CONTRALORÍA General de la República

CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA
GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA GUAJIRA
ESTUDIO DE MERCADO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE TIPO VRF TOSHIBA DE LA GERENCIA DEPARTAMENTAL COLEGIADA DE LA GUAJIRA
GUJ-SA-02-2026 VIGENCIA 2026

ITEM	DESCRIPCION	COTIZACION 1	COTIZACION 2	COTIZACION 3	PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO				Codigo UNSPC	
		VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO	SUMA DE LOS VALORES UNITARIOS DE LAS DOS COTIZACIONES	PROMEDIO DEL VALOR UNITARIO POR ITEM	CANTIDADES	TOTAL ESTIMADO POR ITEM		
1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS									72101511	
1.1	MINI SPLIT	335.953	325.993	333.958	995.904	**331.968**	2	**663.936**		
1.2	MINI SPLIT	335.953	325.993	333.958	995.904	**331.968**	4	**1.327.872**		
1.3	CASSETE	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	1	**654.541**		
1.4	FAN COIL	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	2	**1.309.082**		
1.5	FAN COIL	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	5	**3.272.705**		
1.6	FAN COIL	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	2	**1.309.082**		
1.7	UNIDAD CONDENSADORA	2.051.712	2.016.768	2.046.563	6.115.043	**2.038.348**	1	**2.038.348**		
1.8	UNIDAD CONDENSADORA	2.051.712	2.016.768	2.046.563	6.115.043	**2.038.348**	1	**2.038.348**		
1.9	SISTEMA INDEPENDIENTE CUARTO ELECTRICO (CONDENSADORA Y MINI SPLIT	335.953	325.993	333.958	995.904	**331.968**	1	**331.968**		
1.10	MINI SPLIT	335.953	325.993	333.958	995.904	**331.968**	2	**663.936**		
1.11	MINI SPLIT	335.953	325.993	333.958	995.904	**331.968**	2	**663.936**		
1.12	CASSETE	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	3	**1.963.623**		
1.13	FAN COIL	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	2	**1.309.082**		
1.14	FAN COIL	659.907	646.075	657.641	1.963.623	**654.541**	4	**2.618.164**		
1.15	UNIDAD CONDENSADORA	2.051.712	2.016.768	2.046.563	6.115.043	**2.038.348**	1	**2.038.348**		
1.16	UNIDAD CONDENSADORA	2.051.712	2.016.768	2.046.563	6.115.043	**2.038.348**	1	**2.038.348**		
							TOTAL MANTENIMIENTO	**24.241.318**		
1.17	**BANCO DE REPUESTOS-CORRESPONDE OBLIGATORIAMENTE AL 30% DEL VALOR TOTAL DEL MANTENIMIENTO**							**7.272.395**		
Valor Total Mantenimiento Preventivo Incluido Banco de Repuestos								**31.513.713**		
2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS									72101511	
2.1 Suministro e instalación de comprensor en las condensadoras Segundo Piso.										
2.1.1	Comprensor Inverter	27.523.129	26.000.000	26.500.000	80.023.129	**26.674.376**	**1**	**26.674.376**	40101701	El codigo principal para compresores de aire acobndicionado incluyendo los utilizados para ciclo de refrigeracio (liquido/gas) es: 40101701 el cual se encuentra bajo la familia de componentes de HVAC (calefacción, ventilación y aire acondicionac
2.1.2	Refreiferante R410	121.602	118.000	120.000	359.602	**119.867**	**42**	**5.034.428**	40101701	
2.1.3	Mano de obra Calificada	10.633.936	10.300.000	10.500.000	31.433.936	**10.477.979**	**1**	**10.477.979**	72101511	El código UNSPSC principal para la mano de obra, mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado es **72101511** (Servicios de mantenimiento y reparación de equipos de aire acondicionado). Este código cu
2.2 Pintura y Latonería de condensadoras y cofre de poder Primer y Segundo Piso.										
2.2.1	Pintura y Latonería de condensadoras y cofre de poder de an	6.005.046,00	5.200.000,00	5.500.000	16.705.046	**5.568.349**	**1**	**5.568.349**	72151200	Los códigos UNSPSC aplicables para servicios de pintura, latonería, mantenimiento y reparación de aire acondicionado se agrupan principalmente bajo el segmento 72151200, enfocado en servicios d
