Marinilla, Antioquia, marzo 18 de 2026

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN INVITACION PRIVADA N.° 040 DE 2026

1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". busca adelantar el proceso de contratación para el "CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE LA VIA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA" proyecto que será financiado con los recursos provenientes del Contrato Interadministrativo No **198SO2026** celebrado entre el Municipio de Marinilla y la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR". cuyo objeto es **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA ADECUACION DE LA VIA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA.**

En Cumplimiento del objeto del contrato, el oferente deberá realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las actividades descritas en el alcance del mismo, para lo cual, se deberá apoyar en múltiples disciplinas para ejecutar cada una de las actividades propuestas, garantizando la calidad y estabilidad de las mismas.

2. OBJETO:

CONTRATO DE OBRA PARA LA ADECUACION DE LA VIA DE ACCESO Y ZONAS DE PARQUEO EN LAS INSTALACIONES DE LA PLAZA DE MERCADO ETAPA 1 DEL MUNICIPIO DE MARINILLA

3. ANTECEDENTES

3.1. Legislación.

En general se aplicarán las normas legales aplicables durante este proceso de selección y la ejecución del Contrato, serán las estipuladas en este documento, en el Reglamento para la contratación de bienes y servicios de la Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR" y las propias que rigen los negocios entre particulares en la República de Colombia.

El Oferente debe someterse en todo a las Leyes Colombianas vigentes que sean aplicables en los aspectos laborales, tributarios, industriales, comerciales, de contratación, entre otras. La Empresa de Desarrollo Territorial Urbano y Rural de Marinilla "EDUR no aceptará como causal de reclamo o incumplimiento la ignorancia o cambios de la Ley Colombiana.

El presente proceso de selección se llevará a cabo mediante la modalidad de contratación de **INVITACIÓN PRIVADA,** artículo 3.2.3 de del manual de contratación.

3.2. Período de apertura y cierre de la oferta.

De acuerdo al cronograma de la invitación privada **IP 040 de 2025**, Las propuestas se entregaron mediante la plataforma de **SECOP II**, el 12 de **marzo** del **2026**, hasta las 10:**00 Am**

3.3. Manifestaciones de Interés.

Durante el término establecido en el CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES de las Condiciones de Contratación se habilitaron las siguientes personas que presentaron Manifestación de Interés:

ORDEN	MANIFESTACIÓN DE INTERÉS	NIT	DV
1	JORGE FERNADO PRIETO	70.557.471	1
2	LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	901.061.932	9
3	CONSTRUCTORA CELEC S.A.S	901.041.235	8

3.4. Ofertas presentadas

Teniendo en cuenta que la propuesta se podía presentar de forma individual o como unión temporal o consorcio y cumpliendo con el plazo de entrega requerido en la Invitación privada 040 de 2026, se recibieron las siguientes ofertas

No	OFERENTE	NIT.	VALOR TOTAL OFERTA ECONOMICA
1	JORGE FERNADO PRIETO	70.557.471	$ 270,750,805
2	LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	901.061.932	$270,644,205

La tercer empresa habilitada envió por medio de correo electrónico y de manera extemporánea la propuesta, por lo que no se habilita para su revisión

3.6. Verificación de requisitos habilitantes

FECHA DE EVALUACION: MARZO 2026			PROPONENTE I				PROPONENTE II			
			JORGE FERNADO PRIETO Nit: 7 0 5 5 7 4 7 1-1				LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS NIT 901.061.932-9			
COMPONENTE	No.	DESCRIPCIÓN	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES	CUMPLE	INCUMPLE	N.A.	OBSERVACIONES
JURIDICOS	1	Carta de presentación de la Propuesta económica. Documento elaborado por el proponente **(Anexo 1).**	X			Firmada por persona Natural JORGE FERNADO PRIETO DUQUE c.c 70,557,471	X			Firmada por representante legal LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ c.c 1.007.346.720
	2	Copia de la Cédula del proponente. Copia legible en tamaño.	X				X			

	3	Hoja de vida del SIGEP II cuando la propuesta sea presentada por Persona Natural.		X		NO APORTA DOCUMENTO			X	
	4	Copia de la Cédula de quien abona la propuesta (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.	X			INGENIERO CIVIL VICTOR HUGO MEJIA PEREZ			X	
	5	Tarjeta Profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Copia legible en tamaño normal.	X			PRESENTA DOCUMENTO INGENIERO INDUSTRIAL	X			
	6	Certificación de vigencia de la tarjeta profesional del Proponente o de quien abona la propuesta. Documento expedido por la respectiva entidad que regula el ejercicio de la profesión con una vigencia no superior a 6 meses de la fecha de entrega de la propuesta.	X			EXPEDIDO EL 10 MARZO DE 2026	X			Expedido 5/03/2026
	7	Certificado de Existencia y Representación Legal. Expedido por la Cámara de Comercio con una vigencia inferior a treinta (**30**) días calendario al momento de la presentación de la propuesta. (**Se presenta cuando el proponente es PJ**).			X		X			Expedido 8/03/2026
	8	Registro Único Tributario (**RUT**) con fecha de generación actualizada, la cual debe tener una vigencia no superior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			Fecha de generacion. 16/02/2026	X			Aporta documento con fecha de expedicion. 6/03/2026

	9	Autorización en caso de que tenga alguna limitación para contratar (**Cuando Aplique**).			X				X	
	10	Documento de conformación de Uniones Temporales, Consorcios u otras formas asociativas (**Cuando Aplique**)			X				X	
LEGALES	11	Certificado de Antecedentes Disciplinarios PROCURADURÍA del RL y PJ o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PN EXPEDIDO 7 DE MARZODE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 6 DE MARZO DE 2026
	12	Certificado de Responsabilidad Fiscal CONTRALORÍA del RL y PJ o PN. Con una inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PN EXPEDIDO 7 DE MARZODE 2026	X			RL y PJ EXPEDIDO 6 DE MARZO DE 2026
	13	Antecedentes Judiciales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PN EXPEDIDO 7 DE MARZODE 2026	X			RL EXPEDIDO 7 DE MARZO DE 2026
	14	Certificado de Medidas Correctivas POLICÍA NACIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a treinta (30) días calendario al momento de presentar la propuesta.	X			PN EXPEDIDO 7 DE MARZODE 2026	X			RL EXPEDIDO 7 DE MARZO DE 2026
	15	Certificado Delitos Sexuales POLICÍA NCIONAL del RL o PN. Con una vigencia inferior a tres meses al momento de	X			PN EXPEDIDO 7 DE MARZODE 2026	X			RL EXPEDIDO 7 DE MARZO DE 2026

	presentar la propuesta.								
16	Certificado de Inhabilidades e Incompatibilidades del RL o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 2).**	X			Firmada por persona Natural JORGE FERNADO PRIETO DUQUE c.c 70,557,471	X			Firmada por representante legal LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ c.c 1.007.346.720
17	Declaración Juramentada de Multas o Sanciones del RL y PJ o PN. El formato lo suministra EDUR **(Anexo 3).**	X			Firmada por persona Natural JORGE FERNADO PRIETO DUQUE c.c 70,557,471	X			Firmada por representante legal LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ c.c 1.007.346.720
18	Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM de la PN o del RL de la Persona Jurídica		X		APORTA DOCUMENTO PERO NO CUMPLE CON EL REQUISITO	X			RL EXPEDIDO 7 DE MARZO DE 2026
19	Certificación del pago de parafiscales y aportes a la seguridad social de los empleados firmado por Revisor Fiscal o por contador. Certificado con una vigencia inferior a 15 días al momento de presentar la propuesta. En caso de que el RL sea quien firme el certificado, este deberá estar acompañado de la firma del Fiscal o contador.		X		Firmada por persona Natural JORGE FERNADO PRIETO DUQUE c.c 70,557,471 NO FIRMA CONTADOR	X			Firmada por representante legal LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ c.c 1.007.346.720 CONTADORA SANDRA NATALI GÓMEZ c.c 1,038,411,909, T.P. 229722-T
20	Copia de la cédula del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.		X		NO APORTA DOCUMENTO	X			CONTADORA SANDRA NATALI GÓMEZ c.c 1,038,411,909, T.P. 229722-T
21	Copia de la Tarjeta del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño		X		NO APORTA DOCUMENTO	X			CONTADORA SANDRA NATALI GÓMEZ c.c 1,038,411,909, T.P. 229722-T

		normal.								
	22	Certificado de la Junta de Contadores del(a) Revisor(a) Fiscal o contador(a) del Proponente (**Cuando Aplique**). Copia legible en tamaño normal.		X		NO APORTA DOCUMENTO	X			Expedido el 10/03/2026
TÉCNICO	23	**Todos los profesionales antes descritos, requeridos en la propuesta, deberán presentar los siguientes documentos:**								
		DIRECTOR DE OBRA								
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			INGENIERO CIVIL VICTOR HUGO MEJIA PEREZ	X			INGENIERO CIVIL JOSE LEONCIO GOMEZ HERNANEZ
		ü Hoja de Vida completa.	X				X			
		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X			
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.		X		NO APORTA DOCUMENTO	X			
		ü Copia Tarjeta Profesional.	X				X			
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			10-mar-26	X			8-mar-26
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X	
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando			X				X	

		Aplique),							
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X			ANEXA CERTIFICACION LG INGENIERIA Y CONSTRUCCION	X		ANEXA CERTIFICACION LG INGENIERIA Y CONSTRUCCION
		Residente de obra							
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**	X			INGENIERO CIVIL SANTIAGO CASTAÑEDA HENAO			ARQUITECTA LAURA CAMILA GOMEZ
		ü Hoja de Vida completa.	X				X		
		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.	X				X		
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.		X		NO APORTA DOCUMENTO	X		
		ü Copia Tarjeta Profesional.	X				X		
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.	X			10-mar-26	X		5-mar-26
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).						X	
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),						X	
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).	X			ANEXA CERTIFICACION E&F CONSTRUCCIONES S.A.S.			ANEXA CERTIFICACION LG INGENIERIA Y CONSTRUCCION
		Profesional SST						X	
		ü Carta manifestación de Interés. **(Anexo 4)**			X			X	

