1. **FECHA**: 17 de diciembre de 2024
2. **SOLICITANTE:** I.E Nacional De Comercio
3. **RADICADO: NO APLICA**
4. **OBJETIVO GENERAL**: Visita realizada para revisar área de intervención cambio de cubierta del bloque central y recuperación de muro en mampostería que se desprendió en las escaleras.
5. **LOCALIZACIÓN:** **BARRIO:** Ciudadela Real De Minas
6. **DIRECCIÓN: Calle 55 Diagonal 14-54**
7. **CORREGIMIENTO:** N/A **VEREDA:** N/A
8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**

   El primero es el cambio de la cubierta del bloque central y el auditorio, que presenta filtraciones de agua debido al deterioro de los materiales metálicos. Este daño puede afectar la estructura y generar humedades dentro de los espacios, lo que requiere reemplazar la cubierta por un material más resistente y duradero, posiblemente por cubierta en vidrio y/o policarbonato traslucido, asegurando que sea completamente impermeable y que no se presenten más filtraciones. El segundo problema es la recuperación de un muro de mampostería que se desprendió en las escaleras, lo cual es un riesgo para la seguridad de las personas que transitan por esa área. El muro interno de la I.E debe ser reconstruido, utilizando materiales adecuados para garantizar su estabilidad y evitar futuros desprendimientos. Ambos problemas requieren intervención urgente para asegurar la seguridad y la durabilidad del edificio.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:** Propiedad del Municipio de Bucaramanga
10. **ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)**

1. Gestión interna del área de B&S de la SEB y demás entes involucrados en la decisión sobre el giro de recursos directos a la I.E para atender las novedades urgentes con respecto al muro en mención y al mantenimiento cotidiano, además de la validación en la estructuración de algún proyecto para determinar su pertinencia, ajustes de ser requeridos y ejecución en el corto plazo.
2. Gestionar desde la SEB, a través de las herramientas vigentes (Banco de Necesidades) una vez se tenga disponibilidad de recurso por parte de la administración central la inclusión en documentos internos que logren la priorización de las necesidades

evidenciadas, además de la prospección necesaria de ser el caso para determinar cantidades, prediseño y presupuestos de las intervenciones locativas de menor y mayor impacto evidenciadas.

Las soluciones a los problemas mencionados deben ser técnicas y eficaces para garantizar la seguridad y la durabilidad de la estructura.

1. **Cambio de cubierta del bloque central y auditorio**:

   Evaluación de la cubierta actual: Realizar una inspección exhaustiva para identificar los daños en la cubierta metálica, posibles puntos de filtración y soportes de refuerzo.

   Reemplazo de la cubierta: Se debe retirar el material dañado y proceder con la instalación de una nueva cubierta utilizando materiales de alta calidad, como tejas policarbonato y/o vidrio, que ofrezcan mayor resistencia a las inclemencias del tiempo y sean más duraderos. Además, se debe asegurar una correcta pendiente para el drenaje del agua y evitar futuras filtraciones.

   Revisión de la estructura subyacente: Asegurar que la estructura que sostiene la cubierta (vigas, soportes) esté en buen estado y reforzarla si es necesario para soportar el nuevo material.

2. **Recuperación del muro de mampostería en las escaleras**:

   Inspección del muro: Realizar un análisis para determinar la causa del desprendimiento del muro, que podría estar relacionado con movimientos estructurales, falta de anclajes o desgaste por el paso del tiempo.

   Reconstrucción: El muro está demasiado dañado, será necesario reconstruirlo utilizando mampostería de calidad, asegurando la correcta integración con la estructura existente.

   Reforzamiento adicional: Se puede considerar la instalación de refuerzos metálicos o anclajes adicionales para garantizar la estabilidad del muro a largo plazo, evitando futuros desprendimientos.

