**INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR**
**PROCESO DE CONTRATACIÓN LICITACION PÚBLICA NÚMERO LP-001-2026**

**OBJETO: "CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA, GUARDA Y CUSTODIA CON ARMA NO LETAL DE FOGUEO, PARA LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE COTA"**

En Cota (Cundinamarca) a los diez (10) días del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), de conformidad con los términos y condiciones establecidas en los estudios previos, el pliego de condiciones definitivo, adendas y respuestas a observaciones establecidas en el presente proceso de contratación, así como las contempladas en el Decreto 1082 de 2015, el comité evaluador del Instituto Municipal de Recreación y Deporte de Cota procede a realizar la evaluación preliminar de las propuestas allegadas por los oferentes en el curso del presente proceso de Contratación.

| No. | OFERENTES | VALOR TOTAL PRECIOS REFERENCIA OFERTADOS |
|---|---|---|
| 1 | UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR - Conformada por SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA, Nit. 800.234.493 – 4, R.L SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES, C.C 41.101.391, Participación 50% y ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA, Nit. 900.042.765-0. R.L CLAUDIA PATRICIA PROAÑOS PANTOJA, C.C 69.015.655, participación 50% | $ 949.915.217 |

**VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES JURIDICOS, TECNICOS, ECONOMICOS Y FINANCIEROS**
**OFERENTE UNICO: UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR**

| I. VERIFICACIÓN JURÍDICA | | | |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENTO DE CARÁCTER JURÍDICO OBJETO DE VERIFICACIÓN** | UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR - Conformada por SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA, Nit. 800.234.493 – 4, R.L SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES, C.C 41.101.391, Participación 50% y ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA, Nit. 900.042.765-0. R.L CLAUDIA PATRICIA PROAÑOS PANTOJA, C.C 69.015.655, participación 50%<br>**Rep. Legal: SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES C.C. No.** 41.101.391 de Puerto Asis | | |
| | **CUMPLE NO CUMPLE** | **NO APLICA** | **OBSERVACIONES** |
| CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA | CUMPLE | | El proponente aporta carta de presentación de la oferta debidamente diligenciada y firmada por el representante legal de la UT. Folios de certificación (02) |
| DOCUMENTO DE COMPROMISO DE TRANSPARENCIA | CUMPLE | | El proponente aporta documento de compromiso anticorrupción – suscrito por cada uno de los integrantes que integran la UT, cumpliendo con los lineamientos establecidos en el anexo No. 06 que hace |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | parte integral del pliego de condiciones definitivo. Folios de certificación (02) |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO | CUMPLE | | Los integrantes de la UT aportan Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio en competencia, debidamente renovado y expedido en vigencia, con objeto social directamente relacionado con el objeto contractual del proceso. Folios de certificación (25). |
| DOCUMENTO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL | CUMPLE | | El proponente allega documento privado de conformación de Union Temporal, debidamente diligenciado y firmado por el R.L designado, dando pleno alcance y cumplimiento a las reglas básicas en cuanto al porcentaje de participación, facultades, obligaciones y responsabilidades de cada uno de sus integrantes, así mismo, certifica que la duración de la UT será igual al plazo de ejecución del contrato, su liquidación y dos (2) años más. Folios de certificación (6) |
| CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN Y CLASIFICACIÓN EN EL REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES (RUP)<br>El objeto contractual a celebrar se clasifica en el siguiente código del clasificador de Bienes y servicios:<br>SEGMENTO / FAMILIA / CLASE / PRODUCTO / NOMBRE<br>92- / 13- / 15- / 00- / SERVICIO DE GUARDA<br>92- / 12- / 17- / 00- / SERVICIO DE SISTEMAS DE SE<br>46- / 17- / 16- / 00- / EQUIPO DE VIGILANCIA Y DET<br>46- / 15 / 16- / 00- / EQUIPO DE SEGURIDAD Y CI<br>46- / 18- / 25- / 00- / ARMAS O DISPOSITIVOS DE SE PERSONAL | CUMPLE | | Los integrantes que conforman la UT aportan Certificado de Inscripción y Clasificación Registro Único de Proponentes expedido por la Cámara de Comercio en competencia, debidamente renovado y expedido en vigencia, con el registro de los códigos de bienes y servicios requeridos por la entidad pública. Folios de certificación (25). |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPUBLICA. | CUMPLE | | Verificados por la Entidad Pública. |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS DE LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN | CUMPLE | | Verificados por la Entidad Pública. |
| CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES | CUMPLE | | Verificados por la Entidad Pública. |
| CERTIFICADO DE NO REGISTRAR COMO DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS – REDAM, ley 2097 de 2021. | CUMPLE | | Los integrantes de la UT aportan certificado REDAM. Folios de certificación (02) |
| SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS | CUMPLE | | Verificados por la Entidad Pública. |
| CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS | CUMPLE | | Verificados por la Entidad Pública. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBLIGACIONES AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL, PARAFISCALES E IMPUESTOS A QUE HAYA LUGAR: | CUMPLE | | Los integrantes que conforman la UT allegan certificaciones de cumplimiento a las obligaciones del sistema integral de seguridad social, parafiscales e impuestos, expedidas por el revisor fiscal, en adjunto con los documentos que los acreditan y validan sus antecedentes disciplinarios. Folios de certificación (5) |
| R.U.T. | CUMPLE | | Los proponentes que conforman la UT aportan Registro único Tributario de cada una de las empresas. Folios de certificación (6) |
| FOTOCOPIA DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPONENTE O PERSONA NATURAL: | CUMPLE- | | Los proponentes que conforman la UT copia de las cedula de cada una de las representantes legales (2 folios) |
| LIBRETA MILITAR: | | N/A | |
| CERTIFICACIÓN PARA ACREDITAR LA CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD O DE MIPYME: | | N/A | |
| GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA | CUMPLE | | El proponente allega póliza de seguro de cumplimiento entidad estatal con amparo de seriedad de la oferta No. 11-44-101279510 expedida<br>Por SEGUROS DEL ESTADO S.A, con una vigencia desde el 09 de marzo de 2026, hasta el día 15 de junio de 2026. |
| **ESTADO DEL PROPONENTE** | | **HABILITADO JURIDICAMENTE** | |

Respecto de las anteriores condiciones jurídicas se puede afirmar que la propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR** – Conformada, por una parte, por **SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA**, Nit. 800.234.493 – 4, R.L **SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES**, C.C 41.101.391 expedida en puerto Asís, y por la otra, **ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA**, Nit. 900.042.765-0. R.L **CLAUDIA PATRICIA PROAÑOS PANTOJA**, C.C 69.015.655 expedida en puerto Asís, **CUMPLE** con la totalidad de los documentos requeridos por la Entidad. Por lo anterior resulta **HABILITADO JURIDICAMENTE.**

| **II. EVALUACION TECNICA** | | | |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENTOS DE CARÁCTER TECNICO OBJETO DE VERIFICACIÓN** | UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR - Conformada por SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA, Nit. 800.234.493 – 4, R.L SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES, C.C 41.101.391, Participación 50% y ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA, Nit. 900.042.765-0. R.L CLAUDIA PATRICIA PROAÑOS PANTOJA, C.C 69.015.655, participación 50% | | |
| | **NIT.**: -<br>**Rep. Legal: SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES**<br>**C.C. No.** 41.101.391 de Puerto Asís | | |
| | **CUMPLE** | **NO APLICA** | **OBSERVACIONES** |

| | SI/NO/ REQUERIDO | | |
|---|---|---|---|
| **EXPERIENCIA** | | | |
| El Proponente debe acreditar UN (1) contrato que se encuentren incorporados en el RUP, cuyo objeto sea el servicio de vigilancia y seguridad privada con entidades públicas y/o privadas, cuyo valor sea igual o superior al valor del presupuesto oficial (P.O.) expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes SMMLV, que haya sido ejecutado y que contenga la siguiente codificación.<br><br>El objeto contractual a celebrar se clasifica en el siguiente código del clasificador de Bienes y servic<br>SEGMENTO \| FAMILIA \| CLASE \| PRODUCTO \| NOMBRE<br>92- \| 12- \| 15- \| 00- \| SERVICIO DE GUARDAS<br>92- \| 12- \| 17- \| 00- \| SERVICIO DE SISTEMAS DE SEGURIDAD<br>46- \| 17- \| 16- \| 00- \| EQUIPO DE VIGILANCIAY DETECCION<br>46- \| 15 \| 16- \| 00- \| EQUIPO DE SEGURIDAD Y CONTROL<br>46- \| 18- \| 25- \| 00- \| ARMAS O DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD PERSO | REQUERIDO | | El área de sistemas de la entidad pública evidencia que en el archivo 17 Experiencia con formato rar, se encuentra con una corrupción en uno de los archivos comprimidos, lo que implica que no se logre visualizar el archivo "EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA.<br> |
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA.** Con el fin de garantizar la idoneidad y experiencia del futuro contratista, los proponentes acrediten experiencia específica de la siguiente forma:<br>Para la presente convocatoria solo se tendrán en cuenta los contratos relacionados en el RUP, cuyo alcance del objeto sea el servicio de vigilancia y seguridad privada con arma y sin arma, en Entidades Estatales y/o Privados, se exigirá un (01) contrato cuyo valor individual debe ser igual o superior al presupuesto oficial, expresado en SMMLV, en los cuales se pueda evidenciar un contrato con modalidad de vigilancia con y sin arma y medios tecnológicos, los cuales deberán encontrarse clasificados así: Cada una de las certificaciones aportadas debe encontrarse registrada en el RUP con al menos dos (02) de los siguientes códigos hasta el tercer nivel:<br>El objeto contractual a celebrar se clasifica en el siguiente código del clasificador de Bienes y servi<br>SEGMENTO \| FAMILIA \| CLASE \| PRODUCTO \| NOMBRE<br>92- \| 12- \| 15- \| 00- \| SERVICIO DE GUARDAS<br>92- \| 12- \| 17- \| 00- \| SERVICIO DE SISTEMAS DE SEGURI<br>46- \| 17- \| 16- \| 00- \| EQUIPO DE VIGILANCIAY DETECC<br>46- \| 15 \| 16- \| 00- \| EQUIPO DE SEGURIDAD Y CONTR<br>46- \| 18- \| 25- \| 00- \| ARMAS O DISPOSITIVOS DE SEGURI PERSONAL | REQUERIDO | | El área de sistemas de la entidad pública evidencia que en el archivo 17 Experiencia con formato rar, se encuentra con una corrupción en uno de los archivos comprimidos, lo que implica que no se logre visualizar el archivo "EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECIFICA.<br> |
