CORPORACIÓN PRESERVAR

NIT: 900133565-5

INFORME FINANCIERO DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

PERÍODO: 01/01/ 2026 – AL 31/01/2026

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 0108 – 2025

MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA

PRESENTADO

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA – CORPOGUAJIRA

RIOHACHA, ENERO DE 2026

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

INFORME PARCIAL DEL CONTRATO NO: COP- 0108-2025

Contrato No: COP- 0108-2025, entre la Corporación Autónoma Regional De La Guajira y Corporación Preservar.

1. **GENERALIDADES**

CONTRATO NO:	**COP - 0108-2025**
OBJETO:	**MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA.**
CONTRATISTA:	**Corporación Preservar**
NIT.:	**900133565-5**
REPRESENTANTE LEGAL:	**Carlos Yesid Lizarazo**
CEDULA DE CIUDADANÍA:	84.078.184
DIRECCIÓN:	Calle 26 # 6-40, Riohacha, la guajira
CORREO ELECTRÓNICO:	corpreservar@gmail.com
VALOR:	**Ciento Diecinueve Millones Cuatrocientos Setenta Mil Pesos ($ 119.470.000,00)**
PLAZO:	**Cuatro (4) meses**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

PROPUESTA ECONÓMICA GENERAL		
ÍTEM	**ACTIVIDAD**	**VALOR TOTAL ($)**
1	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	72.450.000,00
2	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	20.105.000,00
3	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	7.317.099,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS	99.872.000,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	19.597.000,00
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**119.470.000,00**

Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
Coordinador	Mes	4	6.000.000	50%	12.000.000
Técnico ambiental	Mes	4	2.100.000	63%	5.250.000
Servicio de mantenimiento de jardinería	Jornal	120	60.000	100%	7.200.000
Mantenimiento hídrico al jardín	Mes	4	12.000.000	100%	48.000.000
Subtotal Actividad 1					**72.450.000**

Actividad 2. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000
Resiembra de material vegetal	Jornal	25	60.000	100%	1.500.000
Palmeras	Número	25	120.000		3.000.000
Arbustos para jardín	Número	1.000	8.000		8.000.000
Abono orgánico	Número	20	60.000		1.200.000
Transporte de materiales e insumos	Número	1	12.200.000	15%	1.830.000
Subtotal Actividad 2					**20.105.000**

Actividad 3. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	DEDICACIÓN	VALOR TOTAL
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000
Adecuación de suelo	Jornales	25	60.000	100%	1.500.000
Sustrato nuevo (tierra negra/abono orgánico)	Metros cub	6	180.000		1.080.000
Transporte de materiales e insumos	Número	1	1.080.000	15%	162.099
Subtotal Actividad 3					**7.317.099,00**
Subtotal general					**99.872.099,00**
Administración				15,05%	15.033.747,06
Imprevisto				1,00%	998.720,99
Utilidad				3,00%	2.996.162,97
IVA de la Utilidades				19,00%	569.270,96
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**$ 119.470.000,**

"Cultura y Ambiente, Calidad de vida"

