ANÁLISIS ECONÓMICO DE SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN

La Regional Casanare en cumplimiento del Artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 el cual establece que "La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso." y siguiendo la metodología definida por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente en el documento denominado "Guía para la Elaboración de Estudios del Sector", sustenta los estudios de planificación con el fin adelantar la CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS DE LA SEDE YOPAL, REGIONAL CASANARE.

Los bienes /servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran debidamente identificados a través del clasificador de bienes y servicios y el sector al cual pertenecen, con cada código, en los listados de especificaciones técnicas del estudio previo, se evidencia que de acuerdo con las obligaciones que se desarrollarán en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, con idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015

Clasificación UNSPSC	Descripción
72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura
72121400	Servicios de construcción de Servicios Público-Especializados
95121900	Edificaciones y estructuras educacionales y de administración

En atención a lo dispuesto por el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, se procede a establecer el contexto del proceso de contratación desde los ámbitos legal, comercial, financiero, organizacional y técnico, con el fin de identificar algunos de los riesgos y determinar los requisitos habilitantes, para lo cual se plasma el siguiente análisis.

1. ANÁLISIS DEL MERCADO

El banco de la República realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.
Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector de la construcción. El sector de la construcción se divide en dos subsectores: edificaciones y obras civiles.

El subsector de edificaciones agrupa edificaciones residenciales tanto a nivel urbano como rural, edificios no residenciales, reparación de edificios, mantenimientos, y alquiler de equipos de construcción.

El subsector de obras civiles agrupa los trabajos asociados con la ingeniería civil, como la construcción de carreteras, vías férreas, puertos y tuberías.

En los últimos años, el sector de la construcción ha representado en promedio el 5% del PIB. En términos de participación en el PIB de la construcción, el subsector de obras civiles representó 64% y el subsector de edificaciones 36%.

A continuación, se revisarán los aspectos generales del sector que resulten relevantes en el Proceso de Contratación teniendo en cuenta fuentes de información estadísticas oficiales como lo es el DANE.

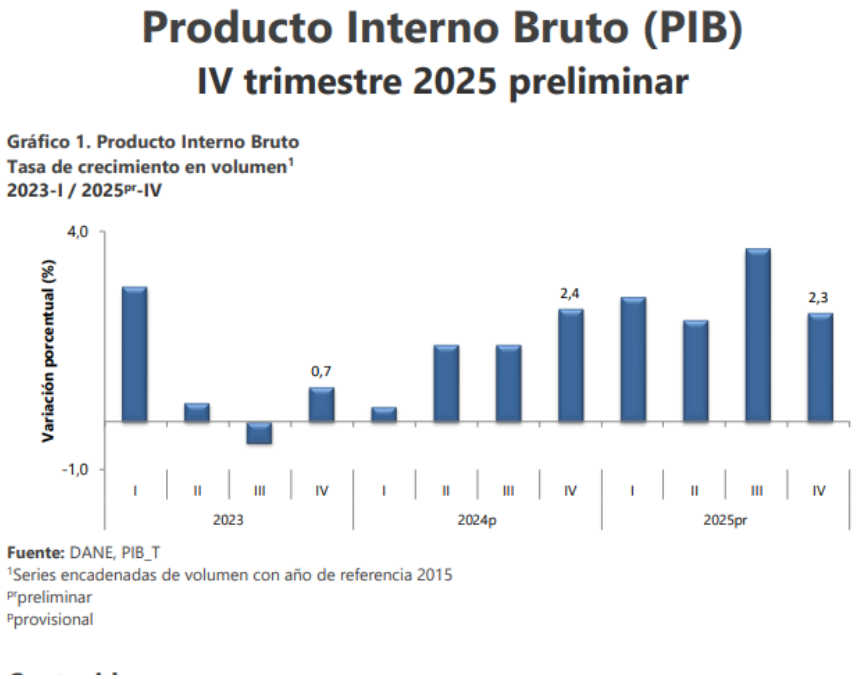
1.1. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO

1.1.1. ANÁLISIS PRODUCTO INTERNO BRUTO

Variación anual del PIB
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf (16 de febrero de 2026)

El PIB es el valor monetario de los bienes y servicios finales producidos por una economía en un período determinado. Este indicador es representativo ya que ayuda a medir el crecimiento o decrecimiento de la producción de bienes y servicios de las empresas de cada país, únicamente dentro de su territorio. Este indicador es un reflejo de la competitividad de las empresas. En este sentido es importante conocer la participación de los sectores de la economía dentro del PIB.

Gráfico 1. Producto Interno Bruto Tasa de crecimiento en volumen1 2018-I / 2023pr-IV



El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual).

En el cuarto trimestre de 2025pr , el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[Pr] / 2024[P]	2025[Pr]-IV / 2024[P]-IV	2025[Pr]-IV / 2025[Pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IVtrim2025.pdf

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica Tasas de crecimiento en volumen1 Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023Pr/ 2022P	2023Pr-IV / 2022P-IV	2023Pr-IV/ 2023Pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	1,8	6,0	2,7
Explotación de minas y canteras	2,6	0,3	-3,5
Industrias manufactureras	-3,5	-4,8	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,1	3,0	0,6
Construcción	-4,2	-1,6	1,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,8	-2,3	1,6
Información y comunicaciones	1,4	3,1	1,8
Actividades financieras y de seguros	7,9	5,5	4,7
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	0,2	0,4	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	3,9	3,8	-0,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	7,0	-3,0	1,2
Valor agregado bruto	**0,6**	**0,4**	**-0,2**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,4	-0,5	0,9
Producto Interno Bruto	**0,6**	**0,3**	**0,04**

Fuente: DANE, CT

Construcción7

- Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%

- En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):
- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

DANE

Producto Interno Bruto Trimestral (PIB_T)
IV trimestre de 2025pr

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

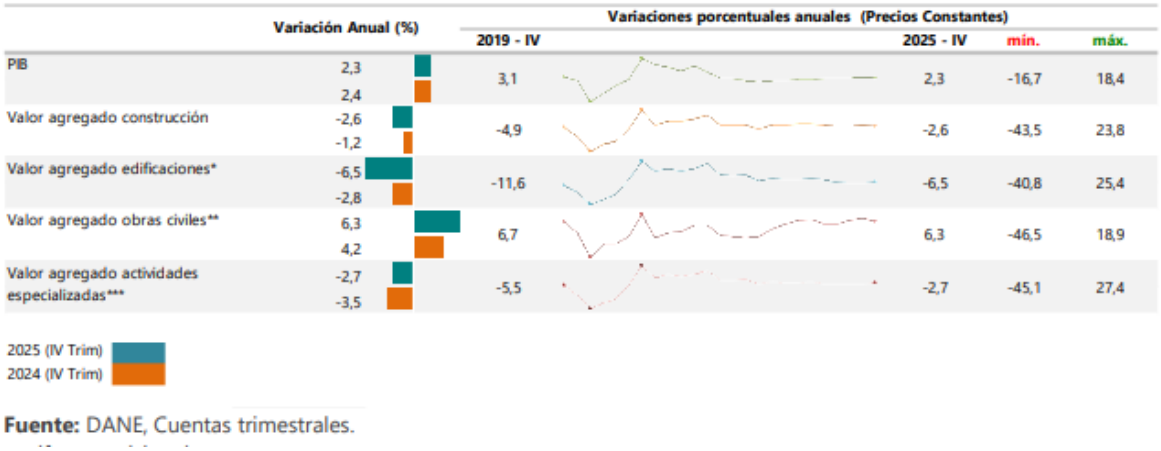
Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
p provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Tabla 2 Construcción Tasas de crecimiento en volumen2 Cuarto trimestre 2025p

Producto interno Bruto (PIB)
Fuente: https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IEAC/bol-IEAC-IVtrim2025.pdf

En el cuarto trimestre de 2025 (octubre – diciembre), el PIB a precios constantes aumentó en 2,3% con relación al mismo trimestre de 2024. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un decrecimiento en el valor agregado de la construcción de 2,6% en su variación anual, que se explica principalmente por la disminución del valor agregado de las edificaciones 6,5%. Por otro lado, el valor agregado de las obras civiles se incrementó en 6,3% y el de las actividades especializadas decreció en 2,7%.

Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes) 2019 – 2025p



Fuente: DANE, Cuentas trimestrales.