| **DOCUMENTOS TÉCNICOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA** | | | |
| **RESOLUCIÓN LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO** | CUMPLE | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| El proponente debe allegar con la propuesta copia legible e íntegra de la licencia de funcionamiento, en las modalidades fija, con la utilización de armas, medio tecnológico y asesoría, consultoría y conexos, expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada o por el Ministerio de Defensa de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 356 de 1994, Decreto 2187 de 2001, en la Circular N° 018 de 2003 y demás normas concordantes. Se solicitará la autorización de la Superintendencia y Seguridad Privada de la sede principal expedida para el municipio de Cota o la ciudad de Bogotá D.C.<br>El proponente, de forma individual, o todos los miembros de la Unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura, debe presentar fotocopia del acto administrativo por medio del cual se le conceda la licencia de funcionamiento que lo habilita para prestar el servicio de vigilancia y seguridad; para la prestación del servicio de medio tecnológico y servicio conexo, este podrá ser acreditado por el integrante que preste el servicio. | | | El proponente aporta resoluciones número 2024100093937, 20204100041887 y 202041000044027 en vigencia y expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada por medio del cual se otorga la renovación de licencias de funcionamiento en las modalidades especificas requeridas por la entidad en atención y cumplimiento a la normatividad en vigencia. Folios de certificación (77) |
| **RESOLUCIÓN LICENCIA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES Y OTROS MEDIOS DE COMUNICACIÓN OFRECIDOS** | CUMPLE | | El proponente aporta copia integra de la resolución No 03999 del 2023 en vigencia y expedida por el Ministerio de tecnologías de la información y las comunicaciones, por medio del cual se otorga un permiso para el uso del espectro radioeléctrico y se adjunta cuadro de características de la red ofertada, así mismo, el representante legal de la unión temporal suscribe carta de compromiso garantizando términos de calidad y la adecuada ejecución del contrato (22) folios) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| El proponente debe allegar con la propuesta copia legible e íntegra de la licencia para la prestación del servicio de telecomunicaciones de conformidad con lo señalado en el artículo 15 del Decreto 2870 de 2007.<br>El proponente debe allegar con la propuesta copia legible e íntegra del permiso del uso del espectro radioeléctrico y autorización de red privada de conformidad con lo señalado en los artículos 3 y 5 del Decreto 930 de 1992, junto con el cuadro de características técnicas y registro TIC emitido por el MINTIC., donde garanticen la disponibilidad de equipos con cobertura nacional, con dos (2) frecuencias y el respectivo cuadro de redes vigente en donde se pueda verificar el cumplimiento de estación Base en el Municipio de Cota y/o Cajicá y/o Tocancipá. Adicionalmente deberá ofrecer medio alterno de comunicación en el Municipio de Cota (Avantel, celular, movitalk, entre otros) para tal efecto el proponente deberá demostrar la capacidad de dar cumplimiento y garantizar mediante compromiso firmado por el representante legal el cubrimiento y operatividad de las comunicaciones para la ejecución del contrato.<br>**Nota:** Conforme las disposiciones normativas del artículo 35 del Decreto 019 de 2012, las Circulares 004 de 2012 y 015 de 2013, y demás normas concordantes, en los casos en que la licencia de telecomunicaciones se encuentre en trámite de renovación, deberá adjuntarse a la copia legible e íntegra de la licencia, radicado de la solicitud de renovación, siempre que registre fecha previa a su vencimiento, conforme las disposiciones legales que regulan la materia.<br>En caso de consorcios o uniones temporales y tratándose de licencia de telecomunicaciones podrá ser presentada por uno de sus integrantes, y se encuentre debidamente facultado para garantizar en términos de calidad, la adecuada ejecución del contrato. | | | |
| **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL** | CUMPLE | | ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA integrante de la UT, |

