Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20263120009181

Bogotá D.C, 2026-01-28
312-SGIEP

Correo electrónico

PARA: Secretarios/as de despacho, directores/as de departamentos administrativos y de unidades administrativas especiales con y sin personería jurídica, gerentes, presidentes/as y directores/as de establecimientos públicos, empresas industriales y comerciales del Distrito, empresas de servicios públicos, empresas sociales del estado, alcaldes/as locales.

DE: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

ASUNTO: Oferta bienes fiscales de propiedad del Distrito Capital – sector central, identificados con Registro Único de Patrimonio Inmobiliario -RUPI- 2-2147 y 2-2332.

Respetadas secretarias, secretarios, directoras, directores, gerentes, alcaldesas y alcaldes locales, reciban un cordial saludo.

El Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-, en calidad de administrador del patrimonio inmobiliario de la ciudad, y atendiendo lo señalado en el artículo 226 del Acuerdo Distrital 927 del 07 de junio de 2024, "Por medio del cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital 2024-2027 "Bogotá Camina Segura", se encuentra adelantado el estudio de los bienes fiscales del nivel central que pueden ser objeto de enajenación a título oneroso.

Ahora bien, teniendo en cuenta que el citado artículo 226 autoriza la enajenación a título oneroso de los bienes inmuebles fiscales de propiedad del Distrito -sector central-, que no sean necesarios para el funcionamiento administrativo de entidades distritales, o para el desarrollo de proyectos públicos de vivienda VIP/VIS, de arrendamiento social, o reúso de vivienda y que el parágrafo 2 establece:

> "Artículo 226. Enajenación a título oneroso de bienes inmuebles fiscales de propiedad del Distrito. Autorícese al Alcalde Mayor de Bogotá D.C., durante el período de vigencia del presente Plan, para realizar de conformidad con las normas que regulan la materia, la enajenación a título oneroso de los bienes inmuebles fiscales de propiedad del Distrito, que no sean necesarios para el funcionamiento administrativo de entidades distritales, o para el desarrollo de proyectos públicos de vivienda VIP/VIS, de arrendamiento social, o reúso de vivienda. (...)

> Parágrafo 2. La Alcaldía Mayor dentro de los estudios que contienen la sustentación que fundamentan dicha enajenación, incluirá las razones que demuestren que el inmueble no es necesario para el funcionamiento administrativo de las entidades que hacen parte de la estructura del Distrito (...)"

Para dar cumplimiento con lo anterior y antes de proceder con la posible venta de estos bienes, es necesario consultarle si alguno(s) es requerido por su Entidad para lo establecido en el precitado parágrafo, por lo cual, a continuación, se describe un total de dos (2) bienes fiscales del nivel central candidatos a enajenación a título oneroso.

Es importante que tenga en cuenta que estos bienes corresponden con porcentaje de propiedad menor al 100 %, es decir, compartimos la titularidad con otros comuneros, así que le recomendamos revisar detalladamente los datos de los predios (área, porcentaje de propiedad, ubicación, tipo de inmueble), con el fin de precisar si son aptos para las necesidades de su funcionamiento.

Vale la pena aclarar que, para estos bienes en los que Bogotá Distrito Capital es titular en un porcentaje inferior al 100 %, no existe una división material en sitio que delimite nuestro porcentaje de propiedad y es posible que algunos comuneros usen la totalidad del área de estos inmuebles. En ese sentido, en caso de mantener el interés en tomar la administración del bien, su Entidad deberá presentarnos el programa misional que se propone desarrollar para socializarlo ante los demás copropietarios, esto con el fin de contar con su aceptación y establecer las condiciones en que se daría el uso.

BIENES FISCALES DISPONIBLES OFERTADOS A ENTIDADES

ÍTEM 1		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE		**FOTOGRAFÍAS**
REGISTRO ÚNICO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO -RUPI-	2-2147	
DEPARTAMENTO	CUNDINAMARCA	
MUNICIPIO	ALBAN, VEREDA LAS MARÍAS	
FOLIO DE MATRÍCULA	156-1620	
ÁREA TERRENO m²	3.471,13 m²	
PORCENTAJE PROPIDAD DEL D.C.	2,61 %	
DIRECCIÓN	LOTE 1 - VEREDA SANTA ANA - ALBAN - CUNDINAMARCA	
TIPO DE INMUEBLE	LOTE	
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	AUTO 430-012989 DEL 24-08-2011 Y 400-007331 DEL 03/05/2013.	
ORIGEN	ADJUDICACIÓN DACIÓN EN PAGO	