(IV trimestre)

Comportamiento Sectorial del PIB Bolívar

El PIB sectorial por departamentos, es el valor total de los bienes y servicios producidos en un periodo de tiempo, se mide de forma trimestral y anual. Se consolida como el indicador más importante para medir el rendimiento de la economía bolivarense, a nivel general y para todos sus sectores económicos.

1.1.2. Gremios y asociaciones que participan en el sector

- ACIEM, Nacional, Asociación Colombiana De Ingenieros Eléctricos, Mecánicos Y Afines – Nacional
- ACIC, Asociación Colombiana De Ingenieros Constructores
- ACOFI, Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería
- ANDI, Asociación Nacional De Industriales
- ASOCRETO, Asociación De Productores De Concreto
- CAMACOL, Cámara Colombiana De La Construcción
- INCO, Instituto Nacional de Concesiones
- CCI, Cámara Colombiana de la Infraestructura
- DNP Departamento Nacional de Planeación de Planeación
- ANAP - Asociación Nacional de Alumbrado Público

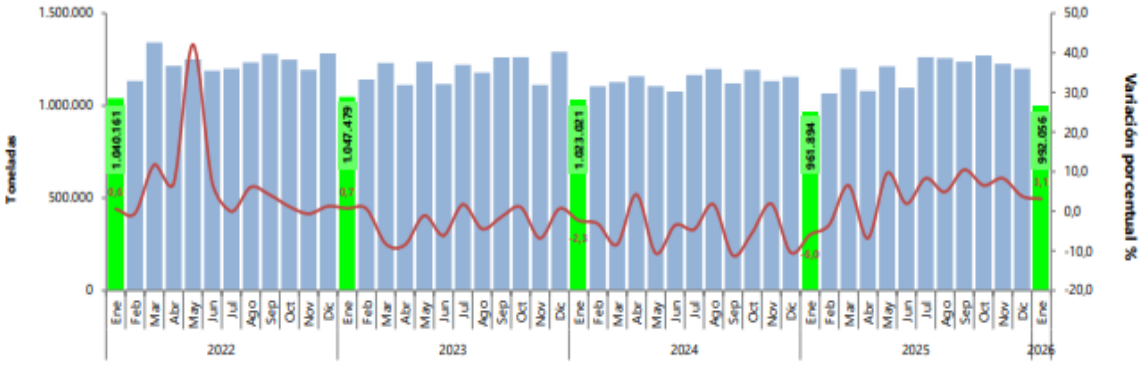
Cifras totales de ventas del sector Producción de Cemento Gris
En enero de 2026, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 992.056 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a enero de 2025.

Gr Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción)

Enero 2022 – enero 2026

Producción de Concreto Premezclado

En diciembre de 2025, la producción de concreto premezclado fue 596.396 metros cúbicos y registró una disminución de 2,8% con relación a diciembre de 2024. Este comportamiento es explicado principalmente por las variaciones de la producción anual de Cundinamarca de -25,0%, Valle del Cauca -24,3 y Bogotá -4,3%, los cuales restaron en conjunto 5,0 puntos porcentuales a la variación total. La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá con 35,4%, algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto con 14,5% y Antioquia con 12,0%, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos) 2023– 2022pr (diciembre)



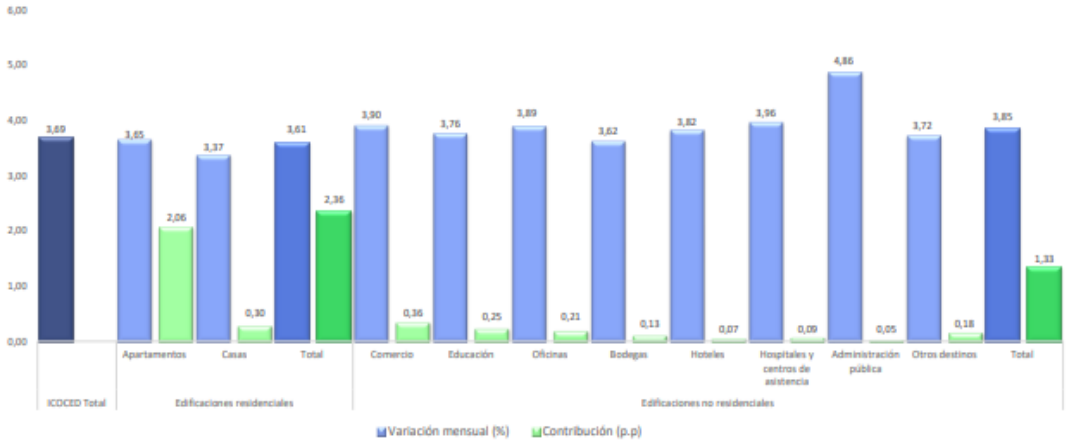


Fuente: DANE, EC.
p: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos tr
en el índice.
*Incluye la producción de concreto premezclado con los destinos a Bogotá, Soacha, Funza, Chía y Mosquera.
** En resto se encuentran agrupados los departamentos de: (Amazonas, Arauca, Caldas, Caquetá, Casanare, Cau

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los insumos

requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En enero de 2026, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 3,69%, en comparación con diciembre de 2025. Para edificaciones no residenciales presento un promedio nacional de 3,85% y aportó 1,33 puntos porcentuales, y para edificaciones residenciales presento un promedio nacional de 3,61% y contribuyó con 2,36 puntos porcentuales. El comportamiento de los diez destinos relacionados con la construcción de edificaciones respecto del promedio nacional que fue de 3,69%, todos los destinos presentaron variaciones positivas así: Apartamentos con 3,65%, Casas con 3,37%, Comercio con 3,90%, Educación con 3,76%, Oficinas con 3,89%, Bodegas con 3,62%, Hoteles con 3,82%, Hospitales y centros de asistencia con 3,96, Administración pública con 4,86% y finalmente Otros destinos con 3,72%Gráfico 6 Variación mensual del ICOCED, por destino Total nacional Enero 2026pr



Fuente: DANE, ICOCED

Generador de empleo

	Variación anual (%)	Participación en el total (%)	Variación anual (%) 2024 (Ene)	2026 (Ene)	mín.	máx.
Población ocupada total	1,4 4,0		2,5	1,4	-0,7	4,7
Población ocupada en construcción	5,9 3,0	6,8 6,5	3,7	5,9	-8,9	14,8
Población ocupada en construcción en 13 ciudades y áreas metropolitanas	-5,4 16,7	3,0 3,2	3,2	-5,4	-8,9	28,1

ene-26
ene-25

Fuente: DANE, GEIH.

En enero de 2026, el número de ocupados en el total nacional fue 23.227 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,8% de los ocupados. En enero de 2026, la población ocupada en el total nacional aumentó 1,4%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumento en 5,9% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para enero de 2026, 1.585 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 43,9% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas equivalente a 697 miles de personas, que además presentaron una disminución del 5,4%, es decir, 40 mil personas menos con respecto a enero de 2025.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2024 – 2026 P (enero)

Tasa de cambio

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general. Para el cálculo de la TRM se deberán excluir las operaciones de derivados, así como las operaciones efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario con entidades diferentes de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

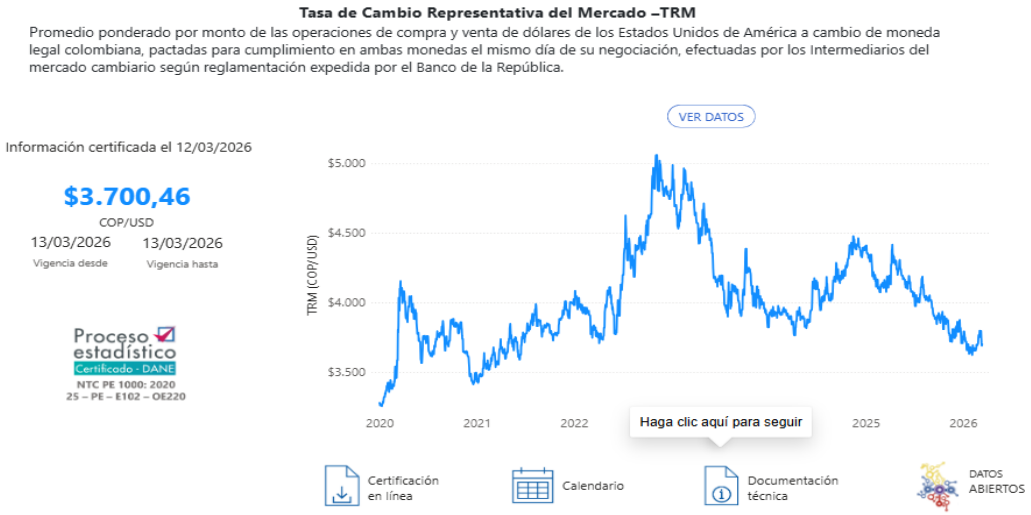


Gráfico 11: Tasa de cambio nominal de Colombia Promedio mensual

1.1.3. Índice de Precios al Consumidor (IPC) febrero 2026

En el mes de febrero de 2026, el IPC registró una variación de 1,08% en comparación con enero de 2026, cinco divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (1,08%): Educación (5,64%), Restaurantes y hoteles (1,38%), Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,30%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,23%) y por último, Bebidas alcohólicas y tabaco (1,14%). Por debajo se ubicaron: Transporte (1,07%), Bienes y servicios diversos (1,02%), Salud (0,94%), Prendas de vestir y calzado (0,70%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,45%), Recreación y cultura (0,08%) y por último, Información y comunicación (0,01%).

