20250424

Yopal, 24 de abril de 2025

Doctor

**ALEXIS YESID DUARTE TORRES**

**SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO, AGRICULTURA, GANADERÍA Y MEDIO AMBIENTE - SDEAGYMA**

**GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE**

**Asunto:** Puesta a disposición de sección del predio folio matrícula inmobiliaria 470-178002, Lote 2, para proyecto de inversión en Fase II (Planta de Beneficio, Desposte y Derivados Cárnicos de Porcinos).

Cordial saludo Dr., Alexis Yesid Duarte.

En mi calidad de Director del Instituto Financiero Empresarial de Yopal E.I.C.E "IFEY", en ejercicio de las facultades legales y estatutarias, me permito informar que,

1. Mediante folio de matrícula inmobiliaria 470-178002, el instituto es titular del derecho de dominio del predio identificado como Lote 2, con área total de 46.959,85 m², ubicado en la Vereda Morichal, Municipio de Yopal, Departamento de Casanare.

2. En el marco del proyecto de inversión en Fase II (preinversión: estudios y diseños) para la construcción de una Planta de Beneficio, Desposte y Derivados Cárnicos de Porcinos, se ha delimitado un polígono específico dentro del predio, que cuenta con un plano anexo, con las siguientes características:

   - Coordenadas (Sistema MAGNA-SIRGAS Este Central):

| Vértice | Norte | Este |
|---|---|---|
| 16 | 1 073 567,93 | 853 288,32 |
| 25 | 1 073 548,20 | 853 291,59 |
| 26 | 1 073 493,83 | 853 306,24 |
| 27 | 1 073 462,04 | 853 323,37 |
| 28 | 1 073 499,84 | 853 395,53 |
| 29 | 1 073 522,64 | 853 393,41 |
| 30 | 1 073 520,79 | 853 382,94 |
| 31 | 1 073 540,28 | 853 379,27 |
| 32 | 1 073 541,97 | 853 395,22 |
| 33 | 1 073 586,75 | 853 396,51 |
| 34 | 1 073 591,22 | 853 394,27 |
| 35 | 1 073 584,31 | 853 380,43 |
| 36 | 1 073 608,45 | 853 368,43 |

- Colindancias y distancias:

| Vértice | Orientación | Distancia (m) |
|---|---|---|
| 16 - 25 | Oeste | 20,00 |
| 25 - 26 | Oeste | 56,30 |
| 26 - 27 | Oeste | 36,11 |
| 27 - 28 | Sur | 81,46 |
| 28 - 29 | Este | 22,91 |
| 29 - 30 | Norte | 10,64 |
| 30 - 31 | Este | 19,83 |
| 31 - 32 | Sur | 16,05 |
| 32 - 33 | Este | 44,80 |
| 33 - 34 | Este | 5,00 |
| 34 - 35 | Norte | 15,47 |

| Vértice | Orientación | Distancia (m) |
|---|---|---|
| 35 - 36 | Este | 26,95 |
| 36 - 16 | Norte | 89,78 |

- Área total destinada: 10.515,89 m²

3. En virtud de lo anterior, se pone a disposición el área descrita para la ejecución de los estudios técnicos, diseños y demás actividades propias de las Fase II del proyecto, garantizando el acceso y uso exclusivo para dichos fines.

Lo anterior no implica el traslado del derecho de dominio ya que el instituto seguirá conservando la titularidad del predio.

Para constancia, se firma el presente documento en Yopal, a los veinticuatro (24) días del mes de abril de 2025.

Atentamente,

**TOBÍAS ALFONSO ARIAS**
Director General
Instituto Financiero Empresarial De Yopal E.I.C.E – IFEY

**DIDIER FABIAN DIAZ BERDUGO**
Proyectó
Abogado Profesional Contratado

Anexos:

- Plano topográfico del polígono delimitado (vértices 16-36).
- Certificado de tradición y libertad 470-178002.

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC974531993
SGO772162871

1ª. **HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. -------------------

==========================================================

============= **NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YOPAL.** ===========

========== **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.** ==========

============== **NATURALEZA JURIDICA DE LOS ACTOS.** ===============

**PRIMER ACTO:** ACLARACIÓN Y/O ACTUALIZACION TIPO DE PREDIO. -----

CÓDIGO: 0901. -------------------------------------------------

**VALOR:** SIN CUANTIA. -----------------------------------------

------------------------------------------------------------

**SEGUNDO ACTO:** SUBDIVISIÓN RURAL. ----------------------------

**CÓDIGO:** 09180000. -------------------------------------------

**VALOR DEL ACTO:** $ 0.0.oo. ------------------------------------

**DE:** MUNICIPIO DE YOPAL; NIT. No. 891855017-7. -----------------

------------------------------------------------------------

**TERCER ACTO:** DONACIÓN CON INSINUACIÓN. ----------------------

**CÓDIGO:** 00000408. -------------------------------------------

**VALOR DEL ACTO:** $183,686,000.oo. ------------------------------

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.** -----------------------------

**CÓDIGO:** 0304. -----------------------------------------------

**SI ( ) NO (X).** ----------------------------------------------

**DONANTE:** MUNICIPIO DE YOPAL; NIT. No 891855017-7 ----------------

**DONATARIO:** INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E.I.C.E. "IFEY"; NIT. No. 901519285-1. --------------------------------

=============== **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE** ===================

**MUNICIPIO:** YOPAL ---- **DEPARTAMENTO:** CASANARE. ---- **ZONA:** RURAL. -

**DIRECCIÓN:** MATADERO MUNICIPAL VDA SANTAFE DE MORICHAL. --------

**MATRICULA INMOBILIARIA No. 470-33048** DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL. ------------------------------

**CÉDULA CATASTRAL SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA:** 85001000100120396000 Y **CEDULA CATASTRAL SEGÚN PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** 00-01-0018-0119-000 NPN / 00-01-00-00-0018-0119-0-00-00-0000. --

ALSPEJBO743DSW2 04/09/2023
JNDDTDEDPA58GDCR 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

En la ciudad de Yopal, Departamento de Casanare, República de Colombia, a los SIETE (07) días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil veintitrés (2023) En las instalaciones de la Notaría Segunda del Círculo de Yopal, de la cual es encargado el Doctor CARLOS HERNANDO VILLAMIL BARRERA, nombrado mediante resolución número 11741 del 26 de octubre del año 2023, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se autorizó escritura pública en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Comparecieron: **LUIS EDUARDO CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 9533034, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE YOPAL**, en su calidad de Alcalde Municipal elegido según credencial E-27 expedida el 03 de Noviembre de 2019 de la Registraduría Nacional del Estado Civil, cargo para el cual tomo posesión el día 03 de Diciembre de 2019, según consta en acta No. 001-2019, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Yopal, quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT 891.855. 017-7, documento se protocoliza y se expide copia documento que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; y quien en adelante se denominara como **EL DONANTE** por una parte y por la otra **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA**, identificado con cedula de ciudadanía 74859818 de Yopal quien actúa en nombre y representación del **INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E.I.C.E. "IFEY"** quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT. No. 901519285-1, conforme al Decreto 312 de 2021 y el Acta de Posesión No. 108 de 2021, documentos que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; quien en el presente instrumento se denominara **EL DONATARIO** y manifestaron: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**2ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ---------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ------------------

=======================================================

---------------------------------------------------------------

--- **PRIMER ACTO: ACLARACIÓN Y/O ACTUALIZACION TIPO DE PREDIO.** ---

---------------------------------------------------------------

**PRIMERO:** que **MUNICIPIO DE YOPAL** singularizado con NIT. No. 891855017-7 es propietario de Un Predio Rural denominado **"PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL"**, Ubicado en el VEREDA DE SANTAFE DE MORICHAL , del Municipio de Yopal – Departamento de Casanare, Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048**, y Cédula Catastral **SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA:** 85001000100120396000 Y **CEDULA CATASTRAL SEGÚN PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** 00-01-0018-0119-000 NPN / 00-01-00-00-0018-0119-0-00-00-0000, con área superficiaria aproximadamente de **DOCE HECTAREAS (12HAS)**, con los siguientes linderos así: ---------------------------------------

---------------------------------------------------------------

**NORTE:** Carretera Yopal - Morichal en 170 mtrs. **ORIENTE:** Colinda con terrenos de la propiedad del Vendedor en 706 mtrs L. **SUR:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS PEREZ, en 170 mtrs. **OCCIDENTE:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS GUTIERREZ en 706 mts; y encierra. -------------

---------------------------------------------------------------

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió, por compra realizada según escritura pública No 36 de fecha 11 de marzo del año 1.994 otorgada en la notaría segunda de Yopal, registrada bajo el folio de matrícula inmobiliaria Nº 470-33048 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Yopal. -------------

---------------------------------------------------------------

**SEGUNDO:** Que por medio de este instrumento público y teniendo en cuenta el certificado No. 1002.171.7 expedido por la Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal de Yopal, el cual se protocoliza con este instrumento público, procede aclarar y/o actualizar el Tipo o perímetro del predio del inmueble antes mencionado, el cual certifica: Se informa que el predio identificado con matrícula inmobiliaria 470-33048 ubicado en la vereda SAN RAFAEL, se encuentra en suelo Rural del

CQN6VIS24CLM5E4K 04/09/2023
2AINJ1TLE7Z1KX3M 09/08/2023
Carlos Hernando Jamil Barrera NOTARIO SEGUNDO DE YOPAL CASANARE

Municipio de Yopal - Casanare, con base en la información establecida en el Acuerdo Municipal No 024 del día 29 de Diciembre de 2013, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Yopal, en constancia con lo señalado se genera la siguiente información para el predio en mención: ----------

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN** | Calle 37ª 43 A-16 Manzana 34 LOTE 10 |
| **SUELO** | AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y/O AGROINDUSTRIAL Y PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL |
| **MUNICIPIO** | YOPAL |
| **DEPARTAMENTO** | CASANARE |
| **PERÍMETRO** | **RURAL** |

ACEPTACIÓN: Presente LAS OTORGANTES, de las condiciones civiles y personales ya expresadas. Manifiesta: Que acepta esta escritura y la ACLARACIÓN Y/O ACTUALIZACION TIPO DE TIPO DE PREDIO en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción. ----------

---------- **SEGUNDO ACTO: SUBDIVISION RURAL** ----------

**PRIMERO:** que **MUNICIPIO DE YOPAL** singularizado con NIT. No. 891855017-7 es propietario de Un Predio Rural denominado **"PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL"**, Ubicado en el VEREDA DE SANTAFE DE MORICHAL , del Municipio de Yopal – Departamento de Casanare, Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048**, y Cédula Catastral **SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA:** 85001000100120396000 Y **CEDULA CATASTRAL SEGÚN PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** 00-01-0018-0119-000 NPN / 00-01-00-00-0018-0119-0-00-00-0000, con área superficiaria aproximadamente de **DOCE HECTAREAS (12HAS),** delimitado por los siguientes linderos y demás especificaciones tomados del título antecedente: ----------

**NORTE:** Carretera Yopal-Morichal en 170 metros. ----------

**ORIENTE:** Colinda con terrenos de propiedad del Vendedor en 706 metros. ------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**3ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258).- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

==========================================================

**SUR:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS PEREZ en 170 metros. -

**OCCIDENTE:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS GURTIERREZ en 706 metros y encierra - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por compraventa que realizo al señor CAYETANO VARGAS PEREZ, se realizó mediante escritura pública No. 36 del 11 de marzo de 1994, la cual se encuentra debidamente Registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**TERCERO:** Que en su calidad de actual titular del derecho de dominio, manifiesta que es su voluntad, mediante esta escritura pública, realizar la sub división del inmueble, autorizada según resolución No.85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 *"Por medio de la cual de Expide La Licencia Urbanística en la Modalidad de Subdivisión Rural"* y Resolución 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre del 2023, *"Por medio de la cual se adiciona a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, la Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre del 2023"*, expedidas por la CURADURIA II URBANA DE YOPAL, debidamente notificadas y ejecutoriada según certificación del 27 de julio de 2023 y 10 de octubre del 2023, teniendo en cuenta el levantamiento topográfico realizado por YIMMI ALFREDO PARADA VELANDIA con la T.P. 01-12414, la cual se protocoliza con este instrumento público, procede a hacer la subdivisión del predio de uso ZONA RURAL, descrito en la cláusula primera, del cual se generarán un predio, tal como señala a continuación: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Que la Ley 388 de 1997 dispone como uno de sus objetivos establecer los mecanismos que permitan al Municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural, así como la ejecución de acciones

legis República de Colombia UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC374531991 IWYG1J23SI89X984 04/09/2023
SGO372162873 SGDUI04W1UR4IBU3 09/08/2023

urbanísticas eficientes". ----------

---

Que el artículo 182 del Decreto Ley 019 de 2012 modificatorio del artículo 99 de la Ley 388 de 1.997 dispone que, para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subsidivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la Licencia en el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Municipio de Yopal mediante Acuerdo No.024 de 2013 adopto el Plan de Ordenamiento Territorial, entendido este como el instrumento técnico y normativo para el ordenamiento y desarrollo físico del Territorio Municipal. ----------