		ü Hoja de Vida completa.			X				X	
		ü Copia de la cédula. Copia legible en tamaño normal.			X				X	
		ü Copia Diploma de Grado del Pregrado y/o Acta de Grado del Pregrado.			X				X	
		ü Copia Tarjeta Profesional.			X				X	
		ü Certificación de vigencia de la tarjeta Profesional.			X				X	
		ü Copia de Diploma de Especialización, Maestría y/o Estudios Complementarios (**Cuando Aplique**).			X				X	
		ü Diploma de estudios complementarios solicitados y que sean concordantes con el objeto a contratar (Cuando Aplique),			X				X	
		Copia Certificaciones Laborales (Experiencia Especifica).			X				X	
	25	Experiencia Específica del proponente RL y/o PJ o PN. Debe acreditar su experiencia específica con mínimo UN (01) CERTIFICADO donde se deberá tener relación con el objeto y el alcance enmarcado en la invitación y cuyo valor mínimo sea igual al 50% del presupuesto oficial.	X			APORTA CERTIFICADO DE 2003 MUNICIPIO DE APARTADO SE AJUSTA AL OBJETO	X			APORTA CERTIFICADO DE 2022 MUNICIPIO DE GRANADA SE AJUSTA AL OBJETO

		Registro Único de Proponentes (RUP) **Vigente y en Firme** (**Cuando Aplique**). El certificado deberá expedirse por la Cámara de Comercio correspondiente, y cuya fecha de expedición sea inferior a treinta (**30**) días, al momento de presentar la propuesta.	X			Expedido el 16 de febrero de 2026.	X			Expedido el 08/03/26
	26	**El Registro Único de Proponentes (RUP) deberá contener la Clasificación UNSPSC solicitada (Cuando Aplique). Se debe subrayar, sombrar o señalar los códigos exigidos en la invitación y que hagan parte de la(s) certificación(es) presentada(s), la(s) cual(es) debe(n) cumplir con los requisitos exigidos en la Invitación.**	X			72101500 72152700 72153900 81101500	X			70131600 72101500 72152700 72153900 81101500
	27	Contratos en Ejecución **(Formulario 1).** El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por persona Natural JORGE FERNADO PRIETO DUQUE c.c 70,557,471	X			Firmada por representante legal LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ c.c 1.007.346.720
	28	Experiencia del Proponente **(Formulario 2).** El formato lo suministra EDUR	X			Firmada por persona Natural JORGE FERNADO PRIETO DUQUE c.c 70,557,471	X			Firmada por representante legal LAURA CAMILA GOMEZ GOMEZ c.c 1.007.346.720
	31	Factor Administración **(Formulario 3). La Administración, la Utilidad y la sumatoria de estos NO podrán ser superiores al que aparece en el Formulario 3 y 4.**			X				X	
		El formato lo suministra EDUR								

	32	Presupuesto **(Formulario 4).** El formato lo suministra EDUR. Será causal de **RECHAZO** de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los **Valores Unitarios Ofertados** son superiores a los establecidos en el **Presupuesto Oficial.**	X			**PROPUESTA $ 270,750,805 IGUAL AL PRESUPUESTO**	X			**PROPUESTA $270,644,205 MENOR AL PRESUPUESTO**
	33	Información Financiera Extranjeros **(Formulario 5).** El formato lo suministra EDUR (**Cuando Aplique**).			X				X	
	34	Documentación Digital. Se debe presentar en el orden de la Lista de Chequeo y en formato PDF.			X				X	

4. METODOLOGÍA DE CALIFICACIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS POSTURAS

Aspectos habilitantes

Verificados los requisitos habilitantes se obtuvo el siguiente resultado:

No	OFERENTE	JURÍDICO	LEGALES	ECONOMICOS	TÉCNICO	RESULTADO
1	JORGE FERNADO PRIETO	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO HABILITADO
2	LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

5. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta los criterios y parámetros de calificación establecidos en las Condiciones de Contratación se establece que LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS se encuentra **HABILITADO** para la evaluación y se procede a verificar los criterios de calificación.

La otra propuesta presentada, no llevo a cabo las subsanaciones por lo que se procede a evaluar menor precio presentado.

6. CRITERIOS DE CALIFICACION.

La propuesta presentada por LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS NIT 901.061.932-9 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS $270,644,205, valor inferior al presupuesto oficial presentado se le asigna en siguiente puntaje de calificación:

OFERENTE	CRITERIO	PUNTAJE ASIGNADO
LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS	Primer Menor precio presentado	100

7. TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO

El informe preliminar, se publicó el día **16 de marzo de 2026** y no se presentaron observaciones ni subsanaciones por parte de los oferentes, por este motivo se confirma la calificación en el presente informe. Se sugiere **ADJUDICAR** el contrato a la empresa LG INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS NIT 901.061.932-9 por valor de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS $270,644,205

Laura Melisa Castaño.

LAURA MELISA CASTAÑO
Directora de Planeación e
Infraestructura

Proyectó: Jose Urrea / Contratista EDUR
Aprobó: Melisa Castaño / Directora de Planeación e Infraestructura