Tabla 4. IPC Variación y contribución anual Según divisiones de gasto diciembre 2025-206

Cuadro 1. IPC Variación y contribución mensual
Según divisiones de gasto
Febrero 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	4,41	5,57	0,22	5,64	0,23
Restaurantes y hoteles	9,43	0,82	0,09	1,38	0,16
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	0,60	0,11	1,30	0,24
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,65	0,03	1,23	0,05
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,97	0,02	1,14	0,02
TOTAL	100,00	1,14	1,14	1,08	1,08
Transporte	12,93	1,57	0,21	1,07	0,15
Bienes y servicios diversos	5,36	0,81	0,04	1,02	0,05
Salud	1,71	0,54	0,01	0,94	0,02
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,54	0,02	0,70	0,02
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	1,16	0,36	0,45	0,14
Recreación y cultura	3,79	0,93	0,03	0,08	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,02	0,00	0,01	0,00

Fuente: DANE, IPC
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Tabla 5. Bienes relevantes

TIPO DE INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR SOCIAL	LISTADO DE BIENES COLOMBIANOS RELEVANTES SECTOR SOCIAL	
	Insumos	Elementos o materiales producidos
1. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA		
	Cemento	Cemento producido en Colombia
	Mortero de pega	Baldosas fabricadas en Colombia
	Baldosas cerámicas o porcelanato	Tubería PVC de fabricación nacional
	Tubería PVC presión	Aparatos sanitarios de industria nacional
	Accesorios hidráulicos (codos, tees, uniones)	Grifería de producción nacional
	Registros de paso metálicos	Pinturas fabricadas en Colombia
	Aparatos sanitarios tipo institucional (sanitarios push)	
	Orinales	
	Lavamanos	
	Grifería ahorradora	
	Divisiones sanitarias en aluminio	
	Espejos	

Tabla 2. Variación y contribución mensual del Índice de Precios del Productor (IPP) de la Producción Nacional por secciones CIIU Rev.4.0 A.C y las respectivas subclases CPC Rev.2.0 A.C
Febrero 2026pr

Minería Variación 3,78% Contribución 0,45 p.p*			
SUBCLASE CPC	**DESCRIPCIÓN**	**Variación (%)**	**Contribución (p.p.)**
12010	Aceites de petróleo y aceites obtenidos de minerales bituminosos, crudos	6,54	0,50
14210	Minerales de cobre y sus concentrados	2,77	0,00
14242	Minerales de oro y platino y sus concentrados	0,00	0,00
14290	Otros minerales de metales no ferrosos y sus concentrados (excepto minerales de uranio o torio y sus concentrados)	-0,73	0,00
12020	Gas natural licuado o en estado gaseoso	-0,73	-0,01
11010	Hulla, sin aglomerar	-2,04	-0,05
Agricultura, ganadería y pesca **Variación 2,50% Contribución 0,57 p.p***			
SUBCLASE CPC	**DESCRIPCIÓN**	**Variación (%)**	**Contribución (p.p.)**
01350	Frutas de pepita y frutas de hueso	10,68	0,55
01510	Papas	12,84	0,09
01962	Flores y capullos cortados, para ramilletes, coronas, arreglos florales y articu	11,20	0,08
01592	Yuca	-5,47	-0,02
01802	Caña de azúcar	-10,21	-0,05
01610	Café	-17,29	-0,27
Industria **Variación 0,46% Contribución 0,30 p.p***			
SUBCLASE CPC	**DESCRIPCIÓN**	**Variación (%)**	**Contribución (p.p.)**
41320	Oro (incluso oro platinado) en bruto, semilabrado o en polvo	5,04	0,25
23511	Azúcar de caña	6,81	0,03
23430	Productos de pastelería y tortas	1,91	0,03
33312	Gasolina motor mezclada con etanol	-3,46	-0,05
23811	Café trillado o verde	-3,59	-0,06
33311	Gasolina para automotores	-5,34	-0,20

Fuente: DANE-IPP

Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

*Puntos porcentuales

3. Resultados anuales del IPP de Producción Nacional

3.1 Comportamiento de la variación anual del IPP de la Producción Nacional, según componentes En febrero de 2026 el IPP de la En febrero de 2026 el IPP de la producción nacional presentó una variación anual de -0,30% comparado con febrero de 2025

Tabla 5. Variación anual del IPP de Producción Nacional
Febrero 2026pr

Índice	Variación % Febrero		Diferencia Puntos Porcentuales
	2025 Feb 2025 / Feb 2024	2026 Feb 2026 / Feb 2025	
Total Producción Nacional*	5,98	-0,30	-6,28
Producidos para consumo interno	5,42	0,91	-4,51
Exportados	7,74	-4,04	-11,78

Fuente: DANE-IPP
*Este índice inició su publicación a partir de enero de 2015.
Nota: La diferencia en el cálculo de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

Comportamiento de la variación anual del IPP, según secciones de la Clasificación Internacional Industrial Uniforme adaptada para Colombia – CIIU Rev.4.0 En febrero de 2026 comparado con febrero de 2025 el único sector que registró una variación inferior a la media fue Explotación de minas y canteras con -14,54%. Los sectores de Industrias manufactureras (1,70%) y Agricultura, ganadería y pesca (3,02%) presentaron variaciones superiores a la media (-0,30%)

DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES O SERVICIOS

La dinámica de la producción de obras civiles encuentra su punto de gravedad en la disposición de los insumos que representan alrededor del 70% de valor total de las obras civiles, denominado costos directos.

A ello debemos incorporarle unos gastos administrativos que ordinariamente oscilan entre el 20 y 30% del valor total de los costos directos.

A su vez debe incorporarse en la estructura del A.I.U. un rubro de imprevistos que debe ser del orden de entre el 3 y el 10% del valor total de costo directo.

Finalmente, la utilidad generalizada en las obras civiles oscila entre un 5 y un 12% del valor total de los costos directos.

La dinámica de entrega de las obras, por su propia naturaleza implica que el contratista ponga en sitio de obra por su cuenta los insumos, para finalmente entregar la obra civil.

CAMBIOS EN LOS CICLOS DE PRODUCCIÓN

En el margen de la discusión de la reactivación económica para todos los sectores productivos afectados por la pandemia causada por el Covid-19, es imperioso debatir el incremento de los costos de insumos y materias primas que, como consecuencia, conllevan a aumentos de precio en los bienes finales. En el caso del sector de la construcción, el valor

de los insumos relacionados con la construcción de cualquier obra.

A nivel mundial, la elevación de los costos de construcción también ha sido un problema y sigue tomando fuerza. El aumento de los costos en las materias primas, y la subida de los precios internacionales de los commodities y la no garantía de abastecimiento de insumos a nivel mundial ha causado una bola de nieve de incertidumbre y desconfianza que se extiende por todos los rincones del planeta.

Los materiales de construcción son en gran medida los responsables de dicho aumento, los precios internacionales del acero y de la tubería Conduit PVC han aumentado a tal punto que la discusión de las causas y consecuencias de esta coyuntura están en boca de los principales analistas económicos del mundo. En el caso de Estados Unidos, la tubería de cloruro de polivinilo (PVC) alcanzó un precio de exportación por tonelada de USD$1.600 para febrero de 2021. Este incremento sigue una senda expansiva que inició en mayo del 2020 y representa una variación del 86,7% con respecto a febrero del 2020, cuando el precio de exportación por tonelada tenía un costo de USD$857.

En cuanto al cemento gris, los despachos de dicha materia prima están por cuenta principalmente de los constructores y contratistas, representando una variación positiva y constante

PERSPECTIVA INTERNACIONAL:

Acuerdos comerciales:

De acuerdo con la definición contenida en el artículo 2.2.1.1.1.3.1 del Decreto 1082 de 2015, los Acuerdos Comerciales son tratados internacionales vigentes celebrados por el Estado colombiano, que contienen derechos y obligaciones en materia de compras públicas, en los
cuales existe como mínimo el compromiso de trato nacional para: (i) los bienes y servicios de origen colombiano y (ii) los proveedores colombianos.

La indicación de si el Proceso de Contratación está cobijado por un Acuerdo Comercial o no, se encuentra establecida en los estudios y documentos previos, de conformidad con el artículo
2.2.1.1.2.1.1 del decreto 1082 de 2015, y en atención a directrices impartidas por Colombia Compra eficiente, en su “Manual para el Manejo de los Acuerdos Comerciales en Procesos de Contratación”:
http://www.colombiacompra.gov.co/sites/default/files/manuales/cce_manual_acuerdos_comerciales_web.pdf

Tabla 6. Acuerdos comerciales internacionales

Acuerdo comercial		Entidad Estatal cubierta	valor del Proceso de Contratación superior al umbral del Acuerdo Comercial	Excepción Aplicable al Proceso de Contratación	Proceso de Contratación cubierto por el Acuerdo Comercial
		Si/No	Si/No	Si/No	Si/No
Alianza Pacífico	Chile	SI	No	N/A	NO
	Perú				
	Mexico				
Canada		SI	No	N/A	NO
Chile		SI	No	N/A	NO
Corea		SI	No	N/A	NO
Costa Rica		SI	No	N/A	NO
Estados AELC		SI	No	N/A	NO
Estados unidos		SI	No	N/A	NO
Mexico		SI	No	N/A	NO
Triángulo del Norte	El Salvador	SI	SI	NO	SI
	Guatemala			NO	SI
	Honduras			NO	SI
Unión Europea		SI	No	N/A	NO
Comunidad Andina de Naciones – CAN		SI	N/A	N/A	SI

Notas: Fuente Colombia Compra Eficiente - www.colombiacompra.gov.co

Teniendo en cuenta lo anterior, se ajustará el cronograma de la contratación respetando los plazos señalados por los acuerdos y tratados internacionales.

Aspectos internacionales del Mercado que inciden en la adquisición del bien o servicio:

Importaciones.

Comportamiento general de las importaciones
https://dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/comercio-internacional/importaciones

Tabla 7. Valor CIF de las importaciones, variación, contribución y participación según grupos de productos (OMC) Octubre (2023/2022) p

Grupos de productos (OMC)	Octubre[p]					Enero - octubre[p]				
	2022	2023	Variación	Contribución a la variación (pp)	Participación 2023 (%)	2022	2023	Variación (%)	Contribución a la variación (pp)	Participación 2023 (%)
	Millones de dólares CIF		(%)			Millones de dólares CIF				
Total	**6.127,3**	**5.375,7**	**-12,3**	-12,3		**65.517,8**	**52.374,2**	**-20,1**	-20,1	
Agropecuarios, alimentos y bebidas[1]	929,0	735,0	-20,9	-3,2	13,7	9.569,7	8.040,2	-16,0	-2,3	15,4
Combustibles y prod. de industrias extractivas[2]	628,7	763,2	21,4	2,2	14,2	7.372,0	6.038,4	-18,1	-2,0	11,5
Manufacturas[3]	4.542,1	3.867,5	-14,9	-11,0	71,9	48.464,1	38.239,1	-21,1	-15,6	73,0
Otros sectores[4]	27,4	10,0	-63,6	-0,3	0,2	112,0	56,7	-49,4	-0,1	0,1

Fuente: DIAN – DANE (IMPO) p: Cifra preliminar 1 Incluye las secciones de la Clasificación Uniforme del Comercio Internacional (CUCI) correspondientes a productos alimenticios y animales vivos, bebidas y tabacos, materiales crudos no comestibles y aceites grasas y ceras, excluidos los capítulos de abonos en bruto y menas y desechos de metales. 2 Incluye la sección de combustibles y lubricantes minerales y productos conexos de la CUCI y los capítulos correspondientes a abonos en bruto, menas y desechos de metales y metales no ferrosos. 3 Incluye las secciones de la CUCI correspondientes a productos químicos, artículos manufacturados clasificados según el material, maquinaria y equipo de transporte y artículos manufacturados diversos, excluidos el capítulo de metales no ferrosos y el grupo de armas y municiones. 4 Incluye la sección de la CUCI correspondiente a mercancías y operaciones no clasificadas en otro rubro y el grupo de armas y municiones

De acuerdo con las declaraciones de importación registradas ante la DIAN en octubre de 2023, las importaciones fueron US$5.375,7 millones CIF y presentaron una disminución de 12,3% con relación al mismo mes de 2022. Este comportamiento obedeció principalmente a la disminución de 14,9% en el grupo de Manufacturas.

En octubre de 2023, las importaciones de Manufacturas participaron con 71,9% del valor CIF total de las importaciones, seguido por Combustibles y productos de las industrias extractivas con 14,2%, Agropecuarios, alimentos y bebidas con 13,7%, y Otros sectores con 0,2%.

2. PERSPECTIVA TÉCNICA:

Las condiciones técnicas de los productos a adquirir se encuentran señaladas en el estudio previo y el anexo de fichas técnicas.

3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA:

Para realizar el análisis de la demanda, la entidad tuvo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados en vigencias anteriores para contratar el respectivo bien/ servicio teniendo como referencia los siguientes aspectos:

Tabla 9 Antecedentes de contratación SENA

:

Entidad:	SENA REGIONAL CAUCA Centro agropecuario	
No. del proceso:	SAMC-RC-CUC-CA-002-2025	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8128311	
Objeto:	CONTRATAR LAS ADECUACIONES GENERALES A TODO COSTO DE LOS CERRAMIENTOS PERIMETRALES, BATERÍAS SANITARIAS Y/O BAÑOS, AUDITORIO, FACHADAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL CENTRO DE DESARROLLO EMPRESARIA.	
Valor:	1.343.427.770 COP	
Plazo:	195 (días)	
Proveedor seleccionado:	PORTENTO INGENIERÍA SAS	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	2.0
Índice de Endeudamiento	< o =	70%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	2.0
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.026
Rentabilidad sobre activos	= o >	0,015

Enlace SECOP II
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8222458

Entidad:	SENA REGIONAL META Grupo de Apoyo Administrativo Mixto
No. del proceso:	SAMC-MTA-005-2024
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.7056207
Objeto:	ADECUACIÓN A TODO COSTO DE BATERIAS SANITARIAS DE LA SEDE TALADRO ESCUELA DEL CENTRO DE INDUSTRIA Y SERVICIOS DEL META
Valor:	$194.939.914,17 COP
Plazo:	90 (días)
Proveedor seleccionado:	CONSORCIO SENA5
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO	

Índice de Liquidez	= o >	4.0
Índice de Endeudamiento	< o =	40%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	6.0
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.14
Rentabilidad sobre activos	= o >	0,08

Enlace SECOP II:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6903846

Entidad:	SENA REGIONAL CESAR Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	
No. del proceso:	SAMC_CSR_DIR_007_2025	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8629730	
Objeto:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS PARA APRENDICES DEL CENTRO AGROEMPRESARIAL DE LA REGIONAL CESAR.	
Valor:	249.651.007 COP	
Plazo:	91 (días)	
Proveedor seleccionado:	BROKA CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIA S.A.S	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	3.13
Índice de Endeudamiento	< o =	44%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	3.82
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.14
Rentabilidad sobre activos	= o >	0.07
Capital de Trabajo	> o =	100%

Enlace SECOP II:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9062820

Entidad:	SENA REGIONAL RISARALDA Grupo de Apoyo
No. del proceso:	SAMC-RSR-CASA-146-2025
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8395949
Objeto:	REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS

	SANITARIAS Y COCINETA EN LA SEDE EL LEMBO, DE CENTRO ATENCIÓN SECTOR AGROPECUARIO, DE LA REGIONAL RISARALDA	
Valor:	622.223.633 COP	
Plazo:	32 (días)	
Proveedor seleccionado:	BEATRIZ EUGENIA RAMIREZ RESTREPO	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	1.0
Índice de Endeudamiento	< o =	54%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	1.94
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.01
Rentabilidad sobre activos	= o >	0.08

