OCCIDENTAL DE COLOMBIA	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

ACTA N	CONTRATO DE OBRA	LP-028-2024	PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIOS DEPORTIVOS PARA EL FOMENTO DEL DEPORTE Y EL DESARROLLO DEL TALENTO DEPORTIVO LOCAL, EN EL GRAN MALECÓN DEL RÍO Y SUS DESARROLLOS, EN EL DISTRITO DE BARRANQUILLA	Apertura	X	Cierre	X
2	INTERVENTORIA	EDUBAR			28 / 3 / 2025		24 / 10 / 2025	

1. REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL

2. DATOS GENERALES

Nombre de Responsable Social Contratista: LAURA MARCELA POLO FARIAS

Tipo de acta: Predio [X]

Nombre del Propietario: ALCALDIA DE BARRANQUILLA

Dirección: AVENIDA DEL RIO Teléfono

Long. de intervención (mts): 2433mts Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral No. de pisos: 1

Servicios públicos

	SI	NO
1. Agua		X
2. Alcantarillado		X
3. Energía	X	
4. Teléfonos		X
5. Gas		X
6, Televisión cable		X
7, Otros		X

OBSERVACIONES

El predio cuenta con conexiones de energia de alumbrado publico. Se especifica por medio de estas observaciones, que este espacio pertenece a la Alcaldía de Barranquilla y su uso es de manera recreacional, ya que corresponde al gran Malecón de Barranquilla, Atlántico.

Cuál?

Tipo de predio

1. Monumento Nacional		5. En construcción	
2. Valor Arquitectónico		6. Sin edificar	X
3. Valor intermendio		7. Otro	
4. Valor normal		Cuál?	

Uso actual

1. Residencial		5. Recreacional	X
2. Comercial		6. Baldío	
3. Industrial		7. Otro	
4. Institucional		Cuál?	

Accesos vehiculares

Garaje SI NO x

Cuantos

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

DESCRIPCION		CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	MÁSTIL	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	BARANDAS
Material		CONCRETO	NO APLICA	SUPER BOARD	ESTRUCTURA METALICA	CONCRETO	NO APLICA	CONCRETO	METAL
Grietas y fisuras	X	Observaciones: Presenta fugas en el sistema de jardineria en la zona de la estatua de Shakira.	Observaciones:	Observaciones: De acuerdo al presupuesto el cerramiento se ha establecido la estructura en madera, lo que se ha evidenciado a raiz de los fuertes vientos han generado varias afectaciones demandando hacer arreglos al mismo.	Observaciones: La base en concreto presenta una junta fría e irregular, presenta una capa súperficial de corrosión en el primer tercio del poste y se repite en el punto medio de la unión del poste.	Observaciones: se evidencia un box culvert en la base del terreno.	Observaciones	Observaciones: Se evidencia dilatación en andenes colindantes al río, se complementan observaciones en el punto 4 de este archivo.	Observaciones: Las barandas situadas hacia el río Magdalena presentan corrosión y la pintura esta deteriorada .
Humedades	X								
Hundimientos	X								
Desplazamientos	X								
Otros				X	X	X		X	X

Firma responsable contratista Nombre C.C o Nit

4. ESTADO DEL PREDIO DESPUÉS DE INTERVENIR

DESCRIPCION		CIMENTACION	MUROS	CERRAMIENTO	MÁSTIL	ESTRUCTURAS	FACHADA	ANDENES	BARANDAS
Material		CONCRETO	NO APLICA	MALLA DE SEÑALIZACIÓN	ESTRUCTURA METALICA	CONCRETO	NO APLICA	CONCRETO	METAL
Grietas y fisuras		Observaciones: Durante el proceso de ejecución se realizarón las correciones de este ítem.	Observaciones:	Observaciones: De acuerdo al presupuesto el cerramiento se ha establecido para el proceso de finalización se empleó cerramiento en malla de protección para los proceso de detalles.	Observaciones: La base en concreto presenta una junta fría e irregular, presenta una capa súperficial de corrosión en el primer tercio del poste y se repite en el punto medio de la unión del poste.	Observaciones: se evidencia un box culvert en la base del terreno.	Observaciones	Observaciones: Se evidencia los morteros de nivelación sobre algunas zonas del anden, haciendo las correciones evidenciadas en el inicio de ejecución de la obra.	Observaciones: Las barandas situadas hacia el río Magdalena presentan se identifica que se les esta realizando mantenimiento pero se notifica que no hace parte de nuestro contrato.
Humedades									
Hundimientos									
Desplazamientos									
Otros					X	X			

