CORPORACIÓN PRESERVAR

NIT: 900133565-5

INFORME FINANCIERO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

PERÍODO: 01/12/ 2025 – AL 31/12/2025

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 0108 – 2025

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA

PRESENTADO

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA – CORPOGUAJIRA

RIOHACHA, DICIEMBRE DE 2025

"Cultura y Ambiente, Calidad de vida"

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

INFORME PARCIAL DEL CONTRATO NO: COP- 0108-2025

Contrato No: COP- 0108-2025, entre la Corporación Autónoma Regional De La Guajira y Corporación Preservar.

1. **GENERALIDADES**

CONTRATO NO:	**COP - 0108-2025**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA.**
CONTRATISTA:	**Corporación Preservar**
NIT.:	**900133565-5**
REPRESENTANTE LEGAL:	**Carlos Yesid Lizarazo**
CEDULA DE CIUDADANÍA:	84.078.184
DIRECCIÓN:	Calle 26 # 6-40, Riohacha, la guajira
CORREO ELECTRÓNICO:	corpreservar@gmail.com
VALOR:	**Ciento Diecinueve Millones Cuatrocientos Setenta Mil Pesos ($ 119.470.000,00)**
PLAZO:	**Cuatro (4) meses**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

PROPUESTA ECONÓMICA GENERAL		
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**VALOR TOTAL ($)**
1	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	72.450.000,00
2	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	20.105.000,00
3	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	7.317.099,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	99.872.000,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	19.597.000,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**119.470.000,00**

Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
Coordinador	Mes	4	6.000.000	50%	12.000.000
Técnico ambiental	Mes	4	2.100.000	63%	5.250.000
Servicio de mantenimiento de jardinería	Jornal	120	60.000	100%	7.200.000
Mantenimiento hídrico al jardín	Mes	4	12.000.000	100%	48.000.000
Subtotal Actividad 1					**72.450.000**

Actividad 2. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000
Resiembra de material vegetal	Jornal	25	60.000	100%	1.500.000
Palmeras	Número	25	120.000		3.000.000
Arbustos para jardín	Número	1.000	8.000		8.000.000
Abono orgánico	Número	20	60.000		1.200.000
Transporte de materiales e insumos	Número	1	12.200.000	15%	1.830.000
Subtotal Actividad 2					**20.105.000**

Actividad 3. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000
Adecuación de suelo	Jornales	25	60.000	100%	1.500.000
Sustrato nuevo (tierra negra/abono orgánico)	Metros cub	6	180.000		1.080.000
Transporte de materiales e insumos	Número	1	1.080.000	15%	162.099
Subtotal Actividad 3					**7.317.099,00**
Subtotal general					**99.872.099,00**
Administración				15,05%	15.033.747,06
Imprevisto				1,00%	998.720,99
Utilidad				3,00%	2.996.162,97
IVA de la Utilidades				19,00%	569.270,96
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 119.470.000,**

"Cultura y Ambiente, Calidad de vida"