Enlace SECOP II:
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8762836

Entidad:	SENA REGIONAL SANTANDER Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	
No. del proceso:	SAMC-STD-CIDM-003-2025	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8578971	
Objeto:	CONTRATAR LA ADECUACIÓN Y CAMBIO DE REDES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS OBSOLETAS DEL CENTRO INDUSTRIAL DEL DISEÑO Y LA MANUFACTURA	
Valor:	$ 181.715.395,00	
Plazo:	45 días	
Proveedor seleccionado:	LEWIS SAS	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	2.0
Índice de Endeudamiento	< o =	50%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	1,5
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0,04
Rentabilidad sobre activos	= o >	0,04

Enlace SECOP II
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9051681

Entidad:	SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER Grupo de Apoyo

	Administrativo Mixto	
No. del proceso:	SAMC-NDS-0025-2024	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.6881594	
Objeto:	54_377 CONTRATAR ADECUACIONES, MEJORAS Y SUMINISTROS DE MATERIALES PARA LAS BATERÍAS SANITARIAS DEL AMBIENTE DE PANADERÍA DEL SENA REGIONAL NORTE DE SANTANDER.	
Valor:	187.290.275	
Plazo:	43 dias	
Proveedor seleccionado:	YERITHZA VILLAMIZAR	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	2,00
Índice de Endeudamiento	< o =	50%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	1,5
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0,04
Rentabilidad sobre activos	= o >	0,04

Enlace SECOP II
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6739993

Entidad:	SENA Regional Huila Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	
No. del proceso:	SAMC-HIL-002-2024	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.6556821	
Objeto:	41_1010_201 REALIZAR OBRAS DE ADECUACIÓN DE BATERÍAS SANITARIAS DE LAS SEDES DONDE FUNCIONA EL DESPACHO REGIONAL Y EL CENTRO DE LA INDUSTRIA LA EMPRESA Y LOS SERVICIOS DEL SENA REGIONAL HUILA.	
Valor:	346.941.870 COP	
Plazo:	90 (días)	
Proveedor seleccionado:	OCG SAS INGENIERIA	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	1.5
Índice de Endeudamiento	< o =	60%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	0.5
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.13
Rentabilidad sobre activos	= o >	0.05

Enlace SECOP II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6281848

Entidad:	SENA REGIONAL RISARALDA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto	
No. del proceso:	SAMC-RSR-CDITI-108-2025	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8194577	
Objeto:	CONTRATAR LA FASE II DE LA ADECUACIÓN DE LAS BATERÍAS SANITARIAS EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA DEL RISARALDA.	
Valor:	140.352.487 COP	
Plazo:	100 (días)	
Proveedor seleccionado:	CONSORCIO BAÑOS 2Q	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	4.53
Índice de Endeudamiento	< o =	37%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	17.80
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0,11
Rentabilidad sobre activos	= o >	0,09

Enlace SECOP II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8508641

Entidad:	SENA REGIONAL NARIÑO Grupo de Apoyo Administrativo Mixto
No. del proceso:	SAMC-NRÑ-52-000028-2025
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8388282
Objeto:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE UNIDADES SANITARIAS PARA EL COMPLEJO REGIONAL SENA NARIÑO
Valor:	$ 199.927.166
Plazo:	60 dias
Proveedor seleccionado:	INGE&CONST JD
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO	

Índice de Liquidez	= o >	1.7
Índice de Endeudamiento	< o =	66%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	2
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.07
Rentabilidad sobre activos	= o >	0,06

Enlace SECOP II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.8636201

Entidad:	SENA REGIONAL AMAZONAS	
No. del proceso:	SAMC-AMZ-CBTA-002-2025	
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía	
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.8689420	
Objeto:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS DEL CENTRO PARA LA BIODIVERSIDAD Y EL TURISMO DEL AMAZONAS - REGIONAL AMAZONAS	
Valor:	141.883.408 COP	
Plazo:	30 (días)	
Proveedor seleccionado:	HC INCOIN SAS	
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO		
Índice de Liquidez	= o >	14.98
Índice de Endeudamiento	< o =	25%
Razón de Cobertura de Intereses	> o =	11.44
Rentabilidad sobre el patrimonio	= o >	0.15
Rentabilidad sobre activos	= o >	0.11

Enlace SECOP II: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.9131726

Entidad:	SENA REGIONAL RISARALDA Grupo de Apoyo Administrativo Mixto//
No. del proceso:	SAMC-RSR-CDITI-076-2024
Modalidad:	Selección abreviada menor cuantía
No. del contrato:	CO1.PCCNTR.6581654
Objeto:	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN

	DE LAS BATERÍAS DE BAÑOS DE APRENDICES, INCLUYENDO LAS REDES HIDROSANITARIAS, EN EL CENTRO DE DISEÑO E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA INDUSTRIA		
Valor:	425.133.926 COP		
Plazo:	90 (días)		
Proveedor seleccionado:	CARLOS ALBERTO DEL RIO RESTREPO		
CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL SOLICITADA DENTRO DEL PROCESO			
Índice de Liquidez		= o >	3.53
Índice de Endeudamiento		< o =	42%
Razón de Cobertura de Intereses		> o =	9.04
Rentabilidad sobre el patrimonio		= o >	0.15
Rentabilidad sobre activos		= o >	0.10

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

De acuerdo con el análisis de la demanda por parte de la entidad, y de las entidades analizadas a nivel Nacional, podrían indicarse como posibles oferentes las siguientes personas naturales o jurídicas:

Tabla 11 Posibles proponentes

800022199	CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA.
800068547	BARAJAS CONSTRUCTORA S.A.
800078608	INARCON SAS
800092242	CABALLERO ACEVEDO SAS
800100277	LAGUNA MORANTE SA EN REORGANIZACION
800252912	INVERSIONES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS COLOMBIA SAS
804004100	MR INGENIEROS SAS
806000029	DEGA SAS
806000357	PARQUE COMERCIAL E INDUSTRIAL DEBARRANQUILLA VIA 40 S.A.
806003450	PANAMERICAN DREDGING & ENGINEERING S.A.S.
806006970	COMPAÑIA DE SERVICIOS MARITIMOS Y TERRESTRES SAS
806009551	EQUITERRA SAS
806013308	M.V.C. S.A.S.
806014433	CH PEREIRA & CIA SAS
806015691	EXPLANACIONES Y CONSTRUCCIONES SA
813002544	BAHAMON JARAMILLO SAS
890400122	Construcciones Civiles Sa

890403493	INGRECO SAS
890404029	HERRERA Y DURAN LTDA
900041598	ECA S.A.S. CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS INTEGRALES .
900065571	CONSTRUCTORA J.H. & CIA S.A.
900182542	DESARROLLOS EMPRESARIALES GUARDO Y ASOCIADOS SAS
900184354	NAHANDU SAS
900206517	PUERTA DE LAS AMERICAS CENTRO INTERNACIONAL
900206662	SITTCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
900332716	CONCRETOS Y AGREGADOS DEL CARIBE SAS
900354331	MARENG SAS
900383799	PROMOTORA LA FRONTERA S.A.S.EN LIQUIDACION
900440687	CONSTRUCCIONES ZARZA & GOMEZ SAS
900443090	GRUPO GEES SAS

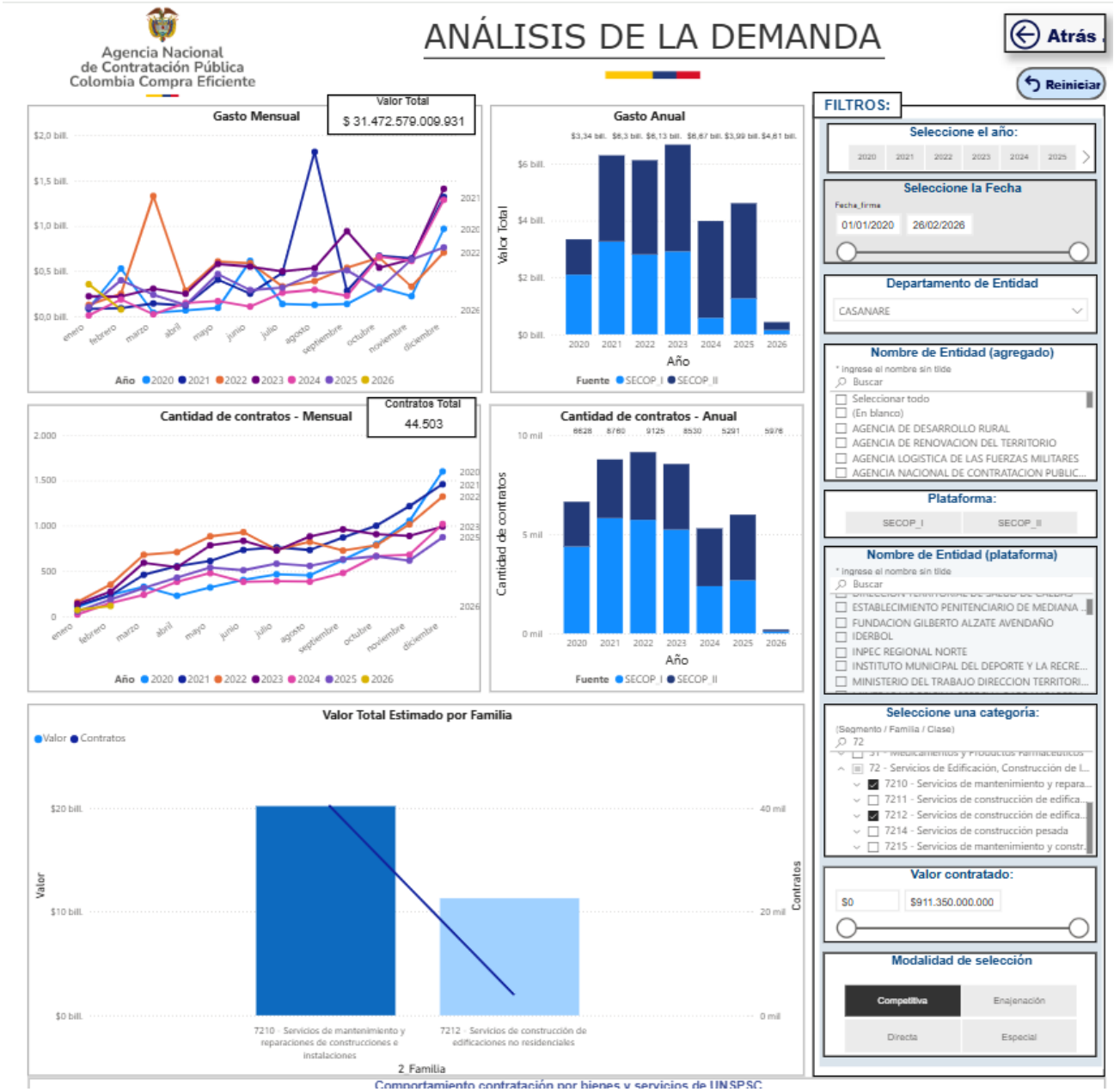
Se debe resaltar que:

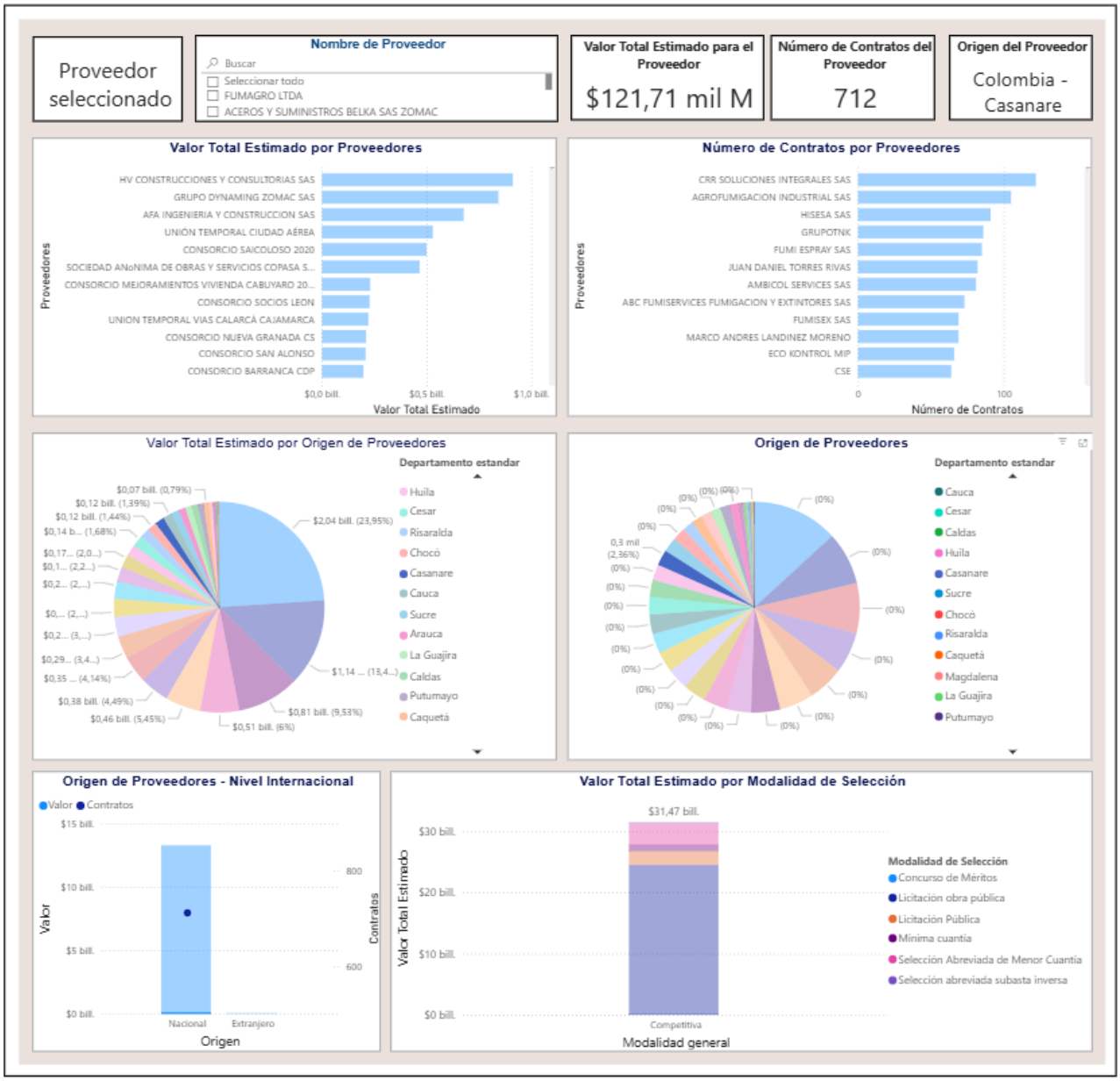
Todas estas empresas, personas naturales, cuentan con experiencia, capacidad financiera y jurídica suficiente; por lo cual las sitúan, sin perjuicio de las exigencias de la entidad dentro del proceso de selección, entre los posibles oferentes que eventualmente podrían tener la idoneidad para ejecutar el objeto del contrato.

l listado de empresas no constituye ninguna recomendación al proceso de contratación, se presenta únicamente con fines de estudio de la oferta para conocer el sector relativo al que pertenece la presente contratación sin que ello sea excluyente de nuevos oferentes.

Adicionalmente se toma como referencia los datos consignados en la herramienta del Modelo de Abastecimiento Estratégico de CCE3 en el módulo análisis de la oferta que detalla las diversas empresas que han participado en distintos procesos de contratación, las cuales también son consideradas como potenciales oferentes que podrían participar en el presente proceso.