2.3 Reparación de Fuga de refrigerante en el segundo Piso.										
2.3.1	Refrigerante R410	121.602,00	118.000,00	120.000	359.602	**119.867**	**70**	**8.390.713**	24131513 , 40101701	El código UNSPSC principal para refrigerantes utilizados en sistemas de refrigeración y aire acondicionado es **24131513** (refrigerantes industriales/comerciales). Para equipos específicos de aire acondicionado, a menud asociados, como 40101701 para unidades de aire acondicionado, incluyendo gas refrigerante.
2.3.2	Presurización Nirrogeno	2.432.044,00	2.200.000,00	2.300.000	6.932.044	**2.310.681**	**1**	**2.310.681**	40101701	El código UNSPSC principal para servicios de mantenimiento que incluyen presurización con nitrógeno en aire acondicionado es 72101511 (Servicios de instalación, mantenimiento o reparación de aires acondicionados). Para la adquisici
2.3.2	Revisión sistema y correción fuga- Mano de Obra Correc	8.782.380,00	8.500.000,00	8.600.000	25.882.380	**8.627.460**	**1**	**8.627.460**	72151511	
2.4 Suministro e instalación de válvula de corte del sistema de aire acondicionado Primer y Segundo Piso.										
2.4.1	Válvula de Corte	360.302,00	355.000,00	358.000	1.073.302	**357.767**	**68**	**24.328.179**	40141600	para válvulas de aire en sistemas de aire acondicionado incluyen el **40141600** (Válvulas de aire especiales/especializadas) y, más específicamente para control de flujo en refrigeración, relacionadas con compon
2.4.2	Mano de Obra	4.003.364,00	3.950.000,00	3.970.000	11.923.364	**3.974.455**	**1**	**3.974.455**		
2.5 Suministro e instalación de válvula de expansión para la oficina del sindicato - Primer Piso.										
2.5.1	Válvula de Expansión	3.502.943,00	3.300.000,00	3.300.000	10.102.943	**3.367.648**	**1**	**3.367.648**	40141600	
2.5.2	Refrigerante R410	121.602,00	118.000,00	120.000	359.602	**119.867**	**70**	**8.390.713**	24131513 , 40101701	El código UNSPSC principal para refrigerantes utilizados en sistemas de refrigeración y aire acondicionado es **24131513** (refrigerantes industriales/comerciales). Para equipos específicos de aire acondicionado, a menud asociados, como 40101701 para unidades de aire acondicionado, incluyendo gas refrigerante.
2.5.3	Presurización Con Nirrogeno	2.432.045,00	2.330.000,00	2.400.000	7.162.045	**2.387.348**	**1**	**2.387.348**	40101701	
2.5.4	Mano de obra Calificada	3.502.943,00	3.300.000,00	3.400.000	10.202.943	**3.400.981**	**1**	**3.400.981**	72101511	
Valor Total Mantenimiento Correctivo								**112.933.310**		

TOTAL ESTIMADO 4 MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS	**126.054.852**
TOTAL ESTIMADO MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS	**112.933.310**
ADMINISTRACIÓN 5%	11.949.408
IMPREVISTOS 2%	4.779.763
UTILIDAD 10%	23.898.816
IVA (19% de la utilidad)	4.540.775
TOTAL	**284.156.924**

OBSERVACIONES: El estudio de mercado para el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados de la Gerencia departamental colegiada la Guajira se hizo con base en 3 cotizaciones.

Vaneza C Daza A.

Aprobó: **VANEZA CRISTINA DAZA APONTE**
Gerente Departamental
Elaboró: Zuleika Yadilis Redondo Choles
Aprobó: JAGDC

ɔo).

ıbre la instalación, reparación y mantenimiento de sistemas HVAC

ɟe climatización, incluyendo reparaciones metálicas y acabados

ɔ se utilizan códigos de servicio/suministro

ón del gas nitrógeno, se utilizan códigos de la familia de 40101701.

ıentes de HVAC

ɔ se utilizan códigos de servicio/suministro