**INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE LA SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA N° SA-001-2026.**

**OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS Y DE REPUESTOS DE AIRES ACONDICIONADOS QUE FUNCIONAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR"**

En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No 586 del veinticuatro (24) de febrero de 2026 y lo dispuesto en el Decreto No. 1082 de 2015, a fin de evaluar las propuestas recibidas en virtud del proceso de **Selección Abreviada De Menor Cuantía No SA-001-2026**, nos reunimos los miembros del comité evaluador, **ARAVIDES INVESTMENT SAS // ANDREA CAMILA ARAGÓN SALCEDO** – Representante Legal // Asesor Externo de la Secretaria General del Departamento // Evaluador Jurídico, **YISNEY VARGAS RODRIGUEZ** Asesora Externa de la secretaria general del Departamento - Evaluador financiero y **GABRIEL VERGARA LAGO** Director Administrativo De Logística – Secretaría General // Evaluador Técnico.

1. **INTRODUCCIÒN.**

La secretaria general del Departamento de Bolívar dio inicio al proceso de la **Selección Abreviada De Menor Cuantía No SA-001-2026**, con el fin de contratar la **MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, Y SUMINISTRO DE LOS EQUIPOS Y DE REPUESTOS DE AIRES ACONDICIONADOS QUE FUNCIONAN EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR.**

La fecha de cierre y presentación de propuestas fue el día dieciocho (18) de febrero de 2026.

**-PERSONAS JURÍDICAS Y NATURALES QUE PRESENTARON PROPUESTA.**

| ITEM | PROPONENTE | FECHA Y HORA |
|---|---|---|
| **1** | C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S | 18/02/2026 8:45 AM |
| **2** | REFRICONFORT SAS | 18/02/2026 4:24 AM |
| **3** | CONSTRUAIRE CARIBE LTDA | 17/02/2026 4:44 PM |

## 2. ASPECTOS JURÍDICOS.

| REQUISITO DEL PLIEGO DE CONDICIONES | PROPONENTE 1<br>C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S.<br>CUMPLE // NO CUMPLE | PROPONENTE 2<br>REFRICONFORT S.A.S.<br>CUMPLE // NO CUMPLE | PROPONENTE 3<br>CONSTRUAIRE CARIBE LTDA<br>CUMPLE // NO CUMPLE |
|---|---|---|---|
| **CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente aporta el **"FORMATO 1 — CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA"**; no obstante, identifica de manera indebida el número de radicado del Proceso de Selección, toda vez que dirige su oferta al proceso No. **SA-002-2026**, el cual no corresponde.<br>Por otra parte, en la casilla correspondiente a los **"Datos Generales"**, no indica el valor total de la propuesta económica<br><br>En consecuencia, el oferente deberá subsanar este requisito de conformidad con lo establecido en el numeral 2.7 del Pliego de Condiciones. | **CUMPLE** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente aporta el FORMATO 1; sin embargo, no diligencia la totalidad de los campos requeridos. En particular, omite la información relacionada con el grupo empresarial, la composición accionaria y el número de la garantía de seriedad de la oferta.<br>En consecuencia, el oferente deberá subsanar este requisito de conformidad con lo establecido en el numeral 2.7 del Pliego de Condiciones. |
| **CAPACIDAD, EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