---

Que el Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015, define: Subsidivisión rural: "Es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en el suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normativa agraria y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes". Que el Municipio de Yopal mediante Acuerdo 024 de 2013 adopto el Plan de Ordenamiento Territorial, entendido este como el instrumento técnico y normativo para el ordenamiento y desarrollo físico del Territorio Municipal. -------

---

Que el MUNICIPIO DE YOPAL expresaron su interés de entregaren donación al Municipio de Yopal, parte de un Lote de Terreno de su propiedad denominado PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 470-33048 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y número de cédula catastral 00-01-0018-0119-000 localizado en el Municipio de Yopal Que, para efectos de formalizar la donación del Lote de terreno propuesto EL MUNICIPIO DE YOPAL presentaron solicitud formal para subdividir el predio de su propiedad, ante la Curaduría Segunda de Yopal conforme al radicado 85001-2-23-0215 de 12 de Julio de 2023. ----------

---

Que la solicitud de licencia urbanística fue presentada de oficio y dando

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO172162874
SGC574531990

**4ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). -----------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ----------------------

=====================================================================

cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 2.2.6.1.6 y siguientes y demás normas que rigen la materia. ---------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------

Que, para efectos de la excepción establecida en el literal b) del artículo 45 de la ley 160 de 1994 , la curaduría segunda autorizo las subdivisión para la destinación de la Planta de Beneficio Animal- PBA. -----------------------------------

-------------------------------------------------------------------------

Que, realizado e análisis técnico y jurídico y verificadas las excepciones del artículo 45 de la Ley 160 de 1994, se consideró viable autorizar la división del lote de terreno a donar, a través de la excepción contemplada en el Literal B, teniendo en cuenta que el predio tendrá un fin principal distinto a la explotación agrícola. ------

-------------------------------------------------------------------------

El área total a dividir es de: **DOCE HECTAREAS (12 HAS),** se solicita al señor registrador de instrumentos públicos de Yopal, segregar el predio descrito, declarar la parte restante y abrir folio de matrícula inmobiliaria, según la resolución de la siguiente forma: -----------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------------

| **AREA LOTE 2 (PREDIO DONADO A FAVOR DEL IFEY)** | **46.959,85 M2** |
|---|---|
| **LINDERO** | **DESCRIPCION, LONGITUD, MOJON O REFRECNIA** |
| **NORTE** | Del punto de partida **Nº12** con coordenadas planas en Norte: 1,073,504.62m Este: 853,085.27 m, con un Rumbo: N 63°08'47.12" E en línea con una Longitud de: 101.217 m hasta encontrar el punto **Nº 13**, En este punto el **Nº 13** de coordenadas planas en Norte: 1,073,550.34 m Este: 853,175.57 m se gira con Rumbo: S 06°51'28.73" E en línea con una Longitud de: 25.032 m hasta encontrar el punto **Nº 14**, en este punto el **Nº 14** de coordenadas planas en Norte: 1,073,525.48 mEste: 853,178.56 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 120.648 m hasta encontrar el punto **Nº 15,** en este punto el **Nº 15** de coordenadas planas en Norte: 1,073,579.94 m Este: 853,286.22 m se gira con Rumbo: S 09°54'13.16" E en línea con |

Carlos Hernando Villamil Barrera
NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE
TBVVL2KRV7FVUGRD
VZG72QA9CTYC4426
04/09/2023
09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

| | |
|---|---|
| | una Longitud de: 12.190 m hasta encontrar el punto **Nº 16**, en este punto el **Nº 16** de coordenadas planas en Norte: 1,073,567.93 m Este: 853,288.32 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 125.149 m hasta encontrar el punto **Nº 17,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |
| **ESTE** | En este punto el **Nº 17** de coordenadas planas en Norte: 1,073,624.41m Este: 853,399.99 m se gira con Rumbo: S 26°44'34.02" E en línea con una Longitud de: 32.145 m hasta encontrar el punto **Nº 18**, en este punto el **Nº 18** de coordenadas planas en Norte: 1,073,595.70 m Este: 853,414.46 m se gira con Rumbo: S 63°28'46.98" W en línea con una Longitud de: 20.064 m hasta encontrar el punto **Nº 19,** en este punto el **Nº 19** de coordenadas planas en Norte: 1,073,586.75 m Este: 853,396.51 m se gira con Rumbo: S 01°38'22.40" W en línea con una Longitud de: 44.799 m hasta encontrar el punto **Nº 20**, en este punto el **Nº 20** de coordenadas planas en Norte: 1,073,541.97 m Este: 853,395.22m se gira con Rumbo: S 05°59'43.01" E en línea con una Longitud de: 44.507 m hasta encontrar el punto **Nº 21,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |
| **SUR** | En este punto el **Nº 21** de coordenadas planas en Norte: 1,073,497.70m Este: 853,399.87m se gira con Rumbo: S 61°47'25.50" W en línea con una Longitud de: 355.58 m hasta encontrar el punto **Nº 22**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180138000 Cayetano Vargas Pérez. |
| **OCCIDENTE** | En este punto **Nº 22** de coordenadas planas en Norte: 1,073,324.98m Este: 853,077.88m, se gira con Rumbo: N 07°21'51.29" W en línea con una Longitud de: 59.495 m hasta encontrar el punto **Nº23**, en este punto el **Nº 23** de coordenadas planas en Norte: 1,073,383.98m Este: 853,070.25m se gira con Rumbo: N 76°47'04.64" E en línea con una Longitud de: 15.067 m hasta encontrar el punto **Nº 24,** en este punto el **Nº 24** de coordenadas planas en Norte: 1,073,387.43m Este: 853,084.92m se gira con Rumbo: N 00°10'07.92" E en línea con una Longitud de: 117.188 m hasta encontrar el punto **Nº 12,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO872162875
SGC774531989

**5ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258).------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023.--------------------

====================================================

----------------------------------------------------

**Parágrafo 1:** Que el inmueble descrito y sobre el cual se propone la subdivisión, se incluye en ZONA RURAL del Municipio de Yopal, zona en la cual no se ha adoptado el respectivo plan parcial, por lo tanto, las unidades inmobiliarias a subdividir (resultantes), se destinaran única y exclusivamente a vivienda campesina con un fin distinto a la explotación agrícola (Literal A, Art.45 ley160 de 1994), cumpliendo así con las normas dispuestas en el artículo 127 del Plan de Ordenamiento Territorial y párrafo 2° numeral 1 Art 4 del Decreto 2218 de 2015 el cual modifica el Art.2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015.-----------------------------

----------------------------------------------------

**QUINTO: DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE:** Se solicita a la oficina de registro de instrumentos públicos, descontar las áreas segregadas y dejar el folio matriz con la parte restante descrita a continuación:----------------------

----------------------------------------------------

| AREA LOTE 1 (RESTANTE) | 73.040,15 M2 |
|---|---|
| **LINDERO** | **DESCRIPCION, LONGITUD, MOJON O REFRECNIA** |
| **ESTE:** | Del punto de partida **N°1** con coordenadas planas en Norte: 1,073,711.20 m Este: 853,461.78 m, con un Rumbo: S 05°37'05.35" E en línea con una Longitud de: 170.00 m hasta encontrar el punto **Nº 2**, colinda con la Vía Yopal-Morichal.----- |
| **SUR:** | En este punto el **Nº 2** de coordenadas planas en Norte: 1,073,539.17 m Este: 853,478.70 m se gira con Rumbo: S 62°15'09.49" W en línea con una Longitud de: 79.26 m hasta encontrar el punto **Nº 21**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 850010001001801380000 Cayetano Vargas Pérez. En este punto el **Nº 17** de coordenadas planas en Norte: 1,073,624.41 m Este: 853,399.99 m se gira con Rumbo: S 69°09'42.06" W en línea con una Longitud de: 384.24 m hasta encontrar el punto **Nº 12**, colinda con el predio |

U26P910QFVK6H83R
3XC2QB6MGQ6EU01G
04/09/2023
09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

| | |
|---|---|
| | identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. --------------------------------------- En este punto el **Nº 22** de coordenadas planas en Norte: 1,073,324.98 m Este: 853,077.88 m se gira con Rumbo: S 61°17'00.08" W en línea con una Longitud de: 271.16 m hasta encontrar el punto **Nº 8**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180138000 Cayetano Vargas Pérez. ----------------------------------------- |
| **OESTE:** | En este punto el **Nº 21** de coordenadas planas en Norte: 1,073,497.70m Este: 853,399.87m se gira con Rumbo: N 00°03'16.78" E en línea con una Longitud de: 141.52 m hasta encontrar el punto **Nº 17**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. ------------------------------------------- En este punto el **Nº 12** de coordenadas planas en Norte: 1,073,504.62 m Este: 853,085.27 se gira con Rumbo S 02°21'17.57" W en línea con una Longitud de: 191.75 m hasta encontrar el punto **Nº 22**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. ------------------------------------------- En este punto el **Nº 8** de coordenadas planas en Norte: 1,073,190.42 m Este: 852,832.27m se gira con Rumbo N 07°09'57.46" W en línea con una Longitud de: 170,00 m hasta encontrar el punto **Nº 10**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180086000 Facundo Vargas Pérez. ------------------------------------------- |
| **NORTE:** | En este punto **Nº 10** de coordenadas planas en Norte: 1,073,364.01 m Este: 852,810.45 m, se gira con Rumbo: N 61°56'26.27" E en línea con una Longitud de: 706.00 m hasta encontrar el punto **Nº1**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180074000 Clementina Izquierdo Bernal y Oscar Vargas Bernal. ------------------ |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO672162876
SGC974531988

**6ª. *HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA* NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258).---------------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023.-------------------------

=================================================================

---------------------------------------------------------------------------

RESOLUCIÓN No. 85001-2-23-0215-1 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023; --------

Por medio de la cual se adiciona a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, la Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023, EL CURADOR URBANO SEGUNDO DE YOPAL.--------------------------------

---------------------------------------------------------------------------

En uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas en las Leyes 388 de 1997;---------------------------------------------------------------

1437 de 2011; el Decreto 1077 de 2015, y, ---------------------------------

CONSIDERANDO.-----------------------------------------------------------

1. Que mediante la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023 se aprobó, Expedir LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN RURAL para el predio ubicado en el Matadero Municipal Vereda Santafé de Morichal del municipio de Yopal, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-33048, y cédula catastral No. 85001-00-01-0018-0119-000. - - -

2. Que la Sección Segunda de Sala de lo Contencioso-Administrativo del Consejo de Estado, mediante la sentencia de unificación de jurisprudencia del once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), establece que, "en aras de garantizar el principio de seguridad jurídica y subsanar los yerros anotados, el legislador previó las figuras de la aclaración, corrección y adición de las sentencias. -------------

Tratándose de la aclaración y de la adición de la sentencia, se tiene que en materia contencioso-administrativa, el CPACA no las contempla dentro de la normativa que rige el trámite ordinario del proceso,1 por lo que debe acudirse a la regla remisoria que contiene el artículo 306 ibídem, que permite, en aquellos aspectos no regulados por él, acudir al Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), el cual, en sus artículos 285 y 287, las recoge de la siguiente manera: -------------------

Artículo 287. Adición. Cuando la sentencia omita resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia

X0WMKVANTLTZXHB3 04/09/2023
WRH9SAA6N2GLEWMI 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

complementaria. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

De acuerdo con las disposiciones legales transcritas, en lo que respecta a la adición de la sentencia, esta permite que el juez, si omitió pronunciarse sobre algún asunto de la controversia, lo haga a través de una sentencia complementaria, en la cual debe resolver los supuestos que no fueron objeto de análisis y tomar la decisión que corresponda. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Ahora bien, en lo atinente a legitimación para presentar las solicitudes de aclaración o adición, los mencionados artículos 285 y 287 del CGP prevén que esta únicamente la ostenten las partes…- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

3. Que la Instrucción Administrativa No. 18 del 24 de noviembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro, establece los parámetros frente al fraccionamiento de predios rurales. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

4. Que en el numeral 2 de la Instrucción Administrativa antes citada, estable la Competencia para emitir la autorización de fraccionamiento. - - - - - - - - - - - - - - - -

5. Que el numeral 2.5. establece que, "Los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital encargada de verificar el cumplimiento de la regulación de los usos del suelo, será la encargada de emitir autorización de fraccionamiento de los siguientes casos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Cuando el bien inmueble adjudicado como baldío rural, según las disposiciones de la organización territorial reflejadas a través de sus correspondientes POT, PBOT o EOT, cambie su destinación agraria o además de ésta, se encuentra permitido destinar el bien inmueble para otro tipo de usos. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

6. Que en la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, se omitió citar la Instrucción Administrativa No. 18 del 24 de noviembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

7. Que en la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, se omitió citar que el predio ubicado en el Matadero Municipal Vereda Santafé de Morichal del municipio de Yopal, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-33048, y cédula catastral No. 85001-00-01-0018-0119-000, de conformidad con el Plano No. R-16 denominado Reglamentación Rural, del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Acuerdo 034 de 2013, se clasifica en usos del suelo como, Área de Actividad Industrial y Planta de Beneficio Animal. - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO472162877
SGC174531987

**7ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ----------------------

==========================================================

8. Que la presente adición se hace teniendo en cuenta que ésta obedece sólo a la implementación de un marco jurídico que se hace necesario enunciar en la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023; ------------------

9. Que la presente Resolución se integrará en su totalidad a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023. ---------------------------

----------------------------------------------------------

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Curador Urbano Segundo de Yopal, Casanare, ---------------------------------------------

----------------------------------------------------------

RESUELVE: ------------------------------------------------

----------------------------------------------------------

ARTÍCULO 1°. ADICIONAR los siguientes considerandos a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, así: -------------------------

----------------------------------------------------------

9.1. Que el numeral 2.5. establece que, "Los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital encargada de verificar el cumplimiento de la regulación de los usos del suelo, será la encargada de emitir autorización de fraccionamiento de los siguientes casos: ---------------------------------------------

Cuando el bien inmueble adjudicado como baldío rural, según las disposiciones de la organización territorial reflejadas a través de sus correspondientes POT, PBOT o EOT, cambie su destinación agraria o además de ésta, se encuentra permitido destinar el bien inmueble para otro tipo de usos. -------------------------

9.2. Que de conformidad con el Plano No. R-16 denominado Reglamentación Rural, del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Acuerdo 034 de 2013, el predio ubicado en el Matadero Municipal Vereda Santafé de Morichal del municipio de Yopal, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-33048, y cédula catastral No. 85001-00-01-0018-0119-000, se clasifica en usos del suelo como, Área de Actividad Industrial y Planta de Beneficio Animal, -------------

----------------------------------------------------------

ARTÍCULO 2°. ADICIONAR al Artículo 3°. la Resolución No. 85001-2-23-0215 del

Carlos Hernando Jamil Barrera
NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE
RPITNEVDQWK1LYTL 04/09/2023
D81NTCFRGBH4YKSE 09/08/2023
legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

19 de julio de 2023, lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Y lo dispuesto en la directriz 2.5. de Instrucción Administrativa No. 18 del 24 de noviembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - -

ARTÍCULO 3°. La presente Resolución forma parte integral de la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEXTO: SITUACIÓN DEL INMUEBLE:** Que el inmueble se encuentre libre de censo. Hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento anticresis y patrimonio inembargable de familia, consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen lo posee materialmente. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEPTIMO:** Que los planos y documentos aportados se han verificado y cumplen con las normas dispuestas en el esquema del ordenamiento territorial. - - - - - - - - -

**OCTAVO:** Que por medio de este instrumento público se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, realizar la respectiva inscripción y apertura de Folios de Matrículas correspondientes. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**NOVENO:** La presente subdivisión Rural se hace teniendo en cuenta las excepciones establecidas en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994, que el uso del suelo es diferente a la agropecuaria. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DECIMO:** EL COMPARECIENTE, manifiesta que acepta la presente escritura de subdivisión rural por estar acorde a la aprobación dada por la Curaduría Segunda de Yopal y conforme a sus intereses. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**PARAGRAFO:** Se deja constancia de la verificación de la Resolución No 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 y Resolución 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre del 2023, expedida por la Curaduría urbana 2 de Yopal – Casanare, en el Sistema Integrado de Servicios y Gestión (SISG), lo anterior dando cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 07, de fecha 12 de marzo de 2018, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC374531986
SG0272162878

**8ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). -----------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. --------------------

==========================================================

----------------------------------------------------------

------------ **TERCER ACTO: DONACIÓN CON INSINUACIÓN** ------------

----------------------------------------------------------

Comparecieron: **LUIS EDUARDO CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 9533034, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE YOPAL**, en su calidad de Alcalde Municipal elegido según credencial E-27 expedida el 03 de Noviembre de 2019 de la Registraduría Nacional del Estado Civil, cargo para el cual tomo posesión el día 03 de Diciembre de 2019, según consta en acta No. 001-2019, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Yopal, quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT 891.855. 017-7, documento se protocoliza y se expide copia documento que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; y quien en adelante se denominara como **EL DONANTE** por una parte y por la otra **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA,** identificado con cedula de ciudadanía 74859818 de Yopal quien actúa en nombre y representación del **INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E.. I.C.E. "IFEY"** quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT. No. 901519285-1, conforme al Decreto 312 de 2021 y el Acta de Posesión No. 108 de 2021, documentos que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; quien en el presente instrumento se denominara **EL DONATARIO** los suscritos, libres de todo apremio y con base en la autonomía de la voluntad concurrieron a suscribir el presente instrumento, previas las siguientes consideraciones: 1.1. Que el MUNICIPIO DE YOPAL, es titular del derecho real de Dominio de UN Bien Inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No. 470-33048 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, el cual fue objeto de subdivisión en el acto primero de esta escritura. 1.2. Que, el Honorable Concejo Municipal de Yopal mediante el Acuerdo No. 002 de fecha 24 de abril de 2023 *"POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS RECURSOS AL IFEY, SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 013 DE JULIO 03 DE 2021 SE OTORGAN AUTORIZACIONES PROTEMPORE AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE*

R45HQEORXERDTSJLY 04/09/2023
RLUZLXEHDVTMS81R 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

*YOPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"* autorizó al Alcalde Municipal de Yopal Casanare para suscribir todos los actos traslaticios de dominio para transferir el inmueble donde opera la Planta de Beneficio Animal -PBA a favor del Instituto Financiero Empresarial de Yopal "IFEY". 1.3. Que a la fecha **EL DONANTE** y **EL DONATARIO** han realizado los trámites administrativos necesarios para efectuar la transferencia del derecho de dominio del inmueble objeto del presente instrumento, y conforme se comprometió el DONANTE hacer entrega real y escriturar a favor del **DONATARIO** del inmueble, procede a protocolizar en este instrumento público la DONACIÓN del mismo, cuyas características se describen a la cláusula **SEGUNDA** de esta escritura. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEGUNDA:** OBJETO: EL DONANTE, entrega en donación, AL DONATARIO, un lote de terreno denominado **LOTE 2** producto de la subdivisión realizada en el primer acto de la presente escritura pública y consiste en: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

| AREA LOTE 2 (PREDIO DONADO A FAVOR DEL IFEY) | | 46.959,85 M2 |
|---|---|---|
| **LINDERO** | **DESCRIPCION, LONGITUD, MOJON O REFRECNIA** | |
| NORTE | Del punto de partida **Nº12** con coordenadas planas en Norte: 1,073,504.62m Este: 853,085.27 m, con un Rumbo: N 63°08'47.12" E en línea con una Longitud de: 101.217 m hasta encontrar el punto **Nº 13**, En este punto el **Nº 13** de coordenadas planas en Norte: 1,073,550.34 m Este: 853,175.57 m se gira con Rumbo: S 06°51'28.73" E en línea con una Longitud de: 25.032 m hasta encontrar el punto **Nº 14**, en este punto el **Nº 14** de coordenadas planas en Norte: 1,073,525.48 m Este: 853,178.56 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 120.648 m hasta encontrar el punto **Nº 15**, en este punto el **Nº 15** de coordenadas planas en Norte: 1,073,579.94 m Este: 853,286.22 m se gira con Rumbo: S 09°54'13.16" E en línea con una Longitud de: 12.190 m hasta encontrar el punto **Nº 16**, en este punto el **Nº 16** de coordenadas planas en Norte: 1,073,567.93 m Este: 853,288.32 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 125.149 m hasta encontrar el punto **Nº 17**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 850010001001801190000 Municipio de Yopal. | |

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC574531985
SGO072162879

**9ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ----------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ---------------------

| | |
|---|---|
| **ESTE** | En este punto el **Nº 17** de coordenadas planas en Norte: 1,073,624.41m Este: 853,399.99 m se gira con Rumbo: S 26°44'34.02" E en línea con una Longitud de: 32.145 m hasta encontrar el punto **Nº 18**, en este punto el **Nº 18** de coordenadas planas en Norte: 1,073,595.70 m Este: 853,414.46 m se gira con Rumbo: S 63°28'46.98" W en línea con una Longitud de: 20.064 m hasta encontrar el punto **Nº 19,** en este punto el **Nº 19** de coordenadas planas en Norte: 1,073,586.75 m Este: 853,396.51 m se gira con Rumbo: S 01°38'22.40" W en línea con una Longitud de: 44.799 m hasta encontrar el punto **Nº 20**, en este punto el **Nº 20** de coordenadas planas en Norte: 1,073,541.97 m Este: 853,395.22m se gira con Rumbo: S 05°59'43.01" E en línea con una Longitud de: 44.507 m hasta encontrar el punto **Nº 21,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 850010001001801190000 Municipio de Yopal. |
| **SUR** | En este punto el **Nº 21** de coordenadas planas en Norte: 1,073,497.70m Este: 853,399.87m se gira con Rumbo: S 61°47'25.50" W en línea con una Longitud de: 355.58 m hasta encontrar el punto **Nº 22**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180138000 Cayetano Vargas Pérez. |
| **OCCIDENTE** | En este punto **Nº 22** de coordenadas planas en Norte: 1,073,324.98m Este: 853,077.88m, se gira con Rumbo: N 07°21'51.29" W en línea con una Longitud de: 59.495 m hasta encontrar el punto **Nº23**, en este punto el **Nº 23** de coordenadas planas en Norte: 1,073,383.98m Este: 853,070.25m se gira con Rumbo: N 76°47'04.64" E en línea con una Longitud de: 15.067 m hasta encontrar el punto **Nº 24**, en este punto el **Nº 24** de coordenadas planas en Norte: 1,073,387.43m Este: 853,084.92m se gira con Rumbo: N 00°10'07.92" E en línea con una Longitud de: 117.188 m hasta encontrar el punto **Nº 12,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC574531985
SGO072162879
U8QCTZKXVEB8U9Y3
7PHY6U1DO7VIND5N
04/09/2023
09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

---

**PARAGRAFO 1:** El lote objeto de esta donación, resulta del proceso de subdivisón, autorizado mediante resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023, del predio de mayor extensión protocolizado en el acto primero de esta escritura pública, razón por la cual, el folio de matrícula inmobiliaria será el asignado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Yopal. ----------

---

**TERCERA: ENTREGA:** Que **EL DONANTE** hace entrega real, material y definitiva al **DONATARIO** a título de **DONACIÓN** y con destinación específica del bien inmueble descrito en la fecha del otorgamiento de la presente escritura. ---------

---

**CUARTA: TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por compraventa que realizo al señor CAYETANO VARGAS PEREZ, se realizó mediante escritura pública No. 36 del 11 de marzo de 1994, la cual se encuentra debidamente Registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y posteriormente realizo división material, en la primera parte de este instrumento público. ----------

---

**SEPTIMA:** Que los DONATARIOS declaran que el inmueble objeto de la presente DONACIÓN es de su exclusiva propiedad y que se halla libre de hipotecas, embargos, demandas civiles, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y condiciones resolutorias. ----------

**Parágrafo:** el predio objeto de la presente Donación, hace parte del predio de mayor extensión referente de la división que se efectuó en el primer acto de este público instrumento. ----------

---

**OCTAVA:** Que EL DONATARIO atendiendo las facultades como representante legal otorgadas por el Honorable Concejo Municipal de Yopal mediante el Acuerdo Municipal No. Acuerdo No. 002 de fecha 24 de abril de 2023 *"POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS RECURSOS AL IFEY, SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 013 DE JULIO 03 DE 2021 SE OTORGAN AUTORIZACIONES PROTEMPORE AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"*, manifiesta expresamente que acepta el inmueble aquí descrito –

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**10ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ------------------

======================================================================

------------------------------------------------------------------------

**NOVENA:** Que para efectos de escrituración LAS PARTES han acordado como valor de este acto la suma correspondiente al avalúo comercial del inmueble denominado **LOTE 2**, el cual consta en el Avalúo Comercial realizado por el Perito Avaluador CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA RNA-SIC 08 104856, Registro Nacional de Avaluadores RNA 3607 Registro Abierto de Avaluadores AVAL 74795375 y el cual hace parte integral de esta DONACIÓN, los cuales suman un valor total de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PEOSS MTE (183,686,000.oo).** ----------------------------

------------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------

***PARAGRAFO:*** *De conformidad con el Artículo 61 de la Ley 2010 del 2019 los comparecientes declaran bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea por parte de los comparecientes sin responsabilidad alguna por parte del notario.* ------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------------

**DECIMA:** Que el inmueble objeto de la presenta donación tiene un valor de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MTE (183,686,000.oo),** razón por la cual SI se requiere insinuación conforme lo prescribe el artículo 1 del decreto 1712 del 1989 inciso 1 encontrándose el notario facultado para autorizar escritura pública que contenga la respectiva solicitud de donación con insinuación, la cual se protocoliza en el presente instrumento. ------

------------------------------------------------------------------------

**PARAGRAFO:** De acuerdo con el contenido de la Circular 337 del 13 de septiembre de 2023, emitida por parte de la Superintendencia Delegada para el Notariado, teniendo en cuenta el error estipulado en la cuantía del Acta de Reparto referida al

UF104Z9GL9LO9ZSU 04/09/2023
ZUGGEKI1T7FEQ9K5 09/08/2023
NOTARIA SEGUNDA DE CASANARE

valor del predio total, y que el avalo del predio donado correspondía al antes señalado, a través del presente instrumento público se realiza el respectivo control de legalidad estipulando como Cuantía del presente acto la suma antes referida correspondiente al valor del predio donado. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DECIMA PRIMERA:** Que los donantes manifiestan que conservan el patrimonio suficiente para atender la congrua subsistencia. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DECIMA SEGUNDA:** Bajo la gravedad del juramento manifiesta **EL DONATARIO** para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 1708 de 2014, o de aquellas que las adiciones, modifiquen o reformen, que adquirieron el bien con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DÉCIMA TERCERA: NOTA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/1996.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Conforme al artículo 6 de la ley 258 de 1996, la Notaria NO indago AL DONANTE, acerca de si tienen vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho en virtud a que se trata de una Persona Jurídica, por lo tanto, EL INMUEBLE QUE TRANSFIERE NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

la Notaria NO indagó **AL DONATARIO**, acerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, en virtud a que se trata de una Persona Jurídica, por lo tanto, NO APLICA A LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública **NO ( ) SI (X)** aceptan ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos para su Respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el Artículo 15 del Ley 1579 del 1 de

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO672162881
SGC074531983

**11ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258).-----------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023.--------------------

==========================================================

Octubre de 2012 y Articulo 56 del Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo.-----------------------------------------

------------------------------------------------------------

**ACEPTACIÓN:** Presente **LOS DONATARIOS**, de las condiciones civiles y personales ya expresadas. Manifiesta: Que aceptan esta escritura y la DONACIÓN en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción.--------------------

------------------------------------------------------------

**COMPROBANTES FISCALES:** Se agrega al protocolo de esta escritura los siguientes documentos:-----------------------------------------

- ✓ Fotocopia de la cedula del señor **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA** identificado con la cédula de ciudadanía número 74.859.818 ---------------
- ✓ Decreto No. 312 de 2021 por el cual se hace un nombramiento ordinario y se designa director general del Instituto Financiero Empresarial de Yopal EICE "IFEY".--------------------------------------------
- ✓ Acta de Posesión No. 108 de 2021 a través de la cual se posesiona como director el señor **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA** ----------------
- ✓ Fotocopia de la cedula del señor **LUIS EDUARDO CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 9533034.---------------------------------
- ✓ Acta No. 001-2019, por medio de la cual se posesiona el Dr. LUIS EDUARDOCASTRO, como ALCALDE DEL MUNICIPIO DE YOPAL – CASANARE.------------------------------------------------
- ✓ Copia de la Credencial Formulario E-27 por la cual los miembros de la Comisión Escrutadora Municipal declararon que LUIS EDUARDO CASTRO con C.C.No. 9533034, ha sido elegido ALCALDE por el Municipio de Yopal – Casanare, expedida el 04 de Noviembre del 2019, por la Registraduría Nacional del Estado Civil de Yopal.------------------------------------------------
- ✓ Acta de Reparto Notarial Superintendencia de Notariado y Registro, la cual contiene lo siguiente: TIPO DE REPARTO: Ordinario, Primera Categoría; ENTIDAD OBLIGATORIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL; ACTA DE REPARTO: 19034; FECHA 2023-08-22, Expedida por el Director de Administración Notarial.------------------------------------

J69UVABEG0SU... 04/09/2023
811DMHLNLPS1WC49 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

- ✓ Formulario del Registro Único Tributario (RUT) de INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E. I.C.E. "IFEY"; NIT. No. 901519285-1. - - - - - - - -
- ✓ Formulario del Registro Único Tributario (RUT) del MUNICIPIO DE YOPAL. - - - -
- ✓ Certificado de Tradición y Libertad con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal. - - - - - - - - -
- ✓ Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Constancia de Ejecutoria de la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - -
- ✓ Constancia de verificación de Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - -
- ✓ Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

  Constancia de Ejecutoria de la Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - -
- ✓ Constancia de verificación de Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - -
- ✓ Plano Topográfico LOTE 2 realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Plano Topográfico LOTE 1 realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Avalúo Comercial realizado por el Perito Evaluador CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA RNA-SIC 08 104856, Registro Nacional de Evaluadores RNA 3607 Registro Abierto de Evaluadores AVAL 74795375. - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Acuerdo Municipal No. Acuerdo No. 002 de fecha 24 de abril de 2023 *"POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS RECURSOS AL IFEY, SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 013 DE JULIO 03 DE 2021 SE OTORGAN AUTORIZACIONES PROTEMPORE AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"*, - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Licencia Profesional del topógrafo YIMMI ALFREDO PARADA VELANDIA No. 01-12414 del CPNP - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Certificado de Vigencia No. 403472/2023 registro Único de Topógrafos del CPNT
- ✓ Redacción técnica de Linderos **LOTE 1** realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC SGO472162882
SGC274531982

**12ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. -----------------

==========================================================

- ✓ Redacción técnica de Linderos **LOTE 2** realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT. ---------------------------
- ✓ Paz y Salvo Municipal con Referencia Catastral: 00-01-0018-0119-000; Dirección del predio: MATEADERO MUNICIPAL VDA SANTAFE DE MORICHAL; Área del terreno: 12 HECTAREAS; área Construida: 1800 M2; avalúo $696.042.000; expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de Yopal; válido hasta el 31 de diciembre del año 2.023. -------------------------------------
- ✓ Certificado 1002.171.7 de la secretaria de Planeación municipal, expedida el día 02 de agosto del 2.023. ------------------------------------------

----------------------------------------------------------------

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de sus documentos de identidad y de matrícula inmobiliaria y linderos, declaran que todas las informaciones consignadas en el presente público instrumento son correctas y en consecuencia, **asumen la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud en Los mismos,** conocen la ley, y saben que **el notario responde de la regularidad Formal de los documentos que autoriza,** pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------------------------------

----------------------------------------------------------------

la Superintendencia de Notariado y Registro y de conformidad con la Instrucción Administrativa número 01-09 de mayo 7 de 2001, se advierte a los comparecientes de la literalidad de las normas que a continuación se transcriben: **Articulo 7 Decreto Ley 960 de 1970.** "El Notario está al servicio del derecho y no de ninguna de las partes; Prestará su asesoría y Consejo a todos los otorgantes en actitud conciliadora". **Articulo 37 decreto ley 960 de 1970.** "El Notario hará a los otorgantes las advertencias Pertinentes según el Acto o contrato celebrado, principalmente la relacionada con la Necesidad de Inscribir la copia en el competente registro dentro del término legal". Consecuentemente esta notaría advierte a los comparecientes que deben Presentar copia de esta escritura para registro, en la oficina correspondiente <u>**dentro del término perentorio de dos (02) meses**</u>, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo

Carlos Hernando Villamil B. NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE
WPSEFUT2X6HHUDOU 04/09/2023
3WQZY40BSG0JO2FM 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

incumplimiento le causará intereses moratorios por mes o Fracción de mes de retardo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** El presente documento fue leído totalmente por los comparecientes, quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores imparten sin objeción su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en Estas declaraciones, firman en constancia como aparece en este instrumento público Según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales: - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

De conformidad con la resolución 0387 de fecha 23 de enero del año 2.023 y modificada mediante resolución 02589 del 16 de marzo del 2.023, la cuales fueron expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro se generan los siguientes: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

DERECHOS NOTARIALES: $ 1,367,914.oo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

IVA 19%$ 259,904.oo - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

RETENCION EN LA FUENTE: $ 00.oo - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SUPERINTENDENCIA Y NOTARIADO $ 36,100.oo. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Artículo 1º Decreto 0188 del 12 de febrero de 2013 la presente escritura pública se extendió en las hojas de papel notarial números: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 772162871 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 572162872 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 372162873 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 172162874 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 872162875 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 672162876 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 472162877 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 272162878 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 072162879 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 972162912 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 672162881 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 472162882 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

SGO 272162883 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**13ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ---------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ----------------------

==========================================================

**LOS DONANTES;**

**LUIS EDUARDO CASTRO** **IND. DER.**

Firma en Calidad de Representante Legal del **MUNICIPIO DE YOPAL**

C.C. NO. 9533034

TEL O CEL. 3214781947

DIRECCIÓN: Apto 104 Bloque 10 Conj. Venecia Yopal

CIUDAD DONDE VIVE:

E – MAIL:

PROFESIÓN U OFICIO: Abogado.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: funcionario o servidor público

ESTADO CIVIL: Soltero

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI X NO___

CARGO: Alcalde Municipal

FECHA VINCULACIÓN: 1 Enero 2020

FECHA DE DESVINCULACIÓN: kog2p

**EDISON JIMMY BARRERA CABRERA** **IND. DER.**

Firma en Calidad de Representante Legal del **IFEY**

C.C. NO. 74859818

TEL O CEL. 3112281569

DIRECCIÓN: Cr 19 # 9 - 27

Carlos Hernando Villamil Barrera NOTARIA ÚNICA DE YOPAL CASANARE
6P2WA5YSRHOUA64W 626DIUGV12BT30HU 04/09/2023 09/08/2023

CIUDAD DONDE VIVE: Yopal

E – MAIL: IFEYdireccion@IFEY-Yopalcasanare.gov.co

PROFESIÓN U OFICIO: Zootecnista.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Independiente - Empleado

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI X NO ___

CARGO: Director del IFEY

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN: *ikoh1q*

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Carlos Hernando Villamil Barrera
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YOPAL CASANARE

**CARLOS HERNANDO VILLAMIL BARRERA**

Notario Segundo del Círculo de Yopal (E)

*Elaboro/Yuri.*

LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YOPAL

CERTIFICA:

Doy fé de que esta es la primera fotocopia tomada de su original que expido hoy 11 MAR 2019

en papel común debidamente sellado y rubricado con destino al interesado.