| | | | |
|---|---|---|---|
| El proponente debe allegar con la propuesta póliza vigente de responsabilidad civil extracontractual, contra los riegos de uso indebido de armas de fuego u otros elementos de vigilancia y seguridad privada, no inferior a (400 SMMLV) salarios mínimos legales mensuales vigentes, expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada.<br><br>**Nota:** En caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus integrantes deben cumplir con este requisito. | | | conforme al decreto 356 de 1994 allega póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual con amparo de uso indebido de armas de fuego, u otros elementos de vigilancia y seguridad privada por valor de 400 SMMLV , No. 11-44-101 1003527 279510 expedida por AXA COLPATRIA SEGUROS S.A, con una vigencia desde el 01 de enero de 2026, hasta el día 12 de mayo de 2026, en concordancia con el mismo criterio, SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA, bajo la misma calidad integrante de la UT, conforme al decreto 356 de 1994 allega póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual con amparo de uso indebido de armas de fuego, u otros elementos de vigilancia y seguridad privada por valor de 400 SMMMLV, No. 310 80 994000000221-Anexo 07, expedida por ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA, con una vigencia desde el 01 de enero de 2026, hasta el día 22 de marzo de 2026 |
| **FOTOCOPIA DE LA RESOLUCIÓN EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE PROTECCIÓN SOCIAL**<br>El proponente debe allegar copia legible e íntegra de la Resolución expedida por el Ministerio de Trabajo para laborar horas extras, vigente durante la ejecución del contrato, ahora bien, si dicho acto se encuentra vencido deberá ceñirse a los términos qu radicación que establece la Ley, para que sea válido.<br><br>**Nota:** En caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus integrantes deben cumplir con este requisito. | CUMPLE | | El proponente aporta copia integra de las Resoluciones No. 2763 y 3257 del 2023 respectivamente, en vigencia y expedidas por el Ministerio del Trabajo, por medio del cual se resuelven las solicitudes para laborar horas extras. (Folios 8). |
| **FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA RESOLUCIÓN VIGENTE DE REGISTRO DE UNIFORMES**<br>El proponente debe allegar Fotocopia legible de la resolución vigente de registro de uniformes, distintivo y equipos utilizados por el personal de vigilancia, expedido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada.<br><br>**Nota:** En caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus integrantes deben cumplir con este requisito. | CUMPLE | | El proponente aporta copia integra de las Resoluciones No. 20194100017407 y 00131 del 2008 respectivamente y vigente de registro de uniformes, distintivos y equipos utilizados por el personal de vigilancia, expedido por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada. (Folios 11). |
| **CERTIFICADO DE VINCULACIÓN DE LA RED DE APOYO A LA POLICÍA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA:** | CUMPLE | | El proponente adjunta certificado de vinculación a la Red de apoyo de la |