| TAMAÑO EMPRESARIAL | MICRO EMPRESA | MEDIANA EMPRESA | PEQUEÑA EMPRESA |
|---|---|---|---|
| **AUTORIZACION PARA CELEBRAR CONTRATOS EN RAZÓN A LIMITACIONES POR CUANTÍA** | **NO CUMPLE**<br><br>De conformidad con lo establecido en el numeral 4 de las facultades y limitaciones del representante legal, según consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal, el cual dispone: *"4) Celebrar libremente los actos y contratos relacionados con el desarrollo del objeto social,* ***salvo aquellos establecidos en el artículo 43 relativo a las funciones de la asamblea****".*<br><br>se requiere al oferente aportar los estatutos de la sociedad, con el fin de verificar la capacidad del representante legal para suscribir el eventual contrato a celebrar y constatar que el mismo no se encuentre dentro de aquellos actos reservados a la asamblea. | **N/A** | **N/A** |
| **EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN DE ESTRUCTURA PLURAL** | **N/A** | **N/A** | **N/A** |
| **CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LOS** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INTEGRANTES DE LA ESTRUCTURA PLURAL.** | | | |
| **REGISTRO ÚNICO DE PROPONENTES** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente aporta registro único de proponentes con fecha de expedición del 09 de enero del 2026, superior a los treinta (30) días calendarios anteriores a la fecha de cierre del presente proceso.<br><br>Incumpliendo con esto lo establecido en el literal A del numeral 5.1.5. del pliego de condiciones definitivo. |
| **GARANTÍA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA** | **NO CUMPLE**<br><br>La Nota 2 del numeral 9.2 del Pliego de Condiciones definitivo establece que el proponente deberá anexar, junto con la Garantía de Seriedad de la Propuesta, la certificación, constancia o recibo de pago, cuando opte por un contrato de seguro a través de póliza. | **NO CUMPLE**<br><br>De conformidad con lo establecido en el numeral 9.2 del Pliego de Condiciones y en concordancia con el artículo 2.2.1.2.3.1.6 del Decreto 1082 de 2015, la garantía de seriedad de la oferta debe amparar la sanción derivada del incumplimiento de la oferta en los siguientes eventos: | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Por tal razón, se requiere al oferente para que adjunte la certificación, constancia o recibo de pago. | La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el plazo para la adjudicación o para la suscripción del contrato sea prorrogado, siempre que dicha prórroga sea inferior a tres (3) meses.<br><br>El retiro de la oferta después de vencido el plazo fijado para su presentación.<br><br>La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del adjudicatario.<br><br>La falta de otorgamiento, por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento del contrato.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que ajuste los amparos de la garantía conforme a lo exigido en los términos previstos en el numeral 9.2 del Pliego de Condiciones definitivo. | |
| **CONSULTA DE GARANTIA EN ASEGURADORA** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **FORMATO 6ª - PAGOS DE SEGURIDAD** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente aporta el Formato 5, correspondiente a la certificación de pago; | **CUMPLE** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente aporta el Formato 5, correspondiente a |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SOCIAL Y APORTES LEGALES** | sin embargo, no adjunta las planillas ni los soportes de pago, los cuales constituyen documentos necesarios para el cumplimiento del requisito establecido en el numeral 5.1.4.1. del pliego de condiciones definitivo, que dispone: *"(…)En todo caso, para acreditar el cumplimiento de este requisito, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre de la Selección, acompañada de copia de las planillas de pago de aportes a seguridad social de los meses certificados"*.<br><br>En consecuencia, el oferente deberá subsanar este requisito de conformidad con lo establecido en el numeral 2.7 del Pliego de Condiciones. | | la certificación de pago; sin embargo, no adjunta las planillas ni los soportes de pago, los cuales constituyen documentos necesarios para el cumplimiento del requisito establecido en el numeral 5.1.4.1. del pliego de condiciones definitivo, que dispone: *"(…)En todo caso, para acreditar el cumplimiento de este requisito, se deberá acreditar el pago de los aportes de sus empleados, a los sistemas mencionados mediante certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la fecha* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *de cierre de la Selección, acompañada de copia de las planillas de pago de aportes a seguridad social de los meses certificados".*<br><br>En consecuencia, el oferente deberá subsanar este requisito de conformidad con lo establecido en el numeral 2.7 del Pliego de Condiciones. |
| **CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, FISCALES, MEDIDAS CORRECTIVAS Y JUDICIALES EXPEDIDOS POR LAS AUTORIDADES COMPETENTES, DEL PROPONENTE O SUS INTEGRANTES, TRATÁNDOSE DE UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS Y** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SUS REPRESENTANTES LEGALES** | | | |
| **VERIFICACIÓN DEL REDAM** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **VIGENCIA DE LA PROPUESTA** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **PACTO DE TRANSPARENCIA** | **NO CUMPLE**<br><br>El oferente no adjunta el ANEXO 4 — PACTO DE TRANSPARENCIA, suministrado por la entidad en la página 121 y siguientes del Pliego de Condiciones Definitivo.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que suscriba el Anexo 4 en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones, sin alterar su contenido. | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **MANIFESTACIÓN DE NO INCURSIÓN EN PRÁCTICAS ANTICOMPETITIVAS** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **CONSENTIMIENTO PARA LA RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DATOS PERSONALES** | | | |
| **RESUMEN ASPECTO JURÍDICO** | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** |

