Informe de Supervisión No:	02
Contrato No:	202502472

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	**JOSE DAVID HEREIRA DE LEON**		
Identificación:	1.002.097.282		
Tipo de Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES		
Nombre del Supervisor:	ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO		
Objeto del Contrato:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR A LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES MISIONALES Y TRANSVERSALES DE COMPETENCIA DE LA SECRETARÍA		
Plazo de Ejecución:	El plazo para la ejecución del contrato será hasta treinta y uno (31) diciembre de 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.		
Numero de Certificación de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P):	202502064	**Fecha de C.D.P.:**	08-08-2025
Número de Registro Presupuestal (R.P.):	202505948	**Fecha del R.P.:**	1-09-2025
Valor del Contrato	**Contrato Inicial** | $18.800.000 **Adición 1** | $0 **Adición 2** | $0 **Adición 3** | $0 **Total** | $18.800.000		

Fecha de inicio del contrato	Fecha de terminación del contrato	Fecha de Suspensión del contrato	Fecha de reinicio
1-09-2025	31-12-2025		

1.1 MODIFICACIONES DEL CONTRATO

DOCUMENTO	FECHA SUSCRIPCION	PRÓRROGA DEL PLAZO	ADICIÓN VALOR	OBSERVACIÓN

2. GARANTIAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (según se establezcan en el Contrato)

Aseguradora	No de Póliza	Actualización de Póliza (En caso que aplique)	Amparos	Vigencia	
				Desde	Hasta
			Calidad del servicio		

Scanned with CamScanner

			Cumplimiento		
			Anticipo		
			Pago anticipado		
			Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados		
			Salarios y prestaciones		
			Responsabilidad Civil Extracontractual		
			Otros		

3. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO (*)

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor del Contrato Inicial	$18.800.000
Adición No. 1	$
Adición No. 2	$
Adición No. 3	$
Valor Total del contrato	$18.800.000
Porcentaje del Anticipo 5	$
Porcentaje del Pago anticipado 5	$
Valor Amortizado del Anticipo	$
Valor Ejecutado del Contrato	$ 9.400.000
Valor por ejecutar	$ 9.400.000
Valor a pagar en el presente Informe	$ 4.700.000
No. Factura o Cuenta de Cobro	02

4. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

4.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCION CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE 1 DE OCTUBRE DE 2025 AL 31 DE OCTUBRE DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones especificas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación y así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	Producto
1. Supervisar y controlar las actividades en la construcción.	Se realizaron más de 40 visitas técnicas de verificación en campo a las viviendas intervenidas, con el fin de constatar el avance físico, las condiciones constructivas y el cumplimiento de los lineamientos técnicos del proyecto.
2. Apoyar en el seguimiento al cronograma de actividades.	Como parte del proceso de ejecución del programa de mejoramiento con el Ministerio de Vivienda, se realizaron más de 180 cargues de información en la plataforma oficial, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los cupos asignados para el municipio de Soledad.
3. Revisar y controlar el plan de calidad de materiales.	Se realizó un seguimiento permanente al cronograma de intervención para asegurar el cumplimiento de las metas previstas en el periodo.

Scanned with CamScanner

4. - Revisar las actas de obra del contratista de obras civiles y suministros, equipo, personal utilizado, Cumplimiento de normas ambientales, de seguridad social y demás exigidas para la adecuada ejecución del contrato.	Se revisaron actas de obra, presupuestos, informes del contratista, registros de equipo y personal utilizado, así como el cumplimiento de requisitos ambientales, de seguridad social y demás obligaciones contractuales.
5. - Asistencia a las reuniones programadas	Asistencia y participación en reuniones de coordinación con el contratista e interventoría para la planeación y avance de actividades.

5. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN.

a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
c) Verificación del pago de Estampillas
d) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
e) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
f) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad con el servicio recibido.
g) Trámite de reconocimiento y pago de honorarios ante la Oficina de Contabilidad y todas las demás obligaciones del contrato establecidas en los Estudios Previos, Anexos, y el Manual de Contratación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).

ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO quien actúa en nombre y representación del Departamento del Atlántico, en calidad de Supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, y verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla , certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.

7.1 ANEXO CONTROL DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL (*)

Número de la Cuenta de Cobro	Número de la Planilla	Fecha de Pago Planilla	Valor Total de la Planilla (sin intereses)
1	9491233583 9492698984	09-10-2025 01-10-2025	$524.400 $128.100
2	9494240061 9494042487	31-10-2025 31-10-2025	$535.800 $128.100
	SUMATORIA TOTAL DE LAS PLANILLAS		$1.316.400

(La sumatoria total de las planillas sin intereses debe ser igual al pago de la seguridad social sobre el 40% del valor del contrato)

NOTA: Aplica para persona natural. Para persona jurídica, anexar certificación del pago de planillas de Seguridad Social por parte del Representante Legal y/o Revisor Fiscal con los soportes asociados.

Scanned with CamScanner

Se firma en Barranquilla, el 4 de noviembre de 2025.

FIRMA DEL SUPERVISOR
ROCIO JUDITH JIMENEZ HURTADO
C.C. 22.745.818 de Usiacurí

FIRMA DEL CONTRATISTA
JOSE DAVID HEREIRA DE LEON
C.C. 1.002.097.282 de Barranquilla

Scanned with CamScanner