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO					
FECHA ACTA DE INICIO CONTRATO: 1 DE DICIEMBRE DE 2025					
OBJETO: MANTENIMIENTO Y RIEGO PARA CONSERVACIÓN DEL JARDÍN UBICADO EN EL SEPARADOR DE LA AVENIDA PRIMERA DE RIOHACHA					
SUPERVISOR: MARÍA CAROLINA GUERRA SARMIENTO					
CONTRATISTA: CORPORACIÓN PRESERVAR, NIT 900.133.565 – 5		**CONTRATO No**		COP 0108 - 2025	
		VALOR DEL CONTRATO:		$ 119.470.000,00	
PLAZO: CUATRO (4) MESES		**VALOR ANTICIPO (50%)**		$ 59.735.000,00	
FECHA LIMITE PARA LA TERMINACIÓN: 31 DE MARZO DE 2026		**TIEMPO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO**		Dos (2) meses	
A continuación, se listan los ítems en los que se programa invertir el anticipo del contrato:					
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**		**VALOR TOTAL DE LA ACTIVIDAD ($)**	**VALOR NETO A GIRAR ($)**	**% DEL VALOR DEL ANTICIPO**
1	**Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.**	%	$ 72.450.000,00	$ 28.640.625,00	57,35%
	Administración	15,05%	$ 10.905.898,50	$ 4.311.273,28	
	Imprevisto	1%	$ 724.500,00	$ 286.406,25	
	Utilidad	3%	$ 2.173.500,00	$ 859.218,75	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 412.965,00	$ 163.251,56	
	Subtotal Actividad		**$ 86.666.863,50**	**$ 34.260.774,84**	
2	**Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.**	%	$ 20.105.000,00	$ 13.978.325,09	27,99%
	Administración	15,05%	$ 3.026.405,65	$ 2.104.157,28	
	Imprevisto	1%	$ 201.050,00	$ 139.783,25	
	Utilidad	3%	$ 603.150,00	$ 419.349,75	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 114.598,50	$ 79.676,45	
	Subtotal Actividad		**$ 24.050.204,15**	**$ 16.721.291,82**	
3	**Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.**	%	$ 7.317.099,00	$ 7.317.099,00	14,65%
	Administración	15,05%	$ 1.101.442,91	$ 1.101.442,91	
	Imprevisto	1%	$ 73.170,99	$ 73.170,99	
	Utilidad	3%	$ 219.512,97	$ 219.512,97	
	IVA de la Utilidades	19%	$ 41.707,46	$ 41.707,46	
	Subtotal Actividad		**$ 8.752.933,33**	**$ 8.752.933,33**	
TOTAL			**$ 119.470.000,00**	**$ 59.735.000,00**	**100,00%**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