ANÁLISIS DE LA DEMANDA:
La entidad utiliza la herramienta de abastecimiento estratégico en la página de Colombia Compra Eficiente, para establecer un análisis de demanda del Servicio Nacional Aprendizaje Sena y demás entidades, teniendo en cuenta los códigos UNSPSC que enmarcan el objeto del presente proceso, como son específicamente para este proceso de selección 72


Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente
ANÁLISIS DE LA DEMANDA
Atrás
Reiniciar
Gasto Mensual
Valor Total
$ 31.472.579.009.931
Gasto Anual
Cantidad de contratos - Mensual
Contratos Total
44.503
Cantidad de contratos - Anual
Valor Total Estimado por Familia
Valor
Contratos
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales
2 Familia
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC
FILTROS:
Seleccione el año:
Seleccione la Fecha
01/01/2020
26/02/2026
Departamento de Entidad
CASANARE
Nombre de Entidad (agregado)
Plataforma:
SECOP_I
SECOP_II
Nombre de Entidad (plataforma)
Seleccione una categoría:
Valor contratado:
$0
$911.350.000.000
Modalidad de selección
Competitiva
Enajenación
Directa
Especial

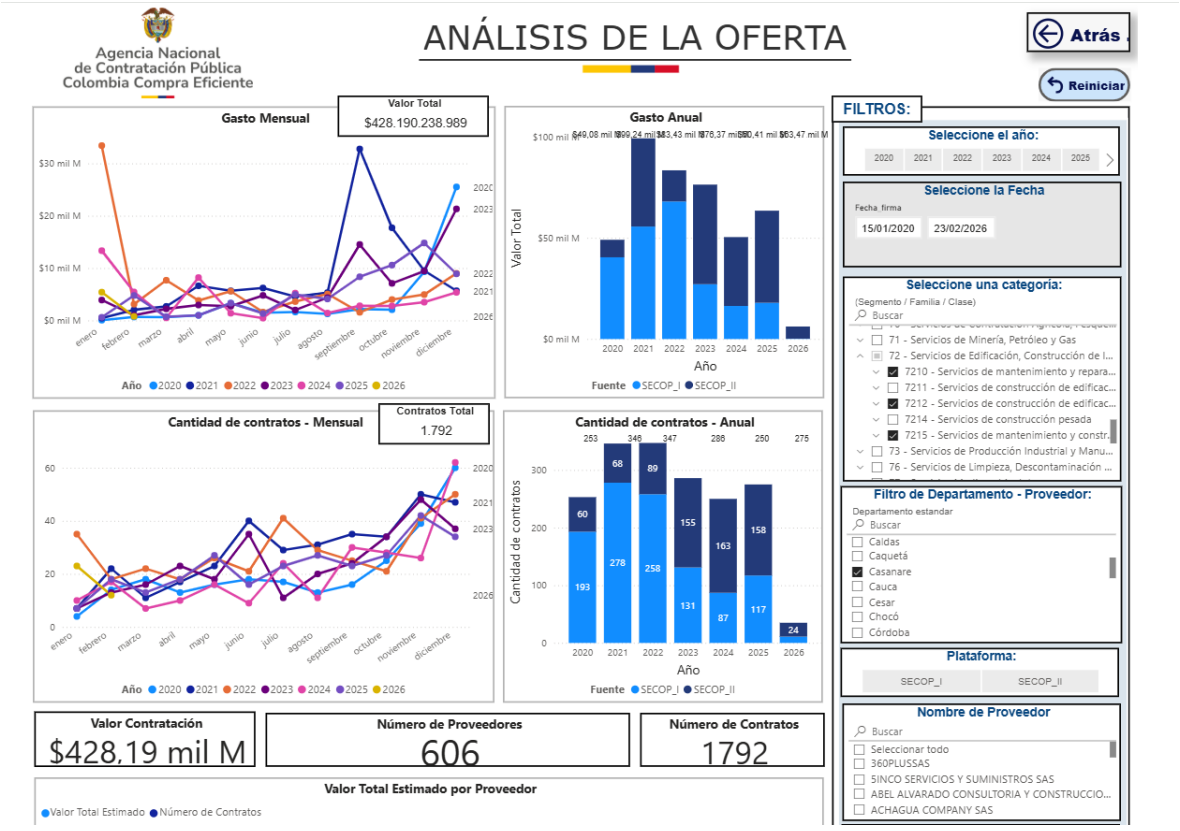


De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican

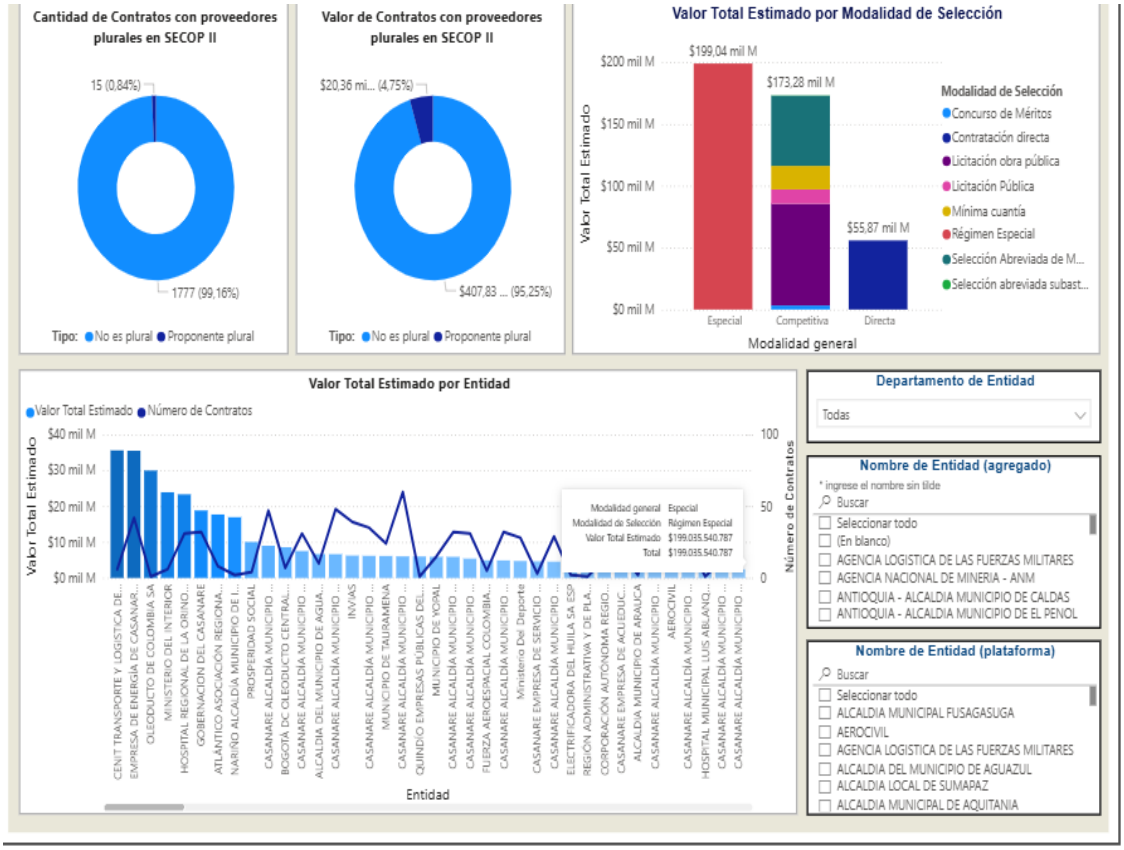
2 ANÁLISIS DE LA OFERTA

Como parte del estudio de la oferta, la Entidad Estatal debe identificar los proveedores en el mercado de bien o servicio, así como sus principales características como tamaño empresarial, ubicación, esquemas de producción y comportamiento financiero.

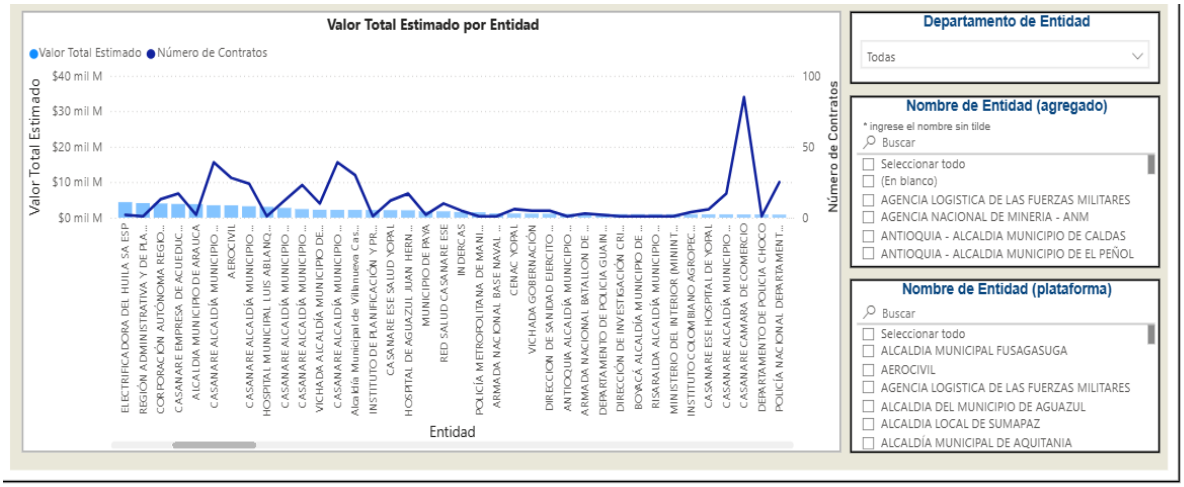
Para identificar los potenciales proveedores se utiliza la herramienta de abastecimiento estratégico, dando los siguientes resultados:



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. SAMC-CSN-CAFEC-018-2026



ESTUDIO Y ANÁLISIS ECONOMICO DEL SECTOR PARA CELEBRAR UN PROCESO DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA
No. SAMC-CSN-CAFEC-018-2026



Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2020			2021				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Va
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	184	$36.705.365.200	8,57%	268	$55.974.558.837	13,07%	251	$62.615.
7212 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	13	$2.617.153.595	0,61%	14	$35.184.514.474	8,22%	14	$5.502.
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	56	$9.762.318.987	2,28%	64	$8.081.515.647	1,89%	82	$15.310.
Total	**253**	**$49.084.837.782**	**11,46%**	**346**	**$99.240.588.958**	**23,18%**	**347**	**$83.428.**

ESTUDIO DE SECTOR SENA CASANARE 2026

1. Identificación y Clasificación UNSPSC
El mantenimiento de las unidades sanitarias en la Sede Yopal se clasifica bajo los siguientes códigos principales, asegurando la pluralidad de oferentes según el histórico de SECOP II:

72121400 (Principal): Construcción de edificios y estructuras especializadas (enfocado en adecuaciones civiles de baños).
72103300 (Principal): Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura (específico para redes hidrosanitarias y acabados).
95121900 (Complementario): Edificios y estructuras educativas (para la localización institucional).

2. Análisis del Mercado Regional (Casanare).
Basados en el tablero de Colombia Compra Eficiente analizado:
Oferta en Yopal: Se identifican 606 proveedores registrados en Casanare que operan en las familias 7210 y 7212. De estos, el 65% tiene domicilio principal en Yopal, lo que garantiza una logística eficiente y reducción de costos por fletes de materiales (cerámicas, PVC, grifería).

Capacidad Ejecución: Con 1.792 contratos previos en el departamento, el mercado local demuestra

experiencia técnica suficiente para cumplir con los estándares de calidad del SENA sin recurrir a consorcios nacionales.

3. Justificación de la Necesidad (Misión SENA)
Ambientes de Aprendizaje: El mantenimiento de las unidades sanitarias es crítico para garantizar la salud pública y la dignidad de los aprendices en el Centro Agroindustrial.
Eficiencia Hídrica: La modernización busca reducir el consumo de agua mediante aparatos de alta eficiencia, alineado con las metas de sostenibilidad del SENA para 2026.

Accesibilidad (PMR): Se justifica la adecuación técnica para cumplir con la Ley 1618 de 2013, asegurando baños inclusivos para personas con movilidad reducida.

4. Marco Normativo: Pliegos Tipo y Ley de Emprendimiento
Documentos Tipo V.2 (2026): Aplicación obligatoria de la Resolución 540 de 2025 para infraestructura social. Los requisitos habilitantes (Experiencia, capacidad financiera y organizacional están estandarizados y no pueden ser modificados, blindando el proceso legalmente.

Limitación a MIPYME (Ley 2069 de 2020):
Tras el análisis de la oferta, se confirma que existen MIPYMES locales o departamentales con capacidad para ejecutar este objeto. En cuanto a su limitación, esta es facultad de la entidad.

Acción Recomendada: El proceso debe limitarse exclusivamente a MIPYMES colombianas para fortalecer la economía del Departamento del Casanare.

5. Análisis Económico y de Riesgos (Realidad 2026)
Presupuesto: Calculado con el SMMLV 2026 ($1.750.905) y precios de insumos cotizados en depósitos de Yopal.

A.U.: El estudio de sector reconoce un A.U. competitivo que cubre la seguridad social obligatoria y los protocolos de SST exigidos por el SENA.

Conclusión Técnica para el Pliego:

El análisis de datos de Colombia Compra Eficiente y el RUP confirma que el Departamento Casanare o Municipio dispone de un mercado robusto de proveedores locales bajo los códigos 72121400 y 72103300.

El proceso de Selección Abreviada se proyecta técnica y legalmente viable bajo la modalidad de Limitación a MIPYME, garantizando la transparencia y el impacto social positivo en el municipio de Yopal."

Mínimo de Solicitudes: El estudio concluye que, dada la base de datos de la Cámara de Comercio de Casanare, la entidad recibirá con seguridad más de2 manifestaciones de interés de MIPYMES locales.

Impacto Social SENA: Limitar a MIPYMES de Departamento o municipio permite que el contratista conozca la infraestructura del SENA y pueda contratar a egresados de los programas del mismo centro.

4. Requisitos Habilitantes (Documentos Tipo Territoriales)
Para no ser excluyentes, pero asegurar calidad, la ampliación propone:
Experiencia: Acreditar la ejecución de 1 a 2 contratos de mantenimiento de infraestructura social (colegios, hospitales, centros de formación).

FORMACIÓN FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DE PROVEEDORES

En el marco de la normativa que regula la contratación pública en Colombia, se establece la obligatoriedad de aplicar los documentos tipo en los procesos contractuales relacionados con infraestructura, con el propósito de garantizar mayor transparencia, eficiencia y pluralidad de oferentes.

Mediante la Ley 1882 de 2018, por la cual se modifican disposiciones orientadas a fortalecer la contratación pública y la infraestructura, el Congreso de la República dispuso en su artículo 4 la adición del parágrafo 7 al artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, estableciendo que el Gobierno Nacional adoptará documentos tipo para los pliegos de condiciones aplicables a los procesos de:

Obras públicas.
Interventoría de obras públicas.
Interventoría para consultoría de estudios y diseños de obras públicas.
Consultoría en ingeniería para obras.
Dichos documentos deberán ser utilizados obligatoriamente por todas las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública en los procesos de selección que adelanten.
Dentro de estos documentos tipo se establecen, entre otros aspectos:
Las condiciones habilitantes de carácter jurídico, financiero, organizacional y técnico.
Los factores de evaluación técnicos y económicos.
La ponderación precisa de dichos factores, acorde con la modalidad de selección, la naturaleza del contrato y su cuantía.

En este sentido, el Gobierno Nacional ha adoptado matrices y lineamientos que deben ser incorporados por las entidades estatales en los procesos de contratación de obra pública, teniendo en cuenta además las particularidades regionales, con el fin de promover la participación de oferentes y el empleo local.

Por lo anterior, los indicadores financieros y organizacionales definidos en la Matriz No. 2 serán utilizados como referencia para evaluar la capacidad de los posibles proveedores del sector, de acuerdo con los lineamientos establecidos en los documentos tipo aplicables a procesos de obra pública para infraestructura social educativa

ANÁLISIS DE RIESGOS Y MECANISMOS DE MITIGACIÓN

En desarrollo del presente Estudio del Sector y conforme a lo dispuesto en la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, se entiende por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos que puedan afectar el desarrollo del proceso de contratación o la ejecución del contrato, generando desviaciones respecto a los

resultados esperados en términos de costos, plazo o alcance.

De acuerdo con la metodología definida por Colombia Compra Eficiente y en concordancia con el Documento CONPES 3714, se identifican los riesgos asociados al proceso de contratación desde su etapa de planeación hasta la liquidación del contrato.

Estos riesgos se clasifican, estiman y asignan teniendo en cuenta la naturaleza del contrato y la capacidad de las partes para gestionarlos de manera eficiente.

En consecuencia, corresponderá al contratista asumir los riesgos previsibles propios de la ejecución del contrato, así como los costos asociados a su materialización, salvo aquellos que se encuentren expresamente asignados a la entidad contratante.

La tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles del presente proceso se encuentra contenida en la Matriz No. 3 elaborada conforme a las disposiciones establecidas en la Resolución 540 de 2025, mediante la cual se adoptan los documentos tipo aplicables al presente proceso contractual.

Dada en marzo de 2026

Elaboró: Diana Sirley Olmos- Profesional Unidad de Contratación.