Carlos Hernando Villamil Barrera
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA SEGUNDA DEL YOPAL CASANARE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC574531966
SGO772162871

1ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ----------------------------------------

FECHA: SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. --------------------

==========================================================

============= NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YOPAL. ===========

========== SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ==========

============== NATURALEZA JURIDICA DE LOS ACTOS. ===============

PRIMER ACTO: ACLARACIÓN Y/O ACTUALIZACION TIPO DE PREDIO. -----

CÓDIGO: 0901. ------------------------------------------------

VALOR: SIN CUANTIA. ------------------------------------------

--------------------------------------------------------------

SEGUNDO ACTO: SUBDIVISIÓN RURAL. -----------------------------

CÓDIGO: 09180000. --------------------------------------------

VALOR DEL ACTO: $ 0.0.oo. ------------------------------------

DE: MUNICIPIO DE YOPAL; NIT. No. 891855017-7. ----------------

--------------------------------------------------------------

TERCER ACTO: DONACIÓN CON INSINUACIÓN. -----------------------

CÓDIGO: 00000408. --------------------------------------------

VALOR DEL ACTO: $183,686,000.oo. -----------------------------

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. ------------------------------

CÓDIGO: 0304. ------------------------------------------------

SI ( ) NO (X). -----------------------------------------------

DONANTE: MUNICIPIO DE YOPAL; NIT. No. 891855017-7 ------------

DONATARIO: INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E.I.C.E. "IFEY"; NIT. No. 901519285-1. --------------------------------

================ IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE ====================

MUNICIPIO: YOPAL ---- DEPARTAMENTO: CASANARE. ---- ZONA: RURAL. -

DIRECCIÓN: MATADERO MUNICIPAL VDA SANTAFE DE MORICHAL. --------

MATRICULA INMOBILIARIA No. 470-33048 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL. ---------------------------

CÉDULA CATASTRAL SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA: 850010001001203960000 Y CEDULA CATASTRAL SEGÚN PAZ Y SALVO MUNICIPAL: 00-01-0018-0119-000 NPN / 00-01-00-00-0018-0119-0-00-00-0000. --

NRF3H4LWK0LMK00R
JNDDTDEDPA58GDGR
04/09/2023
09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

En la ciudad de Yopal, Departamento de Casanare, República de Colombia, a los SIETE (07) días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil veintitrés (2023) En las instalaciones de la Notaría Segunda del Círculo de Yopal, de la cual es encargado el Doctor CARLOS HERNANDO VILLAMIL BARRERA, nombrado mediante resolución número 11741 del 26 de octubre del año 2023, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se autorizó escritura pública en los siguientes términos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Comparecieron: **LUIS EDUARDO CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 9533034, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE YOPAL**, en su calidad de Alcalde Municipal elegido según credencial E-27 expedida el 03 de Noviembre de 2019 de la Registraduría Nacional del Estado Civil, cargo para el cual tomo posesión el día 03 de Diciembre de 2019, según consta en acta No. 001-2019, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Yopal, quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT 891.855. 017-7, documento se protocoliza y se expide copia documento que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; y quien en adelante se denominara como **EL DONANTE** por una parte y por la otra **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA**, identificado con cedula de ciudadanía 74859818 de Yopal quien actúa en nombre y representación del **INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E.I.C.E. "IFEY"** quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT. No. 901519285-1, conforme al Decreto 312 de 2021 y el Acta de Posesión No. 108 de 2021, documentos que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; quien en el presente instrumento se denominara **EL DONATARIO** y manifestaron: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC SGO572162872 SGC774531965

**2ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

=====================================================================

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**- - - PRIMER ACTO: ACLARACIÓN Y/O ACTUALIZACION TIPO DE PREDIO. - - -**

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**PRIMERO:** que **MUNICIPIO DE YOPAL** singularizado con NIT. No. 891855017-7 es propietario de Un Predio Rural denominado **"PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL"**, Ubicado en el VEREDA DE SANTAFE DE MORICHAL , del Municipio de Yopal – Departamento de Casanare, Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048**, y Cedula Catastral **SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA:** 85001000100120396000 Y **CEDULA CATASTRAL SEGÚN PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** 00-01-0018-0119-000 NPN / 00-01-00-00-0018-0119-0-00-00-0000, con área superficiaria aproximadamente de **DOCE HECTAREAS (12HAS)**, con los siguientes linderos así: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**NORTE:** Carretera Yopal - Morichal en 170 mtrs. **ORIENTE:** Colinda con terrenos de la propiedad del Vendedor en 706 mtrs L. **SUR:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS PEREZ, en 170 mtrs. **OCCIDENTE:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS GUTIERREZ en 706 mts; y encierra. - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**TRADICIÓN:** Este predio lo adquirió, por compra realizada según escritura pública No 36 de fecha 11 de marzo del año 1.994 otorgada en la notaría segunda de Yopal, registrada bajo el folio de matricula inmobiliaria Nº 470-33048 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Yopal. - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEGUNDO:** Que por medio de este instrumento público y teniendo en cuenta el certificado No. 1002.171.7 expedido por la Jefe Oficina Asesora de Planeación Municipal de Yopal, el cual se protocoliza con este instrumento público, procede aclarar y/o actualizar el Tipo o perímetro del predio del inmueble antes mencionado, el cual certifica: Se informa que el predio identificado con matrícula inmobiliaria 470-33048 ubicado en la vereda SAN RAFAEL, se encuentra en suelo Rural del

República de Colombia UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC774531965 3TBPK1BGKVTBGLK1 04/09/2023
SGO572162872 2AINJ1TLE7ZTKX3M 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Municipio de Yopal - Casanare, con base en la información establecida en el Acuerdo Municipal No 024 del día 29 de Diciembre de 2013, por medio del cual se adopta el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) del municipio de Yopal, en constancia con lo señalado se genera la siguiente información para el predio en mención: ----------

| | |
|---|---|
| **DIRECCIÓN** | Calle 37ª 43 A-16 Manzana 34 LOTE 10 |
| **SUELO** | AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL Y/O AGROINDUSTRIAL Y PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL |
| **MUNICIPIO** | YOPAL |
| **DEPARTAMENTO** | CASANARE |
| **PERÍMETRO** | **RURAL** |

ACEPTACIÓN: Presente LAS OTORGANTES, de las condiciones civiles y personales ya expresadas. Manifiesta: Que acepta esta escritura y la ACLARACIÓN Y/O ACTUALIZACION TIPO DE TIPO DE PREDIO en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción. ----------

---------- **SEGUNDO ACTO: SUBDIVISION RURAL** ----------

**PRIMERO:** que **MUNICIPIO DE YOPAL** singularizado con NIT. No. 891855017-7 es propietario de Un Predio Rural denominado **"PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL"**, Ubicado en el VEREDA DE SANTAFE DE MORICHAL , del Municipio de Yopal – Departamento de Casanare, Identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048**, y Cédula Catastral **SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA:** 85001000100120396000 Y **CEDULA CATASTRAL SEGÚN PAZ Y SALVO MUNICIPAL:** 00-01-0018-0119-000 NPN / 00-01-00-00-0018-0119-0-00-00-0000, con área superficiaria aproximadamente de **DOCE HECTAREAS (12HAS),** delimitado por los siguientes linderos y demás especificaciones tomados del título antecedente: ----------

**NORTE:** Carretera Yopal-Morichal en 170 metros. ----------

**ORIENTE:** Colinda con terrenos de propiedad del Vendedor en 706 metros. -------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

3ª. **HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. --------------------

==================================================================

**SUR:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS PEREZ en 170 metros. -

**OCCIDENTE:** Colinda con terrenos del señor FACUNDO VARGAS GURTIERREZ en 706 metros y encierra ------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO: TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por compraventa que realizo al señor CAYETANO VARGAS PEREZ, se realizó mediante escritura pública No. 36 del 11 de marzo de 1994, la cual se encuentra debidamente Registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal. ----------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------

**TERCERO:** Que en su calidad de actual titular del derecho de dominio, manifiesta que es su voluntad, mediante esta escritura pública, realizar la sub división del inmueble, autorizada según resolución No.85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 *"Por medio de la cual de Expide La Licencia Urbanística en la Modalidad de Subdivisión Rural"* y Resolución 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre del 2023, *"Por medio de la cual se adiciona a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, la Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre del 2023"*, expedidas por la CURADURIA II URBANA DE YOPAL, debidamente notificadas y ejecutoriada según certificación del 27 de julio de 2023 y 10 de octubre del 2023, teniendo en cuenta el levantamiento topográfico realizado por YIMMI ALFREDO PARADA VELANDIA con la T.P. 01-12414, la cual se protocoliza con este instrumento público, procede a hacer la subdivisión del predio de uso ZONA RURAL, descrito en la cláusula primera, del cual se generarán un predio, tal como señala a continuación: --------------------------------------------------

-------------------------------------------------------------------

Que la Ley 388 de 1997 dispone como uno de sus objetivos establecer los mecanismos que permitan al Municipio, en ejercicio de su autonomía, promover el ordenamiento de su territorio, el uso equitativo y racional del suelo, la preservación y defensa del patrimonio ecológico y cultural, así como la ejecución de acciones

legis República de Colombia UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC074531964 C06BD8YS8DRQ7SL4 04/09/2023
SGO372162873 SGDUI04W1UR4IBU3 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

urbanísticas eficientes". - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Que el artículo 182 del Decreto Ley 019 de 2012 modificatorio del artículo 99 de la Ley 388 de 1.997 dispone que, para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subsidivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la Licencia en el Plan de Ordenamiento Territorial adoptado por el Municipio de Yopal mediante Acuerdo No.024 de 2013 adopto el Plan de Ordenamiento Territorial, entendido este como el instrumento técnico y normativo para el ordenamiento y desarrollo físico del Territorio Municipal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Que el Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 del 26 de Mayo de 2015, define: Subsidivisión rural: "Es la autorización previa para dividir materialmente uno o varios predios ubicados en el suelo rural o de expansión urbana de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial y la normativa agraria y ambiental aplicables a estas clases de suelo, garantizando la accesibilidad a cada uno de los predios resultantes". Que el Municipio de Yopal mediante Acuerdo 024 de 2013 adopto el Plan de Ordenamiento Territorial, entendido este como el instrumento técnico y normativo para el ordenamiento y desarrollo físico del Territorio Municipal. - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Que el MUNICIPIO DE YOPAL expresaron su interés de entregaren donación al Municipio de Yopal, parte de un Lote de Terreno de su propiedad denominado PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 470-33048 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y número de cédula catastral 00-01-0018-0119-000 localizado en el Municipio de Yopal Que, para efectos de formalizar la donación del Lote de terreno propuesto EL MUNICIPIO DE YOPAL presentaron solicitud formal para subdividir el predio de su propiedad, ante la Curaduría Segunda de Yopal conforme al radicado 85001-2-23-0215 de 12 de Julio de 2023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Que la solicitud de licencia urbanística fue presentada de oficio y dando

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO172162874
SGC274531963

**4ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ------------------------

====================================================================

cumplimiento a los requisitos establecidos en los artículos 2.2.6.1.6 y siguientes y demás normas que rigen la materia. -----------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------

Que, para efectos de la excepción establecida en el literal b) del artículo 45 de la ley 160 de 1994 , la curaduría segunda autorizo las subdivisión para la destinación de la Planta de Beneficio Animal- PBA. -----------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------

Que, realizado e análisis técnico y jurídico y verificadas las excepciones del artículo 45 de la Ley 160 de 1994, se consideró viable autorizar la división del lote de terreno a donar, a través de la excepción contemplada en el Literal B, teniendo en cuenta que el predio tendrá un fin principal distinto a la explotación agrícola. ------

-----------------------------------------------------------------------------

El área total a dividir es de: **DOCE HECTAREAS (12 HAS),** se solicita al señor registrador de instrumentos públicos de Yopal, segregar el predio descrito, declarar la parte restante y abrir folio de matrícula inmobiliaria, según la resolución de la siguiente forma: ------------------------------------------------

-----------------------------------------------------------------------------

| **AREA LOTE 2 (PREDIO DONADO A FAVOR DEL IFEY)** | **46.959,85 M2** |
|---|---|
| **LINDERO** | **DESCRIPCION, LONGITUD, MOJON O REFRECNIA** |
| **NORTE** | Del punto de partida **Nº12** con coordenadas planas en Norte: 1,073,504.62m Este: 853,085.27 m, con un Rumbo: N 63°08'47.12" E en línea con una Longitud de: 101.217 m hasta encontrar el punto **Nº 13**, En este punto el **Nº 13** de coordenadas planas en Norte: 1,073,550.34 m Este: 853,175.57 m se gira con Rumbo: S 06°51'28.73" E en línea con una Longitud de: 25.032 m hasta encontrar el punto **Nº 14**, en este punto el **Nº 14** de coordenadas planas en Norte: 1,073,525.48 mEste: 853,178.56 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 120.648 m hasta encontrar el punto **Nº 15,** en este punto el **Nº 15** de coordenadas planas en Norte: 1,073,579.94 m Este: 853,286.22 m se gira con Rumbo: S 09°54'13.16" E en línea con |