| | | | |
|---|---|---|---|
| El proponente deberá anexar manifestación suscrita por el Representante Legal de la empresa indicando que se encuentra vinculado a la red de apoyo de la Policía, tanto en la, Policía Departamental de Cundinamarca y del municipio de Cota y que la mantendrá vigente durante toda la ejecución del contrato.<br><br>**Nota**: En caso de consorcios o uniones temporales, cada uno de sus integrantes deben cumplir con este requisito | | | policía Nacional de conformidad con las exigencias establecidas por la entidad pública (Folios 13) |
| **SISTEMA DE GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**<br>El oferente deberá presentar certificación emitida po el ARL, respecto del SISTEMA DE GESTION E SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO vigente, e cumplimiento de lo establecido en el Decreto 1295 d 1994 y decreto 1072 de 2015 deberá acreditar u Coordinador O RESPONSABLE del SG-SST e cumplimiento del CAPÍTULO 2, SECCIÓN 2, ARTÍCUL 2.2.4.2.2.15 el cual deberá ser profesional en cualquie área del conocimiento o cualquier otra disciplina con tarjeta profesional y especialización en gerenci de la seguridad y salud en el trabajo o afines a SST deberá contar con licencia vigente para SST co conocimiento en los campos de psicología e seguridad y salud en el trabajo, diseño, administració y ejecución del sistema de gestión de la seguridad salud en el trabajo, investigación en área técnic investigación en accidentes de trabajo de acuerd con su competencia, educación y capacitación, co vinculación mínima de un (1) mes acreditado co certificación laboral y soportes de planillas d seguridad social<br><br>**Nota:** En el caso de presentación de la propuesta baj la modalidad de Consorcio o Unión Temporal, cad uno de sus integrantes deberá contar con certificado anteriormente requerido. El profesion podrá ser acreditado por cualquiera de su integrantes | CUMPLE | | El proponente aporta certificación emitida por el ARL, respecto del SISTEMA DE GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO vigente, acredita un Coordinador de SG-SST, profesional, con tarjeta profesional y especialización en gerencia de la seguridad y salud en el trabajo, aporta certificación laboral y soportes de planillas de seguridad social (16) folios |
| **DECLARACIÓN JURAMENTADA**<br>El proponente debe allegar con la propuesta declaración juramentada en cuanto las tarifas ofrecidas se ajustan a lo señalado en, la *CIRCULAR EXTERNA N° 20251300000115cs* del 30 de diciembre de 2025, por la cual se establecen TARIFAS MINIMAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA VIGENCIA 2026, y demás normas concordantes. | CUMPLE | | El proponente aporta declaración juramentada manifestando compromiso de cumplimiento a las TARIFAS MINIMAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA EN LA VIGENCIA 2025. (Folios 1) |
| **DECLARACIÓN DE ACTIVIDADES LEGALES**<br>El proponente deberá diligenciar, suscribir y cumplir lo establecido en el FORMATO anexo al presente Pliego de Condiciones | CUMPLE | | El proponente aporta el formato de declaración de actividades legales (10 folios) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EQUIPO AUTOMOTOR PARA SUPERVISIÓN Y CONTROL**<br>El proponente deberá acreditar la documentación de mínimo cinco (05) motocicletas para la supervisión y control del dispositivo de seguridad, de cilindraje mínimo 177 cc, modelo 2022 o superior. Reportadas debidamente el aplicativo RENOVA de la Supervigilancia.<br><br>Con la presentación de los documentos, el proponente deberá suministrar la identificación plena del parque automotor (motocicletas) ofrecido (Tarjeta de propiedad, placa, modelo tipo de vehículo, propietario, color etc.) y garantizar la disposición permanente de los mismos durante la ejecución de la prestación del servicio mediante certificación suscrita por el representante legal.<br><br>Dando cumplimiento a la Resolución 005351 de 2007 de Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada, el proponente deberá adjuntar copia de las licencias de tránsito del parque automotor propiedad del proponente con los que prestará el servicio.<br><br>Es de tener en cuenta que el parque automotor mínimo solicitado debe ser modelo 2022 en adelante | CUMPLE | | El proponente acredita la documentación exigida para las cinco (05) motocicletas que hacen parte del equipo automotor requerido por la entidad pública para la supervisión y control del dispositivo de seguridad, de igual manera, el representante legal certifica y se compromete a garantizar la disposición permanente del servicio automotor durante el total de la ejecución de la prestación del servicio. Folios de certificación (15) |
| **DOTACIÓN**<br>El proponente deberá manifestar que garantiza dotar al personal con el equipo mínimo exigido para desempeñar sus labores en la propiedad protegida: Uniforme completo con su escudo de identificación licencias reglamentarias, que cumpla lo establecido en la Resolución 510 de 2004 expedida por la Superintendencia de Vigilancia y Seguridad Privada arma (para los puestos que quieren modalidad con armas), equipo de comunicaciones permanente, bastón de mando, placa y carné de identificación; así como elementos de trabajo tales como pitos, impermeable, bolígrafo, libro de minuta, carpeta de consignas, linterna y directorio telefónico de emergencia. | CUMPLE | | El proponente aporta declaración juramentada manifestando compromiso de dotar al personal de vigilancia adscritos a la Unión Temporal y durante el termino total de ejecución del contrato. (Folios 1) |
| **PERSONAL MINIMO EXIGIDO**<br>1. COORDINADOR | CUMPLE | | El proponente cumple con los requisitos del personal mínimo requerido para el perfil de coordinador. (64) Folios |
| 2. SUPERVISOR 1 | CUMPLE | | El proponente cumple con los requisitos del personal mínimo requerido para el perfil de supervisor. (64) Folios |
| 3. VIGILANTES | CUMPLE | | el proponente se compromete a entregar las |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | hojas de vida de los vigilantes en el momento de la adjudicación del proceso y antes de su ejecución (2 folios) |
| EQUIPO MÍNIMO EXIGIDO | CUMPLE | | El proponente cumple con los requisitos de quipo minino exigido (8) folios |
| CUADRO RELACIÓN EQUIPOS DE COMUNICACIÓN | CUMPLE | | El proponente cumple con los requisitos del cuadro de relación de equipos de comunicación (1) folio |
| **ESTADO DEL PROPONENTE** | **REQUERIDO TECNICAMENTE** | | |

