Popayán, diciembre 31 de 2025 Radicación: 20251400763591

INFORME PARCIAL DE SUPERVISION No. 04
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No 20251800033027 DE 2025

El presente informe sustenta el trámite del cobro del acta parcial No. 04:

Orden del Informe:

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato
2.) Actividades de obra ejecutadas
3.) Informe financiero
4.) Documentos para pago del acta parcial No. 04

1.) Información general y específica sobre el desarrollo del contrato

1.1) Información General del contrato

CONTRATANTE:	**MUNICIPIO DE POPAYAN**
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN
NIT Y/O CEDULA:	907976928-6
VALOR:	$908.991.562,00
OBJETO:	"REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN"
PLAZO INICIAL:	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO NO. 01 EN PLAZO Y CUANTÍA (454'495.781,00)	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

1.2) Información Específica del contrato a la fecha

Popayán, diciembre 31 de 2025 Radicación: 20251400763591

FECHA	EVENTO	ACLARACIÓN AL EVENTO
22/08/2025	Acta de Inicio	Sin novedad
15/10/2025	Acta parcial 01	
24/11/2025	Acta parcial 02	
24/11/2025	Modificatorio 01	Modificatorio 01 en plazo y cuantía. Se adiciona al contrato de obra 454'495.781,00 y se modifica la fecha de terminación
4/12/2025	Acta parcial 03	
31/12/2025	Acta parcial 04	El presente informe es el sustento de las actividades de supervisión para el acta parcial 04 tramitada por el contratista de obra

2.) Actividades de obra ejecutadas

El seguimiento que a continuación se presenta obedece a las actividades realizadas entre el acta parcial 03 de 2025 y el acta parcial 04 de 2025, las cuales fueron aprobadas por la supervisión.

2.1.) Frente de obra Galeria Las Palmas

En el planchón de las Palmas se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado y 2) Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 o similar a 2 manos. En las preactas presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.2.) Frente de obra Galeria Bello Horizonte

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Recorrido de cubierta en teja de fibrocemento para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación, 2) Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, 3) Suministro e instalación de hoja de policarbonato [incluye retiro de hoja existente], 4) Suministro e instalación de bajante de agua lluvia d= 4", entre otros. En las preactas presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.3.) EMERGENCIAS

Se realizó en la oficina empedrado – antiguo Idema el suministro e instalación de hoja de policarbonato [Incluye retiro de hoja existente]. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan

las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.4.) Archivo histórico

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Suministro e instalacion de pelicula para opalizar vidrios, incluye retiro pelicula anterior, 2) Suministro e instalación de teja UPVC 2mm de 1.07m x 5.90m, incluye accesorios de fijación y elementos para su normal funcionamiento, 3) Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, 4) Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20, entre otros. En las preactas presentadas por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.5.) Galeria la esmeralda

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Aplicación de graniplast esgrafiado antihongos, color a elegir, 2) Suministro e instalación de teja de fibrocemento perfil 7 (No.8) área útil 1.48m2, incluye desmonte de tejas existentes, 3) Aplicación de repello con mortero 1:3 en muros y 4) Suministro e instalación de reja en tubo metálico. En las preactas presentadas por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.6.) Alcaldía municipal

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Restauración de pilares y vigas existentes en madera, incluye inmunizada y pintura, 2) Restauración de barandas existentes en madera, incluye inmunizada y pintura, 3) Suministro e instalación de sanitario línea de lujo, 4) Alzaprimado de estructura (tablero-taco metal), entre otros. En las preactas presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.7.) Pueblito Patojo

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado, 2) Suministro e instalación de teja de barro, incluye reemplazo de elementos para su normal funcionamiento y desmonte de tejas existentes, 3) Aplicación de pintura para exteriores en vinilo tipo Koraza o similar a 2 manos, 4) Aplicación de pintura en vinilo tipo 1 a dos manos, entre otros. En las preactas presentadas por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

Popayán, diciembre 31 de 2025 Radicación: 20251400763591

2.8.) Barquito de papel – El mirador

En este frente de obra se realizaron como actividades más representativas las siguientes: 1) Suministro e instalación de hoja de policarbonato [incluye retiro de hoja existente], 2) Recorrido de cubierta en teja termoacustica para tapar goteras, incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras, ganchos o cualquier otro sistema de fijación, 3) Suministro e instalación cielo raso en pvc, incluye estructura, 4) Limpieza e impermeabilización cuneta. En las preactas presentadas por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

2.9.) Polideportivo el mirador

En este frente de obra se realizó el suministro e instalación de teja trapezoidal Azul 1*6 mts C 26. En la preacta presentada por el contratista y revisada por la supervisión está el registro fotográfico y el detalle de las medidas que sustentan las cantidades de obra ejecutadas en este frente hasta la fecha.

NOTA: Se deja constancia en el presente informe que al ser un contrato a monto agotable, la Secretaria General es quien determina los frentes de obra a ejecutar, pues es esta Secretaria quién tiene a cargo lo bienes inmuebles del Municipio de Popayán.