ÍTEM 2		
INFORMACIÓN DEL INMUEBLE		**FOTOGRAFÍAS**
REGISTRO ÚNICO DE PATRIMONIO INMOBILIARIO -RUPI-	2-2332	
RUPI CONSTRUCCIÓN	2-2332-1	
LOCALIDAD	FONTIBÓN	
FOLIO DE MATRÍCULA	50C-1309846	
CHIP	AAA0148LAOE	
ÁREA m²	154.92 m²	
PORCENTAJE PROPIDAD DEL D.C.	5.81 %	
DIRECCIÓN	CL 16D 78G 76	
TIPO DE INMUEBLE	BODEGA	
DOCUMENTO DE TRANSFERENCIA	AUTO 400-010980 DEL 10/08/2018	
ORIGEN	ADJUDICACIÓN DACIÓN EN PAGO	

Finalmente, para el DADEP es importante que nos informe en un término de diez (10) días hábiles contados a partir del recibo de esta comunicación, si la Entidad que usted representa requiere alguno de estos inmuebles para su funcionamiento o, en su defecto, para reemplazar uno que actualmente tenga en arrendamiento. De no recibir respuesta en el tiempo antes enunciado, daremos por entendido que no requiere ninguno de los inmuebles y esta Defensoría iniciaría las gestiones para su enajenación a título oneroso.

Atentamente,

BASTIDAS UBATE DORA LUCIA

Firmado digitalmente por BASTIDAS UBATE DORA LUCIA
Fecha: 2026.01.29 10:39:57 -05'00'

LUCÍA BASTIDAS UBATE
Directora
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Anexos: sin anexos
Proyectó: Yuly Fernanda Monroy Salamanca-Profesional Contratista SGIEP
Revisó: María Alejandra Vargas Real -Profesional Universitaria SGIEP-
Clara Inés Albino – Profesional Contratista SGIEP-
Edgar Enrique Duarte Q. -Subdirector SGIEP-
Código del archivo: F/006527/CL16D-78G-76, RUPI 2-2332. F/LT1/VEREDA SANTA ANA/ALBAN/CUNDINAMARCA, RUPI 2-2147

No.	Nombre Entidad	Radicado Salida	Fecha
1	SECRETARÍA GENERAL	20223120027371	9/03/2022
2	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DEL SERVICIO DISTRITAL -DASCD	20223120025991	8/03/2022
3	SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO	20223120026001	8/03/2022
4	SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA	20223120026071	8/03/2022
5	SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN	20223120026081	8/03/2022
6	SECRETARÍA DISTRITAL DE DESARROLLO ECONÓMICO	20223120027321	9/03/2022
7	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO	20223120026351	8/03/2022
8	SECRETARÍA DISTRITAL DE SALUD	20223120026411	8/03/2022
9	SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL	20223120026731	8/03/2022
10	SECRETARÍA DISTRITAL DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE	20223120026421	8/03/2022
11	SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE	20223120027231	9/03/2022
12	SECRETARÍA DISTRITAL DE MOVILIDAD	20223120026471	8/03/2022
13	SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT	20223120026491	8/03/2022
14	SECRETARÍA DISTRITAL DE LA MUJER	20223120027311	9/03/2022
15	SECRETARÍA DISTRITAL DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y JUSTICIA	20223120027291	9/03/2022
16	UAE CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ	20223120026581	8/03/2022
17	SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL	20223120026641	8/03/2022
18	INSTITUTO DISTRITAL DE LA PARTICIPACIÓN Y ACCIÓN COMUNAL -IDPAC-	20223120026661	8/03/2022
19	FONDO DE PRESTACIONES ECONÓMICAS, CESANTÍAS Y PENSIONES -FONCEP-	20223120026681	8/03/2022