NOTARÍA SEGUNDA DE YOPAL
NOTARÍA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE
MTDHQ1GM05TARZ7 04/09/2023
VZG72QA9CTYG4426 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

| | |
|---|---|
| | una Longitud de: 12.190 m hasta encontrar el punto **Nº 16**, en este punto el **Nº 16** de coordenadas planas en Norte: 1,073,567.93 m Este: 853,288.32 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 125.149 m hasta encontrar el punto **Nº 17,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |
| **ESTE** | En este punto el **Nº 17** de coordenadas planas en Norte: 1,073,624.41m Este: 853,399.99 m se gira con Rumbo: S 26°44'34.02" E en línea con una Longitud de: 32.145 m hasta encontrar el punto **Nº 18**, en este punto el **Nº 18** de coordenadas planas en Norte: 1,073,595.70 m Este: 853,414.46 m se gira con Rumbo: S 63°28'46.98" W en línea con una Longitud de: 20.064 m hasta encontrar el punto **Nº 19,** en este punto el **Nº 19** de coordenadas planas en Norte: 1,073,586.75 m Este: 853,396.51 m se gira con Rumbo: S 01°38'22.40" W en línea con una Longitud de: 44.799 m hasta encontrar el punto **Nº 20**, en este punto el **Nº 20** de coordenadas planas en Norte: 1,073,541.97 m Este: 853,395.22m se gira con Rumbo: S 05°59'43.01" E en línea con una Longitud de: 44.507 m hasta encontrar el punto **Nº 21,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |
| **SUR** | En este punto el **Nº 21** de coordenadas planas en Norte: 1,073,497.70m Este: 853,399.87m se gira con Rumbo: S 61°47'25.50" W en línea con una Longitud de: 355.58 m hasta encontrar el punto **Nº 22**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180138000 Cayetano Vargas Pérez. |
| **OCCIDENTE** | En este punto **Nº 22** de coordenadas planas en Norte: 1,073,324.98m Este: 853,077.88m, se gira con Rumbo: N 07°21'51.29" W en línea con una Longitud de: 59.495 m hasta encontrar el punto **Nº23**, en este punto el **Nº 23** de coordenadas planas en Norte: 1,073,383.98m Este: 853,070.25m se gira con Rumbo: N 76°47'04.64" E en línea con una Longitud de: 15.067 m hasta encontrar el punto **Nº 24,** en este punto el **Nº 24** de coordenadas planas en Norte: 1,073,387.43m Este: 853,084.92m se gira con Rumbo: N 00°10'07.92" E en línea con una Longitud de: 117.188 m hasta encontrar el punto **Nº 12,** colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

5ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ---------------------------------------------

FECHA: SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. -------------------------------------

==================================================================

------------------------------------------------------------------------------------------------

**Parágrafo 1:** Que el inmueble descrito y sobre el cual se propone la subdivisión, se incluye en ZONA RURAL del Municipio de Yopal, zona en la cual no se ha adoptado el respectivo plan parcial, por lo tanto, las unidades inmobiliarias a subdividir (resultantes), se destinaran única y exclusivamente a vivienda campesina con un fin distinto a la explotación agrícola (Literal A, Art.45 ley160 de 1994), cumpliendo así con las normas dispuestas en el artículo 127 del Plan de Ordenamiento Territorial y párrafo 2° numeral 1 Art 4 del Decreto 2218 de 2015 el cual modifica el Art.2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015. ---------------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------

**QUINTO: DECLARACIÓN DE PARTE RESTANTE:** Se solicita a la oficina de registro de instrumentos públicos, descontar las áreas segregadas y dejar el folio matriz con la parte restante descrita a continuación: ---------------------------------

------------------------------------------------------------------------------------------------

| AREA LOTE 1 (RESTANTE) | 73.040,15 M2 |
|---|---|
| **LINDERO** | **DESCRIPCION, LONGITUD, MOJON O REFRECNIA** |
| **ESTE:** | Del punto de partida **N°1** con coordenadas planas en Norte: 1,073,711.20 m Este: 853,461.78 m, con un Rumbo: S 05°37'05.35" E en línea con una Longitud de: 170.00 m hasta encontrar el punto **Nº 2**, colinda con la Vía Yopal-Morichal. ----- |
| **SUR:** | En este punto el **Nº 2** de coordenadas planas en Norte: 1,073,539.17 m Este: 853,478.70 m se gira con Rumbo: S 62°15'09.49" W en línea con una Longitud de: 79.26 m hasta encontrar el punto **Nº 21**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 850010001001801380000 Cayetano Vargas Pérez. En este punto el **Nº 17** de coordenadas planas en Norte: 1,073,624.41 m Este: 853,399.99 m se gira con Rumbo: S 69°09'42.06" W en línea con una Longitud de: 384.24 m hasta encontrar el punto **Nº 12**, colinda con el predio |

Carlos Hernando Villamil Barrera
CASANARE
2H3NVDB5Z6M2JWGL
3XC2Q86MGQ6EUU1G
04/09/2023
09/08/2023

| | |
|---|---|
| | identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - En este punto el **Nº 22** de coordenadas planas en Norte: 1,073,324.98 m Este. 853,077.88 m se gira con Rumbo: S 61°17'00.08" W en línea con una Longitud de: 271.16 m hasta encontrar el punto **Nº 8**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180138000 Cayetano Vargas Pérez. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - |
| **OESTE**: | En este punto el **Nº 21** de coordenadas planas en Norte: 1,073,497.70m Este: 853,399.87m se gira con Rumbo: N 00°03'16.78" E en línea con una Longitud de: 141.52 m hasta encontrar el punto **Nº 17**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - En este punto el **Nº 12** de coordenadas planas en Norte: 1,073,504.62 m Este: 853,085.27 se gira con Rumbo S 02°21'17.57" W en línea con una Longitud de: 191.75 m hasta encontrar el punto **Nº 22**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - En este punto el **Nº 8** de coordenadas planas en Norte: 1,073,190.42 m Este: 852,832.27m se gira con Rumbo N 07°09'57.46" W en línea con una Longitud de: 170,00 m hasta encontrar el punto **Nº 10**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180086000 Facundo Vargas Pérez. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - |
| **NORTE**: | En este punto **Nº 10** de coordenadas planas en Norte: 1,073,364.01 m Este: 852,810.45 m, se gira con Rumbo: N 61°56'26.27" E en línea con una Longitud de: 706.00 m hasta encontrar el punto **Nº1**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180074000 Clementina Izquierdo Bernal y Oscar Vargas Bernal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

*6ª.* ***HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:*** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ----------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. --------------------

==============================================================

--------------------------------------------------------------

RESOLUCIÓN No. 85001-2-23-0215-1 DEL 04 DE OCTUBRE DE 2023; --------

Por medio de la cual se adiciona a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, la Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023, EL CURADOR URBANO SEGUNDO DE YOPAL, ------------------------

--------------------------------------------------------------

En uso de sus atribuciones legales y en especial de las conferidas en las Leyes 388 de 1997; ----------------------------------------------------

1437 de 2011; el Decreto 1077 de 2015, y, ------------------------------

CONSIDERANDO. -------------------------------------------------

1. Que mediante la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023 se aprobó, Expedir LICENCIA DE SUBDIVISIÓN EN LA MODALIDAD DE SUBDIVISIÓN RURAL para el predio ubicado en el Matadero Municipal Vereda Santafé de Morichal del municipio de Yopal, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-33048, y cédula catastral No. 85001-00-01-0018-0119-000. ---

2. Que la Sección Segunda de Sala de lo Contencioso-Administrativo del Consejo de Estado, mediante la sentencia de unificación de jurisprudencia del once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), establece que, "en aras de garantizar el principio de seguridad jurídica y subsanar los yerros anotados, el legislador previó las figuras de la aclaración, corrección y adición de las sentencias. -------------

Tratándose de la aclaración y de la adición de la sentencia, se tiene que en materia contencioso-administrativa, el CPACA no las contempla dentro de la normativa que rige el trámite ordinario del proceso,1 por lo que debe acudirse a la regla remisoria que contiene el artículo 306 ibídem, que permite, en aquellos aspectos no regulados por él, acudir al Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), el cual, en sus artículos 285 y 287, las recoge de la siguiente manera: --------------------

Artículo 287. Adición. Cuando la sentencia omita resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia

3AB8D9D2OV05YXN7 04/09/2023
WRH9SAA6N2GLEWMI 09/08/2023
NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE

complementaria. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

De acuerdo con las disposiciones legales transcritas, en lo que respecta a la adición de la sentencia, esta permite que el juez, si omitió pronunciarse sobre algún asunto de la controversia, lo haga a través de una sentencia complementaria, en la cual debe resolver los supuestos que no fueron objeto de análisis y tomar la decisión que corresponda. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Ahora bien, en lo atinente a legitimación para presentar las solicitudes de aclaración o adición, los mencionados artículos 285 y 287 del CGP prevén que esta únicamente la ostenten las partes...- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

3. Que la Instrucción Administrativa No. 18 del 24 de noviembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro, establece los parámetros frente al fraccionamiento de predios rurales. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

4. Que en el numeral 2 de la Instrucción Administrativa antes citada, estable la Competencia para emitir la autorización de fraccionamiento. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

5. Que el numeral 2.5. establece que, "Los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital encargada de verificar el cumplimiento de la regulación de los usos del suelo, será la encargada de emitir autorización de fraccionamiento de los siguientes casos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Cuando el bien inmueble adjudicado como baldío rural, según las disposiciones de la organización territorial reflejadas a través de sus correspondientes POT, PBOT o EOT, cambie su destinación agraria o además de ésta, se encuentra permitido destinar el bien inmueble para otro tipo de usos. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

6. Que en la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, se omitió citar la Instrucción Administrativa No. 18 del 24 de noviembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

7. Que en la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, se omitió citar que el predio ubicado en el Matadero Municipal Vereda Santafé de Morichal del municipio de Yopal, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-33048, y cédula catastral No. 85001-00-01-0018-0119-000, de conformidad con el Plano No. R-16 denominado Reglamentación Rural, del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Acuerdo 034 de 2013, se clasifica en usos del suelo como, Área de Actividad Industrial y Planta de Beneficio Animal. - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**7ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258).- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

==========================================================

8. Que la presente adición se hace teniendo en cuenta que ésta obedece sólo a la implementación de un marco jurídico que se hace necesario enunciar en la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023; - - - - - - - - - - - - - - - - - -

9. Que la presente Resolución se integrará en su totalidad a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

En mérito de lo anteriormente expuesto, el Curador Urbano Segundo de Yopal, Casanare, - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

RESUELVE: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ARTÍCULO 1°. ADICIONAR los siguientes considerandos a la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023, así: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

9.1. Que el numeral 2.5. establece que, "Los curadores urbanos o la autoridad municipal o distrital encargada de verificar el cumplimiento de la regulación de los usos del suelo, será la encargada de emitir autorización de fraccionamiento de los siguientes casos: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Cuando el bien inmueble adjudicado como baldío rural, según las disposiciones de la organización territorial reflejadas a través de sus correspondientes POT, PBOT o EOT, cambie su destinación agraria o además de ésta, se encuentra permitido destinar el bien inmueble para otro tipo de usos. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

9.2. Que de conformidad con el Plano No. R-16 denominado Reglamentación Rural, del Plan de Ordenamiento Territorial, adoptado mediante el Acuerdo 034 de 2013, el predio ubicado en el Matadero Municipal Vereda Santafé de Morichal del municipio de Yopal, e identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 470-33048, y cédula catastral No. 85001-00-01-0018-0119-000, se clasifica en usos del suelo como, Área de Actividad Industrial y Planta de Beneficio Animal, - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ARTÍCULO 2°. ADICIONAR al Artículo 3°. la Resolución No. 85001-2-23-0215 del

legis República de Colombia UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC874531960 SGO472162877
3I7M7BKV0TRMDGHY D81NTCFRGBH4YKSE
04/09/2023 09/08/2023
Carlos Hernando Villamil Barrera NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE

19 de julio de 2023, lo siguiente: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Y lo dispuesto en la directriz 2.5. de Instrucción Administrativa No. 18 del 24 de noviembre de 2020, de la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ARTÍCULO 3°. La presente Resolución forma parte integral de la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de julio de 2023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEXTO: SITUACIÓN DEL INMUEBLE:** Que el inmueble se encuentre libre de censo. Hipoteca, embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, arrendamiento anticresis y patrimonio inembargable de familia, consignado por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, limitaciones del mismo y en general, libre de todo gravamen lo posee materialmente. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEPTIMO:** Que los planos y documentos aportados se han verificado y cumplen con las normas dispuestas en el esquema del ordenamiento territorial. - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**OCTAVO:** Que por medio de este instrumento público se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, realizar la respectiva inscripción y apertura de Folios de Matrículas correspondientes. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**NOVENO:** La presente subdivisión Rural se hace teniendo en cuenta las excepciones establecidas en el Artículo 45 de la Ley 160 de 1994, que el uso del suelo es diferente a la agropecuaria. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DECIMO:** EL COMPARECIENTE, manifiesta que acepta la presente escritura de subdivisión rural por estar acorde a la aprobación dada por la Curaduría Segunda de Yopal y conforme a sus intereses. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**PARAGRAFO:** Se deja constancia de la verificación de la Resolución No 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 y Resolución 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre del 2023, expedida por la Curaduría urbana 2 de Yopal – Casanare, en el Sistema Integrado de Servicios y Gestión (SISG), lo anterior dando cumplimiento a la Instrucción Administrativa No. 07, de fecha 12 de marzo de 2018, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO272162878
SGC074531959

*8ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:* DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

==========================================================

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - **TERCER ACTO: DONACIÓN CON INSINUACIÓN** - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Comparecieron: **LUIS EDUARDO CASTRO** identificado con cedula de ciudadania No. 9533034, quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE YOPAL**, en su calidad de Alcalde Municipal elegido según credencial E-27. expedida el 03 de Noviembre de 2019 de la Registraduría Nacional del Estado Civil, cargo para el cual tomo posesión el día 03 de Diciembre de 2019, según consta en acta No. 001-2019, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Yopal, quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT 891.855.017-7, documento se protocoliza y se expide copia documento que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; y quien en adelante se denominara como **EL DONANTE** por una parte y por la otra **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA,** identificado con cedula de ciudadanía 74859818 de Yopal quien actúa en nombre y representación del **INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E.. I.C.E. "IFEY"** quien ejerce la representación legal de la entidad de derecho público identificada físicamente con el NIT. No. 901519285-1, conforme al Decreto 312 de 2021 y el Acta de Posesión No. 108 de 2021, documentos que se anexa para ser protocolizado con el presente instrumento público y cuyo texto se inserte en las copias de que ella se expida; quien en el presente instrumento se denominara **EL DONATARIO** los suscritos, libres de todo apremio y con base en la autonomía de la voluntad concurrieron a suscribir el presente instrumento, previas las siguientes consideraciones: 1.1. Que el MUNICIPIO DE YOPAL, es titular del derecho real de Dominio de UN Bien Inmueble identificado con folio de matrícula Inmobiliaria No. 470-33048 de La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, el cual fue objeto de subdivisión en el acto primero de esta escritura. 1.2. Que, el Honorable Concejo Municipal de Yopal mediante el Acuerdo No. 002 de fecha 24 de abril de 2023 *"POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS RECURSOS AL IFEY, SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 013 DE JULIO 03 DE 2021 SE OTORGAN AUTORIZACIONES PROTEMPORE AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE*

DEYSS3TMXMYQ3A5E 04/09/2023
RLUZLXEHDVTMS81R 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

*YOPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"* autorizó al Alcalde Municipal de Yopal Casanare para suscribir todos los actos traslaticios de dominio para transferir el inmueble donde opera la Planta de Beneficio Animal -PBA a favor del Instituto Financiero Empresarial de Yopal "IFEY". 1.3. Que a la fecha **EL DONANTE** y **EL DONATARIO** han realizado los trámites administrativos necesarios para efectuar la transferencia del derecho de dominio del inmueble objeto del presente instrumento, y conforme se comprometió el DONANTE hacer entrega real y escriturar a favor del **DONATARIO** del inmueble, procede a protocolizar en este instrumento público la DONACIÓN del mismo, cuyas características se describen a la cláusula **SEGUNDA** de esta escritura. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**SEGUNDA:** OBJETO: EL DONANTE, entrega en donación, AL DONATARIO, un lote de terreno denominado **LOTE 2** producto de la subdivisión realizada en el primer acto de la presente escritura pública y consiste en: - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

| **AREA LOTE 2 (PREDIO DONADO A FAVOR DEL IFEY)** | **46.959,85 M2** |
|---|---|
| **LINDERO** | **DESCRIPCION, LONGITUD, MOJON O REFRECNIA** |
| NORTE | Del punto de partida **N°12** con coordenadas planas en Norte: 1,073,504.62m Este: 853,085.27 m, con un Rumbo: N 63°08'47.12" E en línea con una Longitud de: 101.217 m hasta encontrar el punto **N° 13**, En este punto el **N° 13** de coordenadas planas en Norte: 1,073,550.34 m Este: 853,175.57 m se gira con Rumbo: S 06°51'28.73" E en línea con una Longitud de: 25.032 m hasta encontrar el punto **N° 14**, en este punto el **N° 14** de coordenadas planas en Norte: 1,073,525.48 m Este: 853,178.56 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 120.648 m hasta encontrar el punto **N° 15**, en este punto el **N° 15** de coordenadas planas en Norte: 1,073,579.94 m Este: 853,286.22 m se gira con Rumbo: S 09°54'13.16" E en línea con una Longitud de: 12.190 m hasta encontrar el punto **N° 16**, en este punto el **N° 16** de coordenadas planas en Norte: 1,073,567.93 m Este: 853,288.32 m se gira con Rumbo: N 63°10'16.15" E en línea con una Longitud de: 125.149 m hasta encontrar el punto **N° 17**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 850010001001801190000 Municipio de Yopal. |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC274531958
SGO072162879

9ª. **HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258).------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023.--------------------

| | |
|---|---|
| **ESTE** | En este punto el **Nº 17** de coordenadas planas en Norte: 1,073,624.41m Este: 853,399.99 m se gira con Rumbo: S 26°44'34.02" E en línea con una Longitud de: 32.145 m hasta encontrar el punto **Nº 18**, en este punto el **Nº 18** de coordenadas planas en Norte: 1,073,595.70 m Este: 853,414.46 m se gira con Rumbo: S 63°28'46.98" W en línea con una Longitud de: 20.064 m hasta encontrar el punto **Nº 19**, en este punto el **Nº 19** de coordenadas planas en Norte: 1,073,586.75 m Este: 853,396.51 m se gira con Rumbo: S 01°38'22.40" W en línea con una Longitud de: 44.799 m hasta encontrar el punto **Nº 20**, en este punto el **Nº 20** de coordenadas planas en Norte: 1,073,541.97 m Este: 853,395.22m se gira con Rumbo: S 05°59'43.01" E en línea con una Longitud de: 44.507 m hasta encontrar el punto **Nº 21**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 850010001001801190000 Municipio de Yopal. |
| **SUR** | En este punto el **Nº 21** de coordenadas planas en Norte: 1,073,497.70m Este: 853,399.87m se gira con Rumbo: S 61°47'25.50" W en línea con una Longitud de: 355.58 m hasta encontrar el punto **Nº 22**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180138000 Cayetano Vargas Pérez. |
| **OCCIDENTE** | En este punto **Nº 22** de coordenadas planas en Norte: 1,073,324.98m Este: 853,077.88m, se gira con Rumbo: N 07°21'51.29" W en línea con una Longitud de: 59.495 m hasta encontrar el punto **Nº23**, en este punto el **Nº 23** de coordenadas planas en Norte: 1,073,383.98m Este: 853,070.25m se gira con Rumbo: N 76°47'04.64" E en línea con una Longitud de: 15.067 m hasta encontrar el punto **Nº 24**, en este punto el **Nº 24** de coordenadas planas en Norte: 1,073,387.43m Este: 853,084.92m se gira con Rumbo: N 00°10'07.92" E en línea con una Longitud de: 117.188 m hasta encontrar el punto **Nº 12**, colinda con el predio identificado con Referencia catastral N. 85001000100180119000 Municipio de Yopal. |

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
PD37WTBLUZJTWGGZ 7PHY6U1DOTVIND5N 04/09/2023 09/08/2023
Carlos Hernando Villamil Barrera NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE

**PARAGRAFO 1:** El lote objeto de esta donación, resulta del proceso de subdivisón, autorizado mediante resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023, del predio de mayor extensión protocolizado en el acto primero de esta escritura pública, razón por la cual, el folio de matrícula inmobiliaria será el asignado por la oficina de registro de instrumentos públicos de Yopal. ----------------------

------------------------------------------------------------

**TERCERA: ENTREGA:** Que **EL DONANTE** hace entrega real, material y definitiva al **DONATARIO** a título de **DONACIÓN** y con destinación específica del bien inmueble descrito en la fecha del otorgamiento de la presente escritura. ---------

------------------------------------------------------------

**CUARTA: TRADICIÓN:** Este inmueble fue adquirido por compraventa que realizo al señor CAYETANO VARGAS PEREZ, se realizó mediante escritura pública No. 36 del 11 de marzo de 1994, la cual se encuentra debidamente Registrada bajo el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal y posteriormente realizo división material, en la primera parte de este instrumento público. ----------------------------------------

------------------------------------------------------------

**SEPTIMA:** Que los DONATARIOS declaran que el inmueble objeto de la presente DONACIÓN es de su exclusiva propiedad y que se halla libre de hipotecas, embargos, demandas civiles, habitación, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia y condiciones resolutorias. -------------

**Parágrafo:** el predio objeto de la presente Donación, hace parte del predio de mayor extensión referente de la división que se efectuó en el primer acto de este público instrumento. ---------------------------------------------

------------------------------------------------------------

**OCTAVA:** Que EL DONATARIO atendiendo las facultades como representante legal otorgadas por el Honorable Concejo Municipal de Yopal mediante el Acuerdo Municipal No. Acuerdo No. 002 de fecha 24 de abril de 2023 *"POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS RECURSOS AL IFEY, SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 013 DE JULIO 03 DE 2021 SE OTORGAN AUTORIZACIONES PROTEMPORE AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"*, manifiesta expresamente que acepta el inmueble aquí descrito –

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC SGO972162912
SGC474531957

*10ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:* DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ------------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. ---------------------

=================================================================

---------------------------------------------------------------------

**NOVENA:** Que para efectos de escrituración LAS PARTES han acordado como valor de este acto la suma correspondiente al avalúo comercial del inmueble denominado **LOTE 2**, el cual consta en el Avalúo Comercial realizado por el Perito Avaluador CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA RNA-SIC 08 104856, Registro Nacional de Avaluadores RNA 3607 Registro Abierto de Avaluadores AVAL 74795375 y el cual hace parte integral de esta DONACIÓN, los cuales suman un valor total de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PEOSS MTE (183,686,000.oo).** ----------------------------------

---------------------------------------------------------------------

---------------------------------------------------------------------

***PARAGRAFO:*** *De conformidad con el Artículo 61 de la Ley 2010 del 2019 los comparecientes declaran bajo la gravedad de juramento que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, así mismo declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la misma. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea por parte de los comparecientes sin responsabilidad alguna por parte del notario.* ---------------------------------------------------------

---------------------------------------------------------------------

**DECIMA:** Que el inmueble objeto de la presenta donación tiene un valor de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS MTE (183,686,000.oo),** razón por la cual SI se requiere insinuación conforme lo prescribe el artículo 1 del decreto 1712 del 1989 inciso 1 encontrándose el notario facultado para autorizar escritura pública que contenga la respectiva solicitud de donación con insinuación, la cual se protocoliza en el presente instrumento. ------

---------------------------------------------------------------------

**PARAGRAFO:** De acuerdo con el contenido de la Circular 337 del 13 de septiembre de 2023, emitida por parte de la Superintendencia Delegada para el Notariado, teniendo en cuenta el error estipulado en la cuantía del Acta de Reparto referida al