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO: 1 DE DICIEMBRE DE 2025					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA					
SUPERVISOR: MARÍA CAROLINA GUERRA SARMIENTO					
CONTRATISTA: CORPORACIÓN PRESERVAR, NIT 900.133.565 – 5		**CONTRATO No**		COP 0108 - 2025	
PLAZO: CUATRO (4) MESES		**VALOR DEL CONTRATO:**		$ 119.470.000,00	
FECHA LIMITE PARA LA TERMINACIÓN: 31 DE MARZO DE 2026		**VALOR ANTICIPO (50%)**		$ 59.735.000,00	
		TIEMPO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO		Dos (2) meses	
A continuación, se listan los ítems en los que se programa invertir el anticipo del contrato:					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD ($)**	**VALOR NETO A GIRAR ($)**	**% DEL VALOR DEL ANTICIPO**
1	**Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.**	%	$ 72.450.000,00	$ 28.640.625,00	57,35%
	Administración	15,05%	$ 10.905.898,50	$ 4.311.273,28	
	Imprevisto	1%	$ 724.500,00	$ 286.406,25	
	Utilidad	3%	$ 2.173.500,00	$ 859.218,75	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 412.965,00	$ 163.251,56	
	Subtotal Actividad		**$ 86.666.863,50**	**$ 34.260.774,84**	
2	**Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.**	%	$ 20.105.000,00	$ 13.978.325,09	27,99%
	Administración	15,05%	$ 3.026.405,65	$ 2.104.157,28	
	Imprevisto	1%	$ 201.050,00	$ 139.783,25	
	Utilidad	3%	$ 603.150,00	$ 419.349,75	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 114.598,50	$ 79.676,45	
	Subtotal Actividad		**$ 24.050.204,15**	**$ 16.721.291,82**	
3	**Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.**	%	$ 7.317.099,00	$ 7.317.099,00	14,65%
	Administración	15,05%	$ 1.101.442,91	$ 1.101.442,91	
	Imprevisto	1%	$ 73.170,99	$ 73.170,99	
	Utilidad	3%	$ 219.512,97	$ 219.512,97	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 41.707,46	$ 41.707,46	
	Subtotal Actividad		**$ 8.752.933,33**	**$ 8.752.933,33**	
TOTAL			**$ 119.470.000,00**	**$ 59.735.000,00**	**100,00%**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

CORPORACIÓN PRESERVAR

NIT: 900133565-5

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL POR PERIODO

PROPUESTA ECONÓMICA GENERAL			EJECUCION PRESUPUESTAL			
ÍTEM	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL ($)	MES 1	TOTAL EJECUTADO	% AVANCE	POR EJECUTAR
1	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	72.450.000,00	16.312.500,00	16.312.500,00	13,65%	56.137.500,00
2	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	20.105.000,00	-	-	0,00%	20.105.000,00
3	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	7.317.099,00	-		0,00%	7.317.099,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	**99.872.099,00**	**16.312.500,00**	**16.312.500,00**	**13,65%**	**83.559.599,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**19.597.901,00**	**3.201.001,71**	**3.201.001,71**	**2,68%**	**16.396.899,29**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**119.470.000,00**	**19.513.501,71**	**19.513.501,71**	**16,33%**	**99.956.498,29**

Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL	MES 1	TOTAL EJECUTADO	% AVANCE	POR EJECUTAR
Coordinador	Mes	4	6.000.000	50%	12.000.000	3.000.000,00	3.000.000	2,51%	9.000.000,00
Técnico ambiental	Mes	4	2.100.000	63%	5.250.000	1.312.500,00	1.312.500	1,10%	3.937.500,00
Servicio de mantenimiento de jardinería	Jornal	120	60.000	100%	7.200.000	-	-	0,00%	7.200.000,00
Mantenimiento hídrico al jardín	Mes	4	12.000.000	100%	48.000.000	12.000.000,00	12.000.000	10,04%	36.000.000,00
Subtotal Actividad 1					**72.450.000**	**16.312.500,00**	**16.312.500**	**13,65%**	**56.137.500,00**

Actividad 2. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL	MES 1	TOTAL EJECUTADO	% AVANCE	POR EJECUTAR
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000	-	-	0,00%	3.000.000,00
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000	-	-	0,00%	1.575.000,00
Resiembra de material vegetal	Jornal	25	60.000	100%	1.500.000	-	-	0,00%	1.500.000,00
Palmeras	Número	25	120.000		3.000.000	-	-	0,00%	3.000.000,00
Arbustos para jardín	Número	1.000	8.000		8.000.000	-	-	0,00%	8.000.000,00
Abono orgánico	Número	20	60.000		1.200.000	-	-	0,00%	1.200.000,00
Transporte de materiales e insumos	Número	1	12.200.000	15%	1.830.000	-	-	0,00%	1.830.000,00
Subtotal Actividad 2					**20.105.000**	**-**	**-**	**0,00%**	**20.105.000**