20	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL -UAECD-	20223120026691	8/03/2022
21	INSTITUTO PARA LA ECONOMÍA - IPES-	20223120026711	8/03/2022
22	INSTITUTO DISTRITAL DE TURISMO -IDT-	20223120026741	8/03/2022
23	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA INVESTIGACIÓN EDUCATIVA Y EL DESARROLLO PEDAGÓGICO -IDEP-	20223120026751	8/03/2022
24	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS-	20223120027401	9/03/2022
25	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR E.S.E.	20223120026771	8/03/2022
26	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD SUR OCCIDENTE E.S.E.	20223120026781	8/03/2022
27	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E.	20223120026791	8/03/2022
28	SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.	20223120026801	8/03/2022
29	INSTITUTO DISTRITAL PARA LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y LA JUVENTUD -IDIPRON-	20223120026811	8/03/2022
30	INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE -IDRD-	20223120026821	8/03/2022
31	ORQUESTA FILARMÓNICA DE BOGOTÁ	20223120027251	9/03/2022
32	INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL -IDPC-	20223120026911	8/03/2022
33	FUNDACIÓN GILBERTO ALZATE AVENDAÑO	20223120026921	8/03/2022
34	INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES-	20223120026931	8/03/2022
35	JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS JBB-	20223120026941	8/03/2022
36	INSTITUTO DISTRITAL DE GESTIÓN DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMÁTICO - IDIGER-	20223120026951	8/03/2022
37	INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCIÓN Y BIENESTAR ANIMAL -IDPYBA-	20223120026961	8/03/2022

38	UNIDAD ADMINISTATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN MANTENIMIENTO VIAL - UAERMV-	20223120026971	8/03/2022
39	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-	20223120026981	8/03/2022
40	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS -UAESP-	20223120026991	8/03/2022
41	CAJA DE VIVIENDA POPULAR -CVP-	20223120023161	3/03/2022
42	LOTERIA DE BOGOTÁ	20223120023311	3/03/2022
43	CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y LA PRODUCTIVIDAD BOGOTÁ REGIÓN (INVEST IN BOGOTÁ)	20223120023411	3/03/2022
44	UNIVERSIDAD DISTRITAL FRANCISCO JOSÉ DE CALDAS	20223120023511	3/03/2022
45	CAPITAL SALUD EPS-S SAS	20223120030611	15/03/2022
46	ENTIDAD ASESORA DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA	20223120030241	14/03/2022
47	INSTITUTO DISTRITAL DE CIENCIA, BIOTÉCNICA E INNOVACIÓN EN SALUD - IDCBIS-	20223120029911	14/03/2022
48	CANAL CAPITAL	20223120029931	14/03/2022
49	EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.	20223120030651	15/03/2022
50	TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.	20223120029941	14/03/2022
51	EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A.	20223120029951	14/03/2022
52	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	20223120029971	14/03/2022
53	EMPRESA ACUEDUCTO, ALCANTARILLO Y ASEO DE BOGOTÁ EAB – ESP	20223120030011	14/03/2022
54	EMPRESA DE ENERGÍA DE BOGOTÁ S.A. - EEB - ESP/GRUPO ENERGÍA BOGOTÁ	20223120030041	14/03/2022
55	EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTÁ S.A. - ETB -ESP	20223120030051	14/03/2022
56	ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN	20223120029461	14/03/2022
57	ALCALDÍA LOCAL DE CHAPINERO	20223120029471	14/03/2022

58	ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE	20223120030291	14/03/2022
59	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL	20223120029501	14/03/2022
60	ALCALDÍA LOCAL DE USME	20223120029521	14/03/2022
61	ALCALDÍA LOCAL DE TUNJUELITO	20223120030761	15/03/2022
62	ALCALDÍA LOCAL DE BOSA	20223120029551	14/03/2022
63	ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY	20223120030071	14/03/2022
64	ALCALDÍA LOCAL DE FONTIBÓN	20223120029651	14/03/2022
65	ALCALDÍA LOCAL DE ENGATIVÁ	20223120029721	14/03/2022
66	ALCALDÍA LOCAL DE SUBA	20223120029741	14/03/2022
67	ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	20223120029781	14/03/2022
68	ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO	20223120030771	15/03/2022
69	ALCALDÍA LOCAL DE LOS MÁRTIRES	20223120029791	14/03/2022
70	ALCALDÍA LOCAL DE ANTONIO NARIÑO	20223120028821	11/03/2022
71	ALCALDÍA LOCAL DE PUENTE ARANDA	20223120030931	15/03/2022
72	ALCALDÍA LOCAL DE LA CANDELARIA	20223120028831	11/03/2022
73	ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE	20223120029371	14/03/2022
74	ALCALDÍA LOCAL DE CIUDAD BOLÍVAR	20223120029411	14/03/2022
75	ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	20223120030141	14/03/2022
76	CONTRALORÍA DISTRITAL	20223120030161	14/03/2022
77	PERSONERÍA DISTRITAL	20223120030181	14/03/2022
78	VEEDURÍA DISTRITAL	20223120030631	15/03/2022