15.00	\$ 155,600.00	\$ 2,334,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10451	Acometida trifásica subterránea en 3 conductores N° 4/0 AWG + 1 N° 2 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 5AN A.A. Urgencias Farmacia	ML	60.00	\$ 444,900.00	\$ 26,694,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
10452	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de cable CBT-5 a tablero 6AN A.A. CE. Farmacos	ML	22.00	\$ 102,700.00	\$ 2,259,400.00		0.00%	\$ -	0.00%
10453	Acometida trifásica subterránea en 3 conductores N° 2/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2-USE-2 75°C para tablero 6AN A.A. CE. Farmacos	ML	65.00	\$ 331,700.00	\$ 21,560,500.00		0.00%	\$ -	0.00%
10454	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de cable CBT-9 a tablero 7AN A.A. Observación Intensiva	ML	27.00	\$ 102,700.00	\$ 2,772,900.00		0.00%	\$ -	0.00%

14



PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2028
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUITA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORES
INTERVENIOR: NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
10455	Acometida trifásica en 3 conductores N° 3/0 AWG + 1 N° 4 AWG LSHFR 75°C para tablero 7AN A.A	ML	65.00	\$ 408,050.00	\$ 26,523,250.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10456	Observación Intensiva										
10457	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC desde caja CBT-7 a tablero 8AN A.A Hospitalización Mujeres	ML	5.00	\$ 102,700.00	\$ 513,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10458	Acometida trifásica en 3 conductores N° 1/0 AWG + 1 N° 6 AWG RHW-2 75°C para tablero 8AN A.A Hospitalización Mujeres	ML	20.00	\$ 291,350.00	\$ 5,827,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10459	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC desde CBT-7 a tablero 8AN A.A Hospitalización Hombreres	ML	36.00	\$ 120,000.00	\$ 4,320,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10460	Acometida trifásica en 3 conductores N° 250 MCM + 1 N° 2 AWG RHW 75°C para tablero 9AN A.A Hospitalización Hombreres	ML	65.00	\$ 502,300.00	\$ 32,649,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10461	Canalización suspendida en 1 ducto de 4" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero 10AN A.A Administración	ML	20.00	\$ 228,600.00	\$ 4,532,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10462	Acometida trifásica en 3 conductores N° 350 MCM + 1 N° 2 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 10AN A.A Administración	ML	80.00	\$ 608,650.00	\$ 48,692,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10463	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-6 a tablero 11AN A.A Auditorio	ML	35.00	\$ 155,600.00	\$ 5,446,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10464	Acometida trifásica en 3 conductores N° 1/0 AWG + 1 N° 6 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 11AN A.A Auditorio	ML	90.00	\$ 247,400.00	\$ 22,266,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10465	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de CBT-9 a tablero 12AN A.A Aulas	ML	10.00	\$ 185,450.00	\$ 1,854,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10466	Acometida trifásica en 3 conductores N° 4/0 AWG + 1 N° 2 AWG LSHFR 75°C para tablero 12AN A.A Aulas	ML	75.00	\$ 400,300.00	\$ 30,022,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10467	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero 13AN Admisión	ML	30.00	\$ 185,450.00	\$ 5,563,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10468	Acometida trifásica en 3 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C en ducto de 2" PVC para tablero T1R Hospit. Infantil/Juvenil	ML	85.00	\$ 106,800.00	\$ 15,878,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10469	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja de inspección CBT-5 a tablero T2R Laboratorio S. Examen	ML	20.00	\$ 279,800.00	\$ 5,596,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10470	Acometida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C en ducto de 2" PVC para tablero T2R Laboratorio S. Examen	ML	6.00	\$ 119,850.00	\$ 719,100.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10471	Acometida trifásica en 4 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T2R Laboratorio S. Examen	ML	75.00	\$ 216,650.00	\$ 16,248,750.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10472	Canalización suspendida en 1 ducto de 1 1/2" EMT de Tablero T2R a tablero T3R CE Adultos	ML	35.00	\$ 136,500.00	\$ 4,777,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10473	Acometida trifásica en 4 conductores N° 8 AWG LSHFR 75°C + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T3R CE Adultos	ML	35.00	\$ 134,450.00	\$ 4,705,750.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10474	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	55.00	\$ 185,450.00	\$ 10,199,750.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10475	Acometida trifásica en 4 conductores N° 2 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	60.00	\$ 216,650.00	\$ 13,017,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$
10476	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	38.00	\$ 157,100.00	\$ 5,969,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$



PERIODO PRESENTE ACTA:
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
C/O DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38,936,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
10476	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG LSHFR 75°C para tablero T6R CE	ML	65.00	\$ 159,850.00	\$ 10,390,250.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10477	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero T4R tablero T6R Hospitalización Adultos	ML	40.00	\$ 157,100.00	\$ 6,284,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10478	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG LSHFR 75°C para tablero T6R Hospitalización Adultos	ML	20.00	\$ 159,850.00	\$ 3,197,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10479	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero T7R Administración	ML	20.00	\$ 185,450.00	\$ 3,709,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10480	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 2 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T7R Administración	ML	70.00	\$ 216,950.00	\$ 15,186,500.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10481	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero T8R Aulas	ML	60.00	\$ 185,450.00	\$ 11,127,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10482	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 4 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T8R Aulas	ML	75.00	\$ 175,400.00	\$ 13,155,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10483	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero T2R a tablero T9R Admisión	ML	20.00	\$ 157,050.00	\$ 3,141,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10484	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG LSHFR 75°C para tablero T9R Admisión	ML	25.00	\$ 159,850.00	\$ 3,996,250.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10485	Canalización embutida en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT3 a tablero Ascensor	ML	20.00	\$ 119,850.00	\$ 2,397,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10486	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 4 AWG + 8 AWG LSHFR 75°C para Ascensor	ML	45.00	\$ 192,300.00	\$ 8,653,500.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10487	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-11 a tablero de control de Bomba CI	ML	20.00	\$ 132,550.00	\$ 2,651,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10488	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 1/0 AWG + 6 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Bomba CI	ML	70.00	\$ 298,100.00	\$ 20,867,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10489	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT3 a tablero de control Bomba Impulsión	ML	20.00	\$ 132,550.00	\$ 2,651,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10490	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 2/0 AWG + 4 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Bomba Impulsión desde caja CBT2 a Tablero IN	ML	70.00	\$ 348,450.00	\$ 24,391,500.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10491	Canalización subterránea en 1 ducto de 1 1/2" PVC	ML	45.00	\$ 138,100.00	\$ 6,214,500.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10492	Sistema de anclamiento	ML	880.00	\$ 55,450.00	\$ 48,796,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10493	Acornelida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Tablero IN	ML	50.00	\$ 114,900.00	\$ 5,745,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10494	Acornelida trifásica en 5 conductores N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Tablero de 3AN en ducto de 1" PVC	ML	25.00	\$ 182,200.00	\$ 4,555,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10.5	TABLEROS PARCIALES										
10501	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 1E, 4E, 12E, 14E, 16E, 1R, 3R, 4R, 5R, 8R, 9R, 9R.	UN	12.00	\$ 688,200.00	\$ 8,258,400.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10502	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 18 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 3E, 5E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11AN, 13AN, 2R, 4R, 7R, 1N, 2N, 3N.	UN	13.00	\$ 766,500.00	\$ 9,964,500.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10503	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 2E, 3AN, 6AN.	UN	3.00	\$ 977,350.00	\$ 2,932,050.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10504	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 30 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 13E, 15E, 4AN, 12AN.	UN	4.00	\$ 1,134,700.00	\$ 4,538,800.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
C/O DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

OBJETO: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
INTERVENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

NIT. No. 902.000.287-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
10505	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 36 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 6E, 11E, 2AN, 7AN.	UN	4.00	\$ 1,128,650.00	\$ 4,514,600.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10508	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 42 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 1AN, 6AN, 8AN, 9AN, 10AN	UN	5.00	\$ 1,303,250.00	\$ 6,516,250.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10507	Interruptor automático monopolar enchufable de 1x20A 10kA	UN	223.00	\$ 35,400.00	\$ 7,894,200.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10508	Interruptor automático bipolar enchufable de 2x20A 10kA	UN	105.00	\$ 60,000.00	\$ 6,300,000.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10509	Interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A 10kA	UN	55.00	\$ 76,150.00	\$ 4,188,250.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10510	Interruptor automático tripolar enchufable de 3x30A 10kA	UN	4.00	\$ 125,400.00	\$ 501,600.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10.6	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN										
10601	Salida para iluminación en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	1199.00	\$ 275,950.00	\$ 330,864,050.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10602	Salida para iluminación en ducto de 1/2" PVC en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	26.00	\$ 161,250.00	\$ 4,192,500.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10603	Salida para iluminación en ducto de 1" PVC en 3 cables N° 8 AWG RHW-2/USE-2	UN	43.00	\$ 607,650.00	\$ 26,128,950.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10604	Salida para tomacorriente en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	492.00	\$ 208,300.00	\$ 102,483,600.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10605	Salida para tomacorriente en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C en toma grado hospitalario color rojo.	UN	11.00	\$ 391,600.00	\$ 4,197,600.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10606	Salida para tomacorriente en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C en toma grado hospitalario color blanco	UN	16.00	\$ 381,600.00	\$ 6,105,600.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10607	Salida para tomacorriente en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C en toma GFCI	UN	2.00	\$ 283,650.00	\$ 567,300.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10608	Salida para interruptor sencillo conmutable en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	27.00	\$ 165,850.00	\$ 4,477,950.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10609	Salida para interruptor sencillo en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	212.00	\$ 164,650.00	\$ 34,905,800.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10610	Salida para interruptor doble en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	72.00	\$ 170,650.00	\$ 12,286,800.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10611	Salida para interruptor triple en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	43.00	\$ 206,650.00	\$ 8,885,950.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10.7	SUMINISTRO DE LUMINARIAS										
10701	Suministro, montaje e instalación de panel LED de 60x60 de 40W SILLIED Samsung 100.000h 6.500°K 4.289lm, 108lmW.	UN	597.00	\$ 113,400.00	\$ 67,699,800.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10702	Suministro, montaje e instalación de luminaria de Aplique 12W	UN	6.00	\$ 216,400.00	\$ 1,298,400.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10703	Suministro, montaje e instalación de bola recessada de 36W SILLIED Samsung 100.000h 6.500°K 3.942lm, 108lmW.	UN	101.00	\$ 437,650.00	\$ 44,202,650.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10704	Suministro, montaje e instalación de luminaria square LED de 50W IP 40 SILLIED Samsung 100.000h 6.500°K 4.150lm.	UN	47.00	\$ 698,300.00	\$ 32,820,100.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10705	Suministro, montaje e instalación de panel LED redondo de incandescente de 22W IP 40 SILLIED Samsung 100.000h 6.500°K 2.262lm, 102lmW.	UN	233.00	\$ 92,950.00	\$ 21,657,350.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -
10706	Suministro, montaje e instalación de panel LED redondo de incandescente de 18W IP 40 SILLIED Samsung 100.000h 6.500°K 1.697lm, 89lmW.	UN	4.00	\$ 71,550.00	\$ 286,200.00		0.00%	\$ -	-	0.00%	\$ -



ENTIDAD	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO	PERIODO PRESENTE ACTA:	21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
CONTRATANTE:	001-2025	VALOR NETO A PAGAR:	\$ 557,492,783
CTO DE OBRA	OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.	FECHA DE INICIO:	21 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	VEINTICUATRO (24) MESES
INTERVENIENTOR:	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTORIAS	FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ENERO DE 2028
		VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$38.936.763.888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS											
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO			
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
10707	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED de emergencia de 5W circular, 414lm IP 20 90 minutos	UN	132.00	\$ 290,950.00	\$ 38,405,400.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10708	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED de emergencia de aplicue de 5W bifocal, 191lm IP 20, 90 minutos	UN	10.00	\$ 216,700.00	\$ 2,167,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10709	Suministro, montaje e instalación de aplicue LED de emergencia Aviso de Salida de 2W IP 20, 90 minutos	UN	45.00	\$ 188,000.00	\$ 8,460,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10710	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED aplicue Tortuga de 9W 100.000h, IP65 99mW, 6.500°K	UN	27.00	\$ 243,350.00	\$ 6,570,450.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10711	Suministro, montaje e instalación de luminaria SILEED Garden 40W IP65 4.000°K IP68 4.800lm, 125lmW incluye poste metálico de 6m x 4"	UN	29.00	\$ 4,271,550.00	\$ 123,874,950.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10712	Suministro, montaje e instalación de luminaria de alumbrado público LED de 100W Dlxpro 140lmW, IP 6, 6.000°K, 50.000h con poste metálico de 6m x 4"	UN	15.00	\$ 4,271,550.00	\$ 64,073,250.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10713	Suministro e instalación de caja de paso de 40x40cm para alumbrado público	UN	15.00	\$ 1,097,800.00	\$ 16,467,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10714	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED EcoKit 7W Syntenia	UN	20.00	\$ 161,200.00	\$ 3,224,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10715	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED STIL ROUND 80W	UN	15.00	\$ 4,388,500.00	\$ 65,827,500.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
10716	Suministro, montaje e instalación de luminaria STIL LED High Bay 80W	UN	4.00	\$ 1,406,900.00	\$ 5,627,600.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11	VOZ Y DATOS SISTEMA REGULADO										
11.1	Suministro, montaje e instalación de bandeja portacable de 300x30x6cm tipo malla	ML	335.00	\$ 371,850.00	\$ 124,568,750.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.2	Salida de voz y datos desde bandeja portacable en ducto de 3/4" EMT sin cableado	UN	228.00	\$ 282,850.00	\$ 64,489,800.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.3	Suministro y montaje de cable 16 AWG 4/G SOL	ML	7980.00	\$ 25,850.00	\$ 206,283,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.4	Suministro e instalación de cámaras IP	UN	90.00	\$ 596,850.00	\$ 53,716,500.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.5	Suministro, montaje e instalación de RACK mural, incluye switch POE de 48 puertos	UN	3.00	\$ 17,139,350.00	\$ 51,418,050.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.6	Suministro, montaje e instalación de RACK mural, incluye switch POE de 32 puertos	UN	7.00	\$ 877,600.00	\$ 6,143,200.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.7	Suministro, montaje e instalación de RACK de piso, incluye switch de 62 puertos, NVR	UN	1.00	\$ 24,168,150.00	\$ 24,168,150.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.8	Salida para tomacorriente regulado en ducto de 1/2" EMT en 3 conductores # 12 AWG LSHFFR en toma naranja	UN	228.00	\$ 208,300.00	\$ 47,492,400.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.9	Suministro, montaje e instalación de fibra óptica duplex monomodo	ML	700.00	\$ 33,800.00	\$ 23,660,000.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.10	Canalización subterránea de sistema de voz y datos en 7 ductos de 2" PVC	ML	628.00	\$ 287,050.00	\$ 167,707,400.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
11.11	Caja de inspección de 40x40x60cm para sistemas de datos	UN	9.00	\$ 1,246,150.00	\$ 11,215,350.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
12	SISTEMA DETECCION CONTRA INCENDIO										
12.1	Salida para Sensor de Humo Cable de incendio 2x16 FPLR Retardante a la Llama. Incluye Soportes y Accesorios.	und	598.00	\$ 432,150.00	\$ 258,425,700.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
12.2	Salida para Estacion Manual Cable de incendio 2x16 FPLR Retardante a la Llama. Incluye Soportes y Accesorios	und	25.00	\$ 431,900.00	\$ 10,797,500.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$
12.3	Salida para Sirena Estroboscópica Cable de incendio 2x18 FPLR Retardante a la Llama. Incluye Soportes y Accesorios	und	11.00	\$ 402,650.00	\$ 4,429,150.00		0.00%	\$	-	0.00%	\$

A-001

14



ENTIDAD	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO	PERIODO PRESENTE ACTA:	21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
CONTRATANTE:	001-2025	VALOR NETO A PAGAR:	\$ 557,492,783
CTO DE OBRA	OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.	FECHA DE INICIO:	21 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE	FECHA DE EJECUCIÓN:	VEINTICUATRO (24) MESES
INTERVENIENTOS:	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTOS	FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ENERO DE 2028
		VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$38.836.763.888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	ACUMULADO
12.4	Suministro e instalación Sensor de Humo	und	598.00	\$ 364,600.00	\$ 218,030,800.00	-	0.00%	\$	0.00%
12.5	Suministro e instalación Estación Manual	und	25.00	\$ 416,800.00	\$ 10,420,000.00	-	0.00%	\$	0.00%
12.6	Suministro e instalación Sirena Estroboscópica	und	11.00	\$ 877,600.00	\$ 9,653,600.00	-	0.00%	\$	0.00%
12.7	Gabinete contra incendio tipo 2 incluye accesorios de instalación, manguera, extintores y hacha china incendio	und	8.00	\$ 3,546,800.00	\$ 28,374,400.00	-	0.00%	\$	0.00%
13	RED DE EXTINCIÓN CONTRA INCENDIO								
13.1	Tubería Acero Roscar SCH40 1"	ml	994.41	\$ 89,700.00	\$ 89,310,377.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.2	Tubería Acero Roscar SCH40 1 1/4"	ml	79.07	\$ 87,350.00	\$ 6,906,785.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.3	Tubería Acero Roscar SCH40 1 1/2"	ml	112.18	\$ 93,700.00	\$ 10,511,286.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.4	Tubería Acero Ranurada SCH40 2"	ml	95.04	\$ 118,300.00	\$ 11,243,232.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.5	Tubería Acero Ranurada SCH10 2 1/2"	ml	192.07	\$ 123,250.00	\$ 23,672,628.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.6	Tubería Acero Ranurada SCH10 3"	ml	129.77	\$ 175,900.00	\$ 22,626,543.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.7	Tubería Acero Ranurada SCH10 4"	ml	43.78	\$ 284,400.00	\$ 12,421,632.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.8	Accesorio Acero Roscar 300PSI 1"	und	108.00	\$ 33,800.00	\$ 3,650,400.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.9	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 1 1/4"	und	19.00	\$ 37,100.00	\$ 704,900.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.10	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 1 1/2"	und	22.00	\$ 40,750.00	\$ 896,500.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.11	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 2"	und	30.00	\$ 62,550.00	\$ 1,876,500.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.12	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 2 1/2"	und	170.00	\$ 73,150.00	\$ 12,435,500.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.13	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 3"	und	19.00	\$ 92,450.00	\$ 1,756,550.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.14	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 4"	und	10.00	\$ 136,550.00	\$ 1,365,500.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.15	Tubería PVC C-900 4"	und	336.70	\$ 219,100.00	\$ 73,770,970.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.16	Accesorio PVC C-900 4"	und	24.00	\$ 1,248,950.00	\$ 29,874,800.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.17	Coupling HD Ranurado Rígido 1 1/4"	und	90.00	\$ 40,200.00	\$ 3,618,000.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.18	Coupling HD Ranurado Rígido 1 1/2"	und	151.00	\$ 42,800.00	\$ 6,482,800.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.19	Coupling HD Ranurado Rígido 2"	und	190.00	\$ 47,450.00	\$ 9,015,500.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.20	Coupling HD Ranurado Rígido 3"	und	198.00	\$ 65,400.00	\$ 12,949,200.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.21	Coupling HD Ranurado Rígido 4"	und	27.00	\$ 59,100.00	\$ 1,595,700.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.22	Tee Mecánica 4" x 3"	und	6.00	\$ 117,750.00	\$ 706,500.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.23	Tee Mecánica 3" x 2 1/2"	und	13.00	\$ 104,800.00	\$ 1,362,400.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.24	Tee Mecánica 2 1/2" x 2"	und	25.00	\$ 107,800.00	\$ 2,695,000.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.25	Tee Mecánica 2" x 1 1/2"	und	18.00	\$ 104,800.00	\$ 1,886,400.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.26	Tee Mecánica 1 1/2" x 1 1/4"	und	11.00	\$ 63,950.00	\$ 703,450.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.27	Strap 2" x 1"	und	24.00	\$ 63,900.00	\$ 1,533,600.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.28	Strap 1 1/2" x 1"	und	28.00	\$ 61,700.00	\$ 1,604,200.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.29	Strap 1 1/4" x 1"	und	18.00	\$ 62,800.00	\$ 1,130,400.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.30	Strap 3" x 1"	und	46.00	\$ 81,850.00	\$ 3,683,250.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.31	Strap 2 1/2" x 1"	und	46.00	\$ 73,700.00	\$ 3,390,200.00	-	0.00%	\$	0.00%
13.32	Rotador automático - Tipo Colante 5.6 UL	und	319.00	\$ 93,100.00	\$ 29,698,900.00	-	0.00%	\$	0.00%
14	CARPINTERÍA METÁLICA								
14.1	PUERTAS PARA ACCESO EXTERIORES Y PUNTOS DE CONTROL INTERIORS EN PERFLERÍA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPÁNICO P-1 + MANUA ACABADO SANTIAGO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=2.98 A=(1.20-1.40)	m2	224.19	\$ 1,365,650.00	\$ 306,165,074.00	-	0.00%	\$	0.00%
14.1.1									
14.1.2	PUERTAS PARA ACCESO EXTERIORES Y PUNTOS DE CONTROL INTERIORS EN PERFLERÍA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + MANUA ACABADO SANTIAGO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=2.98 A=(1.20-1.40)	m2	13.11	\$ 1,679,400.00	\$ 22,016,934.00	-	0.00%	\$	0.00%



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 0001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,886.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	ACUMULADO
									VALOR
14.1.3	PUERTAS PARA ACCESO EXTERIORES AUDITORIO EN PERILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + MANUA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=2.30 A=2.00 PUERTAS PARA ACCESO PRINCIPAL HRMS EN PERILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPATICO P-1 + MANUA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=2.30 A=5.60 PUERTAS PARA SALIDA RECEPCION EN PERILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPATICO P-1 + MANUA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=4.28 A=4.00	m2	4.60	\$ 1,948,600.00	\$ 8,963,660.00		0.00%	\$	0.00%
14.1.4		m2	18.87	\$ 1,348,050.00	\$ 25,437,704.00		0.00%	\$	0.00%
14.1.5		m2	17.04	\$ 1,364,450.00	\$ 23,250,228.00		0.00%	\$	0.00%
14.2	VENTANAS								
14.2.1	VENTANAS EN ALUMINIO + VIDRIO INCOLORO CRISTAL + CUERPO BASCULANTE SUPERIOR + PERILERIA EN COLOR EXTERIOR BRONCE OSCURO-INTERIOR BLANCO MATE h=0.50	m2	186.00	\$ 413,300.00	\$ 76,873,800.00		0.00%	\$	0.00%
14.2.2	VENTANAS EN ALUMINIO + VIDRIO INCOLORO CRISTAL + CUERPO BASCULANTE SUPERIOR + PERILERIA EN COLOR EXTERIOR BRONCE OSCURO-INTERIOR BLANCO MATE h=1.94	m2	285.76	\$ 413,300.00	\$ 118,104,808.00		0.00%	\$	0.00%
14.2.3	VENTANAS AUDITORIO EN ALUMINIO + VIDRIO INCOLORO CRISTAL + PERILERIA EN COLOR EXTERIOR BRONCE OSCURO-INTERIOR BLANCO MATE h=2.50	m2	17.50	\$ 414,700.00	\$ 7,257,250.00		0.00%	\$	0.00%
14.2.4	Reja de aluminio compuesta por barrotes verticales de 30x15 mm, con 12 cm de separación y fijados a basilidor de 40x25 mm, montaje mediante atornillado en obra de mampostería	m2	471.76	\$ 141,900.00	\$ 66,942,744.00		0.00%	\$	0.00%
15	CARPINTERIA MADERA								
15.1	PUERTAS PARA ACCESO INTERIORES EN MADERA ENTAMBORADA + MANUA CENTRADA SANTIADO TIPO JUPITER SCHLAGE CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA h=2.20	m2	600.60	\$ 619,350.00	\$ 371,981,610.00		0.00%	\$	0.00%
15.1.2	PUERTAS PARA ACCESO BAÑOS DISCAPACITADOS EN MADERA ENTAMBORADA SOSTENIDA DE RIEL SUPERIOR + CERRADURA PARA PUERTA CORREDIZA, FALSO CILINDRO + PERILLA INTERIOR h=2.20	m2	85.14	\$ 628,550.00	\$ 53,514,747.00		0.00%	\$	0.00%
15.1.3	PUERTAS PARA ACCESO COMEDOR HOMBRES EN MADERA ENTAMBORADA SOSTENIDA DE RIEL SUPERIOR + CERRADURA PARA PUERTA CORREDIZA, FALSO CILINDRO + PERILLA INTERIOR h=2.20	m2	4.40	\$ 631,350.00	\$ 2,777,940.00		0.00%	\$	0.00%
15.1.4	PUERTAS PARA TALLERES EN MADERA ENTAMBORADA VIDRIO TEMPLADO 10MM + TOPE DE PUERTA + MANUA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BARRA ANTIPATICO h=2.98	m2	10.13	\$ 1,659,450.00	\$ 16,810,229.00		0.00%	\$	0.00%

12



ENTIDAD:	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO	PERIODO PRESENTE ACTA:	21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
CONTRATANTE:	001-2025	VALOR NETO A PAGAR:	\$ 557,492,783
CTO DE OBRA:	OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.	FECHA DE INICIO:	21 DE ENERO DE 2026
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	VEINTICUATRO (24) MESES
INTERVENIENTOR:	UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS	FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ENERO DE 2028
	NIT. No. 902.000.267-1 NIT. No. 902.011.862-1	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$36,936,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	PRESENTE ACTA	CANTIDAD	VALOR
16	CIRCULACIONES								
16.01	Circulaciones y Rampas en Concreto espesor 0-10 a 0.12m, incluye malla electrosoldada	m2	2363.79	\$ 165,350.00	\$ 390,852,877.00		0.00%		\$ 0.00%
16.02	Relleno con material tipo Sub-base	m3	686.85	\$ 119,850.00	\$ 81,632,123.00		0.00%		\$ 0.00%
16.03	Baranda Tubular Metálica Calibre 0.2m	ml	1326.00	\$ 149,900.00	\$ 198,767,400.00		0.00%		\$ 0.00%
16.04	Dilatación en Concreto Normal 2' Impa 0.10X0.30m	ml	2213.76	\$ 45,350.00	\$ 100,384,016.00		0.00%		\$ 0.00%
16.05	Dilatación en Ladrillo a la Vista para Piso en Concreto a la Vista Cepillado y Rallonado	ml	231.30	\$ 10,650.00	\$ 2,463,345.00		0.00%		\$ 0.00%
16.06	Concreto para Parqueaderos espesor de 15cm	m2	874.17	\$ 149,300.00	\$ 130,513,681.00		0.00%		\$ 0.00%
16.07	Piso en Adoquin tipo 1, gris	m2	454.51	\$ 141,750.00	\$ 64,426,793.00		0.00%		\$ 0.00%
16.08	Piso en Adoquin tipo 2, color	m2	886.53	\$ 154,700.00	\$ 137,146,191.00		0.00%		\$ 0.00%
16.09	MURO PARA JARDINERA EN CONCRETO ESTRUCTURAL h=1m	M3	0.60	\$ 1,010,050.00	\$ 505,025.00		0.00%		\$ 0.00%
16.1	Acero de Refuerzo muro jardineras	kg	0.50	\$ 8,270.00	\$ 4,135.00		0.00%		\$ 0.00%
16.11	CONFORMACION ZONAS VERDES Y PAISAJISMOS PLANTAS ORNATO	M2	694.00	\$ 104,950.00	\$ 72,835,300.00		0.00%		\$ 0.00%
16.12	ESPEJO DE AGUA ENCHAPADO PROFUNDIDAD DE 20CM	M2	0.00	\$ 528,700.00	\$ -		#DIV/0!		\$ -
17	EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA, SUMINISTRO E INSTALACIONES MECANICAS, EXTRACTORES Y VENTILADORES								
17.01	VEC-01_700 CFM @ 0.12 CA 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 110V, incluye SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,435,900.00	\$ 3,435,900.00		0.00%		\$ 0.00%
17.02	VEC-02_750 CFM @ 0.1 CA 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 110V, incluye SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,761,300.00	\$ 2,761,300.00		0.00%		\$ 0.00%
17.03	VEC-03_750 CFM @ 0.1 CA 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 110V, incluye SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,367,150.00	\$ 3,367,150.00		0.00%		\$ 0.00%
17.04	VEC-04_60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 850 CFM @ 0.1" C.A., incluye SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 4,790,400.00	\$ 4,790,400.00		0.00%		\$ 0.00%
17.05	VEC-05 Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico 110V, 400 CFM @ 0.1" C.A., incluye SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,761,300.00	\$ 2,761,300.00		0.00%		\$ 0.00%