Respecto de los anteriores documentos de carácter técnico, se puede afirmar que la propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR** – Conformada, por una parte, por **SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA**, Nit. 800.234.493 – 4, R.L **SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES**, C.C 41.101.391 expedida en puerto Asís, y por la otra, **ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA**, Nit. 900.042.765-0. R.L **CLAUDIA PATRICIA PROAÑOS PANTOJA**, C.C 69.015.655 expedida en puerto Asís, **NO CUMPLE** con la totalidad de los documentos requeridos por la Entidad. Por lo anterior resulta **REQUERIDO TECNICAMENTE.**

## III.EVALUACION FINANCIERA

| **EVALUACIÓN CONVOCATORIA PÚBLICA LP-001-2026** |
|---|
| **"CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA, GUARDA Y CUSTODIA CON ARMA NO LETAL DE FOGUEO, PARA LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS Y SEDE ADMINISTRATIVA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE DE COTA"** |

| **INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | | **50%** |
|---|---|---|
| **SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA** | | |
| **NIT: 800.234.493-4** | | |
| ACTIVO CORRIENTE | $ | 15,839,028,534.00 |
| ACTIVO TOTAL | $ | 16,926,453,209.00 |
| PASIVO CORRIENTE | $ | 1,927,256,045.00 |
| PASIVO TOTAL | $ | 8,545,652,615.00 |
| PATRIMONIO | $ | 8,380,800,594.00 |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL | $ | 3,863,829,098.00 |
| GASTOS DE INTERESES | $ | 37,354,200.00 |

| **INFORMACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2024** | | **50%** |
|---|---|---|
| **ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA** | | |
| **NIT: 900.042.765-0** | | |
| ACTIVO CORRIENTE | $ | 630,609,216.00 |
| ACTIVO TOTAL | $ | 1,001,279,090.00 |
| PASIVO CORRIENTE | $ | 101,210,868.00 |
| PASIVO TOTAL | $ | 485,467,591.00 |
| PATRIMONIO | $ | 515,811,499.00 |
| UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL | $ | 247,252,894.00 |
| GASTOS DE INTERESES | $ | 1,365,745.00 |

| **CAPITAL DE TRABAJO** | | |
|---|---|---|
| Capital de trabajo de SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA | $ | 13,911,772,489.00 |
| Capital de trabajo de ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA | $ | 529,398,348.00 |
| **Capital de trabajo de: UNION TEMPORAL FESCOSEGUR** | $ | 14,441,170,837.00 |
| **Capital de Trabajo de acuerdo al presupuesto LP-001-2026** | $ | 949,920,631.00 |

**INDICE DE LIQUIDEZ**
RL= (AC1*%P1+AC2*%P2+..+ACn*%Pn)/(PC1*%P1+PC2*%P2+..+PCn*%Pn)

| | |
|---|---|
| **Indice de Liquidez: UNION TEMPORAL FESCOSEGUR** | **8.12** |

**INDICE DE ENDEUDAMIENTO**
NE = sumatoria (PT1*%P1 + PT2*%P2 +...+ PTn*%Pn) / sumatoria (AT1*%P1 + AT2*%P2+... +ATn*%Pn))

| | |
|---|---|
| **Nivel de Endeudamiento: UNION TEMPORAL FESCOSEGUR** | **0.50** |

**COBERTURA DE INTERESES:**
RCI = sumatoria (UO1 *%P1+ UO2*%P2 + ...+ Uno*%Pn) / sumatoria (GI1*%P1 + GI2*%P2+... +GIn*%Pn))

| | |
|---|---|
| **Cobertura de Intereses: UNION TEMPORAL FESCOSEGUR** | **106.17** |

**RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO**
RP= (UO1*%P1+UO2*%P2+..+UOn*%Pn)/(PT1*%P1+PT2*%P2+..+PTn*%Pn)

| | |
|---|---|
| **Rentabilidad del Patrimonio: UNION TEMPORAL FESCOSEGUR** | **0.46** |

**RENTABILIDAD DEL ACTIVO**
RA=(UO1*%P1+UO2*%P2+..+UOn*%Pn)/(AT1*%P1+AT2*%P2)

| | |
|---|---|
| **Rentabilidad del Activo: UNION TEMPORAL FESCOSEGUR** | **0.23** |

| INDICADOR | CRITERIO | CUMPLE /NO CUMPLE |
|---|---|---|
| CAPITAL DE TRABAJO | CT= (∑ (ACn - PCn )) > 100% P.O. | **CUMPLE** |
| INDICE DE LIQUIDEZ | RL=AC/PC ≥ 6.0 | **CUMPLE** |
| NIVEL DE ENDEUDAMIENTO | NE = PT / AT ≤ 51% | **CUMPLE** |
| RAZON DE COBERTURA DE INTERESES | RCI = UO / GI ≥ 15 | **CUMPLE** |

| CAPACIDAD ORGANIZACIONAL | CRITERIO | CUMPLE /NO CUMPLE |
|---|---|---|
| RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO | RP=UO/P≥ 0,30 | **CUMPLE** |
| RENTABILIDAD DEL ACTIVO | RA=UO/AT > 0.20 | **CUMPLE** |

De acuerdo con las anteriores condiciones financieras identificadas plenamente en el registro único de proponentes, se puede afirmar que la propuesta presentada por el oferente **UNIÓN TEMPORAL FESCOSEGUR** – Conformada, por una parte, por **SEGURIDAD FENIX DE COLOMBIA LTDA**, Nit. 800.234.493 – 4, R.L **SANDRA SOLEDAD PANTOJA ROSALES**, C.C 41.101.391 expedida en puerto Asís, y por la otra, **ESCOLTRAMS SEGURIDAD LIMITADA**, Nit. 900.042.765-0. R.L **CLAUDIA PATRICIA PROAÑOS PANTOJA**, C.C 69.015.655 expedida en puerto Asís, **CUMPLE** con los indicadores de capacidad financiera requeridos por la entidad pública, por lo anterior, resulta **HABILITADO FINANCIERAMENTE**.

## CONSIDERACIONES ALUSIVAS A LA PROPUESTA PRESENTADA

De la anterior evaluación preliminar se corre traslado correspondiente, que se publicara en el SECOP II de conformidad con lo establecido en el Decreto 1802 de 2015 y demás normatividad legal, con la función que los oferentes trasladen en los términos legales y subsanen los aspectos por los cuales no se encuentran habilitados

Para constancia, se firma en Cota Cundinamarca a los diez (10) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026), por quienes en ella intervienen.

**Original firmado**
**LUIS ALBINO QUEVEDO SEGURA**
**EVALUADOR JURÍDICO**

**Original firmado**
**BRIAN S CRUZ PINZON**
**APOYO JURIDICO COMITÉ EVALUADOR**

**Original firmado**
**LAURA NICOL BERNAL RODRÍGUEZ**
**EVALUADOR TÉCNICO**

**Original firmado**
**ANNYI CATERINE CASTILLO MACHETA**
**EVALUADOR FINANCIERO**