**3. ASPECTOS TÉCNICOS.**

| REQUISITO DEL PLIEGO DE CONDICIONES | PROPONENTE 1 | PROPONENTE 2 | PROPONENTE 3 |
|---|---|---|---|
| | C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S. | REFRICONFORT S.A.S. | CONSTRUAIRE CARIBE LTDA |
| | CUMPLE // NO CUMPLE | CUMPLE // NO CUMPLE | CUMPLE // NO CUMPLE |
| **ANEXO TÉCNICO** | **NO CUMPLE**<br><br>El numeral 5.1.1 del Pliego de Condiciones definitivo establece que el Anexo 1 – Anexo Técnico deberá ser aportado debidamente firmado por el proponente, atendiendo las condiciones mínimas allí previstas. No obstante, el oferente no adjuntó dicho documento con su propuesta.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos | **CUMPLE** | **CUMPLE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | establecidos en el numeral 5.1.1 del Pliego de Condiciones, allegue el Anexo 1 debidamente suscrito. | | |
| **FORMATO 3 - EXPERIENCIA** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **NO CUMPLE**<br><br>En la columna "Valor a la fecha de finalizar la ejecución", el oferente consigna una fecha en lugar del valor correspondiente.<br>De igual forma, respecto del contrato identificado en el orden 2 con la empresa MOSEL S.A.S., se evidencia que el número consecutivo en el RUP no corresponde.<br>En consecuencia, se requiere al oferente para que diligencie en debida forma el Anexo 3, conforme a la información correcta y verificable. |
| **DOCUMENTOS SOPORTE DE LA EXPERIENCIA DEL PROPONENTE** | **NO CUMPLE**<br><br>El oferente aporto los siguientes contratos:<br><br>**1. Contrato 12-7-10005-23** con la POLICIA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRA: | **NO CUMPLE**<br><br>El oferente aporto los siguientes contratos:<br><br>**1. CONTRATO No. 010** con MORROS ECO S.A.S., cuyo objeto correspondió a "Suministro, | **NO CUMPLE**<br><br>El oferente aporto los siguientes contratos:<br><br>**1. contrato 4123000025** con CARIBEMAR DE LA COSTA S.A.S E.S.P. cuyo objeto |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*."<br><br>De la certificación aportada, así como del documento de aceptación de la oferta, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>El literal G del numeral 5.1.2.5. del pliego de condiciones definitivo exigen para la acreditación de la experiencia:<br>*(…)*<br>*G. Dentro de los documentos presentados para acreditar la experiencia, se debe certificar por parte de la entidad contratante de cada contrato aportado, que ni el proponente ni alguno(s) de sus* | instalación y puesta en marcha del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica para edificio Morros Eco".<br><br>El numeral 5.1.2 del pliego de condiciones definitivo exige acreditar experiencia en "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS DE AIRES ACONDICIONADOS".<br>No obstante, de los documentos aportados por el oferente no se evidencia la acreditación de dicha experiencia en los términos establecidos en el citado numeral 5.1.2 del pliego de condiciones.<br><br>El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*." | correspondió a "MANTENIMIENTO, DISEÑOS, SUMINISTRO, REFORMAS E INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN FORZADA EN LAS SEDES Y SUBESTACIONES DE CARIBEMAR DE LA COSTA"<br><br>El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*."<br><br>De la certificación aportada, así como del documento de fecha 13 de mayo de 2025, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>El literal G del numeral 5.1.2.5. del pliego de condiciones definitivo |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *integrantes han sido sujeto de multas, penas pecuniarias, terminación unilateral, o sanción de cualquier tipo, derivada de un incumplimiento contractual relacionado con el contrato acreditado."*<br><br>De los documentos aportados no se evidencia el cumplimiento del anterior requisito.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos establecidos en el numeral 5.1.2. y ss. del Pliego de Condiciones, allegue el Anexo 1 debidamente suscrito<br><br>2. 23000523_ H3_A suscrito con UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL<br><br>El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos* | De la certificación aportada, así como del contrato, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>**2. CONTRATO CR-280715** con la **CONSTRUCTORA RAVELLO S.A.S.,** objeto "suministros de equipos, materiales e instalación de redes de refrigeración y puesta en funcionamiento del sistema de aire acondicionado para el edificio ravello"<br><br>El numeral 5.1.2 del pliego de condiciones definitivo exige acreditar experiencia en "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS DE AIRES ACONDICIONADOS".<br>No obstante, de los documentos aportados por el oferente no se evidencia la acreditación de dicha experiencia en los términos | exigen para la acreditación de la experiencia:<br>*(…)*<br>*G. Dentro de los documentos presentados para acreditar la experiencia, se debe certificar por parte de la entidad contratante de cada contrato aportado, que ni el proponente ni alguno(s) de sus integrantes han sido sujeto de multas, penas pecuniarias, terminación unilateral, o sanción de cualquier tipo, derivada de un incumplimiento contractual relacionado con el contrato acreditado."*<br><br>De los documentos aportados no se evidencia el cumplimiento del anterior requisito.<br><br>El numeral 5.1.2.6. del pliego de condiciones definitivo admite como documentos válidos para la acreditación de la experiencia requerida:<br>*(…)* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo."*<br><br>Del acta de liquidación aportada, así como del documento de aceptación de la oferta, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>Que el literal G del numeral 5.1.2.5. del pliego de condiciones definitivo exige para la acreditación de la experiencia:<br>*(…)*<br>*G. Dentro de los documentos presentados para acreditar la experiencia, se debe certificar por parte de la entidad contratante de cada contrato aportado, que ni el proponente ni alguno(s) de sus integrantes han sido sujeto de multas, penas pecuniarias, terminación unilateral, o sanción de cualquier tipo, derivada de un incumplimiento contractual* | establecidos en el citado numeral 5.1.2 del pliego de condiciones.<br><br>El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*."<br><br>De la certificación aportada, así como del contrato, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>**3. CONTRATO C.C.A.B.G – 150515** con CONSORCIO CENTRO ADMINISTRATIVO BOLIVAR GANADOR objeto " suministro de equipos, materiales e instalación de redes de refrigeración y puesta en funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado del proyecto | "*El Proponente podrá aportar copia del contrato suscrito junto con alguno o algunos de los documentos que se establecen a continuación con el fin de complementar la información solicitada*."<br>*(…)*<br><br>El oferente no adjunta copia del contrato 4123000025.<br><br>El numeral 5.1.2. del pliego de condiciones definitivo exige:<br><br>"*El Registro Único de Proponentes – RUP, deberá encontrarse actualizado, vigente y en firme de acuerdo con la normatividad vigente, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley. La presentación del Registro Único de Proponentes - RUP se deberá entregar junto con la propuesta y la fecha de expedición de dicho documento no puede ser superior a 30 DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | *relacionado con el contrato acreditado."*<br>De los documentos aportados no se evidencia el cumplimiento del anterior requisito.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos establecidos en el numeral 5.1.2 y siguientes del Pliego de Condiciones, allegue los documentos idóneos que acrediten la experiencia exigida, conforme a lo determinado en el pliego. | metropolitano centro administrativo y empresarial".<br><br>El numeral 5.1.2 del pliego de condiciones definitivo exige acreditar experiencia en "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE EQUIPOS Y REPUESTOS DE AIRES ACONDICIONADOS".<br>No obstante, de los documentos aportados por el oferente no se evidencia la acreditación de dicha experiencia en los términos establecidos en el citado numeral 5.1.2 del pliego de condiciones.<br><br>El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*." | *señalada de la finalización del término para presentar la propuesta."*<br><br>El proponente adjunta certificado del RUP con fecha de expedición superior a 30 días anteriores al cierre.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos establecidos en el numeral 5.1.2. y ss. del Pliego de Condiciones, allegue el Anexo 1 debidamente suscrito.<br><br>**2. contrato AIR-HU 003** suscrito con MOSEL SAS, cuyo objeto corresponde a "Suministro de insumos para el mantenimiento preventivo, diagnóstico, reparación de unidades de aire acondicionado instalados y suministro + instalación de nuevos equipos de aire acondicionado cuando se requiera cambio total" |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | De la certificación aportada, así como del contrato, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos establecidos en el numeral 5.1.2 y siguientes del Pliego de Condiciones, allegue los documentos idóneos que acrediten la experiencia exigida, conforme a lo determinado en el pliego. | El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*."<br><br>De la certificación aportada, así como del contrato, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>El literal G del numeral 5.1.2.5. del pliego de condiciones definitivo exigen para la acreditación de la experiencia:<br>*(…)*<br>*G. Dentro de los documentos presentados para acreditar la experiencia, se debe certificar por parte de la entidad contratante de cada contrato aportado, que ni el proponente ni alguno(s) de sus integrantes han sido sujeto de multas, penas pecuniarias,* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | *terminación unilateral, o sanción de cualquier tipo, derivada de un incumplimiento contractual relacionado con el contrato acreditado."*<br>De los documentos aportados no se evidencia el cumplimiento del anterior requisito.<br><br>El numeral 5.1.2. del pliego de condiciones definitivo exige:<br><br>"*El Registro Único de Proponentes – RUP, deberá encontrarse actualizado, vigente y en firme de acuerdo con la normatividad vigente, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley. La presentación del Registro Único de Proponentes - RUP se deberá entregar junto con la propuesta y la fecha de expedición de dicho documento no puede ser superior a 30 DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha señalada de la finalización del término para presentar la propuesta."* |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | El proponente adjunta certificado del RUP con fecha de expedición superior a 30 días anteriores al cierre.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos establecidos en el numeral 5.1.2. y ss. del Pliego de Condiciones, allegue el Anexo 1 debidamente suscrito<br><br>**3. contrato OS-SPPB-8612-2020** suscrito con la sociedad portuaria puerto bahía S.A**.** objeto "mantenimiento preventivo y correctivo equipos de aire acondicionado 2020-oiltanking"<br><br>El literal B del numeral 5.1.2.3. del pliego de condiciones definitivo, requiere que: *"El Proponente deberá acreditar en por lo menos UNO (1) de los contratos aportados que el mismo se ejecutó con un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo*." |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | De la certificación aportada, así como el acta de inicio, no es posible evidenciar el cumplimiento de un número plural de frentes o cuadrillas de trabajo.<br><br>El literal G del numeral 5.1.2.5. del pliego de condiciones definitivo exigen para la acreditación de la experiencia:<br>*(…)*<br>*G. Dentro de los documentos presentados para acreditar la experiencia, se debe certificar por parte de la entidad contratante de cada contrato aportado, que ni el proponente ni alguno(s) de sus integrantes han sido sujeto de multas, penas pecuniarias, terminación unilateral, o sanción de cualquier tipo, derivada de un incumplimiento contractual relacionado con el contrato acreditado."*<br><br>De los documentos aportados no se evidencia el cumplimiento del |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | requisito señalado. Así mismo, se advierte que el contrato No. OS-SPPB-8612-2020 no se encuentra relacionado en la certificación contractual allegada con la oferta.<br><br>El numeral 5.1.2.6. del pliego de condiciones definitivo admite como documentos válidos para la acreditación de la experiencia requerida:<br>*(…)*<br>"*El Proponente podrá aportar copia del contrato suscrito junto con alguno o algunos de los documentos que se establecen a continuación con el fin de complementar la información solicitada*."<br>*(…)*<br><br>El oferente no adjunta copia del contrato OS-SPPB-8612-2020.<br><br>El numeral 5.1.2. del pliego de condiciones definitivo exige: |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | "*El Registro Único de Proponentes – RUP, deberá encontrarse actualizado, vigente y en firme de acuerdo con la normatividad vigente, salvo las excepciones previstas de forma taxativa en la ley. La presentación del Registro Único de Proponentes - RUP se deberá entregar junto con la propuesta y la fecha de expedición de dicho documento no puede ser superior a 30 DÍAS CALENDARIO, contados a partir de la fecha señalada de la finalización del término para presentar la propuesta.*"<br><br>El proponente adjunta certificado del RUP con fecha de expedición superior a 30 días anteriores al cierre.<br><br>En consecuencia, se requiere al oferente para que, en los términos establecidos en el numeral 5.1.2. y ss. del Pliego de Condiciones, allegue el Anexo 1 debidamente suscrito. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ELEMENTOS DE LIMPIEZA BIODEGRADABLES** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente no aporto con la oferta las fichas técnicas de cada producto a utilizar. | **NO CUMPLE**<br><br>El oferente presenta la ficha técnica del **limpiador para condensadores**, **modelo 4191-08, marca «Nu-Calgon»**, en idioma inglés.<br><br>No obstante, el numeral 2.10 del pliego de condiciones establece que los documentos y comunicaciones aportados dentro del Proceso de Selección deben allegarse en castellano y que, cuando se encuentren en un idioma distinto, deben presentarse en su lengua original junto con la respectiva traducción al castellano, en los términos allí previstos.<br><br>En consecuencia, al no aportar la ficha técnica con su correspondiente traducción al idioma castellano, el oferente incumple lo establecido en el numeral 2.10 del pliego de condiciones. | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente no aporto con la oferta las fichas técnicas de cada producto a utilizar. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | El oferente adjunta las fichas técnicas de los productos **LIMPIADOR NO ÁCIDO PARA ALUMINIO BRILLALUM y DETERGENTE LÍQUIDO INDUSTRIAL NEUTRO WELLGRASS**.<br><br>De la revisión de los documentos aportados no es posible verificar que dichos productos cuenten con la condición de biodegradables, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones. | |
| **CERTIFICADO DE APTITUD TRABAJO EN ALTURAS NIVEL AVANZADO** | **CUMPLE** | **CUMPLE** | **CUMPLE** |
| **DISTRIBUIDOR AUTORIZADO** | **NO CUMPLE**<br><br>El numeral 5.1.5 del Pliego de Condiciones definitivo exige que en el certificado se indique la fecha de autorización. No obstante, en el documento aportado por el oferente no se evidencia dicha fecha, es decir, no se precisa el período durante el cual el | **NO CUMPLE**<br><br>El numeral 5.1.5 del Pliego de Condiciones definitivo exige que en el certificado se indique la fecha de autorización. No obstante, en el documento aportado por el oferente no se evidencia dicha fecha, es decir, no se precisa el período durante el cual el | **NO CUMPLE**<br><br>El numeral 5.1.5 del Pliego de Condiciones definitivo exige que en el certificado se indique la fecha de autorización. No obstante, en el documento aportado por el oferente no se evidencia dicha fecha, es decir, no se precisa el período durante el cual el |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | proponente ostenta la condición de distribuidor autorizado. | proponente ostenta la condición de distribuidor autorizado | proponente ostenta la condición de distribuidor autorizado. |
| **VISITA TECNICA AL CENTRO DE SERVICIO AUTORIZADO** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente no cumple con lo requerido en el pliego de condiciones, esto teniendo en cuenta que para el centro de servicio técnico autorizado, se indica que el mismo deberá estar ubicado dentro del perímetro del Municipio de Turbaco o el Distrito de Cartagena y que cuenten con las especificaciones indicadas en el pliego de condiciones, al verificar los documentos de la propuesta esta no acredita la ubicación bajo las condiciones antes mencionadas. | **CUMPLE**<br>**VER ANEXO** | **NO CUMPLE**<br>**VER ANEXO**<br><br>El proponente no cumple con lo requerido en el pliego de condiciones, esto teniendo en cuenta que para el centro de servicio técnico autorizado, se indica que debe contar con un Banco de prueba para mediciones, el cual al efectuarse la vista técnica al centro de servicio se validó que no cuenta con el mismo. |
| **VEHICULOS PARA EL TRASLADO DE LOS EQUIPOS** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente no acredito que cuenta con UN (1) VEHÍCULO PARA TRANSPORTE de los equipos de refrigeración, que cumpla con la normatividad vigente. | **CUMPLE** | **NO CUMPLE**<br><br>El proponente adjunta la tarjeta de propiedad del vehículo Renault Kangoo, placa LTL354, modelo 2023, cuyo propietario es el señor Víctor Jairo Ramírez Piñerez. Así mismo, aporta el SOAT y el certificado de revisión técnico- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | mecánica y de emisiones contaminantes.<br>No aporta el contrato de arrendamiento ni el compromiso de disponibilidad del vehículo suscrito entre el propietario y el proponente, cuya vigencia debe ser, como mínimo, igual al plazo de ejecución del contrato, conforme a lo exigido en el pliego de condiciones. |
| **RESUMEN ASPECTOS TECNICOS** | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** |

**5. ASPECTOS FINANCIEROS.**

**RESUMEN CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL**

De conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones, correspondientes a Requisitos de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional, la entidad realizo la evaluación de los proponentes consignada en la Matriz Financiera (anexo aparte) que arrojó los siguientes resultados de habilitación:

| No. | PROPONENTE | CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL<br>CUMPLE / NO CUMPLE |
|---|---|---|
| **1** | **C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S** | **CUMPLE** |
| **2** | **REFRICONFORT SAS** | **CUMPLE** |
| **3** | **CONSTRUAIRE CARIBE LTDA** | **CUMPLE** |

**RESUMEN REQUISITOS HABILITANTES**

| REQUISITOS | PROPONENTE 1 | PROPONENTE 2 | PROPONENTE 3 |
|---|---|---|---|
| | C&M SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S | REFRICONFORT SAS | CONSTRUAIRE CARIBE LTDA |
| JURIDICOS | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| TECNICOS | NO CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE |
| FINANCIEROS | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| OFRECIMIENTO ECONOMICO | NO CUMPLE<br>En el marco del proceso de selección identificado en el asunto, y una vez efectuado el análisis preliminar de la oferta presentada, se evidencia indicios que podrían enmarcarse como presunta oferta con precios artificialmente bajos, conforme a la Guía para el manejo de ofertas con precios artificialmente bajos expedida por Colombia Compra Eficiente, en atención a la necesidad de salvaguardar la correcta ejecución del contrato, la selección objetiva y la sostenibilidad financiera de la propuesta. | CUMPLE | RECHAZADO<br><br>Al revisar la oferta económica se evidencia que el proponente incurre en causal de rechazo establecida en el pliego de condiciones en el numeral 12, la cual señala que: Que el valor total del Anexo 3 - Propuesta Económica exceda el Presupuesto Oficial Estimado para el Proceso de Selección. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | En consecuencia, se requiere al proponente para que, dentro del traslado del presente informe de evaluación, allegue justificación, que permitan a la Entidad validar la seriedad, viabilidad y coherencia de los precios ofertados. | | |
| **RESULTADOS** | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | **RECHAZADO** |

**RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR:**

Por los resultados obtenidos en la presente evaluación, el Comité Evaluador, recomienda la publicación del informe de evaluación preliminar de la presente Selección Abreviada No SA-001-2026, esto de conformidad con el parágrafo primero del artículo 5º de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 5 de la ley 1882 de 2018 " (…) *La ausencia de requisitos o la falta de documentos referentes a la futura contratación o al proponente, no necesarios para la comparación de las propuestas no servirán de título suficiente para el rechazo de los ofrecimientos hechos. En consecuencia, todos aquellos requisitos de la propuesta que no afecten la asignación de puntaje deberán ser solicitados por las entidades estatales y deberán ser entregados por los proponentes hasta el término de traslado del informe de evaluación que corresponda a cada modalidad de selección, salvo lo dispuesto para el proceso de Mínima cuantía y para el proceso de selección a través del sistema de subasta.*

*Serán rechazadas las ofertas de aquellos proponentes que no suministren la información y la documentación solicitada por la entidad estatal hasta el plazo anteriormente señalado.*

*Durante el término otorgado para subsanar las ofertas, los proponentes no podrán acreditar circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso (…)".*
(La subraya no es del texto)

Bajo las previsiones contenidas en el numeral 6º y 7º del artículo 30 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 5º de la Ley 1150 de 2007 modificado por la Ley 1882 del 15 de enero de 2018 y acogiendo lo señalado en los pronunciamientos del Consejo de Estado[1], **el Departamento de Bolívar, durante el término de evaluación de las propuestas, solicitará a los proponentes**, en caso de ser necesario, las aclaraciones, precisiones y/o allegar documentos que puedan ser objeto de subsanabilidad.

**Los proponentes deberán allegar durante el término de traslado del informe de evaluación, las clarificaciones y/o documentos requeridos.**

**Serán rechazadas las ofertas de aquellos proponentes que no suministren la información y documentación solicitada por la entidad estatal hasta el plazo preclusivo y perentorio antes señalado.**

Se publica en el portal único de contratación estatal se da traslado por el **término de tres (3) días hábiles**, en Turbaco por los miembros del Comité Evaluador a los cuatro (04) días del mes de marzo de 2026 hasta el nueve (9) de marzo de 2026.

**COMITÉ EVALUADOR:**

**GABRIEL VERGARA LAGO**
Director Administrativo de Logística – Secretaría General | Evaluador Técnico

**ARAVIDES INVESTMENT SAS // ANDREA CAMILA ARAGÓN SALCEDO**
Representante Legal Asesor Externo – Secretaría General | Evaluador Jurídico

**YISNEY VARGAS RODRIGUEZ**
Asesora Externa – Secretaría General | Evaluador Financiero