44



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENORIAS
PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2028
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,938,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		CANTIDAD	ACUMULADO
						%	VALOR		
17.06	VEC-06 ___ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico 220V, 550 CFM @ 0.2" C.A. 208/3/60 3/4 HP. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,784,500.00	\$ 2,784,500.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.07	VEC-07 ___ 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 350 CFM @ 0.15" C.A. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,028,050.00	\$ 3,028,050.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.08	VEC-08 ___ 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 300 CFM @ 0.15" C.A. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,713,700.00	\$ 2,713,700.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.09	VEC-09 ___ 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico 220V, 1000 CFM @ 0.5" C.A. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,849,600.00	\$ 3,849,600.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.1	VEC-10 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 500 CFM @ 0.11" C.A. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,023,600.00	\$ 3,023,600.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.11	VEC-11 ___ Extractores para conductos rectangulares con aislamiento de 40 mm, 1000 CFM @ 0.25" C.A. 208/2/60 1/4. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 6,039,150.00	\$ 6,039,150.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.12	VEC-12 ___ 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos, 110V, 800 CFM @ 0.3" C.A. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,490,450.00	\$ 3,490,450.00	0.00%	\$ -	-	0.00%



ENTIDAD CONTRATANTE: CTO DE OBRA	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO 001-2025	PERIODO PRESENTE ACTA: VALOR NETO A PAGAR:	21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026 \$ 557,492,783
OBJETO:	OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.	FECHA DE INICIO: PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	21 DE ENERO DE 2026 VEINTICUATRO (24) MESES
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE	FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ENERO DE 2026
INTERVENIOR:	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTOS	VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$38,938,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	ACUMULADO
									%
17.13	VEC-13 ___ 60Hz Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 450 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,642,450.00	\$ 2,642,450.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.14	VEC-14 ___ 60Hz Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 450 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,642,450.00	\$ 2,642,450.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.15	VEC-15 ___ Extractores para conductos rectangulares con aislamiento de 40 mm. 800 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 6,039,150.00	\$ 6,039,150.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.16	VEC-16 ___ para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración. Helicocentrífugos 110V, 350 CFM @ 0.12" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	2.00	\$ 2,331,800.00	\$ 4,663,600.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.17	US-1 ___ 60Hz Extractores en línea para conductos, con bajo nivel sonoro y diferentes etapas de filtración. Filtro F7 y F9 incluidos, AISLADAS ACÚSTICAMENTE. EQUIPADAS CON VENTILADORES DE DOBLE ASPIRACIÓN. INCLUYE SECCIÓN DE FILTRO Y VARIADOR DE VELOCIDAD, 200 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 8,574,350.00	\$ 8,574,350.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.18	UNIDAD EXTERIOR MULTIV Capacidad: 138,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 Dimensiones (WxHxD): (1,240 x 1690 x 760). INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	2.00	\$ 63,789,350.00	\$ 127,578,700.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.19	UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL: 12,300 btuh LÍQ. Ø 6.35 (1/4") GAS: Ø 12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	14.00	\$ 2,731,550.00	\$ 38,241,700.00		0.00%	\$ -	0.00%



PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38,938,763,888.00

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO: TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
INTERVENIOR: NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	PRESENTE ACTA %	VALOR	ACUMULADO %
17.2	4 WAY CASSETTE CAP. NOMINAL: 19,100 Btu/h LIQ: Ø6.35(1/4) GAS: Ø12.7(1/2) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	3.00	\$ 4,163,950.00	\$ 12,481,850.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.21	4 WAY CASSETTE CAP. NOMINAL: 48,100 Btu/h LIQ: Ø8.52(3/8) GAS: Ø16.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	3.00	\$ 8,751,850.00	\$ 26,255,550.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.22	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	2.00	\$ 415,750.00	\$ 831,500.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.23	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.24	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	2.00	\$ 959,400.00	\$ 1,918,800.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.25	WIRELESS REMOTE CONTROLLER CONTROL REMOTO INALÁMBRICO LCD on/off; Modo; Self-Test; Fan; Alarms; Config. UNIDAD EXTERIOR MULTIV 220, 3, 60	UND	20.00	\$ 251,750.00	\$ 5,035,000.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.26	Capacidad: 222,000 Btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 Dimensiones (WxHxD): (1,240 x 1690 x 780) INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 70,237,450.00	\$ 70,237,450.00		0.00%	\$ -	0.00%
17.27	Capacidad: 380,000 Btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 97,788,700.00	\$ 97,788,700.00		0.00%	\$ -	0.00%



Rudesindo Soto

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02



Gobernación
de Norte de
Santander

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 0001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
INTERVENIENTOR: NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,938,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
17.28	WALL MOUNTED UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 9.600 btu/h LIQ: Ø6.35 (1/4) GAS: Ø12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	32.00	\$ 3,728,600.00	\$ 119,315,200.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.29	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 24,200 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	4.00	\$ 4,903,460.00	\$ 19,613,800.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.3	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 36,200 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	3.00	\$ 5,230,700.00	\$ 15,692,100.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.31	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 64,000 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	1.00	\$ 6,609,000.00	\$ 6,609,000.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.32	1 WAY CASSETTE. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 9.600 btu/h LIQ: Ø6.35(1/4) GAS: Ø12.7(1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	2.00	\$ 5,411,260.00	\$ 10,822,500.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.33	1 WAY CASSETTE. UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 12,300 btu/h LIQ: Ø6.35(1/4) GAS: Ø12.7(1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	26.00	\$ 5,589,600.00	\$ 145,329,600.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.34	Y-BRANCH. CABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	10.00	\$ 415,750.00	\$ 4,157,500.00	0.00%	\$ -	-	0.00%



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,889.00

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2026
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL
OBJETO: DE CUCUTA PARA MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL
SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA		CANTIDAD	ACUMULADO
						%	VALOR		%
17.35	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	7.00	\$ 778,900.00	\$ 5,452,300.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.36	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	8.00	\$ 959,400.00	\$ 7,675,200.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.37	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 14521 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	2.00	\$ 1,401,750.00	\$ 2,803,500.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.38	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. NN21 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	2.00	\$ 999,350.00	\$ 1,998,700.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.39	WIRELESS REMOTE CONTROLLER CONTROL REMOTO INALAMBRICO LCO/NOI/; Modo; SetPoint; Fan; Aletas; Config. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	55.00	\$ 251,760.00	\$ 13,846,250.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.4	Capacidad: 184,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 Dimensiones (WxHxD): (1,240 x 1,690 x 760) INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	2.00	\$ 67,344,500.00	\$ 134,689,000.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.41	UNIDAD EXTERIOR MULTIV Capacidad: 205,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	2.00	\$ 65,962,550.00	\$ 131,925,100.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.42	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	2.00	\$ 415,750.00	\$ 831,500.00	0.00%	\$ -	-	0.00%
17.43	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00	0.00%	\$ -	-	0.00%



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

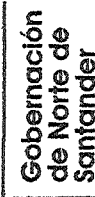
PERIODO PRESENTE ACTA:
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO:
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VENTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,886.00

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.962-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
17.44	Y- BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	M	6.00	\$ 959,400.00	\$ 5,756,400.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.45	Capacidad: 92,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 Dimensiones (WxHxD): (930 x 1680 x 760). INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	1.00	\$ 41,980,450.00	\$ 41,980,450.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.46	Capacidad: 160,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	2.00	\$ 55,716,200.00	\$ 111,432,400.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.47	Capacidad: 320,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	2.00	\$ 82,636,550.00	\$ 165,273,100.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.48	Capacidad: 52,900 btu/h Cooling Only Descarga Horizontal 2 Ventiladores Dimensiones: (WxHxD) (650 x 1,380 x 330) WALL MOUNTED UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL: 24,200 btu/h LIQ. Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	2.00	\$ 16,445,400.00	\$ 32,890,800.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.49	Capacidad: 92,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	2.00	\$ 4,506,250.00	\$ 9,012,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.5	Capacidad: 160,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	2.00	\$ 3,930,750.00	\$ 7,861,500.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.51	Capacidad: 320,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	3.00	\$ 5,496,400.00	\$ 16,489,200.00		0.00%	\$		0.00%	\$
17.52	Capacidad: 52,900 btu/h Cooling Only Descarga Horizontal 2 Ventiladores Dimensiones: (WxHxD) (650 x 1,380 x 330) WALL MOUNTED UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL: 24,200 btu/h LIQ. Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLANTACIÓN Y OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTIV	UND	7.00	\$ 7,972,350.00	\$ 55,806,450.00		0.00%	\$		0.00%	\$



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTÁ, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
CONTRATISTA: NIT. No. 902.000.267-1
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENORIAS NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	PRESENTES AGTA %	VALOR	AGUJALADO %
17.53	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 48, 100 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	UND	5.00	\$ 8,751,850.00	\$ 43,759,250.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.54	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 54,000 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 9,175,200.00	\$ 9,175,200.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.55	2 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 18, 100 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 4,163,950.00	\$ 4,163,950.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.56	1 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 18, 100 btu/h LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 5,096,850.00	\$ 5,096,850.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.57	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	M	24.00	\$ 416,750.00	\$ 9,978,000.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.58	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	M	19.00	\$ 687,550.00	\$ 13,063,450.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.59	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	M	15.00	\$ 959,400.00	\$ 14,391,000.00	-	0.00%	\$	0.00%
17.6	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 14521 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.	M	2.00	\$ 1,401,750.00	\$ 2,803,500.00	-	0.00%	\$	0.00%



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,938,763,888.00

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS			PRESENTE ACTA			ACUMULADO		
						CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
17.61	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	1.00	\$ 999,350.00	\$ 999,350.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.62	TERMOSTATO ESTANDAR LCD CON CABLE X 10 Inforarios, On/Off, Bloqueo, Error, Sensor, Config.	UND	1.00	\$ 833,950.00	\$ 833,950.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.63	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1/4" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	435.50	\$ 52,250.00	\$ 22,754,875.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.64	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 3/8" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	292.10	\$ 64,800.00	\$ 18,928,080.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.65	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1/2" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	555.18	\$ 71,500.00	\$ 39,695,370.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.66	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 5/8" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	259.20	\$ 93,450.00	\$ 24,128,790.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.67	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 3/4" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	93.80	\$ 112,700.00	\$ 10,571,280.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.68	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 7/8" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	59.70	\$ 132,350.00	\$ 7,901,295.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.69	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1-1/8" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	109.20	\$ 179,900.00	\$ 19,045,080.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.7	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1.00	\$ 163,650.00	\$ 163,650.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.71	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1-1/4" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	12.80	\$ 208,400.00	\$ 2,667,520.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.72	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1-3/8" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	22.70	\$ 233,200.00	\$ 5,293,640.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.73	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1 1/2" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	4.00	\$ 272,650.00	\$ 1,090,600.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.74	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1 5/8" O.D AISLADA, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	4.00	\$ 326,500.00	\$ 1,306,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.75	Cableado de control vehiculo o encauchado 3"22 AWG INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M	484.00	\$ 46,250.00	\$ 22,385,000.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$
17.76	CONSTRUCCIÓN DE DUCTOS EN OBRA CALIBRE 24. DE ACUERDO A LAS NORMAS Y RECOMENDACIONES DE SMACNA. INCLUYE GRAPAS, ZETAS, REFUERZOS, SELLADO DE JUNTAS, UNIONES, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	376.00	\$ 279,350.00	\$ 105,035,600.00		0.00%	\$		0.00%	\$		0.00%	\$



GOBIERNO DE SANTANDER

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
OBJETO: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORES
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORES

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.938,763.888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS														
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	V/R UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR	CANTIDAD	%	VALOR
17.77	MANGUERA FLEXIBLE AISLADA Ø 4", DE ACUERDO A LAS NORMAS Y RECOMENDACIONES DE SMACNA. INCLUYE GRAPAS, ZETAS, REFUERZOS, SELLADO DE JUNTAS, UNIONES, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	112.00	\$ 74.650.00	8,360,800.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
17.78	Rejillas tipo cuadrícula para extracción o retorno SIN damper , en aluminio con acabado en pintura electrolítica 6"X6" incluye instalación y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento	UND	145.00	\$ 149,250.00	21,641,250.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
17.79	Rejillas tipo cuadrícula para extracción o retorno SIN damper , en aluminio con acabado en pintura electrolítica 16"X8" incluye instalación y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento	UND	3.00	\$ 186,550.00	559,650.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
17.8	Rejillas tipo cuadrícula para extracción o retorno SIN damper , en aluminio con acabado en pintura electrolítica 10"X10" incluye instalación y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento	UND	3.00	\$ 171,500.00	514,500.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
17.81	Rejillas tipo cuadrícula para extracción o retorno SIN damper , en aluminio con acabado en pintura electrolítica 14"X10" incluye instalación y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento	UND	1.00	\$ 175,900.00	175,900.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
18	MOBILIARIO													
18.1	BIOSEALIZABLES	UND	7.00	\$ 3,068,900.00	21,482,300.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
18.2	MESAS 4 PUESTOS CON SILLAS EN CONCRETO	UND	15.00	\$ 3,468,200.00	52,293,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
18.3	BANCAS	UND	25.00	\$ 1,489,500.00	37,237,500.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
18.4	DEMARCAACION CANCHA, PARQUEADERO	MIL	330.00	\$ 19,800.00	6,204,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
19	MONTAJE ASCENSOR													
19.1	TRANSPORTE Y MONTAJE DE ASCENSOR	UN	1.00	\$ 36,996,300.00	36,996,300.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20	ALIMENTACION CON PANELES SOLARES													
20.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RIEL ALUMINIO 4.7MTS	UND	290.00	\$ 186,000.00	53,940,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SOPORTE L CORTO X 40MM CON PERNO MBX25 Y TORNILLO M6 3X80	UND	1080.00	\$ 8,000.00	8,640,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ABRAZADERA FINAL X 35MM	UND	720.00	\$ 6,450.00	4,644,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ABRAZADERA INTERMEDIA X 35MM	UND	780.00	\$ 6,450.00	5,031,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ABRAZADERA PUESTA A TIERRA CON PERNO MBX25	UND	360.00	\$ 74,700.00	26,892,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA LUG PUESTA A TIERRA	UND	4500.00	\$ 9,000.00	40,500,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.07	PANEL SOLAR 600W	UND	216.00	\$ 1,212,750.00	261,954,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INVERSOR GROWAT TRIFASICO 30,000W	UND	4.00	\$ 18,641,600.00	74,566,400.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.09	CABLE SOLAR H12222-K Solar Cable	MIL	2000.00	\$ 9,350.00	18,700,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CONECTOR MC4 TE CONNECTIVITY PAR	UND	400.00	\$ 10,200.00	4,080,000.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA INSTALACION SOBRE PLACA ACOMETIDA TRIFASICA EN CALIBRE 1/0 AWG	M2	750.00	\$ 115,350.00	86,512,500.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -
20.12	THHN THHW CU 90C	MIL	125.00	\$ 519,950.00	64,993,750.00		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -		0.00%	\$ -

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2026
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783

FECHA DE INICIO:	21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	\$36,936,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	ACUMULADO
							%		
20.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA IMC DE 1"1/2	UND	125.00	\$ 259,150.00	\$ 32,393,750.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
20.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CORAZA LÍQUID THIG DE 1"1/2	ML	60.00	\$ 19,700.00	\$ 1,182,000.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
20.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE POTENCIA PARA CONTROL DE CERO INYECCION	UND	2.00	\$ 3,666,700.00	\$ 7,733,400.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
20.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MONITOR CONTROLADOR DE INVERSOR	UND	2.00	\$ 2,583,150.00	\$ 5,166,300.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21	RED DE OXIGENO Y GASES MEDICINALES								
21.1	RED DE OXIGENO MEDICINAL								
21.1.1.	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE 1/2 " INCLUYE ACCESORIOS, E IDENTIFICACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE 3/4 " INCLUYE ACCESORIOS, E IDENTIFICACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS MODELO ACOPLER RÁPIDO MARCA JGE PARA OXIGENO MEDICINAL.	ML	601.00	\$ 72,400.00	\$ 43,512,400.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21.1.2.	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE COBRE TIPO L DE 3/4 " INCLUYE ACCESORIOS, E IDENTIFICACIÓN DE SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS DE 1/2" DE BOLA CON ACOPLER	ML	257.00	\$ 91,450.00	\$ 23,502,650.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21.1.3.	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMAS MODELO ACOPLER RÁPIDO MARCA JGE PARA OXIGENO MEDICINAL.	UND	91.00	\$ 417,050.00	\$ 37,951,550.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21.1.4.	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS DE 1/2" DE BOLA CON ACOPLER	UND	31.00	\$ 128,800.00	\$ 3,992,800.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21.1.5.	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANIFOLD PARA CILINDROS DE OXIGENO MEDICINAL DE 2x3, CON 2 REGULADORES DE ALTA PRESIÓN, CON VÁLVULAS INDIVIDUALES PARA CADA CILINDRO Y BANCO, CON MANGUERAS DE PRESIÓN CON CORAZA DE ACERO Y GUAYA DE SEGURIDAD.	UND	1.00	\$ 7,672,600.00	\$ 7,672,600.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21.2	OTROS EQUIPOS RES DE GASES MEDICINALES								
21.2.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALARMA ELECTRÓNICA PARA 1 GAS	UND	5.00	\$ 2,799,800.00	\$ 13,994,000.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
21.2.2.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE VALVULAS EN ACERO INOXIDABLE DE 3 CUERPOS 4 TORNILLOS Y MANÓMETRO PARA 1 GAS CON DIÁMETRO DE 1/2"	UND	4.00	\$ 418,460.00	\$ 1,673,800.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
AJUSTE AL PESO (NO APLICA PARA EL ACTA DE RECIBO FINAL)									
					\$ 51.20				
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 27,516,137,288.00			\$ 428,840,602.00	\$ 868,762,085.00
ADMINISTRACION					\$ 24.70%			\$ 105,923,629.00	\$ 214,561,765.00
IMPREVISTOS					\$ 0.30%			\$ 1,286,522.00	\$ 2,606,256.00
UTILIDAD					\$ 5.00%			\$ 21,442,030.00	\$ 43,437,604.00
SUB TOTAL CONSTRUCCION					\$ 35,773,578,448.00			\$ 557,492,783.00	\$ 1,129,377,714.00
SUMINISTROS									
22	EQUIPOS								
22.1	Suministro de transformador trifásico pedestal radial de 300KVA 13.200/220-127V con DPS tipo jardín	UN	2.00	\$ 93,932,000.00	\$ 187,864,000.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
22.2	Suministro de planta eléctrica de 110KVA trifásica 220-127V con cabina insonora	UN	1.00	\$ 85,194,000.00	\$ 85,194,000.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
22.3	Suministro de transferencia automática de 350A con contactores ABB o schneider	UN	2.00	\$ 13,472,000.00	\$ 26,944,000.00		0.00%	\$	\$ 0.00%
22.4	Suministro de planta eléctrica de 130KVA trifásica 220-127V con cabina insonora	UN	1.00	\$ 94,064,000.00	\$ 94,064,000.00		0.00%	\$	\$ 0.00%



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA PARCIAL DE OBRA No. 02

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS

PERIODO PRESENTE ACTA: 21 DE FEBRERO AL 15 DE MARZO DE 2028
VALOR NETO A PAGAR: \$ 557,492,783
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS									
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VIR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	%	VALOR	ACUMULADO
22.5	Suministro de UPS trifásica de 20 kVA con banco de batería de 10 minutos, 220/127V	UN	1.00	\$ 72,617,000.00	\$ 72,617,000.00		0.00%	\$	0.00%
22.6	Suministro de UPS trifásica de 30kVA con banco de batería de 10 minutos, 220/127V	UN	2.00	\$ 82,329,000.00	\$ 164,658,000.00		0.00%	\$	0.00%
22.7	Módulo de medida indirecta INCLUYE: transformadores de corriente exterior 17.5kV, 7.5 - 15 /5, transformador de potencial exterior 17.5 kV, 13200 V/120V raíz de 3, medidor trifásico 1 a 10 A multirango Clase 0.5S especificación según diseño eléctrico.	UN	1.00	\$ 45,368,000.00	\$ 45,368,000.00		0.00%	\$	0.00%
22.8	Suministro de Ascensor Hospitalario de Pasajero no camillero, carga máxima 640kg Potencia 0.7kW	UN	1.00	\$ 134,644,000.00	\$ 134,644,000.00		0.00%	\$	0.00%
22.9	Unidad de Tracción MRL CERTIFICACION RETILAP, TRAMITE Y PRESENTACION DE PROYECTO Y LEGALIZACION ANTE EL ALCALDE DEL MUNICIPIO	UN	1.00	\$ 31,535,000.00	\$ 31,535,000.00		0.00%	\$	0.00%
SUB TOTAL COSTO DIRECTO SUMINISTROS					\$ 842,888,000.00			\$	\$
IVA SOBRE LOS SUMINISTROS					19%			\$	\$
ADMINISTRACION					19%			\$	\$
SUB TOTAL SUMINISTROS					\$ 1,163,185,440.00			\$	\$
VALOR TOTAL					\$ 36,936,763,888.00		1.5%	\$ 557,492,783.00	\$ 1,129,377,714.00
VALOR NETO A PAGAR								\$ 557,492,783.00	\$ 1,129,377,714.00

VALOR TOTAL DEL ACTA
VALOR NETO A PAGAR
QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE
QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE

NOTA:

1. El Interventor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

Ing. ANIBAL ORTIZ MARQUEZ CABRERA
R/L. Contratista de Obra
Unión Temporal Fundación Mental del Norte

Ing. JORGE GONZALEZ GONZALEZ
R/L. Interventoría
Unión Temporal Nacional de Interventorías

Dra. MARGARITA RAMIREZ YANEZ
Supervisora del Contrato
ESE Hospital Mental Rudesindo Soto



UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS <utnacionalinterventorias@gmail.com>

Entrega Informe Mensual del Seguimiento N 02 Contrato de Obra 001-2025

1 mensaje

UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS <utnacionalinterventorias@gmail.com>

16 de marzo de 2026 a las 8:00 a.m.

Para: hmrs.planeacion@gmail.com, hosmentalucuta@hotmail.com, arqmarialaurar@gmail.com

Cordial saludo,

La Unión Temporal Nacional de Interventoría en su calidad de Interventor del contrato de obra 001-2025, en cumplimiento de sus funciones contractuales, remite copia del informe mensual de seguimiento No 2 correspondiente al periodo entre el 20 de febrero al 15 de marzo de 2026.

Atentamente,



Informe Mensual N2 UT Nacional de Interventorias-pd...

Ing. Jorge E. Gonzalez Gonzalez

Director de Interventoría

Cel +57 305 271 1520

UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS

**UNIÓN TEMPORAL
NACIONAL DE INTERVENTORIAS**

Evite imprimir, piense en su compromiso con el Medio Ambiente / Avoid printing, think about your responsibility with the Environment.**La información transmitida en este mensaje, así como cualquier archivo adjunto, tiene carácter confidencial y reservado.**

Aviso de Horario Laboral

Mi horario de trabajo podría no ser el tuyo, por ello si has recibido este correo y no te encuentras dentro de tu horario laboral, no te sientas obligado(a) a contestar, podrás hacerlo al retornar a tu jornada.

