

 Personería DE PALMIRA	ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-P6-24
		Versión: 04
	Proceso: Servicios Administrativos y Financieros	Fecha de Aprobación: 09/01/2025
		Página: 1 de 4

INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATO NÚMERO:	MC-S-320-14-02-010-2025	FECHA ACTA DE INICIO:	11/08/2025
CONTRATANTE:	PERSONERÍA MUNICIPAL DE PALMIRA.		
CONTRATISTA:	DIVIOFFICE SAS NIT.90453334-3 R.I. JAIME MUNEVAR GOLDSTEIN C.C. No. 16.737.241 CONTRATISTA		
VALOR CONTRATO INICIAL:	TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS PESOS a monto agotable		\$3.962.700,00
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:	000229 DE FECHA 22 DE JULIO DE 2025	FECHA:	22/07/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL:	000288	FECHA:	13/08/2025
FUENTE DE FINANCIACIÓN:	2.1.2.02.02.008.12 MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO		
NO. DE CUOTAS:	1 cuota		
FECHA DE TERMINACIÓN	20/12/2025		
SUPERVISOR:	JEIMY JOHANNA RIOS SOSA CC: No. 29.673.521 DE PALMIRA – VALLE DIRECTORA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA		
OBJETO:	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO (PREVENTIVO Y CORRECTIVO) DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE PROPIEDAD DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE PALMIRA		

Se reunieron el Sr (a) WILLIAM ANDREY ESPINOSA ROJAS, Personero Municipal de Palmira como Representante Legal de la Personería Municipal de Palmira, con el DIVIOFFICE SAS NIT 90453334-3 Representante Legal JAIME MUNEVAR GOLDSTEIN C.C. No. 16.737.241, contratista, para liquidar el contrato MC-S-320-14-02-010-2025.

De acuerdo con lo señalado en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, se deja constancia que el contratista presentó copia de los comprobantes de pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones por la vigencia del contrato, conforme a la normatividad aplicable durante la vigencia del contrato que se termina.

El balance de ejecución física es el siguiente:

 Personería DE PALMIRA	ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		Código: FO-P6-24
			Versión: 04
			Fecha de Aprobación: 09/01/2025
	Proceso: Servicios Administrativos y Financieros		Página: 2 de 4

#	ÍTEM	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	COMENTARIO
1	Mantenimiento AA 12,000 BTU	5 UD	\$220.000	\$1.100.000	Coincide exactamente con factura electrónica FE8533. Incluye revisión integral, limpieza y lavado a presión según ficha técnica.
2	Mantenimiento AA 18,000 BTU	4 UD	\$235.000	\$940.000	Coincide exactamente. Servicio preventivo completo para equipos de mayor capacidad.
3	Bomba eléctrica apoyo AA	1 UD	\$120.000	\$120.000	Coincide exactamente. Mantenimiento específico Oficina Presupuesto y Talento Humano.
4	Carga refrigerante A410A	9 UD	\$130.000	\$1.170.000	Coincide exactamente. Gas ecológico adicional requerido en mantenimientos.

 Personería DE PALMIRA	ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-P6-24
		Versión: 04
		Fecha de Aprobación: 09/01/2025
	Proceso: Servicios Administrativos y Financieros	Página: 3 de 4

TOTALES			\$3.330.000	\$3.962.700 (IVA 19%)	100% coincidencia entre propuesta evaluada y factura. Cumple valor contractual MC-S-320-14- 02-010-2025.
---------	--	--	-------------	--------------------------	---

Conclusión comparativa: La factura FE8533 refleja fielmente la propuesta técnica-económica aprobada, evidenciando ejecución contractual completa por \$3.962.700 M/CTE.

El balance de **ejecución financiera** del presente contrato es el siguiente:

Valor total del Contrato:	\$ 3.962.700,00
Anticipo	\$0
Amortización anticipo	\$0
Pago anticipado	\$0
Pagos parciales (C1 FINAL)	\$3.962.700
Nota: Valor pagado hasta la presente acta	
Valor ejecutado	\$3.962.700
Valor no ejecutado	\$0
Total Pagado	\$3.962.700
Nota: Valor pagado hasta la presente acta	
Saldo a favor del contratista	\$0
Saldo a favor de la Personería	\$0
Porcentaje de Ejecución financiera	100%.

En consecuencia, las partes, una vez leída y aprobada la presente acta, se suscribe en la ciudad de Palmira, a los 30 días del mes de diciembre 2025.

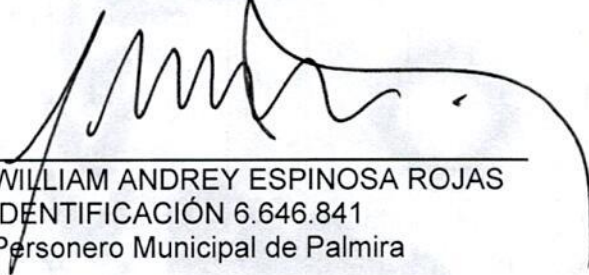
Con la firma de la presente el contratista se obliga a cargarla en la Plataforma del SECOP II.

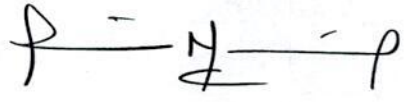
El objeto de esta reunión es dejar constancia del cumplimiento total del referido objeto contractual del Contrato No. MC-S-320-14-02-010-2025 en donde las partes manifiestan que han cesado todas las Obligaciones pactadas y que por esta acta se termina y se declara mutuamente a paz y salvo por todo concepto una vez se le cancele al contratista los valores causados durante la ejecución del contrato y/o bienes suministrados.

 Personería DE PALMIRA	ACTA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Código: FO-P6-24
		Versión: 04
	Proceso: Servicios Administrativos y Financieros	Fecha de Aprobación: 09/01/2025
		Página: 4 de 4

El contratista renuncia a ejercer cualquier reclamación Judicial o Extrajudicial sobre el contenido del contrato Objeto de terminación.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente ACTA DE TERMINACIÓN el día 30 del mes de diciembre de 2025.


WILLIAM ANDREY ESPINOSA ROJAS
IDENTIFICACIÓN 6.646.841
Personero Municipal de Palmira


DIVIOFFICE SAS
NIT.90453334-3
R.I. JAIME MUNEVAR GOLDSTEIN
C.C. No. 16.737.241
CONTRATISTA