Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

ISP-F-049	VERSION 1	FECHA DE EMISIÓN 04/10/2024

FECHA 3 3 2026

UNIDAD EJECUTORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS / DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION TERRITORIAL ALCALDIA DE MADRID CUNDINAMARCA

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 892 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL VEGETAL UBICADO EN EL ESPEJO DE AGUA DEL RIO SUBACHOQUE Y SU RONDA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA.

ALCANCE CONTRACTUAL N/A
(Indique en este espacio el alcance del objeto contractual si se encuentra estipulado en el contrato)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO $ 399.035.026,50
(Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en números)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 6 (Día) DE OCTUBRE (Mes) DE 2025 (Año)

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO Dos (2) Meses y quince dias contados a partir de la suscripcion del acta de inicio sin exceder el 20 de diciembre del 2025
(Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO ACTUAL 20 (Día) DE DICIEMBRE (Mes) DE 2025 (Año)

CONTRATISTA: EMPRESA DE ACUEDUCTO,ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID EAAAM ESP

INTERVENTOR: N/A

CONTRATO PRINCIPAL, ADICIONALES Y PRORROGAS:

No.	CONTRATO No.	PLAZO	VALOR CONTRATO CON IVA	VALOR ADICIÓN	VALOR ACUMULADO
1	892	2 Meses y Quince dias	$ 399.035.026,50	$ 0	$ 399.035.026,50

SUSPENSIONES (S), AMPLIACIONES DE SUSPENSION (AS) Y REANUDACION (R)

ACTA No.	SUSPENSIONES	AMPLIACIÓN A LA SUSPENSION	FECHA	PERIODO		DURACION	FECHA REANUDACION
				DESDE	HASTA		
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TOTAL							

En el municipio de Madrid Cundinamarca, a los tres (03) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron los siguientes: **RAFAEL ARTURO CUBILLOS** como representante legal de la **EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID EAAAM ESP** y la secretaria de Infraestructura y servicios publicos de Madrid **EMILSEN RODRIGUEZ GUALTEROS**, supervisora del convenio 892-2025 con el fin de efectuar la presente acta de entrega y el recibo del convenio interadministrativo No. 892 de 2025 cuyo objeto es: **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL VEGETAL UBICADO EN EL ESPEJO DE AGUA DEL RIO SUBACHOQUE Y SU RONDA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA** suscrito entre la EMPRESA DE ACUEDUCTO,ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID EAAAM ESP y el municipio de Madrid- Cundinamarca .

CARACTERISTICAS Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE RECIBE:

Realizar la extraccion y disposicion final del material vegetal ubicado en el espejo de agua del rio Subachoque y su ronda del rio en el municipio de Madrid Cundinamarca, donde se realizaron los siguientes tramos:

1.TRAMO: Desde Carrera 6 con Calle 6 (Latitud 4°43'56.69"N Longitud 74°15'48.33"O) hasta Carrera 4 con Calle 7 (Latitud 4°43'53.56"N Longitud 74°15'41.97"O)

2.TRAMO: Antes del Puente de la 15 (Latitud 4°44'20.98"N Longitud 74°15'35.51"O) hasta Puente la 15 (Latitud 4°44'16.14"N Longitud 74°15'34.24"O)

3.TRAMO: Desde Carrera 4 con Calle 7 (Latitud 4°43'53.56"N Longitud 74°15'41.97"O) hasta Polideportivo San Francisco (Latitud 4°43'45.75"N Longitud 74°15'39.30"O)

4.TRAMO: Desde Puente la 15 (Latitud 4°44'16.14"N Longitud 74°15'34.24"O) hasta Lote municipio calle 15 (Latitud 4°44'18.70"N Longitud 74°15'42.22"O)

5.TRAMO: Desde la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Madrid EAAAM ESP (Latitud 4°44'7.42"N Longitud 74°15'40.43"O) hasta Puente Españoles (Latitud 4°44'1.93"N Longitud 74°15'52.01"O)

6.TRAMO: Desde Puente Españoles (Latitud 4°44'1.93"N Longitud 74°15'52.01"O) hasta Carrera 6 con Calle 6 (Latitud 4°43'56.69"N Longitud 74°15'48.33"O)

7.TRAMO: Desde Polideportivo San Francisco (Latitud 4°43'45.75"N Longitud 74°15'39.30"O) hasta El Rodeo Casablanca (Latitud 4°43'40.41"N Longitud 74°15'37.02"O)

8.TRAMO: Desde El Rodeo Casablanca (Latitud 4°43'40.41"N Longitud 74°15'37.02"O) hasta Puente Casablanca (Latitud 4°43'30.84"N Longitud 74°15'42.83"O)

Alcaldía Municipal de MADRID
Departamento de Cundinamarca

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL DE OBRA

ISP-F-049	VERSION 1	FECHA DE EMISIÓN 04/10/2024

FECHA 3 | 3 | 2026

UNIDAD EJECUTORA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS / DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA

DIRECCION TERRITORIAL ALCALDIA DE MADRID CUNDINAMARCA

CONVENIO INTERADMINISTRATIVO N 892 **DE** 2025

OBJETO DEL CONTRATO. CONVENIO INTERADMINISTRATIVO DE COOPERACIÓN PARA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA EJECUTAR A MONTO AGOTABLE LA EXTRACCIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DEL MATERIAL VEGETAL UBICADO EN EL ESPEJO DE AGUA DEL RIO SUBACHOQUE Y SU RONDA EN EL MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

Cuadro de cantidades Ejecutadas

Items convenio	und	cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Extracción y limpieza manual de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo	m2	22022	12.644,00	278.446.168,00
recolección transportes de plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo cuando se realiza extracción manual y requiere disposición final	m3	450	45.820,00	20.619.000,00
Extracción y limpieza mecánicas de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo (incluye personal, retro y control de vectores) (aplicación de productora para controlar insectos y olores)	m2	2200	19.794,00	43.546.800,00
recolección transportes de plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo cuando se realiza extracción mecánica y requiere disposición final	m3	264	45.820,00	12.096.480,00
corte de césped todo costo (incluye personal, maquinaria menor, combustible, retro y disposición final)	m2	22500	1.970,00	44 325.000,00
Total Ejecutado				**399.033.448,00**

La secretaria de infraestructura y servicios públicos, hace constar que en desarrollo de las obligaciones contractuales y teniendo en cuenta el alcance del convenio, son los responsables de la ejecucion contractual del convenio Interadministrativo No. 892 del 2025:

1.Que todas las actividades ejecutadas por el contratista EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID EAAAM ESP , fueron recibidas a satisfacción y que las mismas fueron ejecutadas con las especificaciones técnicas establecidas en el convenio Interadministrativo y en la normatividad técnica existente, materiales de calidad, soportadas y verificadas con las evidencia aportadas por el contratista y verificados con los suyos propios.

2.Que todas las cantidades ejecutadas por el contratista fueron medidas, revisadas, verificadas, avaladas y aprobadas por la supervision.

3.Que los informes y documentos que forman parte de la ejecución de la obra, fueron medidos, cuantificados, revisados, avalados, verificados y aprobados por la supervision.

VALOR TOTAL CONTRACTUAL:

Valor inicial del contrato	$ 399.035.026,50
valor modificatorio (adiciones)	0
Valor No ejecutado	$ 1.626,62
Valor total de la obra :	$ 399.033.399,88

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

	VALOR CONTRATADO Y ADICIONES	VALOR PAGOS	% DE EJECUCIÓN
VALOR INICIAL CONTRACTUAL	$ 399.035.026,50		
VALOR INICIAL DEL CONVENIO	$ 362.759.115,00		
APORTE DEL MUNICIPIO	$ 36.275.911,50		100,00%
APORTE DE EAAAM ESP	$ 399.035.026,50		40,00%
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 145.103.646,00	$ 145.103.646,00	40,00%
PAGO PARCIAL No. 1	$ 145.103.646,00	$ 145.103.646,00	80,00%
PAGO PARCIAL No. 2		$ 290.207.292,00	100,00%
VALOR TOTAL COBRADO AL MUNICIPIO			0,00%
VALOR TOTAL EJECUTADO (Según Contrato 150 EAAAM)	$ 399.033.399,88		20,00%
VALOR NO EJECUTADO	$ 1.626,62		20,00%
VALOR A COBRAR ULTIMO PAGO	$ 72.550.196,38		
VALOR SALDO A FAVOR DE LA EAAAM	$ 72.550.196,38		

Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, el Municipio de Madrid deberá exigir al ejecutor las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los TRES (03) días del mes de Marzo de **2026.**

CONTRATISTA

ARQ. RAFAEL ARTURO CUBILLOS CAMPOS
Gerente EAAAM ESP
EAAAM ESP

ING KAREN JULIANA PAEZ SILVA
Directora Operativa de Plantas de Tratamiento EAAAM ESP

SUPERVISOR

ING. EMILSEN RODRIGUEZ GUALTEROS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

ING. NINI YOHANA FORERO RUIZ
Profesional Universitario
Secretaria De Infraestructura Y Servicios Públicos

Elaboró Julian Leonardo Sanchez - Contratista SISP
Revisó Nini Yohana Forero Ruiz - Profesional Universitario SISP
Revisó Karen Juliana Paez - Directora operativa de Plantas de Tratamiento
Aprobó Emilsen Rodriguez G Secretaria de Infraestructura y Servicios Públicos

EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID
EAAAM - ESP
¡Aseo y Transparencia para Madrid!

