La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603043952130573464 **Nro Matrícula: 01N-124894**

Impreso el 4 de Marzo de 2026 a las 04:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 05-05-1976 RADICACIÓN: 1976-017166 CON: CERTIFICADO DE: 05-05-1976
CODIGO CATASTRAL: **050010103100300200002000000000**COD CATASTRAL ANT: 050010103100300200002000000000
NUPRE: AAB0006UBWE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"UN LOTE DE TERRENO, CON CASA DE TAPIAS Y TEJAS, DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES, DISTINGUIDA LA CASA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL NUMERO 51-70, SITUADO EN LA CALLE MOORE (CALLE 61), DE ESTA CIUDAD, Y QUE LINDA: POR EL FRENTE, CON LA CITADA CALLE DE MOORE, POR EL ORIENTE, CON PROPIEDAD DE ALFONSO ECHAVARRIA, HOY FELIX DE BEDOUT E HIJOS, POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE CARLOS GOMEZ, POR LA PARTE DE ATRAS, CON PREDIO DE ROBERTO ECHAVARRIA".----

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 61 # 51-70
2) CALLE 61 # 51 - 70 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1946 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3922 DEL 15-06-1946 NOTARIA 4. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO DE VARGAS ROSA

DE: VARGAS NEPOMUCENO

A: CORREA GUTIERREZ FRANCISCO **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-05-1976 Radicación: 1976-01N-6-18815

Doc: SENTENCIA SN DEL 11-09-1975 JUZ.9.CIVIL CTO. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION- SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26030439521305734 64 **Nro Matrícula: 01N-124894**

Impreso el 4 de Marzo de 2026 a las 04:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORREA GUTIERREZ FRANCISCO

A: CORREA DE CORREA HERMINIA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-08-1978 Radicación: 1978-01N-6-78031977

Doc: ESCRITURA 3087 DEL 24-07-1978 NOTARIA 6. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE CORREA HERMINIA X

A: ARTEAGA VELASQUEZ JESUS

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-1979 Radicación: 1979-01N-6-7952505

Doc: ESCRITURA 4979 DEL 31-10-1979 NOTARIA 6. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $200,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA VELASQUEZ JESUS

A: CORREA DE CORREA HERMINIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-11-1979 Radicación: 1979-01N-6-7952506

Doc: ESCRITURA 4979 DEL 31-10-1979 NOTARIA 6. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE CORREA HERMINIA X c.c.21.540.379

A: BUILES DE VELEZ SOCORRO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-05-1980 Radicación: 1980-01N-6-8015811

Doc: ESCRITURA 1349 DEL 14-03-1980 NOTARIA 5. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 107 RENTA VITALICIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA VDA. DE CORREA HERMINIA c.c.21.540.379

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X c.c.502.301**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-12-1980 Radicación: 1980-01N-6-55287

Doc: ESCRITURA 6074 DEL 13-11-1980 NOTARIA 5. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $600,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: BUILES DE VELEZ SOCORRO

A: CORREA DE CORREA HERMINIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-06-1981 Radicación: 1981-01N-6-8126046

Doc: ESCRITURA 2212 DEL 19-05-1981 NOTARIA 5. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $960,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER X c.c.502.301

A: CORREA URIBE ALONSO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-08-1981 Radicación: 1981-01N-6-37966

Doc: ESCRITURA 3507 DEL 05-08-1981 NOTARIA 5. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $960,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA URIBE ALONSO

A: CORREA C. FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-08-1981 Radicación: 1981-01N-6-8141119

Doc: OFICIO 652 DEL 22-08-1981 JUZG.14.C.CTO. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA PROCESO ORDINARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA OSCAR DE JESUS

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-1981 Radicación: 1981-01N-6-8141860

Doc: ESCRITURA 3499 DEL 05-08-1981 NOTARIA 5. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER X c.c.502.301

A: CORREA CORREA CRUZ

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-07-1983 Radicación: 1983-01N-6-36223

Doc: OFICIO 807 DEL 22-07-1983 JUZGADO 14.CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DE DEMANDA FOLIO 736/83

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 4 de Marzo de 2026 a las 04:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORREA CORREA OSCAR DE JESUS

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-08-1985 Radicación: 1985-01N-6-8550854

Doc: OFICIO 593/7179 DEL 26-07-1985 JUZGADO 8. CIVIL CIRCUITO DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYORA MORENO CARLOS

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-11-1985 Radicación: 1985-01N-6-OFICIO

Doc: OFICIO 2402 DEL 28-11-1985 OF.PPAL.DE REGISTRO DE II.PP. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYORA MORENO CARLOS

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-11-1985 Radicación: 1985-01N-6-73399

Doc: OFICIO 1537 DEL 18-11-1985 JUZGADO 7.C.CTO. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO PROCESO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA CRUZ

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-08-1988 Radicación: 1988-01N-6-8823502

Doc: OFICIO 1025 DEL 22-07-1988 JUZ.7.C.CTO. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA CRUZ

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-08-1988 Radicación: 1988-01N-6-8823503

Doc: AUTO SN DEL 22-07-1988 JUZ.7.C.CTO. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $9,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION POR REMATE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER

A: AGROPECUARIA SERRO LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-08-1988 Radicación: 1988-01N-6-8825287

Doc: ESCRITURA 3464 DEL 17-08-1988 NOTARIA 3. DE MEDELLIN VALOR ACTO: $4,203,840

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROPECUARIA SERRO LTDA.

A: ARANGO MADRID LUIS FERNANDO **X c.c.70.047.343**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-10-2002 Radicación: 2002-01N-6-38158

Doc: ESCRITURA 3833 DEL 12-09-2002 NOTARIA 29 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $51,068,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO MADRID LUIS FERNANDO CC# 70047343

A: FUNERARIA SAN VICENTE S.A. **X**

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-05-2006 Radicación: 2006-01N-6-17938

Doc: ESCRITURA 1349 DEL 08-08-1988 NOTARIA 5 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA POR ORDEN JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA CORREA CRUZ

A: CORREA CORREA FRANCISCO JAVIER

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-01N-6-21139

Doc: ESCRITURA 2972 DEL 11-05-2007 NOTARIA 29 DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO. CREDITO INICIAL APROBADO POR $ 200'000.000,OO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNERARIA SAN VICENTE S. A. **NIT# 8110350750 X**

A: BANCOLOMBIA S. A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-01N-3-2219 Fecha: 28-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2603043952130573464 **Nro Matrícula: 01N-124894**

Impreso el 4 de Marzo de 2026 a las 04:04:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 11-06-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-01N-3-309 Fecha: 30-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-01N-1-50538 **FECHA: 04-03-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública