PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	**077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019**	**FECHA**	**20 DE MARZO DE 2020**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 91.999.960**	**HORA**	**09 : 00 HORAS**
CONTRATISTA	**OMAR PEREZ GUTIERREZ**	**LUGAR**	**SEGUNDO COMANDO**
OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y CIUDADELA 20 DE JULIO.			

CONDICIONES DEL CONTRATO ACTUAL	
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO PRINCIPAL Y SUS MODIFICATORIOS	27 DE SEPTIEMBRE DE 2019.
VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO	Valor: $91.999.960 discriminado de la siguiente manera: $11.999.960 vigencia 2019 y $80.000.000 vigencia 2020. Forma de pago: • CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por valor de $11.999.960 con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020. • SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020. • PAGO FINAL: CORTE 30 DE JUNIO de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC AGOSTO DE 2020.
LUGAR DE EJECUCIÓN Y PLAZO DEL CONTRATO	Lugar de ejecución: Comando Aéreo de Combate No. 3 y Ciudadela 20 de julio ubicada en Barranquilla Plazo de ejecución: Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 DE JUNIO DE 2020 Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS
ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO:	Porcentaje de Ejecución: 34.55% Porcentaje de pagos efectuados: 13.04%

ANTECEDENTES DEL MODIFICATORIO

a) Que mediante oficio No. FAC-S-2020-012800-CI / MDN-CGFM – FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN e informe de supervisión de fecha 19 de marzo de 2020, el Señor Capitán SANCHEZ REYEZ JORGE supervisor del Contrato solicita al Señor coronel Ordenador del Gasto del CACOM-3, autorización para modificar el contrato de acuerdo a los argumentos establecidos en los documentos anexos.

b) Que el comité estructurador económico y jurídico da concepto de viabilidad de la modificación porque permite seguir contando con el servicio de cuadrillas durante la vigencia 2020.

c) Que mediante comunicado de fecha 17 de marzo de 2020 la empresa **OMAR PEREZ GUTIERREZ**, CONTRATISTA informa al COMANDO AEREO DE COMBATE Nº 3 que está de acuerdo con la adición presupuestal, además que mantiene los valores ofertadas del contrato inicial.

MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Se modifica el plazo de ejecución, forma de pago, tiempo del contrato; además se adiciona presupuestalmente al contrato quedando de la siguiente manera:

Valor Adición: $18.500.000
Plazo de ejecución: 10 de septiembre de 2020
Forma de pago:

- CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por valor de $11.999.960 con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020.
- SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020.
- PAGO FINAL: CORTE 10 DE SEPTIEMBRE de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC OCTUBRE DE 2020.

VIABILIDAD JURIDICA

- Resolución de Delegación Ministerial No 4519 del 27 de mayo de 2016 y modificada parcialmente en la Resolución de Delegación Ministerial No. 1417 del 08 de marzo de 2018.
- Resolución No. 6302 del 31 de julio de 2014 Manual del Ministerio de Defensa Nacional, numeral 5.3.2 - situaciones que pueden presentarse en la ejecución del contrato. **Modificación al contrato** – "Conforme el artículo 16 de la Ley 80 de 1993 cuando sobrevengan circunstancias o eventos de fuerza mayor, caso fortuito, o el hecho de un tercero, debidamente comprobadas, que afecten la ejecución del contrato y ameriten revisar las condiciones pactadas sin alterar las condiciones

PONENCIA ANTE EL COMITÉ DE ADQUISICIONES PARA APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO			
CONTRATO No.	**077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019**	**FECHA**	**20 DE MARZO DE 2020**
VALOR DEL CONTRATO	**$ 91.999.960**	**HORA**	**09:00 HORAS**
CONTRATISTA	**OMAR PEREZ GUTIERREZ**	**LUGAR**	**SEGUNDO COMANDO**

que originaron la selección de la propuesta, previo pronunciamiento escrito del supervisor, se podrá modificar el contrato garantizando el cumplimiento de su fin".

PRESENTACIÓN

EL DEPARTAMENTO DE CONTRATOS con base en lo expuesto anteriormente y los documentos referidos que soportan la solicitud, se permite presentar a consideración la presente ponencia ante el Comité de Adquisiciones, para que de encontrarlo procedente recomiende al señor Coronel Segundo Comandante, Jefe del Estado Mayor y Ordenador del Gasto, el concepto favorable para modificar el contrato No. 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019.

ST MONSALVE RANGEL MAYERLYN
Especialista Juridica

Proyecto: TS 25 ALEXA SIERRA ROJAS
Técnico Gestión Contractual

	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código:	DE-AYUGE-FR-021
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	13-08-2018

Acta Consecutivo No.	040	**Lugar y Fecha**	SECOM 20-03-2020
Oficina Productora	DECON		
Asunto	DEFINICION MODIFICACION PROCESO N° 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019		
Hora Inicio	09:00 horas	**Hora Finalización**	09:30 horas
Participantes	LISTADO ANEXO		
Ausentes			

Orden del día:

DEFINICION MODIFICACION PROCESO N° 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019.

Desarrollo:

OBJETO: SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y CIUDADELA 20 DE JULIO.

VALOR CONTRATO: $ 91.999.960.

PLAZO: Desde la firma del acta de inicio hasta el 30 DE JUNIO DE 2020 Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS.

FORMA DE PAGO:

- CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por valor de $11.999.960 con cargo al PAC cuentas por pagar primer Trimestre de 2020.
- SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020.
- PAGO FINAL: CORTE 30 DE JUNIO de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC AGOSTO DE 2020.

INTERVENCIONES:

SUPERVISOR: Hace lectura de la solicitud de modificación del contrato N° 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019, por las razones expuestas en el oficio Nº FAC-S-2020-012800-CI de fecha 19 de marzo de 2020, anexo a esta acta.

DEPARTAMENTO FINANCIERO: Está de acuerdo con la modificación del contrato.

ASESOR JURIDICO CONTRACTUAL: Está de acuerdo con la solicitud de modificación del contrato y verifica la documentación requerida para realizar el trámite administrativo.

ORDENADOR DEL GASTO: Está de acuerdo con la solicitud del supervisor, teniendo en cuentas los conceptos emitidos anteriormente. Además ordena al departamento de contratos realizar los trámites administrativos a que haya lugar.

CONCEPTO: El Ordenador del gasto autoriza la modificación del contrato N° 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019 de la siguiente manera:

Plazo de ejecución: 10 de septiembre de 2020.

Valor Adición: $18.500.000

Forma de pago:

- CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por valor de $11.999.960 con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020.
- SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020.

- PAGO FINAL: CORTE 10 DE SEPTIEMBRE de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC OCTUBRE DE 2020.

Actividades a Realizar:

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Convocatoria Próxima Reunión: DD/MM/AA FIRMAS, Según listado anexo.		

ANEXO ACTA No. 040 de 2020
FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AÉREA COLOMBIANA
PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA – MENOR CUANTIA No. 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019

OBJETO: CONTRATAR, EN NOMBRE DE LA NACIÓN – MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – FUERZA AÉREA COLOMBIANA, EL SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y CIUDADELA 20 DE JULIO.

REGISTRO ASISTENTES COMITÉ DE ADQUISICIONES

CIUDAD: MALAMBO, ATLANTICO. FECHA: 20-03-2020 HORA: 09 : 00 HORAS

FUNCIONARIOS FAC

GRADO	NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA	CON VOZ	
					CON VOTO	SIN VOTO
CR.	ERVIN GAITAN S	SECOM	SECOM.			
TC	Andrea Archila A	GRUAL-36	GRUAL			X
CT	ROJAS DERWIN	JEFE DEFN	DEF.N		X	
CT	Sánchez Rayos Jorge	Supervisor	Grual. Esins		X	
ST	Monsalve Rangel Maykyn	Jurídica	Decon		X	

FAC-S-2020-012800-CI

Al contestar, cite este número
Página 1 de 4, de la Comunicación Radicado
No FAC-S-2020-012800-CI del 19 de marzo de 2020 / MDN-CGFM-FAC-COFAC-JEMFA-SECOM-GRUAL-ESINS-MANIN

DECON
Autorizado
Su cargo

Señor **Coronel**
ERVIN GAITAN SERRANO
Segundo Comandante y Jefe de Estado Mayor

Asunto: Solicitud Adición Contrato

Respetuosamente, me permito solicitar al señor Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto CACOM3, tenga a bien autorizar y ordenar a quien corresponda se realice la adición al Contrato No 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019 cuyo objeto es "*Servicio de mano de obra con cuadrillas para el mantenimiento de las instalaciones del CACOM-3 y la ciudadela 20 de julio*", ya que se requiere adición en tiempo y valor del contrato, para continuar con los mantenimientos preventivos y correctivos a las edificaciones del CACOM-3 dando cumplimento al Plan de Mantenimiento.

VALOR CONTRATO INICIAL	$ 91.999.960
VALOR ADICIÓN	$ 18.500.000
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 110.499.960
PLAZO EJECUCIÓN INICIALPLAZO EJECUCIÓN INICIAL	30 DE JUNIO DE 202030 DE JUNIO DE 2020
PLAZO EJECUCIÓN ADICIÓN	10 DE SEPTIEMBRE de 2020
FORMA DE PAGO	PRIMER PAGO: CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por el valor máximo aprobado de la vigencia actual con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020. SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020.

	PAGO FINAL: CORTE 10 DE SEPTIEMBRE de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC OCTUBRE DE 2020.

Se realizará adición a las actividades inicialmente contratadas, las cuales son las siguientes:

ITEM	ACTIVIDAD	Unidad de medida
1	Resane y aplicación de pintura exterior	M2
2	Resane y aplicación de pintura interior	M2
3	Construcción de andenes en concreto, consistente en demolición del andén existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto.	M2
4	Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante lijado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final en pintura esmalte.	M2
5	Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape cerámico, aplicación de boquilla.	M2
6	Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lamina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instalación de estructura nueva e instalación de láminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.	M2

El contrato inició el 28 de noviembre de 2019 y tiene plazo de ejecución hasta el 10 de septiembre de 2020. A la fecha 16 de marzo de 2020, se han ejecutado las siguientes actividades:

- Demolición de cielo raso existente en lámina de asbesto cemento y/o machimbre en listón de madera
- Adecuación e instalación de la estructura portante de cielo raso
- Instalación de cielo raso en dry Wall
- Masillado, lijado y pintura de cielo raso con vinilo tipo 1
- Pintura interior y exterior de viviendas fiscales
- Demolición enchape de piso talleres Hangar 560
- Se inició con la instalación del enchape de piso de los talleres del Hangar 560
- Se inició con el mantenimiento de la estructura de cubierta del parqueadero de Oficiales solteros.

Estas actividades se han realizado en las siguientes áreas:

- Oficinas y talleres hangar 560 zona operativa Edificio comando de la Unidad Viviendas fiscales Parqueadero Oficiales solterosOficinas y talleres hangar 560 zona operativa
- Edificio comando de la Unidad
- Viviendas fiscales
- Parqueadero Oficiales solteros

De igual manera, se ha realizado el primer pago por un valor de $ 11.999.960, según acta parcial con fecha 16 de diciembre de 2019.

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente relacionadas, considero factible la adición presupuestal.

Finalmente me permito informar a mi Coronel que también actúo como estructurador Técnico del proceso, por lo tanto, se da viabilidad a la adición de recursos para el contrato en referencia, teniendo en cuenta que se garantiza el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el objeto contractual.

Capitán JORGE ROBERTO SANCHEZ REYES
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Capitán JORGE ROBERTO SANCHEZ REYES
Comandante Escuadrilla Mantenimiento Instalaciones

Vo Bo.
Tc Andrea Archila Alvarez
GRUAL 36.

Señor Coronel
ERVIN GAITAN SERRANO
Segundo Comandante y Ordenador del Gasto CACOM-3
Malambo - Atlántico

Asunto: Concepto de viabilidad adición contrato No 077-00-F-CACOM3-GRUAL-2019

En referencia a Contrato No 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019 cuyo objeto es el SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y LA CIUDADELA 20 DE JULIO, respetuosamente me permito Informar al señor Coronel Segundo Comandante y Ordenador del Gasto CACOM-3, que el comité económico una vez analizada la información de la adición en tiempo y recursos del presente contrato, **considera viable** la modificación económica que se va a realizar como se indica a continuación:

- Que la ley 80 de 1993, en su artículo 41, inciso segundo del parágrafo único, establece que los contratos estatales se podrán adicionar hasta en un cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado en salarios mínimos legales vigentes.
- Que el plazo de ejecución del contrato se encuentra vigente.
- Que la necesidad a adicionar se encuentra matriculada en el CPA.
- Que se cuenta con la disponibilidad para asumir los compromisos derivados de la adición que se realizara.
- No altera la ejecución del contrato ni las condiciones que originaron la selección objetiva de la propuesta.
- La adición al contrato No. 077-00-F-CACOM3-GRUAL-2019, se realizará con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y cumplir con las especificaciones técnicas requeridas.
- El mecanismo de cobertura elegido por el contratista será portado dentro de los cinco (05) días siguientes a la fecha de suscripción de la modificación al contrato para su correspondiente aprobación por parte de la entidad, si se negare a constituirlos en los términos en que se le señalen, se hará acreedor a las sanciones contractuales respectivas.

Por lo anterior expuesto, se conceptúa que es viable la adición presupuestal.

PLAZO EJECUCIÓN	10 SEPTIEMBRE DE 2020
FORMA DE PAGO	PRIMER PAGO: CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por el valor máximo aprobado de la vigencia actual con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020.

	SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020. PAGO FINAL: CORTE 10 DE SEPTIEMBRE de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC OCTUBRE DE 2020.

Lo anterior teniendo en cuenta que el valor adicionar no supera el 50% del valor de contrato inicial, así mismo se concluye que con esta adición se garantiza la realización del objeto contractual y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.



Subteniente MONSALVE RANGEL MAYERLYN
Comité Estructurador Jurídico



Subteniente SUAREZ GIL JUAN SEBASTIAN
Comité Estructurador Económico

Jefatura o Unidad:	CACOM-3		CPA N°	56	Versión (iniciando en 1)	2
			Vigencia	Actual		
Dependencia Solicitante:	GRUAL		Fecha ajuste (versión 2 en adelante)	12-mar-2020	Fecha versión 1	04-ene-2020

IMPUTACIÓN									RUBRO	USOS PRESUPUESTALES PARA GTOS INVERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	CÓDIGO CLASIFICACIÓN	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CTA	SUB CTA	CBL	ORC	SUB ORD	ITEM	SUB ITEM 1	SUB ITEM 2	REC									
02	02	02	005	004	05			10	ADA-Servicios especiales de construcción		SERVICIO DE MANO OBRA CON CUADRILLAS PARA EL CACOM3 -	72101500	Mínima Cuantía	GLOBAL	1	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000.00
02	02	02	005	004	05			10	SUBTOTAL ADA-Servicios especiales de construcción / REC-10								$ 3,500,000.00
02	02	02	005	004	05			16	ADA-Servicios especiales de construcción		SERVICIO DE MANO OBRA CON CUADRILLAS PARA EL CACOM3 -	72101500	Mínima Cuantía	GLOBAL	1	$ 15,000,000.00	$ 15,000,000.00
02	02	02	005	004	05			16	SUBTOTAL ADA-Servicios especiales de construcción / REC-16								$ 15,000,000.00
																	$ 0.00
																VALOR TOTAL CPA	$ 18,500,000.00

OPERACIÓN	VALOR OPERACIÓN	OBSERVACIÓN
Valor inicial versión 1	$ 3,500,000.00	CPA PARA INICIO DE PROCESO
Operación versión 2	$ 15,000,000.00	SE EXPIDE LA VERSIÓN No 2, CON EL FIN DE ADICIONAR PRESUPUESTO PREVIA AUTORIZACIÓN DE SECOM, MEDIANTE OFICIO No FAC - S - 2020 - 007546 - CI del 11 de marzo de 2020 / MDN - CGFM - FAC - COFAC - JEMFA - SECOM -GRUAL
Operación versión 3		
Operación versión 4		
Operación versión 5		
Valor ajustado CPA	$ 18,500,000.00	

Elaboro: TA18 NHORA GONZALEZ JAIMES
TECNICO EN PLANEACION

Vo.Bo. _____
ST OMAR ALBARRACÍN MONSALVE
JEFE DEPARTAMENTO DE PLANEACIÓN CACOM-3 (E)

FIRMA _____
CR ERVIN GAITAN SERRANO
ORDENADOR DEL GASTO CACOM-3

SIIF Nación

Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante	MHmrhenals	Marco Tulio Rhenals Toscano
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante	15-01-05-005	FAC COMANDO AEREO DE COMBATE No. 3
Fecha y Hora Sistema	2020-03-17-12:03 p. m.	

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El suscrito Jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	3520	**Fecha Registro:**	2020-01-04	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	15-01-05-005 FAC COMANDO AEREO DE COMBATE No. 3						
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Con Compromiso		**Tipo:**	Gasto		**Uso Caja Menor**	Ninguno		
Valor Inicial:	80.000.000,00	**Valor Total Operaciones:**	18.500.000,00		**Valor Actual.:**	98.500.000,00	**Saldo x Comprometer:**	18.500.000,00	**Vr. Bloqueado**	0,00	

SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL				AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS					
Número:	5720	**Fecha Registro:**	2020-01-04	**Número:**		**Modalidad de contratación:**		**Tipo de contrato:**	

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
005 COMANDO AEREO DE COMBATE No.3	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF	2020-03-17	80.000.000,00	3.500.000,00			
					Total:	80.000.000,00	3.500.000,00	83.500.000,00	3.500.000,00	0,00

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER	VALOR BLOQUEADO
005 COMANDO AEREO DE COMBATE No.3	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	16	SSF	2020-03-17	0,00	15.000.000,00			
					Total:	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00

Objeto:	CACOM-3 02-02-02-005-004-05 REC 10 80.000.000 SERVICIO DE CUADRILLA MANO DE OBRA PARA LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AEREO DE COMBATE No. 3 TRASLADO VIGENCIAS FUTURAS

CT. DERWIN ROJAS ALZAMORA
Jefe Departamento Financiero - CACOM-3

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: CACOM-3

FECHA INFORME: Día: 16 Mes Marzo Año 2020.

CONTRATO N° 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019

CONTRATISTA: OMAR PEREZ GUTIERREZ

VALOR DEL CONTRATO: $ 91.999.960

FORMA DE PAGO: Un primer pago con corte 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por valor de $11.999.960 con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020, un segundo pago con corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020 y un tercer pago final con corte 30 de junio de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC AGOSTO DE 2020 .

FECHA FIRMA: Día 27. Mes Septiembre. Año 2019.

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y LA CIUDADELA 20 DE JULIO

FECHA CUMPLIMIENTO ÚLTIMO REQUISITO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Registro Presupuestal, Aprobación Garantía Única y/o Acta de Inicio, según corresponda):

Día 28. Mes Noviembre. Año 2019.

CONTRATO MODIFICATORIO: N/A

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, desde el 28-NOVIEMBRE/2019 hasta el 30-JUNIO / 2020 Y/O HASTA AGOTAR RECURSOS

Porcentaje Avance en tiempo: 50.93 %

Porcentaje de Ejecución (en relación a los bienes y/o servicios recibidos): 34.55 %

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: Primer pago por un valor de $ 11.999.960

Porcentaje de pagos realizados: 13,04 %

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 86,96 %

PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO (EXIGIDO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS)

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	OTROS (TARJETA PROFESIONAL/TITULO PROFESIONAL O TECNICO)
GIOVANNY GUERRERO CARDONA	OFICIAL DE CONSTRUCCION	72.043.617
WILLIAM JAVIER BARRAGAN	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1.048.270.968
YAIR JAVIER FLOREZ MONTERO	AYUDANTE DE CONSTRUCCION	1.042.430.992

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No X Sí ____

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X. Sí ____.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __X__ Sí ____

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No ____ Sí __X__

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

Se solicita al Ordenador del Gasto adición al contrato Nº 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019 por valor de $18.500.000 para seguir con el cumplimiento del plan de mantenimiento preventivo y correctivo del CACOM-3. Como supervisor estoy de acuerdo con la adición porque permite seguir con el mantenimiento de las edificaciones. Así mismo se solicita ampliación del plazo de ejecución hasta el 10 de septiembre de 2020 y modificación de la forma de pago.

ANEXOS SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

N/A

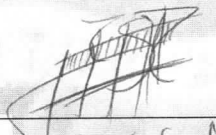
DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:

Pendiente autorización de la modificación del contrato por parte del Ordenador del Gasto.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:
"En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, ¿atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?

SI:_____ **NO**__**X**__

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE SUPERVISOR: 

FIRMA: C.T. Sánchez Reyes Jorge

C.C. No. 7187268

DEPENDENCIA: Grual

VoBo. GRUAL
Tc Andrea Archila A

ALTA CONSTRUCCIÓN S.A.S

SERVICIOS DE INGENIERÍA

17-03-2020 COT-006-2020

Señor(es):
COMANDO AÉREO DE COMBATE – CACOM 3
Ciudad

REF: COT-006-2020 SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3

Respetado Señor:

En respuesta de amable solicitud y de acuerdo con la información suministrada por ustedes, presentamos a su consideración nuestra propuesta técnica económica para el proyecto que se referencia en el asunto.

ACTIVIDADES PARA REALIZAR CON EL PERSONAL DE CUADRILLAS				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**CANTIDAD**	**UNIDAD**	**VALOR CUADRILLA (01 OFICIAL y 02 AYUDANTES)**
1	Resane y aplicación de pintura exterior	1	m2	4.950,00
2	Resane y aplicación de pintura interior	1	m2	4.950,00
3	Construcción de andenes en concreto, consistente en demolición del anden existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto.	1	m2	48.650,00
4	Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante gratado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final en pintura esmalte.	1	m2	10.500,00
5	Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape ceramico, aplicación de boquilla.	1	m2	32.000,00
6	Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lamina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instlación de estructura nueva e instalacion de laminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.	1	m2	31.450,00
	VALOR COSTO DIRECTO			**132.500,00**
	IVA 19%			**25.175,00**
	VALOR TOTAL			**157.675,00**

Cualquier aclaración o ampliación de información nos la pueden formular a nuestro correo electrónico gerencia@altaconstruccion.com.co.

Atentamente,

LUIS MANUEL UTRIA
Gerente de Operaciones

OMAR PEREZ GUTIERREZ
Construcción – Consultorías – Interventoría – Suministros

Barranquilla 17-03-2020 OP-09-2020

Señores:
COMANDO AÉREO DE COMBATE – CACOM 3
Ciudad

Estimado:

La presente es para notificar la aceptación de la adición al contrato 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019, cuyo objeto es SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL CACOM-3 Y LA CIUDADELA 20 DE JULIO por un valor de $18.500.000 (DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS), hasta el 10 de septiembre de 2020, bajo los términos y condiciones del contrato actual.

Atentamente,

OMAR PEREZ GUTIERREZ
C.C 85.450.691

CR 14 No 08 - 38 - Caracolí Malambo - Cel: 3113389747
e-mail_ ingopg@hotmail.com

FORMATO N° 001 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 18-03-2020

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar el Contrato N° 077-00-F-CACOM-3-GRUAL-2019 en los ítems inicialmente contratados, con el fin de dar continuidad al plan de mantenimiento del CACOM-3 y así coadyuvar con el cumplimiento de la misión institucional.

Actividades a realizar con la adición

ITEM	ACTIVIDAD
1	Resane y aplicación de pintura exterior
2	Resane y aplicación de pintura interior
3	Construcción de andenes en concreto, consistente en demolición del andén existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto.
4	Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante lijado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final en pintura esmalte.
5	Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape cerámico, aplicación de boquilla.
6	Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lamina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instalación de estructura nueva e instalación de láminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

Seguir con los mantenimientos preventivos y correctivos a las edificaciones del CACOM-3, labor que se encuentra a cargo del Grupo de Apoyo Logístico del CACOM-3.

Es importante adicionar estos ítems, para así poder ejecutar en su totalidad el plan de mantenimiento establecido por el CACOM-3, y contribuir con actividades que permiten la conservación de la infraestructura, evitando un deterioro prematuro por falta de intervención.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar

Producto a contratar	Cantidad autorizada CPA
SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL CACOM-3	1 ($ 18.500.000)

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar

Las actividades a desarrollar son las establecidas en el contrato inicial.

Se mantendrá las especificaciones técnicas descritas en el contrato principal para cada uno de los ítems relacionados como las obligaciones del contratista.

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN

3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:

ING. OMAR PEREZ GUTIERREZ

PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR CUADRILLA (01 OFICIAL Y 02 AYUDANTES)
Resane y aplicación de pintura exterior.	1	M2	$ 4.050
Resane y aplicación de pintura interior.	1	M2	$ 4.050
Construcción de andenes de concreto, consistente en demolición del anden existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto.	1	M2	$ 45.050
Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante gratado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final de pintura de concreto.	1	M2	$ 9.550
Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape cerámico, aplicación de boquilla.	1	M2	$ 29.050
Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lamina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instalación de estructura nueva e instalación de láminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.	1	M2	$ 28.050
Valor costo directo			$ 119.800
IVA 19%			$ 22.762
Valor Total Estimado			$ 142.562

ALTA CONSTRUCCION S.A.S

PRODUCTO	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR CUADRILLA (01 OFICIAL Y 02 AYUDANTES)
Resane y aplicación de pintura exterior.	1	M2	$ 4.950
Resane y aplicación de pintura interior.	1	M2	$ 4.950
Construcción de andenes de concreto,	1	M2	$ 48.650

consistente en demolición del anden existente en mal estado, replanteo del terreno, nivelación con recebo compactado y fundida de concreto.			
Mantenimiento estructura metálica, consistente en limpieza de corrosión de la estructura existente, mediante gratado de la misma, aplicación manual de inhibidor de corrosión y aplicación de acabado final de pintura de concreto.	1	M2	$ 10.500
Enchape de piso, consistente en demolición de piso existente, alistado en mortero impermeabilizado e instalación de enchape cerámico, aplicación de boquilla.	1	M2	$ 32.000
Instalación cielo raso, incluye estructura, consistente en desmonte cielo raso existente en lamina de fibrocemento, desmonte de estructura existente, instalación de estructura nueva e instalación de láminas de cielo raso en drywall, debidamente lijado y pintado.	1	M2	$ 31.450
Valor costo directo			$ 132.500
IVA 19%			$ 25.175
Valor Total Estimado			$ 157.675

En los anteriores cuadros se puede observar que es recomendable la adición al contratista del proceso que se tiene en el año en curso y no realizar un nuevo contrato, ya que los precios de contrato inicial son menores a los ofrecidos en el mercado a esta fecha, de igual forma se evidencia que el contratista mantiene los precios inicialmente contratados para la vigencia 2020.

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (NO aplica).

Moneda:	
TRM:	$
Fecha:	DD-MM-AAAA

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: ____ NO: __X__ (anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE	CERTIFICADO

	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
SERVICIO DE MANO DE OBRA CON CUADRILLAS PARA EL CACOM-3	x	N/A	56	04-01-2020

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras: N/A

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	14919	$11.999.960	$0	$11.999.960
FECHA	2019-07-18			
RUBRO	02-02-02-005			
CDP No.	3520	$80.000.000	$18.500.000	$98.500.000
FECHA	04-01-2020			
RUBRO	02-02-02-005-004			
Autorización V. F.	N/A			
FECHA				
RUBRO				

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	28419	$11.999.960	$0	$11.999.960
FECHA	28-09-2019			
RUBRO	02-02-02-005			
CRP No.	520	$80.000.000	$18.500.000	$98.500.000
FECHA	04-01-2020			
RUBRO	02-02-02-005-004			

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: __X__ NO: ____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA	ESTIMACION
Cumplimiento del contrato	20	10/01/2021	$ 22.099.092
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5	10/09/2023	$ 5.524.998
Calidad del servicio	50	10/12/2020	$ 55.249.980

Responsabilidad Extracontractual	200 SMLV	10/09/2020	$ 175.560.600

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

Las contenidas en el contrato inicial.

6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
Lugar de ejecución de la adición	Comando Aéreo, Malambo – Atlántico
Valor de la adición	$ 18.500.000
Forma de pago de la adición	PRIMER PAGO: CORTE 15 DE DICIEMBRE DE 2019 por el valor máximo aprobado de la vigencia actual con cargo al PAC cuentas por pagar primer trimestre de 2020. SEGUNDO PAGO: Corte a 31 de marzo de 2020 con un mínimo de avance del 30% del valor del contrato, con cargo al PAC de mayo de 2020. PAGO FINAL: CORTE 10 DE SEPTIEMBRE de 2020 por el excedente del valor del contrato, PAC OCTUBRE DE 2020.
Otros	No Aplica

7. RELACIÓN DE ANEXOS

N°	Título
1	Oficio al Ordenador del gasto
2	Concepto viabilidad comité estructurador
3	Oficio aceptación contratista y cotización
4	CPA
5	CDP
6	Informe de supervisión

CR ERVIN GAITÁN SERRANO
Ordenador del Gasto

CT SANCHEZ REYES JORGE ROBERTO
Supervisor del Contrato