ACTA DE REUNIÓN		Código: F Ga-04
Fecha de emisión: 06-07-2021	Versión: 6	Página: 1 de 4

Fecha	**29/12/2025**	**Área / Comité**	**Dirección de plantas de tratamiento**
Lugar	**EAAAM ESP**		

1. Objetivo de la Reunión

Reunión de comité para revisión final del convenio interadministrativo 892 de 2025

2. Temas a tratar

- Etapa de liquidación del convenio interadministrativo

3. Desarrollo de la Reunión

Se realizo una reunión en las instalaciones de la EAAAM ESP para hacer el recorrido y supervisión de los puntos de limpieza de rio solicitados por la secretaria de infraestructura y servicios públicos. Dentro del recorrido se visitaron los siguientes tramos con el fin de evidenciar la que la realización de las actividades estipuladas al 100%:

1. TRAMO: Desde Carrera 6 con Calle 6 (Latitud 4°43'56.69"N Longitud 74°15'48.33"O) hasta Carrera 4 con Calle 7 (Latitud 4°43'53.56"N Longitud 74°15'41.97"O)

2. TRAMO: Antes del Puente de la 15 (Latitud 4°44'20.98"N Longitud 74°15'35.51"O) hasta Puente la 15 (Latitud 4°44'16.14"N Longitud 74°15'34.24"O)

3. TRAMO: Desde Carrera 4 con Calle 7 (Latitud 4°43'53.56"N Longitud 74°15'41.97"O) hasta Polideportivo San Francisco (Latitud 4°43'45.75"N Longitud 74°15'39.30"O)

4. TRAMO: Desde Puente la 15 (Latitud 4°44'16.14"N Longitud 74°15'34.24"O) hasta Lote municipio calle 15 (Latitud 4°44'18.70"N Longitud 74°15'42.22"O)

5. TRAMO: Desde la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Madrid EAAAM ESP (Latitud 4°44'7.42"N Longitud 74°15'48.43"O) hasta Puente Españoles (Latitud 4°44'1.93"N Longitud 74°15'52.01"O)

3. Desarrollo de la Reunión

6. TRAMO: Desde Puente Españoles (Latitud 4°44'1.93"N Longitud 74°15'52.01"O) hasta Carrera 6 con Calle 6 (Latitud 4°43'56.69"N Longitud 74°15'48.33"O)

7. TRAMO: Desde Polideportivo San Francisco (Latitud 4°43'45.75"N Longitud 74°15'39.30"O) hasta El Rodeo Casablanca (Latitud 4°43'40.41"N Longitud 74°15'37.02"O)

8. TRAMO: Desde El Rodeo Casablanca (Latitud 4°43'40.41"N Longitud 74°15'37.02"O) hasta Puente Casablanca (Latitud 4°43'30.84"N Longitud 74°15'42.83"O)

Se presenta cuadro resumen de las cantidades expresadas en total cantidades y valores de los tramos intervenidos y actividades ejecutadas por el contratista para el presente informe, acorde a lo estipulado en el convenio no. 892-2025.

Tabla 1. CANTIDADES EJECUTADAS CONTRATO 150-2025 EAAAM ESP.

Items convenio	Und	cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
Extracción y limpieza manual de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo	m2	22022	12.644,00	278.446.168,00
recolección transportes de plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo cuando se realiza extracción manual y requiere disposición final	m3	450	45.820,00	20.619.000,00
Extracción y limpieza mecánicas de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo (incluye personal, retiro y control de vectores) (aplicación de productora para controlar insectos y olores)	m2	2200	19.794,00	43.546.800,00
recolección transportes de plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo cuando se realiza extracción mecánica y requiere disposición final	m3	264	45.820,00	12.096.480,00

3. Desarrollo de la Reunión

corte de césped todo costo (incluye personal, maquinaria menor, combustible, retiro y disposicion final)	m2	22500	1.970,00	44.325.000,00
Total ejecutado				**399.033.448,00**

Las presentes cantidades están reportadas por cada tramo en los informes parciales y el compilado en el informe final

RESUMEN FINANCIERO

Tabla 2. RESUMEN FINANCIERO

APORTES Y PAGOS	VALOR
APORTE EAAAM ESP	$36,275,911.50
APORTE MUNICIPIO MADRID	$362,759,115.00
TOTAL CONVENIO	$399,035,026.50
PAGO 1 DEL CONVENIO 892-2025	$145,103,646.00
PAGO 2 DEL CONVENIO 892-2025	$145,103,646.00
TOTAL EJECUTADO CONTRATO 150-2025 EAAAM ESP	$399,033,448.00
TOTAL FACTURADO CONTRATO 150-2025 EAAAM ESP	$399,033,399.88
AJUSTE POR FACTURACIÓN ELECTRÓNICA	$48.12
VALOR NO EJECUTADO POR AJUSTE DE FACTURACIÓN	$1,626.62
VALOR A COBRAR ULTIMO PAGO	$72.550.196.38

Nota: Se ejecutan todas las cantidades descritas en la tabla 1. Sin embargo, por ajuste a la decena en el sistema de facturación del contratista se tiene un saldo a favor del municipio de $48,12 por tanto queda un saldo NO ejecutado de $1,626.62.

Anexo: Facturas LIQUIDÁMBAR PAISAJE S.A.S N° FE 884 y N° FE 885.

4. Compromisos

No.	Actividad	Responsable	Fecha estimada de cumplimiento
N/A			
N/A			

5. Asistentes

Nombre	No. Cédula	Firma	Cargo
Karen Juliana Paez Silva	1073167042		Directora Operativa Planta
RAFAEL CUELLOS	79.570.181		GERENTE EAAAM
Alejandro Garavito	1000352983		CDS
Julian Leonardo Sanchez	1073155300	Julian Sanchez	Contratista SISP
Emilsen Rodriguez G	39708278		Sec. Infraestructura.

KM 13 VTE MADRID-FACA CON SABANA PIJAO CA 19
Tel: (1) 3123116248 - Ext. undefined
Madrid - Colombia
paisajismoliquidambar@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 884

Señores	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID			**Fecha y hora Factura**	
NIT	832.001.512-2	**Teléfono**	(601) 5185851	**Generación**	10/12/2025, 12:13
Dirección	CALLE 9 7 99	**Ciudad**	Madrid - Colombia	**Expedición**	10/12/2025, 12:14
				Vencimiento	09/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor desc.	Vr. Bruto
1	Extracción y limpieza manual de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo (incluye personal, y control de vectores (aplicación de productospara controlar insectos y olores).	7,635.37	10,625.22	0.00	81,127,486.03
2	Recolección y transporte de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo cuando se realiza extracción manual y requiere disposición final	450.00	38,504.22	0.00	17,326,899.00
3	Extracción y limpieza mecánica de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo (incluye personal, retiro y control de vectores (aplicación de productos para controlar insectos y olores)	2,200.00	16,633.58	0.00	36,593,876.00
4	Recolección y transporte de las plantas macrófitas superficiales y residuos sólidos a todo costo cuando se realiza por extracción mecánica y requiere disposición final	264.00	38,504.20	0.00	10,165,108.80
5	Corte de césped a todo costo (incluye personal, maquinaria menor, combustible, retiro y disposición final).	9,135.37	1,655.46	0.00	15,123,239.62

Total items: 5

Valor en Letras:
Ciento noventa millones ochocientos mil quinientos sesenta y cinco pesos m/cte con veinticinco cent.

Total Bruto	160,336,609.45
IVA 19%	30,463,955.80
Total a Pagar	190,800,565.25

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-09 por $ 190,800,565.25

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096525239 aprobado en 20250803 prefijo FE desde el número 849 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 6.99
CUFE: 057ac70c303da9a621192b9694522d20c449e0add807a52a7de5189f230cb2dfae4f30df1e13d841674977bc4c65245f

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-3. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

KM 13 VTE MADRID-FACA CON SABANA PIJAO CA 19
Tel: (1) 3123116246 - Ext. undefined
Madrid - Colombia
paisajismoliquidambar@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FE 885

Señores	EMPRESA DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DE MADRID			**Fecha y hora Factura**	
NIT	832.001.512-2	**Teléfono**	(601) 5185851	**Generación**	17/12/2025, 14:52
Dirección	CALLE 9 7 99	**Ciudad**	Madrid - Colombia	**Expedición**	17/12/2025, 14:57
				Vencimiento	16/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor desc.	Vr. Bruto
1	Extracción y limpieza manual de las plantas macrófitas s erficiales y residuos sólidos a todo costo (incluye personal, y control de vectores (aplicación de productospara controlar insectos y olores).	14,386.63	10,625.21	0.00	152,860,964.94
2	Corte de cesped a todo costo (incluye personal, maquinaria menor, combustible, retiro y disposición final).	13,364.63	1,655.46	0.00	22,124,610.38

Total ítems: 2

Total Bruto	174,985,575.32
IVA 19%	33,247,259.31
Total a Pagar	208,232,834.63

Valor en Letras:
Doscientos ocho millones doscientos treinta y dos mil ochocientos treinta y cuatro pesos m/cte con sesenta y tres cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-16 por $ 208,232,834.63

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y matenalmente las mercancias o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764096525239 aprobado en 20250803 prefijo FE desde el número 849 al 1000 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 6.99
CUFE: 9fd0e24a0889a2d27c3c3aba2bf117995d2bdfc26808925db74baa60d4fefdb19fff1a211a36d367e9c141cbc7e27683

Fabricante Software y Proveedor Tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electronica: ver en el XML