SGC474531957 SGO972162912
T7X4M6WYRDR6QURC1 ZUGGEKI1T7FEO9K5
04/09/2023 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

valor del predio total, y que el avalo del predio donado correspondía al antes señalado, a través del presente instrumento público se realiza el respectivo control de legalidad estipulando como Cuantía del presente acto la suma antes referida correspondiente al valor del predio donado. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DECIMA PRIMERA:** Que los donantes manifiestan que conservan el patrimonio suficiente para atender la congrua subsistencia. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DECIMA SEGUNDA:** Bajo la gravedad del juramento manifiesta **EL DONATARIO** para los efectos propios de las leyes 365 de 1997 y 1708 de 2014, o de aquellas que las adiciones, modifiquen o reformen, que adquirieron el bien con recursos provenientes u originados en el ejercicio de actividades lícitas. - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DÉCIMA TERCERA: NOTA SOBRE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258/1996.** - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Conforme al artículo 6 de la ley 258 de 1996, la Notaria NO indago AL DONANTE, acerca de si tienen vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho en virtud a que se trata de una Persona Jurídica, por lo tanto, EL INMUEBLE QUE TRANSFIERE NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. - - - - - - -

. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

la Notaria NO indagó **AL DONATARIO,** acerca de si tiene vigente sociedad conyugal, matrimonio o unión marital de hecho y si posee otro bien inmueble afectado a vivienda familiar, en virtud a que se trata de una Persona Jurídica, por lo tanto, NO APLICA A LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR. - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**DÉCIMA TERCERA: ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:** El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública **NO ( ) SI (X)** aceptan ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos públicos para su Respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el Artículo 15 del Ley 1579 del 1 de

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGO672162881
SGC674531956



Octubre de 2012 y Articulo 56 del Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo. ----------------------------------------------------
--------------------------------------------------------------------------

**ACEPTACIÓN:** Presente **LOS DONATARIOS**, de las condiciones civiles y personales ya expresadas. Manifiesta: Que aceptan esta escritura y la DONACIÓN en ella contenida a su favor por estar a su satisfacción. ---------------------------
--------------------------------------------------------------------------

**COMPROBANTES FISCALES:** Se agrega al protocolo de esta escritura los siguientes documentos: ------------------------------------------------------

- ✓ Fotocopia de la cedula del señor **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA** identificado con la cédula de ciudadanía número 74.859.818 ---------------
- ✓ Decreto No. 312 de 2021 por el cual se hace un nombramiento ordinario y se designa director general del Instituto Financiero Empresarial de Yopal EICE "IFEY". ------------------------------------------------------------------
- ✓ Acta de Posesión No. 108 de 2021 a través de la cual se posesiona como director el señor **EDISON JIMMY BARRERA CABRERA** ----------------
- ✓ Fotocopia de la cedula del señor **LUIS EDUARDO CASTRO** identificado con cedula de ciudadanía No. 9533034. -----------------------------------
- ✓ Acta No. 001-2019, por medio de la cual se posesiona el Dr. LUIS EDUARDOCASTRO, como ALCALDE DEL MUNICIPIO DE YOPAL – CASANARE. -------------------------------------------------------------
- ✓ Copia de la Credencial Formulario E-27 por la cual los miembros de la Comisión Escrutadora Municipal declararon que LUIS EDUARDO CASTRO con C.C.No. 9533034, ha sido elegido ALCALDE por el Municipio de Yopal – Casanare, expedida el 04 de Noviembre del 2019, por la Registraduría Nacional del Estado Civil de Yopal. ---------------------------------------------------------
- ✓ Acta de Reparto Notarial Superintendencia de Notariado y Registro, la cual contiene lo siguiente: TIPO DE REPARTO: Ordinario, Primera Categoría; ENTIDAD OBLIGATORIA: ALCALDIA MUNICIPAL DE YOPAL; ACTA DE REPARTO: 19034; FECHA 2023-08-22, Expedida por el Director de Administración Notarial. ---------------------------------------------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
SGC674531956
SGO672162881
2TVTVJMHHHC2L36
811DMHLNLPS1WC49
04/09/2023
09/08/2023

- ✓ Formulario del Registro Único Tributario (RUT) de INSTITUTO FINANCIERO EMPRESARIAL DE YOPAL E. I.C.E. "IFEY"; NIT. No. 901519285-1. - - - - - - - -
- ✓ Formulario del Registro Único Tributario (RUT) del MUNICIPIO DE YOPAL. - - - -
- ✓ Certificado de Tradición y Libertad con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **470-33048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal. - - - - - - - - -
- ✓ Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Constancia de Ejecutoria de la Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - -
- ✓ Constancia de verificación de Resolución No. 85001-2-23-0215 del 19 de Julio de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - -
- ✓ Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

  Constancia de Ejecutoria de la Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023 emitida por parte de! Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - -
- ✓ Constancia de verificación de Resolución No. 85001-2-23-0215-1 del 04 de octubre de 2023 emitida por parte del Curador Urbano Segundo de Yopal. - - - - -
- ✓ Plano Topográfico LOTE 2 realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Plano Topográfico LOTE 1 realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Avalúo Comercial realizado por el Perito Evaluador CARLOS ALBERTO BARRERA GARCIA RNA-SIC 08 104856, Registro Nacional de Evaluadores RNA 3607 Registro Abierto de Evaluadores AVAL 74795375. - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Acuerdo Municipal No. Acuerdo No. 002 de fecha 24 de abril de 2023 *"POR MEDIO DEL CUAL SE GARANTIZAN LOS RECURSOS AL IFEY, SE MODIFICA EL ACUERDO MUNICIPAL No. 013 DE JULIO 03 DE 2021 SE OTORGAN AUTORIZACIONES PROTEMPORE AL ALCALDE DEL MUNICIPIO DE YOPAL Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES"*, - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Licencia Profesional del topógrafo YIMMI ALFREDO PARADA VELANDIA No. 01-12414 del CPNP - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
- ✓ Certificado de Vigencia No. 403472/2023 registro Único de Topógrafos del CPNT
- ✓ Redacción técnica de Linderos **LOTE 1** realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

legis
República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC SGO472162882
SGC874531955

**12ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). ----------------------------------------

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. --------------------

===========================================================

- ✓ Redacción técnica de Linderos **LOTE 2** realizado por parte del Topógrafo Yimmi Alfredo Parada licencia 01-124-14 CNPT. ---------------------------
- ✓ Paz y Salvo Municipal con Referencia Catastral: 00-01-0018-0119-000; Dirección del predio: MATEADERO MUNICIPAL VDA SANTAFE DE MORICHAL; Área del terreno: 12 HECTAREAS; área Construida: 1800 M2; avalúo $696.042.000; expedido por la Secretaria de Hacienda Municipal de Yopal; válido hasta el 31 de diciembre del año 2.023. --------------------------------------
- ✓ Certificado 1002.171.7 de la secretaria de Planeación municipal, expedida el día 02 de agosto del 2.023. ------------------------------------------

-----------------------------------------------------------

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de sus documentos de identidad y de matrícula inmobiliaria y linderos, declaran que todas las informaciones consignadas en el presente público instrumento son correctas y en consecuencia, **asumen la responsabilidad que se pueda derivar de cualquier inexactitud en Los mismos,** conocen la ley, y saben que **el notario responde de la regularidad Formal de los documentos que autoriza,** pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -------------------------------

-----------------------------------------------------------

la Superintendencia de Notariado y Registro y de conformidad con la Instrucción Administrativa número 01-09 de mayo 7 de 2001, se advierte a los comparecientes de la literalidad de las normas que a continuación se transcriben: **Articulo 7 Decreto Ley 960 de 1970.** "El Notario está al servicio del derecho y no de ninguna de las partes; Prestará su asesoría y Consejo a todos los otorgantes en actitud conciliadora". **Articulo 37 decreto ley 960 de 1970.** "El Notario hará a los otorgantes las advertencias Pertinentes según el Acto o contrato celebrado, principalmente la relacionada con la Necesidad de Inscribir la copia en el competente registro dentro del término legal". Consecuentemente esta notaría advierte a los comparecientes que deben Presentar copia de esta escritura para registro, en la oficina correspondiente **<u>dentro del término perentorio de dos (02) meses,</u>** contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo

Carlos Hernando Villamil Barrera
NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL CASANARE
47G7TCGOXHOHG9I4 04/09/2023
3WQZY40BSGOJQ2FM 09/08/2023
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

incumplimiento le causará intereses moratorios por mes o Fracción de mes de retardo. ------------------------------------------------------

------------------------------------------------------

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:** El presente documento fue leído totalmente por los comparecientes, quienes previa revisión minuciosa y no obstante las advertencias anteriores imparten sin objeción su aprobación al verificar que no hay ningún error y por encontrar que se expresan sus voluntades de manera fidedigna en Estas declaraciones, firman en constancia como aparece en este instrumento público Según la ley y que dan cumplimiento a todos los requisitos legales: -------

------------------------------------------------------

De conformidad con la resolución 0387 de fecha 23 de enero del año 2.023 y modificada mediante resolución 02589 del 16 de marzo del 2.023, la cuales fueron expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro se generan los siguientes: ------------------------------------------------

DERECHOS NOTARIALES: $ 1,367,914.oo. ----------------------------

IVA 19%$ 259,904.oo ---------------------------------------

RETENCION EN LA FUENTE: $ 00.oo ---------------------------------

SUPERINTENDENCIA Y NOTARIADO $ 36,100.oo. ----------------------

------------------------------------------------------

Artículo 1° Decreto 0188 del 12 de febrero de 2013 la presente escritura pública se extendió en las hojas de papel notarial números: --------------------------

------------------------------------------------------

SGO 772162871 --------------------------------------

SGO 572162872 --------------------------------------

SGO 372162873 --------------------------------------

SGO 172162874 --------------------------------------

SGO 872162875 --------------------------------------

SGO 672162876 --------------------------------------

SGO 472162877 --------------------------------------

SGO 272162878 --------------------------------------

SGO 072162879 --------------------------------------

SGO 972162912 --------------------------------------

SGO 672162881 --------------------------------------

SGO 472162882 --------------------------------------

SGO 272162883 --------------------------------------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**13ª. HOJA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (2.258). - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**FECHA:** SIETE (07) DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2.023. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

==========================================================

**LOS DONANTES;**

**LUIS EDUARDO CASTRO IND. DER.**

Firma en Calidad de Representante Legal del **MUNICIPIO DE YOPAL**

C.C. NO. 9533034

TEL O CEL. 3214781942

DIRECCIÓN: Apto 1004 Bloque 10 Conj. Vencedores

CIUDAD DONDE VIVE: Yopal

E – MAIL:

PROFESIÓN U OFICIO: Abogado

ACTIVIDAD ECONÓMICA: funcionario o servidor público

ESTADO CIVIL: Soltero

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI X NO___

CARGO: Alcalde Municipal

FECHA VINCULACIÓN: 1 Enero 2020

FECHA DE DESVINCULACIÓN: kog2p

**EDISON JIMMY BARRERA CABRERA IND. DER.**

Firma en Calidad de Representante Legal del **IFEY**

C.C. NO. 74859818

TEL O CEL. 3112281569

DIRECCIÓN: Cr 19 # 9 - 27



República de Colombia
UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC
Carlos Hernando Villamil Barrera
NOTARIO SEGUNDO DE YOPAL
9IV8VFB3G4B2ZLJC 6P2WA5YSRH0UA84W
SGC174531954 SGO272162883
04/09/2023 09/08/2023

CIUDAD DONDE VIVE: Yopal

E – MAIL: IFEYdireccion@IFEY-Yopalcasanare.gov.co

PROFESIÓN U OFICIO: Zootecnista.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Independiente - Empleado

ESTADO CIVIL: Casado

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI X NO__

CARGO: Director del IFEY

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN: :koh1q

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Carlos Hernando Villamil Barrera
NOTARIO ENCARGADO
NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YOPAL CASANARE

**CARLOS HERNANDO VILLAMIL BARRERA**

Notario Segundo del Círculo de Yopal (E)

*Elaboro/Yuri.*

LA SUSCRITA NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE YOPAL

CERTIFICA:

Doy fé de que esta es la tercera fotocopia tomada de su original que expido hoy

en papel común debidamente sellado y rubricado con destino a la Oficina de Catastro.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario