	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-034
	FORMATO MODELO SOLICITUD DE PRECOTIZACIÓN (LICITACIÓN, SELECCIÓN ABREVIADA, CONCURSO DE MÉRITOS)	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

SOLICITUD DE PRE-COTIZACIÓN

Señores:
Oferentes

ADVERTENCIA	**LA COTIZACIÓN SOLICITADA SERVIRÁ DE BASE PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE MERCADO Y, POR TANTO, NO CONSTITUYE EN SÍ MISMA UNA OFERTA Y CONSECUENTEMENTE NO OBLIGA A LAS PARTES.**
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS DE COCINA DEL RANCHO DE TROPA, LA PANADERÍA Y CASINOS DEL CACOM-6.
VALIDEZ DE LA COTIZACIÓN	LA COTIZACIÓN TENDRÁ UNA VIGENCIA DE 90 DÍAS DESPUÉS DE SU EXPEDICIÓN

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO INCLUYE: HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.
Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto.
El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, así:

RANCHO DE TROPA

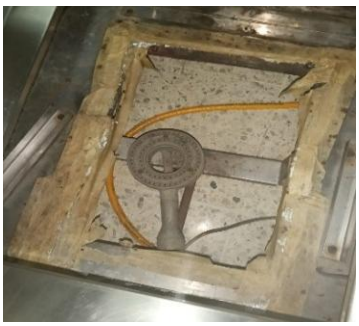
ÍTEM	IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCIÓN
1	COCINA 6 PUESTOS, PLANCHA Y HORNO JOSERRAGO	
1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
1,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.
1,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
1,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
1,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).
1,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.

	1,7		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza del quemador de plancha y puesta en funcionamiento.
	2	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS	
	2,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	2,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.
	2,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	2,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	2,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).
	2,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	3	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES	
	3,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	3,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.
	3,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento
	3,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.
	3,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).

	3,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	3,7		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	4	ESTUFA ENANA	
	4,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	4,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	4,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	4,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	5	CAMPANA EXTRACTORA 1	
	5,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.
	5,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.
	5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.
	5,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.
	6	CAMPANA EXTRACTORA 2	
	6,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.

	6,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.
	6,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.
	6,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.
	7	CAMPANA EXTRACTORA 3	
	7,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.
	7,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.
	7,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.
	7,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.
	8	PELADORA DE PAPAS	
	8,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores, conexiones y motor.
	8,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento y verificación de giro del moto y ausencia de ruidos anormales.
	8,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de la lija o abrasivo del tambor
	8,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión de agua y desaguë para su funcionamiento
			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión del sistema eléctrico para el funcionamiento

	PANADERÍA	
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1	ESTUFA ENANA	
1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
1,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
1,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
2	HORNO DE CRECIMIENTO	
2,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y línea piloto).
2,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
2,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
2,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de perilla y válvulas de gas.
3	HORNO ROTATORIO INDUSTRIAL	
3,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador).
3,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)
3,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.

	3,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del estado de la parte eléctrica de los motores
	3,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Lubricación de rodamientos y partes móviles
	3,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	4	HORNO DE CRECIMIENTO 2	
	4,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento
	4,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).
	4,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.
	4,4		MANTENIENIENTO CORRECTIVO: Suministro bandeja interior para agua y condensados
	4,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.
	5	BATIDORA PARA PANADERIA	
	5,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza interna del equipo, incluyendo básica de componentes mecánicos, retirando residuos acumulados.
	5,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de componentes defectuosos.
	5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.
	6	AMASADORA PARA PANADERIA	

	6,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general del equipo, incluyendo tazón, espiral/palas, rejillas de protección y limpieza interna básica de componentes mecánicos, retirando residuos de masa y harina.
	6,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.
		CASINO DE SUBOFICIALES	
		ÍTEM	DESCRIPCIÓN
	1	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS DE HORNILLA DOBLE	
	1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	1,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	1,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	1,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	1,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.
	1,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	2	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS	
	2,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	2,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.

	2,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	2,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.
	2,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	3	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES	
	3,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	3,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	3,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	4	HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS	
	4,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).
	4,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reinstalación de manijas de las puertas
	4,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)
	4,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	4,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	5	CAMPANA EXTRACTORA	
	5,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.

	5,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.
	5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.
	5,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)
	5,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.
	6	LICUADORA INDUSTRIAL 1	
	6,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.
	6,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.
	6,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.
	6,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.
	6,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.
	7	LICUADORA INDUSTRIAL 2	
	7,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.
	7,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.

7,3			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.
7,4			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.
7,5			MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.
	CASINO DE OFICIALES		
1	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES		
1,1			MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
1,2			MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
1,3			MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
2	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES 2		
2,1			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.
2,2			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.
2,3			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.
2,4			MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).

	2,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	2,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	2,7		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	3	ESTUFA EN LÍNEA DE TRES PUESTOS CON PLANCHA	
	3,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.
	3,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.
	3,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	3,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).
	3,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).
	3,6		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.
	3,7		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.
	4	HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS	
	4,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).

	4,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)
	4,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	4,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	5	CAMPANA EXTRACTORA	
	5,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.
	5,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.
	5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.
	5,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)
	5,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo completo del motor en caso de falla irreparable.
	5,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.
	6	AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1	
	6,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).
	6,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.

	6,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	6,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.
	7	AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1
	7,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).
	7,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.
	6,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.
	6,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.



OBSERVACIONES:
1. Los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos incluye: materiales, herramientas, accesorios, mano de obra, imprevistos y demás elementos para su funcionamiento.
2. Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto.
3. El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, conforme a la ficha técnica anteriormente relacionada.
4. El mantenimiento correctivo se realizará a todo costo, incluyendo la mano de obra necesaria para la reparación de las fallas detectadas. En caso de que se requiera la adquisición de algún repuesto para la correcta ejecución del servicio, este será adquirido únicamente con la autorización previa del supervisor del contrato. Además, el costo de dicho repuesto no podrá superar el 40% del valor de los equipos. Cualquier repuesto que exceda este límite deberá ser evaluado y aprobado por ambas partes antes de proceder con la compra.

CONDICIONES DE CONTRATACIÓN	**PLAZO**	A partir de la firma del acta de inicio del contrato previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, hasta el 29 de mayo de 2026. y/o hasta agotar el presupuesto, lo primero que ocurra.
	FORMA DE PAGO	De acuerdo a las políticas del Ministerio de Defensa Nacional el contrato se pagará de acuerdo a la programación de entregas establecidas y se efectuará conforme a los parámetros establecidos en el proceso formal.
	REQUISITOS JURIDICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	1. Certificado de existencia y representación legal o documento de constitución de la Unión temporal o consorcio. 2. Acreditación de la capacidad del representante legal o quien haga sus veces para presentar propuesta y suscribir contrato. 3. Fotocopia cedula de ciudadanía. 4. Situación militar.

		5. Constancia de cumplimiento de aportes al Sistema Integral de Seguridad Social y Aportes Parafiscales (Cuando aplique). 6. RUP 7. Constitución de la garantía de seriedad. (SI APLICA).
	REQUISITOS ECONOMICOS A EXIGIR EN LA FUTURA CONTRATACION	El Cotizante deberá diligenciar el anexo 1 del presente formato, referente a los indicadores Financieros y de capacidad organizacional de acuerdo con la información consignada en su Registro Único de Proponentes.
VALOR OFRECIDO	(Indicación específica de que quien cotiza deberá tener en cuenta todos los gastos en los que incurra por la suscripción, legalización y ejecución del contrato, como impuestos, publicaciones, constitución garantía única, transporte, operarios, etc.)	
PLAZO PARA PRESENTAR COTIZACIÓN	La cotización se solicita sea enviada al correo Michael.rosero@fac.mil.co; a más tardar el día 25 de marzo de 2026 a las 10:00 horas, o en el menor tiempo que le sea posible.	

TC. FAUSTO GUARÍN DÍAZ

GERENTE DE PROYECTO

Rionegro, 04 de febrero de 2026

Señor:

Fuerza Aeroespacial Colombiana CACOM6

Ref.: Cotización CCSA-07-26

Asunto: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS DE COCINA DEL RANCHO DE TROPA, LA PANADERÍA Y CASINOS DEL CACOM-6.

Estimado

Reciban un cordial saludo de parte nuestra, en atención a su amable solicitud, tenemos el agrado de remitir a ustedes nuestra Oferta Comercial o Cotización para los servicios de la referencia, la cual detallamos en el presente documento, atendiendo a las observaciones realizadas por su parte.

Agradecemos la confianza depositada y reiteramos nuestro compromiso de convertirnos en su mejor aliado. Si desea ampliar información sobre esta Oferta, o tiene alguna inquietud, no dude comunicarse con nosotros.

Esperamos cumpla sus expectativas como Cliente.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO



ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	Vr PARCIAL	VALOR TOTAL
1	**COCINA 6 PUESTOS, PLANCHA Y HORNO JOSERRAGO**				
1,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
1,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO:	UN	1		$ 390.000,00

	Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.				
1,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
1,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 360.000,00
1,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	UN	1		$ 400.000,00
1,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
1,7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza del quemador de plancha y puesta en funcionamiento.	UN	1		$ 280.000,00
	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	UN	1		$ 390.000,00
2,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00

2,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 360.000,00
2,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	UN	1		$ 400.000,00
2,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES				
3,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 390.000,00
3,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	UN	1		$ 300.000,00
3,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento	UN	1		$ 280.000,00
3,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.	UN	1		$ 300.000,00
3,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	UN	1		$ 400.000,00
3,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie	UN	1		$ 230.000,00

	interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).				
3,7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	ESTUFA ENANA				
4,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
4,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 390.000,00
4,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
	CAMPANA EXTRACTORA 1				
5,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	UN	1		$ 300.000,00
5,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	UN	1		$ 280.000,00

5,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	UN	1		$ 300.000,00
5,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	UN	1		$ 300.000,00
	CAMPANA EXTRACTORA 2				
6,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	UN	1		$ 300.000,00
6,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	UN	1		$ 280.000,00
6,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	UN	1		$ 300.000,00
6,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	UN	1		$ 300.000,00
	CAMPANA EXTRACTORA 3				
7,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	UN	1		$ 300.000,00
7,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	UN	1		$ 280.000,00

7,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	UN	1		$ 300.000,00
7,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	UN	1		$ 300.000,00
	PELADORA DE PAPAS				
8,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores, conexiones y motor.	UN	1		$ 300.000,00
8,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento y verificación de giro del moto y ausencia de ruidos anormales.	UN	1		$ 280.000,00
8,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de la lija o abrasivo del tambor	UN	1		$ 300.000,00
8,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión de agua y desaguë para su funcionamiento	UN	1		$ 300.000,00
8,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión del sistema eléctrico para el funcionamiento	UN	1		$ 300.000,00
	PANADERÍA				
	ESTUFA ENANA				
1,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00

1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
1,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
	HORNO DE CRECIMIENTO				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y línea piloto).	UN	1		$ 330.000,00
2,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
2,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
2,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de perilla y válvulas de gas.	UN	1		$ 360.000,00
	HORNO ROTATORIO INDUSTRIAL				
3,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador).	UN	1		$ 330.000,00
3,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	UN	1		$ 280.000,00
3,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de	UN	1		$ 260.000,00

	presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.				
3,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del estado de la parte eléctrica de los motores	UN	1		$ 300.000,00
3,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Lubricación de rodamientos y partes móviles	UN	1		$ 300.000,00
3,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	HORNO DE CRECIMIENTO 2				
4,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento	UN	1		$ 280.000,00
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	UN	1		$ 400.000,00
4,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.	UN	1		$ 300.000,00
4,4	MANTENIENIENTO CORRECTIVO: Suministro bandeja interior para agua y condensados	UN	1		$ 300.000,00
4,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	UN	1		$ 360.000,00
	BATIDORA PARA PANADERIA				
5,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza	UN	1		$ 300.000,00

	interna del equipo, incluyendo básica de componentes mecánicos, retirando residuos acumulados.				
5,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de componentes defectuosos.	UN	1		$ 300.000,00
5,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.	UN	1		$ 300.000,00
	AMASADORA PARA PANADERIA				
6,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general del equipo, incluyendo tazón, espiral/palas, rejillas de protección y limpieza interna básica de componentes mecánicos, retirando residuos de masa y harina.	UN	1		$ 300.000,00
6,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.	UN	1		$ 300.000,00
CASINO DE SUBOFICIALES					
	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS DE HORNILLA DOBLE				
1,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-	UN	1		$ 260.000,00

	aire según especificaciones del fabricante.				
1,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 360.000,00
1,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
1,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	UN	1		$ 390.000,00
1,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS				
2,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
2,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
2,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 360.000,00
2,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	UN	1		$ 390.000,00

2,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES				
3,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
3,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
3,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS				
4,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	UN	1		$ 330.000,00
4,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reinstalación de manijas de las puertas	UN	1		$ 300.000,00
4,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	UN	1		$ 280.000,00
4,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00

4,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	CAMPANA EXTRACTORA				
5,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	UN	1		$ 300.000,00
5,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	UN	1		$ 280.000,00
5,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	UN	1		$ 300.000,00
5,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)	UN	1		$ 300.000,00
5,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	UN	1		$ 300.000,00
	LICUADORA INDUSTRIAL 1				
6,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.	UN	1		$ 300.000,00
6,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o	UN	1		$ 300.000,00

	componentes desgastados o dañados.				
6,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.	UN	1		$ 300.000,00
6,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.	UN	1		$ 300.000,00
6,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.	UN	1		$ 300.000,00
	LICUADORA INDUSTRIAL 2				
7,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.	UN	1		$ 300.000,00
7,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.	UN	1		$ 300.000,00
7,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.	UN	1		$ 300.000,00
7,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.	UN	1		$ 300.000,00
7,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.	UN	1		$ 300.000,00
	CASINO DE OFICIALES				

	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES				
1,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
1,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
1,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES 2				
2,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.	UN	1		$ 280.000,00
2,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	UN	1		$ 360.000,00
2,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	UN	1		$ 390.000,00
2,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	UN	1		$ 400.000,00
2,5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00

2,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
2,7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 360.000,00
	ESTUFA EN LÍNEA DE TRES PUESTOS CON PLANCHA				
3,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.	UN	1		$ 280.000,00
3,2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	UN	1		$ 360.000,00
3,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
3,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	UN	1		$ 330.000,00
3,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	UN	1		$ 400.000,00
3,6	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	UN	1		$ 390.000,00
3,7	MANTENIMIENTO CORRECTIVO:	UN	1		$ 360.000,00

	Suministro y cambio de las perillas de encendido.				
	HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS				
4,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	UN	1		$ 330.000,00
4,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	UN	1		$ 280.000,00
4,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
4,4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
	CAMPANA EXTRACTORA				
5,1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	UN	1		$ 300.000,00
5,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	UN	1		$ 280.000,00
5,3	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	UN	1		$ 300.000,00
5,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción	UN	1		$ 300.000,00

	(correa, polea y hélice de extracción)				
5,5	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo completo del motor en caso de falla irreparable.	UN	1		$ 300.000,00
5,6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	UN	1		$ 300.000,00
	AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1				
6,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	UN	1		$ 330.000,00
6,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	UN	1		$ 260.000,00
6,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
6,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.	UN	1		$ 300.000,00
	AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1				
7,1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	UN	1		$ 330.000,00
7,2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-	UN	1		$ 260.000,00

	aire según especificaciones del fabricante.				
7,3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	UN	1		$ 300.000,00
7,4	MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.	UN	1		$ 300.000,00
				TOTAL, COSTOS DIRECTOS	$ 41.490.000
				ADMINISTRACION (20%)	$ 8.298.000
				UTILIDAD (5%)	$ 2.074.500
				IVA SOBRE UTILIDAD	$ 394.155
				TOTAL	$ 52.256.655

Forma de Pago: Anticipo del 50%, y saldo al finalizar las labores

Vigencia de la cotización: 28 de febrero de 2026.

Tiempo de ejecución: 2 mes

Agradecemos la oportunidad de evaluar esta propuesta y estamos a su disposición para aclarar o complementar cualquier aspecto de la misma, con el fin de llegar a algún acuerdo para la ejecución de este trabajo.

Agradeciendo su invitación,

Cordialmente,



Jorge Altamar M
3127607606
Contratista Obras y Servicios

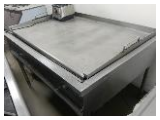
OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS GASODOMÉSTICOS Y EQUIPOS DE COCINA DEL RANCHO DE TROPA, LA PANADERÍA Y CASINOS DEL CACOM-6.

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO INCLUYE: HERRAMIENTAS, MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, IMPREVISTOS Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.
Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto.
El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, así:

RANCHO DE TROPA

ÍTEM	IMAGEN DE REFERENCIA	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO
1		COCINA 6 PUESTOS, PLANCHA Y HORNO JOSERRAGO			
1.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 1,250,000.00
1.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 750,000.00
1.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 450,000.00
1.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 1,250,000.00
1.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 650,000.00
1.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 450,000.00
1.7		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza del quemador de plancha y puesta en funcionamiento.	1	1	$ 250,000.00
2	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS				
2.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 1,100,000.00
2.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 750,000.00
2.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 450,000.00
2.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 1,200,000.00
2.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 650,000.00
2.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 450,000.00
3		PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES			
3.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 900,000.00
3.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 150,000.00
3.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento	1	1	$ 600,000.00
3.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.	1	1	$ 900,000.00
3.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 600,000.00
3.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 900,000.00
3.7		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 600,000.00
4		ESTUFA ENANA			
4.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 100,000.00
4.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 200,000.00
4.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 300,000.00
4.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 300,000.00
5		CAMPANA EXTRACTORA 1			
5.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 600,000.00
5.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 600,000.00
5.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 750,000.00
5.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 2,500,000.00
6		CAMPANA EXTRACTORA 2			
6.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 600,000.00
6.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 600,000.00
6.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 750,000.00
6.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 2,500,000.00
7		CAMPANA EXTRACTORA 3			
7.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 600,000.00
7.2		correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 600,000.00
7.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 750,000.00
7.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 2,500,000.00

8	PELADORA DE PAPAS				
8.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores, conexiones y motor.	1	1	$ 300,000.00
8.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento y verificación de giro del moto y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 400,000.00
8.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de la lija o abrasivo del tambor	1	1	$ 1,200,000.00
8.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión de agua y desagüe para su funcionamiento	1	1	$ 500,000.00
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión del sistema eléctrico para el funcionamiento	1	1	$ 500,000.00
	PANADERÍA				
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		CANTIDAD
1	ESTUFA ENANA				
1.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 200,000.00
1.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300,000.00
1.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 200,000.00
2	HORNO DE CRECIMIENTO				
2.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y línea piloto).	1	1	$ 400,000.00
2.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300,000.00
2.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 200,000.00
2.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de perilla y válvulas de gas.	1	1	$ 300,000.00
3	HORNO ROTATORIO INDUSTRIAL				
3.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador).	1	1	$ 1,800,000.00
3.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	1	1	$ 800,000.00
3.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 600,000.00
3.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del estado de la parte eléctrica de los motores	1	1	$ 300,000.00
3.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Lubricación de rodamientos y partes móviles	1	1	$ 500,000.00
3.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 600,000.00
4	HORNO DE CRECIMIENTO 2				
4.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento	1	1	$ 400,000.00
4.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 400,000.00
4.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.	1	1	$ 300,000.00
4.4		MANTENIENIENTO CORRECTIVO: Suministro bandeja interior para agua y condensados	1	1	$ 650,000.00
4.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 200,000.00
5	BATIDORA PARA PANADERIA				
5.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza interna del equipo, incluyendo básica de componentes mecánicos, retirando residuos acumulados.	1	1	$ 600,000.00
5.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de componentes defectuosos.	1	1	$ 600,000.00
5.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.	1	1	$ 2,000,000.00
6	AMASADORA PARA PANADERIA				
6.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general del equipo, incluyendo tazón, espiral/palas, rejillas de protección y limpieza interna básica de componentes mecánicos, retirando residuos de masa y harina.	1	1	$ 800,000.00
6.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.	1	1	$ 2,000,000.00
	CASINO DE SUBOFICIALES				
	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD		CANTIDAD
1	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS DE HORNILLA DOBLE				
1.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 1,100,000.00
1.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 500,000.00
1.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 1,200,000.00
1.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 500,000.00
1.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 750,000.00
1.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 500,000.00
2	ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS				
2.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 1,100,000.00
2.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 450,000.00
2.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 1,200,000.00
2.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 750,000.00
2.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 500,000.00
3	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES				
3.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 900,000.00
3.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 500,000.00
3.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 500,000.00

4	HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS				
4.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 1,500,000.00
4.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reinstalación de manijas de las puertas	1	1	$ 600,000.00
4.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	1	1	$ 750,000.00
4.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 600,000.00
4.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 900,000.00
5	CAMPANA EXTRACTORA				
5.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 600,000.00
5.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 600,000.00
5.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 500,000.00
5.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)	1	1	$ 2,500,000.00
5.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 2,500,000.00
6	LICUADORA INDUSTRIAL 1				
6.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.	1	1	$ 300,000.00
6.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.	1	1	$ 1,200,000.00
6.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.	1	1	$ 450,000.00
6.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.	1	1	$ 300,000.00
6.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.	1	1	$ 600,000.00
7	LICUADORA INDUSTRIAL 2				
7.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.	1	1	$ 300,000.00
7.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.	1	1	$ 1,200,000.00
7.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.	1	1	$ 450,000.00
7.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.	1	1	$ 300,000.00
7.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.	1	1	$ 600,000.00
	CASINO DE OFICIALES				
1	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES				
1.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 900,000.00
1.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 450,000.00
1.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 450,000.00
2	PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES 2				
2.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.	1	1	$ 750,000.00
2.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 450,000.00
2.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 400,000.00
2.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 750,000.00
2.5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 900,000.00
2.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 450,000.00
2.7		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 900,000.00
3	ESTUFA EN LÍNEA DE TRES PUESTOS CON PLANCHA				
3.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.	1	1	$ 900,000.00
3.2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 1,200,000.00
3.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 450,000.00
3.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 1,200,000.00
3.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 1,100,000.00
3.6		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 600,000.00
3.7		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 300,000.00
4	HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS				
4.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 1,500,000.00
4.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	1	1	$ 750,000.00
4.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 600,000.00
4.4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 900,000.00
5	CAMPANA EXTRACTORA				
5.1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 600,000.00
5.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 600,000.00
5.3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 500,000.00
5.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)	1	1	$ 2,500,000.00
5.5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo completo del motor en caso de falla irreparable.	1	1	$ 4,500,000.00
5.6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 2,500,000.00

6	AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1				
6.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 500,000.00
6.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300,000.00
6.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300,000.00
6.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.	1	1	$ 300,000.00
7	AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1				
7.1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 500,000.00
7.2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300,000.00
6.3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300,000.00
6.4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.	1	1	$ 300,000.00
TOTAL					$ 103,000,000.00

OBSERVACIONES:

1. Los mantenimientos preventivos y correctivos de los equipos incluye: materiales, herramientas, accesorios, mano de obra, imprevistos y demás elementos para su funcionamiento.
2. Los mantenimientos se realizarán conforme surja la necesidad y hasta agotar el presupuesto.
3. El contratista deberá cotizar el valor unitario de los mantenimientos preventivos y correctivos, conforme a la ficha técnica anteriormente relacionada.
4. El mantenimiento correctivo se realizará a todo costo, incluyendo la mano de obra necesaria para la reparación de las fallas detectadas. En caso de que se requiera la adquisición de algún repuesto para la correcta ejecución del servicio, este será adquirido únicamente con la autorización previa del supervisor del contrato. Además, el costo de dicho repuesto no podrá superar el 40% del valor de los equipos. Cualquier repuesto que exceda este límite deberá ser evaluado y aprobado por ambas partes antes de proceder con la compra.

Cordialmente,

FIRMA:

EMPRESA INTEGRAL DE SOLUCIONES SAS - EMISOL SAS
NIT. 900.666.568-4
REPRESENTANTE LEGAL
DEISSY SULENY MURILLO
C.C. 53.077.062 de Bogotá
CALLE 4C BIS # 54 - 25
TELEFONO (601) 4937987
CELULAR 319 2765133
EMAIL emisolsas1@gmail.com
Bogotá D.C.

Rionegro, febrero 9 de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
BASE AÉREA TRES ESQUINAS

Asunto: Cotización mantenimiento preventivo y correctivo de gasodomésticos en la Base Aérea de Tres Esquinas

A continuación, se relacionan los ítems solicitados de gasodomésticos para cotización.

VALIDEZ DE LA OFERTA: 30 días

LUGAR DE EJECUCION: Base Aérea de Tres Esquina

Cordialmente,

Martha Rosa Gallo

MARTHA ROSA GALLO GOMEZ
C.C. 21.962.814
Representante Legal PIA S.A.S.

RANCHO DE TROPA					
ÍTEM	**IMAGEN DE REFERENCIA**	**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT**	**PRECIO**
1	**COCINA 6 PUESTOS, PLANCHA Y HORNO JOSERRAGO**				
1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
1,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 350.000
1,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 400.000
1,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 460.000
1,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 460.000
1,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 360.000
1,7		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza del quemador de plancha y puesta en funcionamiento.	1	1	$ 380.000
2	**ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS**				
2,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
2,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 450.000
2,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 400.000
2,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 460.000

2,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 460.000
2,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 380.000
3	**PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES**				
3,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 450.000
3,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 300.000
3,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento	1	1	$ 450.000
3,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.	1	1	$ 400.000
3,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 400.000
3,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
3,7		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
4	**ESTUFA ENANA**				
4,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 360.000
4,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 380.000
4,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 360.000
4,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
5	**CAMPANA EXTRACTORA 1**				
5,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 300.000

5,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 400.000
5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 350.000
5,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 1.000.000
6	**CAMPANA EXTRACTORA 2**				
6,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 300.000
6,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 400.000
6,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 350.000
6,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 1.000.000
7	**CAMPANA EXTRACTORA 3**				
7,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 300.000
7,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 400.000
7,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 350.000
7,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 1.000.000

8	**PELADORA DE PAPAS**				
8,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores, conexiones y motor.	1	1	$ 400.000
8,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento y verificación de giro del moto y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 250.000
8,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de la lija o abrasivo del tambor	1	1	$ 1.200.000
8,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión de agua y desaguë para su funcionamiento	1	1	$ 300.000
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Fijación y conexión del sistema eléctrico para el funcionamiento	1	1	$ 500.000
	PANADERÍA				
ÍTEM		**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT**	**PRECIO**
1	**ESTUFA ENANA**				
1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
1,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 380.000
1,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 360.000
2	**HORNO DE CRECIMIENTO**				
2,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y línea piloto).	1	1	$ 400.000
2,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 360.000
2,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 380.000
2,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo de perilla y válvulas de gas.	1	1	$ 400.000

3	**HORNO ROTATORIO INDUSTRIAL**				
3,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador).	1	1	$ 450.000
3,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	1	1	$ 380.000
3,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 360.000
3,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del estado de la parte eléctrica de los motores	1	1	$ 360.000
3,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Lubricación de rodamientos y partes móviles	1	1	$ 350.000
3,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 360.000
4	**HORNO DE CRECIMIENTO 2**				
4,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento	1	1	$ 380.000
4,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 380.000
4,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Instalación del sistema de encedido.	1	1	$ 800.000
4,4		MANTENIENIENTO CORRECTIVO: Suministro bandeja interior para agua y condensados	1	1	$ 800.000
4,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 380.000
5	**BATIDORA PARA PANADERIA**				
5,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza interna del equipo, incluyendo básica de componentes mecánicos, retirando residuos acumulados.	1	1	$ 400.000
5,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de componentes defectuosos.	1	1	$ 800.000
5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.	1	1	$ 800.000

6	**AMASADORA PARA PANADERIA**				
6,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza general del equipo, incluyendo tazón, espiral/palas, rejillas de protección y limpieza interna básica de componentes mecánicos, retirando residuos de masa y harina.	1	1	$ 460.000
6,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de piezas mecánicas desgastadas o dañadas.	1	1	$ 800.000
	CASINO DE SUBOFICIALES				
ÍTEM		**DESCRIPCIÓN**	**UNID**	**CANT**	**PRECIO**
1	**ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS DE HORNILLA DOBLE**				
1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
1,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 350.000
1,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 300.000
1,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
1,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 400.000
1,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
2	**ESTUFA INDUSTRIAL DE SEIS PUESTOS**				
2,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
2,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300.000
2,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 300.000
2,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 400.000

2,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 400.000
3	**PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES**				
3,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
3,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300.000
3,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
4	**HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS**				
4,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 400.000
4,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reinstalación de manijas de las puertas	1	1	$ 450.000
4,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	1	1	$ 300.000
4,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 360.000
4,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
5	**CAMPANA EXTRACTORA**				
5,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Verificación del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 300.000
5,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 350.000
5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 380.000
5,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)	1	1	$ 1.500.000
5,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 1.000.000

6	**LICUADORA INDUSTRIAL 1**				
6,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.	1	1	$ 700.000
6,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.	1	1	$ 600.000
6,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.	1	1	$ 400.000
6,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.	1	1	$ 300.000
6,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.	1	1	$ 300.000
7	**LICUADORA INDUSTRIAL 2**				
7,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del motor, interruptores y conexiones eléctricas.	1	1	$ 700.000
7,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación o reemplazo de cuchillas, motor o componentes desgastados o dañados.	1	1	$ 600.000
7,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Corrección de fallas eléctricas y sustitución de piezas defectuosas.	1	1	$ 400.000
7,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de seguridad y bloqueo del vaso.	1	1	$ 300.000
7,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión y ajuste del sistema de acople entre motor y vaso.	1	1	$ 300.000
CASINO DE OFICIALES					
1	**PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES**				
1,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 400.000
1,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300.000
1,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000

2	**PLANCHA INDUSTRIAL DE TRES QUEMADORES 2**				
2,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.	1	1	$ 400.000
2,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 300.000
2,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 400.000
2,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 300.000
2,5		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 380.000
2,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 380.000
2,7		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 300.000
3	**ESTUFA EN LÍNEA DE TRES PUESTOS CON PLANCHA**				
3,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Conexión de los quemadores y puesta en funcionamiento.	1	1	$ 380.000
3,2		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo y ajuste de válvulas de paso y perillas de control en mal estado.	1	1	$ 350.000
3,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
3,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemadores, tuberías y bandejas).	1	1	$ 350.000
3,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro del sistema de alimentación de gas (flexibles, niples, uniones y regulador de presión).	1	1	$ 300.000
3,6		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo todo el sistema de encendido eléctrico.	1	1	$ 350.000
3,7		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Suministro y cambio de las perillas de encendido.	1	1	$ 300.000

4	**HORNO A GAS DE TRES BANDEJAS**				
4,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 400.000
4,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Revisión del panel de control y sensores (puesta en funcionamiento)	1	1	$ 350.000
4,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 250.000
4,4		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 350.000
5	**CAMPANA EXTRACTORA**				
5,1		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo del sistema eléctrico, interruptores y conexiones.	1	1	$ 300.000
5,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Puesta en funcionamiento para asegurar correcto flujo de extracción y ausencia de ruidos anormales.	1	1	$ 300.000
5,3		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Ajuste o reparación del sistema de soporte y fijaciones.	1	1	$ 400.000
5,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reparación del motor y sistema de extracción (correa, polea y hélice de extracción)	1	1	$ 800.000
5,5		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Reemplazo completo del motor en caso de falla irreparable.	1	1	$ 3.800.000
5,6		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza superficie externa, conductos visibles y motor, removiendo grasa y residuos acumulados.	1	1	$ 1.000.000
6	**AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1**				
6,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 380.000
6,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300.000
6,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 350.000
6,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.	1	1	$ 380.000

7	**AUTOSERVICIO INDUSTRIAL A BAÑO MARIA 1**				
7,1		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Limpieza profunda de la superficie interna (estructura, quemador y bandejas internas).	1	1	$ 400.000
7,2		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Ajuste de presión y mezcla ideal gas-aire según especificaciones del fabricante.	1	1	$ 300.000
6,3		MANTENIMIENTO PREVENTIVO: Desarme de quemadores para limpieza y desobstrucción de inyectores y difusores.	1	1	$ 300.000
6,4		MANTENIMIENTO CORRECTIVO: Arreglo de fugas de gas.	1	1	$ 300.000
				SUBTOTAL	**$ 59.490.000**
				IVA 19%	**$ 11.303.100**
				TOTAL	**$ 70.793.100**

Martha Rosa Gallo

MARTHA ROSA GALLO GOMEZ
C.C. 21.962.814
Representante Legal PIA S.A.S.