3.) Informe Financiero

VALOR DEL CONTRATO	$ 908,991,562.00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 1		$ 183,457,011.96
VALOR ACTA PARCIAL No. 2		$ 313,245,898.98
VALOR ACTA PARCIAL No. 3		$ 348,282,877.83
VALOR ADICIONAL MODIFICATORIO 01	$ 454,495,781.00	
VALOR ACTA PARCIAL No. 4		$ 377,669,416.98
% DE EJECUCIÓN A LA FECHA		89.67%
SALDO POR EJECUTAR		$ 140,832,137.25
SUMAS IGUALES	$ 1,363,487,343.00	$ 1,363,487,343.00

Es importante anotar que este contrato no contemplo en la forma de pago ANTICIPO, por lo que el avance de obra registrado hasta la fecha ha sido logrado con recursos propios del contratista de obra.

4.) Documentos para pago del acta parcial No. 04

Popayán, diciembre 31 de 2025 Radicación: 20251400763591

Para la aprobación del acta parcial e inicio del trámite de pago ante la tesorería municipal, el contratista presentó la siguiente documentación:

- El informe de ejecución de actividades con el registro fotográfico por frente de obra.
- Factura electrónica de venta No. FE 57 por valor de $377,669,416.98
- Preactas con el detalle de cada una de las actividades realizadas.
- Acta parcial No. 4 de fecha diciembre 31 de 2025.
- Planilla de pago de seguridad social correspondiente al mes de diciembre del año 2025.
- Y demás documentos que exige la tesorería municipal en cada una de las cuentas a pagar: minuta contractual, cdp, rdp, resoluciones de pólizas, principalmente.

Se firma el presente informe, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025

LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO
Supervisor del contrato

Proyectó: José Gabriel Calvo Valenzuela – Profesional Universitario
Anexos:
Copia:
Archivado en: Carpeta del Contrato DE OBRA

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-20
	CONTROL EXPEDIENTE CONTRACTUAL	Versión: 03
		Página 1 de 1

# DE CONTRATO O CONVENIO:	20251800033027	# INFORME: 4
DEPENDENCIA CONTRATANTE:	SECRETARIA GENERAL	
CONTRATISTA / CONVENIANTE:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES POPAYAN	
C.C.-N.I.T.: 901976928-6	DIRECCIÓN: CLL 7 NRO 13-31 OF 206	TELÉFONO: 3182713125
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR OBRAS PARA EL MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACION Y PRESERVACION DE LOS BIENES DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO: "IMPLEMENTACION DEL PLAN DE MEJORAMIENTO, ADECUACION Y CONSERVACION DE LOS ESPACIOS FISICOS, DE LOS BIENES PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE POPAYAN.		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: LUIS FERNANDO TOBAR MELLIZO		

1. CERTIFICACION DE PUBLICACIÓN EN EL SECOP Y SIA OBSERVA.

IDENTIFICACION DEL PROCESO EN SECOP II	MP-SG-SM-004-2025

TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y PUBLICADAS EN EL SECOP II SI_____, NA____

El funcionario/contratista, Lucy Cristina Ceron Parra identificado con CC. 34322897 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro del **SECOP.II**, Y El funcionario / contratista, Lucy Cristina Ceron Parra identificado con CC. 34322897 designado por el secretario o jefe de la Unidad Administrativa, para la administración y registro de SIA OBSERVA:
CERTIFICAN que a la fecha (26-Feb-2026) una vez consultado el SECOP II Y SIA OBSERVA, que el CONTRATISTA en mención, tiene publicados los documentos correspondientes al mes de Noviembre del expediente contractual en las plataformas. Por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

Lucy Cristina Ceron P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SECOP II

Lucy Cristina Ceron P.
FIRMA DEL RESPONSABLE SIA OBSERVA

2. CERTIFICACIÓN DE ARCHIVO DE GESTIÓN DE LA OFICINA JURÍDICA.

El funcionario/contratista Fares Yanet Camp A, identificado con CC. 34-558-117, responsable del control del Archivo de Gestión de la Oficina Asesora Jurídica, **CERTIFICA** que a la fecha ( ), una vez consultado el expediente físico que reposa en el **Archivo de Gestión de la Oficina Jurídica**, el **CONTRATISTA** en mención, cuenta con los documentos al día, por lo tanto, se otorga visto bueno para continuar con el trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE _____

ALCALDIA MUNICIPAL
DE POPAYÁN
FARES YANET CAMPO ARROYO
CONTRATISTA
Archivo oficina Asesoría Jurídica

3. CERTIFICACIÓN DE PQRSD N/A

La secretaria(o) ejecutiva o quien haga sus veces Luz Elena Astudillo Hurtado, identificada(o), con CC. No 34.555.051, responsable del control de requerimientos o PQRSD que ingresan a la Unidad Administrativa. **CERTIFICA** que a la fecha (26/02/2026), el contratista en mención. No presenta requerimientos o PQRSD vencidas o pendientes de trámite o respuesta. De conformidad con lo registrado en el formato de control a PQRSD F-GAC-03 a mi cargo. Por lo anterior se otorga visto bueno para continuar con trámite del pago.

FIRMA DEL RESPONSABLE Luz Elena Astudillo H