CORPORACIÓN PRESERVAR

NIT: 900133565-5

EJECUCION PRESUPUESTAL – AVANCE

PROPUESTA ECONÓMICA GENERAL						EJECUCION PRESUPUESTAL				
ÍTEM	ACTIVIDAD				VALOR TOTAL ($)	MES 1	MES 2	TOTAL EJECUTADO	% AVANCE	POR EJECUTAR
1	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.				72.450.000,00	16.312.500,00	16.312.500	32.625.000,00	27,31%	39.825.000,00
2	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.				20.105.000,00	-	17.817.500	17.817.500,00	14,91%	2.287.500,00
3	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.				7.317.099,00	-	7.317.099,00		6,12%	7.317.099,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**99.872.099,00**	**16.312.500,00**	**41.447.099,00**	**50.442.500,00**	**48,35%**	**49.429.599,00**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**19.597.901,00**	**3.201.001,71**	**8.133.163,83**	**11.334.165,54**	**9,49%**	**8.263.735,46**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**119.470.000,00**	**19.513.501,71**	**49.580.262,83**	**61.776.665,54**	**57,83%**	**57.693.334,46**
Actividad 1. Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.										
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**DEDICACIÓN**	**VALOR TOTAL**	**MES 1**	**MES 2**	**TOTAL EJECUTADO**	**% AVANCE**	**POR EJECUTAR**
Coordinador	Mes	4	6.000.000	50%	12.000.000	3.000.000,00	3.000.000	6.000.000	5,02%	6.000.000,00
Técnico ambiental	Mes	4	2.100.000	63%	5.250.000	1.312.500,00	1.312.500	2.625.000	2,20%	2.625.000,00
Servicio de mantenimiento de jardinería	Jornal	120	60.000	100%	7.200.000	-		-	0,00%	7.200.000,00
Mantenimiento hídrico al jardín	Mes	4	12.000.000	100%	48.000.000	12.000.000,00	12.000.000	24.000.000	20,09%	24.000.000,00
Subtotal Actividad 1					**72.450.000**	**16.312.500,00**	**16.312.500**	**32.625.000**	**27,31%**	**39.825.000,00**
Actividad 2. Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.										
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**DEDICACIÓN**	**VALOR TOTAL**	**MES 1**	**MES 2**	**TOTAL EJECUTADO**	**% AVANCE**	**POR EJECUTAR**
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000	-	1.500.000	1.500.000	1,26%	1.500.000,00
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000	-	787.500	787.500	0,66%	787.500,00
Resiembra de material vegetal	Jornal	25	60.000	100%	1.500.000	-	1.500.000	1.500.000	1,26%	-
Palmeras	Número	25	120.000		3.000.000	-	3.000.000	3.000.000	2,51%	-
Arbustos para jardín	Número	1.000	8.000		8.000.000	-	8.000.000	8.000.000	6,70%	-
Abono orgánico	Número	20	60.000		1.200.000	-	1.200.000	1.200.000	1,00%	-
Transporte de materiales e insumos	Número	1	12.200.000	15%	1.830.000	-	1.830.000	1.830.000	1,53%	-
Subtotal Actividad 2					**20.105.000**	**-**	**17.817.500**	**17.817.500**	**14,91%**	**2.287.500**
Actividad 3. Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.										
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**DEDICACIÓN**	**VALOR TOTAL**	**MES 1**	**MES 2**	**TOTAL EJECUTADO**	**% AVANCE**	**POR EJECUTAR**
Coordinador	Mes	1	6.000.000	50%	3.000.000	-	3.000.000	3.000.000	2,51%	-
Técnico ambiental	Mes	1	2.100.000	75%	1.575.000	-	1.575.000	1.575.000	1,32%	-
Adecuación de suelo	Jornales	25	60.000	100%	1.500.000	-	1.500.000	1.500.000	1,26%	-
Sustrato nuevo (tierra negra/abono orgánico)	Metros cub	6	180.000	100%	1.080.000	-	1.080.000	1.080.000	0,90%	-
Transporte de materiales e insumos	Número	1	1.080.000	15%	162.099	-	162.099	162.099	0,14%	-
Subtotal Actividad 3					**7.317.099,00**	**-**	**7.317.099,00**	**7.317.099,00**	**6,12%**	**-**
Subtotal general					**99.872.099,00**	**16.312.500,00**	**41.447.099,00**	**57.759.599,00**	**48,35%**	**42.112.500,00**
Administración				15,05%	15.033.747,06	2.455.520,62	6.239.031,81	8.694.552,44	7,28%	6.339.194,62
Imprevisto				1,00%	998.720,01	163.124,84	414.470,58	577.595,42	0,48%	421.124,58
Utilidad				3,00%	2.996.162,97	489.375,00	1.243.412,97	1.732.787,97	1,45%	1.263.375,00
IVA de la Utilidades				19,00%	569.270,96	92.981,25	236.248,46	329.229,71	0,28%	240.041,25
					19.597.901,00	**3.201.001,71**	**8.133.163,83**	**11.334.165,54**	**9,49%**	**8.263.735,46**
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					**119.470.000,00**	**19.513.501,71**	**49.580.262,83**	**69.093.764,54**	**57,83%**	**50.376.235,46**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

Acorde con el avance del proyecto se cuenta con una ejecución presupuestal acumulada del 57,83% por valor de Sesenta y nueve millones noventa y tres mil setecientos sesenta y cuatro pesos con cincuenta y cuatro centavo ($69.093.764,54)

Para el periodo 2, correspondiente a la fecha del 1 al 31 de enero del 2026, se ejecutó La distribución por cada una de las líneas de inversión del contrato, que se puede apreciar en la tabla, con distribuida en valor y % de avance por cada una de ellas.

Para el periodo 2 se ejecuto el 41,50% por valor de Cuarenta y Nueve Millones Quinientos Ochenta Mil Doscientos sesenta y Dos pesos con ochenta y tres centavos

PROPUESTA ECONÓMICA GENERAL				
ÍTEM	ACTIVIDAD	VALOR TOTAL ($)	MES 2	% AVANCE
1	Realizar mantenimiento y cuidado del Jardín ubicado en el separador de la Avenida Primera de Riohacha.	72.450.000,00	16.312.500	13,65%
2	Realizar resiembra de material vegetal en áreas donde se ameriten.	20.105.000,00	17.817.500	14,91%
3	Recuperar, adecuar y establecer plantas de jardín en dos secciones del bulevar.	7.317.099,00	7.317.099,00	6,12%
	TOTAL, COSTOS DIRECTOS	**99.872.099,00**	**41.447.099,00**	**34,69%**
	TOTAL, COSTOS INDIRECTOS	**19.597.901,00**	**8.133.163,83**	**6,81%**
	COSTO TOTAL DEL PROYECTO	**119.470.000,00**	**49.580.262,83**	**41,50%**

Tabla de Relación de Gastos y pagos

EJECUCION						
CARGO	NOMBRE	V. CONTRATADO	MES1	MES2	TOTAL	X EJECUTAR
Coordinador	WILLIS ACOSTA VALDEZ	$ 18.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 7.500.000,00	$ 10.500.000,00	$ 7.500.000,00
Tecnico Ambiental	JEAN KELLER MAGDANIEL	$ 8.400.000,00	$ 1.312.500,00	$ 3.675.000,00	$ 4.987.500,00	$ 3.412.500,00
Riego	ECOTRANSP	$ 48.000.000,00	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00	$ 24.000.000,00	$ 24.000.000,00
Jornales de Mantenimiento		$ 7.200.000,00		$ -	$ -	$ 7.200.000,00
Jornales de Adecuacion	DANIEL PEDROZO	$ 1.500.000,00		$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	$ -
Resiembra de material vegetal	MIGUEL PARRAS	$ 1.500.000,00		$ 1.500.000,00	$ 1.500.000,00	$ -
Palmeras	FUNDASOCG	$ 3.000.000,00		$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ -
Arbustos para jardín		$ 8.000.000,00		$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	$ -
Abono orgánico		$ 1.200.000,00		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	$ -
Transporte de materiales e insumos		$ 1.830.000,00		$ 1.830.000,00	$ 1.830.000,00	$ -
Sustrato nuevo (tierra negra/abono orgánico)		$ 1.080.000,00		$ 1.080.000,00	$ 1.080.000,00	$ -
Transporte de materiales e insumos		$ 162.099,00		$ 162.099,00	$ 162.099,00	$ -
Subtotal		**$ 99.872.099,00**	**$ 16.312.500,00**	**$ 41.447.099,00**	$ 57.759.599,00	**$ 42.112.500,00**
Costos Indirectos		**$ 19.597.901,00**	**$ 3.201.001,71**	**$ 8.133.163,83**	**$ 11.334.165,54**	**$ 8.263.735,46**
Total		**$ 119.470.000,00**	**$ 19.513.501,71**	**$ 49.580.262,83**	**$ 69.093.764,54**	**$ 50.376.235,46**

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975

CORPORACIÓN PRESERVAR

NIT: 900133565-5

SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

DICIEMBRE 2025

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD							
ÍTEMS	**NOMBRES**	**CEDULA**	**CARGO**	**ASIGNACIÓN SALARIAL**	**PERIODO SALUD**	**OPERADOR**	**PLANILLAS SALUD**
1	Willis Acosta Valdés	84056635	Coordinador	3.000.000	1.425.000	Aportes en Línea	9497082998
2	Jean Magdaniel Padilla	1118809332	técnicos operativos	1.312.500	1.425.000	Asopagos	35831144

ENERO 2026

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APORTADOS QUE ACREDITAN PAGOS DE APORTES A LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD							
ÍTEMS	**NOMBRES**	**CEDULA**	**CARGO**	**ASIGNACIÓN SALARIAL**	**BASE DE COTIZACION**	**OPERADOR**	**PLANILLAS SALUD**
1	Willis Acosta Valdés	84056635	Coordinador	7.500.000	3,000,000	Aportes en Línea	9499113240
2	Jean Magdaniel Padilla	1118809332	técnico operativo	3.675.000	1.750.000	Asopagos	35875466
3	Daniel Pedrozo	1118808442	Jornales	1.500.000	1.750.000	Aportes en Línea	9498452964
4	Miguel Parra	85290099	Jornales	1.500.000	1.750.000	SOI	4637678279

CARLOS YESID LIZARAZO
CC 84.078.184
Representante Legal

Calle 26 No 6–40 Riohacha, La Guajira
www.preservar.org
info@preservar.org
300 202 0719 - 315 766 3975