Actividad 3. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL	MES 1	TOTAL EJECUTADO	% AVANCE	POR EJECUTAR
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000	-	-	0,00%	3.000.000,00
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000	-	-	0,00%	1.575.000,00
Adecuación de suelo	Jornales	25	60.000	100%	1.500.000	-	-	0,00%	1.500.000,00
Sustrato nuevo (tierra negra/abono orgánico)	Metros cub	6	180.000	100%	1.080.000	-	-	0,00%	1.080.000,00
Transporte de materiales e insumos	Número	1	1.080.000	15%	162.099	-	-	0,00%	162.099,00
Subtotal Actividad 3					**7.317.099,00**	**-**	**-**	**0,00%**	**7.317.099,00**
Subtotal general					**99.872.099,00**	**16.312.500,00**	**16.312.500,00**	**13,65%**	**83.559.599,00**
Administración				15,05%	15.033.747,06	2.455.520,62	2.455.520,62	2,06%	12.578.226,44
Imprevisto				1,00%	998.720,01	163.124,84	163.124,84	0,14%	835.595,17
Utilidad				3,00%	2.996.162,97	489.375,00	489.375,00	0,41%	2.506.787,97
IVA de la Utilidades				19,00%	569.270,96	92.981,25	92.981,25	0,08%	476.289,71
					19.597.901,00	**3.201.001,71**	**3.201.001,71**	**2,68%**	**16.396.899,29**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**119.470.000,00**	**19.513.501,71**	**19.513.501,71**	**16,33%**	**99.956.498,29**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Acorde con el avance del proyecto se cuenta con una ejecución presupuestal del 16,33% Correspondiente al periodo del 1 al 31 de diciembre del, 2025, por valor de Diecinueve Millones Quinientos Trece Mil Quinientos un peso con setenta y un centavos m/l ($19.513.501,71).

Tabla de Relación de Gastos

EJECUCIÓN					
CARGO	**NOMBRE**	**V. CONTRATADO**	**MES 1**	**TOTAL**	**X EJECUTAR**
Coordinador	WILLIS ACOSTA VALDEZ	$ 18.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 15.000.000,00
Técnico Ambiental	JEAN KELLER MAGDANIEL	$ 8.400.000,00	$ 1.312.500,00	$ 1.312.500,00	$ 7.087.500,00
Riego	ECOTRANSP	$ 48.000.000,00	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00	$ 36.000.000,00
Jornales de Adecuación		$ 1.500.000,00		$ -	$ 1.500.000,00
Jornales de Mantenimiento		$ 7.200.000,00			$ 7.200.000,00
Resiembra de material vegetal		$ 1.500.000,00		$ -	$ 1.500.000,00
Palmeras		$ 3.000.000,00		$ -	$ 3.000.000,00
Arbustos para jardín		$ 8.000.000,00		$ -	$ 8.000.000,00
Abono orgánico		$ 1.200.000,00		$ -	$ 1.200.000,00
Transporte de materiales e insumos		$ 1.830.000,00		$ -	$ 1.830.000,00
Sustrato nuevo (tierra negra/abono orgánico)		$ 1.080.000,00		$ -	$ 1.080.000,00
Transporte de materiales e insumos		$ 162.099,00		$ -	$ 162.099,00
Subtotal		**$ 99.872.099,00**	**$ 16.312.500,00**	**$ 16.312.500,00**	**$ 83.559.599,00**
Costos Indirectos		**$ 19.597.901,00**	**$ 3.201.001,71**	**$ 3.201.001,71**	**$ 16.396.899,29**
Total		**$ 119.470.000,00**	**$ 19.513.501,71**	**$ 19.513.501,71**	**$ 99.956.498,29**

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES							
ÍTEMS	**NOMBRES**	**CEDULA**	**CARGO**	**ASIGNACIÓN SALARIAL**	**PERIODO SALUD**	**OPERADOR**	**PLANILLAS SALUD**
1	Willis Acosta Valdés	84056635	Coordinador	3.000.000	Diciembre	Aportes en Línea	9497082998
2	Jean Magdaniel Padilla	1118809332	técnicos operativos	1.312.500	Diciembre	Asopagos	35831144

CARLOS YESID LIZARAZO
CC 84.078.184
Representante Legal

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975