Ambas soluciones requieren planificación y ejecución cuidadosa para asegurar la integridad estructural y la seguridad de los usuarios del edificio.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

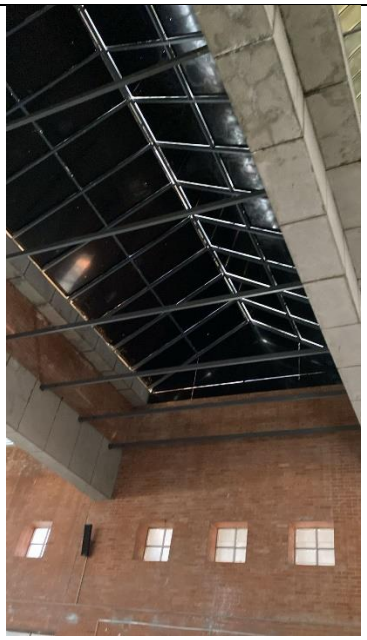
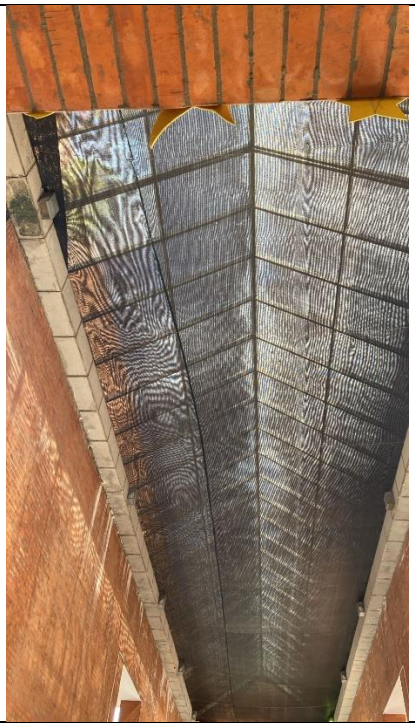
La urgencia alta para la instalación de la cubierta y reparación de mampostería del muro de las escaleras de la institución educativa se justifica por los siguientes factores:

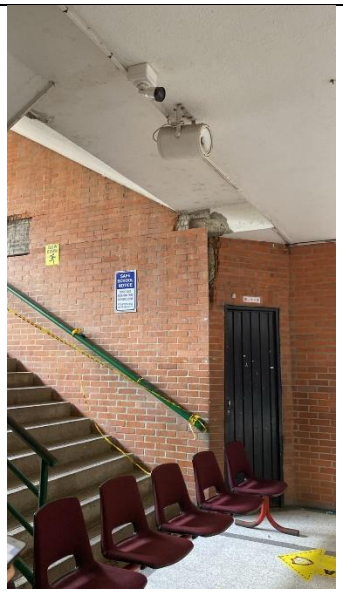
URGENTE ☐ **ALTA** ☒ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La urgencia de abordar los problemas expuestos, como el cambio de la cubierta del bloque central y auditorio, y la recuperación del muro de mampostería desprendido en las escaleras, es crítica debido a los riesgos inmediatos para la seguridad y la integridad de la institución educativa. El deterioro de la cubierta puede generar filtraciones de agua que, con el tiempo, afecten seriamente la estructura del pórtico, comprometiendo no solo los elementos constructivos, sino también los sistemas eléctricos y la calidad del ambiente interior, lo que podría derivar en accidentes o daños mayores. En cuanto al muro de mampostería en las escaleras, su desprendimiento representa un peligro directo para las personas que transitan por esa zona, aumentando el riesgo de caídas o lesiones. Ambos problemas pueden agravarse rápidamente si no se interviene de forma urgente, incrementando los costos de reparación y la posibilidad de situaciones peligrosas, por lo que es esencial tomar acción inmediata para garantizar la seguridad y estabilidad de la construcción.

13. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

	
Descripción: Cubierta que se cambiará por condiciones inseguras.	**Descripción:** Área de cubierta de pasillo que se intervendrá.

	
Descripción: Muro mampostería para reconstrucción.	**Descripción:** Muro a intervenir en las escaleras por condiciones inseguras.

14. ANÁLISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSIÓN):

En relación con las novedades evidenciadas durante la visita a la institución educativa, se tienen las siguientes conclusiones y recomendaciones:

a. Inclusión de las necesidades de la I.E en el banco de prioridades, los cuales estarán supeditados a la disponibilidad de recursos para recuperación, mantenimiento y estructuración o actualización de proyectos particulares o comunes en virtud de la línea adoptada por la administración para la atención de estas novedades.
b. Las reparaciones recomendadas deben realizarse con técnicas y materiales apropiados para resolver los problemas identificados.
c. La ejecución de estas reparaciones mejorará significativamente la seguridad, funcionalidad y confort en la institución educativa, previniendo daños futuros y eventuales accidentes y optimizando la eficiencia operativa de las instalaciones.

Elaborado.
Juan Camilo Barragán
Ingeniero Civil UPB.
Contratista B&S-SEB