Firma responsable contratista Nombre C.C o Nit

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

5. OBSERVACIONES ADICIONALES

PREDIO ANTES DE INTERVENIR	PREDIO DESPUES DE LA INTERVENCIÓN
El día viernes 28 de marzo de 2025, a partir de las 02:30 pm, se llevó a cabo una inspección en el contorno y al interior del sector de la Avenida del Río, en el marco del proyecto del Skate Park del Gran Malecón del Río. Durante la inspección, se identificaron diversas observaciones y hallazgos significativos. En primer lugar, se detectó una fuga de agua en la zona de riego del monumento de Shakira hacia el proyecto, se observó que las fuertes brisas en el Malecón han generado tener varias reparaciones. Asimismo, se identificó que el mástil de iluminación ubicado en la zona de partidores presenta capas de corrosión en las juntas de los tercios del poste, la base de concreto del mástil presenta una junta fría en el concreto. En cuanto a las estructuras, se observó que el box culvert requiere registro de los empalmes necesarios para la conexión del canal de aguas lluvias. Además, se detectó una dilatación en el andén colindante correspondiente al muro de contención hacia el río Magdalena. En relación con los andenes, se identificaron cajas de registro sin tapas y en mal estado, secciones faltantes de pisos en la zona de acceso de volquetas, y pintura de demarcación deteriorada. También se observó que la vegetación de la zona de acceso de la volqueta se encuentra descuidada, y que hay cajas de registro de lámparas que se encuentran pendientes de reubicación por parte del distrito. Se notifica que las barandas ubicadas en la orilla del río Magdalena hacia el proyecto se encuentran en corrosión. Finalmente, se identificó que las vías de acceso hacia el proyecto se encuentran en condiciones transitables, pero que la zona de acceso de volquetas al proyecto está parcialmente construida, con un deterioro parcial del asfalto debido a la falta de confinamiento del andén, y una pintura de señalización parcialmente deteriorada.	El día viernes 24 de octubre de 2025, a partir de las 2:30 p.m., se llevó a cabo el respectivo recorrido alrededor del proyecto, con el fin de verificar las observaciones registradas en el acta inicial. Durante dicha inspección se constató que los inconvenientes detectados el pasado 28 de marzo de 2025 fueron modificados y corregidos de manera satisfactoria. Por medio del presente acta se deja constancia de lo siguiente; La fuga de agua reportada con anterioridad en la zona de riego del monumento de Shakira hacia el proyecto fue reparada, realizándose los ajustes necesarios para su correcto funcionamiento. Se ejecutó el mantenimiento correctivo de las barandas ubicadas en la orilla del río Magdalena, atendiendo los procesos de corrosión identificados previamente y garantizando su adecuada conservación estructural y estética. Asimismo, en la zona de andén colindante con el muro de contención hacia el río Magdalena, se corrigió la dilatación observada. Las cajas de registro que se habían identificado en mal estado fueron corregidas realizándose una restauración, además, se completaron los tramos faltantes de piso tanto en el acceso peatonal como en la ciclovía, permitiendo mantener condiciones óptimas de tránsito y seguridad para los visitantes del Malecón. La vegetación del entorno se mantuvo en adecuado estado durante el desarrollo del proyecto. Al cierre de este, se realizaron labores de reparación y embellecimiento, adicionando nuevas especies en las zonas aledañas e incluso en las áreas incluidas dentro del proyecto, bajo la coordinación del equipo de Siembra Más. Finalmente, con base en lo anterior, se da por subsanado y cerrado el acta de entorno, dejando constancia de la solución integral de los inconvenientes previamente identificados.

Firma responsable unidad social	Nombre	C.C o Nit

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO O FÍLMICO

CIMENTACIÓN

Antes	Después

CERRAMIENTO

Antes	Después

MASTIL

Antes	Después

ESTRUCTURAS

Antes	Después

ANDENES

Antes	Después

BARANDAS

Antes	Después

	ACTA DE VECINDAD	Formato	7
		Versión	2
		Fecha	12/07/2021

7. FIRMAS ACTA DE APERTURA

Para constancia se firma el presente documento por los que en el intervinieron

Firma responsable unidad social

Nombre _____

C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la interventoría

Nombre _____

Testigo

NOMBRE

OBSERVACIONES

8. ACTA DE CIERRE

Yo _____ identificado (a) con la cédula de ciudadanía No_____ obrando en calidad de propietario (a) y/o representante del predio con nomenclatura _____ de la ciudad de _____, hago las siguientes declaraciones:

Por medio del presente documento, en forma libre, en pleno uso de mis facultades mentales y sin limitaciones manifiesto que el inmueble no presenta afectaciones en sus estructura física a causa de las obras realizadas por _____, firma constructura del proyecto.

Declaro desistir de interponer o iniciar ante la Autoridad competente u otra entidad, reclamaciones judiciales y extrajudiciales en contra del contratista _____; Interventoría, _____ y la entidad contratante Secretaria de educación.

Se firma el día _____ de _____ de 20___

Firma responsable unidad social

Nombre _____
C.C o Nit

Testigo

Nombre _____
C.C o Nit

Representante del contratista

Nombre _____

Representante de la Interventoría

Nombre _____

NOTA: El contratista entregará a la interventoría en medio magnético registro fotografico de la vivienda Antes y despues de la intervención. Al finalizar el cierre de las actas con sus respectivas firmas, entregaran escaneada cada acta.