**2026-03-16 CE-UTNI-HMRS-070 Entrega Informe Mensual N2 CTO 001-2025.pdf**

92K



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSE DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENTOR: UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCION: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACION: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936.763,888.00

ITEM		DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS				
			U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	V. UNITARIO	VALOR		
1	PRELIMINARES DE OBRA Y DEMOLICIONES													
1.1	Carpentamiento	m2	67.50		\$	209,400.00	\$	14,134,500.00						
1.2	Carpentamiento Provisional	ml	608.60		\$	65,200.00	\$	39,680,720.00			20.00	\$	9,946,500.00	
1.3	Limpieza y descalpe mecánico incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m2	657.21		\$	13,550.00	\$	8,905,196.00	889.68	\$	12,055,164			
1.4	Demolicion de placa de piso espesor menor a 0,1 m, entripiso y cubiertas, incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m2	5730.32		\$	21,000.00	\$	120,336,720.00						
1.5	Demolicion de Elementos Estructurales en Concreto Reforzado incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	M3	384.26		\$	256,250.00	\$	98,466,625.00			64.00	\$	16,400,000.00	
1.6	Demolicion de Muros en Mampostería Incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m2	3684.52		\$	23,600.00	\$	86,954,672.00			320.26	\$	256,250.00	
1.7	Localización Y Replanteo	m2	10538.60		\$	4,650.00	\$	49,004,490.00			6,978.96	\$	23,600.00	
1.8	Demolicion de Chimeneas Existentes Incluye cargue y retiro de escombros hasta sitio autorizado a distancia no mayor a 12 Km	m3	503.93		\$	266,650.00	\$	134,372,935.00			10,538.60	\$	4,650.00	
1.9	Desmonte de Cubiertas Existentes, teja y estructura metalica o enlaminado existente, incluye cargue y retiro de escombros	m2	4151.07		\$	30,250.00	\$	125,569,868.00			503.93	\$	266,650.00	
											5,823.63	\$	30,250.00	
2	EXCAVACIONES Y CIMENTACION													
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS													
2.1.1	Excavacion Manual en tierra H-2m	m3	1245.53		\$	55,550.00	\$	69,189,192.00			1,296.53	\$	55,550.00	
2.1.2	Excavacion Manual en Lecho Rocoso	m3	104.52		\$	111,050.00	\$	11,606,946.00			70.00	\$	7,773,500.00	
2.1.3	Excavacion Mecanica	m3	6871.27		\$	17,250.00	\$	118,529,408.00			40.00	\$	690,000.00	
2.1.4	Relleno con material proveniente de la excavación seleccionado, incluye selección y trasiego interno	m3	1150.25		\$	48,850.00	\$	56,189,713.00			298.17	\$	14,565,605.00	
2.1.5	Retiro de material sobrante de excavación, volumen compacto	m3	7071.07		\$	72,650.00	\$	513,713,236.00			7,310.24	\$	72,650.00	
2.1.6	Relleno con material tipo Sub-base	m3	1367.41		\$	118,850.00	\$	162,516,679.00			1,367.41	\$	118,850.00	
2.2	CONCRETO PARA CIMENTACION													
2.2.1	Concreto de Limpieza 1500 PSI	m3	75.67		\$	683,450.00	\$	51,716,662.00			75.67	\$	683,450.00	
2.2.2	Zapata 3000 PSI	m3	249.52		\$	951,050.00	\$	237,305,996.00			249.52	\$	951,050.00	
2.2.3	Placa contrapiso 3000 PSI	m3	656.35		\$	994,900.00	\$	653,002,615.00			656.35	\$	994,900.00	
2.2.4	Concreto para Muro de Contencion 3000PSI	m3	330.75		\$	1,010,050.00	\$	334,074,038.00			330.75	\$	1,010,050.00	
3	ACERO DE REFUERZO													
3.1	Acero de Refuerzo 60000 PSI	kg	359455.92		\$	8,270.00	\$	2,972,700,458.00			359,455.92	\$	8,270.00	
3.2	Malla Electrosoldada XX-221 / XX-188 / XX-084	kg	20205.78		\$	8,550.00	\$	172,759,419.00			20,205.78	\$	8,550.00	
4	ESTRUCTURA EN CONCRETO													
4.1	Concreto Columnas 3000PSI	m3	295.35		\$	1,236,450.00	\$	365,185,508.00			295.35	\$	1,236,450.00	
4.2	Concreto Viga Cimentacion 3000PSI	m3	344.41		\$	970,050.00	\$	334,094,921.00			344.41	\$	970,050.00	
4.3	Concreto Viga Y Viguetas Aereas 3000PSI	m3	657.25		\$	1,214,550.00	\$	798,262,988.00			657.25	\$	1,214,550.00	
4.4	Concreto Placa Entripiso y Cubierta 3000PSI	m2	4261.11		\$	262,600.00	\$	1,118,967,486.00			4,261.11	\$	262,600.00	
4.5	Sistemas Aligerados altura de 30cm con caslon	m2	713.65		\$	205,750.00	\$	146,833,488.00			713.65	\$	205,750.00	
4.6	Concreto Placa Entripiso - Cubierta 3000PSI Placas Macizas, espesor de 12 a 15cm	m3	7.59		\$	1,425,600.00	\$	10,820,304.00			37.95	\$	1,425,600.00	
5	CUBIERTAS													
5.1	Suministro e Instalacion de estructura metalica	kg	34679.20		\$	22,800.00	\$	790,685,760.00			34,679.20	\$	22,800.00	
													\$	790,685,760.00



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENITORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.888,00

NIT. No. 902.000.287-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
5.2	Cubierta panel tipo sandwich con aislante en anclaje, recortes, poluritos de sellado para impermeabilización, desperdicio	m2	2694.09	\$ 229,850.00	\$ 619,236,587.00			2,694.09	\$ 229,850.00
	Impermeabilización Cubiertas Placa Plana	m2	2356.37	\$ 97,150.00	\$ 228,921,346.00			2,356.37	\$ 97,150.00
	Cielo Raso Modulado Horizontal para Pasillo, Habitaciones y Baños	m2	7489.39	\$ 85,600.00	\$ 641,091,784.00			7,489.39	\$ 85,600.00
6	MAMPOSTERIA								
	Muro Interior en Bloque No 5	m2	9406.37	\$ 58,700.00	\$ 552,153,919.00			9,406.37	\$ 58,700.00
	Muro a la Vista Fachada en Ladrillo Toilete Iviano 24x12x6 e=12cm	m2	4455.46	\$ 90,400.00	\$ 402,773,584.00			4,455.46	\$ 90,400.00
	Muro Entablado en Celosía Ladrillo Toilete Iviano 24x12x6 e=12cm	m2	1120.90	\$ 83,350.00	\$ 93,427,015.00			1,120.90	\$ 83,350.00
	Viga Confinamiento Muros, no incluye acero	mL	815.50	\$ 27,350.00	\$ 22,303,925.00			815.50	\$ 27,350.00
	Columneta Confinamiento Muros, no incluye acero	mL	1225.50	\$ 28,400.00	\$ 34,804,200.00			1,225.50	\$ 28,400.00
	Dintel y Remate de Fachada Ladrillo Tipo Jamba 13x6x15	m2	133.81	\$ 199,450.00	\$ 26,688,405.00			133.81	\$ 199,450.00
	Enchape de Dinteles, Columnas y Vigas de Fachada Fachaleta 7x25	m2	727.75	\$ 102,950.00	\$ 74,921,863.00			727.75	\$ 102,950.00
	Alfajías Prefabricadas en Concreto 0.30m	mL	163.50	\$ 71,800.00	\$ 11,739,300.00			163.50	\$ 71,800.00
7	PANETE ESTUCCO Y PINTURA								
	Pañete Liso Muro 1:4	m2	23268.19	\$ 33,750.00	\$ 785,301,413.00			23,268.19	\$ 33,750.00
	Estucco y Pintura Lavable	m2	23268.19	\$ 38,750.00	\$ 901,642,363.00			23,268.19	\$ 38,750.00
7.3	Filos y Dilataciones sobre muro	mL	2688.16	\$ 15,900.00	\$ 42,741,744.00			2,688.16	\$ 15,900.00
8	PIBOS Y ENCHAPES								
	Aliado de Piso Impermeabilizado 1:4	m2	6860.16	\$ 50,900.00	\$ 349,182,144.00			6,860.16	\$ 50,900.00
	Guardaesoba medicana en granito 1 m x 0.1 m x 0.1 m	mL	5895.40	\$ 97,150.00	\$ 572,738,110.00			5,895.40	\$ 97,150.00
	Piso en Baldosa de Marmol Blanco Hulla Grano 5 de 30x30	m2	6134.44	\$ 127,180.00	\$ 780,178,079.00			6,134.44	\$ 127,180.00
	Piso en Baldosa Ego Blanco Cara Única 33.8x33.8	m2	725.72	\$ 77,700.00	\$ 56,388,444.00			725.72	\$ 77,700.00
	Pared en Baldosa Ego Blanco Cara Única 33.8x33.8	m2	1547.31	\$ 108,800.00	\$ 168,347,328.00			1,547.31	\$ 108,800.00
	Perfil Guardacamillas 15cm PVC para pared	mL	648.15	\$ 73,650.00	\$ 47,736,248.00			648.15	\$ 73,650.00
	Esquinero Protector PVC Alto Impacto 4x4cm Texturizado	mL	2173.50	\$ 34,850.00	\$ 75,746,475.00			2,173.50	\$ 34,850.00
	9	INSTALACIONES Y EQUIPOS							
9.1	INSTALACIONES Y EQUIPOS HIDRAULICOS								
	Punto Agua Fria 1/2 Lavamanos, Lavaplatos, Pocaña asse etc PVC	und	137.00	\$ 20,250.00	\$ 2,774,250.00			137.00	\$ 20,250.00
	Punto Agua Fria 3/4" Oinal PVC	und	6.00	\$ 37,500.00	\$ 225,000.00			6.00	\$ 37,500.00
	Punto Agua Fria 1" Fluxometro Sanitario PVCP	und	123.00	\$ 1,326,000.00	\$ 165,750,000.00			123.00	\$ 1,326,000.00
	Tubería PVC 1/2" Ducha PVC	und	43.00	\$ 36,100.00	\$ 1,552,300.00			43.00	\$ 36,100.00
	Accesorios PVC 1/2"	mL	235.00	\$ 11,400.00	\$ 2,679,000.00			235.00	\$ 11,400.00
	Tubería PVC 3/4" RDE11	und	217.00	\$ 3,400.00	\$ 737,800.00			217.00	\$ 3,400.00
	Accesorios PVC 3/4"	mL	36.12	\$ 15,800.00	\$ 570,696.00			36.12	\$ 15,800.00
	Tubería PVC 1" RDE21	und	34.00	\$ 3,700.00	\$ 125,800.00			34.00	\$ 3,700.00
	Accesorios PVC 1"	mL	113.65	\$ 16,000.00	\$ 1,818,400.00			113.65	\$ 16,000.00
	Tubería PVC 1 1/2" RDE21	und	43.00	\$ 5,850.00	\$ 251,550.00			43.00	\$ 5,850.00
	Accesorios PVC 1 1/2"	mL	634.56	\$ 23,500.00	\$ 14,912,160.00			634.56	\$ 23,500.00
	Tubería PVC 2" RDE21	und	981.00	\$ 12,100.00	\$ 11,870,100.00			981.00	\$ 12,100.00
	Accesorios PVC 2"	mL	359.29	\$ 31,650.00	\$ 11,371,529.00			359.29	\$ 31,650.00
	Tubería PVC 2 1/2" RDE21	und	163.76	\$ 41,750.00	\$ 6,836,980.00			163.76	\$ 41,750.00
	Accesorios PVC 2 1/2"	mL	105.00	\$ 31,400.00	\$ 3,297,000.00			105.00	\$ 31,400.00
	9.1.17	Tubería PVC 3" RDE21	mL	48.54	\$ 50,750.00	\$ 2,463,405.00			48.54



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01



ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

001-2025

OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE

INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTOS

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VENTICUATRO (24) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763,888.00

CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
9.1.18	Accesorios PVC 3"	und	38.00	\$ 51,850.00	\$ 1,970,300.00				\$ 51,850.00	\$ 1,970,300.00
9.1.19	Tubería PVC 4" RDE21	ml	143.79	\$ 76,400.00	\$ 10,985,556.00				\$ 76,400.00	\$ 10,985,556.00
9.1.20	Accesorios 4"	und	21.00	\$ 103,500.00	\$ 2,173,500.00				\$ 103,500.00	\$ 2,173,500.00
9.1.22	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 3/4"	und	1.00	\$ 82,600.00	\$ 82,600.00				\$ 82,600.00	\$ 82,600.00
9.1.23	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 3/4"	und	3.00	\$ 144,900.00	\$ 434,700.00				\$ 144,900.00	\$ 434,700.00
9.1.24	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 1 1/2"	und	100.00	\$ 334,400.00	\$ 33,440,000.00				\$ 334,400.00	\$ 33,440,000.00
9.1.24	Valvula Paso Directo Red White Tipo Pesado 2"	und	8.00	\$ 483,300.00	\$ 3,866,400.00				\$ 483,300.00	\$ 3,866,400.00
9.2 INSTALACIONES Y EQUIPOS SANITARIOS										
9.2.1	Punto Desague 4" Sanitario	und	125.00	\$ 85,150.00	\$ 10,643,750.00				\$ 85,150.00	\$ 10,643,750.00
9.2.2	Punto Desague 2" Sanitario	und	337.00	\$ 50,450.00	\$ 17,001,650.00				\$ 50,450.00	\$ 17,001,650.00
9.2.3	Punto Desague 3" Sanitario	und	21.00	\$ 74,550.00	\$ 1,565,550.00				\$ 74,550.00	\$ 1,565,550.00
9.2.4	Suministro e Instalación Brida para Sanitario 4"	und	125.00	\$ 89,200.00	\$ 11,150,000.00				\$ 89,200.00	\$ 11,150,000.00
9.2.5	Tubería PVC Sanitario 2"	ml	464.42	\$ 24,100.00	\$ 11,192,522.00				\$ 24,100.00	\$ 11,192,522.00
9.2.6	Tubería PVC Sanitario 3"	ml	321.11	\$ 32,450.00	\$ 10,420,020.00				\$ 32,450.00	\$ 10,420,020.00
9.2.7	Tubería PVC Sanitario 4"	ml	641.38	\$ 46,200.00	\$ 29,631,756.00				\$ 46,200.00	\$ 29,631,756.00
9.2.8	Accesorio PVC 2" Sanitario	und	552.00	\$ 17,850.00	\$ 9,853,200.00				\$ 17,850.00	\$ 9,853,200.00
9.2.9	Accesorio PVC 3" Sanitario	und	55.00	\$ 24,850.00	\$ 1,366,750.00				\$ 24,850.00	\$ 1,366,750.00
9.2.10	Accesorio PVC 4" Sanitario	und	496.00	\$ 38,800.00	\$ 19,244,800.00				\$ 38,800.00	\$ 19,244,800.00
9.2.11	Tragante Concentrico de Aluminio 4"	und	171.00	\$ 96,450.00	\$ 16,492,850.00				\$ 96,450.00	\$ 16,492,850.00
9.2.12	Suministro e Instalación Sanitario AQUAJET Blanco	und	137.00	\$ 744,750.00	\$ 102,030,750.00				\$ 744,750.00	\$ 102,030,750.00
9.2.13	Lavamanos línea institucional tipo corona o similar AQUAJET o similar aquajet	und	137.00	\$ 565,100.00	\$ 77,418,700.00				\$ 565,100.00	\$ 77,418,700.00
9.2.14 DUCHA LINEA INSTITUCIONAL TIPO CORONA O SIMILAR Balance con teleducha Presión óptima de funcionamiento mínima 20 PSI y máxima 125 PSI										
9.2.15	Cajas de Inspeccion 1.2x1.2m hmax=2.00m	und	27.00	\$ 947,700.00	\$ 25,587,900.00				\$ 947,700.00	\$ 25,587,900.00
9.3 INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS										
9.3.1	Tubería PVC Sanitario 4"	ml	889.89	\$ 46,200.00	\$ 41,117,538.00				\$ 46,200.00	\$ 41,117,538.00
9.3.2	Tubería PVC Alcantillado 6"	ml	573.88	\$ 53,000.00	\$ 30,415,640.00				\$ 53,000.00	\$ 30,415,640.00
9.3.3	Tubería PVC Alcantillado 8"	ml	30.95	\$ 64,900.00	\$ 2,008,655.00				\$ 64,900.00	\$ 2,008,655.00
9.3.4	Tubería PVC Alcantillado 10"	ml	54.95	\$ 94,350.00	\$ 5,184,533.00				\$ 94,350.00	\$ 5,184,533.00
9.3.5	Tubería PVC Alcantillado 12"	ml	162.05	\$ 130,800.00	\$ 21,196,140.00				\$ 130,800.00	\$ 21,196,140.00
9.3.6	Tubería PVC Alcantillado 14"	ml	31.61	\$ 180,600.00	\$ 5,708,766.00				\$ 180,600.00	\$ 5,708,766.00
9.3.7	Accesorios PVC Sanitario 4"	und	308.00	\$ 38,800.00	\$ 11,950,400.00				\$ 38,800.00	\$ 11,950,400.00
9.3.8	Accesorios PVC Alcantillado 6"	und	15.00	\$ 103,300.00	\$ 1,549,500.00				\$ 103,300.00	\$ 1,549,500.00
9.3.9	Accesorios PVC Alcantillado 12"	und	3.00	\$ 759,100.00	\$ 2,277,300.00				\$ 759,100.00	\$ 2,277,300.00
9.3.10	Kit Silla Yee Diam =< 10"	und	9.00	\$ 266,750.00	\$ 2,400,750.00				\$ 266,750.00	\$ 2,400,750.00
9.3.11	Kit Silla Yee Diam > 10"	und	26.00	\$ 464,900.00	\$ 12,087,400.00				\$ 464,900.00	\$ 12,087,400.00
9.3.12	Tragante de cubierta en HF con Pintura Anticorrosiva Cupula y Canastilla de sedimentos en una sola pieza removible 4"	und	89.00	\$ 75,200.00	\$ 6,692,800.00				\$ 75,200.00	\$ 6,692,800.00
9.3.13	Concreto 28 Mpa para Construcción de Caja Inspeccion de aguas lluvias, incluye impermeabilizante y formalela	m3	14.69	\$ 1,105,050.00	\$ 16,233,185.00	14.69	\$ 16,233,185.00		\$ 1,105,050.00	\$ -
9.3.14	Carcamo a=0.25m h=0.20 Incluye Rejilla Según Diseño	ml	68.00	\$ 444,750.00	\$ 30,243,000.00				\$ 444,750.00	\$ 30,243,000.00
9.3.15	Bajante aguas lluvias 4" Tubería PVC Sanitario, Incluye abrazadera anclaje	ml	444.29	\$ 67,250.00	\$ 29,878,503.00				\$ 67,250.00	\$ 29,878,503.00
9.3.16	Tubería perforada de 4" para filtro, Incluye geodren y material filtrante.	ml	68.38	\$ 149,750.00	\$ 10,239,905.00				\$ 149,750.00	\$ 10,239,905.00
9.3.17	Acero de Refuerzo 60000 PSI para Caja de Inspeccion de aguas lluvias	m3	1542.66	\$ 8,270.00	\$ 12,757,798.00	1542.66	\$ 12,757,798.00		\$ 8,270.00	\$ -
9.4 CUARTO DE BOMBAS										
9.4.1	Cheque Hidro Helbert Roscado 1 1/2"	und	2.00	\$ 428,050.00	\$ 856,100.00				\$ 428,050.00	\$ 856,100.00
9.4.2	Cheque Hidro Helbert Roscado 3"	und	3.00	\$ 1,115,400.00	\$ 3,346,200.00				\$ 1,115,400.00	\$ 3,346,200.00
9.4.3	Cheque Hidro Helbert Bridado4"	und	1.00	\$ 2,016,050.00	\$ 2,016,050.00				\$ 2,016,050.00	\$ 2,016,050.00
9.4.4	Bridas Hierro Ductil 6"	und	2.00	\$ 155,200.00	\$ 310,400.00				\$ 155,200.00	\$ 310,400.00



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENITORIAS
NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.888.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
9.4.5	Bridas Hierro Ductil 4"	und	6.00	\$ 104,700.00	\$ 628,200.00					6.00	\$ 104,700.00	\$ 628,200.00
9.4.6	Junta Expansión Borracha 3 x 2"	und	6.00	\$ 343,150.00	\$ 2,058,900.00					6.00	\$ 343,150.00	\$ 2,058,900.00
9.4.7	Valculia de Pie Bridad Tipo Helbert 6"	und	1.00	\$ 3,015,450.00	\$ 3,015,450.00					1.00	\$ 3,015,450.00	\$ 3,015,450.00
9.4.8	Valvulia P/D Red White Tipo Pesado Roscada 1 1/2"	und	5.00	\$ 347,150.00	\$ 1,735,750.00					5.00	\$ 347,150.00	\$ 1,735,750.00
9.4.9	Valvulia P/D Red White Tipo Pesado Roscada 3"	und	11.00	\$ 1,296,800.00	\$ 14,264,800.00					11.00	\$ 1,296,800.00	\$ 14,264,800.00
9.4.10	Valvulia P/D Red White Tipo Pesado Roscada 4"	und	2.00	\$ 2,522,800.00	\$ 2,522,800.00					2.00	\$ 2,522,800.00	\$ 2,522,800.00
9.4.11	Flotador Mecanico Tipo Helbert 1 1/2"	und	2.00	\$ 558,650.00	\$ 1,117,300.00					2.00	\$ 558,650.00	\$ 1,117,300.00
9.4.12	Nipples Acero Inox Roscar L=0.25 4"	und	9.00	\$ 795,500.00	\$ 3,182,000.00					9.00	\$ 795,500.00	\$ 3,182,000.00
9.4.13	Nipples Acero Inox Roscar L=0.25 3"	und	3.00	\$ 585,900.00	\$ 5,273,100.00					3.00	\$ 585,900.00	\$ 5,273,100.00
9.4.14	Nipples Acero Inox Roscar L=0.80 3"	und	8.00	\$ 585,900.00	\$ 4,687,200.00					8.00	\$ 585,900.00	\$ 4,687,200.00
9.4.15	Tuberia Acero Inoxidable 4"	ml	15.00	\$ 411,950.00	\$ 6,179,250.00					15.00	\$ 411,950.00	\$ 6,179,250.00
9.4.16	Accesorio Acero Inoxidable 4"	ml	4.00	\$ 425,450.00	\$ 1,701,800.00					4.00	\$ 425,450.00	\$ 1,701,800.00
9.4.17	Accesorio Acero Inoxidable 3"	und	4.00	\$ 347,200.00	\$ 1,388,800.00					4.00	\$ 347,200.00	\$ 1,388,800.00
9.4.19	Tuberia de CPVC Shedule 80 1 1/2"	ml	6.00	\$ 126,450.00	\$ 758,700.00					6.00	\$ 126,450.00	\$ 758,700.00
9.4.20	Accesorios CPVC Shedule 80 1 1/2"	und	18.00	\$ 120,250.00	\$ 2,164,500.00					18.00	\$ 120,250.00	\$ 2,164,500.00
9.4.21	Manómetros Glicerina Rango Hasta 200 PSI Dial 2"	und	7.00	\$ 376,150.00	\$ 2,633,050.00					7.00	\$ 376,150.00	\$ 2,633,050.00
9.4.22	Concreto 28 Mpa para tanque de agua potable, incluye impermeabilizante y formaleta	m3	140.00	\$ 1,105,050.00	\$ 154,707,000.00			20.00	\$ 22,101,000.00	120.00	\$ 1,105,050.00	\$ 132,606,000.00
9.4.23	Motor Bomba Centrifuga 15 HP 275 G.P.M	und	2.00	\$ 18,556,350.00	\$ 37,112,700.00					2.00	\$ 18,556,350.00	\$ 37,112,700.00
9.4.24	Tanque HidroAcumulador 500 lts	und	2.00	\$ 11,980,750.00	\$ 23,961,500.00					2.00	\$ 11,980,750.00	\$ 23,961,500.00
9.4.25	Acero de Refuerzo 60000 PSI para tanque de agua potable	Kg	16800.00	\$ 8,270.00	\$ 138,936,000.00			3,391.00	\$ 28,043,571.00	13,409.00	\$ 8,270.00	\$ 110,892,430.00
10.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS											
10.1	MEDIA TENSIÓN											
10101	Suministro, transporte, hincada, aplomada de poste de concreto de 12m x 1500kgf incluye abertura de hueco	UN	3.00	\$ 6,105,800.00	\$ 18,317,400.00					3.00	\$ 6,105,800.00	\$ 18,317,400.00
10102	Suministro, transporte, hincada, aplomada de poste de concreto de 12m x 750kgf incluye abertura de hueco	UN	1.00	\$ 3,509,250.00	\$ 3,509,250.00					1.00	\$ 3,509,250.00	\$ 3,509,250.00
10103	Suministro, transporte, hincada, aplomada de poste de concreto de 8m x 2000kgf STOP incluye abertura de hueco.	UN	1.00	\$ 4,611,000.00	\$ 4,611,000.00					1.00	\$ 4,611,000.00	\$ 4,611,000.00
10104	Suministro, montaje y tendido de cable ACSR 1/0 semialistado 15KV bicapa	ML	120.00	\$ 81,200.00	\$ 9,744,000.00					120.00	\$ 81,200.00	\$ 9,744,000.00
10105	Suministro, montaje e instalación de estructura protección en media tensión (Crucetas, DPS, Cortacircuitos)	UN	3.00	\$ 4,528,100.00	\$ 13,584,300.00					3.00	\$ 4,528,100.00	\$ 13,584,300.00
10106	Montaje e instalación de transformador trifásico pedestal radial de 300KVA 13.200/220-127V con DPS tipo jardín	UN	2.00	\$ 14,011,250.00	\$ 28,022,500.00					2.00	\$ 14,011,250.00	\$ 28,022,500.00
10107	Montaje e instalación de Módulo de medida indirecta 17.5KV, 7.5 - 15 /5, transformador de corriente exterior 17.5 KV, 13200 V/120V raíz de 3, medidor trifásico 1 a 10 A multirango Clase 0.5S especificación según diseño eléctrico	UN	1.00	\$ 6,116,750.00	\$ 6,116,750.00					1.00	\$ 6,116,750.00	\$ 6,116,750.00
10108	Suministro e instalación de kit de puesta a tierra en media tensión	UN	2.00	\$ 12,629,350.00	\$ 25,258,700.00					2.00	\$ 12,629,350.00	\$ 25,258,700.00
10109	Suministro, montaje e instalación de estructura de retención en bandera	UN	1.00	\$ 3,737,100.00	\$ 3,737,100.00					1.00	\$ 3,737,100.00	\$ 3,737,100.00
10110	Suministro, montaje e instalación de estructura de paso en bandera	UN	1.00	\$ 1,745,850.00	\$ 1,745,850.00					1.00	\$ 1,745,850.00	\$ 1,745,850.00
10111	Suministro, montaje e instalación de estructura terminal de circuito en bandera en cajón	UN	1.00	\$ 2,849,100.00	\$ 2,849,100.00					1.00	\$ 2,849,100.00	\$ 2,849,100.00
10112	Canalización subterránea II 4" PVC desde caja de inspección a pie de poste hasta transformador	ML	70.00	\$ 285,850.00	\$ 20,009,500.00					70.00	\$ 285,850.00	\$ 20,009,500.00
10113	Caja de inspección sencilla de media tensión de 1x2x0.9m x 0.9m	UN	5.00	\$ 1,445,100.00	\$ 7,225,500.00					5.00	\$ 1,445,100.00	\$ 7,225,500.00

Ad



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO

CONTRATANTE: CTO DE OBRA

OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE

INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

NIT. No. 902.000.267-1

NIT. No. 902.011.862-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
10114	Suministro e instalación de cable # 1/0 AWG Cu XLPE 15kV 133%	ML	70.00	\$ 477,400.00	\$ 33,418,000.00					70.00	\$ 477,400.00	\$ 33,418,000.00	
10115	Suministro e instalación de terminal premoldado tipo exterior 15KV calibres 2-4/0 AWG (Juego x 3 unidades)	UN	2.00	\$ 2,075,850.00	\$ 4,151,700.00					2.00	\$ 2,075,850.00	\$ 4,151,700.00	
10116	Montaje e instalación de transformador pedestal de 300 KVA	UN	2.00	\$ 2,535,200.00	\$ 5,070,400.00					2.00	\$ 2,535,200.00	\$ 5,070,400.00	
10117	Pedestal en concreto para montaje de transformador y trampa de aceite de 1x1x1m	UN	2.00	\$ 1,659,850.00	\$ 3,319,700.00					2.00	\$ 1,659,850.00	\$ 3,319,700.00	
10118	Cerramiento de subestación en malla eslabonada 2.5m de altura	UN	2.00	\$ 3,988,450.00	\$ 7,976,900.00					2.00	\$ 3,988,450.00	\$ 7,976,900.00	
10119	Suministro y montaje transformadores de medida en media tensión de 3 elementos tipo interior. Transformador de corriente doble relación 10-20/5A 0.5s, transformador de potencial 13200/3/120V3	UN	2.00	\$ 27,199,150.00	\$ 54,398,300.00					2.00	\$ 27,199,150.00	\$ 54,398,300.00	
10120	Suministro, montaje e instalación de caja metálica de medidor trifásico indirecto, 8m de tubo IMC de 3/4", 20m de cable encauchado 4x12 AWG	UN	2.00	\$ 2,393,500.00	\$ 4,787,000.00					2.00	\$ 2,393,500.00	\$ 4,787,000.00	
10121	Suministro, montaje e instalación de medidor trifásico electrónico indirecto clase 0.5s 3x57...480V activa reactiva	UN	2.00	\$ 3,934,850.00	\$ 7,869,700.00					2.00	\$ 3,934,850.00	\$ 7,869,700.00	
10122	Instalación de equipo de medida por cuadrilla de línea energizada de CENS Y desenergización	UN	1.00	\$ 5,008,000.00	\$ 5,008,000.00					1.00	\$ 5,008,000.00	\$ 5,008,000.00	
10.2	PLANTA ELÉCTRICA												
10201	Canalización subterránea III 4" PVC desde transferencia automática a planta eléctrica 1	ML	40.00	\$ 301,100.00	\$ 12,044,000.00					40.00	\$ 301,100.00	\$ 12,044,000.00	
10202	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (4 # 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) de transferencia a planta eléctrica 1	ML	46.00	\$ 1,073,550.00	\$ 49,383,300.00					46.00	\$ 1,073,550.00	\$ 49,383,300.00	
10203	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (4 # 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) desde barraje de transferencia a barraje de emergencia 1	ML	5.00	\$ 1,073,550.00	\$ 5,367,750.00					5.00	\$ 1,073,550.00	\$ 5,367,750.00	
10204	Instalación de transferencia automática y planta eléctrica 1, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y tubo de desfogue	UN	1.00	\$ 26,853,100.00	\$ 26,853,100.00					1.00	\$ 26,853,100.00	\$ 26,853,100.00	
10205	Canalización subterránea III 4" PVC desde transferencia automática a planta eléctrica 2	ML	8.00	\$ 301,100.00	\$ 2,408,800.00					8.00	\$ 301,100.00	\$ 2,408,800.00	
10206	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (4 # 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) de transferencia a planta eléctrica 2	ML	15.00	\$ 1,122,800.00	\$ 16,842,000.00					15.00	\$ 1,122,800.00	\$ 16,842,000.00	
10207	Suministro e instalación de acometida de emergencia en 2 x (4 # 4/0 AWG + 2 AWG RHW-2/USE-2 Cu) desde barraje de transferencia a barraje de emergencia 2	ML	5.00	\$ 1,073,550.00	\$ 5,367,750.00					5.00	\$ 1,073,550.00	\$ 5,367,750.00	
10208	Instalación de transferencia automática y planta eléctrica 2, pruebas de funcionamiento, puesta en marcha y tubo de desfogue	UN	1.00	\$ 26,853,100.00	\$ 26,853,100.00					1.00	\$ 26,853,100.00	\$ 26,853,100.00	
10.3	TABLERO GENERAL												
10301	Canalización subterránea en 4 ductos de 4" PVC desde transformador 1 a tablero general	ML	30.00	\$ 376,800.00	\$ 11,304,000.00					30.00	\$ 376,800.00	\$ 11,304,000.00	
10302	Suministro y montaje de caja de Inspección doble de baja tensión de 1.20x1.20x90cm con marco Y tapa	UN	3.00	\$ 3,280,650.00	\$ 9,841,950.00					3.00	\$ 3,280,650.00	\$ 9,841,950.00	
10303	Suministro e instalación de acometida general en 3 x (4 # 500 MCM + 1/0 AWG RHW-2/USE-2 Cu) de Transformador 1 a tablero general 1	ML	40.00	\$ 5,317,200.00	\$ 212,688,000.00					40.00	\$ 5,317,200.00	\$ 212,688,000.00	

AP



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO

CONTRATANTE: 001-2025

OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE

INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026

PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES

FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.888.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
10304	Suministro montaje e instalación de tablero general 1 de 900A. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 46,158,250.00	\$ 46,158,250.00					1.00	\$ 46,158,250.00	\$ 46,158,250.00	
10305	Suministro montaje e instalación de tablero sistema emergencia 1. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	2.00	\$ 54,852,250.00	\$ 109,704,500.00					2.00	\$ 54,852,250.00	\$ 109,704,500.00	
10306	Suministro montaje e instalación de tablero sistema regulado. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 15,507,750.00	\$ 15,507,750.00					1.00	\$ 15,507,750.00	\$ 15,507,750.00	
10307	Canalización subterránea en 4 ductos de 4" PVC desde transformador 2 a tablero general 2	UN	6.00	\$ 376,800.00	\$ 2,260,800.00					6.00	\$ 376,800.00	\$ 2,260,800.00	
10308	Suministro y montaje de caja de Inspección doble de baja tensión de 1.20x1.20x90cm con marco y tapa	UN	1.00	\$ 3,280,650.00	\$ 3,280,650.00					1.00	\$ 3,280,650.00	\$ 3,280,650.00	
10309	Suministro e instalación de acometida general en 3 x (4 # 500 MCM + 1/0 AWG RHW-2/USE-2 Cu) de Transformador 2 a tablero general 2	ML	12.00	\$ 2,952,200.00	\$ 35,426,400.00					12.00	\$ 2,952,200.00	\$ 35,426,400.00	
10310	Suministro montaje e instalación de tablero general 2 de 900A. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 64,093,800.00	\$ 64,093,800.00					1.00	\$ 64,093,800.00	\$ 64,093,800.00	
10311	Suministro montaje e instalación de tablero sistema emergencia 2. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 20,485,550.00	\$ 20,485,550.00					1.00	\$ 20,485,550.00	\$ 20,485,550.00	
10312	Suministro montaje e instalación de tablero sistema regulado. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	1.00	\$ 12,779,150.00	\$ 12,779,150.00					1.00	\$ 12,779,150.00	\$ 12,779,150.00	
10313	Montaje e instalación de UPS de 20KVA	UN	3.00	\$ 4,683,700.00	\$ 14,051,100.00					3.00	\$ 4,683,700.00	\$ 14,051,100.00	
10.314	Suministro montaje e instalación de tablero sistema aire acondicionado. Totalizadores marca Schneider electric de acuerdo al diagrama unifilar general	UN	2.00	\$ 20,502,750.00	\$ 41,005,500.00					2.00	\$ 20,502,750.00	\$ 41,005,500.00	
10.315	Sistema tierra en malla, cable de cobre desnudo 2/0 con 4 electrodos de cobre-cobre, soldadura explosión de 2-6, ohmícos., Incluye cámara de inspección	UN	2.00	\$ 30,595,150.00	\$ 61,190,300.00					2.00	\$ 30,595,150.00	\$ 61,190,300.00	
10.4	ACOMETIDAS												
10401	Canalización de caja de inspección CBT-2 a CBT-3 (2 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (4 x 2" PVC) (6 x 1½" PVC)	ML	22.00	\$ 585,850.00	\$ 12,888,700.00					22.00	\$ 585,850.00	\$ 12,888,700.00	
10402	Canalización de caja de inspección CBT-3 a CBT-4 (2 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (4 x 2" PVC) (6 x 1½" PVC)	ML	18.00	\$ 582,100.00	\$ 10,477,800.00					18.00	\$ 582,100.00	\$ 10,477,800.00	
10403	Canalización de caja de inspección CBT-4 a CBT-5 (2 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (3 x 2" PVC) (5 x 1½" PVC)	ML	15.00	\$ 548,150.00	\$ 8,222,250.00					15.00	\$ 548,150.00	\$ 8,222,250.00	
10404	Canalización de caja de inspección CBT-5 a CBT-6 (1 x 4" PVC) (3x 3" PVC) (1 x 2" PVC) (2 x 1½" PVC)	ML	13.00	\$ 343,600.00	\$ 4,466,800.00					13.00	\$ 343,600.00	\$ 4,466,800.00	
10405	Canalización de caja de inspección CBT-7 a CBT-8 (1 x 4" PVC) (6 x 3" PVC) (6 x 2" PVC)	ML	15.00	\$ 559,500.00	\$ 8,392,500.00					15.00	\$ 559,500.00	\$ 8,392,500.00	
10406	Canalización de caja de inspección CBT-8 a CBT-9 (1 x 4" PVC) (5 x 3" PVC) (5 x 2" PVC)	ML	45.00	\$ 464,300.00	\$ 20,893,500.00					45.00	\$ 464,300.00	\$ 20,893,500.00	
10407	Canalización de caja de inspección CBT-7 a CBT-10 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	25.00	\$ 310,500.00	\$ 7,762,500.00					25.00	\$ 310,500.00	\$ 7,762,500.00	
10408	Canalización de caja de inspección CBT-10 a CBT-11 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	25.00	\$ 310,500.00	\$ 7,762,500.00					25.00	\$ 310,500.00	\$ 7,762,500.00	
10409	Canalización de caja de inspección CBT-7 a CBT-12 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	20.00	\$ 310,500.00	\$ 6,210,000.00					20.00	\$ 310,500.00	\$ 6,210,000.00	
10410	Canalización de caja de inspección CBT-12 a CBT-13 (1 x 4" PVC) (2 x 3" PVC) (2 x 2" PVC)	ML	20.00	\$ 310,500.00	\$ 6,210,000.00					20.00	\$ 310,500.00	\$ 6,210,000.00	



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE
OBJETO: DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936.763,888.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	V. UNITARIO	VALOR	
10411	Suministro y montaje de caja de inspección de baja tensión de 1.2x1.2x0.90cm con marco y tapa	UN	1.00	\$ 1,901,050.00	\$ 1,901,050.00					1.00	\$ 1,901,050.00	\$ 1,901,050.00
10412	Suministro y montaje de caja de inspección de baja tensión de 1.2x0.6x0.90cm con marco y tapa	UN	2.00	\$ 1,414,350.00	\$ 2,828,700.00					2.00	\$ 1,414,350.00	\$ 2,828,700.00
10413	Suministro y montaje de caja de inspección de baja tensión de 60x60x90cm con marco y tapa	UN	10.00	\$ 1,223,750.00	\$ 12,237,500.00					10.00	\$ 1,223,750.00	\$ 12,237,500.00
10414	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 en ducto de 1½" PVC para tablero 1E Hospitalización Infantil	ML	120.00	\$ 197,700.00	\$ 23,724,000.00					120.00	\$ 197,700.00	\$ 23,724,000.00
10415	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC de caja CBT-4 a tablero 2E Laboratorio	ML	12.00	\$ 82,100.00	\$ 985,200.00					12.00	\$ 82,100.00	\$ 985,200.00
10416	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 2E Laboratorio	ML	60.00	\$ 140,650.00	\$ 8,439,000.00					60.00	\$ 140,650.00	\$ 8,439,000.00
10417	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC de caja CBT-5 a tablero 3E S. Exámenes	ML	12.00	\$ 81,550.00	\$ 978,600.00					12.00	\$ 81,550.00	\$ 978,600.00
10418	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 3E S. Exámenes	ML	125.00	\$ 140,650.00	\$ 17,581,250.00					125.00	\$ 140,650.00	\$ 17,581,250.00
10419	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC de caja CBT-5 a tablero 4E C.E. Infantil	ML	9.00	\$ 81,550.00	\$ 733,950.00					9.00	\$ 81,550.00	\$ 733,950.00
10420	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 4E C.E. Infantil	ML	75.00	\$ 140,650.00	\$ 10,548,750.00					75.00	\$ 140,650.00	\$ 10,548,750.00
10421	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-6 a tablero 5E C.E. Adultos	ML	18.00	\$ 90,000.00	\$ 1,620,000.00					18.00	\$ 90,000.00	\$ 1,620,000.00
10422	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 5E C.E. Adultos	ML	85.00	\$ 140,650.00	\$ 11,955,250.00					85.00	\$ 140,650.00	\$ 11,955,250.00
10423	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT a tablero 6E Urgencias	ML	55.00	\$ 123,500.00	\$ 6,792,500.00					55.00	\$ 123,500.00	\$ 6,792,500.00
10424	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 1/0 AWG + 1 N° 6 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 6E Urgencias	ML	60.00	\$ 339,300.00	\$ 20,358,000.00					60.00	\$ 339,300.00	\$ 20,358,000.00
10425	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-8 a tablero 7E Fármacos	ML	22.00	\$ 102,700.00	\$ 2,259,400.00					22.00	\$ 102,700.00	\$ 2,259,400.00
10426	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 4 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 7E C.E. Fármacos	ML	65.00	\$ 175,100.00	\$ 11,381,500.00					65.00	\$ 175,100.00	\$ 11,381,500.00
10427	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-9 a tablero 8E Observ. Intensiva	ML	15.00	\$ 90,000.00	\$ 1,350,000.00					15.00	\$ 90,000.00	\$ 1,350,000.00
10428	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 8E Observ. Intensiva	ML	65.00	\$ 159,600.00	\$ 10,374,000.00					65.00	\$ 159,600.00	\$ 10,374,000.00
10429	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-10 a tablero 9E Hospit. Mujeres	ML	17.00	\$ 90,000.00	\$ 1,530,000.00					17.00	\$ 90,000.00	\$ 1,530,000.00
10430	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 9E Hospit. Mujeres	ML	20.00	\$ 159,600.00	\$ 3,192,000.00					20.00	\$ 159,600.00	\$ 3,192,000.00
10431	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC desde CBT-11 a tablero 10E Hospit. Hombres	ML	20.00	\$ 102,700.00	\$ 2,054,000.00					20.00	\$ 102,700.00	\$ 2,054,000.00
10432	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 10E Hospit. Hombres	ML	65.00	\$ 159,600.00	\$ 10,374,000.00					65.00	\$ 159,600.00	\$ 10,374,000.00
10433	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja CBT-5 a tablero 11E Administración	ML	20.00	\$ 158,100.00	\$ 3,162,000.00					20.00	\$ 158,100.00	\$ 3,162,000.00
10434	Acometida trifásica subterránea en 4 conductores N° 1/0 AWG + 1 N° 6 AWG LSHFFR 75°C para tablero 11E Administración	ML	80.00	\$ 295,350.00	\$ 23,628,000.00					80.00	\$ 295,350.00	\$ 23,628,000.00



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.888.00

NIT. No. 902.000.287-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES												CANTIDADES MAYORES				CANTIDADES MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR								
10435	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero 11E a tablero 12E Auditorio	ML	15.00	\$	128,700.00	\$	1,930,500.00						15.00	\$	128,700.00	\$	1,930,500.00						
10436	Acomelida trifásica subterránea en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 12E Auditorio	ML	74.00	\$	159,600.00	\$	11,810,400.00						74.00	\$	159,600.00	\$	11,810,400.00						
10437	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja CBT-5 a tablero 13E Aulas	ML	60.00	\$	158,100.00	\$	9,486,000.00						60.00	\$	158,100.00	\$	9,486,000.00						
10438	Acomelida trifásica subterránea en 5 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 13E Aulas	ML	75.00	\$	216,650.00	\$	16,248,750.00						75.00	\$	216,650.00	\$	16,248,750.00						
10439	Canalización suspendida en 1 ducto de 1½" EMT de tablero 13E a tablero 14E Cafetería	ML	12.00	\$	106,650.00	\$	1,279,800.00						12.00	\$	106,650.00	\$	1,279,800.00						
10440	Acomelida trifásica subterránea en 4 conductores N° 8 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 14E Cafetería	ML	20.00	\$	134,300.00	\$	2,686,000.00						20.00	\$	134,300.00	\$	2,686,000.00						
10441	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT-5 a tablero 15E Entrada Principal	ML	20.00	\$	90,000.00	\$	1,800,000.00						20.00	\$	90,000.00	\$	1,800,000.00						
10442	Acomelida trifásica subterránea en 4 conductores N° 4 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 15E Entrada Principal	ML	85.00	\$	175,100.00	\$	14,883,500.00						85.00	\$	175,100.00	\$	14,883,500.00						
10443	Acomelida trifásica subterránea en 3 conductores N° 2/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2/USE-2 75°C en ducto de 3" PVC para tablero 1AN A.A. Infantil/Juvenil	ML	20.00	\$	332,400.00	\$	6,648,000.00						20.00	\$	332,400.00	\$	6,648,000.00						
10444	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-5 a tablero 2AN A.A. Laboratorio Examen	ML	6.00	\$	102,700.00	\$	616,200.00						6.00	\$	102,700.00	\$	616,200.00						
10445	Acomelida trifásica subterránea en 3 conductores N° 3/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 2AN A.A. Laboratorio Examen	ML	65.00	\$	408,050.00	\$	26,523,250.00						65.00	\$	408,050.00	\$	26,523,250.00						
10446	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-5 a tablero 3AN A.A. CE Infantil/Juvenil	ML	9.00	\$	102,700.00	\$	924,300.00						9.00	\$	102,700.00	\$	924,300.00						
10447	Acomelida trifásica subterránea en 3 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 3AN A.A. CE Infantil/Juvenil	ML	70.00	\$	187,000.00	\$	13,090,000.00						70.00	\$	187,000.00	\$	13,090,000.00						
10448	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-6 a tablero 4AN A.A. CE Adultos	ML	12.00	\$	102,700.00	\$	1,232,400.00						12.00	\$	102,700.00	\$	1,232,400.00						
10449	Acomelida trifásica subterránea en 3 conductores N° 3/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 4AN CE Adultos	ML	85.00	\$	408,050.00	\$	34,684,250.00						85.00	\$	408,050.00	\$	34,684,250.00						
10450	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de tablero de A.A. 220V N°2 a tablero 5AN A.A. Urgencias Farmacia	ML	15.00	\$	155,600.00	\$	2,334,000.00						15.00	\$	155,600.00	\$	2,334,000.00						
10451	Acomelida trifásica subterránea en 3 conductores N° 4/0 AWG + 1 N° 2 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 5AN A.A. Urgencias Farmacia	ML	60.00	\$	444,900.00	\$	26,694,000.00						60.00	\$	444,900.00	\$	26,694,000.00						
10452	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-8 a tablero 6AN A.A. CE. Fármacos	ML	22.00	\$	102,700.00	\$	2,259,400.00						22.00	\$	102,700.00	\$	2,259,400.00						
10453	Acomelida trifásica subterránea en 3 conductores N° 2/0 AWG + 1 N° 4 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 6AN A.A. CE. Fármacos	ML	65.00	\$	331,700.00	\$	21,560,500.00						65.00	\$	331,700.00	\$	21,560,500.00						
10454	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-9 a tablero 7AN A.A. Observación Intensiva	ML	27.00	\$	102,700.00	\$	2,772,900.00						27.00	\$	102,700.00	\$	2,772,900.00						
10455	Acomelida trifásica en 3 conductores N° 3/0 AWG + 1 N° 4 AWG LSHFR 75°C para tablero 7AN A.A. Observación Intensiva	ML	65.00	\$	408,050.00	\$	26,523,250.00						65.00	\$	408,050.00	\$	26,523,250.00						
10456	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC desde caja CBT-7 a tablero 8AN A.A. Hospitalización Mujeres	ML	5.00	\$	102,700.00	\$	513,500.00						5.00	\$	102,700.00	\$	513,500.00						



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES MAYORES				CANTIDADES MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR			
10457	Acometida trifásica en 3 conductores N° 10 AWG + 1 N° 6 AWG RHW-2 75°C para tablero 9AN A.A.	ML	20.00	\$ 291,350.00	\$ 5,827,000.00					20.00	\$ 291,350.00	\$ 5,827,000.00			
10458	Hospitalización Mujeres desde CBT-7 a tablero 9AN A.A. Hospitalización	ML	36.00	\$ 120,000.00	\$ 4,320,000.00					36.00	\$ 120,000.00	\$ 4,320,000.00			
10459	Acometida trifásica en 3 conductores N° 250 MCM + 1 N° 2 AWG RHW 75°C para tablero 9AN A.A.	ML	65.00	\$ 502,300.00	\$ 32,649,500.00					65.00	\$ 502,300.00	\$ 32,649,500.00			
10460	Hospitalización Hombrés caja de inspección CBT-5 a tablero 10AN A.A. Administración	ML	20.00	\$ 226,600.00	\$ 4,532,000.00					20.00	\$ 226,600.00	\$ 4,532,000.00			
10461	Acometida trifásica en 3 conductores N° 350 MCM + 1 N° 2 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 10AN A.A. Administración	ML	80.00	\$ 608,650.00	\$ 48,692,000.00					80.00	\$ 608,650.00	\$ 48,692,000.00			
10462	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero 11AN A.A. Auditorio	ML	35.00	\$ 155,600.00	\$ 5,446,000.00					35.00	\$ 155,600.00	\$ 5,446,000.00			
10463	Acometida trifásica en 3 conductores N° 110 AWG + 1 N° 6 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 11AN A.A. Auditorio	ML	90.00	\$ 247,400.00	\$ 22,266,000.00					90.00	\$ 247,400.00	\$ 22,266,000.00			
10464	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de CBT-9 a tablero 12AN A.A. Aulas	ML	10.00	\$ 185,450.00	\$ 1,854,500.00					10.00	\$ 185,450.00	\$ 1,854,500.00			
10465	Acometida trifásica en 3 conductores N° 40 AWG + 1 N° 2 AWG LSHFRR 75°C para tablero 12AN A.A. Aulas	ML	75.00	\$ 400,300.00	\$ 30,022,500.00					75.00	\$ 400,300.00	\$ 30,022,500.00			
10466	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero 13AN Admisión	ML	30.00	\$ 185,450.00	\$ 5,563,500.00					30.00	\$ 185,450.00	\$ 5,563,500.00			
10467	Acometida trifásica en 3 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero 13AN Admisión	ML	85.00	\$ 186,800.00	\$ 15,878,000.00					85.00	\$ 186,800.00	\$ 15,878,000.00			
10468	Acometida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C en ducto de 2" PVC para tablero T1R Hospil. Infantojuvenil	ML	20.00	\$ 279,800.00	\$ 5,596,000.00					20.00	\$ 279,800.00	\$ 5,596,000.00			
10469	Canalización subterránea en 1 ducto de 2" PVC de caja de inspección CBT-5 a tablero T2R Laboratorio S. Examen	ML	6.00	\$ 119,850.00	\$ 719,100.00					6.00	\$ 119,850.00	\$ 719,100.00			
10470	Acometida trifásica en 4 conductores N° 2 AWG + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T2R Laboratorio S. Examen	ML	75.00	\$ 216,650.00	\$ 16,248,750.00					75.00	\$ 216,650.00	\$ 16,248,750.00			
10471	Canalización suspendida en 1 ducto de 1½" EMT de Tablero T2R a tablero T3R CE Adultos	ML	35.00	\$ 136,500.00	\$ 4,777,500.00					35.00	\$ 136,500.00	\$ 4,777,500.00			
10472	Acometida trifásica en 4 conductores N° 8 AWG LSHFRR 75°C + 1 N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T3R CE Adultos	ML	35.00	\$ 134,450.00	\$ 4,705,750.00					35.00	\$ 134,450.00	\$ 4,705,750.00			
10473	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	55.00	\$ 185,450.00	\$ 10,199,750.00					55.00	\$ 185,450.00	\$ 10,199,750.00			
10474	Acometida trifásica en 4 conductores N° 2 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	60.00	\$ 216,950.00	\$ 13,017,000.00					60.00	\$ 216,950.00	\$ 13,017,000.00			
10475	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	38.00	\$ 157,100.00	\$ 5,969,800.00					38.00	\$ 157,100.00	\$ 5,969,800.00			
10476	Acometida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG LSHFRR 75°C para tablero T5R CE Farmacos	ML	65.00	\$ 159,850.00	\$ 10,390,250.00					65.00	\$ 159,850.00	\$ 10,390,250.00			
10477	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero T4R Urgencias CE Farmacos	ML	40.00	\$ 157,100.00	\$ 6,284,000.00					40.00	\$ 157,100.00	\$ 6,284,000.00			
10478	Acometida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG LSHFRR 75°C para tablero T6R Hospitalización Adultos	ML	20.00	\$ 159,850.00	\$ 3,197,000.00					20.00	\$ 159,850.00	\$ 3,197,000.00			



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38,936,763,888.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	V. UNITARIO	VALOR	
10479	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero T7R Administración	ML	20.00	\$ 185,450.00	\$ 3,709,000.00					20.00	\$ 185,450.00	\$ 3,709,000.00
10480	Acometida trifásica en 4 conductores N° 2 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T7R Administración	ML	70.00	\$ 216,950.00	\$ 15,186,500.00					70.00	\$ 216,950.00	\$ 15,186,500.00
10481	Canalización suspendida en 1 ducto de 3" EMT de caja de inspección CBT-5 a tablero T8R Aulas Administración	ML	60.00	\$ 185,450.00	\$ 11,127,000.00					60.00	\$ 185,450.00	\$ 11,127,000.00
10482	Acometida trifásica en 4 conductores N° 4 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para tablero T8R Aulas Administración	ML	75.00	\$ 175,400.00	\$ 13,155,000.00					75.00	\$ 175,400.00	\$ 13,155,000.00
10483	Canalización suspendida en 1 ducto de 2" EMT de tablero T2R a tablero T9R Administración	ML	20.00	\$ 157,050.00	\$ 3,141,000.00					20.00	\$ 157,050.00	\$ 3,141,000.00
10484	Acometida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG LSHFFR 75°C para tablero T9R Administración	ML	25.00	\$ 159,850.00	\$ 3,996,250.00					25.00	\$ 159,850.00	\$ 3,996,250.00
10485	Canalización embebida en 1 ducto de 2" PVC de caja CBT3 a tablero Ascensor	ML	20.00	\$ 119,850.00	\$ 2,397,000.00					20.00	\$ 119,850.00	\$ 2,397,000.00
10486	Acometida trifásica en 4 conductores N° 4 AWG + 8 AWG LSHFFR 75°C para Ascensor	ML	45.00	\$ 192,300.00	\$ 8,653,500.00					45.00	\$ 192,300.00	\$ 8,653,500.00
10487	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT-11 a tablero de control de Bomba CI	ML	20.00	\$ 132,550.00	\$ 2,651,000.00					20.00	\$ 132,550.00	\$ 2,651,000.00
10488	Acometida trifásica en 4 conductores N° 10 AWG + 6 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Bomba CI	ML	70.00	\$ 298,100.00	\$ 20,867,000.00					70.00	\$ 298,100.00	\$ 20,867,000.00
10489	Canalización subterránea en 1 ducto de 3" PVC de caja CBT9 a tablero de control Bomba Impulsión	ML	20.00	\$ 132,550.00	\$ 2,651,000.00					20.00	\$ 132,550.00	\$ 2,651,000.00
10490	Acometida trifásica en 4 conductores N° 20 AWG + 4 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Bomba Impulsión	ML	70.00	\$ 348,450.00	\$ 24,391,500.00					70.00	\$ 348,450.00	\$ 24,391,500.00
10491	Canalización subterránea en 1 ducto de 1½" PVC desde caja CBT2 a Tablero 1N	ML	45.00	\$ 138,100.00	\$ 6,214,500.00					45.00	\$ 138,100.00	\$ 6,214,500.00
10492	Sistema de apantallamiento	ML	880.00	\$ 55,450.00	\$ 48,796,000.00					880.00	\$ 55,450.00	\$ 48,796,000.00
10493	Acometida trifásica en 4 conductores N° 6 AWG + 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Tablero 1N	ML	50.00	\$ 114,900.00	\$ 5,745,000.00					50.00	\$ 114,900.00	\$ 5,745,000.00
10494	Acometida trifásica en 5 conductores N° 8 AWG RHW-2/USE-2 75°C para Tablero de 3AN en ducto de 1" PVC	ML	25.00	\$ 182,200.00	\$ 4,555,000.00					25.00	\$ 182,200.00	\$ 4,555,000.00
10.5	TABLEROS PARCIALES											
10501	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 12 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 1E, 4E, 12E, 14E, 16E, 1R, 3R, 4R, 5R, 6R, 8R, 9R.	UN	12.00	\$ 688,200.00	\$ 8,258,400.00					12.00	\$ 688,200.00	\$ 8,258,400.00
10502	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 18 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 3E, 5E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11AN, 13AN, 2R, 4R, 7R, 1N, 2N, 3N	UN	13.00	\$ 766,500.00	\$ 9,964,500.00					13.00	\$ 766,500.00	\$ 9,964,500.00
10503	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 24 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 2E, 3AN, 6AN.	UN	3.00	\$ 977,350.00	\$ 2,932,050.00					3.00	\$ 977,350.00	\$ 2,932,050.00
10504	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 30 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 13E, 15E, 4AN, 12AN.	UN	4.00	\$ 1,134,700.00	\$ 4,538,800.00					4.00	\$ 1,134,700.00	\$ 4,538,800.00
10505	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 36 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 6E, 11E, 2AN, 7AN.	UN	4.00	\$ 1,128,650.00	\$ 4,514,600.00					4.00	\$ 1,128,650.00	\$ 4,514,600.00
10506	Suministro, montaje e instalación de tablero trifásico de 42 circuitos con puerta y espacio para totalizador para Tablero 1AN, 5AN, 8AN, 9AN, 10AN	UN	5.00	\$ 1,303,250.00	\$ 6,516,250.00					5.00	\$ 1,303,250.00	\$ 6,516,250.00
10507	Interruptor automático monopolar enchufable de 1x20A 10kA	UN	223.00	\$ 35,400.00	\$ 7,894,200.00					223.00	\$ 35,400.00	\$ 7,894,200.00

Handwritten signature



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENITORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936.763.888.00

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES MAYORES				CANTIDADES MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
10508	Interruptor automático bipolar enchufable de 2x20A 10KA	UN	105.00	\$ 60,000.00	\$ 6,300,000.00						105.00	\$ 60,000.00	\$ 6,300,000.00		
10509	Interruptor automático bipolar enchufable de 2x30A 10KA	UN	55.00	\$ 76,150.00	\$ 4,186,250.00						55.00	\$ 76,150.00	\$ 4,186,250.00		
10510	Interruptor automático tripolar enchufable de 3x30A 10KA	UN	4.00	\$ 125,400.00	\$ 501,600.00						4.00	\$ 125,400.00	\$ 501,600.00		
106	SALIDAS PARA ILUMINACIÓN														
10601	Salida para iluminación en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	1199.00	\$ 275,950.00	\$ 330,864,050.00						1,199.00	\$ 275,950.00	\$ 330,864,050.00		
10602	Salida para iluminación en ducto de 1/2" PVC en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	26.00	\$ 161,250.00	\$ 4,192,500.00						26.00	\$ 161,250.00	\$ 4,192,500.00		
10603	Salida para iluminación en ducto de 1" PVC en 3 cables N° 8 AWG RHM-2UL-SE-2	UN	43.00	\$ 607,650.00	\$ 26,128,950.00						43.00	\$ 607,650.00	\$ 26,128,950.00		
10604	Salida para iluminación en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	492.00	\$ 208,300.00	\$ 102,483,600.00						492.00	\$ 208,300.00	\$ 102,483,600.00		
10605	Salida para iluminación en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C en toma grado	UN	11.00	\$ 381,600.00	\$ 4,197,600.00						11.00	\$ 381,600.00	\$ 4,197,600.00		
10606	Salida para iluminación en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C en toma grado	UN	16.00	\$ 381,600.00	\$ 6,105,600.00						16.00	\$ 381,600.00	\$ 6,105,600.00		
10607	Salida para iluminación en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C en toma GFCI	UN	2.00	\$ 283,650.00	\$ 567,300.00						2.00	\$ 283,650.00	\$ 567,300.00		
10608	Salida para interruptor sencillo conmutable en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	27.00	\$ 165,850.00	\$ 4,477,950.00						27.00	\$ 165,850.00	\$ 4,477,950.00		
10609	Salida para interruptor sencillo en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	212.00	\$ 164,650.00	\$ 34,905,800.00						212.00	\$ 164,650.00	\$ 34,905,800.00		
10610	Salida para interruptor doble en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	72.00	\$ 170,850.00	\$ 12,286,800.00						72.00	\$ 170,850.00	\$ 12,286,800.00		
10611	Salida para interruptor triple en ducto de 1/2" EMT en 3 cables N° 12 AWG LSHFFR 75°C	UN	43.00	\$ 206,850.00	\$ 8,885,950.00						43.00	\$ 206,850.00	\$ 8,885,950.00		
107	SUMINISTRO DE LUMINARIAS														
10701	Suministro, montaje e instalación de panel LED de 60x60 de 40W SIILED Samsung 100.000h 6.500°K 4.269lm, 108lm/W.	UN	597.00	\$ 113,400.00	\$ 67,699,800.00						597.00	\$ 113,400.00	\$ 67,699,800.00		
10702	Suministro, montaje e instalación de luminaria de Aplique 12W	UN	6.00	\$ 216,400.00	\$ 1,298,400.00						6.00	\$ 216,400.00	\$ 1,298,400.00		
10703	Suministro, montaje e instalación de bala recessada de 36W SIILED Samsung 100.000h 6.500°K 3.942lm, 108lm/W.	UN	101.00	\$ 437,650.00	\$ 44,202,650.00						101.00	\$ 437,650.00	\$ 44,202,650.00		
10704	Suministro, montaje e instalación de luminaria square LED de 50W IP 40 SIILED Samsung 100.000h 6.500°K 4.150lm.	UN	47.00	\$ 698,300.00	\$ 32,820,100.00						47.00	\$ 698,300.00	\$ 32,820,100.00		
10705	Suministro, montaje e instalación de panel LED redondo de incustar de 22W IP 40 SIILED Samsung 100.000h 6.500°K 2.262lm, 102lm/W.	UN	233.00	\$ 92,950.00	\$ 21,657,350.00						233.00	\$ 92,950.00	\$ 21,657,350.00		
10706	Suministro, montaje e instalación de panel LED redondo de incustar de 16W IP 40 SIILED Samsung 100.000h 6.500°K 1.597lm, 99lm/W.	UN	4.00	\$ 71,550.00	\$ 286,200.00						4.00	\$ 71,550.00	\$ 286,200.00		
10707	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED de emergencia de 5W circular, 414lm IP 20 90 minutos	UN	132.00	\$ 290,950.00	\$ 38,405,400.00						132.00	\$ 290,950.00	\$ 38,405,400.00		
10708	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED de emergencia de aplique de 5W bifocal, 191lm IP 20, 90 minutos	UN	10.00	\$ 216,700.00	\$ 2,167,000.00						10.00	\$ 216,700.00	\$ 2,167,000.00		
10709	Suministro, montaje e instalación de aplique LED de emergencia Aviso de Salida de 2W IP 20, 90 minutos	UN	45.00	\$ 188,000.00	\$ 8,460,000.00						45.00	\$ 188,000.00	\$ 8,460,000.00		



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD CONTRATANTE: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CTO DE OBRA 001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENITOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENITORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38,936,763,888.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	V. UNITARIO	VALOR	
10710	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED aplicable Tonaja de 9W 100.000h, IP65 95lmW, 6.300° K	UN	27.00	\$ 243,350.00	\$ 6,570,450.00			27.00	\$ 243,350.00	\$ 6,570,450.00		
10711	Suministro, montaje e instalación de luminaria SILEDO Garden 40W IP65 4.000°K IP68 4.800lm, 123lmW Incluye poste metálico de 6m x 4"	UN	29.00	\$ 4,271,550.00	\$ 123,874,950.00			29.00	\$ 4,271,550.00	\$ 123,874,950.00		
10712	Suministro, montaje e instalación de luminaria de alumbrado público LED de 100W Oxprio 140lmW, IP 6, 6.000°K, 50.000h con poste metálico de 6m x 4"	UN	15.00	\$ 4,271,550.00	\$ 64,073,250.00			15.00	\$ 4,271,550.00	\$ 64,073,250.00		
10713	Suministro e instalación de caja de paso de 40x40cm para alumbrado público	UN	15.00	\$ 1,097,800.00	\$ 16,467,000.00			15.00	\$ 1,097,800.00	\$ 16,467,000.00		
10714	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED EcoKit 7W Sylvaria.	UN	20.00	\$ 161,200.00	\$ 3,224,000.00			20.00	\$ 161,200.00	\$ 3,224,000.00		
10715	Suministro, montaje e instalación de luminaria LED STL ROUND 80W	UN	15.00	\$ 4,388,500.00	\$ 65,827,500.00			15.00	\$ 4,388,500.00	\$ 65,827,500.00		
10716	Suministro, montaje e instalación de luminaria STL LED High Bay 80W	UN	4.00	\$ 1,406,900.00	\$ 5,627,600.00			4.00	\$ 1,406,900.00	\$ 5,627,600.00		
11	VOZ Y DATOS SISTEMA REGULADO											
11.1	Suministro, montaje e instalación de bandeja portacable de 300x30x6cm tipo malla	ML	335.00	\$ 371,850.00	\$ 124,569,750.00			335.00	\$ 371,850.00	\$ 124,569,750.00		
11.2	Salida de voz y datos desde bandeja portacable en ducto de 3/4" EMT sin cableado	UN	228.00	\$ 282,850.00	\$ 64,489,800.00			228.00	\$ 282,850.00	\$ 64,489,800.00		
11.3	Suministro y montaje de cable 16 AWG 4/C SOL FPLR CL2 y ducto de 3/4" EMT	ML	7980.00	\$ 25,850.00	\$ 206,283,000.00			7,980.00	\$ 25,850.00	\$ 206,283,000.00		
11.4	Suministro, montaje e instalación de cámaras IP Incluye switche POE de 48 puertos	UN	90.00	\$ 596,850.00	\$ 53,716,500.00			90.00	\$ 596,850.00	\$ 53,716,500.00		
11.5	Suministro, montaje e instalación de RACK mural, Incluye switche POE de 48 puertos	UN	3.00	\$ 17,139,350.00	\$ 51,418,050.00			3.00	\$ 17,139,350.00	\$ 51,418,050.00		
11.6	Suministro, montaje e instalación de RACK mural, Incluye switche POE de 32 puertos	UN	7.00	\$ 877,600.00	\$ 6,143,200.00			7.00	\$ 877,600.00	\$ 6,143,200.00		
11.7	Suministro, montaje e instalación de RACK de piso, Incluye switche de 52 puertos, NVR	UN	1.00	\$ 24,168,150.00	\$ 24,168,150.00			1.00	\$ 24,168,150.00	\$ 24,168,150.00		
11.8	Salida para tomacorriente regulado en ducto de 1/2" EMT en 3 conductores # 12 AWG LSHFFR en loma naranja	UN	228.00	\$ 208,300.00	\$ 47,492,400.00			228.00	\$ 208,300.00	\$ 47,492,400.00		
11.9	Suministro, montaje e instalación de fibra óptica duplex monomodo	ML	700.00	\$ 33,800.00	\$ 23,660,000.00			700.00	\$ 33,800.00	\$ 23,660,000.00		
11.10	Canalización subterránea de sistema de voz y datos en 7 ductos de 2" PVC	ML	628.00	\$ 267,050.00	\$ 167,707,400.00			628.00	\$ 267,050.00	\$ 167,707,400.00		
11.11	Caja de inspección de 40x40x60cm para sistemas de datos	UN	9.00	\$ 1,246,150.00	\$ 11,215,350.00			9.00	\$ 1,246,150.00	\$ 11,215,350.00		
12	SISTEMA DETECCIÓN CONTRA INCENDIO											
12.1	Salida para Sensor de Humo Cable de Incendio 2x16 FPLR Retardante a la Llama. Incluye Soportes y Accesorios.	und	598.00	\$ 432,150.00	\$ 258,425,700.00			598.00	\$ 432,150.00	\$ 258,425,700.00		
12.2	Salida para Estación Manual Cable de Incendio 2x16 FPLR Retardante a la Llama. Incluye Soportes y Accesorios	und	25.00	\$ 431,900.00	\$ 10,797,500.00			25.00	\$ 431,900.00	\$ 10,797,500.00		
12.3	Salida para Sirena Estroboscópica Cable de Incendio 2x18 FPLR Retardante a la Llama. Incluye Soportes y Accesorios	und	11.00	\$ 402,650.00	\$ 4,429,150.00			11.00	\$ 402,650.00	\$ 4,429,150.00		
12.4	Suministro e instalación Sensor de Humo	und	598.00	\$ 364,600.00	\$ 218,030,800.00			598.00	\$ 364,600.00	\$ 218,030,800.00		
12.5	Suministro e instalación Estación Manual	und	25.00	\$ 416,800.00	\$ 10,420,000.00			25.00	\$ 416,800.00	\$ 10,420,000.00		
12.6	Suministro e instalación Sirena Estroboscópica	und	11.00	\$ 877,600.00	\$ 9,653,600.00			11.00	\$ 877,600.00	\$ 9,653,600.00		
12.7	Gabinete contra incendio tipo 2 Incluye accesorios de instalación, manguera, extintores y hacha cintra incendio	und	8.00	\$ 3,546,800.00	\$ 28,374,400.00			8.00	\$ 3,546,800.00	\$ 28,374,400.00		
13	RED DE EXTINCIÓN CONTRA INCENDIO											
13.1	Tubería Acero Roscar SCH40 1"	ml	994.41	\$ 69,700.00	\$ 69,310,377.00			994.41	\$ 69,700.00	\$ 69,310,377.00		



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
001-2025
CONTRATANTE: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTÁ, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
13.2	Tubería Acero Roscar SCH40 1 1/4"	m	79.07	\$ 87,350.00	\$ 6,908,785.00				
13.3	Tubería Acero Roscar SCH40 1 1/2"	m	112.18	\$ 93,700.00	\$ 10,511,266.00				
13.4	Tubería Acero Ranurado SCH40 2"	m	95.04	\$ 118,300.00	\$ 11,243,232.00				
13.5	Tubería Acero Ranurado SCH10 2 1/2"	m	192.07	\$ 123,250.00	\$ 23,672,628.00				
13.6	Tubería Acero Ranurada SCH10 3"	m	129.77	\$ 175,900.00	\$ 22,626,543.00				
13.7	Tubería Acero Ranurada SCH10 4"	m	43.78	\$ 254,400.00	\$ 11,137,632.00				
13.8	Accesorio Acero Roscar 300PSI 1"	und	108.00	\$ 33,900.00	\$ 3,650,400.00				
13.9	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 1 1/4"	und	19.00	\$ 40,750.00	\$ 774,375.00				
13.10	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 1 1/2"	und	22.00	\$ 52,450.00	\$ 1,153,900.00				
13.11	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 2"	und	36.00	\$ 73,150.00	\$ 2,633,400.00				
13.12	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 2 1/2"	und	17.00	\$ 92,450.00	\$ 1,571,650.00				
13.13	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 3"	und	10.00	\$ 138,550.00	\$ 1,385,500.00				
13.14	Accesorio Acero Ranurado 300PSI 4"	und	336.70	\$ 219,700.00	\$ 73,770,970.00				
13.15	Tubería PVC C-900 4"	und	24.00	\$ 1,248,950.00	\$ 29,974,800.00				
13.16	Accesorio PVC C-900 4"	und	90.00	\$ 40,200.00	\$ 3,618,000.00				
13.17	Coupling HO Ranurado Rígido 1 1/4"	und	151.00	\$ 42,800.00	\$ 6,462,800.00				
13.18	Coupling HO Ranurado Rígido 1 1/2"	und	190.00	\$ 47,450.00	\$ 9,015,500.00				
13.19	Coupling HO Ranurado Rígido 2"	und	198.00	\$ 65,400.00	\$ 12,949,200.00				
13.20	Coupling HO Ranurado Rígido 3"	und	27.00	\$ 59,100.00	\$ 1,595,700.00				
13.21	Coupling HO Ranurado Rígido 4"	und	6.00	\$ 117,750.00	\$ 706,500.00				
13.22	Tee Mecánica 4" x 3"	und	13.00	\$ 104,800.00	\$ 1,362,400.00				
13.23	Tee Mecánica 3" x 2-1/2"	und	25.00	\$ 107,800.00	\$ 2,695,000.00				
13.24	Tee Mecánica 2-1/2" x 2"	und	18.00	\$ 104,800.00	\$ 1,886,400.00				
13.25	Tee Mecánica 2" x 1-1/2"	und	11.00	\$ 63,950.00	\$ 703,450.00				
13.26	Tee Mecánica 1-1/2" x 1-1/4"	und	24.00	\$ 63,900.00	\$ 1,534,800.00				
13.27	Strap 2" x 1"	und	26.00	\$ 61,700.00	\$ 1,604,200.00				
13.28	Strap 1-1/2" x 1"	und	18.00	\$ 62,800.00	\$ 1,130,400.00				
13.29	Strap 1-1/4" x 1"	und	45.00	\$ 81,850.00	\$ 3,683,250.00				
13.30	Strap 3" x 1"	und	48.00	\$ 73,700.00	\$ 3,537,600.00				
13.31	Strap 2 1/2" x 1"	und	319.00	\$ 93,100.00	\$ 29,698,900.00				
13.32	Rociador automático - Tipo Coligante 5.6 UL	und							
14	CARPINTERIA METALICA								
14.1	PUERTAS METALICAS								
14.1.1	PUERTAS PARA ACCESO EXTERIORES Y PUNTOS DE CONTROL INTERNOS EN PERFILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPÁNICO P-1 + MANILIA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO H=2.30 A=(2.20-1.40) PUERTAS PARA ACCESOS EXTERIORES Y	m2	224.19	\$ 1,365,650.00	\$ 306,165,074.00			224.19	\$ 1,365,650.00
14.1.2	PUNTOS DE CONTROL INTERNOS EN PERFILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + MANILIA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO H=2.30 A=(2.20-1.40) PUERTAS PARA ACCESOS EXTERIORES	m2	13.11	\$ 1,679,400.00	\$ 22,016,934.00			13.11	\$ 1,679,400.00
14.1.3	AUDITORIO EN PERFILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + MANILIA ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO H=2.30 A=2.00	m2	4.60	\$ 1,948,600.00	\$ 8,963,560.00			4.60	\$ 1,948,600.00



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936.763.888,00

ITEM		DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
			U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
14.1.4		PUERTAS PARA ACCESO PRINCIPAL HRMS EN PERFILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPÁNICO P-1 + MANILLO ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=128 A=5.60	m2	18.87	\$ 1,348,050.00	\$ 25,437,704.00					18.87	\$ 1,348,050.00	\$ 25,437,704.00	
		PUERTAS PARA ACCESO PRINCIPAL HRMS EN PERFILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPÁNICO P-1 + MANILLO ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=128 A=5.60	m2	17.04	\$ 1,364,450.00	\$ 23,250,228.00					17.04	\$ 1,364,450.00	\$ 23,250,228.00	
		PUERTAS PARA ACCESO PRINCIPAL HRMS EN PERFILERIA EN ALUMINIO + VIDRIO 10 mm DE SEGURIDAD + SANDBLASTING OPALIZADO + TOPE PARA PUERTA + BARRA ANTIPÁNICO P-1 + MANILLO ACABADO SANTIADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BISGRAS 3X2 BRAZO HIDRAULICO h=128 A=5.60	m2	17.04	\$ 1,364,450.00	\$ 23,250,228.00					17.04	\$ 1,364,450.00	\$ 23,250,228.00	
14.2	14.2.1	VENTANAS EN ALUMINIO + VIDRIO INCOLORO CRISTAL + CUERPO BASCULANTE SUPERIOR + PERFILERIA EN COLOR EXTERIOR BRONCE OSCURO-INTERIOR BLANCO MATE h=0.50	m2	186.00	\$ 413,300.00	\$ 76,873,800.00					186.00	\$ 413,300.00	\$ 76,873,800.00	
		VENTANAS EN ALUMINIO + VIDRIO INCOLORO CRISTAL + CUERPO BASCULANTE SUPERIOR + PERFILERIA EN COLOR EXTERIOR BRONCE OSCURO-INTERIOR BLANCO MATE h=1.96	m2	285.76	\$ 413,300.00	\$ 118,104,608.00					285.76	\$ 413,300.00	\$ 118,104,608.00	
		VENTANAS AUDITORIO EN ALUMINIO + VIDRIO INCOLORO CRISTAL + PERFILERIA EN COLOR EXTERIOR BRONCE OSCURO-INTERIOR BLANCO MATE h=2.50	m2	17.50	\$ 414,700.00	\$ 7,257,250.00					17.50	\$ 414,700.00	\$ 7,257,250.00	
14.2.4		Reja de aluminio compuesta por barrotes verticales de 30x15 mm, con 12 cm de separación y fijados a basidor de 40x25 mm, montaje mediante atornillado en obra de mampostería	m2	471.76	\$ 141,900.00	\$ 66,942,744.00					471.76	\$ 141,900.00	\$ 66,942,744.00	
15		CARPINTERIA MADERA												
15.1		PUERTAS MADERA												
15.1.1		PUERTAS PARA ACCESO INTERIORES EN MADERA ENTAMBORADA + MANILLO CENTRADA SANTIADO TIPO JUPITER SCHLAGE CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA h=2.20	m2	600.60	\$ 619,350.00	\$ 371,981,610.00					600.60	\$ 619,350.00	\$ 371,981,610.00	
15.1.2		PUERTAS PARA ACCESO BAÑOS DISCAPACITADOS EN MADERA ENTAMBORADA SOSTENIDA DE RIEL SUPERIOR + CERRADURA PARA PUERTA CORREDIZA, FALSO CILINDRO + PERILLA INTERIOR h=2.20	m2	85.14	\$ 628,550.00	\$ 53,514,747.00					85.14	\$ 628,550.00	\$ 53,514,747.00	
15.1.3		PUERTAS PARA ACCESO COMEDOR HOMBRES EN MADERA ENTAMBORADA SOSTENIDA DE RIEL SUPERIOR + CERRADURA PARA PUERTA CORREDIZA, FALSO CILINDRO + PERILLA INTERIOR h=2.20	m2	4.40	\$ 631,350.00	\$ 2,777,940.00					4.40	\$ 631,350.00	\$ 2,777,940.00	
15.1.4		PUERTAS PARA TALLERES EN MADERA ENTAMBORADA +VIDRIO TEMPALADO 10MM + TOPE DE PUERTA + MANILLO ACABADO SATINADO CON LLAVE EXTERIOR Y MARIPOSA INTERIOR + BARRA ANTIPÁNICO h=2.98	m2	10.13	\$ 1,659,450.00	\$ 16,810,229.00					10.13	\$ 1,659,450.00	\$ 16,810,229.00	
16		CIRCULACIONES												
16.01		Circulaciones y Rampas en Concreto espesor 0-10 a 0.12m, incluye malla electrosoldada	m2	2363.79	\$ 165,350.00	\$ 390,852,677.00					2,363.79	\$ 165,350.00	\$ 390,852,677.00	
16.02		Relleno con material tipo Sub-base	m3	1253.21	\$ 118,850.00	\$ 148,944,009.00					666.85	\$ 118,850.00	\$ 81,632,123.00	
16.03		Baranda Tubular Metálica Calibre 0.2m	ml	1326.00	\$ 149,900.00	\$ 198,767,400.00	566.36	\$ 67,311,886.00			1,326.00	\$ 149,900.00	\$ 198,767,400.00	
16.04		Bordillo en Concreto Normal 21mpa 0.10X0.30m	ml	2213.76	\$ 45,350.00	\$ 100,394,016.00					2,213.76	\$ 45,350.00	\$ 100,394,016.00	



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
C/O DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936.763.888.00

NIT. No. 902.000.287-1
NIT. No. 902.011.892-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
16.05	Dilatación en Ladrillo a la Vista para Piso en Concreto a la Vista Cepillado y Ralomeado	m ²	231.30	\$ 10,650.00	\$ 2,463,345.00					231.30	\$ 10,650.00	\$ 2,463,345.00
16.06	Concreto para Parquetadores espesor de 15cm	m ²	874.17	\$ 149,300.00	\$ 130,513,581.00					874.17	\$ 149,300.00	\$ 130,513,581.00
16.07	Piso en Adoquín tipo 1, gris	m ²	454.51	\$ 141,750.00	\$ 64,426,793.00					454.51	\$ 141,750.00	\$ 64,426,793.00
16.08	Piso en Adoquín tipo 2, color	m ²	886.53	\$ 154,700.00	\$ 137,146,191.00					886.53	\$ 154,700.00	\$ 137,146,191.00
16.09	MURO PARA JARDINERA EN CONCRETO ESTRUCTURAL h=1m	M3	45.06	\$ 1,010,050.00	\$ 45,512,853.00			44.56	\$ 45,007,828.00	0.50	\$ 1,010,050.00	\$ 505,025.00
16.1	Acero de Refuerzo muro jardineras	kg	45.06	\$ 8,270.00	\$ 372,646.00			44.56	\$ 368,511.00	0.50	\$ 8,270.00	\$ 4,135.00
16.11	CONFORMACION ZONAS VERDES Y PAISAJISMOS PLANTAS ORNATO	M2	694.00	\$ 104,950.00	\$ 72,835,300.00					694.00	\$ 104,950.00	\$ 72,835,300.00
16.12	ESPEJO DE AGUA ENCHAPADO PROFUNDIDAD DE 20CM	M2	36.00	\$ 528,700.00	\$ 19,033,200.00			36.00	\$ 19,033,200.00	-	\$ 528,700.00	\$ -
17	EQUIPOS DE VENTILACION MECANICA. SUMINISTRO E INSTALACIONES MECANICAS											
17.01	EXTRACTORES Y VENTILADORES VEC-01 700 CFM @ 0.12 CA 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 110V. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,435,900.00	\$ 3,435,900.00					1.00	\$ 3,435,900.00	\$ 3,435,900.00
	VEC-02 Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 110V, 450 CFM @ 0.1" C.A. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,761,300.00	\$ 2,761,300.00					1.00	\$ 2,761,300.00	\$ 2,761,300.00
17.02	VEC-03 750 CFM @ 0.1 CA 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 110V. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,367,150.00	\$ 3,367,150.00					1.00	\$ 3,367,150.00	\$ 3,367,150.00
17.03	VEC-04 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración. Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 850 CFM @ 0.1" C.A. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 4,790,400.00	\$ 4,790,400.00					1.00	\$ 4,790,400.00	\$ 4,790,400.00
17.04	VEC-05 Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico 110V, 400 CFM @ 0.1" C.A. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,761,300.00	\$ 2,761,300.00					1.00	\$ 2,761,300.00	\$ 2,761,300.00



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026
FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
17.06	VEC-06 ___ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico 220V, 550 CFM @ 0.2" C.A. 208/360 3/4 HP, INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,784,500.00	\$ 2,784,500.00					1.00	\$ 2,784,500.00	\$ 2,784,500.00	
17.07	VEC-07 ___ 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 350 CFM @ 0.15" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,026,050.00	\$ 3,026,050.00					1.00	\$ 3,026,050.00	\$ 3,026,050.00	
17.08	VEC-08 ___ 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 300 CFM @ 0.15" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,713,700.00	\$ 2,713,700.00					1.00	\$ 2,713,700.00	\$ 2,713,700.00	
17.09	VEC-09 ___ 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico 220V, 1000 CFM @ 0.5" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,849,600.00	\$ 3,849,600.00					1.00	\$ 3,849,600.00	\$ 3,849,600.00	
17.1	VEC-10 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos de bajo nivel sonoro 110V, 500 CFM @ 0.11" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,023,600.00	\$ 3,023,600.00					1.00	\$ 3,023,600.00	\$ 3,023,600.00	
17.11	VEC-11 ___ Extractores para conductos rectangulares con aislamiento de 40 mm, 1000 CFM @ 0.25" C.A. 208/260 1/4, INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 6,039,150.00	\$ 6,039,150.00					1.00	\$ 6,039,150.00	\$ 6,039,150.00	
17.12	VEC-12 ___ 60HZ Extractores línea para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos, 110V, 800 CFM @ 0.3" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 3,490,450.00	\$ 3,490,450.00					1.00	\$ 3,490,450.00	\$ 3,490,450.00	

244



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
C/O DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE
OBJETO: DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936,763.888.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES										CONDICIONES MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
17.13	VEC-13 ___ 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 450 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,642,450.00	\$ 2,642,450.00							1.00	\$ 2,642,450.00		\$ 2,642,450.00		
17.14	VEC-14 ___ 60HZ Extractor en línea Tipo Silent de bajo nivel sonoro con aislamiento acústico, 450 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 2,642,450.00	\$ 2,642,450.00							1.00	\$ 2,642,450.00		\$ 2,642,450.00		
17.15	VEC-15 ___ Extractores para conductos rectangulares con aislamiento de 40 mm. 800 CFM @ 0.1" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 6,039,150.00	\$ 6,039,150.00							1.00	\$ 6,039,150.00		\$ 6,039,150.00		
17.16	VEC-16 ___ para conductos, con rodamientos a bolas de Larga Duración, Helicocentrífugos 110V , 350 CFM @ 0.12" C.A., INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	2.00	\$ 2,331,800.00	\$ 4,663,600.00							2.00	\$ 2,331,800.00		\$ 4,663,600.00		
17.17	US-1 ___ 60HZ Extractores en línea para conductos, con bajo nivel sonoro y diferentes etapas de filtración. Filtro F7 y F8 incluidos., AISLADAS ACÚSTICAMENTE, EQUIPADAS CON VENTILADORES DE DOBLE ASPIRACIÓN, INCLUYE SECCIO DE FILTRO Y VARIADOR DE VELOCIDAD, 200 CFM @ 0.1" C.A. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 8,574,350.00	\$ 8,574,350.00							1.00	\$ 8,574,350.00		\$ 8,574,350.00		
17.18	UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL - 12 300 buh LÍQ. Ø 6.35 (1/4) GAS: Ø 12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	2.00	\$ 63,789,350.00	\$ 127,578,700.00							2.00	\$ 63,789,350.00		\$ 127,578,700.00		
17.19	UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL - 12 300 buh LÍQ. Ø 6.35 (1/4) GAS: Ø 12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	14.00	\$ 2,731,550.00	\$ 38,241,700.00							14.00	\$ 2,731,550.00		\$ 38,241,700.00		

44



Gobernación
de Norte de
Santander

DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936.763.889.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		
			CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR		CANT.	VALOR		CANT.	V. UNITARIO	VALOR
17.2	4 WAY CASSETTE "CAP. NOMINAL: 19,100 btuh/l". LIQ: Ø6.35(1/4) GAS: Ø12.7(1/2) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 10 / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	3.00	\$ 4,163,950.00	\$ 12,491,850.00							3.00	\$ 4,163,950.00	\$ 12,491,850.00
17.21	4 WAY CASSETTE "CAP. NOMINAL: 48,100 btuh/l". LIQ: Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 10 / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN V- BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA	UND	3.00	\$ 8,751,850.00	\$ 26,255,550.00							3.00	\$ 8,751,850.00	\$ 26,255,550.00
17.22	DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN V- BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA	M	2.00	\$ 415,750.00	\$ 831,500.00							2.00	\$ 415,750.00	\$ 831,500.00
17.23	DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN V- BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA	M	3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00							3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00
17.24	DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN WIRELESS REMOTE CONTROLLER/CONTROL	M	2.00	\$ 959,400.00	\$ 1,918,800.00							2.00	\$ 959,400.00	\$ 1,918,800.00
17.25	REMOTO INALÁMBRICO LCD on/off, Modo; Self-Protect: Fan, Alarms, Control; UNIDAD EXTERIOR MULTIV. Capacidad: 222,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60	UND	20.00	\$ 251,750.00	\$ 5,035,000.00							20.00	\$ 251,750.00	\$ 5,035,000.00
17.26	Dimensiones (WxHxD): (1,240 x 1690 x 760) INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN UNIDAD EXTERIOR MULTIV X 2 (222+136)	UND	1.00	\$ 70,237,450.00	\$ 70,237,450.00							1.00	\$ 70,237,450.00	\$ 70,237,450.00
17.27	Capacidad: 360,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 97,788,700.00	\$ 97,788,700.00							1.00	\$ 97,788,700.00	\$ 97,788,700.00

24



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL Rudesindo SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL Rudesindo SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL Rudesindo SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENITOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36,936,763,888.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES												CANTIDADES MAYORES				CANTIDADES MENORES				CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR						
17.28	WALL MOUNTED UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL: 9.600 btu/h LIQ: Ø 6.35 (1/4) GAS: Ø 12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN 4 WAY CASSETTE: CAP. NOMINAL: 24.200 btu/h LIQ: Ø 9.52(3/8) GAS: Ø 15.88(5/8)	UND	32.00	\$ 3,728,600.00	\$ 119,315,200.00								32.00	\$ 3,728,600.00	\$ 119,315,200.00								
17.29	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN 4 WAY CASSETTE: CAP. NOMINAL: 36.200 btu/h LIQ: Ø 9.52(3/8) GAS: Ø 15.88(5/8)	UND	4.00	\$ 4,903,450.00	\$ 19,613,800.00								4.00	\$ 4,903,450.00	\$ 19,613,800.00								
17.3	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN 4 WAY CASSETTE: CAP. NOMINAL: 54.000 btu/h LIQ: Ø 9.52(3/8) GAS: Ø 15.88(5/8)	UND	3.00	\$ 5,230,700.00	\$ 15,692,100.00								3.00	\$ 5,230,700.00	\$ 15,692,100.00								
17.31	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN 1 WAY CASSETTE UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 9.600 btu/h LIQ: Ø 6.35(1/4) GAS: Ø 12.7(1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	1.00	\$ 6,609,000.00	\$ 6,609,000.00								1.00	\$ 6,609,000.00	\$ 6,609,000.00								
17.32	CASETE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 9.600 btu/h LIQ: Ø 6.35(1/4) GAS: Ø 12.7(1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN 1 WAY CASSETTE UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 12.300 btu/h LIQ: Ø 6.35(1/4) GAS: Ø 12.7(1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	2.00	\$ 5,411,250.00	\$ 10,822,500.00								2.00	\$ 5,411,250.00	\$ 10,822,500.00								
17.33	CASETE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 12.300 btu/h LIQ: Ø 6.35(1/4) GAS: Ø 12.7(1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	26.00	\$ 5,589,600.00	\$ 145,329,600.00								26.00	\$ 5,589,600.00	\$ 145,329,600.00								
17.34	DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	10.00	\$ 415,750.00	\$ 4,157,500.00								10.00	\$ 415,750.00	\$ 4,157,500.00								



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNION TEMPORAL FUNDACION MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.936,763.888.00

CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
17.35	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	7.00	\$ 778,900.00	\$ 5,452,300.00				7.00	\$ 778,900.00	\$ 5,452,300.00
	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	8.00	\$ 959,400.00	\$ 7,675,200.00				8.00	\$ 959,400.00	\$ 7,675,200.00
17.37	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 14521 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	2.00	\$ 1,401,750.00	\$ 2,803,500.00				2.00	\$ 1,401,750.00	\$ 2,803,500.00
	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. NN21 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	2.00	\$ 999,350.00	\$ 1,998,700.00				2.00	\$ 999,350.00	\$ 1,998,700.00
17.39	WIRELESS REMOTE CONTROLLERCONTROL REMOTO INALAMBICO LCOOnoff; Modo; SelfPoint; Fan; Alarms; Config. UNIDAD EXTERIORMULTI	UND	55.00	\$ 251,750.00	\$ 13,846,250.00				55.00	\$ 251,750.00	\$ 13,846,250.00
17.4	Capacidad: 184,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 Dimensiones (WxHxD): (1,240 x 1690 x 760) . INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	2.00	\$ 67,344,500.00	\$ 134,689,000.00				2.00	\$ 67,344,500.00	\$ 134,689,000.00
	UNIDAD EXTERIOR MULTI V CORRECTAIMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	UND	2.00	\$ 65,962,550.00	\$ 131,925,100.00				2.00	\$ 65,962,550.00	\$ 131,925,100.00
17.42	Capacidad: 208,000 btuh Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60. INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	2.00	\$ 415,750.00	\$ 831,500.00				2.00	\$ 415,750.00	\$ 831,500.00
17.43	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 1621 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00				3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00
	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN	M	3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00				3.00	\$ 687,550.00	\$ 2,062,650.00



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTÁ, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.886.00

NIT. No. 902.000.267-1
NIT. No. 902.011.862-1

ITEM		DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
			U.H.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	V. UNITARIO	VALOR
17.44		Y. BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 7121. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTITUBO.	M	6.00	\$ 959,400.00	\$ 5,756,400.00					6.00 \$ 959,400.00	\$ 5,756,400.00
17.45		Capacidad: 92,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 Dimensiones (WxHxD): (930 x 1690 x 760). INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTITUBO.	UND	1.00	\$ 41,980,450.00	\$ 41,980,450.00					1.00 \$ 41,980,450.00	\$ 41,980,450.00
17.46		Capacidad: 160,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTITUBO.	UND	2.00	\$ 55,716,200.00	\$ 111,432,400.00					2.00 \$ 55,716,200.00	\$ 111,432,400.00
17.47		Capacidad: 320,000 btu/h Cooling Only (V, Ø, Hz) 220, 3, 60 INCLUYE ATENUADOR DE RUIDO, SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD EXTERIOR MULTITUBO.	UND	2.00	\$ 82,636,550.00	\$ 165,273,100.00					2.00 \$ 82,636,550.00	\$ 165,273,100.00
17.48		Capacidad: 52,900 btu/h COOLING ONLY DESCARGA HORIZONTAL 2 VENTILADORES DIMENSIONES: (WxHxD): (950 x 1,380 x 330)	UND	2.00	\$ 16,445,400.00	\$ 32,890,800.00					2.00 \$ 16,445,400.00	\$ 32,890,800.00
17.49		WALL MOUNTED UNIDAD INTERIOR TIPO PARED - 220V / 1Ø / 60 Hz CAP. NOMINAL: 24,200 btu/h LÍQ. 69.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD INTERIOR TIPO PARED.	UND	2.00	\$ 4,506,250.00	\$ 9,012,500.00					2.00 \$ 4,506,250.00	\$ 9,012,500.00
17.5		LÍQ. 69.52(3/8) GAS: Ø12.7(1/2) UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS.	UND	2.00	\$ 3,930,750.00	\$ 7,861,500.00					2.00 \$ 3,930,750.00	\$ 7,861,500.00
17.51		LÍQ. 69.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) 4 WAY CASSETTE CAP. NOMINAL: 28,000 btu/h UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS.	UND	3.00	\$ 5,496,400.00	\$ 16,489,200.00					3.00 \$ 5,496,400.00	\$ 16,489,200.00
17.52		LÍQ. 69.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) 5 WAY CASSETTE CAP. NOMINAL: 42,000 btu/h UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS.	UND	7.00	\$ 7,972,350.00	\$ 55,806,450.00					7.00 \$ 7,972,350.00	\$ 55,806,450.00

44



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENITOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936,763.888.00

NIT. No. 902.000.287-1
NIT. No. 902.011.862-1

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
17.53	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 48.100 bu/h LIQ. Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	5.00	\$ 8,751,850.00	\$ 43,759,250.00					5.00	\$ 8,751,850.00	\$ 43,759,250.00
17.54	4 WAY CASSETTE. CAP. NOMINAL: 54.000 bu/h LIQ. Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 4 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 9,175,200.00	\$ 9,175,200.00					1.00	\$ 9,175,200.00	\$ 9,175,200.00
17.55	2 WAY CASSETTE. UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 2 VÍAS - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 19.100 bu/h LIQ. Ø6.35 (1/4) GAS: Ø12.7 (1/2) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 4,163,950.00	\$ 4,163,950.00					1.00	\$ 4,163,950.00	\$ 4,163,950.00
17.56	1 WAY CASSETTE. UNIDAD INTERIOR TIPO CASETE DE 1 VÍA - 220V / 1Ø / 60 Hz. CAP. NOMINAL: 24.200 bu/h LIQ. Ø9.52(3/8) GAS: Ø15.88(5/8) INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	UND	1.00	\$ 5,096,650.00	\$ 5,096,650.00					1.00	\$ 5,096,650.00	\$ 5,096,650.00
17.57	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 1821 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	24.00	\$ 415,750.00	\$ 9,978,000.00					24.00	\$ 415,750.00	\$ 9,978,000.00
17.58	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 3321 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	19.00	\$ 687,550.00	\$ 13,063,450.00					19.00	\$ 687,550.00	\$ 13,063,450.00
17.59	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 7121 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	15.00	\$ 959,400.00	\$ 14,391,000.00					15.00	\$ 959,400.00	\$ 14,391,000.00
17.6	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERÍA A UNIDADES INTERIORES. 14521 INCLUYE SOPORTERÍA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	2.00	\$ 1,401,750.00	\$ 2,803,500.00					2.00	\$ 1,401,750.00	\$ 2,803,500.00



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.888.00

NIT. No. 902.000.287-1
NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
17.61	Y-BRANCHCABEZAL EN COBRE PARA DISTRIBUIR TUBERIA A UNIDADES INTERIORES. NN21 INCLUYE SOPORTERIA, ELEMENTOS ANTIVIBRATORIOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA OPERACIÓN. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN.	M	1.00	\$ 999,350.00	\$ 999,350.00					1.00	\$ 999,350.00	\$ 999,350.00
17.62	STANDARD WIRED REMOTE CONTROLLER TERMOSTATO ESTANDAR LCD CON CABLE X 10 mHoteles; OnOff; Bloqueo; Error; Sensor;Config.	UND	1.00	\$ 833,950.00	\$ 833,950.00					1.00	\$ 833,950.00	\$ 833,950.00
17.63	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1/4" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	435.50	\$ 52,250.00	\$ 22,754,875.00					435.50	\$ 52,250.00	\$ 22,754,875.00
17.64	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 3/8" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	292.10	\$ 64,800.00	\$ 18,928,080.00					292.10	\$ 64,800.00	\$ 18,928,080.00
17.65	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1/2 O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	555.18	\$ 71,500.00	\$ 39,695,370.00					555.18	\$ 71,500.00	\$ 39,695,370.00
17.66	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 5/8" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	258.20	\$ 93,450.00	\$ 24,128,790.00					258.20	\$ 93,450.00	\$ 24,128,790.00
17.67	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 3/4" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	93.80	\$ 112,700.00	\$ 10,571,260.00					93.80	\$ 112,700.00	\$ 10,571,260.00
17.68	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 7/8" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	59.70	\$ 132,350.00	\$ 7,901,295.00					59.70	\$ 132,350.00	\$ 7,901,295.00
17.69	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1-1/8" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	109.20	\$ 179,900.00	\$ 19,645,080.00					109.20	\$ 179,900.00	\$ 19,645,080.00
17.7	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	1.00	\$ 163,650.00	\$ 163,650.00					1.00	\$ 163,650.00	\$ 163,650.00
17.71	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1-1/4" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	12.80	\$ 208,400.00	\$ 2,667,520.00					12.80	\$ 208,400.00	\$ 2,667,520.00
17.72	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1-3/8" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	22.70	\$ 233,200.00	\$ 5,293,640.00					22.70	\$ 233,200.00	\$ 5,293,640.00
17.73	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1 1/2" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	4.00	\$ 272,650.00	\$ 1,090,600.00					4.00	\$ 272,650.00	\$ 1,090,600.00
17.74	RED DE TUBERIA DE COBRE TIPO K, ø 1 5/8" O.D AISLADA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	4.00	\$ 326,500.00	\$ 1,306,000.00					4.00	\$ 326,500.00	\$ 1,306,000.00
17.75	Cableado de control vehiculo o encauchetado 3'22 AWG INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	M	484.00	\$ 46,250.00	\$ 22,385,000.00					484.00	\$ 46,250.00	\$ 22,385,000.00
17.76	LAMINA LISA GALVANIZADA DE PRIMERA PARA CONSTRUCCIÓN DE DUCTOS EN OBRA CALIBRE 24, DE ACUERDO A LAS NORMAS Y RECOMENDACIONES DE SMACNA. INCLUYE GRAPAS, ZETAS, REFUERZOS, SELLADO DE JUNTAS, UNIONES, SOPORTERIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	376.00	\$ 279,350.00	\$ 105,035,600.00					376.00	\$ 279,350.00	\$ 105,035,600.00



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01

ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

CONTRATANTE: 001-2025

OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028

CONTRATISTA: NIT. No. 902.000.267-1

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.996.763.888.00

INTERVENIENTOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENIENTORAS

NIT. No. 902.011.862-1

CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES			CANTIDADES MENORES			CONDICIONES ACTUALIZADAS				
ITEM	DESCRIPCIÓN	U.H.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
17.77	ACUERDO A LAS NORMAS Y RECOMENDACIONES DE SMACNA. INCLUYE GRAPAS, ZETAS, REFUERZOS, SELLADO DE JUNTAS, UNIONES, SOPORTERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M	112.00	\$ 74,650.00	\$ 8,360,800.00						112.00	\$ 74,650.00	\$ 8,360,800.00
		UND	145.00	\$ 149,250.00	\$ 21,641,250.00						145.00	\$ 149,250.00	\$ 21,641,250.00
17.78	Rejillas tipo cuadrícula para extracción o retorno SIN damper, en aluminio con acabado en pintura electrostática 6"X6" Incluye instalación y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento.	UND	3.00	\$ 186,550.00	\$ 559,650.00						3.00	\$ 186,550.00	\$ 559,650.00
		UND	3.00	\$ 171,500.00	\$ 514,500.00						3.00	\$ 171,500.00	\$ 514,500.00
17.81	Rejillas tipo cuadrícula para extracción o retorno SIN damper, en aluminio con acabado en pintura electrostática 14"X10" Incluye instalación y todo lo relacionado para su correcto funcionamiento	UND	1.00	\$ 175,900.00	\$ 175,900.00						1.00	\$ 175,900.00	\$ 175,900.00
18	MOBILIARIO												
18.1	BIOSALUDABLES	UND	7.00	\$ 3,068,900.00	\$ 21,482,300.00						7.00	\$ 3,068,900.00	\$ 21,482,300.00
18.2	MESAS 4 PUESTOS CON SILLAS EN CONCRETO	UND	15.00	\$ 3,486,200.00	\$ 52,293,000.00						15.00	\$ 3,486,200.00	\$ 52,293,000.00
18.3	BANCAS	UND	25.00	\$ 1,489,500.00	\$ 37,237,500.00						25.00	\$ 1,489,500.00	\$ 37,237,500.00
18.4	DEMARCAACION CANCHA, PARQUEADERO	ML	330.00	\$ 18,800.00	\$ 6,204,000.00						330.00	\$ 18,800.00	\$ 6,204,000.00
19	MONTAJE ASCENSOR												
19.1	TRANSPORTE Y MONTAJE DE ASCENSOR	UN	1.00	\$ 36,996,300.00	\$ 36,996,300.00						1.00	\$ 36,996,300.00	\$ 36,996,300.00
20	ALIMENTACION CON PANELES SOLARES												
20.01	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RIEL ALUMINIO 4.7MTS	UND	290.00	\$ 186,000.00	\$ 53,940,000.00						290.00	\$ 186,000.00	\$ 53,940,000.00
20.02	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SOPORTE L CORTO X 40MM CON PERNO M8X25 Y TORNILLO M6 3X80	UND	1080.00	\$ 8,000.00	\$ 8,640,000.00						1,080.00	\$ 8,000.00	\$ 8,640,000.00
20.03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA FINAL X 35MM	UND	720.00	\$ 6,450.00	\$ 4,644,000.00						720.00	\$ 6,450.00	\$ 4,644,000.00
20.04	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA INTERMEDIA X 35MM	UND	780.00	\$ 6,450.00	\$ 5,031,000.00						780.00	\$ 6,450.00	\$ 5,031,000.00
20.05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ABRAZADERA PUESTA A TIERRA CON PERNO M8X25	UND	360.00	\$ 74,700.00	\$ 26,892,000.00						360.00	\$ 74,700.00	\$ 26,892,000.00
20.06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMINA LUG PUESTA A TIERRA	UND	4500.00	\$ 9,000.00	\$ 40,500,000.00						4,500.00	\$ 9,000.00	\$ 40,500,000.00
20.07	PANEL SOLAR 605W	UND	216.00	\$ 1,212,750.00	\$ 261,954,000.00						216.00	\$ 1,212,750.00	\$ 261,954,000.00
20.08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INVERSOR GROWAT TRIFASICO 30,000W	UND	4.00	\$ 18,641,600.00	\$ 74,566,400.00						4.00	\$ 18,641,600.00	\$ 74,566,400.00
20.09	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABLE SOLAR 1H2222-K Solar Cable	ML	2000.00	\$ 9,350.00	\$ 18,700,000.00						2,000.00	\$ 9,350.00	\$ 18,700,000.00
20.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONECTOR MCA TE CONNECTIVITY PAR	UND	400.00	\$ 10,200.00	\$ 4,080,000.00						400.00	\$ 10,200.00	\$ 4,080,000.00
20.11	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA PARA INSTALACION SOBRE PLACA	M2	750.00	\$ 115,350.00	\$ 86,512,500.00						750.00	\$ 115,350.00	\$ 86,512,500.00



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
OBJETO: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RODESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2026

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$36.936.763.888.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS			
		U.M.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR
20.12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA TRIFASICA EN CALIBRE 1/0 AWG THHN THHW CU 90C*	ML	125.00	\$ 519,950.00	\$ 64,993,750.00					125.00	\$ 519,950.00	\$ 64,993,750.00
20.13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERIA IMC DE 1"1/2	UND	125.00	\$ 259,150.00	\$ 32,393,750.00					125.00	\$ 259,150.00	\$ 32,393,750.00
20.14	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORAZA LIQUIT THIG DE 1"1/2	ML	60.00	\$ 19,700.00	\$ 1,182,000.00					60.00	\$ 19,700.00	\$ 1,182,000.00
20.15	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR DE POTENCIA PARA CONTROL DE CERO INYECCION	UND	2.00	\$ 3,866,700.00	\$ 7,733,400.00					2.00	\$ 3,866,700.00	\$ 7,733,400.00
20.16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MONITOR CONTROLADOR DE INVERSOR	UND	2.00	\$ 2,583,150.00	\$ 5,166,300.00					2.00	\$ 2,583,150.00	\$ 5,166,300.00
21	RED DE OXIGENO Y GASES MEDICINALES											
21.1	RED DE OXIGENO MEDICINAL											
21.1.1	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 1/2 " INCLUYE ACCESORIOS, E IDENTIFICACION DE	ML	601.00	\$ 72,400.00	\$ 43,512,400.00					601.00	\$ 72,400.00	\$ 43,512,400.00
21.1.2	TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 3/4 " INCLUYE ACCESORIOS, E IDENTIFICACION DE	ML	257.00	\$ 91,450.00	\$ 23,502,650.00					257.00	\$ 91,450.00	\$ 23,502,650.00
21.1.3	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMAS MODELO ACOPLE RAPIDO MARCA JGE PARA OXIGENO MEDICINAL	UND	91.00	\$ 417,050.00	\$ 37,951,550.00					91.00	\$ 417,050.00	\$ 37,951,550.00
21.1.4	SERVICIO DE SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE 1/2" DE BOLA CON ACOPLES PARA OXIGENO MEDICINAL	UND	31.00	\$ 128,800.00	\$ 3,992,800.00					31.00	\$ 128,800.00	\$ 3,992,800.00
21.1.5	MANIFOLD PARA CILINDROS DE OXIGENO MEDICINAL DE 2X3. CON 2 REGULADORES DE ALTA PRESION, CON VALVULAS INDIVIDUALES PARA CADA CILINDRO Y BANCO, CON MANGUERAS DE PRESION CON CORAZA DE ACERO Y GUAYA DE SEGURIDAD.	UND	1.00	\$ 7,672,600.00	\$ 7,672,600.00					1.00	\$ 7,672,600.00	\$ 7,672,600.00
21.2	OTROS EQUIPOS RES DE GASES MEDICINALES											
21.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ALARMA ELECTRONICA PARA 1 GAS	UND	5.00	\$ 2,798,800.00	\$ 13,994,000.00					5.00	\$ 2,798,800.00	\$ 13,994,000.00
21.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE VALVULAS EN ACERO INOXIDABLE DE 3 CUERPOS 4 TORNILLOS Y MANOMETRO PARA 1 GAS CON DIAMETRO DE 1/2"	UND	4.00	\$ 418,450.00	\$ 1,673,800.00					4.00	\$ 418,450.00	\$ 1,673,800.00
SUBTOTAL COSTO DIRECTO					\$ 27,518,137,268.00		\$ 27,518,137,268.00		\$ 27,518,137,319.00			\$ 27,518,137,319.00
ADMINISTRACION					\$ 6,796,979,905.00		\$ 6,796,979,905.00		\$ 6,796,979,918.00			\$ 6,796,979,918.00
IMPREVISTOS					\$ 82,554,412.00		\$ 82,554,412.00		\$ 82,554,412.00			\$ 82,554,412.00
UTILIDAD					\$ 1,375,906,863.00		\$ 13,077,740.00		\$ 1,375,906,866.00			\$ 1,375,906,866.00
SUB TOTAL CONSTRUCCION					\$ 35,773,578,448.00		\$ 340,021,312.00		\$ 340,021,312.00			\$ 35,773,578,515.00
SUMINISTROS												
22	EQUIPOS											
22.1	Suministro de transformador trifásico pedestal radial de 300KVA 13.200/220-127V con DPS tipo jardín	UN	2.00	\$ 93,932,000.00	\$ 187,864,000.00					2.00	\$ 93,932,000.00	\$ 187,864,000.00
22.2	Suministro de planta eléctrica de 110KVA trifásica 220-127V con cabina insonora	UN	1.00	\$ 85,194,000.00	\$ 85,194,000.00					1.00	\$ 85,194,000.00	\$ 85,194,000.00
22.3	Suministro de transferencia automática de 350A con contactores ABB o schneider	UN	2.00	\$ 13,472,000.00	\$ 26,944,000.00					2.00	\$ 13,472,000.00	\$ 26,944,000.00



DEPARTAMENTO DE NORTE DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 01



ENTIDAD: EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
CONTRATANTE: 001-2025
CTO DE OBRA: OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.
CONTRATISTA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE
INTERVENIOR: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

FECHA DE LA PRESENTE ACTA: 03 DE MARZO DE 2028

FECHA DE INICIO: 21 DE ENERO DE 2028
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: VEINTICUATRO (24) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN: 20 DE ENERO DE 2028
VALOR INICIAL DEL CONTRATO: \$38.996,763.888.00

ITEM		DESCRIPCIÓN		CONDICIONES CONTRACTUALES			CANTIDADES MAYORES		CANTIDADES MENORES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
		UM.	CANT.	V. UNITARIO	V. TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	V. UNITARIO	VALOR	
22.4	Suministro de planta eléctrica de 130KVA trifásica 220-127V con cabina insonora	UN	1.00	\$ 94,064,000.00	\$ 94,064,000.00					1.00	\$ 94,064,000.00	\$ 94,064,000.00	
22.5	Suministro de UPS trifásica de 20 kVA con banco de batería de 10 minutos, 220/127V	UN	1.00	\$ 72,617,000.00	\$ 72,617,000.00					1.00	\$ 72,617,000.00	\$ 72,617,000.00	
22.6	Suministro de UPS trifásica de 30kVA con banco de batería de 10 minutos, 220/127V	UN	2.00	\$ 82,329,000.00	\$ 164,658,000.00					2.00	\$ 82,329,000.00	\$ 164,658,000.00	
22.7	Módulo de medida indirecta INCLUYE: Transformadores de corriente exterior 17.5KV, 7.5 - 15 /5, transformador de potencial exterior 17.5 KV, 13200 V/120V raíz de 3, medidor trifásico 1 a 10 A, multirango Clase 0.5S especificación según diseño eléctrico	UN	1.00	\$ 45,368,000.00	\$ 45,368,000.00					1.00	\$ 45,368,000.00	\$ 45,368,000.00	
22.8	Suministro de Ascensor Hospitalario de Pasajero no camillero, carga máxima 640Kg Potencia 6.7kW unidad de tracción MRL	UN	1.00	\$ 134,644,000.00	\$ 134,644,000.00					1.00	\$ 134,644,000.00	\$ 134,644,000.00	
22.9	RETILAP, TRAMITE Y PRESENTACION DE PROYECTO Y LEGALIZACION ANTE EL CORREGIDOR DE LA REG.	UN	1.00	\$ 31,535,000.00	\$ 31,535,000.00					1.00	\$ 31,535,000.00	\$ 31,535,000.00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO SUMINISTROS					\$ 842,888,000.00								
IVA SOBRE LOS SUMINISTROS					\$ 160,148,720.00								
ADMINISTRACION					\$ 160,148,720.00								
SUB TOTAL SUMINISTROS					\$ 1,163,185,440.00								
VALOR TOTAL					\$ 36,936,763,888.00								
AJUSTE AL PESO (NO APLICA PARA EL ACTA DE RECIBO FINAL)					\$ 340,021,312.00								
VALOR TOTAL					\$ 36,936,763,888.00								

Ing. ANGE LORENA MARQUEZ CABRERA
R/L. Contratista de Obra
Unión Temporal Fundación Mental del Norte

Ing. JORGE GONZALEZ GONZALEZ
R/L. Interventoría
Unión Temporal Nacional de Interventorías

Arq. MARIA LAURA RAMIREZ
Apoyo Técnico de la Supervisión
ESE Hospital Mental Rudesindo Soto

Dr. MARGARITA RAMIREZ YANEZ
Supervisora de los contratos
ESE Hospital Mental Rudesindo Soto

 Gobernación de Norte de Santander	HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Cúcuta – Norte de Santander		 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto
	COMUNICACIÓN EXTERNA	Pág. 1 de 1	

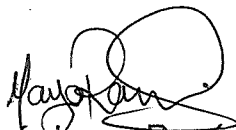
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

La suscrita, en calidad de Contratista de la ESE Hospital Mental Rudesindo Soto para el Apoyo Técnico en la Supervisión de los contratos de obra e interventoría de la construcción de la segunda fase, certifica que lo contenido en el acta parcial de interventoría No 1, con corte al 20 de febrero de 2026 suscrita por el interventor en desarrollo del contrato de interventoría. 437 de 2026 cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD", cumple con lo establecido en el contrato de interventoría de conformidad con los términos del contrato de interventoría y a las obligaciones que de este se derivaban desde su firma del acta de inicio hasta la fecha de la firma de la presente , y que a la fecha no se han presentado multas ni sanciones.

Igualmente certifico que de conformidad con el Acta Parcial de Obra No 2 de fecha 15 de marzo de 2026, a la fecha el avance acumulado de obra corresponde al 3.058% correspondiente a un valor de \$1,129,377,714.00, lo cual proporcionalmente corresponde a un avance del 3.058% del contrato de interventoría correspondiente a un valor acumulado de \$ 78,940,687.00.00

En constancia se firma en la ciudad de Cúcuta, a los 17 días del mes de marzo de 2026.

Cordialmente,



Arq. María Laura Ramírez S.

M.P. No. A21582020-1090480026

arqmarialaurar@gmail.com

Contratista de la ESE Hospital Mental Rudesindo Soto

Apoyo Técnico en la Supervisión de los contratos de obra e interventoría de la construcción de la segunda fase del HMRS

Marzo 6 de 2026

Señores

UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS NIT 902011862-1
JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ C.C. 79.145.595
Bogotá.

ASUNTO: CERTIFICADO DE CUENTA CORRIENTE

Nos permitimos informar a usted que se realizó con éxito la apertura de la siguiente cuenta Corriente **600-939-953** la oficina **600**

La cuenta está **activa** y puede ser utilizada de forma inmediata, le damos una gratificante bienvenida a nuestra entidad y agradecemos de antemano por escogernos.

Cordialmente,

Mesa Soporte de Negocio Gerencia S.O.A
Vicepresidencia de Operaciones y Tecnología

En caso de requerir más información, te invitamos a comunicarte a nuestra Línea de Servicio al Cliente en Bogotá 3902058, a nivel

nacional 01 8000 51 4652 o al correo electrónico <https://contactenos.bancodeoccidente.com.co>; en nuestra página web

www.bancodeoccidente.com.co

De igual manera, cuentas con la Dra. Lina María Zorro Defensora al cliente del Banco de Occidente la cual podrás contactar en la

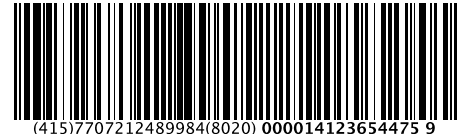
Cra. 7 No. 71 - 52, Torre A, Piso 1 en Bogotá, PBX (1) 746 2060, Ext 15318, 15311.

Fax (1) 3121024 o al correo defensoriacliente@bancodeoccidente.com.co

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario

141236544759



(415)7707212489984(8020) 000014123654475 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 2 0 1 1 8 6 2

1

Impuestos de Bogotá

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

1 1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CL 82 # 21 A - 19

42. Correo electrónico

utnacionalinterventorias@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 0 0 3 1 7 5 9 4 0

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

Actividad secundaria

Otras actividades

46. Código

47. Fecha inicio actividad

48. Código

49. Fecha inicio actividad

50. Código

1

2

51. Código

52. Número
establecimientos

7 1 1 2

2 0 2 5 1 0 1 5

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

53. Código

7

1

4

4

8

5

2

5

5

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

Exportadores

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

54. Código

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

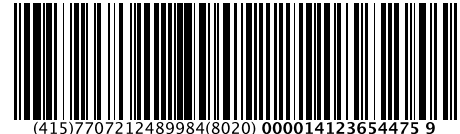
984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141236544759



(415)7707212489984(8020) 000014123654475 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 2 0 1 1 8 6 2 1

6. DV

1

12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

7

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase

0 4

72. Número

73. Fecha

2 0 2 5 1 0 1 5

74. Número de notaría

75. Entidad de registro

9 8

76. Fecha de registro

77. No. Matrícula mercantil

78. Departamento

79. Ciudad/Municipio

82. Nacional

0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

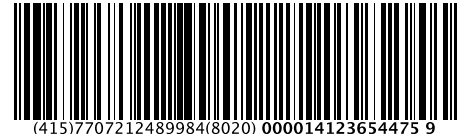
Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141236544759



(415)7707212489984(8020) 000014123654475 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 2 0 1 1 8 6 2 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 5, 1 0, 1 5
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní 1 3	101. Número de identificación 7 9 1 4 5 5 9 5	102. DV 103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido GONZALEZ	105. Segundo apellido GONZALEZ	106. Primer nombre JORGE
107. Otros nombres ENRIQUE PEDRO	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

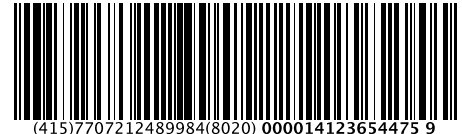
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
100. Tipo de documento	101. Número de identificación
102. DV 103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido	105. Segundo apellido
106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV 110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141236544759



(415)7707212489984(8020) 000014123654475 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

9 0 2 0 1 1 8 6 2 1

Impuestos de Bogotá

3 2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento NIT	112. Número de identificación 3 1 8 6 0 0 0 3 2 6 3	113. DV 4	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social GUILLERMO GONZALEZ ZULETA Y CIA LTDA				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 5 8 2 0 2 5 1 0 1 5	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento NIT	112. Número de identificación 3 1 9 0 1 1 5 8 1 1 0	113. DV 1	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social INFRAOBRAS INGENIERIA S.A.S				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso 4 2 2 0 2 5 1 0 1 5	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

**CONTRATO No 437 DE 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Y LA UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE
INTERVENTORIAS**

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD
CONTRATANTE	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO
IDENTIFICACIÓN	NIT. 890.500.810-4
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 902.011.862-1
VALOR	DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2.581.787.729)
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	CERTIFICADO DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NO. 000583 DEL 13 DE AGOSTO DE 2025

Entre **JESUS EMILIO RINCON VERA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.277.178, como debidamente designado, GERENTE de la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO** según Decreto **685** del **22 de marzo de 2024**, identificada con NIT. 890.500.810-4, quien en adelante se denominará la "Entidad", y por otra parte **JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.145.595 de Bogotá D.C., actuando en su calidad de representante legal de **UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS**, identificado con NIT. 902.011.862-1, quien en adelante se denominará el "Interventor", hemos convenido celebrar el presente Contrato, previo las siguientes consideraciones: 1) Que mediante la Resolución 0332 del 22 de octubre de 2025 la Entidad abrió el Proceso de Contratación CM-HMRS-001-2025. 2) Que por medio de la Resolución 0373 del 14 de noviembre de 2025 la Entidad adjudicó el Contrato al Contratista. Con base en las anteriores consideraciones, la Entidad y el Interventor, convienen las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO.** El objeto del presente Contrato de Interventoría corresponde a la INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD. **CLÁUSULA SEGUNDA ALCANCE DEL OBJETO.** El Interventor deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación CM-HMRS-001-2025, los cuales hacen parte integral del Contrato. El Interventor se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios, materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final. El Interventor y la Entidad asumen de forma obligatoria los Riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en el Anexo 3 Matriz de Riesgos, aceptados por el Interventor con la presentación de su propuesta. **CLÁUSULA TERCERA PLAZO DEL CONTRATO.** El plazo estimado para la ejecución del Contrato será de veinticuatro (24) Meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de



 Gobernación de Norte de Santander	HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Cúcuta – Norte de Santander		 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto
	MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Pág. 2 de 6	

Condiciones. **CLÁUSULA CUARTA. VALOR DEL CONTRATO.** El valor del Contrato es por la suma de **DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2.581.787.729)**. El Interventor, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al Peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el Contrato. **CLÁUSULA QUINTA ANTICIPO.** Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado. **CLÁUSULA SEXTA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL** El pago de la suma estipulada en este Contrato, se cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal:

Número Certificado Disponibilidad Presupuestal	Fecha Certificado Disponibilidad Presupuestal	Valor Certificado de Disponibilidad Presupuestal
000583	13 DE AGOSTO DE 2025	\$ 2,581,978,863

CLÁUSULA SÉPTIMA FORMA DE PAGO. La Entidad pagará al Interventor el valor del contrato, de acuerdo con el porcentaje mensual de avance de las actas parciales presentadas por El contratista de obra, en desarrollo de la ejecución del contrato objeto de su interventoría con el visto bueno del supervisor del contrato. Los pagos serán realizados dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la siguiente documentación: 1. Factura Electrónica 2. Copia de actas parciales de avance de obra debidamente aprobadas, elaboradas por El Interventor y aprobadas por el Interventor y el visto bueno del supervisor del contrato 3. Recibo de pago de la seguridad social, y parafiscales 4. Informe de cumplimiento realizado por el supervisor del contrato. 5. RUT. 6. Certificación Bancaria. 7. CDP y RP. 8. Acta de Inicio y Contrato. El Interventor se compromete a pagar los impuestos y demás costos fiscales a que haya lugar. En su defecto, autoriza a la entidad a hacer las deducciones de ley. **CLÁUSULA OCTAVO OBLIGACIONES GENERALES DEL INTERVENTOR.** Además de las derivadas de la esencia y naturaleza del contrato, la ley, las obligaciones y condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso y de las establecidas en el proceso CM-HMRS-001-2025, vigente durante la ejecución del contrato, el Interventor se obliga a: 1). Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 2). Desarrollar el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 3). Garantizar la calidad de los bienes y servicios prestados, de acuerdo con el Pliego de Condiciones y demás Documentos del Proceso. 4). Dar a conocer a la Entidad cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones. 5). Abstenerse de ordenar y/o aprobar trabajos sin contar con el debido respaldo presupuestal. 6) Dar cabal cumplimiento al pacto de transparencia y declaraciones de la carta de presentación de la oferta. 7). Informar a la Entidad cuando ocurra una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero que afecten al Interventor o incidan en su capacidad para continuar con la ejecución del contrato. 8). Comunicarle a la Entidad circunstancias políticas, jurídicas, sociales, económicas, técnicas, ambientales o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución de este contrato. 9). Durante la ejecución del contrato deberá observar las leyes y los reglamentos relativos con Salud Ocupacional y Seguridad Industrial y tomar todas aquellas precauciones necesarias para evitar que se produzcan en las zonas de sus campamentos de trabajo, accidentes o condiciones insalubres; así como dotar a su personal y asegurar el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP). 10). Informar los cambios en la composición del capital social de la persona jurídica cada vez que ocurran; la existencia de pactos o acuerdos de accionistas que guarden relación con las actividades de la sociedad; su pertenencia o no a un grupo empresarial, si se trata de una matriz, subordinada, o Sucursal de sociedad extranjera, así como la información relevante de índole jurídica, comercial o

financiera, como lo es indicar si está en proceso de liquidación la persona jurídica o sus representantes legales, socios o accionistas. 11). Cumplir con sus obligaciones laborales respecto del personal a su cargo y con las obligaciones tributarias y ambientales que le correspondan de acuerdo con su labor. 12). Realizar sus entregables (comunicaciones, informes, memorias de cálculo, diseños por componentes) en papel que cumpla con las siguientes características: (i) estar certificado en el Sello Ambiental Colombiano o (ii) estar en papel reciclado o procedente de fuentes forestales sostenibles o naturales y libres de cloro elemental. 13). Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos) que le correspondan, de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato, en las cuantías establecidas por la ley y oportunamente. Deberá demostrar el aporte a los Sistemas de Seguridad Social Integral y parafiscal (artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 80 de 1993) que le corresponda para cada pago o abono en cuenta según la forma de pago. 14). Manejar con la debida confidencialidad la información a que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato. 15). Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella cuando sea requerida por la Entidad. 16). Cumplir los Protocolos de Bioseguridad, en particular a los Estándares Mínimos del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo previstos en la Resolución 312 de 2019 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya. **CLÁUSULA NOVENA DERECHOS DEL INTERVENTOR.** El Interventor tiene derecho a Recibir la remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula séptima del Contrato. **CLÁUSULA DECIMA OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD.** La Entidad está obligada a: 1) Cumplir con las condiciones establecidas en los Documentos del Proceso de Contratación. 2). Fijar un Cronograma con el Interventor para la ejecución del factor de calidad ofrecido en la etapa de selección que permita su implementación oportuna durante el desarrollo del contrato. 3). Pagar la remuneración por la ejecución del contrato en los términos pactados en la Cláusula Séptima del Contrato. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA RESPONSABILIDAD.** El Interventor es responsable de cumplir las obligaciones pactadas en el contrato. Además, responderá por los daños generados a la Entidad en la ejecución del contrato, causados por sus contratistas o empleados y sus subcontratistas. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA.** Se estipula una Cláusula penal equivalente al Uno por ciento (1%) del valor total del Contrato, suma que cancelará EL INTERVENTOR en el evento de incumplir sus obligaciones y que podrá ser cobrada por la vía ejecutiva, sin constitución en mora ni requerimiento alguno, o podrá descontarse de las sumas adeudadas al Interventor. **CLÁUSULA DECIMA TERCERA GARANTÍAS** El Interventor se obliga a constituir a favor de la Entidad garantía única, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, la cual se mantendrá vigente durante la vida del contrato y se ajustará a los límites, existencia y extensión del riesgo amparado, de la siguiente manera:

Característica	Condición		
Clase	Cualquiera de las clases permitidas por el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015, a saber: (i) contrato de seguro contenido en una póliza para Entidades Estatales, (ii) patrimonio autónomo, (iii) Garantía bancaria.		
Asegurado/beneficiario	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO, identificada con el NIT 890.50.0810-4		
Amparos, vigencia y valores asegurados	Amparo	Vigencia	Valor Asegurado
	Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impondrán	Plazo del contrato y cuatro (4) meses más.	Diez por ciento (10%) del valor del contrato

 Gobernación de Norte de Santander	HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Cúcuta – Norte de Santander MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENCIÓN		 HOSPITAL MENTAL Rudesindo Soto
		Pág. 4 de 6	

Característica	Condición		
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Consultor haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Cinco por ciento (5%) del valor del contrato
	Calidad del Servicio	Cinco (5) años contados a partir del acta de entrega y recibido final.	Diez por ciento (10%) del valor del contrato
Tomador	Para las personas jurídicas: la Garantía deberá tomarse con el nombre o razón social y tipo societario que figura en el certificado de existencia y representación legal expedido por la cámara de comercio respectiva, y no sólo con su sigla, a no ser que en el referido documento se exprese que la sociedad podrá denominarse de esa manera. No se aceptan Garantías a nombre del representante legal o de alguno de los integrantes del Consorcio. Cuando El Interventor sea una Unión Temporal o un Consorcio, se debe incluir el nombre, el NIT y el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes. Se tendrá que incluir al Ministerio de Salud y Protección Social como beneficiario de las mismas.		
Información necesaria dentro de la póliza	- Número y año del contrato - Objeto del contrato - Firma del representante legal - En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor		

CLÁUSULA DECIMA CUARTA INDEPENDENCIA DEL INTERVENTOR. El Interventor es independiente de la Entidad y, en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario. El Interventor no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la Entidad, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA DECIMA QUINTA. INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL ENTRE LA ENTIDAD Y EL INTERVENTOR El Interventor ejecutará el Contrato con sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa y el personal que vincule durante la ejecución del Contrato será de su libre escogencia, debiendo cumplir con todos los requisitos exigidos en los Documentos del Proceso de Contratación. Entre el Interventor, el personal que éste contrate y la Entidad no existe, ni existirá vínculo laboral alguno. En consecuencia, el Interventor responderá de manera exclusiva por el pago de honorarios, salarios, prestaciones e indemnizaciones de carácter laboral y contractual a que haya lugar. Así mismo, el Interventor deberá verificar y/o cumplir con la afiliación de dicho personal al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando haya lugar, de acuerdo con lo dispuesto en la ley.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA INDEMNIDAD. El Interventor mantendrá indemne al HOSPITAL contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, durante la ejecución del objeto contractual y hasta la liquidación definitiva del contrato. Se consideran como hechos imputables al Interventor, todas las acciones u omisiones y en general, cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA SUPERVISIÓN. Para el control y seguimiento del cabal cumplimiento del objeto contractual se designa como supervisor del presente contrato a la Subgerente Administrativa del HOSPITAL, quién se encargará de velar por la observancia plena de las cláusulas pactadas entre las partes.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las órdenes, requerimientos y demás documentos relacionados con el

ejercicio de la Supervisión, deberán constar por escrito. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El Interventor se compromete a acatar las observaciones y sugerencias que le imparta el Supervisor con miras al cumplimiento del objeto contractual. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA CESIÓN.** El Interventor no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del Contrato sin el consentimiento previo y expreso de la Entidad, pudiendo esta reservarse las razones que tenga para negar la cesión. La cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA. TERMINACIÓN.** La terminación del contrato procederá en los siguientes eventos: 1) Expiración del plazo pactado 2) Por mutuo acuerdo entre las partes. 3) Declaración de terminación unilateral. 4) Declaratoria de caducidad. **CLÁUSULA VIGÉSIMA LIQUIDACIÓN.** El contrato será objeto de liquidación de común acuerdo entre las partes contratantes, procedimiento que se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses contados a partir de la terminación. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS CONTRACTUALES.** En el evento de surgir divergencias entre las partes, se acudirá al empleo de mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la ley colombiana, dentro de ellos: el arreglo directo, la conciliación y transacción, conforme lo preceptuado en el Estatuto y Manual de Contratación. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA SUSCRIPCIÓN PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** Para la suscripción del Contrato se necesita que el Interventor se encuentre al día en los pagos al Sistema de Seguridad Social Integral y con los aportes parafiscales, si es del caso. Para el perfeccionamiento se requiere la firma de las partes y constar por escrito. **CLÁUSULA VIGESIMA TERCERA DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACION DEL TERRORISMO SARLAFT** 1) El Interventor certifica que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades conexas al lavado de activos provenientes de estas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo 2) El Interventor se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo 3) En todo caso, si durante el término de duración del contrato, El Interventor, algunos de sus administradores o socios llegaren a ser a) Vinculado por parte de autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas y otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo b) Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como las listas de la oficina de control de activos en el exterior OFAC emitida por las oficinas del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo o c) Condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los delitos anteriores; o d) Llegare a ser señalado públicamente por cualquier medio de amplia difusión nacional, como investigados por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo y/o cualquier delito colateral o subyacente a estos, La Entidad tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho este obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio a El Interventor 4) De la misma forma, El Interventor declara que los recursos que incorpora para el desarrollo del Objeto Contractual, proceden de actividades completamente lícitas 5) El Interventor se obliga expresamente a entregar a LA ENTIDAD la información veraz y verificable que este le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionadas con prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo y a actualizar sus datos por lo menos anualmente suministrando la totalidad de los soportes que La Entidad requiera. En el evento en que no se cumpla con la obligación consagrada en la presente clausula LA ENTIDAD tendrá la facultad de dar por terminada la relación jurídica surgida. 6) EL INTERVENTOR manifiesta que conforme a lo anterior



 Gobernación de Norte de Santander	HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO Cúcuta – Norte de Santander	
	MINUTA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	Pág. 6 de 6

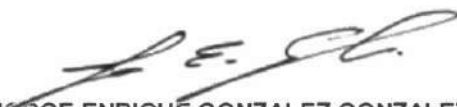


autoriza a la ENTIDAD la consulta y verificación en cualquier base de datos, listas restrictivas y públicas **CLAUSULA VIGESIMA CUARTA ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD Y MANEJO DE LA INFORMACIÓN.** EL INTERVENTOR mantendrá bajo reserva y no podrá propagar, difundir o usar en beneficio propio o de terceros la totalidad o parte de cualquier dato o información que pertenezca u obtenga de la ESE HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO o de información que maneje con ocasión de las actividades desempeñadas en la parte asistencial, Administrativos, oficinas, o Grupos en los cuales presta sus servicios y de la Entidad en general, que le sea dada a conocer con ocasión del presente contrato. Así mismo, mantendrá en secreto sus bases de datos e informaciones propias de su trabajo, metodologías, estrategias, datos, actividades, asuntos de interés privado de la ESE y otras inherentes al desarrollo del presente contrato. EL INTERVENTOR deberá cuidar la información a la que tenga acceso, evitando su deterioro, destrucción y/o utilización indebida. Al mismo tiempo le está prohibido dar acceso o exhibir expedientes, documentos o archivos a personas no autorizadas **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTALUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL** El objeto del contrato se fija como domicilio la ciudad de San José de Cúcuta. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA DOCUMENTOS.** Los documentos que a continuación se relacionan hacen parte integral del Contrato los cuales determinan, regulan, complementan y adicionan lo aquí pactado, y en consecuencia producen sus mismos efectos y obligaciones jurídicas y contractuales: 1. Estudios y documentos previos. 2. Pliego de condiciones, Adendas, Anexos, Formatos, Matrices, Formularios. 3. Propuesta presentada por el Interventor. 4. Las Garantías debidamente aprobadas. 5. Toda la correspondencia que se surta entre las partes durante el término de ejecución del Contrato. Para constancia se firma por las partes en el contrato, en la ciudad de a los diez (10) días del mes de Diciembre del año 2025.

Por la Entidad,

Por el Interventor


JESUS EMILIO RINCON VERA
Gerente


JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ
Representante Legal

Proyecto: Beatriz Adriana Lopez – Secretaria Ejecutiva
Reviso: Monica Elisa Villamizar Rodríguez – Profesional Jurídica Externa
Reviso: Margarita Ramirez Yañez – Subgerente Administrativa

HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

NIT: 890500810-4

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 0583

FECHA: AGO-13/2025

EL JEFE FINANCIERO C E R T I F I C A:

QUE EN LA FECHA LOS REGISTROS DE EJECUCION PRESUPUESTAL MUESTRAN SALDO DE APROPIACION Y RESPALDAN SIGUIENTE COMPROMISO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08	EDIFICIOS RELACIONADOS CON SALUD	2,581,978,863.00
		<u>2,581,978,863.00</u>

VIGENCIA : 2025

VALOR : DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO : JESUS EMILIO RINCON VERA

CARGO : GERENTE

DEPENDENCIA : GERENCIA

DOCUMENTO DE SOLICITUD :



Firma Autorizada

	DIRECCIONAMIENTO ESTRATEGICO	VERSION: 1
		FECHA: Julio-2.014
	SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	PÁGINA:

No

FECHA: Agosto 13 de 2025

Dependencia: GERENCIA

Solicitante: JESUS EMILIO RINCON VERA

Objeto: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD

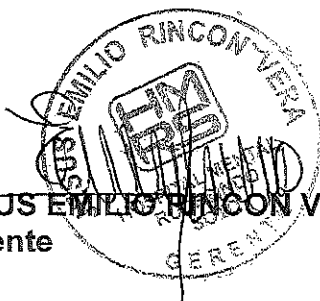
Deferentemente me permito solicitar disponibilidad presupuestal para CONTRATO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD

RUBRO:

VALOR

2.3.2.01.01.001.02.08 Edificios Relacionados con Salud \$2,581,978,863

JESUS EMILIO RINCON VERA
Gerente



Proyecto: Beatriz Adriana López - Gerencia.

Recibido: _____
Fecha: _____

HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

NIT: 890500810-4

REGISTRO PRESUPUESTAL No. 00 0908

FECHA : DIC-12/2025

A FAVOR DE : UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS

NIT : 902011862-1

COMPROMISO INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD

DISPONIBILIDAD : 00 0583 - AGO-13/2025

No.CONTRATO : CONTRATO 437 TIPO : CONTRATO DE INTERVENTORIA

Duración: 24 MESES

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08	EDIFICIOS RELACIONADOS CON SALUD	2,581,787,729.00
		<u>2,581,787,729.00</u>

VIGENCIA : ACTUAL

VALOR : DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS

Firma Autorizada





RESOLUCIÓN No. 0 - 0 0 0 9

07 ENE 2026

**POR MEDIO DE LA CUAL SE APROPIAN RECURSOS PARA CONTINUAR CON LA
EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL**

El Gerente de la ESE Hospital Mental Rudesindo Soto en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO

Que mediante Resolución No 454 de fecha marzo 19 de 2025, el Ministerio de Salud y Protección Social asigno recursos para cofinanciar el proyecto denominado MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD, por valor de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$39.519.597.157)**.

Que mediante Resolución No 706 de fecha abril 23 de 2025, el Ministerio de Salud y Protección Social asignó recursos para cofinanciar el proyecto denominado MEJORAR LA PLANTA FISICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD, por valor de **TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$39.519.597.157)**, en el cual establece en los considerandos:

Que mediante Resolución 454 del 19 de marzo de 2025 se asignaron recursos para el precitado proyecto, señalando en la parte considerativa del acto administrativo que el certificado de disponibilidad presupuestal que respalda la asignación es el

No. 171025 del 27 de febrero de 2025, sin embargo el mismo no se encuentra vigente, razón por la cual la asignación de recursos tiene como soporte el certificado de disponibilidad presupuestal No. 196825 de fecha 27 de marzo de 2025, expedido por la Coordinadora del Grupo de Presupuesto del Ministerio de Salud y Protección Social, con apropiación presupuestal disponible en la Unidad/Subunidad Ejecutora 19-01-01-000 Gestión General, Posición Catálogo de Gasto C-1906-0300-8-20201D1-1906035-03 TRANSFERENCIAS CORRIENTES - SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA LA ATENCIÓN EN SALUD A LA POBLACIÓN - AMPLIACIÓN GRADUAL Y CONTINUA DE LA CAPACIDAD INSTALADA EN LA INFRAESTRUCTURA Y DOTACIÓN HOSPITALARIA PARA MEJORAR EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE SALUD NACIONAL, por el valor de CIENTO VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS (\$125.370.000.000) M/CTE.

Que durante la vigencia 2025, se suscribieron los contratos de obra e interventoría:

CONTRATO	FECHA	DURACION	CONTRATISTA	NIT.	VALOR	CDP	RP
DE OBRA No 01 DE 2025	27/10/2025	24 MESES	UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE	902.000.267-1	36,936,763,888	582 del 2025	815 del 2025
No 437 DE 2025	10/12/2025	24 MESES	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS	902.011.862-1	2.581.787.729	583 del 2025	908 del 2025

Que la ejecución de los contratos de obra e interventoría está programada para 24 meses con fecha estimada de inicio enero 19 de 2026.

[Handwritten signature]



Gobernación
de Norte de
Santander



Que mediante Acuerdo No 18 de 2025 por medio del cual se adopta el Presupuesto de Ingresos y Gastos para la vigencia fiscal del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026, de la Empresa Social del Estado Hospital Mental Rudesindo Soto de Cúcuta, se incorporaron los recursos asignados mediante Resolución No 706 de 2025 por valor TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS (\$39.519.597.157).

Que, en mérito de lo expuesto, el Gerente de la ESE Hospital

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Ordenar continuar con la ejecución del contrato No 437 de 2025 suscrito con la UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS identificada con NIT. 902.011.862-1, por valor de **DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2.581.787.729)** con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No 000160 de fecha Enero 2 de 2026.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Expedida en Cúcuta, Norte de Santander, a los siete (7) días del mes de Enero de 2026.

JESUS EMILIO RINCON VERA
Gerente

Proyecto: Beatriz Adriana Lopez – Secretaria Ejecutiva
Reviso: – Monica Elisa Villamizar R - Asesor Jurídico Externo Contratista

HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

NIT: 890500810-4

REGISTRO PRESUPUESTAL No. 00 0117

FECHA : ENE-08/2026
A FAVOR DE : UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS NIT : 902011862-1
COMPROMISO RESOLUCION 009 DE 7 DE ENERO DE 2026 POR MEDIO DE LA CUAL SE APROPIAN RECURSOS PARA CONTINUAR CON LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL
DISPONIBILIDAD : 00 0160 - ENE-02/2026
No.CONTRATO : RES- 009 DE 2026 TIPO : CONTRATO DE OBRA Duración: 24 MESES
CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08	EDIFICIOS RELACIONADOS CON SALUD	2,581,787,729.00
		2,581,787,729.00

VIGENCIA : ACTUAL
VALOR : DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS


Firma Autorizada

HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO

NIT: 890500810-4

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. 00 0160

FECHA: ENE-02/2026

EL JEFE FINANCIERO C E R T I F I C A:

QUE EN LA FECHA LOS REGISTROS DE EJECUCION PRESUPUESTAL MUESTRAN SALDO DE APROPIACION Y RESPALDAN SIGUIENTE COMPROMISO:

SE APROPIAN RECURSOS PARA CONTINUAR CON LA EJECUCION DE LAS OBRAS DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

RUBRO	DESCRIPCION	VALOR
2.3.2.01.01.001.02.08	EDIFICIOS RELACIONADOS CON SALUD	2,581,787,729.00
		<u>2,581,787,729.00</u>

VIGENCIA : 2026

VALOR : DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS

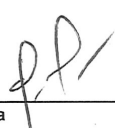
SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO : JESUS EMILIO RINCON VERA

CARGO : GERENTE

DEPENDENCIA : GERENCIA

DOCUMENTO DE SOLICITUD :


Firma Autorizada



ACTA DE INICIO

CONTRATO DE INTERVENTORIA				
FECHA DEL CONTRATO	Diciembre 10 de 2025			
FECHA DEL ACTA	Enero 21 de 2026			
Numero:	437	Año: 2025		
CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL MENTAL RUDESINSO SOTO			
NIT	890.500.810-4			
CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORÍAS			
NIT	902.011.862-1			
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVO, JURÍDICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD			
VALOR	DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$2.581.787.729).			
PLAZO (En días calendario)	VEINTICUATRO (24) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO			
N° Póliza de cumplimiento	30-44-101068141	AMPAROS	VIGENCIA	MONTO ASEGURADO
		CUMPLIMIENTO	10/12/2025 10/04/2028	\$258.178.772,90
		PAGO DE SALARIOS	10/10/2025 10/12/2030	\$129.089.386,45
		CALIDAD DEL SERVICIO	10/12/2027 10/12/2032	\$258.178.772,90
Fecha Póliza	Diciembre 18 de 2025			
FECHA APROBACION DE POLIZA	Enero 21 de 2026			
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN (día/mes/año)	Del 21 de enero de 2026 al 20 de enero de 2028			
SUPERVISOR	SUBGERENTE ADMINISTRATIVA			

En San José de Cúcuta, se reunieron en la Gerencia de la E.S.E HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO los suscritos a saber el Doctor **JESUS EMILIO RINCON VERA** - Gerente de la **E.S.E HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO**, la Dra. **MARGARITA**



Gobernación
de Norte de
Santander



ACTA DE INICIO

RAMIREZ YAÑEZ en calidad de Subgerente Administrativa y supervisora designada del contrato de interventoría, y el señor **JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ** identificado con cedula de ciudadanía No 79.145.595 de Bogotá Representante Legal de UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS en calidad de CONTRATISTA, con el fin de dar inicio a la ejecución del contrato en mención a partir de la fecha de la presente acta.

OBSERVACIONES:

Ninguna

Para constancia se firma en el Municipio de San José de Cúcuta, el veintiuno (21) de enero del 2026.


JESUS EMILIO RINCON VERA
Gerente


MARGARITA RAMIREZ YAÑEZ
Supervisora


JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ
Representante Legal
UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS
Interventor Externo

Proyecto: Brayan Rodríguez – Profesional de Apoyo Contratista *BR*
Reviso: Beatriz Adriana Lopez – Secretaria Ejecutiva *B*
Aprobó: Monica Elisa Villamizar Rodríguez – Asesora Jurídica Externa Contratista



UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS⁺

Nrr. 902.011.862-1

San José de Cúcuta, 16 de marzo de 2026

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

Nosotros, **Jorge Enrique González González**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.145.959 en mi condición de representante legal y **Angie Karime Támara Ríos**, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.090.493.658 de Cúcuta, en mi calidad de **Contador** de la **UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS** con NIT **902.011.862-1**.

CERTIFICAMOS QUE:

Dando cumplimiento a lo estipulado en el **Artículo 50 de la Ley 789 de 2002**, la empresa se encuentra a **Paz y Salvo** por concepto de pagos al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) y Aportes Parafiscales (SENA, ICBF y Caja de Compensación Familiar) correspondientes a los últimos seis (6) meses.

Jorge Enrique González
Representante Legal
C.C. 79.145.959
utnacionalinterventorias@gmail.com

Angie Karime Támara Ríos
Contador Público
T.P 331816-T
utnacionalinterventorias@gmail.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.145.595**

GONZALEZ GONZALEZ

APELLIDOS

JORGE ENRIQUE PEDRO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1956**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

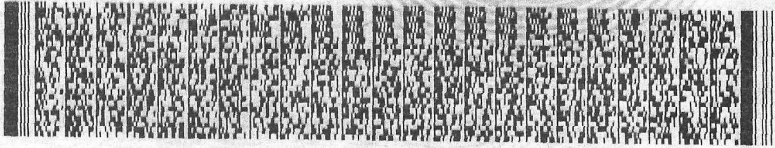
1.73 **AB-** **M**

ESTATURA G.S. RH SEXO

07-JUN-1977 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00200309-M-0079145595-20091127 0018381393A 1 1440305550

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

331816-T

ANGIE KARIME TAMARA RIOS
C.C. 1090493658
RES. INSCRIPCION 539 DEL 17/09/2024
CORPORACION UNIVERSITARIA REMINGTON

Sandra Milena Barrios Pulido
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

382224 393380



230382/0823

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

[Firma]

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.090.493.658**
TAMARA RIOS

APELLIDOS
ANGIE KARIME

NOMBRES
Angie Tamara
FIRMA



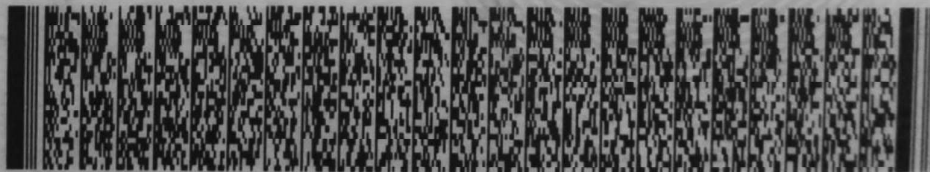
FECHA DE NACIMIENTO **19-NOV-1995**
CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO
1.57 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO
22-ENE-2014 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



P-2500100-00551816-F-1090493658-20140304

0037547748A 2 42358619

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



Certificado No:

1140FA54045080A8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANGIE KARIME TAMARA RIOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1090493658 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 331816-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 2 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Y PARAFISCALES**

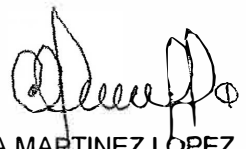
CERTIFICACION PERSONA JURÍDICA

Yo, JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.145.595, en mi condición de Representante Legal de **GUILLERMO GONZALEZ ZULETA Y CIA. LTDA.** Identificada con Nit 860.003.263-4, y MARICELLA MARTINEZ LOPEZ, identificada con c.c. # 52.451.907 como CONTADORA de la compañía, CERTIFICAMOS que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá, a los dieciseis (16) días del mes de Marzo de 2026


FIRMA:
NOMBRE: JORGE ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ
C.C.No. 79.145.595
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL


FIRMA:
MARICELLA MARTINEZ LOPEZ
C.C. # 52.451.907
Contador
Mat. Profesional 114878-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.145.595**

GONZALEZ GONZALEZ

APELLIDOS

JORGE ENRIQUE PEDRO

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **17-FEB-1956**

BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 **AB-** **M**

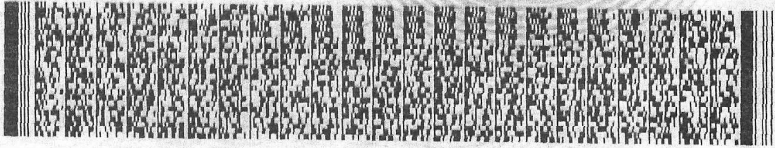
ESTATURA G.S. RH SEXO

07-JUN-1977 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00200309-M-0079145595-20091127 0018381393A 1 1440305550

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
Cedula de Ciudadania

NUMERO **52.451.907**
MARTINEZ LOPEZ

APELLIDOS
MARICELLA

NOMBRES

Firma



FECHA DE NACIMIENTO **05-AGO-1978**
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.52 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

20-AGO-1996 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ALEJANDRO GARCIA TORRES



A-1690100 00001481-F-0052451907-28080321 0000038943A 1 1090021000

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

114868-T

**MARICELLA
MARTINEZ LOPEZ
C.C. 52451907**

**RESOLUCION INSCRIPCION 308 FECHA 2005/11/24
UNIVERSIDAD SAN BUENAVENTURA**



PRESIDENTE

Luz Myriam Díaz Muñoz
LUZ MYRIAM DÍAZ MUÑOZ

124631

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

96A71A9714A334E1

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **MARICELLA MARTINEZ LOPEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52451907 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 114868-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Febrero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

**CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL
Y PARAFISCALES**

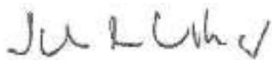
**LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADORA PUBLICA DE
LA SOCIEDAD INFRAOBRAS INGENIERIA S.A.S. NIT 901.158.110-1**

CERTIFICAMOS:

Que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Para constancia de lo anterior, se expide la presente certificación en la ciudad de Cúcuta, a los Dieciséis (16) días del mes de Marzo de dos mil Veintiséis (2.026).



JULIO MARIO VILLAMIZAR SANDOVAL
Representante legal
CC. No. 13.487.691



ALIX NATALIA BUENO RIVERA
Contadora Pública
T.P. 124325-T
C.C. No. 60.278.708

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NUMERO 13.487.691
VILLAMIZAR SANDOVAL

APELLIDOS
JULIO MARIO

NOMBRES
JULIO MARIO VILLAMIZAR

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 18-JUL-1967

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

27-SEP-1985 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00001641-M-0013487691-20080321 0000042984A 1 1530005692

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
Cedula de Ciudadania

NUMERO: 60.278.708

BUENO RIVERA

APellidos

ALIX NATALIA

Edad

[Signature]




FECHA DE NACIMIENTO 22-DIC-1959

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA A.4 O.S. AH F SEXO

24-FEB-1979 CUCUTA
FECHA TITULAR DE EXPIRACION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL LAPELLOZ TORRES

PODCE DEREGRO



A-2500104-0013635-1 000070728 20001111 0007800150 1 7030114781

Ministerio de Educacion Nacional
Ministerio de Educacion Nacional

COMISION NACIONAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

124325-T

ALIX NATALIA
BUENO RIVERA
C.C. 60278708

RESOLUCION INSCRIPCION 1751 FECHA 2007/01/25

UNIVERSIDAD PUBL. UNIV. SAN MARTIN

[Signature]

JOSE ALONSO C. VELAZQUEZ RODRIGUEZ



UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

8304100608616798

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **ALIX NATALIA BUENO RIVERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 60278708 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 124325-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			DATOS GENERALES DE LA PLANILLA			E-EMPLEADOS
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	NÚMERO PLANILLA:	TIPO DE PLANILLA:	MES	
Ciudadanía:	902011882	UNION TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENCIÓN ORALES	6011472311	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	2026	137407441
Ciudadanía:	902011882	NORTE DE SANTANDER	febrero AÑO	0	marzo AÑO	
Ciudadanía:	902011882	BAJENOS DE 200 COTIZACIÓN	2026/03/13	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		
Ciudadanía:	902011882	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras				
Ciudadanía:	902011882	UNICO				
Ciudadanía:	902011882	FORMA DE PRESENTACIÓN:				
Ciudadanía:	902011882	APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SEÑA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):				

TOTAL APORTES A PENSION													
ADMINISTRADORA		APORTES VOLUNTARIOS											
CODIGO	NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACION	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	FSP	SUBSISTENCIA	COTIZACION	MORA	APORTES	MORA	TOTALES
23031	23031+PORVENIR	1	\$390.800	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$390.800	\$0	\$390.800
23021	23021+ PROTECCION	1	\$420.300	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$420.300	\$0	\$420.300
SUB-TOTALES:					\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$811.100	\$0	\$811.100

TOTAL APORTES A SALUD																
ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES		INGRESADO POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC24	ESSC24-COOSALUD.ESS		\$0		\$0		\$0	\$0	\$97.700	\$0		\$0	\$97.700	\$0	\$0	\$97.700
EPS005	EPS005-SANTAS S.A.		\$0		\$0		\$0	\$0	\$105.100	\$0		\$0	\$105.100	\$0	\$0	\$105.100
GRAND TOTAL ES:													\$202.800	\$0	\$0	\$202.800

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES								TOTALES	
ADMINISTRADORA		Nº. COTIZANTES	INCAPACIDAD I/RP	PAGO A OTROS RIESGOS	SALDO A FAVOR	LIQUIDACIÓN		APORTES	MORA
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	\$	\$
14-11	14-11 - ARL SUPA	2		\$ 0				\$ 352,890	\$ 0
TOTAL:								\$ 352,890	\$ 0
								\$ 352,890	\$ 0
								\$ 352,890	\$ 0

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR					
CÓDIGO	NOMBRE	ADMINISTRADORA	Nº. COTIZANTES	TOTALES	
				MORA	VALOR PAGADO
SOL-01	COPIY COMPAÑORTE		2	\$ 292.800	\$ 292.800
SUBTOTAL FS.				\$ 292.800	\$ 292.800

[illegible]

TOTAL PAGADO:	\$ 1.569.500
----------------------	---------------------

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE		
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	860003263
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:	GUILLERMO GONZALEZ ZULETA Y CIA LTDA	
CIUDAD/MUNICIPIO:	BOGOTA DISTRITO CAPITAL DEPARTAMENTO:	BOGOTA - DISTRITO CAPITAL
DIRECCIÓN:	CL 83 A 21 A 08 TELÉFONO:	2363662
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades de arquitectura e
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO	
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):		SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA		
NÚMERO PLANILLA:	6006215548	TIPO DE PLANILLA: E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES: febrero	PERIODO COTIZACIÓN MES: marzo
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO: 2026	SALUD: AÑO: 2026
DÍAS DE MORA:	0	
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/03/09	NÚMERO AUTORIZACIÓN: 123808667

LIQUIDACIÓN GENERAL				
			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
9003360047	25-14	25-14 COLPENSIONES	1	\$ 280.200
SUBTOTAL:			1	\$ 280.200
SALUD				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8001309074	EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	1	\$ 70.100
SUBTOTAL:			1	\$ 70.100
CAJA DE COMPENSACIÓN				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600669427	CCF24	CCF24-COMPENSAR	2	\$ 140.200
SUBTOTAL:			2	\$ 140.200
RIESGOS PROFESIONALES				
ADMINISTRADORA				
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8600111536	14-23	14-23-POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A	2	\$ 27.500
SUBTOTAL:			2	\$ 27.500

VALOR SIN MORA:	\$ 518.000
VALOR MORA:	\$ 0
TOTAL PAGADO:	\$ 518.000

	INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA			Gobernación de Norte de Santander												
	GESTIÓN GERENCIAL															
CONTRATISTA DE OBRA: <u>UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE</u> CONTRATO No: 001-2025																
INTERVENTORÍA: <u>UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS</u> CONTRATO No: 437-2025																
Semana Número: <u>8</u> Del: <u>9/03/2026</u> Al: <u>15/03/2026</u> Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: <u>54</u> Días Supervisor Contrato de Interventoría: <u>MARGARITA RAMIREZ YAÑEZ</u>																
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.																
OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.																
AVANCE PROGRAMADO																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center; font-weight: bold;">SEMANAL</th> <th style="width: 20%; text-align: center; font-weight: bold;">ACUMULADO</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td>Obra programada (%)</td> <td style="text-align: center;">1,39%</td> <td style="text-align: center;">1,843%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra programada*: \$</td> <td style="text-align: right;">512.083.349</td> <td style="text-align: right;">680.918.536</td> <td></td> </tr> </table>						SEMANAL	ACUMULADO		Obra programada (%)	1,39%	1,843%		Valor básico de la Obra programada*: \$	512.083.349	680.918.536	
	SEMANAL	ACUMULADO														
Obra programada (%)	1,39%	1,843%														
Valor básico de la Obra programada*: \$	512.083.349	680.918.536														
AVANCE EJECUTADO																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 20%; text-align: center; font-weight: bold;">SEMANAL</th> <th style="width: 20%; text-align: center; font-weight: bold;">ACUMULADO</th> <th style="width: 20%;"></th> </tr> <tr> <td>Obra Física Ejecutada (%)</td> <td style="text-align: center;">1,24%</td> <td style="text-align: center;">3,058%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valor básico de la Obra Ejecutada: \$</td> <td style="text-align: right;">458.785.472</td> <td style="text-align: right;">1.129.377.714</td> <td></td> </tr> </table>						SEMANAL	ACUMULADO		Obra Física Ejecutada (%)	1,24%	3,058%		Valor básico de la Obra Ejecutada: \$	458.785.472	1.129.377.714	
	SEMANAL	ACUMULADO														
Obra Física Ejecutada (%)	1,24%	3,058%														
Valor básico de la Obra Ejecutada: \$	458.785.472	1.129.377.714														
CONTRATO DE OBRA:																
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Contratista: Contrato No. <u>UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE</u> Valor Inicial: \$ <u>001-2025</u> Valor Actualizado: \$ <u>36.936.763.888</u> Plazo Inicial: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Plazo Actualizado: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Fecha de Iniciación: <u>21/01/2026</u> Fecha de Vencimiento: <u>20/01/2028</u> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Interventor: Contrato No. <u>UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS</u> Valor Inicial: \$ <u>437-2025</u> Valor Actualizado: \$ <u>2.581.787.729</u> Plazo Inicial: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Plazo Actualizado: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Fecha de Iniciación: <u>21/01/2026</u> Fecha de Vencimiento: <u>20/01/2028</u> </td> </tr> </table>					Contratista: Contrato No. <u>UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE</u> Valor Inicial: \$ <u>001-2025</u> Valor Actualizado: \$ <u>36.936.763.888</u> Plazo Inicial: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Plazo Actualizado: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Fecha de Iniciación: <u>21/01/2026</u> Fecha de Vencimiento: <u>20/01/2028</u>	Interventor: Contrato No. <u>UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS</u> Valor Inicial: \$ <u>437-2025</u> Valor Actualizado: \$ <u>2.581.787.729</u> Plazo Inicial: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Plazo Actualizado: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Fecha de Iniciación: <u>21/01/2026</u> Fecha de Vencimiento: <u>20/01/2028</u>										
Contratista: Contrato No. <u>UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE</u> Valor Inicial: \$ <u>001-2025</u> Valor Actualizado: \$ <u>36.936.763.888</u> Plazo Inicial: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Plazo Actualizado: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Fecha de Iniciación: <u>21/01/2026</u> Fecha de Vencimiento: <u>20/01/2028</u>	Interventor: Contrato No. <u>UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS</u> Valor Inicial: \$ <u>437-2025</u> Valor Actualizado: \$ <u>2.581.787.729</u> Plazo Inicial: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Plazo Actualizado: <u>VEINTICUATRO MESES</u> Fecha de Iniciación: <u>21/01/2026</u> Fecha de Vencimiento: <u>20/01/2028</u>															
ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA																
TECNICO Se realizó la demolición de cubiertas, y elementos de concreto (columnas y vigas) de las áreas denominadas como lavandería, administración y consultorios. Se realizó la limpieza y descapote de material vegetal en las zonas correspondientes. El contratista continua las actividades de retiro y disposición final de estos RCD. El contratista continua las actividades de retiro y disposición final de estos RCD. Se está realizando actividades de replanteo para la localización de los ejes en campo. Se realizó las actividades de construcción del campamento de obra.																
ADMINISTRATIVO Se continua a la espera de aprobación de la valla informativa del proyecto por parte del Ministerio de Salud y Protección Social, subdirección de infraestructura.																
HSE El contratista viene realizando todos los días charlas de capacitación en el área de SST y pausas activas Se continuó con las medidas de seguridad en las zonas perimetrales a el cerramiento del área de demolición, tales como instalación de cintas de seguridad, demarcación de la circulación peatonal con el fin de prevenir riesgos a terceros, atendiendo los requerimientos solicitados por el personal de la ESE HSMR.																
ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA																
1. Se tiene programado continuar con las actividades de excavaciones con su correspondiente retiro y disposición final de los RCD.																
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO																
1. El día 28 de octubre de 2025 se celebra el contrato de obra 001 de 2025, y el día 10 de diciembre de 2025 se celebra el contrato de interventoría 437 de 2025 2. El día 29 de diciembre de 2025 la Curaduría Urbana N 2 expide la resolución 25-0513 donde se otorga la licencia de construcción en modalidad de demolición, ampliación y cerramiento a la fase 2 del Hospital Mental Rudesindo Soto. 3. El día 21 de enero de 2026, una vez han pasado los 10 días hábiles de ejecutoria a la resolución de la licencia y culminado el proceso de levantamiento de actas de vecindad se suscribe el acta de inicio de los contratos.																
OBSERVACIONES																
DIRECTOR DE INTERVENTORIA																
				Nombre: <u>ING. JORGE GONZALEZ GONZALEZ</u> Matricula No. : 25202-23903 CND												



INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA



Gobernación
de Norte de
Santander

GESTIÓN GERENCIAL

CONTRATISTA DE OBRA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE CONTRATO No: 001-2025

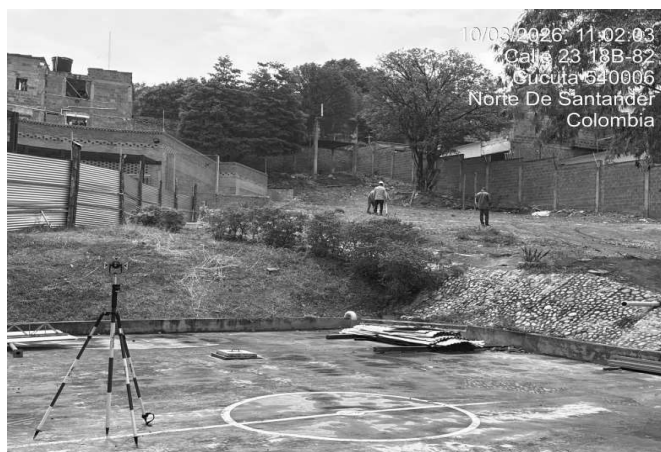
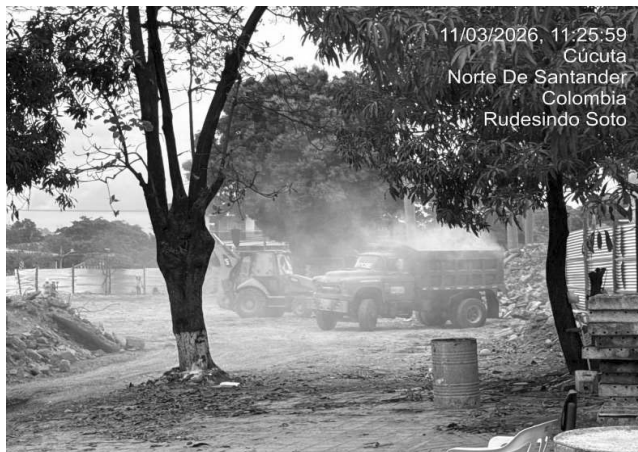
INTERVENTORÍA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS CONTRATO No: 437-2025

Semana Número: 8 Del: 9/03/2026 Al: 15/03/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 54 Días
Supervisor Contrato de Interventoría: MARGARITA RAMIREZ YAÑEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA SEMANA





INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA



Gobernación
de Norte de
Santander

GESTIÓN GERENCIAL

CONTRATISTA DE OBRA: UNIÓN TEMPORAL FUNDACIÓN MENTAL DEL NORTE CONTRATO No: 001-2025

INTERVENTORÍA: UNIÓN TEMPORAL NACIONAL DE INTERVENTORIAS CONTRATO No: 437-2025

Semana Número: 8 Del: 9/03/2026 Al: 15/03/2026
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 54 Días
Supervisor Contrato de Interventoría: MARGARITA RAMIREZ YANEZ

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA.

OBRA PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL NUEVO HOSPITAL MENTAL RUDESINDO SOTO DE SAN JOSÉ DE CUCUTA, PARA MEJORAR LA PLANTA FÍSICA DEL HOSPITAL MENTAL CONFORME A LA NORMATIVA EXISTENTE DEL SECTOR SALUD PARA GARANTIZAR UNA MAYOR FUNCIONALIDAD.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA SEMANA

